

UMOWA NR..../2021

zawarta dnia w pomiędzy : Gminą Luzino zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jarosława Wejer

a

.....
.....
zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać dokumentację projektową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa hali piaskownika”.wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń na realizację robót budowlanych, zwaną dalej „Dokumentacją”,
 - 2) wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Dokumentacja projektowo - wykonawcza w wersji papierowej - 6 egz. oraz wersja elektroniczna - plik w formacie pdf.
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) - 3 egz. oraz wersja elektroniczna - plik w formacie pdf.
 - 3) Przedmiar robót - 3 egz. oraz wersja elektroniczna - plik w formacie pdf.
 - 4) Kosztorys inwestorski - 3 egz. oraz wersja elektroniczna - plik w formacie pdf.
 - 5) Złożenie kompletnej i spełniającej wymogi aktualnie obowiązujących aktów prawnych dokumentacji projektowej w odpowiednich instytucjach i uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień oraz pozwoleń na przeprowadzenie robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, przy zachowaniu najwyższej staranności.
2. Wykonawca oświadcza, że w przypadku korzystania z podwykonawców, ureguluje wszystkie należności (kwoty) za wykonaną usługę przez podwykonawcę(-ów). Zamawiającemu udostępni dokument(-y) potwierdzające zapłatę dla podwykonawcy za wykonaną usługę na jego żądanie.
3. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał oraz posiada wszelkie, wymagane prawem do wykonania przedmiotu umowy uprawnienia.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień, pozwalających zrealizować prace budowlane, w tym wszelkich decyzji, uzgodnień i pozwoleń, rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych i sanitarnohigienicznych oraz innych, jeżeli wymagają tego przepisy szczególne, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy i uzyskania pozwolenia na budowę jeśli jest wymagane.
7. Koszty uzyskania wszystkich decyzji, opinii, uzgodnień i innych dokumentów oraz opracowań niezbędnych do rozpoczęcia prac budowlanych obciążają Wykonawcę.

8. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji umowy należy także:
- 1) Konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji.
 - 2) Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą wiodących parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw; jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń. Dokumentacja powinna zawierać szczegółowy wykaz materiałów (wrobów budowlanych) z określeniem parametrów technicznych i standardu (np.: gatunek, klasa, rodzaj, symbol itp).
 - 3) Uwzględnianie na każdym etapie prac zmian, poprawek i uzupełnień zgłaszanych przez Zamawiającego.
 - 4) Udzielania odpowiedzi na wszelkie pytania Zamawiającego dotyczące dokumentacji.
 - 5) Przed złożeniem dokumentacji do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca ma obowiązek złożyć dokumentację u Zamawiającego w celu jej weryfikacji. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż złożona dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający zwróci dokumentację Wykonawcy, wyznaczając mu odpowiedni dodatkowy termin na uzupełnienie dokumentacji, usunięcie jej wad z zagrożeniem odstąpienia od umowy.
 - 6) Po uzupełnieniu lub usunięciu wad dokumentacji, Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do zatwierdzenia dokumentacji. Postanowienia ust. 2 - 4 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej zaistniałej przeszkodzie w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności o groźbie opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 lub 2 Umowy.

§ 3

WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Sposób wykonania Dokumentacji:
 - 1) Dokumentację należy wykonać w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu.
 - 2) Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać wszystkie opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane prawem.
 - 3) Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem oraz podaniem wszystkich niezbędnych parametrów, pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia;
 - 4) Każdy rysunek w dokumentacji winien być podpisany zgodnie z wymogami prawnymi.
 - 5) Dokumentacja powinna zawierać informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) jeśli jest to wymagane przepisami prawa.
2. W zakresie dokumentacji wykonawczej opracowanej przez Wykonawcę należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy sporządzić pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych - dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich).
3. Wraz z dokumentacją Wykonawca przekaże zamawiającemu oświadczenie, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający udostępnia do celów projektowych posiadaną dokumentację terenu objętego opracowaniem, a na Wykonawcy ciąży obowiązek weryfikacji wykorzystywanych informacji.

§ 5

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy w terminie do
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy należy rozumieć przekazanie kompletnej dokumentacji i przyjęcie jej przez Zamawiającego jako należycie wykonanej, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę hali piaskownika.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
 - 1) wartość netto:zł (słownie:złotych 00/100),
 - 2) stawka 23% wartość VAT.....zł (słownie:.....złotych 00/100),
 - 3) wartość brutto:zł (słownie:złotych 00/100), przedstawioną przez Wykonawcę w ofercie stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ust. 1 po prawidłowym wykonaniu całości przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru Dokumentacji przez Zamawiającego oraz protokołem przekazania Zamawiającemu pozwolenia na budowę oraz pozwoleniem Konserwatora Zabytków, a także oświadczenie projektanta o zgodności wykonanej dokumentacji z przepisami i celem, któremu ma służyć.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie określone w ust. 1 na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT, wystawionej po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 2, przelewem na konto Wykonawcy wskazanym we fakturze.
4. Wynagrodzenie będzie niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 12 ust. 3.

§ 7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy poprzez złożenie Zamawiającemu dokumentacji oraz pozwolenia na budowę w jego siedzibie przy ul. Ofiar Stutthofu 11 w Luzinie.
2. Po wykonaniu przez Wykonawcę czynności przewidzianych w ust. 1, Zamawiający przystąpi do protokolarnego rozpoczęcia czynności odbiorowych polegających na sprawdzeniu przekazanego przedmiotu umowy, które zakończone zostaną nie później niż w terminie 14 dni roboczych (poniedziałek - piątek) od daty złożenia dokumentacji i pozwolenia na budowę w siedzibie Zamawiającego.
3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, sporządzone zostaną dwa protokoły podpisane przez strony - protokół odbioru przez Zamawiającego całości dokumentacji oraz protokół przekazania Zamawiającemu pozwolenia na budowę.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 2 lat od daty wydania pozwolenia na użytkowanie. Przez udzielenie niniejszej gwarancji Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jest wolny od wad oraz że w okresie gwarancji będzie usuwał ewentualne wady na własny koszt. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
3. Umowa w części dotyczącej obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji po odbiorze przedmiotu umowy w części, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót

wykonanych na podstawie dokumentacji.

5. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji, a wynikających z wad tej dokumentacji, Zamawiający ma prawo dochodzić od wykonawcy odszkodowania z powyższego tytułu

8. W sprawach nieuregulowanych w w/w ustępach mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

9. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia wynikające z rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

2) Za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, po upływie ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.

3) W razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub w razie niewykonania lub nienależytego wykonania całości lub części umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja przedmiotu umowy nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.

2. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z dokumentacji.

3. Wykonawca oświadcza, że w dacie przekazania dokumentacji Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do dokumentacji oraz prawo własności egzemplarzy dokumentacji, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem dokumentacji będą w całości zaspokojone.

4. Wykonawca przenosi nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego, w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy w części, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do opracowanej, w ramach niniejszej umowy dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

5. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego nieodpłatnie, w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy w części, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy autorskie prawo majątkowe do realizacji, opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji. Upoważnia to Zamawiającego do wprowadzania zmian w dokumentacji, poszerzania jej zakresu i wnoszenia poprawek. Wykonanie czynności wymienionych powyżej Zamawiający może zlecić Wykonawcy lub innemu uprawnionemu

podmiotowi.

6. Zamawiający nabywa nieodpłatnie w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

7. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.

8. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez wykonawcę przedmiotu umowy.

9. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

10. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji, w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego wykonawcę do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi zamawiającemu ich wykonania.

11. Wykonawca ponadto z dniem protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich w stosunku do przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy.

§ 11

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami projektowymi, (kontakt:.....email:).

2. Zamawiający wyznacza, do reprezentowania Zamawiającego, (kontakt telefoniczny: email:).

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli:

1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową lub zastrzeżeniami Zamawiającego, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.

2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonywania przedmiotu umowy tak

dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.

2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 5 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy niezwłocznie od momentu powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,

2) siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, nie-

możliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;

- 3) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w okresie obowiązywania umowy.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. Załączniki o których mowa w umowie stanowią jej integralną część (w szczególności oferta wykonawcy).
6. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a 1 (jeden) egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: