

OTBS Olsztyn

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont Mieszkania
ul.Pomorska 10 m 17, Olsztyn : ul. Pomorska 10 m 17 Olsztyn
INWESTOR : OTBS Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 21a, 10-123 Olsztyn
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Chamot
DATA OPRACOWANIA : 24.10.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.10.2023

Data zatwierdzenia

Inspektor nadzoru ds. budowlanych
OTBS Sp. z o.o.
Chamot
Krzysztof Chamot

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	1 KNR d.1 4-01 0348- 04	Roboty malarskie Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowej	m ²		
		2.65	m ²	2.650	
				RAZEM	2.650
2	2 KNR- d.1 W 4- 03 1122- 05	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 3 + 0	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
3	3 KNR d.1 4-01 0108- 11 0108- 12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 15 km lub zamówienie torby BIG -BAG	m ³		
		0.571	m ³	0.571	
				RAZEM	0.571
4	4 KNR d.1 4-01 1212- 14	Dwukrotne malowanie farbą olejną metalowych ościżnic drzwi wewnętrznych	m ²		
		1	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
5	5 KNR d.1 4-01 1202- 09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² ściany, sufity, 1 pokój, przedpokój i łazienka	m ²		
		96.95	m ²	96.950	
				RAZEM	96.950
6	6 KNR d.1 4-01 1204- 08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		96.95	m ²	96.950	
				RAZEM	96.950
7	7 NNRN d.1 KB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufity	m ²		
		4.31+4.59+16.31	m ²	25.210	
				RAZEM	25.210
8	8 KNR- d.1 W 4- 01 1204- 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		25.21	m ²	25.210	
				RAZEM	25.210
9	9 NNRN d.1 KB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ściany	m ²		
		71.74	m ²	71.740	
				RAZEM	71.740
10	10 KNR- d.1 W 4- 01 1204- 02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		71.74	m ²	71.740	
				RAZEM	71.740
2		Łazienka			

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR d.2 4-02 0120- 01	Wymiana zaworu czerpalnego (wypływowego) o śr. 15 mm	szt.		
	6		szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
12	KNR d.2 4-02 0224- 01	Wymiana miski ustępowej siedzeniowej fajansowej	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR d.2 4-03 0603- 03	Wymiana opraw żarowych bez specjalnych zabezpieczeń ściennych lub sufitowych na cegle lub gruzobetonie (demontaż i ponowny montaż istniejących plafonów oraz ich oczyszczenie)	szt.		
	2		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
14	KNR d.2 4-02 0109- 06	Wymiana podejścia dopływowego pod płuczkę ustępowa 1 szt., umywalkę 2szt. wannę 2szt. o połączeniu elastycznym - wężyki podłączeniowe urządzeń i baterii	szt.		
	5		szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
15	KNR d.2 4-01 1215- 08 analo- gia	Mycie posadzek i okładzin ściennych w łazience R*3 - oczyszczenie okładzin wraz z fugami	m ²		
	14.37		m ²	14.370	
				RAZEM	14.370
16	KNR d.2 4-01 1215- 10 analo- gia	Czyszczenie wanny i umywalki R*3 - oczyszczenie usunięcie nalotów i kamienia	szt.		
	2		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
17	KNR d.2 4-01 1215- 10 - analo- gia	Mycie baterii wannowej ze słuchawką, umywalkowej w łazience R* 3 - usunięcie nalotów i kamienia	szt.		
	2		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3		Wymiana podłogi w pokojach i przedpokoju			
18	KNR d.3 4-01 0428- 02	Rozebranie podłóg demontaż paneli podłogowych z listwami przyściennymi	m ²		
	20.90		m ²	20.900	
				RAZEM	20.900
19	KNR d.3 4-01 0411- 08	Wymiana elementów podłóg - listwa przypodłogowa przedpokój łazienka	szt		
	1		szt	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR d.3 2-02 0611- 03	Izolacje cieplne pianka pod panele	m ²		
	20.90		m ²	20.900	
				RAZEM	20.900

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21	NNRN d.3 KB 202 1136- 01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
	20.90		m ²	20.900	
				RAZEM	20.900
22	KNR d.3 4-01 0108- 11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 15 km lub zamowienie torby BIG-BAG	m ³		
	0.929		m ³	0.929	
				RAZEM	0.929
4		Kuchenka elektryczna, wymiana gniazd, pomiary, czyszczenie i pozostale roboty			
23	KNR d.4 4-03 1129- 01 analo- gia	Demontaz kuchni elektrycznej	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR d.4 4-03 0906- 06 analo- gia	Podlaczenie kuchni elektrycznej z wpisem do ksiazki gwarancyjnej	zyn		
	1		zyn	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR d.4 4-01 1215- 10 analo- gia	Czyszczenie grzejnikow R*3 - usuniecie nalotow i zanieczyszczen	szt.		
	3		szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
26	KNR d.4 4-01 1215- 03 analo- gia	Czyszczenie skrzynki elektrycznej	szt		
	1		szt	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR d.4 4-01 0908- 01 analo- gia	Wymiana nawiewnikow okiennych	szt.		
	2		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
28	KNR d.4 4-01 0354- 13	Wykucie z muru drzwiczek rewizyjnych pod wanne	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR- d.4 W 4- 01 0324- 02 analo- gia	Wymiana kratki wentylacyjnych w scianach	szt.		
	2		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR- d.4 W 4- 01 0324- 02 analo- gia	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w obudowie z cegieł wanny	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR d.4 4-03 0306- 02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym pojedyncze 1 szt. podwójne 6 szt.	szt.		
	7		szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
32	KNR d.4 4-03 0307- 06	Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego podtynkowego w puszcze - pojedyncze 2 szt., podwójne 2 szt.	szt.		
	4		szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
33	KNR d.4 2-02 0617- 06 analo- gia	Wypełnienie spoin 3x4 mm materiałem elastycznym parapety przy oknach	m		
	2.9		m	2.900	
				RAZEM	2.900
34	KNR d.4 4-01 0919- 21	Wymiana klamek z rozetami - drzwi wejściowe	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR d.4 4-01 0919- 24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych drzwi wejściowe zamek górny i dolny 2 szt	szt.		
	2		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
36	KNR d.4 4-03 1125- 01	Demontaż łączników w obudowie z tworzywa sztucznego - sterownik przy drzwiach wejściowych	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR d.4 4-01 1209- 10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 drzwi do łazienki	m ²		
	3.2		m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
38	KNR- d.4 W 4- 03 1133- 09	Demontaż opraw żarowych z kloszem kulistym zawieszanych (żyrandoli)	kpl.		
	2		kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
39	KNR d.4 4-01 1215- 04 analo- gia	Mycie parapetu wewnętrznego 2 szt. duży pokój	m ²		
	0.6		m ²	0.600	
				RAZEM	0.600

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	40 KNR- d.4 W 4- 03 1101- 01	Demontaż zaczepów po roletach	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
	41 KNR d.4 4-01 1215- 03 analo- gia	Czyszczenie domofonu	szt		
	1		szt	1.000	
				RAZEM	1.000
	42 KNR d.4 4-01 0108- 18 analo- gia	Opróżnienie piwnicy	m ³		
	1		m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
	43 KNR d.4 4-01 1215- 01	Mycie brudnych drzwi balkonowych zespolonych z regulacją	m ²		
	3.6		m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
	44 KNR d.4 4-01 1215- 04	Mycie brudnych okien zespolonych z regulacją	m ²		
	2.32+3.6		m ²	5.920	
				RAZEM	5.920