

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIE: „OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA PRZEBUDOWĘ I REMONT OBIEKTÓW POSTERUNKU POLICJI W HARASIUKACH”

Dane charakterystyczne obiektów:

1. Budynek biurowo-mieszkalny:
 - pow. całkowita: ok. 350 m²
 - pow. zabudowy: ok. 150 m²
 - kubatura: ok. 1350 m³
2. Budynek garażowo-gospodarczy:
 - pow. całkowita: ok. 70 m²
 - pow. zabudowy: ok. 80 m²
 - kubatura: ok. 250 m³
3. Powierzchnia terenu: ok. 2500 m²

I. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo kosztorysowej dotyczącej przebudowy i remontu obiektów Posterunku Policji w Harasiukach w zakresie:

1. Przebudowa i remont budynku biurowo mieszkalnego polegająca na:
 - a) Roboty budowlane zewnętrzne:
 - odkopanie ścian piwnicznych i fundamentowych budynku i wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i cieplnych ścian piwnic i fundamentowych,
 - docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
 - remont schodów zewnętrznych – wejście do części mieszkalnej.
 - b) Roboty budowlane wewnątrz budynku:
 - remont pomieszczeń piwnicznych – likwidacja zawilgoceń ścian i posadzek, wymiana tynków, wymiana posadzek, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
 - likwidacja istniejącej kotłowni węglowej,
 - dostosowanie wybranego pomieszczenia na parterze lub piętrze budynku dla potrzeb zainstalowania pieca gazowego 2-funkcyjnego (na gaz propan-butan),
 - przebudowa funkcjonalna i remont pomieszczeń parteru, w tym sanitariatu i pokoju socjalnego - wymiana posadzek, remont tynków wewnętrznych wraz z wykonaniem gładzi i malowaniem, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
 - przebudowa i remont mieszkania służbowego zlokalizowanego na piętrze – przystosowanie dla potrzeb posterunku, z funkcją szatni, umywalni i pokoju socjalnego - zmiana układu funkcjonalnego, wymiana posadzek, remont tynków wewnętrznych wraz z wykonaniem gładzi i malowaniem, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
 - remont klatki schodowej wewnętrznej (do części mieszkalnej na piętrze) - wymiana posadzek, remont tynków wewnętrznych wraz z wykonaniem gładzi i malowaniem, wymiana balustrady schodowej,

- c) Roboty instalacyjne:
- wymiana instalacji elektrycznych w całym budynku,
 - wykonanie instalacji monitoringu,
 - wykonanie instalacji kontroli dostępu,
 - przebudowa instalacji sieci logicznej (komputerowa i telefoniczna) w pomieszczeniach parteru (pomieszczenia biurowe Posterunku Policji),
 - zmiana systemu ogrzewania z węglowego na gazowe (gaz płynny propan-butan), - z instalacją wewnętrzną gazu płynnego, z kotłem wiszącym o mocy ok 25-30 kW dwufunkcyjnym,
 - wymiana instalacji centralnego ogrzewania w całym budynku,
 - wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w całym budynku.
2. Przebudowa istniejącego budynku garażowo-gospodarczego:
- a) Roboty budowlane:
- wymiana stropodachu,
 - wymiana ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku,
 - wymiana posadzek,
 - wymiana lub wzmocnienie fundamentów,
 - wymiana stolarki drzwiowej i bram garażowych
- b) Roboty instalacyjne:
- wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych wraz z doziemną instalacją licznikową.
3. Zagospodarowanie terenu:
- lokalizacja zbiornika zewnętrznego o poj. 2700 dm³ na gaz płynny propan-butan, z wykonaniem fundamentu pod zbiornik, ogrodzenia, itp. (zbiornik na gaz będzie wydzierżawiony wraz z armaturą od dostawcy paliwa gazowego przez Zamawiającego tj. KWP w Rzeszowie),
 - wykonanie przyłącza gazowego od zbiornika do budynku,
 - przebudowa dróg i placów wewnętrznych oraz utwardzenie nowych dróg i placów postojowych (w zakresie niezbędnym wynikającym z przebudowy obiektów),
 - wykonanie chodników oraz płytki odbojowej wokół budynku biurowo-mieszkalnego i garażowo-gospodarczego,
 - oświetlenie zewnątrz terenu,
 - wyburzenie istniejącej altany śmietnikowej i wykonanie nowej altany śmietnikowej w lekkiej konstrukcji,
 - wykonanie zieleni – w niezbędnym zakresie
 - wymiana istniejącego ogrodzenia terenu wraz z wyminą bramy ogrodzeniowej i furtki
4. Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgłoszeń i pozwoleń (w tym decyzji pozwolenia na budowę, jeżeli taka będzie wymagana) - niezbędnych do realizacji zakresu robót określonego w pkt. 1 do 3.

II. Zakres prac projektowych.

1. Inwentaryzacja architektoniczno budowlana istniejących budynków: biurowo-mieszkalnego i gospodarczo-garażowego,
2. Projekt budowlany
3. Projekty wykonawcze – z podziałem na obiekty określone w pkt. I:
 - a) projekt zagospodarowania terenu
 - b) projekt architektoniczny
 - c) projekt konstrukcji,
 - d) projekt technologiczny kotłowni gazowej,
 - e) projekty instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania,
 - f) projekt instalacji elektrycznej oświetleniowej, gniazd wtykowych,
 - g) projekt instalacji sieci logicznej (komputerowej i telefonicznej)
 - h) projekt dróg i placów,
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dotyczących całego zakresu robót
5. Informacja dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
6. Kosztorysy inwestorskie na cały zakres robót,
7. Przedmiary robót na cały zakres robót, z opisem wg kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych do skalkulowania kosztów przez wykonawcę robót dla potrzeb określenia wynagrodzenia umownego zgodnie z dokumentacją.
8. Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgłoszeń i pozwoleń (w tym decyzji pozwolenia na budowę jeżeli taka będzie wymagana) - niezbędnych do realizacji zakresu robót określonego w pkt. I ppkt. 1 do 3.

UWAGA:

Dokumentacja winna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w sposób umożliwiający przeprowadzenie przetargu publicznego na wykonawstwo robót.

Koszty uzyskania wypisów, wyrysów, kopii mapy zasadniczej, mapy do celów projektowych oraz koszty wszelkich niezbędnych opłat, uzgodnień i opinii ponosi wykonawca dokumentacji projektowej.

III. Forma opracowania dokumentacji projektowej

Dokumentację projektową z podziałem na projekty branżowe należy wykonać w technice tradycyjnej (opisowej i graficznej) oraz w formie elektronicznej.

- Projekt budowlany należy wykonać w wersji graficznej (w 4 egz.) oraz w wersji elektronicznej (1 egz. płyty CD w formatach edytowalnych oraz w formacie PDF).
- Projekty wykonawcze wszystkich branż należy wykonać w wersji graficznej (w 4 egz.) oraz w wersji elektronicznej (1 egz. płyty CD formatach edytowalnych oraz w formacie PDF).
- Forma opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w formie graficznej (w 3 egz.) oraz w wersji elektronicznej (1 egz. płyty CD formatach edytowalnych oraz w formacie PDF).

- Przedmiary w formie graficznej (w 3 egz.) oraz w wersji elektronicznej (1 egz. płyty CD w formatach edytowalnych oraz w formacie PDF).
- Kosztorysy inwestorskie w formie graficznej (w 3 egz.) oraz w wersji elektronicznej (1 egz. płyty CD w formatach edytowalnych oraz w formacie PDF).

IV. Termin opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń: do 30 grudnia 2021 roku.

V. WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY

1. Wymagana jest wizja lokalna na obiekcie.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Na potwierdzenie spełnienia warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca wykaże że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej dwie prace projektowe odpowiadającą swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia. Wymagane jest przedstawienie dokumentu, referencji potwierdzających że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, w dokumencie winny być wymienione roboty budowlane branż odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, wielkość obiektu oraz wartość robót.
4. Na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca wykaże że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, szczególności:
 - uprawnienia do projektowania w specjalnościach architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej.

Wymagane jest potwierdzenie posiadanych kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Ofertę składa się e-mailem poprzez Platformę Zakupową Komendy Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie.
2. Oferta musi być sporządzona czytelnie, w języku polskim, a wszystkie jej załączniki ponumerowane i złożone ściśle wg spisu.
3. Oferta musi zawierać:
 - 1) formularz ofertowy,
 - 2) kopia wpisu do ewidencji działalności gospodarczej
 - 3) oświadczenie podpisane przez Oferenta o zapoznaniu się z treścią Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia i zaakceptowaniu wymagań,
 - 4) oświadczenie podpisane przez Oferenta o zapoznaniu się z treścią projektu umowy i zaakceptowaniu jej postanowień bez zastrzeżeń
 - 5) oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale V pkt. 3 i 4,
 - 6) kosztorys w wersji uproszczonej,

4. Formularz ofertowy musi zawierać:
- 1) dane Oferenta: nazwa i dokładny adres wraz z numerem telefonu, faxu, e-mailem, osoba upoważniona do kontaktu,
 - 2) nazwę zadania: „**Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę i remont obiektów Posterunku Policji w Harasiukach**”.
 - 3) cenę oferty netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (wynikającą z kosztorysu ofertowego), stawkę i kwotę VAT – wyrażone liczbowo i słownie.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której zaoferuje tylko jedną niepodlegającą negocjacji cenę.
6. Cena oferty jest ceną ryczałtową.
7. Cena oferty ma obejmować wszelkie koszty związane z ostateczną realizacją zamówienia.

Opracował:

GŁÓWNY SPECJALISTA
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW
KWP w Rzeszowie
mgr inż. Tadeusz PASTERNAK

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW
KWP w Rzeszowie
Beata GOLDA

.....
Podpis Naczelnika
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP w Rzeszowie