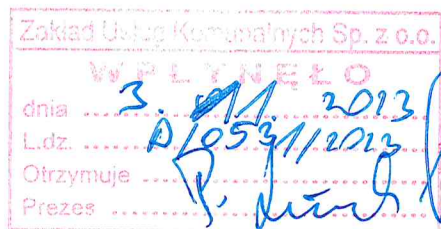


Czarnków, dnia 2 listopada 2023 roku

IGROŚ.6733.1.6.2023  
/nr sprawy/

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 8/2023**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku:



Gminy Czarnków  
ul. Rybaki 3  
64 – 700 Czarnków

Pełnomocnik:  
Pan Piotr Łucyk  
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o.  
ul. Krótka 1  
64 – 700 Czarnków

z 28.08.2023 r. zmienionego w dniu 05.09.2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie rurociągu odprowadzającego ścieki oczyszczone z oczyszczalni ścieków na terenie części działek o nr ewid. 147, 171, 223, 351, 460, 466, 688, 880 położonych w miejscowości Gajewo, gmina Czarnków, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

**u s t a l a m :**

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa rurociągu odprowadzającego ścieki oczyszczone z oczyszczalni ścieków,**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
  - b) zakres inwestycji: długość inwestycji: 3 500,0 – 3 700,0 m,
  - c) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne, zakazuje się: gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, ww. zakazy obowiązują również na etapie realizacji inwestycji,
  - d) zakaz dokonywania zmian ukształtowania terenu na gruntach przyległych do wód, w tym wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $p=10\%$  i  $p=1\%$ , mających wpływ na warunki przepływu tych wód,
  - e) nakazuje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $p=10\%$  i  $p=1\%$  zastosowanie rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i instalacyjnych odpornych na oddziaływanie wody oraz nie powodujących jej rozprzestrzeniania i zanieczyszczanie wód,
  - f) nakazuje się urządzenie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $p=10\%$  i  $p=1\%$  w sposób nie zmniejszający jego dotychczasowego stopnia naturalnej retencji i nie pogarszający warunków przepływu wód powodziowych,
  - g) dla planowanej inwestycji wymagane będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
  - h) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);

- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2022, poz. 2556 ze zm.),
  - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie,
  - c) przedmiotowy teren położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Noteci” oraz w granicach obszaru Natura 2000 „Nadnoteckie Łęgi”,
  - d) ustalono, iż grunty w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji znajdują się:
    - częściowo na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ), rzędna wody wynosi ok. 40,1 m n. p. m,
    - częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ), rzędna wody wynosi ok. 39,93 m n. p. m,
    - częściowo na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ), rzędna wody wynosi ok. 39,91 m n. p. m;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: inwestycja będzie realizowana w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
  - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
  - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
  - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
  - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

#### Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie. Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383. Lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z następującymi organami:

1. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Czarnkowie - uzgodnienie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych postanowieniem Nr ON.NS.9011.1.233.2023 z dnia 03.10.2023 roku.



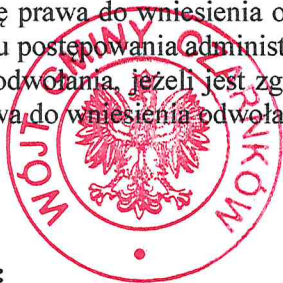
2. Starostą Czarnkowsko – Trzcianeckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami postanowieniem nr GN.673.210.2023.ACN z dnia 05.10.2023 r.
3. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Pile w zakresie melioracji wodnych postanowieniem nr BD.ZPU.2.521.1347.2023.MSD z dnia 06.10.2023 r.
4. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy w zakresie szczególnego zagrożenia powodzią decyzją nr BD.RPP.611.206.202 KB-N z dnia 11.10.2023 r.
5. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.
6. Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.
7. Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

#### Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



#### Załączniki 1-7:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej.

z up. Wójta Gminy  
*Mariusz Grzegorek*  
mgr Mariusz Grzegorek  
Sekretarz Gminy

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy,
2. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań.

