

Giżycko, dn. 26.11.2021

Oznaczenie sprawy: PZOSiPO.241.2.2021

ODPOWIEDZI NA PYTANIA Z DNIA 18.11.2021 i 22.11.2021

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Budowa sali gimnastycznej z zapleczem rehabilitacyjnym przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Giżycku, ul. Białostocka 3, 11- 500 Giżycko.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA Z DNIA 18.11.2021

PYTANIE 1

Proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W zamieszczonej dokumentacji brak.

ODPOWIEDŹ

Odpowiedź zostanie udzielona niezwłocznie po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej odpowiedzi projektanta.

PYTANIE 2

Czy zamawiający udostępni zestawienie doboru materiałów i urządzeń wentylacyjnych

ODPOWIEDŹ

Odpowiedź zostanie udzielona niezwłocznie po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej odpowiedzi projektanta.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA Z DNIA 22.11.2021

PYTANIE 1

W dokumentacji branży sanitarnej brakuje rysunku „Rys. 2 Rzut węzła cieplnego”. Proszę o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ

Odpowiedź zostanie udzielona niezwłocznie po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej odpowiedzi projektanta.

PYTANIE 2

W dokumentacji branży konstrukcyjnej brak rysunku dźwigarów i płatwi z drewna klejonego. Proszę o uzupełnienie. Załączona dokumentacja jest niewystarczająca i uniemożliwia wycenę.

ODPOWIEDŹ

Dźwigary D1 z drewna klejonego o przekroju prostokątnym 30x70cm, dł. 15,675m, klasa drewna GL24h, 11 sztuk.

Płatwie P1 z drewna klejonego o przekroju prostokątnym 16x20cm, dł. 2,7m, klasa drewna GL24h, 88 sztuk.

Płatwie P2 z drewna klejonego o przekroju prostokątnym 16x20cm, dł.1,842m, klasa drewna GL24h, 2 sztuki.

W załączeniu rys. K19

Ponadto po stronie Wykonawcy leży konieczność wykonania projektu warsztatowego konstrukcji drewnianej dachu.

PYTANIE 3

Czy wykonanie zewnętrznych sieci sanitarnych i elektrycznych wchodzi w zakres zamówienia?

W przedmiarze branży sanitarnej ujęto pozycję „Przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ilości 1 kpl”. Jeśli tak proszę o dołączenie dokumentacji na sieci zewnętrzne.

ODPOWIEDŹ

Odpowiedź zostanie udzielona niezwłocznie po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej odpowiedzi projektanta.

PYTANIE 4

Czy wanna rehabilitacyjna widoczna na rys.”A3 Rzut 1 piętra” wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak proszę o dołączenie szczegółowych parametrów technicznych wyposażenia, przedstawione w dokumentacji dane są niewystarczające do prawidłowej wyceny.

ODPOWIEDŹ

Wanna rehabilitacyjna widoczna na rys.”A3 Rzut 1 piętra” nie wchodzi w zakres zamówienia.

PYTANIE 5

Proszę o podanie koloru zewnętrznego i wewnętrznego warstwowej płyty dachowej

ODPOWIEDŹ

Kolor płyty dachowej: Płyty warstwowe o profilacji zewnętrznej trapezu $h=35\text{mm}$ i całkowitej grubości rdzenia 12cm , w kolorze GRAFITOWYM. Od wewnątrz kolor JASNOPOPIELATY.

PYTANIE 6

Zgodnie z danymi producentów płyt dachowych uzyskanie współczynnika przenikania ciepła na poziomie $U=0,15(\text{W/m}^2\text{K})$ przy grubości płyty 12 cm jest niemożliwe. Proszę o wyrażenie zgody na zmianę grubości płyty na 16 cm , tak aby współczynnik przenikania ciepła został zachowany.

ODPOWIEDŹ

Zezwala się na zmianę grubości płyty, aby spełnić wymagany współczynnik przenikania ciepła dla całej płyty $U=0,15[\text{W/m}^2\text{K}]$ lub mniejszy.

PYTANIE 7

Proszę o dołączenie szczegółowego rysunku daszku nad wejściem do sali gimnastycznej (wymiary, grubości, rodzaj drewna). Zamieszczone rysunki elewacji budynku są niewystarczające do sporządzenia wyceny.

ODPOWIEDŹ

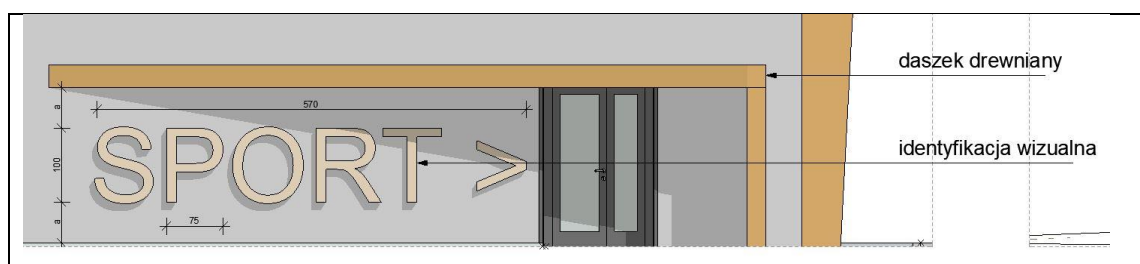
Detal daszka nad wejściem: Daszek wykonany jest w szkieletowej konstrukcji z drewna klejonego, wykończony okładziną z płyt z drewna klejonego.

PYTANIE 8

Proszę o dołączenie szczegółowego rysunku napisu „SPORT >” na elewacji do sali gimnastycznej (wymiary, grubości, materiał). Zamieszczone rysunki elewacji budynku są niewystarczające do sporządzenia wyceny.

ODPOWIEDŹ

Napis „SPORT>”: Rysunki sporządzone są w skali i nawet w przypadku braku jakiegoś wymiaru istnieje możliwość wymierzenia podstawowych gabarytów napisu (wys.= 1,0 m, dł. = 5,7 m). Krój czcionki ARIAL, gr. liter 5 cm, laminat, kolor zielony, nawiązujący do budynku istniejącego.



PYTANIE 9

Proszę o dołączenie szczegółowego rysunku drewnianych słupów trapezowych z drewna klejonego (wymiary, grubości, rodzaj drewna). Zamieszczone rysunki elewacji budynku są niewystarczające do sporządzenia wyceny.

ODPOWIEDŹ

Parametry słupów drewnianych opisane zostały na rys. K02:

POZ. 5.5

Słup 25x50-90, wys. 7,80m, drewno klejone GL 24h, 11 szt.

POZ. 5.6

Słup 25x80, wys. 2,40m, drewno klejone GL 24h, 1 szt.

W załączeniu rys. K19

PYTANIE 10

W jakiej klasie użytkowania konstrukcji należy wykonać słupy trapezowe z drewna klejonego widocznych na rysunkach elewacji.

ODPOWIEDŹ

Zewnętrzne słupy z drewna klejonego należy wykonać w 2 klasie użytkowania.

PYTANIE 11

Proszę o dołączenie rysunku rozmieszczenia urządzeń siłowni zewnętrznej uwzględniające strefy bezpieczeństwa dla każdego urządzenia.

ODPOWIEDŹ

Siłownia zewnętrzna: Przedstawione na planie zagospodarowania lokalizacje urządzeń należy traktować jako przykładowe. W opisie PZT przedstawiono proponowane urządzenia, które powinny się znaleźć na siłowni (wraz z wymaganymi parametrami). Każdy producent w zależności od rozwiązania urządzenia, może mieć inną strefę bezpieczeństwa, dlatego ostateczne rozmieszczenie urządzeń należy dobrać po uzyskaniu konkretnych wytycznych producenta.

Strefa bezpieczeństwa to obszar pod i wokół urządzenia, w którym nie mogą znajdować się żadne przeszkody i inne urządzenia, tak aby w razie upadku z urządzenia nie doszło do zderzenia z innym obiektem. Wielkość stref bezpieczeństwa zależy przede wszystkim od wysokości swobodnego upadku, czyli najwyższego punktu danego urządzenia czy konstrukcji, na której użytkownik może przebywać i z której mógłby spaść. **Strefy bezpieczeństwa** mogą na siebie nachodzić wyłącznie w przypadku nieruchomych urządzeń i konstrukcji, z wysokością wolnego upadku poniżej 60 cm. Wymiary stref bezpieczeństwa urządzenia powinny być podane przez producenta urządzeń w karcie technicznej produktu.

PYTANIE 12

Proszę o podanie rodzaju nawierzchni jaka ma być wykonana pod urządzeniami siłowni zewnętrznej.

ODPOWIEDŹ

Rodzaj nawierzchni pod urządzenia zewnętrzne: W strefie urządzeń siłowni zewnętrznej należy zachować powierzchnię biologicznie czynną, chyba że wytyczne producenta będą wymagały innego rozwiązania.

PYTANIE 13

W opisie technicznym branży architektonicznej opisano parapety wewnętrzne jako „płytki ceramiczne, konglomerat, kamień”. Proszę o podanie pomieszczeń w których mają być wykonane parapety z płytek, w których z konglomeratu, w których z kamienia. Proszę również o podanie grubości poszczególnych parapetów.

ODPOWIEDŹ

Rodzaje parapetów: Zewnętrzne parapety z blachy. Wewnętrzne parapety: Płytki – pomieszczenia z płytkami (pok. trenera), konglomerat – pozostałe pomieszczenia, kamień – Sala gimnastyczna.

PYTANIE 14

Zgodnie z opisem technicznym branży architektonicznej „W podłodze w pomieszczeniach archiwum w piwnicy wykonać dylatację obwodową warstw podłogowych i posadzki”, na przekrojach i rzutach nie występuje pomieszczenie archiwum ani w istniejącej części budynku ani w projektowanej sali gimnastycznej, która jest niepodpiwniczona.

ODPOWIEDŹ

Dylatacja obwodowa w piwnicy: Zapis o dylatacji pomieszczeń piwnicy jest oczywistą pomyłką literacką i nie należy jej brać pod uwagę.

PYTANIE 15

Proszę o dołączenie zdjęcia ławek zewnętrznych jakie znajdują się na terenie inwestycji.

ODPOWIEDŹ

Zdjęcia ławek w załączeniu.

PYTANIE 16:

Zgodnie z SWZ: *Wykonawca winien przewidzieć wszelkie roboty niezbędne do realizacji zamówienia nieujęte w dokumentacji projektowej. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Proszę o usunięcie przedmiotowego zapisu, względnie umożliwienie Wykonawcy otrzymania wynagrodzenia za wykonanie robót nieujętych w dokumentacji projektowej – na które Wykonawca nie ma wpływu.*

ODPOWIEDŹ

Wynagrodzenie jest ryczałtowe. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SWZ.

PYTANIE 17.

Zgodnie z SWZ: *Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. Proszę o uszczegółowienie minimalnego poziomu wymaganych zdolności oraz usankcjonowanie sposobu dokonywanej przez Zamawiającego oceny. Przedmiotowy zapis dał Zamawiającemu dowolność w ingerowaniu w sposób wykonywania Umowy przez Wykonawcę.*

ODPOWIEDŹ

Powyższy zapis obowiązuje z mocy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (art. 116 ust 2), jednakże w niniejszym postępowaniu nie będzie miał zastosowania.

PYTANIE 18

§2 ust. 6 lit. c; Proszę o doprecyzowanie pojęcia „awaria”, uzależnienie przystąpienia do usuwania i naprawy w terminie do 1 godziny od zgłoszenia od posiadanych ku temu zasobów materiałowych i personalnych. Może bowiem zdarzyć się tak, że awaria przekroczy specjalizację pracowników Wykonawcy, w konsekwencji czego koniecznym będzie wezwać innego specjalistę – wówczas 1 godzina na reakcję to zdecydowanie zbyt krótko.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający rozumie pojęcie awaria jako niekontrolowane zdarzenie powstałe w wyniku prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych prowadzące do m.in.: emisji substancji szkodliwych lub niebezpiecznych, pożaru, wybuchu, zalania, przerwania zasilania w energię elektryczną, przerwania dostawy mediów itp.

PYTANIE 19:

§3 ust. 4; *za roboty uznane jako zbędne, choć objęte ryczałtem oraz SWZ, wynagrodzenie nie przysługuje. Proszę o wskazanie kto uznaje roboty za zbędne oraz co oznacza pojęcie „zbędne” w obliczu objęcia ich SWZ?*

ODPOWIEDŹ

Ewentualne uznanie roboty jako zbędnej, będzie należeć do decyzji inspektora nadzoru po uzgodnieniu z projektantem oraz kierownikiem budowy.

PYTANIE 20:

§19 ust. 3 pkt 2; zgodnie z którego treścią waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po 12 miesiącach od daty zawarcia umowy, natomiast przewidziany termin realizacji wynosi ok. 11 miesięcy również od daty zawarcia umowy. **Proszę o skrócenie wzmiankowanego okresu do 6 m-cy.**

ODPOWIEDŹ

Zamawiający usuwa z projektu umowy **§19**.

PYTANIE 21:

§5 ust. 3; harmonogram nie może być zmieniony w wyniku opóźnień Wykonawcy, jednakże opóźnienie (w odróżnieniu od zwłoki) może być całkowicie niezawinione, np. wynikające z przyczyn zależnych od Zamawiającego. **Proszę zatem o zmianę pojęcia opóźnienie na zwłoka lub wskazanie, że dotyczy opóźnień, za które odpowiada Wykonawca.**

ODPOWIEDŹ

Zamawiający zmienia §5 ust. 3 projektowanych postanowień umowy na:

„3. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie mogą być związane z opóźnieniami, za które odpowiada Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego.

Ponadto po pkt 3 dodaje się pkt:

4. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do przedłożonej przez Wykonawcę propozycji zmiany harmonogramu w czasie 5 dni roboczych.

5. Wykonawca odniesie się do uwag Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych.

PYTANIE 22:

§ 6 ust. 3; Czym są istotne usterki? Proszę by przedmiotowe pojęcie uszczegółowić tak by nie narazić Stron umowy na konsekwencje wynikające z rozbieżności interpretacyjnych.

ODPOWIEDŹ

Decyzję o tym, czy dana usterka jest istotna podejmuje inspektor nadzoru w odniesieniu do indywidulanego przypadku.

PYTANIE 23:

§6 ust. 5 i 6; zwracam uwagę, że zdarzało się w ostatnim czasie by Sądy uznawały za nieważną możliwość wstrzymania zapłaty wykonawcy do czasu przedstawienia oświadczeń podwykonawców o niezaleganiu. Ponadto, zgodnie z treścią dyspozycji przepisu art. 447 pzp obowiązki takie dotyczą sytuacji, w której termin wykonania jest dłuższy niż 12 miesięcy, co nie dotyczy tej umowy. **Proszę o usunięcie tego zapisu.**

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 4 Pzp obligatoryjnym elementem umowy o roboty budowlane jest postanowienie dotyczące wskazania zasad zapłaty wynagrodzenia wykonawcy, która uwarunkowana jest przedstawieniem dowodów przez wykonawcę potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

W związku z tym, że umowa przewiduje płatności częściowe Zamawiający podtrzymuje zapis §6 ust. 5 i 6 projektu umowy.

PYTANIE 24:

§8 ust. 2 pkt 1; proponuję wskazanie terminu przekazania, skoro wykonawca rozpocznie roboty w ciągu 14 dni od dnia przejęcia terminu budowy może dojść do sytuacji, w której „rozpoczynając” będziemy w opóźnieniu.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający zmienia **§8 ust. 2 pkt , który otrzymuje brzmienie**

2. *Do obowiązków Zamawiającego należy:*

1. *protokołarne przekazanie terenu budowy w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy.*

PYTANIE 25

§9 ust. 16; Proszę oznaczenie sposobu wyznaczenia terminu w porozumieniu z Wykonawcą celem uniknięcia „zaskoczenia” takowym jak i zapewnienia możliwości sprostania mu.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający zmienia **§9 ust. 16, który otrzymuje brzmienie**

1. W przypadku braku terminu na wykonanie określonego obowiązku ujętego w niniejszej umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego wyznaczenia, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być krótszy niż 7 dni roboczych. Termin będzie wyznaczony pisemnie.

PYTANIE 26:

§ 13 ust. 6; zawiera postanowienie sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa. Powyższy zapis jest sprzeczny z art. 647 Kodeksu cywilnego ustanawiającym odbiór obiektu jako podstawowy obowiązek zamawiającego. Ewentualne braki w dokumentacji powykonawczej nie mogą stanowić podstawy do uznania, że roboty nie były wykonane, a co za tym idzie, że możliwe jest wstrzymywanie odbioru. Jak już wskazywano powyżej, stanowisko to jest ugruntowane w orzecznictwie sądowym (por. np. wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 29 września 2020 r. w sprawie I Aga 119/19, wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 27 października 2017 r. w sprawie I ACa 321/17, czy wyrok Sądu Najwyższego z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie II CSK 476/12.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy swz.

PYTANIE 27:

§14A ust. 1; urządzenia posiadają gwarancję producenta wynoszącą w większości 12, 18 lub 24 miesiące. Wykonawca nie może wziąć na siebie odpowiedzialności za urządzenia w zakresie większym niż producent. **Mając na uwadze powyższe proszę o zmianę zapisu umowy, że gwarancją i rękojmią będą objęte wykonane roboty budowlane, natomiast urządzenia zgodnie z terminami gwarancji wskazanymi przez producenta.**

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wymaga gwarancji producenta, lecz gwarancji Wykonawcy udzielanej w umowie o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający podtrzymuje zapis SWZ.

PYTANIE 28:

§14A ust. 2; proszę o zmianę zapisu na: "(...) w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych (...)"

ODPOWIEDŹ

Zamawiający zmienia §14A ust. 2; §, który otrzymuje brzmienie

2. *W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni **roboczych** liczonych od dnia ich zgłoszenia, z zastrzeżeniem ust. 4 i § 2.*

PYTANIE 29

§ 15 ust. 10; maksymalna wysokość kar umownych zdaje się przekraczać rynkową wartość określaną jako 20% (nie zaś 30%). **Proszę o zmianę tego zapisu.**

ODPOWIEDŹ

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapis SWZ.

PYTANIE 30:

§15; zawiera możliwość niedozwolonej prawem kumulacji kar umownych za tą samą okoliczność. Proszę o zmianę, ewentualnie dodanie zapisu o braku możliwości kumulacji kar umownych poprzez naliczanie wielu kar za jedną i tą samą okoliczność.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapis SWZ.

PYTANIE 31:

§ 17 ust. 1; zawiera możliwość podwójnego poniesienia odpowiedzialności finansowej za niezrealizowanie pełnego zakresu przedmiotu umowy – pokrycie kosztów wykonania zastępczego jak i zapłatę kary umownej za tę samą okoliczność. **Zasadnym byłoby w przedmiotowym przypadku wyłączenia jednej z sankcji.**

ODPOWIEDŹ

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapis SWZ.

PYTANIE 32:

§ 7 ust. 8,10,11; termin 14 dni jest zbyt długi i może zaburzać harmonogram robót. **Proszę o zmianę zapisu na 5 dni roboczych.**

ODPOWIEDŹ

Zamawiający zmienia **§ 7 ust. 8, 10, 11, które otrzymują brzmienie:**

8. Zamawiający, w terminie do **7 dni roboczych**, od daty doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;

10. Zamawiający, w terminie do **7 dni roboczych**, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.

11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do **7 dni roboczych** od daty doręczenia umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

PYTANIE 33:

W umowie brak jest określenia terminu przekazania placu budowy. **Proszę o zmianę zapisu § 4 na: „ (...) przedmiot zamówienia został zrealizowany do 330 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy (...)”** oraz dodanie zapisu określającego termin w jakim zostanie przekazany plac budowy.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy swz.

PYTANIE 34:

W umowie brak jest zapisu w jakim terminie Zamawiający zaakceptuje harmonogram rzeczowo-finansowy, ile czasu Wykonawca ma na odniesienie się do uwag Zamawiającego itd. **Proszę o uzupełnienie zapisów.**

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z zapisami SWZ XXXII „Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego”. harmonogram rzeczowo-finansowy składa wykonawca, którego ofertę wybrano - przed podpisaniem umowy.

Zapisy dotyczące zmian harmonogramu zostały uwzględnione przy pytaniu nr 6.

PYTANIE 35:

Zgodnie z **§ 9 ust. 7 pkt. 9** umowy w wycenie należy doliczyć nadzór archeologiczny, natomiast w dokumentacji projektowej brak jest przesłanek do zapewnienia nadzoru archeologa. **Proszę o usunięcie tego zapisu.**

ODPOWIEDŹ

Zamawiający usuwa § 9 ust. 7 pkt. 9

PYTANIE 36:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku, wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do zapytania ofertowego i stanowiącej podstawę do wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ dotyczące wynagrodzenia ryczałtowego oraz dotyczące możliwości zmiany umowy w zakresie zmiany terminu przewidziane w załączniku nr 3 do SIWZ- projektowane postanowienia umowy.

Wraz z odpowiedziami na pytania Zamawiający umieszcza uzupełnioną dokumentację techniczną oraz załącznik nr 3 – projektowane postanowienia umowy.