

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA ZAMÓWIENIA: Remont budynku dworca w GOŁAŃCZY wraz z niezbędną przebudową w ramach zadania pn: "Rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 Miast i Gmina Gołańcz" - ETAP II i III

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO - ADRES INWESTYCJI:

Dworzec Kolejowy w Gołańczy
ul. Dworcowa 4
62-130 GOŁAŃCZ
Działka nr 704/3, 708, 704/1

NAZWY I KODY WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

KOD GŁÓWNY: 45453000-9 Roboty remontowe i renowacyjne

GRUPA 451: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

GRUPA 452: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

GRUPA 453: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania
i innego sprzętu

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

GRUPA 454: 45453100-8 Roboty renowacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów
budowlanych

45421132-8 Instalowanie okien

45421131-1 Instalowanie drzwi

45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych

ZAMAWIAJĄCY - INWESTOR

Miasto i Gmina Gołańcz
ul. dr Piotra Kowalika 2
62-130 Gołańcz

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

Istniejący budynek dworca w Gołańczy przeznaczony jest:

- w części parterowej do obsługi podróżnych korzystających z transportu kolejowego (częściowo już udostępnione pasażerom),
- piętro i poddasze wykorzystywane jest na cele mieszkaniowe
- przyległe budynki parterowe pełnią funkcje gospodarczo magazynowe i inne.

Część prac zrealizowano już wcześniej w ramach **I ETAPU**.

Roboty budowlane opisane niniejszym kosztorysem pogrupowano i podzielono na dwie części - dwa kolejne Etapy:

ETAP II dotyczy robót związanych z zamiarem udostępnienia pasażerom dalszych pomieszczeń na parterze - w budynku , wykonania przyłączy instalacji sanitarnych, a także wyremontowanie i udostępnienie pomieszczenia - ekspozycji z dawnymi urządzeniami PKP. Zakres prac obejmuje w szczególności:

1) Wykonanie robót rozbiórkowych wewnętrznych w planowanych do remontu pomieszczeniach tj.

- pomieszczeniu nr 2 - poczekalni o pow. 15,01m²
- pomieszczeniu nr 3 - komunikacji o pow. 11,84m²
- pomieszczeniu nr 4 - komunikacji o pow. 6,76m²
- pomieszczeniu nr 5 - WC męskim o pow. 6,46 m²
- pomieszczeniu nr 6 - WC damskim o pow. 3,24 m²
- pomieszczeniu nr 7 - WC niepełnosprawnych o pow. 4,35 m²
- pomieszczeniu nr 8 - wiatrołapu o pow. 5,26 m²
- pomieszczeniu nr 9 - nastawni - ekspozycji o pow. 27,68m² (powierzchnia wg nowego układu funkcjonalnego)

Łączna powierzchnia pomieszczeń planowanych do remontu - 80,60m²

W zakres robót rozbiórkowych wchodzi w szczególności: rozbiórka krat i drobnych elementów w ścianie, dwóch pieców kaflowych, wykucie drzwi, odbicie tynków, podłogi i posadzek, wykonanie nowych otworów zgodnie z planowanym układem funkcjonalnym. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

2) Wykonanie robót murarskich i konstrukcyjnych w szczególności: naprawa jednego pieca (w pomieszczeniu ekspozycji), wykonanie napraw muru ceglanego, uzupełnienia ścianek i zamurowania wg nowego układu funkcjonalnego, wykonanie niezbędnych przesklepień. (w pomieszczeniach remontowanych opisanych w punkcie 1)

3) Wykonanie tynków, okładzin wewnętrznych i malowania w przeznaczonych do remontu pomieszczeniach (numer od 2 do 9) w szczególności: wykonanie obudów i ścianek z płyty gipsowo - kartonowej, wykonanie nowych tynków na ścianach i sufitach oraz gładzi gipsowych; wykończenie ścian w pomieszczeniach sanitarnych płytkami; malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi zmywalnymi.

4) Roboty renowacyjne - odnowienie oryginalnych urządzeń nastawni - oczyszczenie, zakonserwowanie, nasmarowanie, z zachowaniem oryginalnych kolorów i wyposażenia nastawni. Odnowić, oczyścić, zachować inne drobne urządzenia tj. rozdzielnie elektryczną, szafkę podręczną,. Widok nastawni - wg załączonej dokumentacji fotograficznej;

5) Wymianę podłogi i posadzek w remontowanych pomieszczeniach (nr 2 do 9) wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej .W pomieszczeniu poczekalni płytki w szachownice czarno - białe - na wzór istniejących.

W pomieszczeniu nastawni - ekspozycji w miarę możliwości zamontować deski istniejące - wcześniej zdemonstrowane lub uzupełnienie/wymiana deski;

6) Wymianę drzwi wewnętrznych w remontowanych pomieszczeniach na drzwi nowe, wypełnione płytą wiórową otworową; nowe drzwi wewnętrzne Al: montaż przeszklenia do

nastawni - ekspozycji; montaż ścianek ustępowych z HPL, oraz wymiana drzwi zewnętrznych na wzór istniejących (wg dokumentacji fotograficznej) ; drzwi wyposażać w samozamykacze.

7) Montaż wyposażenia. W zakres prac wchodzi zamontowanie siedzisk w poczekalni (na wzór istniejących w wyremontowanym pomieszczeniach - wg dokumentacji fotograficznej; wyposażenie łazienki w uchwyty dla niepełnosprawnych; zamontowanie luster w sanitariatach oraz suszarek do rąk, pojemników na papier toaletowy, dozowników na mydło; zamontowanie jednej szafki na środki czystości. W zakres zamówienia **NIE wchodzi** dostawa i montaż telewizora pokazanego na rzucie parteru.

8) Wykonanie instalacji wodociągowej wewnętrznej w pomieszczenia planowanych do remontu, do zaprojektowanych urządzeń. Zamontować baterie wandaloodporne. Z uwagi na rezygnację z kotłowni gazowej, do wytworzenia ciepłej wody zamontować bojler min. 30 l. w pomieszczeniu 5. Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia w piwnicy zamontować wodomierz.

9) Wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w pomieszczenia planowanych do remontu, do zaprojektowanych urządzeń. Kanalizację wyprowadzić w kierunku torów kolejowych i włączyć do istniejącej studni kanalizacyjnej d:200

10) Wykonanie wentylacji - w zakresie remontowanych pomieszczeń - wentylacja grawitacyjna, częściowo wspomagana mechanicznie. W zakres wchodzi oczyszczenie i udrożnienie istniejących przewodów wentylacyjnych; zamontować wentylatory łazienkowe, i inne urządzenia wentylacji wymuszonej wg projektu.

11) Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej - w zakresie remontowanych pomieszczeń; zasilanie z **istniejącej rozdzielni** (zlokalizowane na przyległej klatce schodowej); wykonać instalację oświetlenia, wyłączników gniazd oraz nowych przewodów i wypustów na oprawy, wyłączniki i gniazda. Wykonać instalacje teletechniczne w tym system sygnalizacji pożaru oraz monitoring. Instalacje niskoprądowe wpiąć w istniejące systemy wykonane wcześniej zlokalizowane w obiekcie.

12) Zamontowanie ogrzewania - elektrycznych mat grzewczych w remontowanych pomieszczeniach.

13) Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej - przyłączenie od strony torów kolejowych do istniejącej sieci d:200 i włączenie w istniejącą studzienkę kanalizacyjną.

14) Wykonanie przyłącza wodociągowego - wg wydanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gołanczy warunków nr 28/2023. W jezdni przyłączyć wykonać w rurze ochronnej metodą przewiertu. Na sieci zamontować Hydrant d: 100 wraz z wymaganym osprzętem.

ETAP III - ma na celu poprawę dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami - poprzez budowę podjazdu, poprawę estetyki i warunków użytkowania terenu przyległego do budynku

- rozbiórki nieużytkowanych budowli, oraz wymianę okien w budynku w zakresie wskazaniami w projekcie.

Zakres prac do wykonania obejmuje w szczególności:

1) budowę podjazdu - pochylni dla niepełnosprawnych wraz z przebudową wejścia do budynku - schodów przy podjeździe .

2) Wykonanie robót rozbiórkowych zewnętrznych - rampy i piwnicy od strony torów kolejowych tj. w szczególności rozebranie murów, stropów i schodów. Przewiduje się częściowe zagruzowanie piwnicy gruzem z rozbiórki, częściowy wywóz i utylizację materiału z rozbiórki; uporządkowanie terenu - zasypanie piaskiem i zagęszczenie.

3) Wymianę okien dotychczas nie wymienionych w budynku tj. okien zarówno w remontowanych pomieszczeniach jak i wskazanych na załączonych rysunkach elewacji i zestawieniu okien; wymiana parapetów wewnętrznych; w pomieszczeniach remontowanych zamontować nawietrzaki higrosterowane; w pozostałych oknach przewidzieć funkcję rozszczelnienia; zamontować okna PCV; okno okrągłe - drewniane. Wymagany wsp. U nie większym od 0,9 W/(m²K) - minimum w oknach o pow. ponad 1m²

Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji

- budowa podjazdu - dł. łącznie z przebudowanymi schodami - 7,8 mb,
- powierzchnia remontowanych pomieszczeń - modernizacji 80,60m²
- przyłącze kanalizacyjne ok. 5m
- przyłącze wodociągowe ok. 53m
- utwardzenia - ok. 75 m² plus ok.25m² po wykonaniu kanalizacji i terenie przyległym.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia objętego II i III etapem przedstawia wyciąg z Projektu Budowlanego, STWiOR oraz przedmiary robót.

Data opracowania: 30.11.2023r.