

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA (DZIAŁEK) TERENU

Plan zagospodarowania (działek) terenu opracowano na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022.1679).

1. Przedmiot inwestycji

Zadanie inwestycyjne pod nazwą „Budowa drogi publicznej gminnej dojazdowej w miejscowości Janiszew, Gmina Brudzew”

znajduje się na terenie Gminy Brudzew pow. turecki i położone na działkach geodezyjnych o numerach ewidencyjnych nr 936, 937, 979 – *obręb Janiszew*.

2. Istniejący plan zagospodarowania działek (terenu).

Droga gminna nr 642534P na odcinku przewidzianym do budowy stanowi łącznik między odcinkiem drogi gminnej o istniejącej nawierzchni asfaltowej do drogi wewnętrznej i dojazd do pól uprawnych.

Istniejąca droga posiada nawierzchnię żwirową, w pasie drogowym o szerokości ok. 10,00 m.

Kategoria obiektu budowlanego – XXV.

3. Projektowane zagospodarowanie działek

- rozwiązania sytuacyjno – wysokościowe
- profilowanie i dogęszczenie podłoża
- wykonanie podbudowy z mieszanki kamiennej
- ułożenie w-wy ścieralnej z betonu asfaltowego
- wykonanie poboczy gruntowych ulepszonych
- oznakowanie pionowe
- roboty wykończeniowe - humusowanie i obsianie trawą

Parametry techniczne budowanej drogi gminnej:

- droga gminna
- klasa D - dojazdowa
- prędkość projektowa 30 km/h
- kategoria ruchu KR 1
- przekrój drogowy
- długość odcinka 180,00m
- szerokość jezdni 5,00 m
- pobocza gruntowe 0,75 m
- spadek jezdni daszkowy 2%

Przekroje konstrukcyjne.

Konstrukcja jezdni

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S dla KR1-2, gr. 4 cm
- warstwa podbudowy kamiennej z mieszanki 0-63 mm, gr. 20 cm

Konstrukcja pobocza

- nawierzchnia gruntowa ulepszona, gr. ok. 15 cm

4. Urządzenia obce, kolizje

Jak wynika z map sytuacyjno – wysokościowych w granicy jak i sąsiedztwie pasa drogowego na odcinku planowanej budowy brak jest jakichkolwiek urządzeń infrastruktury.

5. Kanał technologiczny

W ramach planowanej budowy drogi nie przewiduje się budowy kanału technologicznego. Zgodnie z wytycznymi Kancelarii Prezesa Rady Ministrów (Departament Telekomunikacji) planowana inwestycja spełnia warunek pkt. 1, ppkt. g), tj.:

„(obowiązek budowy kanału technologicznego nie powstaje)

g. gdy inwestycja polega na budowie lub przebudowie drogi publicznej i dotyczy odcinka do 1000 m, jeżeli są spełnione łącznie następujące warunki:

I. projektowany kanał technologiczny nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron,

II. w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego zgodnie z uchwałą budżetową jednostki samorządu terytorialnego,

wieloletnią prognozą finansową jednostki samorządu terytorialnego, programem wieloletnim wydanym na podstawie art. 136 ust.2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych lub planami, o których mowa w art. 20 pkt. 1 lub 2 ustawy o drogach publicznych”.

Planowana budowa obejmuje odcinek 290,00 m. Pas drogowy drogi gminnej na końcu planowanej inwestycji nie posiada swej kontynuacji w żadnym kierunku. Od strony północnej graniczy z działkami oznaczonymi jako Ws (zbiornik wodny). Od strony wschodniej z działkami prywatnymi oznaczonymi jako RV, Inwestor nie planuje kontynuacji drogi w tym kierunku. Od strony zachodniej z pasem drogowym drogi wewnętrznej (Inwestor nie planuje zaliczenia przedmiotowej drogi wewnętrznej do kategorii dróg publicznych), która nie jest objęta obowiązkiem lokalizacji kanału technologicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nie istnieją również zapisy dotyczące drogi gminnej w dokumentach wymienionych w punkcie II.

Zgodnie z powyższym planowana budowa drogi nie wymaga lokalizacji kanału technologicznego w pasie drogowym drogi gminnej.

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek:

- powierzchnia z betonu asfaltowego – **910 m²**
- powierzchnia poboczy gruntowych ulepszonych - **270 m²**

7. Dane informujące czy działka jest wpisana do rejestru zabytków i czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka na której jest projektowana budowa nie jest objęta ochroną konserwatorską.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki zamierzenia budowlanego.

Działki zamierzenia budowlanego nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

9. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska ani dla bezpieczeństwa i higieny przyszłych użytkowników.

Opracował: Hieronim Maciejewski

Nr uprawnień – WKP/0240/ZOOD/06

Turek, październik 2022 r.