



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



[Załącznik nr 6a](#)  
[zmieniony Modyfikacją z dnia 21.01.2021r.](#)

/wzór/

## UMOWA NR .....

zawarta w Kielcach w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce, REGON: 291009343, NIP: 657-261-73-25** zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

**p. o. Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach – Grzegorza Staszewskiego** - pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce,

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty wykonawcy na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ..... zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami),

### § 1

#### **Definicje**

**Ikroć w niniejszej umowie jest mowa o:**

- 1) **Wykonawcy:** należy przez to rozumieć: Wykonawcę niniejszego zamówienia
- 2) **Dniach** – należy przez to rozumieć: dni kalendarzowe; **miesiącach** – należy przez to rozumieć miesiące kalendarzowe
- 3) **Okresie rozliczeniowym:** należy przez to rozumieć okres 1 miesiąca.
- 4) **Terenie budowy:** należy przez to rozumieć: plac budowy, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
- 5) **Kierownika Projektu:** należy przez to rozumieć: osobę wyznaczoną przez Zamawiającego, która jest pierwszym przedstawicielem Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą i jest odpowiedzialna za nadzorowanie i zarządzanie Usługą w imieniu Zamawiającego. Kierownik Projektu jest uprawniony do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego wyłącznie w przypadkach wyraźnie wskazanych w Umowie.
- 6) **Kontrakcie:** należy przez to rozumieć: umowę podpisaną z wykonawcą robót budowlanych, której przedmiotem jest obiekt lub obiekty, obejmującą dokumenty wymienione w „Umowie szczegółowej” i „Kontrakcie na roboty budowlane”

- 7) **Umowie:** należy przez to rozumieć: niniejszą umowę podpisaną z Wykonawcą na realizację Usługi wraz z dokumentami wymienionymi w § 2 ust. 2
- 8) **Dokumentacji projektowej:** należy przez to rozumieć: dokumentację projektową wraz ze specyfikacjami technicznymi i kosztorysem.
- 9) **Usługach:** należy przez to rozumieć: czynności, które ma wykonać Wykonawca stosownie do postanowień Umowy
- 10) **Robotach:** należy przez to rozumieć: roboty budowlane wykonywane na podstawie Kontraktu na roboty budowlane Nr.....z dnia..... oraz na podstawie Umowy szczegółowej Nr.... z dnia.....
- 11) **Poleceniu:** należy przez to rozumieć jakiegokolwiek pisemne, ustne lub przekazane za pomocą poczty elektronicznej lub faksem oświadczenie, zawiadomienie, zatwierdzenie lub decyzję wydaną Wykonawcy przez Zamawiającego lub Kierownika Projektu a dotyczącą realizacji Umowy.
- 12) **Umowie o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

## § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej Umowy do wykonania Usługi polegającej na:

### **Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu (nadzoru inwestorskiego) dla inwestycji pod nazwą:**

**„Budowa pętli autobusowej przy ul. Zagnańskiej w Kielcach wraz z rozbudową  
ul. Zagnańskiej od ul. Witosa do granicy miasta”**

2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Zakres Czynności Inżyniera Kontraktu – Załącznik nr 1,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) – Załącznik nr 2,
  - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami – Załącznik nr 3,
3. Wykonawca w ramach Umowy będzie wykonywał czynności przypisane Nadzorowi Inwestorskiemu/Inżynierowi Kontraktu w Kontrakcie, oraz czynności określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym wynikające z aktualnych przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane, ustawy o drogach publicznych, ustawy Prawo zamówień publicznych na zasadach określonych w Umowie.
4. Wykonawca wyznacza na stanowisko Inżyniera Rezydenta ....., który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Wykonawcy niniejszą Umową.
5. Zamawiający wyznacza na Kierownika Projektu .....oraz Zastępcę Kierownika Projektu....., który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą Umową oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Kierownik Projektu może, za pisemną zgodą Zamawiającego, powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym winien powiadomić na piśmie Wykonawcę.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 5. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia .....
3. Czas trwania usługi w zakresie nadzoru nad robotami może ulec wydłużeniu stosownie do wydłużenia okresu realizacji robót. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się świadczyć usługi do czasu faktycznego zakończenia robót oraz rozliczenia końcowego kontraktu. W przypadku wydłużenia czasu trwania usługi o okres do 5 miesięcy ponad termin określony w ust. 2, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu nie zostanie zmienione.
4. W przypadku wydłużenia czasu trwania usługi o okres dłuższy niż 5 miesięcy ponad termin określony w ust. 2, z powodu wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu zostanie rozliczone wg stawki określonej w poz. nr 2 Formularza cenowego (Załącznik nr 2).
5. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za wykonanie usługi nadzoru nad wykonaniem robót poprawkowych również w przypadku wydłużenia czasu trwania usługi o okres przekraczający 5 miesięcy ponad termin określony w ust. 2.
6. Termin realizacji robót budowlanych: .....

### § 4

1. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu roszczeń wynikających z jakiegokolwiek naruszenia przez Wykonawcę i jego pracowników i Podwykonawców takich przepisów.
2. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
3. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego propozycję zmiany podwykonawcy, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
4. Zamawiający zaakceptuje zmianę podwykonawcy, w terminie 7 dni po otrzymaniu propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy.
5. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 4, bez akceptacji Zamawiającego może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

7. Wykonawca będzie świadczył Usługi z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Wykonawca będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Usługi.
8. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydanych przez Kierownika Projektu. Jeżeli w opinii Wykonawcy wydane polecenie wykracza poza zakres uprawnień Kierownika Projektu lub poza zakres Umowy, Wykonawca w terminie 2 dni od otrzymania takiego polecenia, powiadomi wraz z uzasadnieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Kierownika Projektu. Zamawiający w terminie 3 dni podejmie decyzję w tej sprawie.
9. Wykonawca nie przekaze do wiadomości publicznej lub nie ujawni żadnych szczegółów Umowy i Kontraktu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie np. harmonogramu, dokumentów kontraktowych, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa itp.) z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, (co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).
11. Wykonawca zorganizuje pracę swoich pracowników w taki sposób, aby zachować ciągłość realizacji wszystkich swoich obowiązków wynikających z Umowy i tak, aby Kontrakt był zrealizowany zgodnie ze swoim szczegółowym harmonogramem czasowym.
12. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy i Kontraktu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
13. Wykonawca i jego pracownicy oraz Podwykonawcy będzie przestrzegać Tajemnicy Służbowej w trakcie realizacji Usługi i po jej zakończeniu. Z uwagi na powyższe, z wyjątkiem uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie przekaze jakiegokolwiek osobie lub podmiotowi żadnej informacji stanowiącej tajemnicę służbową i nie poda jej do wiadomości publicznej.
14. Personel zatrudniony przez Wykonawcę nie będzie w okresie wykonywanej Usługi podejmował się jakiegokolwiek innej pracy mogącej kolidować z realizacją Umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) zamówienie wykona bez udziału podwykonawców /\*
  - b) następujący zakres zamówienia wykona przy udziale niżej wymienionych podwykonawców:  
...../\*  
Roboty inne niż wymienione w pkt b) Wykonawca wykona siłami własnymi.  
/\*niepotrzebne skreślić

## § 5

1. Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do:
  - 1) reprezentowania Zamawiającego w zakresie przez niego przekazanych w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z Kontraktem, a w szczególności współpracy z lokalnym samorządem i mieszkańcami;
  - 2) prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi Kontraktem w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane;
  - 3) prowadzenia kontroli badań archeologicznych wykopaliskowych podczas trwania robót budowlanych;
  - 4) uczestnictwa w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy Robót terenu budowy i sporządzenie protokołu przekazania;
  - 5) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską;
  - 6) dokonywania odbiorów robót łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych,
  - 7) dokonywanie odbiorów jakościowych materiałów przeznaczonych do wbudowania zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych,
  - 8) monitorowania postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującymi przy realizacji Kontraktu harmonogramem robót i zdefiniowanymi wskaźnikami;
  - 9) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad bezpieczeństwa pracy, w tym zgodności z zasadami BRD sposobu prowadzenia robót pod ruchem i utrzymania porządku na terenie budowy;
  - 10) niezwłocznego lecz nie później niż w terminie 2 dni udzielania Wykonawcy Robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących Kontraktu;
  - 11) bieżącej kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu;
  - 12) podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w Kontrakcie po uzgodnieniu z Zamawiającym;
  - 13) wyrażania zgody na wykonywanie robót budowlanych poza godzinami pracy określonymi w Kontrakcie;
  - 14) wnioskowania z jednoczesnym powiadomieniem o tym Zamawiającego o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę Robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
  - 15) organizowania oraz przewodniczenia comiesięcznym naradom dotyczącym postępu robót (Rad Budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację Kontraktu stron (Wykonawca Robót, Inżynier, Kierownik Projektu oraz inni oficjalni obserwatorzy) oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcy Robót w terminie 5 dni od dnia narady;
  - 16) organizacji i przewodniczenia cotygodniowym naradom koordynacyjnym na budowie z udziałem co najmniej personelu Wykonawcy i Wykonawcy Robót, sporządzenia protokołów i przekazania w terminie 5 dni od dnia narady Zamawiającemu i Wykonawcy Robót;
  - 17) ścisłej współpracy z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego;

- 18) nadzoru nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska, współpraca z lokalnymi organizacjami ekologicznymi;
- 19) nadzorowania wykonywania robót dodatkowych, zamiennych i wynikających z art. 67 ust. 1 pkt. 6 PZP;
- 20) oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych;
- 21) nadzorowania badań laboratoryjnych i polowych gruntów
- 22) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- 23) stałego nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę Robót;
- 24) w przypadku zaniedbania przez Wykonawcę robót utrzymaniowych (w szczególności zanieczyszczenia na ciągach pieszych i jezdniach spowodowanych ruchem pojazdów budowy) na terenie budowy oraz bezpośrednio przyległym ustalić sposób podjęcia zabiegów utrzymaniowych i wezwać Wykonawcę Robót do jego podjęcia;
- 25) zlecenia Wykonawcy Robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
- 26) zlecenia wykonania kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów Laboratorium wskazanemu przez Zamawiającego;
- 27) sprawdzania i formułowania zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu itp., oraz sprawdzania ciągłości i poprawności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 28) zatwierdzania „rysunków wykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę Robót, rysunków w zakresie spełnienia wymagań Zamawiającego określonych w umowie z Wykonawcą tych robot;
- 29) Zalecania w uzgodnieniu z Kierownikiem Projektu sporządzania wszelkich zmian rysunków, w planach rysunków i specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy
- 30) weryfikowania „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę Robót;
- 31) dokonywania obmiaru wykonanych robót;
- 32) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i wykonanych elementów robót;
- 33) analizowania konieczności zmian, pod względem technicznym i zgodności z ustawą PZP, przedstawiania propozycji rozwiązań w związku z potencjalnymi zmianami oraz wystawiania i wyceny poleceń zmian w porozumieniu z Zamawiającym;
- 34) w przypadku uznania zmiany za zamówienie dodatkowe wnioskowanie do Zamawiającego i Kierownika Projektu o wprowadzenie powyższych zmian aneksem do umowy
- 35) przedstawiania Kierownikowi Projektu pisemnych zaleceń na temat wyceny stawek robót, dla których nie przewidziano cen jednostkowych w Kontrakcie;
- 36) wystawianie i wycena robót zamiennych w porozumieniu z Zamawiającym
- 37) sprawowanie specjalistycznego nadzoru geotechnicznego na obiektach budowlanych tego wymagających,
- 38) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 39) przygotowania do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
- 40) sprawdzenia miesięcznych zestawień ilości i wartości wykonanych robót;

- 41) identyfikowania wszędzie tam gdzie jest to możliwe ryzyk powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy Robót i stron trzecich i informowania o tym niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 2 dni Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom;
  - 42) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy;
  - 43) rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy Robót i przedstawienia stanowiska w odniesieniu do nich;
  - 44) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą Robót dotyczący realizacji Kontraktu, wsparcie Zamawiającego, poprzez przedstawianie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska co do przedmiotu sporu,
  - 45) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;
  - 46) wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją Projektu wymaganych przez Zamawiającego, Instytucję Pośredniczącą i właściwą jednostkę współfinansującą z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
  - 47) udziału w przygotowaniu raportów i sprawozdań wymaganych przez Zamawiającego i Instytucję Pośredniczącą w ramach Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
  - 48) zapewnienia, w razie potrzeby, tłumaczenia wszelkich dokumentów obcojęzycznych związanych z Projektem;
  - 49) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Kontraktu;
  - 50) prowadzenie bieżącej kontroli Kontraktu i aktualizowanie szacunku końcowej wartości Kontraktu.
  - 51) Wykonania innych obowiązków określonych w „Zakresie Czynności Inżyniera Kontraktu (nadzoru inwestorskiego)”.
  - 52) Nadzorowania pracy w systemie wielozmianowym oraz w dni wolne i święta na każde żądanie Zamawiającego lub, jeżeli taka konieczność wynikać będzie z harmonogramu robót,
  - 53) przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji, w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, laboratorium drogowego (własnego lub współpracującego) w zakresie badań kontrolnych określonych w SST (dokumentacji technicznej) niezależnie od pomiarów i badań prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych - posiadającego doświadczenie przy obsłudze laboratoryjnej min 1 inwestycji drogowej o wartości robót min 10 000 000 zł brutto. Zamawiający zaakceptuje współpracujące z Wykonawcą laboratorium po sprawdzeniu kwalifikacji personelu oraz kompletności sprzętu i urządzeń laboratoryjnych.
2. Wykonawca będzie decydować o:
- 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
  - 2) zatwierdzaniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót
  - 3) dopuszczeniu do pracy wytwórni mas bitumicznych i betonowych, wytwórni prefabrykatów oraz sprzętu i środków transportu Wykonawcy Robót;
  - 4) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu;
  - 5) sposobie zabezpieczenia wykopalisk odkrytych na terenie budowy.

3. Wykonawca będzie wnioskować do Zamawiającego o :
  - 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
  - 2) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Inspektora, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami;
  - 3) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
  - 4) zmianę terminu wykonania robót w Kontrakcie, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót;
  - 5) zalecenie wykonania robót dodatkowych i zamiennych oraz wynikających z art. 67 ust. 1 pkt. 6,
  - 6) wydanie polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym;
  - 7) akceptację propozycji Wykonawcy Robót odnośnie zmiany Kierownictwa Wykonawcy Robót (na inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy Robót) po uprzedniej weryfikacji osoby w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu.
  - 8) udzielenie zamówień dodatkowych lub zamówień wynikających z art. 67 ust.1 pkt.6 niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia podstawowego, zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych.
  
4. Wykonawca będzie akceptować:
  - 1) przedstawiony przez Wykonawcę Robót Program Zapewnienia Jakości, Harmonogram Robót i Harmonogram Płatności;
  - 2) Laboratorium Wykonawcy Robót, o ile nie zostało wskazane w jego ofercie, oraz propozycję Wykonawcy Robót odnośnie zmiany Laboratorium na inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy Robót po sprawdzeniu kwalifikacji personelu, kompletności i sprawności sprzętu i urządzeń laboratoryjnych;
  - 3) Sprzęt i urządzenia pomiarowe Wykonawcy Robót oraz jego propozycję odnośnie zmiany sprzętu lub urządzeń;
  - 4) Źródła pozyskania materiałów miejscowych.
  
5. Wykonawca wyegzekwuje od Wykonawcy Robót przygotowanie Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) wraz z jego sprawdzeniem i zadba o dostarczenie przez Wykonawcę wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z ustawą Prawo Budowlane, a także sprawdzi i potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisijnego odbioru ostatecznego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.
  
6. Do obowiązków Wykonawcy po wystawieniu zgłoszenia przez Wykonawcę Robót gotowości do odbioru będzie należało:
  - 1) finalizacja zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy;
  - 2) nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad ;
  - 3) poświadczenia usunięcia przez Wykonawcę Robót wad;
  - 4) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
  - 5) dokonanie rozliczenia końcowego;
  - 6) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisijnego odbioru ostatecznego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów;



- 7) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę Robót po zakończeniu robót;
  - 8) wnioskowanie po dokonaniu odbioru końcowego o zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Stosownie do art.29 ust.3a PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i Podwykonawca zatrudniał w okresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę co najmniej pracowników zespołu ds. rozliczeń i obmiaru, w tym specjalistę ds. rozliczeń i obmiaru (Zamawiający dopuszcza zespół jednoosobowy, w skład którego wchodzi specjalista ds. rozliczeń i obmiaru), którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks Pracy (Dz.U. z 2020r. poz. 1320).
- W przypadku, gdy czynności w zakresie realizacji zamówienia zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy ww. pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
- Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców pracowników, o których mowa powyżej, na podstawie umowy o pracę.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba uprawnieni są do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. **Wymagane oświadczenia i dokumenty na podstawie art. 29 ust. 3a PZP.**
- 1) W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia do pierwszej złożonej faktury, a w przypadku zmian w wykazie osób zatrudnianych na podstawie umowy o pracę do kolejnej faktury po zmianie w wykazie osób:
    - a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy ;
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli

został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

Do każdej kolejnej faktury Wykonawca składa jedynie aktualną listę pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

- 2) Dodatkowo, w przypadku wątpliwości, w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
    - a) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
  - 3) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 7 czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 18 ust 6 . Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 7 czynności.
10. W związku z Umową Finansową „Rozwój miejski Kielc”, zawartą z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym z siedzibą w Luksemburgu, zwanym dalej „EBI” na Wykonawcy spoczywa obowiązek niezwłocznego poinformowania EBI o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do następujących przestępstw związanych z przedmiotem umowy (Projektem): oszustwa finansowego, korupcji, stosowania przymusu i finansowania terroryzmu.

## § 6

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w dniu podpisania umowy posiadaną dokumentację projektową.
2. Wykonawca zweryfikuje otrzymaną dokumentację projektową co do zgodności proponowanych rozwiązań z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Zamawiającego oraz dokona kontroli obliczeń w celu weryfikacji ewentualnych błędów. Wykonawca dokona inspekcji Terenu Budowy oraz przeprowadzi szczegółową weryfikację pod kątem zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową.

3. Wykonawca sprawdzi wszystkie opracowane, w czasie realizacji Usługi, przez Wykonawcę Robót specyfikacje techniczne i rysunki co do zgodności proponowanych rozwiązań z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
4. Zamawiający dostarczy bezpłatnie i w sposób, który nie opóźni wykonania zamówienia, wszelkie posiadane przez niego informacje, które mogą mieć związek ze świadczonym zamówieniem.

## § 7

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych w Umowie oraz ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich, z zastrzeżeniem ust. 3
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji Usługi wynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naruszenie swoich zobowiązań wynikających z Umowy do końca realizacji Usługi.
5. W szczególności Wykonawca będzie odpowiedzialny za dokonywanie odbiorów robót łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania, jak również za sprawdzenie jakości wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych. W przypadku naruszenia powyższych zobowiązań Zamawiający będzie upoważniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 18 lub żądania odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody spowodowanej zatwierdzeniem materiałów lub odebraniem robót niezgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych.

## § 8

Autorskie prawa majątkowe dotyczące dokumentów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Autorskie prawa majątkowe do wszystkich dokumentów i utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy oraz w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia powstałych przy realizacji przedmiotu umowy oraz broszury i filmy z chwilą ich przekazania przez Wykonawcę zamawiającemu, zostaną automatycznie, nieodpłatnie przeniesione na Zamawiającego w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami), w szczególności w następującym zakresie:
  - a) użytkowania utworów/dokumentów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych;

- b) utrwalenie utworów/dokumentów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
  - c) zwielokrotnienie utworów/ dokumentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - d) wprowadzania utworów/dokumentów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
  - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworów/dokumentów;
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity;
  - h) reemisja;
  - i) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór/dokument utrwalono;
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy;
  - l) wprowadzenie zmian, skrótów;
  - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - n) publiczne udostępniania utworu/dokumentu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
- 2) Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie określonym w pkt. 1 oraz pkt. 4.
  - 3) Z chwilą przekazania utworów/dokumentów zamawiającemu, nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy utworów/dokumentów, na których utwory/dokumenty te zostały utrwalone.
  - 4) W ramach wynagrodzenia oraz w zakresie określonym w pkt. 1, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów/dokumentów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu prawa zależnego.
  - 5) Po zakończeniu umowy lub po odstąpieniu od umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszystkie utwory/dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  - 6) Wykonawca nie będzie publikował artykułów dotyczących przedmiotu umowy (usługi), powoływał się na umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody wystawionej na piśmie.
  - 7) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 tj.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/dokumenty przekazuje Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzorowania budową/robotami personel wymieniony w swojej ofercie zgodnie z proponowaną funkcją. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą nie mniejsze niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do nadzorowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji budowy wynikła z braku nadzoru budowy/robót, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania budowy/robót innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Terminy urlopów wypoczynkowych personelu Wykonawcy przypadające w okresie realizacji Usługi muszą być uzgodnione z Kierownikiem Projektu.
5. Na czas urlopu lub nieobecności członka Zespołu Nadzoru, Wykonawca, jeżeli będzie tego wymagał Kierownik Projektu, zobowiązany jest do wyznaczenia personelu tymczasowego, zaakceptowanego przez Kierownika Projektu.

## § 10

W celu zapewnienia należytej kontroli wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zleci wykonanie kontrolnych badań laboratoryjnych niezależnych od badań wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych. Badaniami należy objąć min. 10% badań określonych w SST. Koszty tych badań ponosi Wykonawca.

## § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji zadania.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajętych stanowisku względnie podjętych działaniach.

## § 12

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy:

**Całkowitą cenę ryczałtową za pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji Kontraktu wraz nadzorem przyrodniczym i z promocją projektu** zgodnie z ofertą wykonawcy (pozycja 1 + pozycja 4 + pozycja 5 Formularza cenowego – Załącznik nr 2) **brutto** w wysokości: .....zł (słownie.....)

uwzględniając podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie .....

**netto** w wysokości: ..... zł (słownie .....

w tym:

- 1) **cenę ryczałtową za pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych** zgodnie z ofertą Wykonawcy ( pozycja 1 Formularza cenowego - Załącznik nr 2) **brutto** w wysokości:..... zł (słownie złotych: .....)
  - uwzględniając podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....
  - netto** w wysokości: ..... zł (słownie złotych: .....
- 2) **cenę ryczałtową za nadzór przyrodniczy zgodnie z ofertą Wykonawcy** (pozycja 4 Formularza cenowego - Załącznik nr 2) **brutto** w wysokości: ..... zł (słownie złotych: .....
  - uwzględniając podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....
  - netto** w wysokości: ..... zł (słownie złotych: .....);
- 3) **cenę ryczałtową za promocję projektu współfinansowanego ze środków UE dla** zgodnie z ofertą Wykonawcy (pozycja 5 Formularza cenowego – Załącznik nr 2) **brutto** w wysokości: ..... zł (słownie złotych: .....
  - uwzględniając podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....
  - netto** w wysokości: ..... zł (słownie złotych: .....
2. Wystąpienie zamówień dodatkowych, zamiennych lub zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt.6 PZP na roboty budowlane nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia przewidzianego w ust. 1.
  3. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktur częściowych. Okresem rozliczeniowym faktur częściowych jest jeden pełny okres rozliczeniowy. W takiej sytuacji wynagrodzenie za dany okres rozliczeniowy, za pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ust. 1 pkt 1), w okresie wykonywania robót budowlanych, ustalone zostanie wskaźnikiem w wysokości .....% (słownie: ..... procent) wartości netto robót budowlanych zamówienia podstawowego, objętych nadzorem.

4. Kwota faktury częściowej będzie obliczona jako iloczyn wskaźnika w wysokości ....%, o którym mowa w ust. 3 i wartości netto przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych faktur na roboty budowlane zamówienia podstawowego, sprawdzonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego, a dotyczących danego okresu rozliczeniowego.
5. Wskaźnik, o którym mowa w ust. 3, powstaje przez podzielenie ceny netto za pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie wykonywania robót (poz. 1 Formularza cenowego – Załącznik nr 2) przez wartość netto całości nadzorowanych robót budowlanych z zamówienia podstawowego i zostanie wyliczony po podpisaniu umowy na wykonanie robót budowlanych.
6. Łączna wartość faktur częściowych za pełnienie nadzoru w okresie wykonywania robót budowlanych nie może przekroczyć **90 %** kwoty brutto określonej w ust. 1
7. Rozliczenie należności za pełnienie nadzoru w okresie realizacji robót budowlanych nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury będą następujące dokumenty:
  - a) sporządzone przez Wykonawcę rozliczenie końcowe zadania, zatwierdzone przez Zamawiającego, Instytucję Pośredniczącą i właściwą jednostkę współfinansującą z Unii Europejskiej;
  - b) zatwierdzony przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru robót.
8. Wynagrodzenie płatne jest na rachunek wskazany na fakturze przez Wykonawcę. W fakturze należy uwzględnić następujące dane:
  - Nabywca: **Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 657-261-73-25**
  - Odbiorca: **Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce**i przekazać Zamawiającemu wraz ze wszelkimi dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności.
9. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury częściowej za promocję projektu po upływie połowy okresu rozliczeniowego w wysokości  $\frac{1}{2}$  ceny podanej w ofercie i faktury końcowej po zrealizowaniu całego zakresu promocji projektu
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający

informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
17. W związku z Umową Finansową „Rozwój miejski Kielc”, zawartą z EBI na Wykonawcy spoczywa obowiązek prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z przedmiotem zamówienia (Projektem), oraz zapewnienie prawa EBI do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do przedmiotu zamówienia (Projekt) oraz możliwość wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.
18. Wykonawca ma obowiązek wystawiania osobnych faktur zgodnie z poniższym podziałem:
  - 1) Osobne faktury wynikające z rozliczeń podatku VAT dotyczące przystanków, pętli, zatok, wiat autobusowych.
  - 2) Osobne faktury wynikające z rozliczeń limitu wydatków, na działania związane z komunikacją publiczną i infrastrukturą związaną z ograniczaniem emisji zanieczyszczeń do środowiska:
    - a) chodniki, ścieżki rowerowe, ciągi pieszo – rowerowe;
    - b) energooszczędne oświetlenie uliczne, działania służące ochronie środowiska (m.in. nasadzenia drzew);
  - 3) Osobne faktury wynikające z działań informacyjno – promocyjnych .
  - 4) Osobne faktury na pozostały zakres obowiązków wynikających z umowy.

## § 13

1. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego, na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.



2. Zwłoka w zapłacie faktur rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
3. W przypadku wstrzymania inwestycji z powodu braku środków finansowych Zamawiający zapłaci tylko za nadzór nad zrealizowanymi i odebranymi robotami budowlanymi.
4. Zamawiający oświadcza że jest podatnikiem VAT.
5. W przypadku zmiany, przez władzę ustawodawczą, wysokości stawki podatku VAT, cena umowna zostanie dostosowana do zmiany.
6. Zamawiający odmówi zapłacenia faktury, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich czynności wynikających z przyjętych na siebie obowiązków.
7. Zatrzymana bez zapłaty faktura zostanie zapłacona przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty usunięcia przyczyn odmowy zapłaty.

#### § 14

1. Na wezwanie Zamawiającego, w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy o udział w przeglądach gwarancyjnych.
2. Strony postanawiają, że w przypadku określonym ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zawarta zostanie odrębna umowa wg wzoru załączonego do SIWZ.
3. W przypadku zawarcia umowy o udział w przeglądach gwarancyjnych, jako wynagrodzenie za udział w jednym przeglądzie gwarancyjnym ustala się wynagrodzenie netto w wysokości: .....zł (słownie złotych: .....)
4. Zamawiający pisemnie lub faksem wezwie Wykonawcę do zawarcia umowy o udział w przeglądach.

#### § 15

Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy ..... lat gwarancji jakości za wady. Na przedmiot umowy obowiązuje okres rękojmi zgodny z okresem gwarancji jakości udzielonym przez Wykonawcę robót budowlanych (jednak nie dłuższy niż ..... lat.) Początkowy bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady będzie liczony od daty zakończenia i odbioru robót budowlanych.

#### § 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej **5 % ceny brutto za pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych wraz z nadzorem przyrodniczym i promocją projektu** (suma: poz.1 + poz.4 + poz.5 Formularza Cenowego – Załącznik nr 2) .....zł /słownie...../ w formie .....
2. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona Wykonawcy w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia

i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane oraz po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych w umowie z zastrzeżeniem § 18 ust. 10.

3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy pozostanie kwota w wysokości 30% zabezpieczenia ustalonego w ust. 1. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W razie wykonania umowy po dacie wskazanej w §3 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje zabezpieczenia należytego wykonania umowy.  
Dokument potwierdzający przedłużenie zabezpieczenia winien być przedłożony Zamawiającemu najpóźniej w dniu wygaśnięcia obowiązującego zabezpieczenia z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.  
W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas wynikający z umowy.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 17

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
  - 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
  - 4) gdy wystąpią przyczyny formalno-prawne uniemożliwiające wykonanie umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **20%** całkowitej ceny ryczałtowej za pełnienie nadzoru inwestorskiego brutto, o której mowa w §12 ust.1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
  - a) Wykonawca konsekwentnie nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy;

- b) Wykonawca nie zastosuje się w terminie 21 dni do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Kierownika Projektu, wymagającego, aby Wykonawca naprawił zaniedbanie lub brak wywiązania się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy, które mają wpływ na właściwe i terminowe wykonanie Umowy;
  - c) Wykonawca podzleca wykonanie umowy bez zgody Zamawiającego;
  - d) Wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający lub uniemożliwiający wykonanie umowy;
  - e) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Po rozwiązaniu Umowy lub w przypadku gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o rozwiązaniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów.
5. Kierownik Projektu poświadczy, w terminie 30 dni, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie rozwiązania Umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane usługi, rekompensaty za wszelkie poniesione straty lub szkody.

## § 18

1. Za niewykonanie lub nienależyte względnie nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci następujące kary umowne:
- 1). Za nieterminowe dokonywanie odbioru robót ulegających zakryciu, zapłaci On Zamawiającemu karę w wysokości **1 000,00 zł.** za każdy dzień opóźnienia.
  - 2). Za nieterminowe sporządzanie i/lub sprawdzanie dokumentów przez Wykonawcę, dla których przewidziane są określone terminy – w wysokości **1 000,00 zł.** za każdy dzień opóźnienia.
  - 3). Za nie wzięcie udziału w naradzie i/lub spotkaniu organizowanym przez Zamawiającego lub Wykonawcę – w wysokości **500,00 zł.** za każdą nieobecność.
  - 4). Za każdą nieobecność Inżyniera Rezydenta lub inspektora nadzoru stwierdzoną na budowie /zgodnie z pkt. 2.4 zakresu czynności Inżyniera Kontraktu (nadzoru inwestorskiego)/ zapłaci On Zamawiającemu karę w wysokości: **1 000,00 zł.**
  - 5) Za nie wzięcie udziału w odbiorze zmiany organizacji ruchu (każdego etapu robót według zatwierdzonego projektu organizacji ruchu) zapłaci On Zamawiającemu karę w wysokości **1 000,00 zł** za każdą nieobecność.
  - 6) Za nieterminowe dokonanie rozliczenia, odbioru końcowego oraz sporządzanie raportów w tym raporcie końcowego, zapłaci On Zamawiającemu karę w wysokości **1 000,00 zł.** za każdy dzień opóźnienia.
  - 7) Za nieterminowe sporządzanie dokumentów przez Wykonawcę, dla których przepisy prawa lub postanowienia umowy o dofinansowanie ze środków Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 przewidują określone terminy – w wysokości **1 000,00 zł.** za każdy dzień opóźnienia.
  - 8) W przypadku odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% całkowitej ceny ryczałtowej za pełnienie nadzoru inwestorskiego brutto, o której mowa w §12 ust.1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 000,00 zł.** za każdą z następujących czynności:
  - a) podjęcie jakiegokolwiek zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność,
  - b) podjęcie jakiegokolwiek decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec Wykonawcy Robót, w szczególności takie potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy Robót, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie,
  - c) naruszenie jakiegokolwiek z obowiązków o których mowa w § 5 z wyłączeniem czynności za które zostaną naliczone kary zgodnie z ust.1
  - d) przekroczenie uprawnień określonych w Umowie, obowiązujących przepisach prawa i Warunkach Kontraktu;
  - e) naruszenie jakiegokolwiek obowiązku określonego w Umowie, obowiązujących przepisach prawa i Warunkach Kontraktu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **0,1%** całkowitej ceny ryczałtowej za pełnienie nadzoru inwestorskiego brutto, o której mowa w §12 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
4. Wykonawca, w przypadku opóźnienia w podpisaniu umowy o udział w przeglądach gwarancyjnych, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,00 zł,** za każdy dzień opóźnienia.
5. Wykonawca jest obowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 1 % całkowitej ceny ryczałtowej za pełnienie nadzoru inwestorskiego brutto, o której mowa w §12 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w podjęciu obowiązków przez nowo powołanego Inżyniera Rezydenta (lub jego brak) powyżej 10 dni od daty usunięcia poprzedniego Inżyniera Rezydenta.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników (co do których taki obowiązek został ustanowiony w ofercie,) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

8. W przypadku, gdy Zamawiający jest uprawniony do zastosowania kar umownych, to może należną mu kwotę potrącić z dowolnej płatności należnej Wykonawcy lub żądać wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z zastrzeżeniem ust. 10
9. Wykonawca jest obowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody z zastrzeżeniem ust. 10
10. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z *COVID-19*, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem **COVID-19**, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020, poz. 1842, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii
11. Łączny limit kar umownych, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 20 % całkowitej ceny ryczałtowej za pełnienie nadzoru inwestorskiego brutto, o której mowa w §12 ust.1 niniejszej umowy.

## § 19

Zamawiający **może dokonać** zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:

- 1) zmiana terminu wykonania zamówienia może wystąpić i obejmować będzie czas, w którym niemożliwe było realizowanie zamówienia w następujących przypadkach:
  - a) opóźnienia w zawarciu umowy, uniemożliwiające rozpoczęcie prac spowodowane w szczególności korzystaniem przez Wykonawców ze środków ochrony prawnej określonych w ustawie Pzp,
  - b) czas trwania usługi może ulec wydłużeniu stosownie do wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do świadczenia usługi do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych oraz rozliczenia końcowego kontraktu.
    - W przypadku wydłużenia czasu trwania usługi o okres do 5 miesięcy nie zostanie zmienione wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu,
    - W przypadku wydłużenia czasu trwania usługi z powodu wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych o okres ponad 5 miesięcy, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu zostanie rozliczone wg stawek określonych w poz. nr 2 Formularza cenowego (Załącznik nr 2)
  - c) zmiany przepisów prawa związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy,
- 2) zmiany zakresu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia:
  - a. rezygnacja z części usług (wymienionych w pozycjach formularza cenowego) lub ich zmiana,
- 3) zmiany osobowe w zakresie:
  - 1) pełnienia funkcji Inspektorów Nadzoru, Inżyniera Rezydenta, pozostałych członków zespołu inżyniera Kontraktu pod warunkiem, że osoby wskazane w miejsce dotychczasowych łącznie spełnią następujące wymagania:

- wykażą spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych dla tych funkcji (w tym wykażą się posiadaniem co najmniej równoważnych uprawnień wymaganych w postępowaniu lub uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa)
  - wykażą dodatkowe doświadczenie na poziomie gwarantującym uzyskanie równoważnej, co zmienia osoba, liczby punktów w kryterium oceny ofert, jeśli takie kryterium było określone
    - a) przedstawicieli Zamawiającego – Kierownika Projektu
- 4) inne zmiany:
- a) ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług,
  - b) ustawowa zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę,
  - c) ustawowa zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - d) zmiana nazwy zadania,
  - e) zmiany nazwy Wykonawcy,
  - f) wprowadzenie Podwykonawców w przypadku braku ich wymienienia w ofercie lub zmiana Podwykonawców. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5) Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Pzp następujące zmiany:
- a) danych teleadresowych,
  - b) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
- 6) Umowa może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374, ze zm.)
- 7) Jeżeli umowa zostanie zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy Zamawiający może wprowadzić zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadkach określonych w § 20 - Klauzule waloryzacyjne
- W przypadku zmian wynikających z powyższych zapisów wymagana będzie zgoda Zamawiającego i zawarcie stosownego aneksu do umowy, z wyłączeniem pkt.2 lit. a)
- W przypadku zmian wynikających z zapisów pkt. 3 lit. a) i pkt. 4 lit f) wymagana będzie zgoda Zamawiającego w formie pisemnej.

## § 20

### Klauzule waloryzacyjne

1. W warunkach określonych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 12 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) w przypadku zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,  
- jeśli zmiany określone w pkt. 1), 2), 3) i 4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Każdorazowo wniosek taki będzie odpowiednio weryfikowany przez zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że pozostawia sobie uprawnienie do wezwania wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych czy wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
  3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej. Każdorazowo wniosek taki będzie odpowiednio weryfikowany przez zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że pozostawia sobie uprawnienie do wezwania wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych czy wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
  4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu. Każdorazowo wniosek taki

będzie odpowiednio weryfikowany przez zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że pozostawia sobie uprawnienie do wezwania wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych czy wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu. Każdorazowo wniosek taki będzie odpowiednio weryfikowany przez zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że pozostawia sobie uprawnienie do wezwania wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych czy wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2), 3) i 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeszcze nie wykonano.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 2 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

## § 21

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 tj.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami),, przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202), oraz Zarządzenia nr 138/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 12 kwietnia 2017r. w sprawie określenia sposobu realizacji postanowień Umowy Finansowej „Rozwój miejski Kielce” zawartej pomiędzy Europejskim Bankiem Inwestycyjnym a Miastem Kielce.
2. Zakazuje się zmian zawartej umowy z zastrzeżeniem art. 144 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami), Wszelkie spory mogące powstać w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo Sąd w Kielcach.

## § 22

Integralną częścią Umowy są następujące dokumenty:

- Zakres czynności Inżyniera Kontraktu – Załącznik Nr 1,
- Oferta wraz z załącznikami i Formularz cenowy Wykonawcy - Załącznik nr 2,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Załącznik nr 3



## § 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Zamawiającego

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**