

SPIS TREŚCI ZAGOSPODAROWANIE

Część opisowa			
Strony		Skala	Nr. Rysunku:
1.	Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu		
2.	Zawartość opracowania		
3. ÷ 12.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu		
Część rysunkowa			
13.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	Rys. nr 1
Dokumenty dołączone do projektu: opinie, pozwolenia i inne dokumenty			
14.	Strona tytułowa opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów		
15.	Oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej		
16.	Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej		

Niniejsze opracowanie zawiera 16 stron ponumerowanych kolejno

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania części działki pod nadbudowę,
rozbudowę i roboty budowlane wraz ze zmianą sposobu
użytkowania budynku dawnego sierocińca na funkcje
administracji publicznej, usług społecznych, handlu i apteki.
Działka nr ewid.: część działki 355/14 i 542 w Cegłowie,
Jednostka ewidencyjna: 141204_4 Cegłów-Miasto,
Obręb ewidencyjny: 0001 Cegłów,
Kategoria obiektu: XI

Inwestor:

Burmistrz Miasta Cegłów
ul. T. Kościuszki 4
05-319 Cegłów

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienie funkcji z Inwestorem,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- dokumentacja badań podłoża gruntowego,
- UCHWAŁA NR XV/107/15 RADY GMINY CEGŁÓW z dnia 29 października 2015r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów.
- UCHWAŁA NR LV/420/22 RADY MIEJSKIEJ W CEGŁOWIE z dnia 21 listopada 2022r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów.
- UCHWAŁA NR XXVII/211/20 RADY GMINY CEGŁÓW z dnia 21 października 2020r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Obecny budynek dawnego sierocińca jest obiektem w stylu nawiązującym do stylu „narodowego”, był nieznacznie przebudowany w latach 60. XX wieku. Został wybudowany z

inicjatywy księdza Feliksa Katuszewskiego. Katolickie Schronisko dla Chłopców Sierot zostało otwarte w 1928 r. i było przeznaczone dla dzieci - sierot wojennych. Sierociniec istniał do 1964 r, a następnie do 1978 r. Siostry Miłosierdzia prowadziły w budynku szpital dla dzieci upośledzonych. Na jego frontowej ścianie widnieje duża płaskorzeźba przedstawiająca samicę pelikana karmiącą młode. Swoją symboliką nawiązuje ona do ofiarności, miłości rodzinnej i chrześcijańskiego miłosierdzia.

Przedmiotem opracowania jest nadbudowa, rozbudowa i roboty budowlane wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku dawnego sierocińca na funkcje administracji publicznej, usług społecznych, handlu i apteki, na części działek 355/14 i 542 przy ul. Plac Anny Jagiellonki w Cegłowie. Istniejący budynek dawnego sierocińca jest budynkiem podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym w części wieży. Istniejąca dobudowana część drewniana budynku jest z kolei parterowa, z strychem użytkowym, niepodpiwniczona. Projektowana nadbudowa, rozbudowa i roboty budowlane wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku dawnego sierocińca na funkcje administracji publicznej, usług społecznych, handlu i apteki polegają na zmianie funkcjonalno – użytkowej pomieszczeń, co wiąże się z częściową rozbiórką ścian i stropu, remontem istniejącej części drewnianej oraz rozbudowa tego budynku z przeznaczeniem na aptekę, należy zachować historyczny kształt obiektu.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

3.1. Istniejący stan zagospodarowania.

Przedmiotowe działki nr ewid. 355/14 i 542 przy ul. Plac Anny Jagiellonki w Cegłowie są teraz zabudowane budynkami, jak również przedmiotowym budynkiem dawnego sierocińca. Do opracowania przyjęto część tych działek tj. jej południowa część wg opracowania bilansu terenu. Działki posiada dostęp do ul. Plac Anny Jagiellonki, wyposażona w media tj. przyłącze energetyczne, kanalizacji sanitarnej i wodociągowe. Teren działki częściowo ogrodzony. Dojście od strony wschodniej (tj z działki 542) za pomocą istniejących utwardzeń.

3.2. Zabezpieczenie roślinności.

Teren jest porośnięty drzewami, roślinnością niską, roślinność krzewiastą i niską stanowią kształtowane przez człowieka gatunki ozdobne, murawy oraz samosiejki istniejących drzew. Należy zabezpieczyć drzewa znajdujące się na terenie inwestycji, jak i wszystkie drzewa znajdujące się poza granicami inwestycji (drzewa podlegające zabezpieczeniu zaznaczone na mapie zagospodarowania), a narażone na uszkodzenia w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych.

W ramach zabezpieczenia drzew należy wykonać następujące czynności:

- zabezpieczyć pnie drzew obudową z desek do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 3 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów,
- pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy)

- dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi),
- jeżeli jest to niemożliwe np. przez nadbiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią, przymocowanie deskowania do pnia opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ),
- w przypadku wymiany nawierzchni utwardzonych w obrębie rzutu korony i strefie 2m od obrysu korony nie wolno pozostawiać odkrytej wierzchniej warstwy ziemi, należy natychmiast położyć nową nawierzchnię lub przykryć glebę matami słomianymi lub wilgotną jutą,
- wytyczyć trasy poruszania się ludzi i sprzętu budowlanego,
- wytyczyć miejsca składowania materiałów (poza obrębem systemu korzeniowego),
- podwiązać nisko osadzone gałęzie.

Podczas prowadzenia prac budowlanych a w szczególności podczas wykonywania wykopów w obrębie systemu korzeniowego drzew, należy bardzo intensywnie podlewać wszystkie drzewa znajdujące się na placu budowy przez cały okres prowadzenia robót budowlanych. Drzewa należy podlewać w obrębie korzeni włosnikowych a nie u podstawy pnia, na każdy centymetr obwodu drzewa zużyć 10 l wody tak by osiągnąć pełne nasycenie wodą gleby na głębokość 10 cm.

W przypadku uszkodzenia korzeni wykonuje się następujące zabiegi pielęgnacyjne:

- wykonanie cięć sanitarnych korzeni (wszystkie cięcia korzeni wykonywać pod kątem prostym); przy określaniu miejsca cięcia korzenia nie należy sugerować się miejscem rozgałęzienia, lecz dokonać go tam, gdzie zaczyna się korzeń zdrowy (żywy), Podwiązać nisko osadzone gałęzie
- zabezpieczenie powierzchni ran preparatem bakteriobójczym
- wskazane jest, aby przynajmniej w najbliższym otoczeniu uszkodzonych korzeni, dotychczasową ziemię zastąpić bardziej zasobną.

W przypadku uszkodzenia gałęzi wykonuje się następujące zabiegi pielęgnacyjne:

- zabezpieczenie ran natychmiast po usunięciu żywej gałęzi,
- wyrównanie powierzchni cięcia i uformowanie powierzchni rany.

3.3. Projektowane zagospodarowanie.

Na przedmiotowej części działek nr 355/14 i 542 projektuje się:

- remont budynku drewnianego oraz przyległego murowanego na aptekę,
- przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku dawnego sierocińca,
- układ komunikacyjny: wydzielenie drogi pożarowej, ciągi piesze wraz z zewnętrznymi schodami, miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości 16 sztuk. Zgodnie z UCHWAŁA NR LV/420/22 RADY MIEJSKIEJ W CEGŁOWIE z dnia 21 listopada 2022r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego miejscowości Ceglów oprócz miejsc parkingowych projektowanych dodatkowo adaptuje się miejsca parkingowe znajdując się w odległości do 250m (na północ) od terenu inwestycji (§2 ust. 1,2 i 3) co zaspokoi potrzeby parkingowe obu budynków (ośrodek zdrowia i apteka)

Min 25miejsc na 1000m² pow. Użytkowej -administracja.

Min 10miejsc na 1000m² pow. Apteka.

11MP(ośrodek zdrowia)

12+2MP(budynek apteki)

11+14=25MP co zaspokoi potrzeby parkingowe obu budynków (ośrodek zdrowia i apteka)

Miejsca rowerowe:

Min 5 miejsc na 1000m² pow (min 5 miejsc). Użytkowej -administracja.

Min 3 miejsc na 1000m² pow (min 6 miejsc). Apteka i ośrodek zdrowia.

8 (ośrodek zdrowia)

5+3(budynek apteki)

Zaprojektowano łącznie 16 Miejsc postojowych rowerowych co zaspokoi potrzeby parkingowe obu budynków (ośrodek zdrowia i apteka)

- adaptuje się istniejącą budowę Ośrodka zdrowia realizowanego wg. oddzielnego opracowania

Tereny zielone obsiać trawą odporną na deptanie.

Wejścia do budynków jak zaznaczono na rys. zagospodarowania.

Dojścia utwardzić kostką granitową śrutowana gr. 6,0 cm zaś dojazdy należy utwardzić kostką granitową śrutowaną gr. 8,0 cm o wytrzymałości min. 100 kN. Opaska w koło budynku żwirowa.

3.4. Bilans terenu.

Bilans terenu		%
powierzchnia działki 355/14	42689,00	
powierzchnia działki 542	889,00	
powierzchnia opracowania	3524,00	100,00
powierzchnia budynku objętego opracowaniem	364,30	10,34
powierzchnia budynku istniejącego (ośrodek zdrowia)	461,36	13,09
powierzchnia utwardzeń (kostka br. 8,0cm)	617,52	17,52
powierzchnia utwardzeń (kostka br. 6,0cm)	653,87	18,55
Projektowana opaska żwirowa	36,84	1,05
powierzchnia zieleni	1390.2	39,45

Bilans terenu dla 11U		%
powierzchnia terenu	3055	100,00
powierzchnia zabudowy	825,66	27,03
powierzchnia utwardzeń	1308.23	42,82
powierzchnia biologicznie czynna	921.11	30,15

3.5. Ochrona konserwatorska.

Działki nr ewid. 355/14 i 542 przy ul. Plac Anny Jagiellonki w Cegłowie jest położone są w strefie ochrony konserwatorskiej i podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Działka położona jest poza granicami terenu górniczego.

3.7. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu miejskiego, wg odrębnego opracowania,
- Odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacyjnej miejskiej wg odrębnego opracowania,
- Wpływ obiektu budowlanego na właściwości akustyczne oraz emisję drgań, promieniowanie pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń – **nie występują**.

3.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.

Nie występują.

3.9. Geotechniczne warunki posadowienia.

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany obiekt budowlany zaliczany jest do II-ej kategorii geotechnicznej, zaś warunki gruntowo wodne określono jako proste.

3.10. Usuwanie nieczystości stałych.

Przewidziano czasowe gromadzenie odpadów stałych w szczelnych pojemnikach umieszczonych na utwardzonym placu. Docelowo wywóz śmieci na legalne wysypisko przez firmy specjalistyczne – wg aktualnej ustawy o odpadach.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych (§ 23.1 WT) – projektowane miejsce na gromadzenie odpadów stałych zlokalizowane jest na utwardzonym podłożu w południowej części działki, w

odległości powyżej 10 m od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Będzie ono wspólne dla Ośrodka zdrowia i projektowanej inwestycji (obiekt w trakcie realizacji)-wg. oddzielnego opracowania.

4. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Projektowany obiekt z utwardzeniem terenu realizowany wg projektu technicznego nie zalicza się w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zarówno do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jak i do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie spowoduje kolizji z kwalifikacją zagospodarowania przestrzennego terenu, na którym będzie się znajdować. Odprowadzenie wód opadowych promieniście na własną działkę, woda z wodociągu, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej. Uciążliwość związana z funkcjonowaniem przedmiotowego obiektu zamknie się w granicach terenu działki na którym obiekt zostanie zrealizowany.

5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na podstawie ww. rozporządzeń jak i art. 20 ust. 1 pkt.1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Dokonano analizy budowy obiektu w zakresie obszaru oddziaływania na sąsiednie nieruchomości. Art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo budowlane w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Budynek objęty opracowaniem, jej istniejąca i projektowana część znajduje się w odległości ok 25m od strony wschodniej od istniejącego budynku, ok 30 m od strony północnej od istniejącego budynku mieszkalnego - plebani oraz 8,88m od strony zachodniej od istniejącego budynku służby zdrowia. Wysokość adaptowanego „sierocińca oraz projektowanej przychodni i ich położenie względem stron świata zgodnie z planem zagospodarowania. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości 25m po stronie

południowo wschodniej tym samym $25m > 16m$, nie zachodzi negatywne zjawisko zacieniania i przesłaniania w stosunku do działek sąsiednich – warunek WT zostaje spełniony.

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie § 13.1 oraz zjawisko zacieniania, które reguluje § 60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - odniesienia szczegółowe do przepisu:

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych (§ 18 i § 19 warunków technicznych) – Użytkownicy będą mogli korzystać z 16 miejsc postojowych na samochody w odległości 10,00 m od projektowanego budynku przychodni, na podstawie § 20 WT miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych mogą być zbliżone bez ograniczeń do okien budynków. Zgodnie z UCHWAŁA NR LV/420/22 RADY MIEJSKIEJ W CEGŁOWIE z dnia 21 listopada 2022r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów oprócz miejsc parkingowych projektowanych dodatkowo adaptuje się miejsca parkingowe znajdując się w odległości do 250m (na północ) od terenu inwestycji (§2 ust. 1,2 i 3)

Min 25miejsc na 1000m² pow. Użytkowej -administracja.

Min 10miejsc na 1000m² pow. Apteka.

11MP(ośrodek zdrowia)

12+2MP(budynek apteki)

11+14=25MP co zaspokoi potrzeby parkingowe obu budynków (ośrodek zdrowia i apteka)

Miejsca rowerowe:

Min 5 miejsc na 1000m² pow (min 5 miejsc). Użytkowej -administracja.

Min 3 miejsc na 1000m² pow (min 6 miejsc). Apteka i ośrodek zdrowia.

8 (ośrodek zdrowia)

5+3(budynek apteki)

Zaprojektowano łącznie 16 Miejsc postojowych rowerowych co zaspokoi potrzeby parkingowe obu budynków (ośrodek zdrowia i apteka)

Miejsca gromadzenia odpadów stałych (§ 23.1 WT) – projektowane miejsce na gromadzenie odpadów stałych zlokalizowane jest na utwardzonym podłożu w południowej części działki, w odległości powyżej 10 m od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Będzie ono wspólne

dla Ośrodka zdrowia i projektowanej inwestycji (obiekt w trakcie realizacji)-wg. oddzielnego opracowania.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- c.o. z projektowanej kotłowni gazowej,
- woda z sieci wodociągowej,
- instalacje elektryczne zgodnie z warunkami,
- wentylacja pomieszczeń – grawitacyjna,
- kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- woda opadowa – promieniście na własną działkę.

6. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Niniejszy projekt zgodny jest z ustaleniami zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów w zakresie lokalizacji projektowanego budynku, jego gabarytów i programu funkcjonalno – użytkowego. Przedmiotowy teren opracowania zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem 11U w ww. miejscowym planie. Zgodnie z §17 ww. planu ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu 11U są następujące:

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10 % - zaprojektowano 30,15 %,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu inwestycji – 90 % - zaprojektowano 27,03 %,
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu inwestycji 0,5 – zaprojektowano 0,81
- maksymalna wysokość zabudowy do 16 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne – budynek istniejący. Budynek istniejący z wieżą 16,0m (wysokość z iglicą) zgodnie z UCHWAŁA NR LV/420/22 RADY MIEJSKIEJ W CEGŁOWIE z dnia 21 listopada 2022r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów (§2 ust. 3 MPZP.))
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 60° z wyjątkiem rozbudowy istniejących budynków, gdzie dopuszcza się nawiązanie do istniejącego stanu oraz dachy płaskie – zaprojektowano dach o pochyleniu 5°-45°,
- zgodnie z UCHWAŁA NR LV/420/22 RADY MIEJSKIEJ W CEGŁOWIE z dnia 21 listopada 2022r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów oprócz miejsc parkingowych projektowanych dodatkowo miejsca parkingowe znajdują się w odległości do 250m na północ od terenu inwestycji (§2 ust. 1,2 MPZP.)

7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

7.1. Dane ogólne.

Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych – czwarta kondygnacja taras widokowy nie przeznaczona na pobyt ludzi i jednej podziemnej o powierzchni zabudowy 364,30m², kubatura - 1816,50m³, wysokość 13,54 m mierzona od najniższej położonego wejścia do budynku na pierwszej kondygnacji nadziemnej do najwyższej położonego przekrycia dachu nad pomieszczeniem nie przeznaczonym na pobyt ludzi – taras widokowy.

Obiekt zróżnicowany architektonicznie, w ramach projektu dokonany podział zgodnie z § 210 W.T. ścianami oddzieleni przeciwpożarowych niepalnych REI 120, otwory EI 60 w pionie od fundamentów do przekrycia niepalnego dachu tworząc

w ten sposób pod względem bezpieczeństwa pożarowego dwa budynki: czterokondygnacyjny o wysokości 13,54 m z kondygnacją podziemną oraz dwukondygnacyjny o wysokości 7,2 m.

W ocenie pożarowej budynek czterokondygnacyjny średniowysoki stanowiący jednocześnie strefę pożarową I; budynek dwukondygnacyjny niski stanowiący jednocześnie strefę pożarową II.

7.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek objęty projektem realizuje funkcję użyteczności publicznej i kwalifikowany jest do grupy tzw. zagrożenia ludzi – ZL III.

Na kondygnacji piwnicznej występują pomieszczenia gospodarcze, magazynowe i archiwa. Występuje także kotłownia poza opracowaniem projektowym. Na kondygnacji parteru strefy II – apteka, na kondygnacji parteru i piętrach: I, w tym w części dwukondygnacyjnej oraz II usługi medyczne – gabinety lekarskie, pomoc społeczna, biura.

7.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dach.

Klasa odporności pożarowej budynku średniowysokiego „B”, w tym:

- ściany zewnętrzne EI 60
- dach (konstrukcja R 30, przekrycie RE 30) NRO.

Klasa odporności pożarowej budynku niskiego „D”, w tym:

- ściany zewnętrzne EI 30
- dach: konstrukcja (-), przekrycie (-) NRO.

7.4. Zagrożenie wybuchem.

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

7.5. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Obiekt wolnostojący usytuowany jest w linii zabudowy ulicy. Od granicy działki ponad 4 m. Najbliższy budynek ZL ponad 8 m.

7.6. Przygotowanie do prowadzenia działań ratowniczych.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s z sieci wodociągowej miejskiej. Hydranty w odległości do 75 m od obiektu. Wydajność potwierdzona badaniami.

Do obiektu wymagana droga pożarowa: szerokość min. 4 m, nośność 100 kN/oś

w odległości 5-15 m. Drogę tą stanowi ulica Anny Jagiellonki (Tadeusza Kościuszki). Pomiędzy drogą pożarową a obiektem nie występują stałe elementy zagospodarowania, w tym drzewa o wysokości ponad 3 m utrudniające dostęp jednostkom interwencyjnym do elewacji.

8. DOSTĘPNOŚĆ INWESTYCJI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektuje się pochylnie o spadku do 6% umożliwiające dojazd wózkami inwalidzkimi do budynku (klatka schodowa). Komunikacja wewnętrzna za pomocą projektowanej windy, dostosowanej do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnością.

9. PRAWA AUTORSKIE

Projekt stanowi autorską dokumentację techniczną przewidzianą do realizacji na zamówienie z zachowaniem przepisów prawa autorskiego.

OPRACOWAŁ :