

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

DLA ZADANIA:

**„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU
SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”**



NAZWA I ADRES
ZAMAWIAJĄCEGO:

GMINA BĘŁCHATÓW

ul. Kościuszki 13

97-400 Bełchatów

tel. 44 632 52 11, fax 632 68 54

<https://www.ugbelchatow.pl>

sekretariat@ugbelchatow.pl



ADRES INWESTYCJI:

Ul. Grabowa 80, dz. nr ew. 92/1, 92/30, 92/9, 92/10, 92/11, 92/32,
obwód 01, miasto Bełchatów

OPRACOWAŁ:



**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA
I NADZORU
„JUKON PROJEKT”**

97-400 Bełchatów, ul. L. i M. Kaczyńskich 14 (budynek OCEAN), tel.: 530 480 545, email: biuro@jukon-projekt.pl, www.jukon-projekt.pl

IMIĘ I NAZWISKO:

mgr inż. JAROSŁAW JURCZAK

mgr inż. arch. ANNA BACZMAGA

SIERPIEŃ 2022

Program opracowano zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

NAZWY I KODY (CPV)

Kod numeryczny składa się z 8 cyfr, podzielonych w następujący sposób:

pierwsze dwie cyfry określają działy (XX000000-Y)

pierwsze trzy cyfry określają grupy (XXX00000-Y)

pierwsze cztery cyfry określają klasy (XXXX0000-Y)

pierwsze pięć cyfr określają kategorie (XXXXX000-Y)

Każda z ostatnich trzech cyfr zapewnia większy stopień precyzji w ramach każdej kategorii.

Dziewiąta cyfra służy do zweryfikowania poprzednich cyfr.

45000000-7 Roboty budowlane,

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45261100-5 Wykonanie konstrukcji dachowych

45261410-1 Izolowanie dachu

45261420-4 Uszczelnianie dachu

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262522-6 Roboty murarskie

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45315600-4 Instalacje niskiego napięcia

45321000-3 Izolacja cieplna

45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331221-1 Instalowanie urządzeń klimatyzacji częściowej powietrza

44622100-7 Urządzenia do odzyskiwania ciepła

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45451000-3 Dekorowanie
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45443000-4 Roboty elewacyjne
45421145-2 Instalowanie rolet
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421111-6 Instalowanie framug drzwiowych
45421112-2 Instalowanie ram okiennych
45421131-1 Instalowanie drzwi
45421132-8 Instalowanie okien
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7 Kładzenie płytek
45431100-8 Kładzenie terakoty
45431200-9 Kładzenie glazury
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45422000-1 Roboty ciesielskie
45410000-4 Tynkowanie
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45350000-5 Instalacje mechaniczne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych
44112110-5 Konstrukcje dachowe
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
45120000-4 Próbne wiercenia i wykopy
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne,
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45112200-7 Usuwanie powłoki gleby
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111250-5 Badanie gruntu
45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu
45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu
65000000-3 Obiekty użyteczności publicznej
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71325000-2 Usługi projektowania fundamentów
71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych
09331100-9 Kolektory słoneczne do produkcji ciepła
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne
32410000-0 Lokalna sieć komputerowa
32580000-2 Sprzęt do obsługi danych.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

I. STRONA TYTUŁOWA 1-5

1. Nazwa zamówienia.....	1
2. Zamawiający.....	1
3. Adres inwestycji.....	1
4. Imiona i nazwiska osób opracowujących PFU.....	1
5. Nazwy i kody.....	2 - 4
6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.....	5

Spis treści

II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1. INFORMACJE OGÓLNE	6
1.1 Opis ogólny zamówienia.....	6
1.2 Podstawa opracowania.....	6
1.3 Cel opracowania.....	6
1.4 Założenia dla Wykonawcy.....	6
1.5 Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót budowlanych. ...	8
1.6 Opis stanu istniejącego.....	10
1.7 Zakres prac rozbiórkowych i przebudowy.....	15
1.8 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	15
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	17
2.1 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	17
2.2 Zestawienie i wykończenie pomieszczeń.....	22
2.3 Zestawienie i wyposażenie pomieszczeń.....	42
2.4 Przygotowanie terenu pod budowę.....	56
2.5 Wytyczne i dane materiałowe.....	57
2.5.1 Zagospodarowanie terenu.....	57
2.5.2 Elementy konstrukcyjne budynku.....	59
2.5.3 Elementy architektoniczno-wykończeniowe budynku.....	61
2.5.4 Instalacje sanitarne.....	77
2.5.5 Instalacje elektryczne.....	81
2.5.6 Wyposażenie budynku.....	84
2.6. Spis rysunków i wizualizacji.....	92
III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	93
3.1. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	93
3.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	93

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Opis ogólny zamówienia.

Przedmiotowe opracowanie dotyczy realizacji planowanego zamierzenia budowlanego, którego celem jest:

„Rozbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Domiechowicach” w trybie przetargowym „Zaprojektuj i Wybuduj”.

Budynek planuje się zrealizować na działkach: 92/1, 92/30, 92/9, 92/10, 92/11, 92/32 w obrębie 01 miasta Bełchatów. Działki znajdują się na terenie przynależnym do szkoły i posiadają dojazd od strony ul. Grabowej. Planowaną rozbudowę budynku szkolno-przedszkolnego przewiduje się wykonać w technologii tradycyjnej. Zakres pomieszczeń został uzgodniony z Zamawiającym i zostanie szczegółowo przedstawiony w dalszej części opracowania.

1.2 Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora;
- wizja lokalna;
- UCHWAŁA XLV/403/14 RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obszaru ograniczonego ulicami: Grabową, Czapliniecką, Zakątek, przedłużeniem ulicy Zakątek do granic miasta i granicami miasta;
- zasadnicza mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujące przepisy i normy.

1.3 Cel opracowania.

Przedmiotowe opracowanie stanowiące Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) ma na celu postawienie wytycznych dla planowanej inwestycji w zakresie koncepcji architektonicznej, formy obiektów budowlanych, ich założeń konstrukcyjnych, materiałowych, instalacyjnych oraz innych rozwiązań dla wykonania obiektów.

1.4 Założenia dla Wykonawcy.

Na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z załącznikami dla zaprojektowania i wykonania wyżej przywołanego zadania inwestycyjnego zgodnie z pozostałymi wymaganiami opisanymi przez Zamawiającego, zadaniem Wykonawcy będzie wykonanie:

- kompleksowych wielobranżowych projektów budowlanych wraz z wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami niezbędnymi do realizacji zadania i uzyskania pozwolenia na budowę, oraz uzgodnienia tych projektów z Zamawiającym przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę,

- uzyskanie w imieniu Inwestora pozwolenia na budowę,
 - w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej rozbudowy uzyskanie w imieniu Inwestora pozwolenia na rozbiórkę dla części kolidującej
 - wykonanie wielobranżowych projektów technicznych i wykonawczych we wszystkich branżach (jako opracowań uszczegółwiających projekt budowlany), zatwierdzenie tych projektów przez Zamawiającego,
 - wykonanie charakterystyki energetycznej,
 - pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych dla potrzeb wykonania planu zagospodarowania terenu,
 - wykonanie dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz projektu geotechnicznego i opinii geotechnicznej,
 - uzyskania warunków technicznych od gestorów mediów w wypadku zwiększenia zapotrzebowania oraz w razie potrzeby wykonanie projektów przebudowy lub budowy nowych sieci i przyłączy niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu objętego projektem,
 - wykonanie kosztorysów wraz z przedmiarami i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zatwierdzenie tych opracowań przez Zamawiającego,
 - wykonanie kompletu robót budowlanych w zakresie tzw. „pod klucz” oraz uzyskanie wymaganych efektów (parametrów użytkowych, technicznych, technologicznych, jakościowych, wizualnych, estetycznych i funkcjonalnych), wynikających z niniejszego PFU, projektów oraz warunków pozwolenia na budowę, warunków technicznych gestorów sieci i dostawców mediów, zarządców dróg publicznych i innych wydanych uzgodnień, kosztorysów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnych z przepisami obowiązującego prawa, jak również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu jeśli taki wymóg będzie warunkiem decyzji o pozwoleniu na budowę i innymi wymaganymi Zamawiającego,
 - wykonanie elementów zagospodarowania terenu niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu,
 - uruchomienie całego obiektu po budowie i wszystkich jego elementów i wbudowanych urządzeń oraz, obiektów i elementów zagospodarowania terenu, wraz z wyposażeniem kompletnym obiektu wymagany do jego prawidłowego użytkowania bez konieczności dodatkowego doposażania ze strony użytkownika oraz wg wymagań wynikających z obowiązujących przepisów i niniejszego PFU, wyposażenia p.poż. wg wymagań obowiązujących przepisów i PFU oraz wyposażeniem w instrukcje ogólne i stanowiskowe w szczególności w zakresie: instrukcji ogólnych użytkownika obiektu i urządzeń technologicznych w tym m.in. technologii pomieszczeń auli i reżyserki, kotłowni; instrukcji dla użytkownika urządzeń i wyposażenia ruchomego, instrukcji bhp, instrukcji p.poż. dla całego obiektu, w tym scenariusza ewakuacji obiektów, instrukcji przechowywania i pracy ze środkami chemicznymi, itp.

1.5 Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót budowlanych.

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowego dla rozbudowy i przebudowy budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przedmiotowych działek.

Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana będzie na dz. ew. nr 92/1, 92/30, 92/9, 92/10, 92/11, 92/32, obręb 01 Domiechowice, gmina Szczerców. Szczegóły usytuowania odczytywać z rysunku koncepcji zagospodarowania terenu załączonego do dokumentacji.

Teren inwestycji oznaczony jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców symbolem A8, M, U. Jego podstawową funkcją jest zabudowa mieszkaniowa wraz z usługami o charakterze śródmiejskim o znaczeniu gminnym i lokalnym z zakresu administracji, finansów, ubezpieczeń, **kultury**, handlu, gastronomii, rzemiosła, ochrony zdrowia, drobnych usług podstawowych i produkcyjnych.

Bilans terenu

Bilans powierzchni terenu przedstawia poniższa tabela:

BILANS	STAN ISTNIEJĄCY		STAN PROJEKTOWANY	
	[m ²]	%	[m ²]	%
Powierzchnia zabudowy:	1 642	11	2 505,50	16
Tereny utwardzone:	5 355,44	34	7 843,00	50
Zieleń	8 619,89	55	5 268,83	34
RAZEM:	15 617,33	100	15 617,33	100

W tym:

- pow. rozbudowy projektowanego budynku szkolno-przedszkolnego – 863,21 m²;

Wskaźniki wg planu zagospodarowania przestrzennego:

- wskaźnik pow. zabudowy – do 70%	→	ok 16,00%	(warunek spełniony)
- intensywność zabudowy – od 0,15 do 2,5	→	ok 0,32	(warunek spełniony)
- minimalna pow. biologicznie czynna – 20%	→	ok 34,00%	(warunek spełniony)

Dane ogólne budynku

Przedmiotowy obiekt planuję się zrealizować jako budynek 2-kondygnacyjny bez podpiwniczenia i poddasza, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Dach płaski w nawiązaniu do dachów istniejących. Budynek istniejący na planie litery H planuje się rozbudować. Wymiary rozbudowy w kierunku północno-wschodnim: 30,92m x 18,90 (26,36)m, w kierunku południowo – wschodnim 9,90m x 11,00m, w kierunku południowo – zachodnim 1,22 m x 8,82m.

Przedmiotowy budynek należy klasyfikować go do **IX** kategorii obiektów budowlanych.

Podstawowe dane gabarytowe rozbudowy

PARAMETR	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO
wysokość	do 12,0 m (ok 9,0 m)
wysokość okapów	około 7,66 m
ilość kondygnacji	max. 2 kond.
podpiwniczenie	brak
poddasze	brak
powierzchnia zabudowy (rozbudowy)	863,21m ²
Powierzchnie: użytkowa, ruchu, usługowa całego budynku po rozbudowie	3745,00 m ² (w tym: - parter – 2176,26 m ² - piętro – 1568,76 m ²)
Powierzchnie: użytkowa, ruchu, usługowa dot. samej rozbudowy	1 254,19 m ² (w tym: - parter – 872,48 m ² - piętro – 381,72 m ²)
Kubaturarozbudowy	około 5 829 m ³
nachylenie połaci dachu	od 3° do 15°

- Instalacje elektryczne:
 - wystąpić o nowe warunki przyłączeniowe dostosowane do potrzeb budynku z uwzględnieniem nowej skrzynki pomiarowej przy granicy z działką drogową oraz uwzględnieniem instalacji fotowoltaicznej.
 - przewidzieć instalację zewnętrzną oświetlenia terenu.
- Instalacja wodociągowa:
 - wystąpić o nowe warunki przyłączenia dla instalacji wodociągowej do celów gospodarczo-bytowych oraz planowanej wewnętrznej (wewnątrz budynku) instalacji hydrantowej ppoż.
- Instalacja kanalizacyjna:
 - wystąpić o nowe warunki przyłączenia do istniejącej na działce kanalizacji deszczowej.
 - wystąpić o nowe warunki przyłączenia do istniejącej na działce kanalizacji sanitarnej.
- Instalacja telekomunikacyjna
 - wystąpić o nowe warunki przyłącza telekomunikacyjnego.

- Ogrzewanie budynku
- instalacja C.O. realizowana w całości przez kotłownię gazową
- Komunikacja z działką
- komunikacja przedmiotowych działek poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej.

Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

Przewiduje się kompleksowe wykonanie badań gruntowych wraz z sporządzeniem opinii geotechnicznej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ostateczną kategorię geotechniczną i warunki gruntowo-wodne określi projektant obiektu po zapoznaniu się z niniejszym opracowaniem.

1.6 Opis stanu istniejącego.

Teren, na którym zlokalizowana będzie projektowana rozbudowa i przebudowa budynku szkolno-przedszkolnego jest zabudowany, uzbrojony i ogrodzony. Położony przy ulicy Grabowej i posiada do niej bezpośredni dostęp. Otoczony zabudową mieszkaniową niską osiedla Domiechowice. Od strony zachodniej przylega do drogi wewnętrznej - ul. Myśliwskiej.

Obecnie na przedmiotowym terenie w centrum znajduje się budynek szkolno-przedszkolny z infrastrukturą zewnętrzną, boisko „Orlik” od strony zachodniej oraz plac zabaw od strony wschodniej. Budynek szkolno-przedszkolny, jak sama nazwa wskazuje, podzielony jest na dwa oddziały: oddział szkoły podstawowej oraz oddział przedszkola. Główne wejścia do budynku znajdują się od strony północnej (od ul. Grabowej). Od strony północnej zlokalizowane są również utwardzone kostką betonową miejsca postojowe z dojazdem oraz dojściami do budynku. Pozostałe tereny zagospodarowane są zielenią niską i wysoką.

Poniżej dodano fotografie przedstawiające istniejące zagospodarowanie terenu:



Fot. 1. Istniejący budynek szkolno-przedszkolny

(elewacja frontowa od strony ul. Grabowej)



Fot. 2. Z lewej strony widoczne skrzydło wschodnie budynku z klatką schodową, która zostanie rozbudowana o windę. Z prawej strony skrzydło zachodnie z głównym wejściem do budynku. Pomiędzy skrzydłami widoczny łącznik.



Fot. 3. Elewacja północno – wschodnia skrzydła zachodniego.



Fot. 4. Elewacja północno – zachodnia skrzydła zachodniego.



Fot. 5. Elewacja południowo – zachodnia. Z lewej strony widoczne skrzydło zachodnie, z prawej – skrzydło wschodnie.



Fot. 6. Elewacja południowo – zachodnia. Z lewej strony widoczne skrzydło zachodnie, z prawej – skrzydło wschodnie. Lokalizacja planowanej salki gimnastycznej.



Fot. 7. Elewacja południowo – wschodnia skrzydła wschodniego. Lokalizacja planowanej rozbudowy żłobka.



Fot. 8. Widok na ul. Grabową i podlegające rozbiórce ogrodzenie.



Fot. 9. Widok na parking przed budynkiem i podlegające rozbiórce ogrodzenie betonowe. Z lewej strony widoczne boisko „Orlik”.



Fot. 10. Widok na parking przed budynkiem i ul. Myśliwską. Z prawej strony i częściowo na wprost podlegające rozbiórce ogrodzenie systemowe z siatki. Z lewej strony widoczne boisko „Orlik”.

W skład infrastruktury technicznej wchodzi infrastruktura podziemna i nadziemna. Na terenie przedmiotowych działek występują instalacje i przyłącza: gazu, elektryczne (w tym oświetleniowa), wody, telekomunikacyjna (napowietrzna), kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Spadek terenu kształtuje się w kierunku południowo – zachodnim.

Wody opadowe odprowadzane są poprzez odpowiednie wyprofilowanie terenu boiska oraz kostki betonowej do wpustów kanalizacji deszczowej.

1.7 Zakres prac rozbiórkowych i przebudowy.

Rozbiórce i przebudowie podlegać będą tereny utwardzone, ogrodzenie od strony ul. Grabowej i częściowo ul. Myśliwskiej oraz fragmenty instalacji zewnętrznych, które należy dopasować do nowoprojektowanej infrastruktury.

1.8 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

W celu realizacji inwestycji należy sporządzić projekty budowlane, szczegółowe projekty techniczne (wykonawcze) oraz kosztorysy z przedmiarami i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 2351, Dz.U. 2022 r. poz. 1557, z późn. zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz.1650 wraz z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 Nr 109 poz. 719 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzenia robót budowlanych. (Dz.U. 2003 nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120 poz. 1126 z późn. zm.),

oraz innymi:

- Przepisami techniczno - budowlanymi,
- Obowiązującymi normami,
- Zasadami wiedzy technicznej.

Dokumenty formalno-prawne:

- Uzgodnienia z Zamawiającym na wszystkich etapach realizacji projektów budowlanych, wykonawczych i wykonawstwa,
- Obowiązkowa wizja lokalna w zakresie opracowania,
- Polskie Normy i inne Normatywy,
- Koncepcja architektoniczna PFU uzgodniona z Zamawiającym,
- Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane będzie przekazane przez Zamawiającego,
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500 – pozyska Wykonawca swoim staraniem na własny koszt i użytek,
- Warunki techniczne wszystkich gestorów mediów – pozyska Wykonawca swoim staraniem na własny koszt i użytek,

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w zakresie Wykonawcy,
- Badania geologiczne podłoża gruntowego - pozyska Wykonawca swoim staraniem na własny koszt i użytek,
- uzgodnienia dokumentacji projektowej z Rzecznikiem do spraw ppoż, Rzecznikiem higieniczno-sanitarnym oraz innymi organami i instytucjami w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy.

Przedmiotowe działki znajdują się w strefach:

- obciążenie wiatrem – I strefa
- obciążenie śniegiem – II strefa
- strefa przemarzania gruntu – II strefa (hz=1,0m)
- strefa klimatyczna – III strefa

Odpady stałe

Zagospodarowanie odpadów na podstawie umów z odpowiednimi służbami gminnymi. Planuje się wykonanie wiaty nakosze na odpady stałe na utwardzonym kostką betonową placu, przy planowanym zjeździe od strony ul. Myśliwskiej, w odległościach od okien i drzwi przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz od granic działki zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi. Proponowana lokalizacja wskazana w części rysunkowej koncepcji zagospodarowania terenu. Do miejsca gromadzenia odpadów w ustawionych pojemnikach należy zapewnić utwardzone dojście.

Planowana inwestycja nie warunkuje powstania uciążliwych odpadów stałych poza odpadami o charakterze gospodarczo – komunalnym. Wszelkie odpady stałe powstałe podczas użytkowania obiektu jak również budowlane powstałe w trakcie prowadzenia robót budowlanych zostaną zagospodarowane zgodnie z postanowieniami zawartymi w ustawie o odpadach.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Zagospodarowanie terenu

Na terenie przedmiotowych działek planuje się rozbudować i przebudować istniejący budynek szkolno-przedszkolny wraz z infrastrukturą zewnętrzną. Istniejący budynek wybudowano etapami i składa się on z dwóch skrzydeł wschodniego i zachodniego połączonych łącznikiem w poziomie terenu.

Rozbudowę zaprojektowano w kierunkach północnym (w stronę ul. Grabowej), wschodnim i południowym.

Główny zjazd na działkę zostanie przesunięty w kierunku zachodnim. Projektuje się również drugi zjazd od strony zachodniej z ul. Myśliwskiej, w celu zapewnienia płynnego przejazdu autobusów szkolnych przez teren szkoły bez konieczności zawracania.

Dla istniejącego już budynku zgodnie z MPZP wymagane jest 21 miejsc postojowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych). Dla części nowej projektuje się dodatkowo 11 miejsc (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych). Miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5m i miejsca dla samochodów osobowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m.

Istniejący parking należy w całości przebudować. Z uwagi na łączną sumę 32 miejsc postojowych należy zachować wymaganą odległość od granicy działki budowlanej równą 6 m oraz odległość od okien przeznaczonych na stały pobyt ludzi równą 7 m. Ponieważ nie ma technicznych możliwości zachowania wymaganej w przepisach odległości miejsc postojowych od boiska, należy uzyskać odstępowo od, obowiązujących na dzień sporządzenia PFU, Warunków Technicznych.

Poza parkingiem tereny utwardzone swym zakresem obejmować powinny dojścia komunikacyjne wokół budynku dla wszystkich drzwi wejściowych oraz dojście do placu z ustawionymi pojemnikami na odpady. Szerokość chodników min. 1,5 m.

Parking i główne dojście do budynku planuję się oświetlić oświetleniem zewnętrznym na indywidualnych słupach. Należy zatem przebudować istniejące oświetlenie. Przy doborze natężenia światła uwzględnić istniejące oświetlenie. Dojścia z tyłu budynku do drzwi zewnętrznych oświetlić lampami zamontowanymi w elewacji załączanymi z użyciem czujników ruchu.

Z przebudową parkingu i budową nowych zjazdów wiąże się również częściową rozbiórka istniejącego i budowa nowego ogrodzenia od strony ul. Grabowej i częściowo od strony ul. Myśliwskiej.

Zagospodarowanie terenu wokół budynku obejmować powinno również elementy małej architektury takie jak stojaki na rowery, ławki, przeniesienie elementów (zabawek) placu zabaw (kolidujących z rozbudową żłobka).

Program i układ funkcjonalny budynku

Planowana inwestycja ma na celu powiększenie (rozbudowę) budynku o część dydaktyczną i administracyjną oraz dostosowanie (przebudowę) części istniejącej do aktualnych potrzeb Użytkownika oraz obowiązujących norm i przepisów.

Rozbudowę poprowadzono w trzech kierunkach. W kierunku północnym (skrzydło zachodnie) na parterze zaplanowano strefę głównego wejścia do budynku (z nową portiernią i dodatkową szatnią) oraz, przeniesioną z istniejącej, część przedszkolną. Na piętrze zaś część szkolną oraz część administracji i obsługi szkoły.

W kierunku wschodnim (skrzydło wschodnie) na parterze powiększono istniejące przedszkole i zaadaptowano je na żłobek. W kierunku południowym (pomiędzy skrzydłem wschodnim a zachodnim), również w parterze, przewidziano dodatkową salę gimnastyczną z zapleczem szatniowym i higieniczno – sanitarnym. W tym celu zaadaptowano pomieszczenia administracji, którą przeniesiono na piętro nowej części budynku.

Lokalizacja głównego wejścia pozostaje bez zmian z poziomu $\pm 0,00$ od strony północnej z parkingu przed budynkiem. Powiększono jedynie wiatrołap, który będzie również obsługiwał nową część budynku (przedszkole).

Dla części dwukondygnacyjnej przewidziano dodatkową klatkę schodową z windą. Ponieważ nie ma możliwości technicznych, aby jedna winda obsługiwała cały budynek, zaplanowano drugą windę w skrzydle wschodnim.

W nowej części przedszkolnej w poziomie parteru przewidziano: szatnię, pomieszczenie porządkowe oraz 3 sale przedszkolne dla max. 25 dzieci i 1 dla max. 21 dzieci. Każda z sal posiadać będzie własne zaplecze sanitarno – higieniczne a trzy z nich dodatkowe pomieszczenia magazynowe. Szatnię dla 96 dzieci zlokalizowano przy głównym

wejściu do budynku, jako wspólną przestrzeń z komunikacją. W związku z tym wszelkie wyposażenie szatni musi być trudnozapalne. Dodatkowe wyjścia z przedszkola przewidziano w nowej klatce schodowej obsługującej również piętro budynku oraz bezpośrednio z sal przedszkolnych na teren utwardzony przed budynkiem. Na piętrze przewidziano pomieszczenie socjalne dla nauczycieli przedszkola oraz salę dydaktyczną (nr pomieszczenia 32), która może w razie potrzeb stanowić dodatkową salę przedszkolną dla 25 dzieci z: magazynkiem zapleczem higieniczno – sanitarnym oraz szatnią w komunikacji. W przypadku użytkowania sali nr 32, jako sali przedszkolnej, należy pamiętać o zachowaniu odpowiednich przepisów przeciwpożarowych.

Nową część szkolną w poziomie piętra, powiększono o: 2 sale dydaktyczne, w tym jedna z pomieszczeniem gospodarczym (zapleczem), pomieszczenie dla pielęgniarki, sanitariaty dla dzieci, WC dla personelu oraz pomieszczenia administracji szkoły (sekretariat z aneksem kuchennym, gabinety dyrektora i wicedyrektora). Na piętro przeniesiono również pomieszczenie archiwum.

Trzecia sala dydaktyczna, jak opisano wyżej została zaplanowana z myślą o możliwości użytkowania jej jako sali zajęć dla dzieci w wieku przedszkolnym.

Pomieszczenia istniejącej administracji w poziomie parteru przewidziano do adaptacji na zaplecze szatniowe i gospodarcze dla nowej sali gimnastycznej. Salę zaprojektowano we wnęce pomiędzy skrzydłami budynku i łącznikiem. Zajęcia na salce mają odbywać się oddzielnie dla chłopców i oddzielnie dla dziewczynek. Szatnia przewidziana dla max. 17 dzieci, przystosowana również dla osób niepełnosprawnych.

Istniejące przedszkole w poziomie parteru (w skrzydle wschodnim) zaplanowano na żłobek dla 49 dzieci w wieku do 3 lat, który może funkcjonować niezależnie od szkoły.

Wejście do żłobka przewidziano od strony zachodniej poprzez wiatrołap. Szatnię zlokalizowano w komunikacji ogólnej, z której również można dostać się bezpośrednio do sal przedszkolnych, pomieszczenia porządkowego, pomieszczenia intendenci, WC ogólnodostępnego (przystosowanego dla osób niepełnosprawnych), pomieszczenia socjalnego z szatnią dla nauczycieli oraz pomieszczeń dla cateringu (rozdzielnia, przygotowalnia, zmywalnia). Catering dostarczany będzie oddzielnym wejściem od strony wschodniej. Sale przedszkolne przewidziano dla 24 i 25 dzieci. W każdej sali zapewniono bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku oraz dostęp do sanitariatów dla dzieci i do magazynków.

W części szkolonej w skrzydle wschodnim powiększono istniejący wiatrołap i przewidziano windę obsługującą tą część budynku. Na piętrze wydzielono nowe pomieszczenia higieniczno – sanitarne dla chłopców i dziewczynek oraz jedną toaletę dla osób niepełnosprawnych. Pomieszczenia wygospodarowano z istniejących pomieszczeń technicznych (magazynków) i dodatkowego pokoju nauczycielskiego.

W części istniejącej szkoły należy zamurować okna kolidujące z rozbudową, powiększyć istniejące lub wykuć nowe otwory drzwiowe a drzwi zewnętrzne z zaplecza kuchennego przenieść od strony zachodniej.

Ponieważ budynek jako całość będzie mieścił w sobie różne strefy pożarowe ZL i PM należy przewidzieć konieczność wydzielenia tych stref przegrodami w odpowiedniej klasie pożarowej zastosować systemy przeciwpożarowe. Budynek należy dostosować do obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz pozostałych przepisów pożarowych. Projekt rozbudowy i przebudowy należy uzgodnić z Rzecznikiem do spraw pożarowych.

Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne

Osobom niepełnosprawnym przewiduję się zapewnić warunki niezbędne do korzystania z obiektu poprzez:

- na terenie działek 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych,
- dostęp na poziom parteru wejściami głównymi z poziomu terenu poprzez wyprofilowanie kostki,
- dostęp na poziom piętra poprzez windy przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
- komunikacja wewnątrz budynku bezprogowa i dostęp do przystosowanych pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.

Instalacje w budynku

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych,
- odgromową,
- wodociągową (w tym hydrantową wewnętrzną),
- kanalizacji sanitarnej,
- wentylację mechaniczną,
- ogrzewczą opartą na istniejącej kotłowni gazowej,
- instalacje niskoprądowe (systemy alarmowe, instalacja TV, internet)
- instalacja sygnalizacji pożaru
- instalację samoczynnych urządzeń oddymiających uruchamianą za pomocą systemu wykrywania dymu,

Wykonanie prac projektowych i robót budowlanych

Prace obiektowe stanowiące przedmiot inwestycji powinny zostać zaprojektowane, a następnie zrealizowane przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie na media).

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego wysokiego standardu wykończenia i wyposażenia. Wymaganie to

dotyczy zarówno etapu realizacji projektu, budowy jaki i użytkowania obiektu oraz elementów towarzyszących.

Przedmiot inwestycji należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności obiekt i elementy budowlano-instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno-higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego, projektów technicznych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją stanowiących podstawę ich realizacji – przed skierowaniem projektu do realizacji lub przed uzyskaniem decyzji administracyjnych. Wykonawca projektu w porozumieniu z Zamawiającym, po opracowaniu projektu budowlanego, a przed opracowaniem projektów wykonawczych, może dokonać wyboru określonych rozwiązań materiałowych i urządzeń. Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu w budownictwie. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne i wymagania specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno-użytkowego i koncepcji.

Na etapie realizacji projektu budowlanego należy uwzględnić wszystkie wymagania przeciwpożarowe wraz z dostosowaniem całego obiektu do obowiązujących przepisów. Należy zapewnić oddzielenie pożarowe pomiędzy częścią szkolną (ZLIII) i częścią przedszkolną i żłobkiem (ZLII). Należy zapewnić odpowiednią ilość hydrantów wewnętrznych oraz gaśnic. Zapewnić dla całego obiektu odpowiednią ewakuację oraz oświetlenie dróg ewakuacyjnych. Na etapie projektu budowlanego należy uzyskać odstępstwo od warunków technicznych w zakresie dostępu do drogi pożarowej.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy. Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (dokumentacji, robót częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

W nowoprojektowanych pomieszczeniach zastosowano rozwiązania eliminujące mostki termiczne, dla nowoprojektowanych przegród przyjęto wymagania współczynników przenikania ciepła minimalne zgodne z Warunkami Technicznymi. Dla ścian zewnętrznych $0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla stropodachu $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla podłogi na gruncie $0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla okien $0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ i dla drzwi zewnętrznych $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. W części istniejącej szkoły należy przewidzieć dostosowanie przegród do aktualnych wymagań WT. Przewiduje się kompleksową termomodernizację obiektu poprzez wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie ścian zewnętrznych oraz dachu obiektu.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub niezgodności w dokumentach, które to niezgodności zawsze winny być rozstrzygane na korzyść Zamawiającego, a o ich wykryciu Wykonawca powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich

zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów i zajmie w tej sprawie jednoznaczne stanowisko wiążące dla Wykonawcy.

2.2 Zestawienie i wykończenie pomieszczeń.

Zestawienie i wykończenie pomieszczeń przedstawiono w poniższej tabeli. Na czerwono wyróżniono pomieszczenia nowoprojektowane oraz zmiany przeznaczenia bądź powierzchni pomieszczeń istniejących.

SKRZYDŁO WSCHODNIE (starsza część budynku)					
Lp .	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytk. (m ²)	Wykończenie pomieszczeń		
			Ściany	Sufit	Posadzka
PARTER					
1	HALL GŁÓWNY	44,36	-	-	-
2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	8,17	-	-	-
3	SKŁAD OPAŁU	11,20	-	-	-
4	PORTIERNIA	6,16	-	-	-
5	WIATROŁAP	8,63	-	-	-
6	WC MĘSKIE	8,55	-	-	-
7	MAGAZYNEK	12,88	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową,	- sufit podwieszany g-k (rastrowy)	wykładzinaPCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.10cm,
8	WIATROŁAP Z WINDĄ	9,01	- ściana wykończona tynkiem mozaikowym dopasowanym strukturą i kolorystyką do istniejącego, powyżej tynku ściana wykończona gładzią gipsową i pomalowana farbą akrylową	- sufit podwieszany g-k (rastrowy)	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.10cm,
9	SALA ZAJĘĆ (24 dzieci)	63,82	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową,; ściany można również wykończyć tapetą lub wykładziną PCV ścienną z certyfikatem trudnopalności oraz FSCodporną na zarysowania wg projektu aranżacji	- sufit podwieszany g-k (rastrowy) akustyczny	wykładzina FLOKOWANA: -nylonowa - wodoodporna - antypoślizgowa - antyalergiczna - odporna na ścieranie - odporna na odgniecenia - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.8cm, wywinięcie ukryte pod listwą przypodłogową o podwyższonej odporności na

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

			wnętrz		wilgoć, o wysokości 10cm wokół całego pomieszczenia
10	SANITARIATY DZIECI	19,21	- ściana do wys. 2,0 m wykończona terakotą ścienną, powyżej gładzią gipsową pomalowaną farbą do pomieszczeń sanitarnych - ściany kabin WC systemowe z płyt HPL	- sufit podwieszany g-k (rastrowy), przeznaczony do pomieszczeń mokrych	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys. 15cm (7,5cm zakładu pod płytkami) - powierzchnia tłoczona + listwa wyobleniowa- montaż na styku posadzki ze ścianą wokół całego pomieszczenia
11	MAGAZYNEK	6,94	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową,	- sufit podwieszany g-k (rastrowy)	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys. 10cm,
12	POM. SOCJALNE Z SZATNIĄ	7,23	- ściana do wys. 2,0 m wykończona terakotą ścienną, powyżej wykończona gładzią gipsową pomalowaną farbą akrylową	- sufit podwieszany g-k (rastrowy)	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys. 15cm (7,5cm zakładu pod płytkami) - powierzchnia tłoczona + listwa wyobleniowa- montaż na styku posadzki ze ścianą wokół całego pomieszczenia
13	WC OGÓLNODOSTĘPNY	5,31	- ściana do wys. 2,0 m wykończona terakotą ścienną, powyżej gładzią gipsową pomalowaną farbą do pomieszczeń sanitarnych - ściany kabin WC systemowe z płyt HPL	- sufit podwieszany g-k (rastrowy), przeznaczony do pomieszczeń mokrych	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys. 15cm (7,5cm zakładu pod płytkami) - powierzchnia tłoczona + listwa wyobleniowa- montaż na styku posadzki ze ścianą wokół całego pomieszczenia
14	POM. PORZĄDKOWE	2,48	- ściana do wys. 2,0 m wykończona terakotą	- sufit podwieszany	wykładzina PCV: - heterogeniczna

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

			ścienną, powyżej gładzią gipsową pomalowaną farbą akrylową	y g-k (rastrowy), przeznaczony do pomieszczeń mokrych	- zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys. 15cm (7,5cm zakładu pod płytkami) - powierzchnia tłoczona + listwa wyobleniowa-montaż na styku posadzki ze ścianą wokół całego pomieszczenia
15	WIATROŁAP	5,64	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową,	- sufit podwieszany y g-k (rastrowy)	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys. 10cm,
16	SZATNIA DZIEWCZYŃKI	7,69	-	-	-
17	SZATNIA CHŁOPCY	11,04	-	-	-
18	KOTŁOWNIA	19,52	-	-	-
19	MAGAZYN	2,86	-	-	-
20	POKÓJ INTENDENTKI	11,70	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz na pełną wys. pomalowana farbą zmywalną	- sufit podwieszany y g-k (rastrowy)	wykładzina FLOKOWANA: - nylonowa - wodoodporna - antypoślizgowa - antyalergiczna - odporna na ścieranie - odporna na odgniecenia - wykładzina wywinięta na ścianę do wys. 8cm, wywinięcie ukryte pod listwą przypodłogową o podwyższonej odporności na wilgoć, o wysokości 10cm wokół całego pomieszczenia
21	KORYTARZ	32,06	-	-	-
22	HALL	36,56	-	-	-
23	WC	5,13	-	-	-
24	MAGAZYN	4,23	-	-	-
24a	POM. GOSPODARCZE	4,23	-	-	-
25	SALA GIMNASTYCZNA	290,16	-	-	-
26	KORYTARZ	2,74	-	-	-
27	SZATNIA	12,83	-	-	-
28	SZATNIA	10,60	-	-	-
29	WC	1,63	-	-	-

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

30	POKÓJ WYCHOWAWCY	10,41	-	-	-
31	KORYTARZ	2,74	-	-	-
32	SZATNIA	12,83	-	-	-
33	SZATNIA	10,60	-	-	-
34	WC	1,56	-	-	-
35	MAGAZYN	10,41	-	-	-
36	POM. GOSPODARCZE	8,67	-	-	-
37	KOMUNIKACJA/SZATNIA	39,86	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną lub wykończona wykładziną PCV ścienną z certyfikatem trudnopalności oraz FSC odporną na zarysowania wg projektu aranżacji wnętrz, powyżej 2,0 m malowana farbą akrylową,	- sufit podwieszany g-k (rastrowy)	wykładzinaPCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.10cm,
38	SALA ZAJĘĆ (25 dzieci)	66,24	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową, ściany można również wykończyć tapetą lub wykładziną PCV ścienną z certyfikatem trudnopalności oraz FSC odporną na zarysowania wg projektu aranżacji wnętrz	- sufit podwieszany g-k (rastrowy) akustyczny	wykładzinaFLOKOWANA: - nylonowa - wodoodporna - antypoślizgowa - antyalergiczna - odporna na ścieranie - odporna na odgniecenia - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.8cm, wywinięcie ukryte pod listwą przypodłogową o podwyższonej odporności na wilgoć, o wysokości 10cm wokół całego pomieszczenia
39	ZMYWALNIA	6,18	- ściana do wys. 2,0 m wykończona terakotą ścienną, powyżej gładzią gipsową pomalowaną farbą do pomieszczeń mokrych	- sufit podwieszany g-k (rastrowy), przeznaczony do pomieszczeń mokrych	wykładzinaPCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.15cm (7,5cm zakładu pod płytkami) - powierzchnia tłoczona + listwa wyobleniowa- montaż na styku posadzki ze ścianą wokół całego pomieszczenia

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

					lub terakota podłogowa R12
40	PRZYGOTOWALNIA	10,46	- ściana do wys. 2,0 m wykończona terakotą ścienną, powyżej gładzią gipsową pomalowaną farbą do pomieszczeń mokrych	- sufit podwieszany g-k (rastrowy), przeznaczony do pomieszczeń mokrych	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys. 15cm (7,5cm zakładu pod płytkami) - powierzchnia tłoczona + listwa wyobleniowa- montaż na styku posadzki ze ścianą wokół całego pomieszczenia lub terakota podłogowa R12
41	WIATROŁAP	3,25	- ściana do wys. 2,0 m wykończona terakotą ścienną, powyżej gładzią gipsową pomalowaną farbą do pomieszczeń mokrych	- sufit podwieszany g-k (rastrowy)	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys. 15cm (7,5cm zakładu pod płytkami) - powierzchnia tłoczona+ listwa wyobleniowa- montaż na styku posadzki ze ścianą wokół całego pomieszczenia
42	ROZDZIELNIA	5,71	- ściana do wys. 2,0 m wykończona terakotą ścienną, powyżej gładzią gipsową pomalowaną farbą do pomieszczeń mokrych	- sufit podwieszany g-k (rastrowy), przeznaczony do pomieszczeń mokrych	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys. 15cm (7,5cm zakładu pod płytkami) - powierzchnia tłoczona + listwa wyobleniowa- montaż na styku posadzki ze ścianą wokół całego pomieszczenia lub terakota podłogowa R12
43	SANITARIATY DZIECI	12,91	- ściana do wys. 2,0 m wykończona terakotą ścienną, powyżej gładzią gipsową	- sufit podwieszany g-k	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

			pomalowaną farbą do pomieszczeń sanitarnych - ściany kabin WC systemowe z płyt HPL	(rastrowy), przeznaczony do pomieszczeń mokrych	- antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.15cm (7,5cm zakładu pod płytkami) - powierzchnia tłoczona + listwa wyobleniowa- montaż na styku posadzki ze ścianą wokół całego pomieszczenia
SUMA:		874,40			
PIĘTRO					
1	KORYTARZ	111,88	- ściana projektowana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową, Kolorystykę dostosować do istniejącego korytarza	-	-
2	WC DZIEWCZYNEK	17,90	- ściana do wys. 2,0 m wykończona terakotą ścienną, powyżej gładzią gipsową pomalowaną farbą do pomieszczeń sanitarnych - ściany kabin WC systemowe z płyt HPL	- sufit podwieszany g-k (rastrowy), przeznaczony do pomieszczeń mokrych	wykładzinaPCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.15cm (7,5cm zakładu pod płytkami) - powierzchnia tłoczona + listwa wyobleniowa- montaż na styku posadzki ze ścianą wokół całego pomieszczenia
3	SALA LEKCYJNA	49,57	-	-	-
4	WC CHŁOPCÓW	14,95	- ściana do wys. 2,0 m wykończona terakotą ścienną, powyżej gładzią gipsową pomalowaną farbą do pomieszczeń sanitarnych - ściany kabin WC systemowe z płyt HPL	- sufit podwieszany g-k (rastrowy), przeznaczony do pomieszczeń mokrych	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.15cm (7,5cm zakładu pod płytkami) - powierzchnia tłoczona + listwa wyobleniowa- montaż na styku posadzki ze ścianą wokół całego pomieszczenia

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

5	SALA LEKCYJNA	36,57	-	-	-
6	SALA LEKCYJNA	34,27	-	-	-
7	SALA LEKCYJNA	38,41	-	-	-
8	SALA LEKCYJNA	36,85	-	-	-
9	SALA LEKCYJNA	60,10	-	-	-
10	MAGAZYN	9,58	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową,	- sufit jako strop (stropodach) otynkowany i wykończony gładzią oraz pomalowany farbą zmywalną	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.10cm,
11	SALA LEKCYJNA	55,43	-	-	-
12	SALA LEKCYJNA	24,76	-	-	-
13	MAGAZYN	7,73	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową,	- sufit jako strop (stropodach) otynkowany i wykończony gładzią oraz pomalowany farbą zmywalną	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.10cm,
14	WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,41	- ściana do wys. 2,0 m wykończona terakotą ścienną, powyżej gładzią gipsową pomalowaną farbą do pomieszczeń sanitarnych	- sufit podwieszany g-k (rastrowy), przeznaczony do pomieszczeń mokrych	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.15cm (7,5cm zakładu pod płytkami) - powierzchnia tłoczona + listwa wyobleniowa-montaż na styku posadzki ze ścianą wokół całego pomieszczenia
15	KOMUNIKACJA Z WINDĄ	10,32	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową, Kolorystykę dostosować do istniejącego korytarza	- sufit jako strop (stropodach) otynkowany i wykończony gładzią oraz pomalowany farbą zmywalną	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.10cm, Kolorystykę dostosować do istniejącego korytarza

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

				Kolorystykę dostosować do istniejącego korytarza	
SUMA:		513,73			

SKRZYDŁO ZACHODNIE (nowsza część budynku)					
Lp	Nazwa pomieszczenia	Pow. użyt. (m ²)	Wykończenie pomieszczeń		
			Ściany	Sufit	Posadzka
PARTER					
1	STOŁÓWKA	113,27	-	-	-
2	HALL GŁÓWNY	144,00	-	-	-
3	KOMUNIKACJA	11,06	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową,	- sufit jako strop między kondygnacyjny otynkowany i wykończony gładzią oraz pomalowany farbą zmywalną	wykładzinaPCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.10cm,
4	SANITARIATY DLA DZIECI (DAMSKI / MĘSKI)	10,95	- ściana do wys. 2,0 m wykończonaterakotą ścienną, powyżej gładzią gipsową pomalowaną farbą do pomieszczeń sanitarnych - ściany kabin WC systemowe z płyt HPL	- sufit podwieszany g-k (rastrowy), przeznaczony do pomieszczeń mokrych	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.15cm (7,5cm zakładu pod płytkami) - powierzchnia tłoczona + listwa wyobleniowa- montaż na styku posadzki ze ścianą wokół całego pomieszczenia
4a	SZATNIA (dla 18 dzieci)	10,51	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną lub wykończona terakotą ścienną czy też wykładziną	- sufit podwieszany g-k (rastrowy),przeznaczone do pomieszczeń mokrych	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.10cm,

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

			PCV ścienną (z certyfikatem trudnopalności oraz FSC odporną na zarysowania) wg projektu aranżacji wnętrz, powyżej 2,0 m malowana farbą akrylową,		
5	MAGAZYNEK	13,79	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową,	- sufit jako strop między kondygnacyjny otynkowany i wykończony gładzią oraz pomalowany farbą zmywalną	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.10cm,
6	WC DLA PERSONELU	3,60	-	-	-
7	ZAPLECZE KUCHENNE	3,90	-	-	-
8	CZYTELNIA	28,60	-	-	-
9	BIBLIOTEKA	37,89	-	-	-
10	WIATROŁAP	19,50	-	-	-
10 a	WIATROŁAP	11,35	- ściana wykończona tynkiem mozaikowym do wys. ok 2,0 m, powyżej 2,0 m pomalowana farbą akrylową, kolorystykę dopasować do istniejącego wiatrołapu.	- sufit jako strop między kondygnacyjny otynkowany i wykończony gładzią oraz pomalowany farbą zmywalną	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.10cm, kolorystykę dopasować do istniejącego wiatrołapu.
11	KORYTARZ	11,34	-	-	-
12	SZATNIA	9,00	-	-	-
13	SZATNIA	10,73	-	-	-
14	SZATNIA	11,97	-	-	-
15	KORYTARZ (ŁĄCZNIK)	19,94	-	-	-
16	WC DLA DZIEWCZĄT	16,62	-	-	-
17	WC DLA CHŁOPCÓW	16,62	-	-	-
18	MAGAZYN	7,37	-	-	-
19	SZATNIA	3,55	-	-	-
20	WC PERSONELU	3,35	-	-	-
21	ZMYWALNIA	4,80	-	-	-
22	POKÓJ INTENDENTKI	9,31	-	-	-
23	MAGAZYN NA WARZYWA	9,76	-	-	-
24	KUCHNIA	18,00	-	-	-
25	KORYTARZ	10,98	-	-	-
26	POM. GOSPODARCZE	3,31	- ściana wykończona	- sufit jako strop otynkowany i	- terakota podłogowa (gres

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

			gładzią gipsową oraz na pełną wys. pomalowana farbą zmywalną	wykończony gładzią oraz pomalowany farbą zmywalną	techniczny)
27	ŁAZIENKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6,48	- ściana do wys. 2,0 m wykończona tą ścienną, powyżej gładzią gipsową pomalowaną farbą do pomieszczeń sanitarnych	- sufit podwieszany g-k (rastrowy), przeznaczony do pomieszczeń mokrych	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.15cm (7,5cm zakładu pod płytkami) - powierzchnia tłoczona + listwa wyobleniowa- montaż na styku posadzki ze ścianą wokół całego pomieszczenia
28	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	23,31	-	-	-
29	ZAPLECZE KUCHENNE	2,60	-	-	-
30	MAGAZYN NA NAPOJE	3,45	-	-	-
31	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2,96	-	-	-
32	OBIERALNIA	8,10	-	-	-
33	ŁAZIENKA	5,15	-	-	-
34	ŁACZNIK	24,85	-	-	-
35	WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAW NYCH	5,04	-	-	-
36	SALKI GIMNASTYCZNE	127,82	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową,	- sufit jako strop (stropodach) otynkowany i wykończony gładzią oraz pomalowany farbą zmywalną ewentualnie płyty akustyczne	- podłoga sportowa PCV na legarach
37	PORTIERNIA	5,07	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz na pełną wys. pomalowana farbą zmywalną	- sufit podwieszany g-k (rastrowy)	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.10cm,
38	SZATNIA	26,53	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0	- sufit jako strop między kondygnacyjny otynkowany i	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

			m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową,	wykończony gładzią oraz pomalowany farbą zmywalną	- antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.10cm,
39	KOMUNIKACJA Z SZATNIĄ	57,25	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną lub wykończona wykładziną PCV ścienną z certyfikatem trudnopalności oraz FSC odporną na zarysowania wg projektu aranżacji wnętrz, powyżej 2,0 m malowana farbą akrylową,	- sufit podwieszany g-k (rastrowy) akustyczny	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.10cm,
40	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2,03	- ściana do wys. 2,0 m wykończona tą ścienną, powyżej gładzią gipsową pomalowaną farbą akrylową	- sufit podwieszany g-k (rastrowy), przeznaczony do pomieszczeń mokrych	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.15cm (7,5cm zakładu pod płytkami) - powierzchnia tłoczona + listwa wyobleniowa- montaż na styku posadzki ze ścianą wokół całego pomieszczenia
41	KOMUNIKACJA	8,76	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową,	- sufit jako strop między kondygnacyjny otynkowany i wykończony gładzią oraz pomalowany farbą zmywalną	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.10cm,
42	ŁAZIENKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,53	- ściana do wys. 2,0 m wykończona tą ścienną, powyżej gładzią gipsową pomalowaną farbą do pomieszczeń sanitarnych	- sufit podwieszany g-k (rastrowy), przeznaczony do pomieszczeń mokrych	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.15cm (7,5cm zakładu pod

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

					<p>plytkami)</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia tłoczona + listwa wyobleniowa- montaż na styku posadzki ze ścianą wokół całego pomieszczenia
43	KOMUNIKACJA	36,37	<p>- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną lub wykończona wykładziną PCV ścienną z certyfikatem trudnopalności oraz FSC odporną na zarysowania wg projektu aranżacji wnętrz, powyżej 2,0 m malowana farbą akrylową,</p>	- sufit podwieszany g-k (rastrowy) akustyczny	<p>wykładzina PCV:</p> <ul style="list-style-type: none"> - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.10cm,
44	SALA PRZEDSZKOLNA	67,03	<p>- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową;</p> <p>ściany można również wykończyć tapetą lub wykładziną PCV ścienną z certyfikatem trudnopalności oraz FSC odporną na zarysowania wg projektu aranżacji wnętrz</p>	- sufit podwieszany g-k (rastrowy) akustyczny	<p>wykładzina FLOKOWANA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nylonowa - wodoodporna - antypoślizgowa - antyalergiczna - odporna na ścieranie - odporna na odgniecenia - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.8cm, wywinięcie ukryte pod listwą przypodłogową o podwyższonej odporności na wilgoć, o wysokości 10cm wokół całego pomieszczenia
45	SANITARIATY DZIECI	11,13	- ściana do wys. 2,0 m wykończona tą ścienną, powyżej gładzią gipsową pomalowaną farbą do pomieszczeń	- sufit podwieszany g-k (rastrowy), przeznaczony do pomieszczeń mokrych	<p>wykładzina PCV:</p> <ul style="list-style-type: none"> - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.15cm (7,5cm

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

			<p>sanitarnych</p> <p>- ściany kabin WC systemowe z płyt HPL</p>		<p>zakładu pod płytkami)</p> <p>- powierzchnia tłoczona</p> <p>+ listwa wyobleniowa- montaż na styku posadzki ze ścianą wokół całego pomieszczenia</p>
46	MAGAZYNEK	19,00	<p>- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową,</p>	- sufit podwieszany g-k (rastrowy)	<p>wykładzina PCV:</p> <p>- heterogeniczna</p> <p>- zastosowanie do pom. mokrych</p> <p>- antypoślizgowa</p> <p>- wykładzina wywinięta na ścianę do wys.10cm,</p>
47	SANITARIATY DZIECI	11,93	<p>- ściana do wys. 2,0 m wykończona taką ścianą, powyżej gładzią gipsową pomalowaną farbą do pomieszczeń sanitarnych</p> <p>- ściany kabin WC systemowe z płyt HPL</p>	- sufit podwieszany g-k (rastrowy), przeznaczony do pomieszczeń mokrych	<p>wykładzina PCV:</p> <p>- heterogeniczna</p> <p>- zastosowanie do pom. mokrych</p> <p>- antypoślizgowa</p> <p>- wykładzina wywinięta na ścianę do wys.15cm (7,5cm zakładu pod płytkami)</p> <p>- powierzchnia tłoczona</p> <p>+ listwa wyobleniowa- montaż na styku posadzki ze ścianą wokół całego pomieszczenia</p>
48	SALA PRZEDSZKOLNA	66,02	<p>- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową;</p> <p>ściany można również wykończyć tapetą lub wykładziną PCV ścienną z certyfikatem trudnopalności oraz FSC odporną na zarysowania wg projektu aranżacji wnętrz</p>	- sufit podwieszany g-k (rastrowy) akustyczny	<p>wykładzina FLOKOWANA:</p> <p>- nylonowa</p> <p>- wodoodporna</p> <p>- antypoślizgowa</p> <p>- antyalergiczna</p> <p>- odporna na ścieranie</p> <p>- odporna na odgniecenia</p> <p>- wykładzina wywinięta na ścianę do wys.8cm, wywinięcie ukryte pod listwą przypodłogową o podwyższonej odporności na wilgoć, o wysokości 10cm</p>

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

					wokół całego pomieszczenia
49	SALA PRZEDSZKOLNA	66,57	<p>- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową;</p> <p>ściany można również wykończyć tapetą lub wykładziną PCV ścienną z certyfikatem trudnopalności oraz FSC odporną na zarysowania wg projektu aranżacji wnętrz</p>	- sufit podwieszany g-k (rastrowy) akustyczny	<p>wykładzina FLOKOWANA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nylonowa - wodoodporna - antypoślizgowa - antyalergiczna - odporna na ścieranie - odporna na odgniecenia - wykładzina wywinięta na ścianę do wys. 8cm, wywinięcie ukryte pod listwą przypodłogową o podwyższonej odporności na wilgoć, o wysokości 10cm <p>wokół całego pomieszczenia</p>
50	SANITARIATY DZIECI	13,79	<p>- ściana do wys. 2,0 m wykończona tak jak ściana, powyżej gładzią gipsową pomalowaną farbą do pomieszczeń sanitarnych</p> <p>- ściany kabin WC systemowe z płyt HPL</p>	- sufit podwieszany g-k (rastrowy), przeznaczony do pomieszczeń mokrych	<p>wykładzina PCV:</p> <ul style="list-style-type: none"> - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys. 15cm (7,5cm zakładu pod płytkami) - powierzchnia tłoczona + listwa wyobleniowa- montaż na styku posadzki ze ścianą <p>wokół całego pomieszczenia</p>
51	MAGAZYNEK	11,22	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową,	- sufit podwieszany g-k (rastrowy)	<p>wykładzina PCV:</p> <ul style="list-style-type: none"> - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys. 10cm,
52	SALA PRZEDSZKOLNA	57,69	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m	- sufit podwieszany g-k (rastrowy) akustyczny	<p>wykładzina FLOKOWANA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nylonowa - wodoodporna - antypoślizgowa - antyalergiczna - odporna na

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

			farbą akrylową; ściany można również wykończyć tapetą lub wykładziną PCV ścienną z certyfikatem trudnopalności oraz FSC odporną na zarysowania wg projektu aranżacji wnętrz		ścieranie - odporna na odgniecenia - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.8cm, wywinięcie ukryte pod listwą przypodłogową o podwyższonej odporności na wilgoć, o wysokości 10cm wokół całego pomieszczenia
53	SANITARIATY DZIECI	11,13	- ściana do wys. 2,0 m wykończona twardą ścienną, powyżej gładzią gipsową pomalowaną farbą do pomieszczeń sanitarnych - ściany kabin WC systemowe z płyt HPL	- sufit podwieszany g-k (rastrowy), przeznaczony do pomieszczeń mokrych	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.15cm (7,5cm zakładu pod płytkami) - powierzchnia tłoczona + listwa wyobleniowa- montaż na styku posadzki ze ścianą wokół całego pomieszczenia
54	WIATROLAP	10,64	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową,	- sufit podwieszany g-k (rastrowy)	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.10cm,
55	KLATKA SCHODOWA	29,32	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową,	- sufity jako strop (stropodach) i spocznik schodów otynkowane i wykończone gładzią oraz pomalowane farbą zmywalną	Wykładzinę PVC schodową – systemową, z wyróżnieniem kolorystycznym spoczników
SUMA:		1301,84			
PIĘTRO					
1	KORYTARZ	113,04	-	-	-
2	LOGOPEDA+PSYCHOLOG	15,76	-	-	-

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

3	POM. PIEŁĘGNIARKI	15,76	-	-	-
4	POM. PORZĄDKOWE	10,95	-	-	-
5	WC DLA CHŁOPCÓW	16,62	-	-	-
6	WC DLA DZIEWCZĄT	16,62	-	-	-
7	PRACOWNIA INFORMATYCZNA	48,00	-	-	-
8	SALA LEKCYJNA	47,91	-	-	-
9	SALA LEKCYJNA	56,00	-	-	-
10	SALA LEKCYJNA	56,84	-	-	-
11	ZAPLECZE	6,88	-	-	-
12	ZAPLECZE	6,88	-	-	-
13	SALA LEKCYJNA	63,00	-	-	-
14	SALA LEKCYJNA	56,07	-	-	-
15	POM. GOSPODARCZE	15,00	-	-	-
16	ZAPLECZE	5,85	-	-	-
17	ZAPLECZE	5,85	-	-	-
18	ARCHIWUM	6,60			
19	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,04	-	-	-
20	KOMUNIKACJA	67,29	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną lub wykończona wykładziną PCV ścienną z certyfikatem trudnopalności oraz FSC odporną na zarysowania wg projektu aranżacji wnętrz, powyżej 2,0 m malowana farbą akrylową,	- sufit podwieszany g-k (rastrowy) akustyczny	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.10cm,
21	SANITARIATY (WC DZIEWCZĄT, WC CHŁOPCÓW ORAZ WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	42,32	- ściana do wys. 2,0 m wykończona terakotą ścienną, powyżej gładzią gipsową pomalowaną farbą do pomieszczeń sanitarnych - ściany kabin WC	- sufit podwieszany g-k (rastrowy) Przeznaczony do pomieszczeń mokrych	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.15cm (7,5cm zakładu pod

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

			systemowe z płyt HPL		plytkami) - powierzchnia tłoczona + listwa wyobleniowa- montaż na styku posadzki ze ścianą wokół całego pomieszczenia
22	WC DLA PERSONELU	3,58	- ściana do wys. 2,0 m wykończona terakotą ścienną, powyżej gładzią gipsową pomalowaną farbą do pomieszczeń sanitarnych	- sufit podwieszany g-k (rastrowy) przeznaczony do pomieszczeń mokrych	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.15cm (7,5cm zakładu pod płytkami) - powierzchnia tłoczona + listwa wyobleniowa- montaż na styku posadzki ze ścianą wokół całego pomieszczenia
23	SEKRETARIAT	18,91	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz na pełną wys. pomalowana farbą zmywalną	- sufit podwieszany g-k (rastrowy)	wykładzina FLOKOWANA: -nylonowa - wodoodporna - antypoślizgowa - antyalergiczna - odporna na ścieranie - odporna na odgniecenia - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.8cm, wywinięcie ukryte pod listwą przypodłogową o podwyższonej odporności na wilgoć, o wysokości 10cm wokół całego pomieszczenia
24	GABINET DYREKTORA	14,88	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz na pełną wys. pomalowana farbą zmywalną	- sufit podwieszany g-k (rastrowy)	wykładzina FLOKOWANA: -nylonowa - wodoodporna - antypoślizgowa - antyalergiczna - odporna na ścieranie

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

					<ul style="list-style-type: none"> - odporna na odgniecenia - wykładzina wywinięta na ścianę do wys. 8cm, wywinięcie ukryte pod listwą przypodłogową o podwyższonej odporności na wilgoć, o wysokości 10cm wokół całego pomieszczenia
25	GABINET ZASTĘPCY DYREKTORA	18,01	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz na pełną wys. pomalowana farbą zmywalną	- sufit podwieszany g-k (rastrowy)	wykładzina FLOKOWANA: <ul style="list-style-type: none"> - nylonowa - wodoodporna - antypoślizgowa - antyalergiczna - odporna na ścieranie - odporna na odgniecenia - wykładzina wywinięta na ścianę do wys. 8cm, wywinięcie ukryte pod listwą przypodłogową o podwyższonej odporności na wilgoć, o wysokości 10cm wokół całego pomieszczenia
26	ANEKS KUCHENNY	9,02	- ściana do wys. 2,0 m wykończona tynkiem ściennym, powyżej gładzią gipsową pomalowaną farbą do pomieszczeń mokrych	- sufit podwieszany g-k (rastrowy), przeznaczony do pomieszczeń mokrych	wykładzina PCV: <ul style="list-style-type: none"> - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys. 15cm (7,5cm zakładu pod płytkami) - powierzchnia tłoczona + listwa wyobleniowa-montaż na styku posadzki ze ścianą wokół całego pomieszczenia
27	POM. PIEŁĘGNIARKI	15,88	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana	- sufit podwieszany g-k (rastrowy)	wykładzina PCV: <ul style="list-style-type: none"> - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

			farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową, - przy zlewach i umywalkach wykonać fartuchy z terakoty ściiennej		- wykładzina wywinięta na ścianę do wys.10cm,
28	SALA LEKCYJNA	66,12	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową, - przy zlewach i umywalkach wykonać fartuchy z terakoty ściiennej	- sufit jako strop (stropodach) otynkowany wykończony gładzią oraz pomalowany farbą zmywalną	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.10cm,
29	POM. SOCJALNE PRZEDSZKOLA	16,09	- ściana do wys. 2,0 m wykończona tera- kotą ścienną, powyżej wykończona gładzią gipsową pomalowaną farbą akrylową	- sufit podwieszany g-k (rastrowy)	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.15cm (7,5cm zakładu pod płytkami) - powierzchnia tłoczona + listwa wyobleniowa- montaż na styku posadzki ze ścianą wokół całego pomieszczenia
30	SALA LEKCYJNA	57,69	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową, - przy zlewach i umywalkach wykonać fartuchy z terakoty ściiennej	- sufit jako strop (stropodach) otynkowany wykończony gładzią oraz pomalowany farbą zmywalną	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.10cm,
31	ZAPLECZE SALI LEKCYJNEJ	16,09	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową,	- sufit jako strop (stropodach) otynkowany wykończony gładzią oraz pomalowany farbą zmywalną	wykładzina PCV: - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.10cm,

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

32	SALA PRZEDSZKOLNA	66,68	<ul style="list-style-type: none"> - ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową, - przy zlewach i umywalkach wykonać fartuchy z terakoty ściennej 	<ul style="list-style-type: none"> - sufit jako strop (stropodach) otynkowany wykończony gładzią oraz pomalowany farbą zmywalną 	wykładzina PCV: <ul style="list-style-type: none"> - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.10cm, - na wykładzinie PCV układać wykładzinę dywanową lub dywany, jak w przypadku pozostałych sal przedszkolnych.
33	SANITARIATY DZIECI	13,79	<ul style="list-style-type: none"> - ściana do wys. 2,0 m wykończona terakotą ścienną, powyżej gładzią gipsową pomalowaną farbą do pomieszczeń sanitarnych - ściany kabin WC systemowe z płyt HPL 	<ul style="list-style-type: none"> - sufit podwieszany g-k (rastrowy), przeznaczony do pomieszczeń mokrych 	wykładzina PCV: <ul style="list-style-type: none"> - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.15cm (7,5cm zakładu pod płytkami) - powierzchnia tłoczona + listwa wyobleniowa- montaż na styku posadzki ze ścianą wokół całego pomieszczenia
34	MAGAZYNEK	11,22	<ul style="list-style-type: none"> - ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową, 	<ul style="list-style-type: none"> - sufit podwieszany g-k (rastrowy) 	wykładzina PCV: <ul style="list-style-type: none"> - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.10cm,
35	KOMUNIKACJA Z SZATNIĄ	16,15	<ul style="list-style-type: none"> - ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną lub wykończona wykładziną PCV ścienną z certyfikatem trudnopalności oraz FSC odporną na zarysowania wg projektu aranżacji wnętrz, powyżej 2,0 m 	<ul style="list-style-type: none"> - sufit podwieszany g-k (rastrowy) akustyczny 	wykładzina PCV: <ul style="list-style-type: none"> - heterogeniczna - zastosowanie do pom. mokrych - antypoślizgowa - wykładzina wywinięta na ścianę do wys.10cm,

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

			malowana farbą akrylową,		
36	KLATKA SCHODOWA	29,33	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz do wys. 2,0 m pomalowana farbą zmywalną, powyżej 2,0 m farbą akrylową,	- sufit jako strop (stropodach) otynkowany wykończony gładzią oraz pomalowany farbą zmywalną	antypoślizgowa terakota podłogowa, z wyróżnieniem kolorystycznym spoczników
37	POM. GOSPODARCZE	3,31	- ściana wykończona gładzią gipsową oraz na pełną wys. pomalowana farbą zmywalną	- sufit jako strop otynkowany i wykończony gładzią oraz pomalowany farbą zmywalną	- terakota podłogowa (gres techniczny)
SUMA:		1055,03			

SUMA CAŁOŚCI PARTERU	2176,24	
SUMA CAŁOŚCI PIĘTRA	1568,76	
SUMA CAŁOŚCI (PARTER + PIĘTRO)	3745,00	

2.3 Zestawienie i wyposażenie pomieszczeń.

Zestawienie i wyposażenie projektowanych pomieszczeń przedstawiono w poniższej tabeli:

SKRZYDŁO WSCHODNIE (starsza część budynku)		
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Wyposażenie pomieszczeń
PARTER		
7	MAGAZYNEK	- szafa na 25 leżaków dla dzieci i 25 kompletów pościeli; - regał magazynowy (2 szt.) - apteczka wyposażona w środki pierwszej pomocy (1 szt.)
8	WIATROŁAP Z WINDĄ	- wycieraczka obiektowa zagłębiona w podłodze
9	SALA ZAJĘĆ (24 dzieci)	- stolik z 5 krzesłami (krawędzie blatu pokryte obrzeżem ABS, krzesła o regulowanej wysokości)(5szt.);

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

		<ul style="list-style-type: none"> - biurko z szafką i szufladą (1 szt.); - regał na książki (1 szt.); - regałyz szufladami(min. 24 szuflady) i półkami na zabawki; - fotel ergonomiczny na kółkach (1 szt.); - krzesło do karmienia, z ergonomicznym oparciem, siedzenie i podnózek z kilkustopniową regulacją wysokości (1 szt.); - piankowe łóżeczko (1 szt.); - regał na materiały plastyczne na kółkach (1 szt.); - stół do karmienia w kształcie podkowy (1 szt.); - poduszka / miękkie siedzisko (3 szt.); - kojec mobilny (składany) (1 szt.); - rolety wewnętrzne na okna <p>Wszystkie elementy wyposażenia wewnętrznego muszą być dostosowane do użytkowania przez dzieci w wieku do lat 3 oraz posiadać stosowne atesty i certyfikaty.</p>
10	SANITARIATY DZIECI	<ul style="list-style-type: none"> - lustra łazienkowe naścienne (2 szt.) - umywalki naścienne (2 szt.) - pojemniki naścienne na mydło (2 szt.) - pojemnik naścienny na ręczniki papierowe (1 szt.) - suszarka naścienna do rąk (1 szt.) - kosz na śmieci ogólne (1 szt.) - kosz na ręczniki papierowe (1 szt.) - przewijak naścienny, składany; - zlew do mycia nocników; - regał na 24 nocniki; - półkanaściennana kubeczki i szczoteczki do zębów; <p>Bez zmian pozostają kabiny ustępowe i prysznic. Można wykorzystać istniejące wyposażenie po uzgodnieniu z Użytkownikiem.</p>
11	MAGAZYNEK	<ul style="list-style-type: none"> - szafa na 25 leżaków dla dzieci i 25 kompletów pościeli; - regał magazynowy (1 szt.) - apteczka wyposażona w środki pierwszej pomocy (1 szt.)
12	POM. SOCJALNE Z SZATNIĄ	<ul style="list-style-type: none"> - umywalka naścienna (1 szt.); - lustro naścienne (1 szt.) - zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem(1 szt.); - szafki kuchenne; - szafki ubraniowe (dla min. 4 osób); - stolik z dwoma krzesłami; - kosz na śmieci ogólne; - pojemnik naścienny na ręczniki papierowe (1 szt.) - apteczka wyposażona w środki pierwszej pomocy (1 szt.) <p>Można wykorzystać istniejące wyposażenie po uzgodnieniu z Użytkownikiem.</p>
13	WC OGÓLNODOSTĘPNY PRZYSTOSOWANY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	<ul style="list-style-type: none"> - bezdotykowy przycisk spłukujący (1 szt.); - dozownik mydła w pianie z tworzywa ABS, zamykany na kluczyk (1 szt.); - kosz stojący na odpady higieniczne 3l, otwieranie na pedał

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

		<ul style="list-style-type: none"> (1 szt.); - kosz stojący na ręczniki papierowe 20l, otwieranie na pedał (1 szt.); - zestaw WC wiszący: stelaż podtynkowy slim z przyciskiem + miska ustępowa ceramiczna wisząca, lejowa + deska sedesowa z duroplastu (1 szt.); - pojemnik na papier toaletowy (śr.23cm), zamykany na kluczyk (1 szt.); - pojemnik na ręczniki pojedyncze papierowe, zamykany na kluczyk (1 szt.); - szczotka do WC tuba stojąca z pokrywą (1 szt.); - umywalka dla niepełnosprawnych 65x55cm z baterią stojącą(uchwyt lekarski) i mieszaczem (1 szt.); - wieszak ścienny podwójny (1 szt.); - lustro naścienne (1 szt.); - poręcz łukowa stała 70cm (2 szt.) - poręcz łukowa ruchoma 70cm (2 szt.)
14	POM. PORZĄDKOWE	<ul style="list-style-type: none"> - szafa jednokolumnowa; - komora gospodarcza na stelażu stalowym
15	WIATROŁAP	<ul style="list-style-type: none"> - wycieraczka obiektowa zagłębiona w podłodze
20	POKÓJ INTENDENTKI	<ul style="list-style-type: none"> - biurko z szafką i szufladą; - regał na dokumenty; - fotel ergonomiczny na kółkach; - krzesło biurowe;
37	KOMUNIKACJA/SZATNIA	<ul style="list-style-type: none"> - szafki ubraniowe z siedziskami dla dzieci - krzesło do karmienia (siedzenie i podnózek z kilkustopniową regulacją wysokości); - przewijak naścienny składany; - tablice informacyjne (gabloty magnetyczne, przeszkłone, zamykane na klucz) 3 szt. <p>Elementy wyposażenia NRO.</p>
38	SALA ZAJĘĆ (25 dzieci)	<ul style="list-style-type: none"> - stolik z 5 krzesłami (krawędzie blatu pokryte obrzeżem ABS, krzesła o regulowanej wysokości) (5szt.); - biurko z szafką i szufladą (1 szt.); - regał na książki (1 szt.); - regały z szufladami(min. 25 szuflad) i półkami na zabawki; - fotel ergonomiczny na kółkach (1 szt.); - krzesło do karmienia, z ergonomicznym oparciem, siedzenie i podnózek z kilkustopniową regulacją wysokości (1 szt.); - piankowe łóżeczko (1 szt.); - regał na materiały plastyczne na kółkach (1 szt.); - stół do karmienia w kształcie podkowy (1 szt.); - poduszka / miękkie siedzisko (3 szt.); - kojec mobilny (składany) (1 szt.); - rolety wewnętrzne na okna <p>Wszystkie elementy wyposażenia wewnętrznego muszą być dostosowane do użytkowania przez dzieci w wieku do lat 3 oraz posiadać stosowne atesty i certyfikaty.</p>
39	ZMYWALNIA	<ul style="list-style-type: none"> - zlew dwukomorowy zociękaczem i baterią stojącą

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

		<ul style="list-style-type: none"> - z mieszaczem (1 szt.); - zmywarka z funkcją wyparzania 85 - 90°C (1 szt.); - umywalka naścienna z mieszaczem (1 szt.) - kosz na ręczniki papierowe (1 szt.) - pojemnik naścienny na ręczniki papierowe (1 szt.) - kosz na odpady ogólne; - wpust podłogowy; - okno w ścianie przylegającej do przygotowni, stanowiące doświetlenie pośrednie zmywalni 150x120;
40	PRZYGOTOWALNIA	<ul style="list-style-type: none"> - ciąg szafek kuchennych z blatem roboczym; - lodówka (1 szt.); - kuchenka mikrofalowa (1 szt.); - podgrzewacz do butelek (1 szt.); - blender (1 szt.); - szafa przelotowa ze zmywalni (1 szt.); - zlew dwukomorowy zociekaczem i baterią stojącą z mieszaczem (1 szt.); - umywalka naścienna z mieszaczem (1 szt.) - kosz na ręczniki papierowe (1 szt.) - pojemnik naścienny na ręczniki papierowe (1 szt.)
41	WIATROLAP	<ul style="list-style-type: none"> - wycieraczka obiektowa zagłębiona w podłodze
42	ROZDZIELNIA	<ul style="list-style-type: none"> - okienko podawcze 80x120cm; - blat roboczy; - umywalka naścienna z mieszaczem (1 szt.) - kosz na ręczniki papierowe (1 szt.) - pojemnik naścienny na ręczniki papierowe (1 szt.)
43	SANITARIATY DZIECI	<ul style="list-style-type: none"> - lustro łazienkowe naścienne (2 szt.) - umywalka naścienna z mieszaczem (2 szt.) - pojemnik naścienny na mydło (2 szt.) - pojemnik naścienny na ręczniki papierowe (1 szt.) - suszarka naścienna do rąk (1 szt.) - kosz na śmieci ogólne (1 szt.) - kosz na ręczniki papierowe (1 szt.) - przewijak naścienny, składany (1 szt.); - zlew do mycia nocników (1 szt.); - regał na 24 nocniki; - półkanaściennana kubeczki i szczoteczki do zębów; - brodzik 80x80 wysoki (ok 40cm) z baterią prysznicową z termostatem i słuchawką (1 szt.); - kabina ustępowa z płyt HPL z wyposażeniem (2 szt.): - bezdotykowy przycisk spłukujący; - zestaw WC wiszący: stelaż podtynkowy slim zprzyciskiem + miska ustępowa ceramiczna wisząca, lejowa + deska sedesowa z duroplastu - pojemnik na papier toaletowy - szczotka do WC tuba stojąca z pokrywą,
PIĘTRO		
1	KORYTARZ	<ul style="list-style-type: none"> - skrzynka hydrantowa podtynkowa na ścianie przy projektowanej toalecie dla osób niepełnosprawnych;
2	WC DZIEWCZĄT	<ul style="list-style-type: none"> - blat umywalkowy na wymiar; - lustro łazienkowe naścienne na wymiar;

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

		<ul style="list-style-type: none"> - umywalki nadblatowe (4 szt.); - pojemniki naścienne na mydło (4 szt.); - pojemniki naścienne na ręczniki papierowe zamykane na kluczyk (2 szt.); - suszarka naścienna do rąk (1 szt.); - kosz na śmieci ogólne (1 szt.); - kosz na ręczniki papierowe (1 szt.); - kabina ustępowa z płyt HPL z wyposażeniem (wszystko 3 szt.): - zestaw WC wiszący: stelaż podtynkowy slim zprzyciskiem + miska ustępowa ceramiczna wisząca, lejowa + deska sedesowa z duroplastu; - pojemnik na papier toaletowy; - szczotka do WC tuba stojąca z pokrywą;
4	WC CHŁOPCÓW	<ul style="list-style-type: none"> - blat umywalkowy na wymiar; - lustro łazienkowe naścienne na wymiar; - umywalki nadblatowe (3 szt.); - pojemniki naścienne na mydło (3 szt.); - pojemniki naścienne na ręczniki papierowe zamykane na kluczyk (2 szt.); - suszarka naścienna do rąk (1 szt.); - kosz na śmieci ogólne (1 szt.); - kosz na ręczniki papierowe (1 szt.); - kabina ustępowa z płyt HPL z wyposażeniem (wszystko 2 szt.): - zestaw WC wiszący: stelaż podtynkowy slim zprzyciskiem + miska ustępowa ceramiczna wisząca, lejowa + deska sedesowa z duroplastu; - pojemnik na papier toaletowy; - szczotka do WC tuba stojąca z pokrywą; - pisuar naścienny (2 szt.) z przegrodą (1 szt.)
14	WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	<ul style="list-style-type: none"> - bezdotykowy przycisk spłukujący(1 szt.); - dozownik mydła w pianie z tworzywa ABS, zamykany na kluczyk(1 szt.); - kosz stojący na odpady higieniczne 3l, otwieranie na pedał (1 szt.), - kosz stojący na ręczniki papierowe 20l, otwieranie na pedał (1 szt.), - zestaw WC wiszący: stelaż podtynkowy slim z przyciskiem + miska ustępowa ceramiczna wisząca, lejowa + deska sedesowa z duroplastu (1 szt.); - pojemnik na papier toaletowy (śr.23cm), zamykany na kluczyk(1 szt.), - pojemnik na ręczniki pojedyncze papierowe, zamykany na kluczyk(1 szt.); - szczotka do WC tuba stojąca z pokrywą(1 szt.), - umywalka dla niepełnosprawnych 65x55cm z baterią stojącą (uchwyt lekarski) i mieszaczem(1 szt.) - wieszak ścienny podwójny(1 szt.) - lustro naścienne(1 szt.) - poręcz łukowa stała 70cm (2 szt.) - poręcz łukowa ruchoma 70cm (2 szt.)

15	KOMUNIKACJA Z WINDĄ	- winda
----	---------------------	---------

SKRZYDŁO ZACHODNIE (nowsza część budynku)		
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Wypożyczenie pomieszczeń
PARTER		
3	KOMUNIKACJA	- tablica informacyjna (gabłota magnetyczna, przeszklona, zamykana na klucz) (1 szt.)
4	SANITARIATY DLA DZIECI (zamiennie DAMSKI / MĘSKI)	- blat umywalkowy na wymiar; - lustro łazienkowe naściennne na wymiar; - umywalki nadblatowe (3 szt.); - pojemniki naściennne na mydło (3 szt.); - pojemniki naściennne na ręczniki papierowe zamykane na kluczyk (2 szt.); - suszarka naścienna do rąk (1 szt.); - suszarka naścienna do włosów (2 szt.); - kosz na śmieci ogólnne (1 szt.); - kosz na ręczniki papierowe (1 szt.); - kabiny w zabudowie systemowej HPL (3 szt.); - zestaw WC wiszący: stelaż podtynkowy slim z przyciskiem + miska ustępowa ceramiczna wisząca, lejowa + deska sedesowa z duroplastu (1 szt.); - pojemnik na papier toaletowy zamykany na kluczyk (1 szt.); - szczotka do WC tuba stojąca z pokrywą (1 szt.); - wpust podłogowy liniowy (2 szt.); - bateria prysznicowa podtynkowa (2 szt.).
4a	SZATNIA (dla 18 dzieci)	- szafki ubraniowe z siedziskami (18 szt.)
5	MAGAZYNEK	-
10a	WIATROŁAP	- wycieraczka obiektowa zagłębiona w podłodze
26	POM. GOSPODARCZE	-
27	ŁAZIENKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	- bezdotykowy przycisk spłukujący (1 szt.) - dozownik mydła w pianie z tworzywa ABS, zamykany na kluczyk (1 szt.); - kosz stojący na odpady higieniczne, otwieranie na pedał (1 szt.); - kosz stojący na ręczniki papierowe, otwieranie na pedał (1 szt.); - zestaw WC wiszący: stelaż podtynkowy slim z przyciskiem + miska ustępowa ceramiczna wisząca, lejowa + deska sedesowa z duroplastu (1 szt.); - pojemnik na papier toaletowy (śr.23cm), zamykany na kluczyk (1 szt.); - pojemnik na ręczniki pojedyncze papierowe, zamykany na kluczyk (1 szt.); - szczotka do WC tuba stojąca z pokrywą (1 szt.); - umywalka dla niepełnosprawnych 65x55cm z baterią stojącą (uchwyt lekarski) i mieszaczem (1 szt.);

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

		<ul style="list-style-type: none"> - wieszak ścienny podwójny (1 szt.); - lustro naścienne (1 szt.); - poręcz łukowa stała 70cm (2 szt.); - poręcz łukowa ruchoma 70cm (2 szt.); - brodzik najazdowy lub wpust podłogowy liniowy (1 szt.); - bateria prysznicowa podtynkowa (1 szt.); - składane siedzisko naścienne prysznicowe (1 szt.); - zasłona prysznicowa na drążku (1 szt.);
36	SALKA GIMNASTYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> - drabinki gimnastyczne naścienne (8 szt.); - lustra naścienne na wymiar; - pochwyt przyścienny (zajęcia taneczne); <p>Wypożyczenie uzgodnić z Użytkownikiem.</p>
37	PORTIERNIA	- wyposażenie do przeniesienia z istniejącej portierni
38	SZATNIA	- szafki ubraniowe z siedziskami (43 szt.)
39	KOMUNIKACJA Z SZATNIĄ	<ul style="list-style-type: none"> - szafki ubraniowe z siedziskami (NRO) (100 szt.) - tablice informacyjne (gabloty magnetyczne, przeszkłone, zamykane na klucz) 3 szt.
40	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	<ul style="list-style-type: none"> - szafa jednokolumnowa; - komora gospodarcza na stelażu stalowym
41	KOMUNIKACJA	-
42	ŁAZIENKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	<p>Łazienka przystosowana dla dzieci w wieku przedszkolnym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bezdotykowy przycisk spłukujący (1 szt.); - dozownik mydła w pianie z tworzywa ABS, zamykany na kluczyk (1 szt.); - kosz stojący na odpady higieniczne, otwieranie na pedał (1 szt.); - kosz stojący na ręczniki papierowe, otwieranie na pedał (1 szt.); - zestaw WC wiszący: stelaż podtynkowy slim z przyciskiem + miska ustępowa ceramiczna wisząca, lejowa + deska sedesowa z duroplastu (1 szt.); - pojemnik na papier toaletowy (śr.23cm), zamykany na kluczyk (1 szt.); - pojemnik na ręczniki pojedyncze papierowe, zamykany na kluczyk (1 szt.); - szczotka do WC tuba stojąca z pokrywą (1 szt.); - umywalka dla niepełnosprawnych 65x55cm z baterią stojącą (uchwyt lekarski) i mieszaczem (1 szt.); - wieszak ścienny podwójny (1 szt.); - lustro naścienne (1 szt.); - poręcz łukowa stała 70cm (2 szt.); - poręcz łukowa ruchoma 70cm (2 szt.); - brodzik najazdowy lub wpust podłogowy liniowy (1 szt.); - bateria prysznicowa podtynkowa (1 szt.); - składane siedzisko naścienne prysznicowe (1 szt.); - zasłona prysznicowa na drążku (1 szt.); - apteczka wyposażona w środki pierwszej pomocy zamykana na kluczyk (1 szt.).
43	KOMUNIKACJA	- tablice informacyjne (gabloty magnetyczne, przeszkłone, zamykane na klucz) 2 szt.
44	SALA PRZEDSZKOLNA	- stolik z 5 krzesłami (krawędzie blatu pokryte obrzeżem

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

	(25 dzieci)	<p>ABS, krzesła o regulowanej wysokości) (5szt.);</p> <ul style="list-style-type: none"> - biurko z szafką i szufladą (1 szt.); - fotel ergonomiczny na kółkach (1 szt.); - regał na książki (1 szt.); - regały z szufladami (w sumie min. 25 szuflad) i półkami na zabawki; - regał na materiały plastyczne na kółkach (1 szt.); - poduszka / miękkie siedzisko (4 szt.); - rolety wewnętrzne na okna <p>Wszystkie elementy wyposażenia wewnętrznego muszą być dostosowane do użytkowania przez dzieci w wieku od 3 do 6 lat oraz posiadać stosowne atesty i certyfikaty.</p> <p>Można wykorzystać wyposażenie z istniejącego przedszkola po uzgodnieniu z Użytkownikiem.</p>
45	SANITARIATY DZIECI	<ul style="list-style-type: none"> - lustro łazienkowe naścienne (3 szt.) - umywalka naścienna z mieszaczem (3 szt.) - pojemnik naścienny na mydło (3 szt.) - pojemnik naścienny na ręczniki papierowe (1 szt.) - suszarka naścienna do rąk (1 szt.) - kosz na śmieci ogólne (1 szt.) - kosz na ręczniki papierowe (1 szt.) - regał na 24 nocniki; - półkanaściennana kubeczki i szczoteczki do zębów; - brodzik 80x80 wysoki (ok 40cm) z baterią prysznicową z termostatem i słuchawką; - kabina ustępowa z płyt HPL z wyposażeniem (wszystko 2 szt.): - bezdotykowy przycisk spłukujący; - zestaw WC wiszący: stelaż podtynkowy slim zprzyciskiem + miska ustępowa ceramiczna wisząca, lejowa + deska sedesowa z duroplastu; - pojemnik na papier toaletowy; - szczotka do WC tuba stojąca z pokrywą;
46	MAGAZYNEK	<ul style="list-style-type: none"> - szafa na 25 leżaków dla dzieci i 25 kompletów pościeli; - szafa na min. 21 leżaków dla dzieci i 21 kompletów pościeli; - regał magazynowy (4 szt.) - apteczka wyposażona w środki pierwszej pomocy (1 szt.)
47	SANITARIATY DZIECI	<ul style="list-style-type: none"> - lustro łazienkowe naścienne (3 szt.) - umywalka naścienna z mieszaczem (3 szt.) - pojemnik naścienny na mydło (3 szt.) - pojemnik naścienny na ręczniki papierowe (1 szt.) - suszarka naścienna do rąk (1 szt.) - kosz na śmieci ogólne (1 szt.) - kosz na ręczniki papierowe (1 szt.) - regał na 24 nocniki; - półkanaściennana kubeczki i szczoteczki do zębów; - brodzik podwyższony; - kabina ustępowa z płyt HPL z wyposażeniem (wszystko 2 szt.): - bezdotykowy przycisk spłukujący;

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

		<ul style="list-style-type: none"> - zestaw WC wiszący: stelaż podtynkowy slim zprzyciskiem + miska ustępowa ceramiczna wisząca, lejowa + deska sedesowa z duroplastu; - pojemnik na papier toaletowy; - szczotka do WC tuba stojąca z pokrywą;
48	SALA PRZEDSZKOLNA (25 dzieci)	<ul style="list-style-type: none"> - stolik z 5 krzesłami (krawędzie blatu pokryte obrzeżem ABS, krzesła o regulowanej wysokości) (5szt.); - biurko z szafką i szufladą (1 szt.); - fotel ergonomiczny na kółkach (1 szt.); - regał na książki (1 szt.); - regały z szufladami(w sumie min. 25 szuflad) i półkami na zabawki; - regał na materiały plastyczne na kółkach (1 szt.); - poduszka / miękkie siedzisko (4 szt.); - rolety wewnętrzne na okna <p>Wszystkie elementy wyposażenia wewnętrznego muszą być dostosowane do użytkowania przez dzieci w wieku od 3 do 6 lat oraz posiadać stosowne atesty i certyfikaty.</p> <p>Można wykorzystać wyposażenie z istniejącego przedszkola po uzgodnieniu z Użytkownikiem.</p>
49	SALA PRZEDSZKOLNA (25 dzieci)	<ul style="list-style-type: none"> - stolik z 5 krzesłami (krawędzie blatu pokryte obrzeżem ABS, krzesła o regulowanej wysokości) (5szt.); - biurko z szafką i szufladą (1 szt.); - fotel ergonomiczny na kółkach (1 szt.); - regał na książki (1 szt.); - regały z szufladami(w sumie min. 25 szuflad) i półkami na zabawki; - regał na materiały plastyczne na kółkach (1 szt.); - poduszka / miękkie siedzisko (4 szt.); - rolety wewnętrzne na okna <p>Wszystkie elementy wyposażenia wewnętrznego muszą być dostosowane do użytkowania przez dzieci w wieku od 3 do 6 lat oraz posiadać stosowne atesty i certyfikaty.</p> <p>Można wykorzystać wyposażenie z istniejącego przedszkola po uzgodnieniu z Użytkownikiem.</p>
50	SANITARIATY DZIECI	<ul style="list-style-type: none"> - lustro łazienkowe naścienne (3 szt.) - umywalka naścienna z mieszaczem (3 szt.) - pojemnik naścienny na mydło (3 szt.) - pojemnik naścienny na ręczniki papierowe (1 szt.) - suszarka naścienna do rąk (1 szt.) - kosz na śmieci ogólne (1 szt.) - kosz na ręczniki papierowe (1 szt.) - regał na 24 nocniki; - półkanaściennana kubeczki i szczoteczki do zębów; - brodzik 80x80 wysoki (ok 40cm) z baterią prysznicową z termostatem i słuchawką; - kabina ustępowa z płyt HPL z wyposażeniem (wszystko 2 szt.): - bezdotykowy przycisk spłukujący; - zestaw WC wiszący: stelaż podtynkowy slim

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

		zprzyciskiem + miska ustępowa ceramiczna wisząca, lejowa + deska sedesowa z duroplastu; - pojemnik na papier toaletowy; - szczotka do WC tuba stojąca z pokrywą;
51	MAGAZYNEK	- szafa na 25 leżaków dla dzieci i 25 kompletów pościeli; - regał magazynowy (1 szt.) - apteczka wyposażona w środki pierwszej pomocy (1 szt.)
52	SALA PRZEDSZKOLNA (21 dzieci)	- stolik z 5 krzesłami (krawędzie blatu pokryte obrzeżem ABS, krzesła o regulowanej wysokości) (5szt.); - biurko z szafką i szufladą (1 szt.); - fotel ergonomiczny na kółkach (1 szt.); - regał na książki (1 szt.); - regały z szufladami (w sumie min. 21 szuflad) i półkami na zabawki; - regał na materiały plastyczne na kółkach (1 szt.); - poduszka / miękkie siedzisko (4 szt.); - rolety wewnętrzne na okna Wszystkie elementy wyposażenia wewnętrznego muszą być dostosowane do użytkowania przez dzieci w wieku od 3 do 6 lat oraz posiadać stosowne atesty i certyfikaty. Można wykorzystać wyposażenie z istniejącego przedszkola po uzgodnieniu z Użytkownikiem.
53	SANITARIATY DZIECI	- lustro łazienkowe naścienne (3 szt.) - umywalka naścienna z mieszaczem (3 szt.) - pojemnik naścienny na mydło (3 szt.) - pojemnik naścienny na ręczniki papierowe (1 szt.) - suszarka naścienna do rąk (1 szt.) - kosz na śmieci ogólne (1 szt.) - kosz na ręczniki papierowe (1 szt.) - regał na 24 nocniki; - półkanaściennana kubeczki i szczoteczki do zębów; - brodzik 80x80 wysoki (ok 40cm) z baterią prysznicową z termostatem i słuchawką; - kabina ustępowa z płyt HPL z wyposażeniem (wszystko 2 szt.): - bezdotykowy przycisk spłukujący; - zestaw WC wiszący: stelaż podtynkowy slim zprzyciskiem + miska ustępowa ceramiczna wisząca, lejowa + deska sedesowa z duroplastu; - pojemnik na papier toaletowy; - szczotka do WC tuba stojąca z pokrywą;
54	WIATROŁAP	- wycieraczka obiektowa zagłębiona w podłodze
55	KLATKA SCHODOWA Z WINDĄ	- winda przeznaczona dla osób niepełnosprawnych;
PIĘTRO		
18	ARCHIWUM	- regał magazynowy (3 szt.)
20	KOMUNIKACJA	- tablice informacyjne (gabloty magnetyczne, przeszlone, zamykane na klucz) 3 szt.

		- kosze na odpady ogólne (2 szt.)
21	SANITARIATY (WC DZIEWCZĄT, WC CHŁOPCÓW ORAZ WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH)	<p><u>WC DZIEWCZĄT:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - blat umywalkowy na wymiar; - lustro łazienkowe naściennie na wymiar; - umywalki nadblatowe (4 szt.); - pojemniki naściennie na mydło (4 szt.); - pojemniki naściennie na ręczniki papierowe zamykane na kluczyk (2 szt.); - suszarka naścienna do rąk (1 szt.); - kosz na śmieci ogólne (1 szt.); - kosz na ręczniki papierowe (1 szt.); <p>- kabina ustępowa z płyt HPL z wyposażeniem (wszystko 3 szt.):</p> <p>- zestaw WC wiszący: stelaż podtynkowy slim zprzyciskiem + miska ustępowa ceramiczna wisząca, lejowa + deska sedesowa z duroplastu;</p> <p>- pojemnik na papier toaletowy;</p> <p>- szczotka do WC tuba stojąca z pokrywą;</p> <p><u>WC CHŁOPCÓW:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - blat umywalkowy na wymiar; - lustro łazienkowe naściennie na wymiar; - umywalki nadblatowe (4 szt.); - pojemniki naściennie na mydło (4 szt.); - pojemniki naściennie na ręczniki papierowe zamykane na kluczyk (2 szt.); - suszarka naścienna do rąk (1 szt.); - kosz na śmieci ogólne (1 szt.); - kosz na ręczniki papierowe (1 szt.); - pisuar naścienny (4 szt.) z przegrodą (3 szt.); - wpust podłogowy (1 szt.); <p>- kabina ustępowa z płyt HPL z wyposażeniem (wszystko 3 szt.):</p> <p>- zestaw WC wiszący: stelaż podtynkowy slim zprzyciskiem + miska ustępowa ceramiczna wisząca, lejowa + deska sedesowa z duroplastu;</p> <p>- pojemnik na papier toaletowy;</p> <p>- szczotka do WC tuba stojąca z pokrywą;</p> <p><u>WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bezdotykowy przycisk spłukujący (1 szt.); - dozownik mydła w pianie z tworzywa ABS, zamykany na kluczyk (1 szt.); - kosz stojący na odpady higieniczne 3l, otwieranie na pedał (1 szt.); - kosz stojący na ręczniki papierowe 20l, otwieranie na pedał (1 szt.); - zestaw WC wiszący: stelaż podtynkowy slim z przyciskiem + miska ustępowa ceramiczna wisząca, lejowa + deska sedesowa z duroplastu (1 szt.); - pojemnik na papier toaletowy (śr.23cm), zamykany na kluczyk (1 szt.);

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

		<ul style="list-style-type: none"> - pojemnik na ręczniki pojedyncze papierowe, zamykany na kluczyk (1 szt.); - szczotka do WC tuba stojąca z pokrywą (1 szt.); - umywalka dla niepełnosprawnych 65x55cm z baterią stojącą (uchwyt lekarski) i mieszaczem (1 szt.); - wieszak ścienny podwójny (1 szt.); - lustro naścienne (1 szt.); - poręcz łukowa stała 70cm (2 szt.) - poręcz łukowa ruchoma 70cm (2 szt.)
22	WC DLA PERSONELU	<ul style="list-style-type: none"> - dozownik mydła w pianie z tworzywa ABS, zamykany na kluczyk (1 szt.); - kosz stojący na odpady higieniczne 3l, otwieranie na pedał (1 szt.); - kosz stojący na ręczniki papierowe 20l, otwieranie na pedał (1 szt.); - zestaw WC wiszący: stelaż podtynkowy slim z przyciskiem + miska ustępowa ceramiczna wisząca, lejowa + deska sedesowa z duroplastu (1 szt.); - pojemnik na papier toaletowy (śr.23cm), zamykany na kluczyk (1 szt.); - pojemnik na ręczniki pojedyncze papierowe, zamykany na kluczyk (1 szt.); - szczotka do WC tuba stojąca z pokrywą (1 szt.); - umywalka nadblatowa z baterią stojącą i mieszaczem (1 szt.) - wieszak ścienny podwójny - lustro naścienne
23	SEKRETARIAT	<ul style="list-style-type: none"> - roleta okienna biurowa (1 szt.) - biurko z szafką i szufladą (1 szt.) - fotel na rolkach (1 szt.) - szafka regałowa (1 szt.) - szafka na dokumenty (1 szt.) - krzesło dla interesanta (1 szt.) - kosz na śmieci ogólne (1 szt.) - wieszak na ubrania wierzchnie (1 szt.) <p>Można wykorzystać istniejące wyposażenie po uzgodnieniu z Użytkownikiem.</p>
24	GABINET DYREKTORA	<ul style="list-style-type: none"> - roleta okienna biurowa (1 szt.) - biurko z szafką i szufladą (1 szt.) - fotel na rolkach (1 szt.) - szafka regałowa (1 szt.) - szafka na dokumenty (1 szt.) - krzesło dla interesanta (1 szt.) - kosz na śmieci (1 szt.) - wieszak na ubrania (1 szt.) <p>Można wykorzystać istniejące wyposażenie po uzgodnieniu z Użytkownikiem.</p>
25	GABINET ZASTĘPCY DYREKTORA	<ul style="list-style-type: none"> - roleta okienna biurowa (1 szt.) - biurko z szafką i szufladą (1 szt.) - fotel na rolkach (1 szt.)

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

		<ul style="list-style-type: none"> - szafka regałowa (1 szt.) - szafka na dokumenty (1 szt.) - krzesło dla interesanta (1 szt.) - kosz na śmieci (1 szt.) - wieszak na ubrania (1 szt.) <p>Można wykorzystać istniejące wyposażenie po uzgodnieniu z Użytkownikiem.</p>
26	ANEKS KUCHENNY	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa na wymiar blatu i szafek kuchennych; - kosz na śmieci ogólne (1 szt.); - zlew dwukomorowy z ociekaczem i baterią stojącą (1 szt.); - lodówka (1 szt.); - ekspres do kawy (1 szt.); - kuchenka mikrofalowa; - umywalka naścienna z mieszaczem (1 szt.); - kosz na ręczniki papierowe (1 szt.); - pojemnik naścienny na ręczniki papierowe (1 szt.); - apteczka wyposażona w środki pierwszej pomocy (1 szt.)
27	POM. PIEŁĘGNIARKI	<ul style="list-style-type: none"> - umywalka naścienna (1 szt.); - kosz na śmieci ogólne (1 szt.); - pojemnik naścienny na ręczniki papierowe (1 szt.) - kosz na ręczniki papierowe (1 szt.); <p>Pozostałe wyposażenie z istniejącego pom. pielęgniarstwa</p>
28	SALA LEKCYJNA	<ul style="list-style-type: none"> - tablice informacyjne magnetyczne 3 szt. - tablica szkolna składana (1szt.); - komplet ławek szkolnych z krzesłami; - umywalka naścienna (1 szt.); - kosz na śmieci ogólne (1 szt.); - pojemnik naścienny na ręczniki papierowe (1 szt.) - biurko z szafką i szufladą; - fotel ergonomiczny na kółkach; - regały na pomoce naukowe; - rolety wewnętrzne na okna <p>Dokładniejsze wyposażenie sal uzgodnić z Użytkownikiem i dostosować na potrzeby prowadzonych w sali zajęć.</p>
29	POM. SOCJALNE PRZEDSZKOLA	<ul style="list-style-type: none"> - umywalka naścienna (1 szt.); - lustro naścienne (1 szt.) - zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem (1 szt.); - szafki podblatowe; - szafki ubraniowe (dla min. 4 osób); - stolik z dwoma krzesłami; - kosz na śmieci ogólne; - pojemnik naścienny na ręczniki papierowe (1 szt.) - apteczka wyposażona w środki pierwszej pomocy (1 szt.) <p>Można wykorzystać istniejące wyposażenie po uzgodnieniu z Użytkownikiem.</p>
30	SALA LEKCYJNA	<ul style="list-style-type: none"> - tablice informacyjne magnetyczne 3 szt. - tablica szkolna składana (1szt.); - komplet ławek szkolnych z krzesłami;

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W DOMIECHOWICACH”

		<ul style="list-style-type: none"> - umywalka naścienna (1 szt.); - kosz na śmieci ogólne (1 szt.); - pojemnik naścienny na ręczniki papierowe (1 szt.) - biurko z szafką i szufladą; - fotel ergonomiczny na kółkach; - regały na pomoce naukowe; - rolety wewnętrzne na okna <p>Dokładniejsze wyposażenie sal uzgodnić z Użytkownikiem i dostosować na potrzeby prowadzonych w sali zajęć.</p>
31	ZAPLECZE SALI LEKCYJNEJ	<ul style="list-style-type: none"> - regał magazynowy (1 szt.) - apteczka wyposażona w środki pierwszej pomocy (1 szt.)
32	SALA LEKCYJNA	<ul style="list-style-type: none"> - tablice informacyjne magnetyczne 3 szt. - tablica szkolna składana (1szt.); - komplet ławek szkolnych z krzesłami; - umywalka naścienna (1 szt.); - kosz na śmieci ogólne (1 szt.); - pojemnik naścienny na ręczniki papierowe (1 szt.) - biurko z szafką i szufladą; - fotel ergonomiczny na kółkach; - regały na pomoce naukowe; - rolety wewnętrzne na okna <p>Dokładniejsze wyposażenie sal uzgodnić z Użytkownikiem i dostosować na potrzeby prowadzonych w sali zajęć.</p> <p>W przypadku adaptacji Sali na salę przedszkolną:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stolik z 5 krzesłami (krawędzie blatu pokryte obrzeżem ABS, krzesła o regulowanej wysokości) (5szt.); - biurko z szafką i szufladą (1 szt.); - fotel ergonomiczny na kółkach (1 szt.); - regał na książki (1 szt.); - regały z szufladami (w sumie min. 21 szuflad) i półkami na zabawki; - regał na materiały plastyczne na kółkach (1 szt.); - poduszka / miękkie siedzisko (4 szt.); - rolety wewnętrzne na okna <p>Wszystkie elementy wyposażenia wewnętrznego muszą być dostosowane do użytkowania przez dzieci w wieku od 3 do 6 lat oraz posiadać stosowne atesty i certyfikaty.</p> <p>Można wykorzystać wyposażenie z istniejącego przedszkola po uzgodnieniu z Użytkownikiem.</p>
33	SANITARIATY DZIECI	<ul style="list-style-type: none"> - lustro łazienkowe naścienne (3 szt.) - umywalka naścienna z mieszaczem (3 szt.) - pojemnik naścienny na mydło (3 szt.) - pojemnik naścienny na ręczniki papierowe (1 szt.) - suszarka naścienna do rąk (1 szt.) - kosz na śmieci ogólne (1 szt.) - kosz na ręczniki papierowe (1 szt.) - regał na 24 nocniki;

		<ul style="list-style-type: none"> - półkanaściennana kubeczki i szczoteczki do zębów; - brodzik 80x80 wysoki (ok 40cm) z baterią prysznicową z termostatem i słuchawką; - kabina ustępowa z płyt HPL z wyposażeniem (wszystko 2 szt.): - bezdotykowy przycisk spłukujący; - zestaw WC wiszący: stelaż podtynkowy slim zprzyciskiem + miska ustępowa ceramiczna wisząca, lejowa + deska sedesowa z duroplastu; - pojemnik na papier toaletowy; - szczotka do WC tuba stojąca z pokrywą;
34	MAGAZYNEK	<ul style="list-style-type: none"> - szafa na 25 leżaków dla dzieci i 25 kompletów pościeli; - regał magazynowy (1 szt.) - apteczka wyposażona w środki pierwszej pomocy (1 szt.)
35	KOMUNIKACJA	W przypadku adaptacji korytarza na szatnię: <ul style="list-style-type: none"> - szafki ubraniowe z siedziskami (NRO) (25 szt.)
36	KLATKA SCHODOWA	- kłapa dymowa lub okno oddymiające
37	POM. GOSPODARCZE	-

2.4 Przygotowanie terenu pod budowę.

Należy zabezpieczyć obiekty budowlane na sąsiadujących działkach w przypadku których istnieje ryzyko uszkodzenia podczas prowadzenia prac budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją. Codziennie należy sprzątać plac budowy i zabrudzenia wynikające z prowadzenia prac budowlanych powstałe na terenie działek. Ruch pracowników ma się odbywać po ściśle określonym terenie budowy. Teren budowy obejmujący teren inwestycji wymaga wykonania prac przygotowawczych w postaci wydzielenia i ogrodzenia placu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych i odpadów według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy i harmonogramu uzgodnionego z Zamawiającym. Przewidzieć należy również zapewnienie placu na składowanie i segregację przed późniejszym wywozem materiału rozbiórkowego z likwidowanych obiektów.

Oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających Wykonawca wykona w oparciu o zawartą w projekcie informację BIOZ i wykonany przed rozpoczęciem realizacji przez kierownika budowy plan BIOZ. Zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku Wykonawca zorganizuje w sposób bezszkodowy dla istniejących elementów zagospodarowania terenu i budynków sąsiednich. Zapewnienie energii elektrycznej i wody do zasilania placu budowy Wykonawca zrealizuje w oparciu o podpisanie i sfinansowanie stosownych umów.

Przygotowanie zaplecza biurowego i socjalnego budowy będzie realizowane w ramach posiadanych przez Wykonawcę możliwości technicznych. W celu zabezpieczenia terenu budowy Wykonawca wykona ogrodzenie wydzielonych obszarów w miejscu prowadzonych prac o wysokości min. 2 m, uniemożliwiającego przedostanie się osób niepowołanych w tym dzieci na teren budowy. Na czas prowadzenia robót należy zapewnić ochronę obiektu i mienia na przejętym placu budowy. Wykonawca odpowiednio zagospodaruje teren oraz wykona w razie potrzeby tymczasowe sieci, drogi i place manewrowe, niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji, a także funkcjonowania istniejących budynków w porozumieniu z użytkownikiem terenu.

Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Do zaplecza należy podłączyć energię elektryczną oraz wodę.

Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklaracje zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

2.5 Wytyczne i dane materiałowe.

Materiały, które dostarczane będą na budowę Wykonawca ma obowiązek odpowiednio zabezpieczyć przed wodą opadową i składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami SSTWIORB. Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania. Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery.

2.5.1 Zagospodarowanie terenu.

Zieleń

Na przedmiotowym terenie występują drzewa i krzewy, które mogą kolidować z planowaną rozbudową. Należy przewidzieć ich wycinkę i ewentualne nowe nasadzenia.

Zgodnie z wytycznymi obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić min. 20% powierzchni przedmiotowych działek. Obszar terenów zielonych zmniejszy się, ale nadal będzie spełniał wymagane minimum. W pasach zieleni należy w miarę możliwości rozprowadzać wszelkie instalacje. Przy parkingu należy posadzić niewielkie nasadzenia w obrębie trawników. Stosować niskie krzewy kolumnowe. Teren zielony wokół planowanych obiektów, który ulegnie zniszczeniu w skutek prowadzonych prac budowlanych należy lokalnie uzupełnić nową ziemią, przeprowadzić wertykulację i posiać trawniki.

Drogi, parkingi, chodniki

Przed rozbudowywaną szkołą projektuje się wykonanie dróg manewrowych, miejsc postojowych oraz chodników jako nowa nawierzchnia z kostki betonowej. Nawierzchnia powinna być odpowiednio wyprofilowana w odniesieniu do istniejących i nowoprojektowanych wpustów kanalizacji deszczowej. Układ komunikacyjny należy powiązać z drogą publiczną poprzez przesunięcie istniejącego zjazdu, wykonanie nowego zjazdu do ulicy Grabowej oraz wykonanie nowego zjazdu do drogi wewnętrznej na zachód od przedmiotowej szkoły.

Przy połączeniu parkingu z terenami zielonymi planuje się wykonać wydzielenia z krawężników drogowych na ławach z oporem.

Nawierzchnię układać na odpowiednio przygotowanych warstwach konstrukcyjnych podbudowy po wykonaniu instalacji zewnętrznych infrastruktury podziemnej.

Dla całości parkingu przewiduję się wykonać następujący układ konstrukcyjny warstw:

- kostka betonowa	gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa (1:4)	gr. 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0/31,5 mm (warstwa konstrukcyjna)	gr. 25 cm
- grunt rodzimy dogęszczony (wtórny moduł odkształcalności gruntu E2 > 80 MPa	-

Dla zachowania komunikacji pieszych wokół budynku planuję się wykonać chodniki o szerokości min 1,5m w przypadku fragmentów od drzwi mogących stanowić wyjścia ewakuacyjne. Utwardzenia wykonać z kostki betonowej o formie zgodnej (lub zbliżonej) z kostką parkingu. Stosować obrzeża prefabrykowane 8x30 cm. Układ warstw przewiduję się w następujący sposób:

- kostka betonowa	gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa (1:4) (warstwa wyrównawcza)	gr. 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0/31,5 mm (warstwa konstrukcyjna)	gr. 15 cm
- grunt rodzimy dogęszczony	-

Elementy małej architektury

Dla zagospodarowania terenu zewnętrznego należy zastosować następujące elementy małej architektury:

- stojak na rowery (6 stanowisk),
- ławki (5 szt.),
- kosze na śmieci (min.3 szt.)
- przebudować oświetlenie terenu,
- przenieść elementy placu zabaw kolidujące z rozbudową;
- rozebrać istniejące i wybudować nowe ogrodzenie od strony ul. Grabowej i na fragmencie (w obszarze planowanego zjazdu) ul. Myśliwskiej;
- pergola przed wejściem do budynku.

Wszelkie użyte elementy i obiekty powinny być dostosowane do użytku publicznego. Ich formę i kolorystykę należy dopasować do planowanej kolorystyki budynku szkolno – przedszkolnego. Takie elementy jak ławki czy kosze na śmieci mają być wykonane z betonu architektonicznego, z drewnianych elementów z drewna kl. I. Elementy metalowe ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo.

Ogrodzenie

Ogrodzenie terenu szkoły systemowe, dopasowane do ogrodzenia od strony ul. Myśliwskiej. Zabezpieczenie antykorozyjne: ocynk, malowanie proszkowe lub powlekane warstwą PCV. Kolor ogrodzenia zielony. Bramy wjazdowe przesuwne.

Pergola przed wejściem do budynku

Przed wejściem głównym do szkoły projektuje się pergole w konstrukcji stalowej. Konstrukcja mocowana do fundamentów żelbetowych.

Wiata na śmieci

Przewiduje się wiatę na śmieci o ażurowej konstrukcji stalowej w kolorze grafitowym (cynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo). Wiata powinna zmieścić pojemniki na odpadki, którymi dysponuje szkoła (min. 4). Wiata montowana do podłoża z kostki betonowej, wyposażona w drzwi przesuwne, zamykane na klucz, pełne panele o gęstym oczku uniemożliwiające dostęp do wnętrza ptaków.

2.5.2 Elementy konstrukcyjne budynku.

Wszelkie rozwiązania konstrukcyjne budynku należy weryfikować na etapie opracowywania dokumentacji projektowej po przeprowadzeniu szczegółowych analiz statyczno-wytrzymałościowych.

Fundamenty – przewiduje się fundamenty monolityczne wykonywane na miejscu budowy. Stopy i ławy z betonu C25/30, stal zbrojeniowa A-IIIIN B500SP. Beton podkładowy klasy C8/10. Ze stóp i ław należy wyprowadzić pręty startowe pod projektowane słupy oraz rdzenie żelbetowe. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych. Izolacja przeciwwilgociowa poprzez malowanie powłokowe emulsjami bitumicznymi.

Ściany konstrukcyjne murowane – ściany konstrukcyjne murowane z elementów z bloczków wapienno-piaskowych grubości 25 cm. Połączenia na pióro-wpust. W zależności od wyników analizy statyczno-wytrzymałościowej ściany murowane usztywniać rdzeniami żelbetowymi.

Ścianki działowe – gr. 12cm z bloczków silikatowych na zaprawie dedykowanej na cienkie spoiny. Należy zwrócić uwagę na pozostawienie przerwy pomiędzy wierzchem ścianek działowych, a spodem stropów (min. 2 cm). Ścianki działowe należy wzajemnie przewiązać.

Słupy i rdzenie – przewiduje się jako żelbetowe, wylewane na miejscu budowy o zróżnicowanych wymiarach. Beton klasy minimum C20/25, stal B500SP.

Wieńce – przewiduje się wykonanie wieńców na poziomie stropów jak i niezależne wieńce obwodowe. Wieniec o zróżnicowanych wymiarach. Beton C20/25, stal B500SP.

Nadproża – dla większych rozpiętości wykonać jako żelbetowe. Beton C20/25, stal B500SP.. Mało obciążone nadproża okienne i drzwiowe można wykonać jako prefabrykowane.

Podciągi – przewiduje się wykonanie wszystkich podciągów na całym obiekcie jako monolityczne. Wymiary przekrojów belek dopasowywać do rozpiętości po wykonaniu obliczeń statycznych. Beton C20/25, stal B500SP.

Stropy – w budynku projektuje się stropy gęstożebrowe składające się ze sprężonych strunobetonowych belek z wypełnieniem w postaci wibroprasowanych pustaków żwirobetonowych. Wszelkie dozbrojenia i rozwiązania szczegółowe zgodne z wytycznymi dostawcy technologii.

Schody wewnętrzne – żelbetowe monolityczne z betonu C20/25 (B25) zbrojone stalą A-IIIIN B500SP. Biegi, podesty i spoczniki zaplanowano jako płyty wspornikowe zamocowane w żebrach biegowych.

Stropodach konstrukcja – projektuje się stropodach o konstrukcji gęstożebrowej składające się ze sprężonych strunobetonowych belek z wypełnieniem w postaci wibroprasowanych pustaków żwirobetonowych

Płyta podposadzkowa - płyta żelbetowa monolityczna grubości 15cm z betonu C12/15 (B15) zbrojona siatkami z prętów #6 o oczku 15x15cm ze stali A-IIIIN. Płytę wylać na uprzednio przygotowanej podsypce piaskowej gr.30 cm zagęszczonej mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia $Is=0,98$. W obrębie pomieszczenia auli płytę podposadzkową wykonać o grubości 20cm z materiałów j.w. zbrojoną górą i dołem.

Przebiecia instalacyjne – w trakcie wszystkich robót konstrukcyjnych należy prace koordynować wraz z projektami instalacyjnymi oraz architektonicznymi. Przebiecia okrągłe wykonać przy użyciu wiertnic zgodnie z lokalizacją otworów lub ułożyć rury osłonowe przed betonowaniem. Płyty stropowe w strefach przewidywanych przewiertów odpowiednio dobroić. W obrębie pomieszczeń technicznych przewidzieć pionowe szachty instalacyjne.

Układ izolacji przeciwwilgociowych

- Ław fundamentowych
Pozioma - 1x folia hydroizolacyjna PCV na wierzchu ław pod ścianami fundamentowymi.
Pionowa – smarowanie 2x izolacja przeciwwilgociowa, bitumiczna, wykonywana na zimno.
- Ścian fundamentowych
Pionowa – smarowanie 2x izolacja przeciwwilgociowa, bitumiczna, wykonywana na zimno.
- Ścian budynku
Pozioma - 1x folia PCV gr. 1mm
- Podłogi pomieszczeń i komunikacji
Pozioma -1x folia PE gr. 0.5mm
- Podłogi pomieszczeń sanitarnych
Pozioma – 1x folia PE gr. 0.5mm na płycie betonowej, dodatkowo folia w płynie na wylewce (pod warstwą płytek);
Pionowa – gruntowanie ścian i w miejscach szczególnie narażonych folia w płynie (np. przy połączeniu ściana-podłoga zastosować folię w płynie jako wywinięcie na ścianę)
- Dachy
Dwie warstwy papy zgrzewalnej, papa podkładowa oraz papa wierzchniego krycia.
Odporność na działanie ognia Broof(t1).

Układ izolacji cieplnych

- Podłogi
Pozioma warstwa 15 cm styropianu EPS 200-036 podłoga, frezowane na zakładkę o parametrach minimalnych nie gorszych:
· $\lambda_D = 0,036 \text{ W/mK}$ (w temp. 10°C)
· Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym CS(10)100 ($\geq 200 \text{ kPa}$)

- Ściany fundamentowe

Pionowa warstwa styropianu ekstrudowanego XPS, gr. 10 cm gładki o parametrach minimalnych:

- $\lambda_D = 0,036 \text{ W/mK}$ (w temp. 10°C)

- wytrzymałość na ściskanie przy 10% odkształceniu - 200 kPa
- nasiakliwość wody w pełnym zanurzeniu po 24 godzinach, minimum wymagane $W_{lt} [\%]$ - 0,30 %

Styropian należy przykleić na zaprawę klejącą do styropianu i XPS oraz do zatapiać siatki.

- Ściany zewnętrzne

Pionowa – warstwa gr. 20 cm styropianu EPS 70-038. Styropian o parametrach minimalnych:

- wymagany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ (w temp. 20°C)
- reakcja na ogień – A1 (wyrób niepalny)

Produkt powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami (Polska Norma - EN 13162:2012).

Styropian należy montować do ścian poprzez klejenie oraz mechanicznie za pomocą kołków.

- Dach

Pozioma warstwa gr. 25 cm styropianu EPS 100-036. Styropian o parametrach minimalnych:

- wymagany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ (w temp. 20°C)
- reakcja na ogień – A1 (wyrób niepalny)

2.5.3 Elementy architektoniczno-wykończeniowe budynku.

Wykończenie ścian zewnętrznych- ściany zewnętrzne należy wykończyć w następującym układzie warstw (od warstwy styropianu):

- Zaprawa klejąca do wełny mineralnej / styropianu i cegły ceramicznej służąca do wykonywania warstwy zbrojnej,
- Siatka zbrojąca impregnowana przeciwalkalicznie,
- Warstwa wierzchnia - silikatowy tynk barwiony w masie, faktura kamyczkowa, ziarno 1,5 – 2,0 mm,
- Warstwa wierzchnia cokołu, tynk mozaikowy.

Elewacje należy również wyposażyć w napisy np. „Zespół Szkolno – Przedszkolny imienia ...”, tablice informacyjne oraz oświetlenie elewacji i wejść do budynku kinkietami ściennymi oraz pasami led. **Napisy i ich ilość należy uzgodnić z Użytkownikiem i Zamawiającym. Na wizualizacjach podano przykładowy napis.**

Dach, obróbki dekarские i akcesoria – pokrycie z membrany PCV zbrojonej (gwarancja na dach min. 10 lat obejmująca: konstrukcję, pokrycie, odwodnienie dachu, obróbki dekarские, obróbki blacharskie). Dachy nad parterem ze względu na bliskość okien piętra należy wykonać w klasie EI30, przekrycie zaś musi spełniać warunek Broof (t1).

Dach należy wyposażyć dodatkowo wokna dachowe (światliki) oraz płotki śniegowe (przy wszystkich okapach budynku).

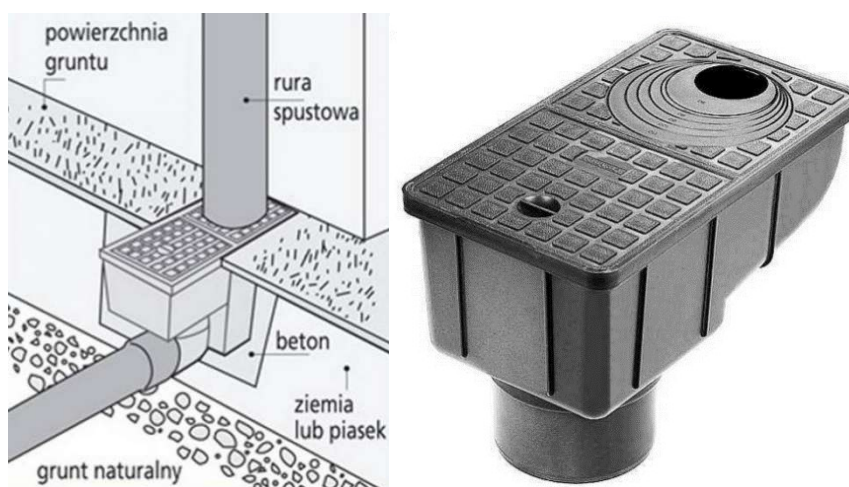
Na etapie projektu należy ustalić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń pożarowych konieczność i sposób oddymiania klatki schodowej. Klapy oddymiające klatkę schodową (dopasowane powierzchnią oddymiania do wymiarów klatki schodowej) zamontować w dachu lub wykorzystać do tego celu okno w ścianie.

Konstrukcja dachu musi przewidywać możliwość czyszczenia oraz dostępu technicznego.

W obiekcie zapewnić wejścia na dach: wewnętrzne np. z klatki schodowej.

Daszki nad wejściami - szklane z konstrukcji stalowej (cynkowanej ognio i malowanej proszkowo). Szklenie daszku - szkło laminowane, składające się z dwóch tafli szkła, połączonych ze sobą za pomocą kolorowych folii lub żywicy. Kolory do zatwierdzenia z Zamawiającym na etapie projektu szczegółowego.

Rynny i rury spustowe stalowe (tytan-cynk). Kolorystyka zbieżna z kolorystyką elementów istniejących. Rynna 150 mm, rury Ø110 mm. Produkty zgodne z Polskimi Normami PN-EN 612 - lub równoważna oraz PN-EN 1462 - lub równoważna. Woda opadowa odprowadzane do kanalizacji deszczowej. Przy połączeniu rur spustowych z poziomem gruntu zastosować osadniki wraz z czyszczakami z sitkiem. System montażu rynien jak i rur spustowych wykonać jako systemowy zgodnie z kartą techniczną przyjętego producenta.

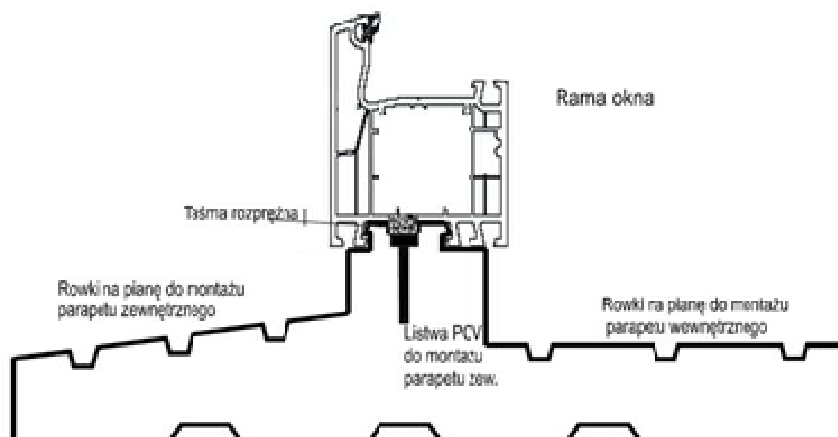


Przykład osadnika rury spustowej przy gruncie

Stolarka okienna – przewidziano stolarkę aluminiową o współczynniku izolacyjności termicznej $U_{max} = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna. Profile 4 - 5 komorowe oszklone szybą minimum trójkomorową zespoloną, okucia umożliwiające otwieranie uchylno-rozwierane przy użyciu jednej dźwigni z funkcją wietrzenia szczelinowego. Szyby zespolone ze szkłem warstwowym o zwiększonej odporności na przebicie i rozbicie. Dla witryn szyba zewnętrzna – szkło bezpieczne z dwiema warstwami folii PVB, klasy P2. Szyba wewnętrzna – szkło bezpieczne z jedną warstwą folii PVB, klasy O2.

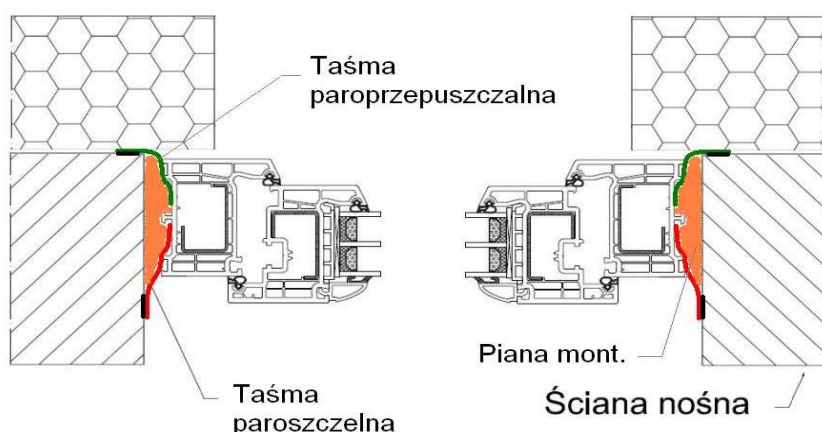
W celu poprawienia termoizolacyjności budynku zastosować tzw. „ciepły parapet”, który eliminuje mostek termiczny pod oknem. Termoparapet wykonany jest z polistyrenu

ekstrudowanego (XPS) dzięki czemu ma doskonałe właściwości wytrzymałościowe, termoizolacyjne i jest odporny na działanie wilgoci.



Przykładowe rozwiązanie tzw. „ciepłego parapetu”

Do montażu okien zastosować metodę „ciepłego montażu” nazywaną także montażem warstwowym. Metoda ta pozwala znacznie udoskonalić parametry izolacyjne miejsca styku okna z murem poprzez dodatkowe zabezpieczenie warstwy izolacji cieplnej.



Przykładowe rozwiązanie tzw. „ciepłego montażu okien”

Rolety wewnętrzne

Dla wszystkich okien pomieszczeń biurowych, pielęgniarki, socjalnych i sal zajęć w szkole, żłobku i przedszkolu przewiduję się montaż rolet wewnętrznych. Rolety powinny pozwalać na precyzyjne dostosowanie poziomu światła w pomieszczeniu oraz stanowić ochronę przed nadmiernym nagrzewaniem dla zwiększenia komfortu pracy.

Należy użyć materiału słabo przepuszczającego światło lub zacinającego w 100%. W pomieszczeniach biurowych rolety mogą być średnio zacinające.

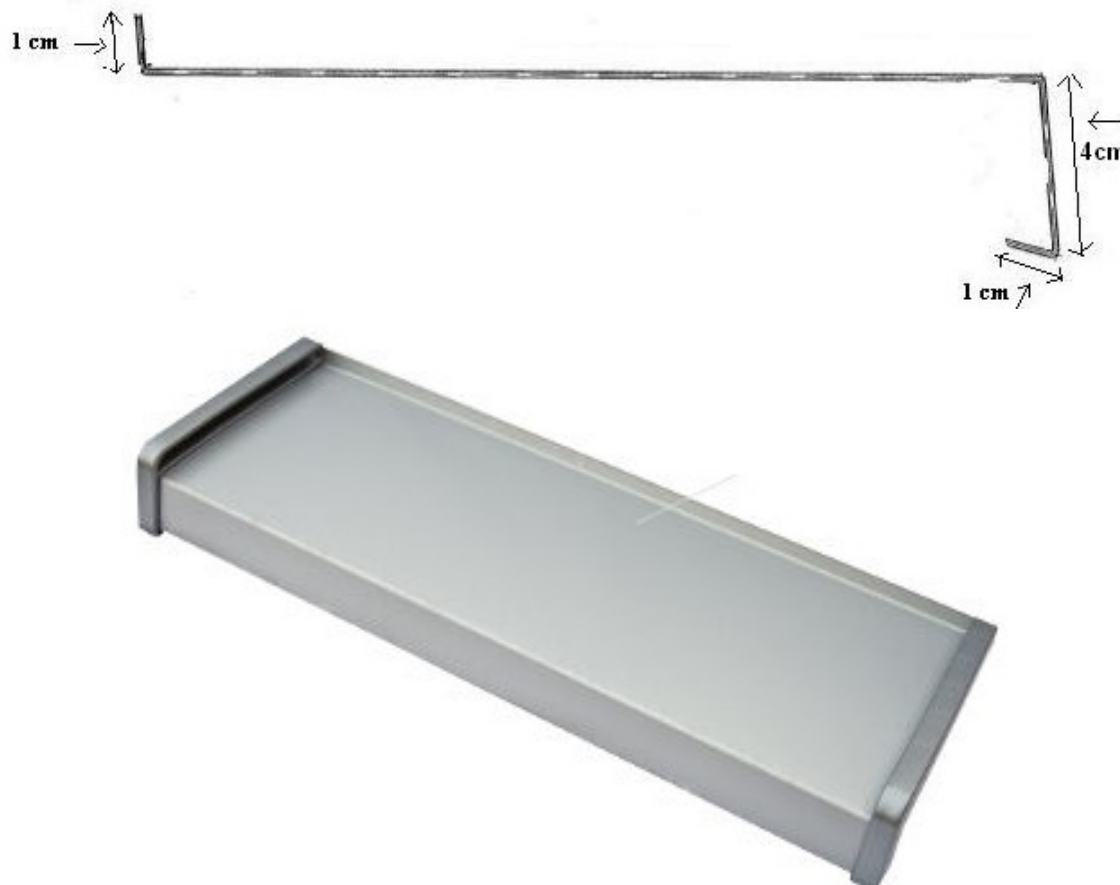
Parapety zewnętrzne

Parapety aluminiowe wykonane są z blachy o grubości 1,20 mm, powlekane poliestrem. Kolorystyka powinna nawiązywać do kolorystyki istniejących parapetów.

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe (mm) wynoszą:

- długości $\pm 5,0$,
- szerokości $\pm 4,0$,
- grubości $\pm 10\%$
- odchyłki od prostoliniowości do 3 mm/m nakrywy.

Parapety zakończyć zaślepką systemową.



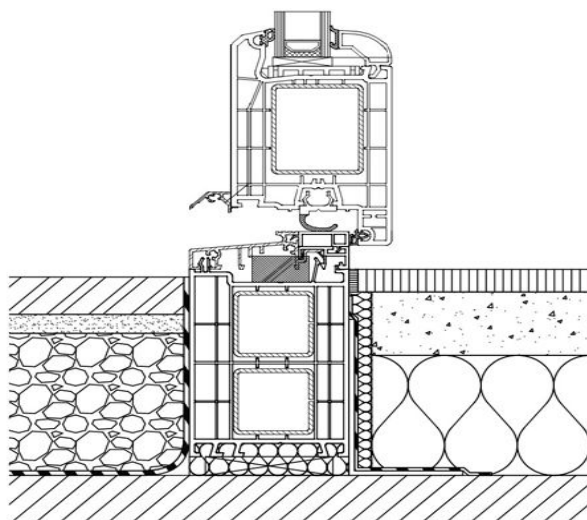
Przykład parapetów zewnętrznych

Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne okien wykonać z kamienia sztucznego (konglomeratu kwarcowego o grubości min. 3cm). Wysunięcie parapetu poza lico min. – 3 cm. Dla ścian wykończonych glazurą parapety wykonywać z tej samej glazury.

Kolorystyka parapetów uzgadniane z Inwestorem.

Stolarka drzwiowa – stolarkę drzwiową przewidują się jako drzwi zewnętrzne aluminiowe przeszklone, drzwi zewnętrzne stalowe do pomieszczeń technicznych, drzwi techniczne wewnętrzne, drzwi wewnętrzne aluminiowe i drzwi wewnętrzne drewniane. W miejscach w których wymagają tego przepisy techniczno-budowlane należy zastosować stolarkę drzwiową przeciwpożarową o odpowiedniej klasie odporności. Drzwi zewnętrzne przewidzieć należy z niskim ciepłym progiem aluminiowym oraz dodatkowym profilem bazowym o parametrach zbliżonych do profilu ramy drzwi. Do montażu drzwi zastosować metodę „ciepłego montażu”. Drzwi ewakuacyjne wyposażone dodatkowo w samozamykacze.



Przykładowe rozwiązanie zewnętrznego progu aluminiowego

- Drzwi zewnętrzne aluminiowe (pełne)

Dla wejścia do budynku od strony zapleczy z garderobami oraz dla wyjścia ewakuacyjnego z pomieszczenia auli przewidują się drzwi zewnętrzne o współczynniku izolacyjności termicznej $U = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całych drzwi.

- Drzwi zewnętrzne stalowe

Drzwi zewnętrzne pełne, stalowe, przeznaczone do pomieszczeń technicznych o współczynniku izolacyjności termicznej $U = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całych drzwi. Drzwi wyposażać w dwa zamki w tym jeden z atestem.

- Drzwi wewnętrzne aluminiowe

Drzwi wewnętrzne w konstrukcji aluminiowej. Podział na kwatery z wypełnieniem stałym i szklanym. Kolorystyka dobrana dla kolorystyki wnętrza. Drzwi w systemie bez progowym.

- Drzwi wewnętrzne pełne (drewniane)

Drzwi drewniane z drewnianą futryną, pełne. Ościeżnice obejmujące grubość ściany, w której mają być zamontowane z listwami wykończeniowymi. W pomieszczeniach sanitarnych wstawić tulejki wentylacyjne o polu powierzchni nie mniejszej niż $0,022 \text{ m}^2$. Konstrukcja drzwi oparta o rozwiązania typowe. Drzwi powinny spełniać wymogi PN, zapisy odpowiednich Dzienników Ustaw dotyczące drzwi do pomieszczeń dla których są przewidywane. Powinny zostać także spełnione wymogi techniczne jakie powinny posiadać drzwi do tych pomieszczeń.

Tynki, okładziny, farby wewnętrzne.

- Ściany wewnętrzne – tynki

Dla ścian wewnętrznych zastosować tynk maszynowy, cementowo - wapienny gładki, odporny na uderzenia nakładany agregatem. Minimalne parametry:

Uziarnienie	0 do 0,5mm
Grubość warstwy	15mm
Kategoria wytrzymałości	kategoria CS II (1,5-5,0MPa)
Reakcja na ogień	A1
przyczepność do podłoża, model pęknięcia	$\geq 0,2$ MPa, FP:B
Gęstość brutto w stanie suchym	$\leq 1500\text{kg/m}^3$

W zależności od powłok końcowych tynk należy zagruntować preparatem odpowiednim dla danej powłoki wykończeniowej.

- Ściany wewnętrzne – gładź gipsowa

W celu wyrównania tynków wewnętrznych należy zastosować gładź gipsową o maksymalnej grubości warstwy 3mm. Metoda aplikacji ręczna lub maszynowa.

- Ściany wewnętrzne – farba

W określonych pomieszczeniach zgodnie z zawartymi w opracowaniu zestawieniami należy stosować farby o gładkiej strukturze, podwyższonej odporności na ścieranie i mycie oraz o matowym wyglądzie.

Zastosować farby akrylowe o odpowiednich właściwościach:

- bezemisyjna i bezrozpuszczalnikowa – standard E.L.F.
- paroprzepuszczalna
- 2 klasa odporności na szorowanie na mokro
- spełnia wymagania normy PN EN 13 300

Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem.

Do wykonania odcięcia do wysokości 2 m w pomieszczeniach brudzących używać farb o zwiększonej odporności na usuwanie zabrudzeń.

- Ściany wewnętrzne – płytki ceramiczne

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne, socjalne, porządkowe, toalety oraz fartuchy wykończyć płytkami ceramicznymi ściennymi, odpornymi na pęknięcia włoskowate w klasie I.

Parametry płytek ściennych:

- nasiąkliwość $< 10\%$,
- wytrzymałość na zginanie (MPa) min. 15
- współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej (10-6/0C) < 9
- odporność na ścieranie (klasa) – 5
- odporność na ścieranie i środki dezynfekujące/ chemiczne – klasa GA
- odporność na odczynniki chemiczne - na kwasy i zasady - GLA-GLB
- odporność na plamienie - klasa 5
- zgodne z normą PN-EN 14411: 2012

Fuga w kolorze zharmonizowanym z kolorem płytek.

Krawędzie ścian z okładziną z glazury –aluminiowe narożniki (wyoblone) zlicowane z glazurą.

Pozostałe krawędzie ścian- aluminiowe narożniki wzmacniające, podtynkowe.

W toaletach i łazienkach - glazura do wysokości minimum 2,0m a powyżej lateksowa farbaakrylowa, po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża. W pomieszczeniach gospodarczych, socjalnych (przy zabudowie kuchennej) i w salachlekcyjnych, przy umywalkach i zlewach – wykończenie ścian glazurą o szerokości po 0,5m odbocznych krawędzi umywalki, do wysokości minimum 2,0m (przy zabudowach kuchennychw pom. socjalnych – do dolnej krawędzi szafek górnych), a powyżej lateksowa farbaakrylowa, po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża.

W pomieszczeniach: zmywalni, przygotowalni, rozdzielni wykończenie glazurą szklwioną do pełnej wysokości, gładką, trwałą, zmywalną, nienasiąkliwą, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych.

Ostateczne uzgodnienia co do kolorystyki przeprowadzić z Inwestorem.

- Ściany wewnętrzne – okleina PCV

Ściany wewnętrzne głównych komunikacji przedszkola należy wykończyć wykładzinąścianą z PCVz certyfikatem trudnopalności oraz FSC odporną na zarysowania i promieniowanie UV. Wymiary i kolorystykę na etapie projektu dobierać i konsultować z Zamawiającym i Użytkownikiem w oparciu o przedstawione wizualizacje pomieszczeń.



Przykładowe rozwiązanie wykończenia ścian wewnętrznych okleiną PCV

W celu uatrakcyjnienia wystroju wnętrz, niektóre ze ścian w miejscach komunikacji ogólnej, sal przedszkolnych i żłobkowych oraz salki gimnastycznej należy wyłożyć fototapetami lub zadrukowanymi foliami (tematyka do uzgodnienia na etapie projektu wykonawczego) o wzmocnionej stronicelkowej, odpornej na uszkodzenia mechaniczne i mycie.

Sufity

Rodzaj sufitu w poszczególnych pomieszczeniach opisano w tabeli z zestawieniem i wykończeniem pomieszczeń. Rysunki sufitów mają wchodzić w skład projektu aranżacji pomieszczeń.

Sufity jako strop żelbetowy

W części pomieszczeń sufity stanowić będą powyższe stropy wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii malowane farbą akrylową. Oprawy oświetleniowe natynkowe.

Sufity podwieszane

Planujesz sufity mineralne, podwieszane kasetonowe o powtarzalnym module na zawieszach i ruszcie ze stalowych profili jako rastrowe oraz częściowo pełne. Oprawy oświetleniowe zagłębione w płaszczyźnie sufitu. Format, kolorystykę, fakturę oraz rodzaj widocznego stelażu konsultować na etapie projektu z Zamawiającym. Podstawowe parametry nie gorsze niż:

Sufity rastrowe

- ruszt stalowy, dwie warstwy galwanizowanej stali
- wymiary np. 600x600mm, 600x1200mm lub inne zaakceptowane przez Zamawiającego
- materiał mineralny
- reakcja na ogień EU euroklasa A2-s1, d0
- odporna na zadrapania
- emisja formaldehydu - E1

W salach zajęć, korytarzach, holach, szatniach sufity podwieszane z płyt akustycznych. Sufity akustyczne o klasie pochłaniania dźwięku „A”.

W pomieszczeniach mokrych sufity należy montować na ruszcie w wykonaniu antykorozyjnym.

W salce gimnastycznej - sufit akustyczny lub inny system pochłaniania dźwięku przeznaczone do pomieszczeń, gdzie pojawia się oddziaływanie mechaniczne. Na etapie projektowania należy wykonać analizę akustyczną.



Przykładowe rozwiązanie sufitów podwieszanych

Sufity pełne

– dopuszcza się w pomieszczeniach sal przedszkolnych i sal zajęć w żłobku sufity częściowo pełne z płyt G-KF podwieszane do stropu, jako elementy dekoracyjne.



Przykładowe rozwiązanie sufitów z podwieszanymi płytami dźwiękochłonnymi np. w kształcie chmur

W sufitach podwieszanych należy montować włazy rewizyjne, oświetlenie oraz wloty i wyloty.

Podłogi

W budynku przewiduje się różne rodzaje wykończenia podłóg w zależności od funkcji danego pomieszczenia. W większości pomieszczeń przewiduje się wykończyć podłogę wykładziną PVC. W pomieszczeniach sal zajęć w żłobku, sal przedszkolnych oraz pomieszczeniach biurowych przewiduje się wykładzinę dywanową. Rysunki podłóg mają wchodzić w skład projektu aranżacji pomieszczeń.

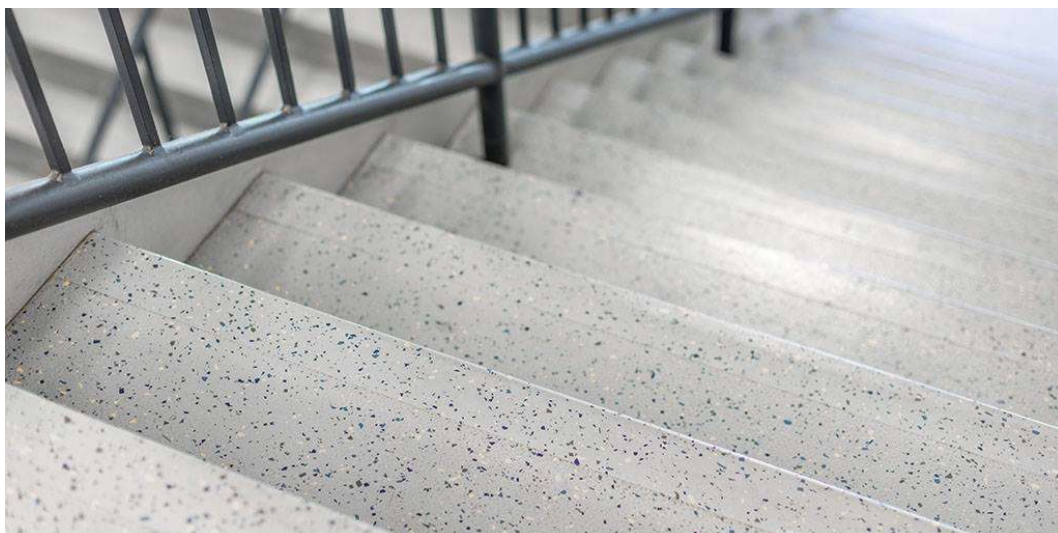
Podłogi z wykładziny PVC:

Przewiduje się zastosowanie wykładzin PVC przeznaczonych dla obiektów użyteczności publicznej, antystatycznych (o współczynniku pochłaniania dźwięku min. 17 dB), heterogenicznych lub homogenicznych. Wykładziny powinny być trwałe, trudno ścieralne, o bardzo długim czasie użytkowania, odporne na plamy i łatwe do czyszczenia, gładkie ale bez poślizgu (klasy R9/R10, klasa użytkowa min. 34), układane z rulonu, klejone do podłoża, łączenia spawane, wywijane na ściany (10cm) i zakończone systemowym profilem, grubość 2-3mm – z komponentów naturalnych.

W salach zajęć, holach, korytarzach, szatniach, ciągach komunikacyjnych - PVC heterogeniczna;

W pomieszczeniach socjalnych, gabinecie pielęgniarstwa - wykładzina PVC homogeniczna;

Na schodach stosować wykładzinę schodową – systemową, stopień w jednym kawałku (bez dodatkowych trepnosów);



Przykładowe rozwiązanie schodów i posadzki w systemie PVC



Przykład wykładziny PVC

Sala gimnastyczna mniejsza – posadzka powierzchniowo elastyczna (konstrukcja podłogi na legarach), z wykończeniem ze specjalistycznej wykładziny sportowej typu linoleum.

Pokoje dyrekcji, pokój intendentki, sale zajęć w przedszkolu i żłobku – wykładzina dywanowa Flokowana, nylonowa, wodoodporna, antypoślizgowa, antyalergiczna, odporna na ścieranie, odporna na odgniecenia, wykładzina wywinięta na ścianę do wys.8cm, wywinięcie ukryte pod listwą przypodłogową o podwyższonej odporności nawilgoć, o wysokości 10cm wokół całego pomieszczenia. W salach dla dzieci wykładzinę układać we wzory zgodnie na podstawie projektu aranżacji wnętrz.

Toalety, łazienki (pomieszczenia mokre) –wykładzinaheterogeniczna PVC antypoślizgowa (R10), system do pomieszczeń mokrych z uwzględnieniem wpustów podłogowych w prysznicach, montaż wodoodporny. Wykładzina wywinięta na ścianę do wys.15cm (7,5cm zakładu pod płytkami),powierzchnia tłoczona + listwa wyobleniowa- montaż na styku posadzki ze ścianą wokół całego pomieszczenia.

Płytki podłogowe jako alternatywa dla pomieszczeń cateringu

Zaplecze cateringowe w żłobku - płytki nieszkliwione, o powierzchni jak najbardziej gładkiej naturalnej/niepolerowane; w pierwszej kategorii gatunkowej, antypoślizgowe R12, fuga szer. 2mm, wodoodporna odporna na zabrudzenia, pleśń i grzyby, cokół z płytek o wys. 10 cm, wyoblony.

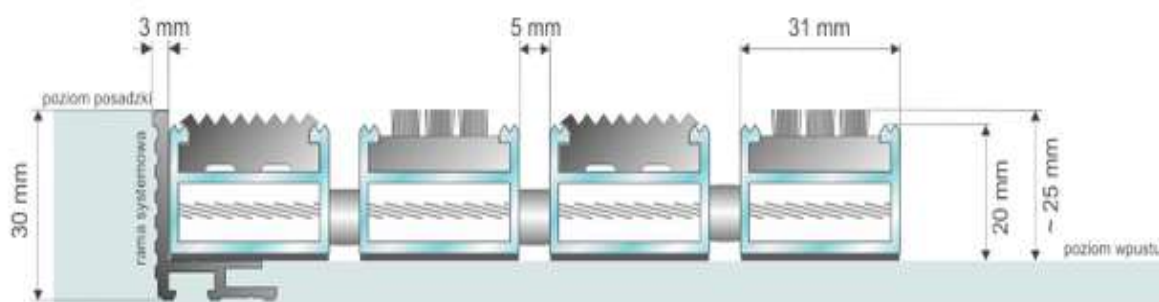
Wycieraczka podłogowa

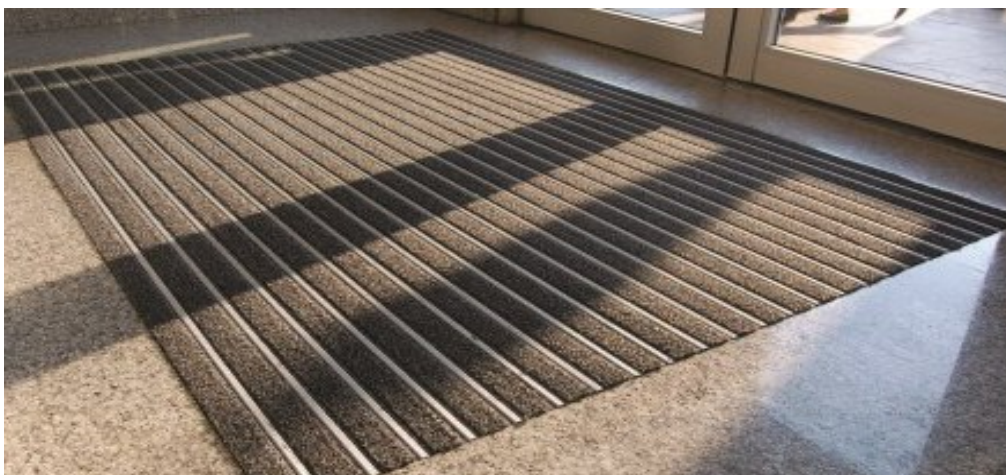
W wiatrołapach przewiduję się wycieraczki wejściowe – obiektowe. W tym celu po wyborze konkretnego modelu zapoznać się z wytycznymi producenta. Należy przewidzieć odpowiednie zagłębienie w posadzce. Wymagane parametry:

Przeznaczenie -	Do wewnątrz pomieszczeń. Mata osuszająco-skrabiająca.
Materiały -	Profile aluminiowe standardowe, wkład rypсовy, szczotka nylonowa skrobiająca, lina stalowa fi 2, gumowe tulejki dystansowe w kolorze czarnym, szarym lub brązowym, kluczyki zaciskowe.
Wysokość maty -	22mm
Odstęp profilowy -	3mm, 5mm
Kolory szczotek -	czarny, szary

Mata wewnętrzna, przeznaczona do osuszenia podeszwy obuwia i oczyszczenia z drobnego brudu. Do zastosowania przy dużym natężeniu ruchu. Do maty o wysokości 22mm należy przygotować otwór o tej samej głębokości (22mm), lub przy zastosowaniu dodatkowo ramy aluminiowej z kątownika 25x25x3 - otwór 25mm. Zastosować wygłuszenie maty od spodu profili specjalnym podkładem.

Alu 22





Przykładowe rozwiązanie wycieraczki wejściowej

Ściany działowe systemowe

Planuję się ścianki systemowe do kabin toaletowych. Wymiary wg rysunków. Kolorystykę ustalić na etapie projektowania w oparciu o przedstawiane wizualizacje i projekty aranżacji wnętrz. W sanitariatach w żłobku i przedszkolu montować kabiny dostosowane dla dzieci do lat 6.

Charakterystyka systemu:

- płyty HPL gr. 18mm i LPW o gr. 10mm
- okucia wykonane ze stali szlachetnej, dopasowane do płyt HPL i LPW
- minimalistyczna i lekka konstrukcja
- krawędzie płyt LPW oklejane taśmą ABS a płyt HPL frezowane
- profilowany pochwyt ze stali nierdzewnej
- zawiasy z samodomykaczem grawitacyjnym,
- wspornik ze stali nierdzewnej montowany do płyty, zakres regulacji +/- 20 mm



Przykład kabin

Balustrady

Balustrady wewnętrzne lokalizowane zgodnie z rysunkami rzutów poszczególnych kondygnacji planuje się wykonać jako systemowe (wybranego producenta), wykonane ze stali kwasoodpornej, szlachetnej, polerowanej. Wysokości poręczy i odsunięcia od ścian zgodnie z obowiązującymi przepisami. Poręcze mocowane do słupków w przypadku biegów schodowych otwartych oraz do ścian w przypadku biegów schodowych obudowanych ścianami. Średnice słupków i poręczy głównych o przekroju okrągłym z rur o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 42$ mm.

Balustrady ze stali nierdzewnej, maksymalny prześwit między elementami wypełnienia 12cm, wysokość balustrady min. 1,1m. należy przewidzieć zabezpieczenie dodatkowe przy klatkach schodowych, podwyższające balustrady w miejscach gdzie może nastąpić upadek dziecka ze znacznej wysokości (osłony ze szkła bezpiecznego oklejonego folią np. z motywami drzew lub metaloplastyki). Balustrady mają pełnić nie tylko funkcję użytkową, ale być również elementem dekoracyjnym.





Przykład balustrady i poręczy ze stali nierdzewnej

Oslony na grzejniki

W strefach dostępnych dla dzieci należy zamontować osłony na grzejniki z płyt MDF lub sklejk. Na drogach ewakuacyjnych osłony z atestem niepalności. Osłony muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa dla dzieci, umożliwiając dostęp do termostatów, muszą być łatwo demontowalne i łatwe do umycia. Kolorystyka i układ osłon do zatwierdzenia z Zamawiającym na etapie projektu aranżacji wnętrz.



Przykład osłony grzejnika

Winda

Winda osobowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych z podszybiem i nadszybiem, dźwig bez maszynowni, Wymiary kabiny min. (szer. x gł. x wys.): 1100 mm x 1400 mm x 2100 mm. Wykończenie wewnętrzne: lustro, płyta hpl. Dostęp do windy na kartę.

Kolorystyka zewnętrzna budynku

Proponuje się kolorystykę dla całego budynku, która została dobrana z uwzględnieniem pobliskiego otoczenia oraz funkcji budynku. Elewacje wykończone tynkiem silikatowym barwionym planuję dodatkowo ozdobić napisami i tablicami informacyjnymi.

Szczegółowe rozwiązania:

- cokół – cokół oraz ościeże wokół drzwi ewakuacyjnych z auli w kolorze RAL 7011 (szary stalowy).



RAL 7011

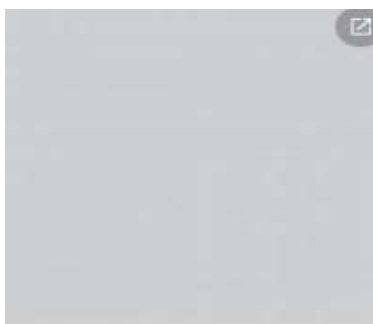
- ściany:

- kolor przewodni – RAL 9010 ciepła biel.



RAL 9010

- kolor przewodni – RAL 7047szary.



RAL 7047

- kolor wybranych fragmentów elewacji – RAL 2003pomarańczowy



- pergola – kolor RAL 1016 żółty
- ławki parkowe – betonowa podstawa + drewniane listwy malowane w kolorze żółtym RAL 1016
- dach – kolor dopasowany do istniejącego dachu.
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – kolor dopasowany do istniejącego dachu.
- zewnętrzna stolarka drzwiowa i okienna – kolor dopasowany do istniejącego dachu.

Kolorystykę przedstawiają poniższe wizualizacje:



Elewacja północno-wschodnia



Elewacja północno - zachodnia



Elewacja południowo - zachodnia



Elewacja południowo - wschodnia

Kolorystyka wewnętrzna budynku

Kolorystykę wewnętrzną oraz sposób wykończenia na etapie projektowym dobierać i konsultować z Zamawiającym w oparciu o przygotowane i przedstawione przez architekta wnętrz wizualizację poszczególnych pomieszczeń. Kolorystyka powinna być spójna z proponowanym wyposażeniem.

2.5.4 Instalacje sanitarne.

Instalację w budynku dobrano w oparciu o rozwiązania przewidziane dla szkół. Dla sprawnego funkcjonowania układów należy spełnić wszelkie wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej i szczelności przegród budowlanych.

Instalacja wentylacji i ogrzewania

Wymagania dotyczące instalacji:

- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperator),
- sprawność rekuperatora, stosowanego do odzysku ciepła, powyżej 75%,
- wykorzystanie kotła gazowego jako głównego źródła ogrzewania i grzania ciepłej wody użytkowej,

- efektywne wykorzystanie energii elektrycznej (montaż energooszczędnych urządzeń i oświetlenia).

Podstawa wykonania dokumentacji projektowej:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U, z 2002r Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych” zawierające się w Wymaganiach Technicznych COBRTI INSTAL Zeszyt 5,
- „Wymagania sanitarno-higieniczne dla krytych pływalni” wydane przez PZiTS oraz PZP przy akceptacji Ministerstwa Zdrowia - autor mgr inż. Czesław Sokołowski,
- Stosowne do projektowanych instalacji normy i przepisy branżowe (w tym normy dotyczące efektywności silników elektrycznych, stosowanych w centralach wentylacyjnych, normy dotyczące temperaturowej efektywności odzysku ciepła z usuwanego powietrza, itp.).

Instalacja wentylacji

W całym obiekcie w poszczególnych pomieszczeniach biurowych, higieniczno-sanitarnych i pomieszczeniach technicznych przewiduje się wentylację grawitacyjną wspomagana wentylatorami kanałowymi lub osiowymi. Dopływ świeżego powietrza zewnętrznego do pomieszczeń będzie zapewniony poprzez umieszczenie w górnej krawędzi skrzydeł okiennych ciśnieniowych nawiewników. Zaleca się aby montaż nawiewników został wykonany przez producenta okien. Maksymalna ilość powietrza dostarczana przez jeden nawiewnik okienny nie może przekraczać 30m³/h. Przeciąganie powietrza do pomieszczeń łazienek, ustępów poprzez kratki przeciągowe w drzwiach.

Dla projektowanych pomieszczeń przeznaczonych na sale szkolne oraz pomieszczenia zbiorowego przebywania ludzi celem ograniczenia ilości kanałów wentylacji grawitacyjnej projektuje się instalację wspomagana średniociśnieniową. Zbiorcza jednorurowa wentylacja mechaniczna która dopasowana jest do rzeczywistych potrzeb użytkowania pomieszczenia.

W związku z powyższym instalacja wentylacji spełnia następujące funkcje:

- wymiana zużytego i doprowadzenie świeżego powietrza do pomieszczeń,
- zapewnienie prawidłowej wentylacji budynku,

Wymagane ilości powietrza wentylacyjnego należy obliczać w oparciu o obowiązujące normy. Dobór powinien uwzględniać ilości osób mogących przebywać w danym pomieszczeniu oraz krotności wymian dla danego typu pomieszczenia. Na tej podstawie należy obliczać strumień powietrza wentylacyjnego.

W salach żłobka projektuje się wentylację mechaniczną, dobór centrali wentylacyjnych przeprowadzić po wykonaniu obliczeń i wyznaczeniu zapotrzebowania na ilość powietrza wentylacyjnego. Centrale planują się jako nawiewno-wywiewne z odzyskiem ciepła na wymienniku obrotowym, wewnętrzne w wykonaniu standardowym.

Dla całości układów należy zapewnić odpowiednią izolację akustyczną. Obudowy centrali powinny posiadać odpowiednie wygłuszenia i tłumiki od strony czerpni i wyrzutni.

Automatyka powyższych central powinna zostać wyposażona w kontrolę aktualnego przypływu, programator czasowy temperatury oraz wydajności. Wszystkie centrale należy wyposażone w funkcję tzw. nocnego obniżenia wydatku powietrza. Kompletna automatyka

do central musi być na wyposażeniu centrali wentylacyjnej nie dopuszcza się automatyki dostarczanej oddzielnie nie stanowiącej integralnej części centrali wentylacyjnej.

Kanały wentylacyjne rozprowadzać w przestrzeni międzysufitowej z wykorzystaniem pionowych szachtów instalacyjnych, zabudowanych w narożach pomieszczeń. Stosować odpowiednie izolacje z wełny mineralnej wykończoną płaszczem z folii aluminiowej.

Zasilanie elektryczne central należy doprowadzić do szaf sterowniczych znajdujących się przy urządzeniach. Panele (ekrany) sterownicze central zaleca się zlokalizować w pomieszczeniach bez możliwości dostępu osób niepowołanych. Szczegółowa lokalizacja paneli sterowniczych powinna zostać ustalona na etapie projektu wykonawczego.

Instalacja grzewczo-chłodnicza

Instalacje ogrzewania w budynku oparto na istniejącej kotłowni gazowej, która będzie poddana modernizacji dla zapewnienia dodatkowej ilości wymaganego ciepła do nowopowstałych pomieszczeń. Odbiornikami ciepła będą grzejniki płytowe z podejściami bezpośrednio ze ścian. Powinny być one wyposażone w głowice termostatyczne, korki odpowietrzające. Odpowietrzenie instalacji powinno się odbywać poprzez automatyczne odpowietrzniki zamontowane na końcach pionów i poprzez grzejniki.

Instalacja zimnej wody

Instalację wodociągową należy prowadzić z istniejącego przyłącza o średnicy 50mm. Istniejącą średnicę przyłącza należy sprawdzić z uwzględnieniem zapotrzebowania budynku na wodę do celów gospodarczo-bytowych oraz do celów zasilenia wewnętrznej instalacji hydrantowej. Przewiduję się również montaż zaworu priorytetowego dla rozdzielania wody na potrzeby gospodarczo-bytowe budynku i wewnętrznej instalacji hydrantowej.

Wymaganą ilość wody oraz ilość ścieków należy obliczyć na podstawie Polskiej Normy PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe (Wymagania w projektowaniu). W budynku przewiduje się punkty czerpalne w postaci natrysków, umywalek, zlewów, misek ustępowych, zaworów czerpalnych, zaworów polewaczkowych oraz urządzeń technicznych.

Instalację wodociągową prowadzić w przestrzeniach podsufitowych, szachtach instalacyjnych i bruzdach ściennych. W punktach poboru wody należy zastosować armaturę umożliwiającą zminimalizowanie zużycia wody:

- przy miskach ustępowych zestawy spłukujące z podziałem ilości spłukiwanej wody.

Instalacja ciepłej wody

Woda do celów instalacji c.w.u. będzie podgrzewana w pojemnościowych zasobnikach c.w.u. (dokładną pojemność i ilość układów ustalić po wykonaniu obliczeń). Wężownica zasobnika c.w.u. będzie grzana pośrednio z kotła gazowego. Zabezpieczenie c.w.u. będzie stanowić naczynie zbiorcze + zawór bezpieczeństwa. W części przeznaczony na żłobek oraz przedszkole należy stosować mieszacz wody użytkowej w celu ustalenia stałej i precyzyjnej temperatury wody.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalację należy wykonać używając rur i kształtek z nieplastifikowanego PVC łączonych za pomocą kielichów z uszczelką gumową. Bosc końce rur po przycięciu należy oczyścić z zadziorów, zukosować i przed wsunięciem posmarować środkiem poślizgowym na bazie silikonu. Nie należy skracać i przycinać kształtek. Przewody poziome powinny być prowadzone ze spadkiem zależnym od średnicy rury. Przewody należy układać z kielichami w kierunku przeciwnym do przepływu ścieków.

Piony kanalizacyjne będą prowadzone w szachtach i ściankach instalacyjnych. Podejścia do pionów należy prowadzić w bruzdach ściennych, ściankach instalacyjnych lub warstwach posadzki. Na pionach i poziomach należy montować rewizje i czyszczaki.

Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynku za pomocą podpór stałych i przesuwnych. Pomiędzy przewodem, a obejmą uchwytu, należy stosować przekładkę elastyczną z wyjątkiem podpór wykonanych z tworzywa sztucznego. Poziome przewody powinny mieć zamocowany przynajmniej co drugi element (kształtkę) uniemożliwiający powstawanie załamania w miejscach połączeń. Maksymalny rozstaw uchwytów należy przyjmować 1,0 m. Haki należy umieszczać pod kielichami.

Kanalizację prowadzoną pod posadzką należy wykonać z PVC do kanalizacji wewnętrznej typ średni. Rury te należy układać na podsypce piaskowej o grubości 15 cm zagęszczonej. Stosować materiał: piasek średnioziarnisty bez frakcji pylastych o wielkości ziaren do 2mm. Układanie rur może być prowadzone po uprzednim przygotowaniu podłoża.

Instalacja kanalizacji podposadzkowej obejmuje wykonanie rewizji na pionie w odległości $h=50\text{cm}$ nad poziomem posadzki. Czyszczenie kanalizacji odbywać się powinno za pomocą rewizji zabudowanych na pionach kanalizacyjnych i za pomocą czyszczaka wykonanego na kanalizacji podposadzkowej.

Podejścia odpływowe, łączące wyloty urządzeń sanitarnych z pionem spustowym należy prowadzić z minimalnym spadkiem 2,0-2,5%. Urządzenia sanitarne należy wyposażać w indywidualne zamknięcia wodne (syfony). Wysokość zamknięcia powinna gwarantować nie przenikanie zapachów do pomieszczeń i uniemożliwiać wyssanie wody z syfonu podczas spływania wody z innych przyborów.

Piony spustowe w górnej części przechodzą w rurę wentylacyjną zakończoną na wysokości 0,5 m poniżej powierzchni dachu i wyprowadzoną 0,5-1,0 m ponad dach nasadą wentylacyjną. Średnica nasady powinna być powiększona w stosunku do średnicy pionu. Przewody instalacji kanalizacyjnej prowadzić co najmniej 10 cm poniżej przewodów elektrycznych oraz prowadzić równolegle do przewodów wodociągowych i centralnego ogrzewania przy zachowaniu min. odległości 10cm. Wszystkie wpusty podłogowe należy wyposażać we wstępne łapacze odpadków.

Kanalizację sanitarną na zewnątrz budynku odprowadzić do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej zewnętrznej ks160 po uprzednim sprawdzeniu przepustowości zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe z dachu oraz z terenów utwardzonych zostaną odprowadzone grawitacyjnie do sieci przebiegającej na działce drogowej (ul. Grabowa) do kanału Kd500. Podczas prac projektowych należy wykorzystać istniejące przyłącza kanalizacji deszczowej. W przypadku niewystarczającej średnicy istniejących przyłączy należy zaprojektować dodatkowe przyłącze o wymaganej średnicy w celu odbioru wszystkich wód opadowych. Wokół projektowanej rozbudowy należy wykonać instalację kanalizacji deszczowej w formie

opaski z przyłączeniem wszystkich rur spustowych. Wpusty deszczowe, przewody oraz kształtki stanowiąc elementy wybranego systemu.

Połączenia projektowanych rurociągów kanalizacji deszczowej z istniejącymi studniami wykonać za pomocą przejść szczelnych PVC. Kanały grawitacyjne należy wykonać z rur i kształtek PVC-U o odpowiednio dobranych średnicach (na podstawie wyliczeń ilości powstających wód opadowych), klasy SN8, z tworzywa litego o połączeniach kielichowych, łączonych na uszczelkę gumową, zgodnych z normą PN-EN1401-1:2009.

Materiały użyte do wykonania przewodów nie powinny mieć widocznych uszkodzeń na powierzchni zewnętrznej - wymiary i tolerancje winny być zgodne z odpowiednimi normami. Każda rura i kształtka powinna być fabrycznie oznakowana z podaniem nazwy producenta, rodzaju materiału, oznaczenie szeregu, średnicy zewnętrznej w mm, grubości ścianki, daty produkcji, obowiązującej normy. Uszczelki powinny mieć powierzchnie gładkie, równe bez zadziorów i wypukłości.

W trakcie zasypywania wykopu należy wyeliminować jakiegokolwiek przemieszczenia. Z tego względu nie wolno wypełniać wykopu jednostronnie. Obsypywanie i posadowienie przewodów kanalizacji powinno być wykonane w taki sposób, aby nie dopuścić do różnic w osiadaniu. Materiałem stosowanym na podsypkę powinien być piasek drobno lub średnio ziarnisty spełniający wymogi obowiązującej normy. Grubość podsypki: 15cm.

Wykonawca ma obowiązek przedstawić atesty lub certyfikaty zastosowanych materiałów. Roboty ziemne i instalacyjne wykonać zgodnie z :

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Instalacje sanitarne i przemysłowe - Cz.2.
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych.
- Instrukcją Producenta rur.
- Normą PN-B/10736:1999 – Roboty ziemne.
- Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.
- PN-92/B-10735 – Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne w miejscach łączenia się projektowanych instalacji z istniejącym uzbrojeniem w celu sprawdzenia prawdziwości założonych rzędnych uzbrojenia.

Instalacja gazowa

W związku z rozbudową szkoły projektuje się zmianę przebiegu zewnętrznych instalacji gazowych w celu wyeliminowania kolizji z budynkiem szkoły. W projektowanej rozbudowie nie projektuje wewnętrznych instalacji gazowych.

2.5.5 Instalacje elektryczne.

Obiekt wyposażać w instalacje elektryczne wewnętrzne, zewnętrzne, odgromowe, uziemiające, połączenia wyrównawcze, niskoprądowe zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zapisami koncepcji projektowej oraz poniższego PFU.

Zasilanie obiektu

Dla zasilania przedmiotowego obiektu w energię elektryczną planuję się wykorzystanie istniejącego przyłącza elektrycznego wraz ze złączem kablowo-pomiarowym zgodnie z wydanymi przez zarządcę sieci (PGE Dystrybucja S.A.) warunkami technicznymi. Przebieg linii zasilającej należy skorygować w celu wyeliminowania kolizji z projektowaną rozbudową. Na etapie projektu budowlanego należy zweryfikować czy aktualna moc przyłączeniowa jest wystarczająca.

Przy drzwiach wejściowych należy zlokalizować aparat pełniący funkcję przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Przycisk PWP należy umieścić na elewacji budynku przy wejściu głównym do obiektu. Sprzed głównego wyłącznika prądu należy zasilić przewodami projektowane odbiorniki pracujące w trakcie pożaru.

Na terenie zewnętrznym należy wykonać następujące instalacje:

- kanalizacji teletechniczna
- oświetlenie terenu.

Budynek wyposażać w następujące instalacje i urządzenia:

- rozdzielnie elektryczne
- kable i przewody
- instalacja opraw oświetleniowych i gniazd wtykowych
- oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne
- ochrona od porażeń
- instalacja piorunochronna i ochrona przepięciowa
- ochrona przeciwpożarowa
- instalacja połączeń wyrównawczych
- instalacja okablowania strukturalnego i telefonicznego
- instalacja nagłośniania

Rozdzielnie elektryczne:

Rozdzielnie wykonać w obudowie metalowej z drzwiami pełnymi z zamkiem, IP40. Pola rozdzielnic:

- a. pole zasilające z wyłącznikiem głównym
- b. pole sygnalizacji napięcia
- c. ochrona przepięciowa
- d. pola odpływowe dla aparatury modułowej

Dla każdej rozdzielni i podrozdzielni dołączyć schematy ideowe rozdzielni z dokumentacji powykonawczej z aktualnymi pomiarami podpisanymi przez kierownika prac z podaniem numeru uprawnień wykonawczych i pomiarowych.

Przed przystąpieniem do prefabrykacji wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania ilości aparatów modułowych z rysunkami oraz doboru obudowy rozdzielni z zachowaniem min 15% zapasu.

Kable i przewody:

Przewody i kable instalacji elektrycznych do zasilania opraw oświetleniowych układać w przestrzeni międzysufitowej w przypadku pomieszczeń z sufitem podwieszanym. Dla pomieszczeń bez sufitu podwieszanego kable układać w tynku. W przypadku instalacji gniazd wtykowych ogólnych i dedykowanych przewody również układać w tynku. Kable muszą być ułożone swobodnie i nie mogą być narażone na naprężenia. We wszystkich miejscach gdzie wykonywane będą tynki lub montowane ściany gipsowo – kartonowe instalację należy wykonać jako podtynkową. W ścianach murowanych przewody układać na podłożu bezpośrednio. Przejścia przez ściany i stropy muszą być chronione w przepustach rurowych. Przepusty o średnicy ponad 4 cm dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej należy zabezpieczyć do klasy odporności ściany lub stropu.

Przewody YDY, YDYP, YKY z żyłami miedzianymi i izolacją 450/750V.

Oświetlenie zewnętrzne:

Parking i główne dojście do budynku planuję się oświetlić oświetleniem zewnętrznym na elewacji budynku oraz na słupach indywidualnych. Przy doborze natężenia światła uwzględnić istniejące oświetlenie zarówno na działce Inwestora oraz na działkach drogowych.

Oświetlenie zewnętrzne wyposażać w sterowanie za pomocą zegara astronomicznego oraz z możliwością włączenia ręcznie.

Instalacja oświetlenia wewnętrznego, awaryjnego i gniazd wtykowych:

Dla całego obiektu zarówno dla pomieszczeń istniejących jak i nowoprojektowanych przewiduje się montaż opraw energooszczędnych opartych na technologii LED. W nowoprojektowanych pomieszczeniach należy wykonać gniazda wtykowe montować na wysokości około 0,3-0,4 m od podłogi w pomieszczeniach biurowych i korytarzach oraz 1,4 m w łazienkach i pomieszczeniach socjalnych. Łączniki na wysokości 1,4 m nad podłogą. W łazienkach i pomieszczeniach socjalnych osprzęt szczelny IP44 w pozostałych IP20. Do wszystkich ścian stosować osprzęt podtynkowy. W pomieszczeniach należy przewidzieć oświetlenie sztuczne o natężeniu zgodnym z obowiązującymi normami.

Wszystkie oprawy dobierać jako oprawy LED z możliwością sterowania w systemie DALI. Instalacja oświetlenia awaryjnego zrealizowana powinna być przy pomocy opraw oświetleniowych z zamontowanym fabrycznie modulem oświetlenia awaryjnego umożliwiającym pracę przez okres min. 1 godziny po zaniku napięcia podstawowego. Oświetlenie zgodne z PN-EN 1838:2013-11.

Ochrona od porażen:

Ochronę od porażeń należy wykonać zgodnie z normą PN-IEC60364-4-41. Instalacje elektryczne budynku powinny pracować w układzie TNS (sieć 5-cio przewodowa). W rozdzielni głównej nn szyny N i PE powinny być rozdzielone. Obwody lub poszczególne odbiorniki należy chronić wyłącznikami nadmiarowymi, dodatkowo grupowo lub indywidualnie wyłącznikami różnicowo-prądowymi.

Instalacja piorunochronna i ochrona przepięciowa:

Na budynku przewiduje się wykonać instalację odgromową jako typową w oparciu o elementy instalacji piorunochronnej. Na dnie wykopu fundamentowego wokół budynku ułożyć uziom wykonany płaskownikiem FeZn. Instalację odgromową na dachu budynku tj. zwody poziome oraz połączenia z nimi wszystkich elementów metalowych występujących na dachu, a także przewody odprowadzające wykonać drutem FeZn.

Ochrona przeciwpożarowa:

W budynku planuje się wykonać instalację sygnalizacji pożaru, która powiadamiać będzie najbliższą jednostkę Powiatowej Straży Pożarnej o wystąpieniu zagrożenia. Dla bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynku w zakresie instalacji elektroenergetycznych należy również zwrócić szczególną uwagę by:

- a) wszystkie stosowane przewody, aparaty i urządzenia posiadały atesty stosowności w budownictwie B,
- b) przy wejściach głównym do budynku wyłącznik sterowniczy umożliwiający ręczne wyłączenie napięcia był widoczny i trwale oznaczony napisem: „GŁÓWNY WYŁĄCZNIK PRĄDU”,
- c) na wypadek zaniku napięcia świeciły się oprawy oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa, ewakuacyjnego i kierunkowego), zasilane z własnych baterii min. 1h,
- d) przejścia przewodów i kabli między strefami pożarowymi były wykonane w sposób zapewniający szczelność z użyciem środków ognioodpornych w klasie odporności ogniowej odpowiadającej przedzieleniom pożarowym,

Instalacje zasilające urządzeń

Na etapie projektu w koordynacji z pozostałymi branżystami należy przewidzieć doprowadzenie zasilania dla planowanych urządzeń jak np. centralne wentylacyjne, centralnego ogrzewania itp. Moc i parametry dostosowywać do konkretnych wymogów według wytycznych i kart katalogowych wybranych urządzeń.

2.5.6 Wyposażenie budynku.

Wyposażenie budynku w meble i akcesoria

Projekty wykonawcze aranżacji pomieszczeń mają obejmować wszystkie elementy wyposażenia, niezbędne do funkcjonowania obiektu. Przedmiot zamówienia obejmuje dostarczenie i montaż następującego wyposażenia budynku:

- wyposażenie technologiczno-instalacyjne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania

budynku (w tym okablowanie strukturalne do podłączenia wszystkich urządzeń)

- pełne wyposażenie sanitariatów - wyposażenie w osprzęt sanitarny (umywalki, zlewy, baterie, złączki) wszystkich pomieszczeń w których on występuje, za wyjątkiem zlewów wbudowanych w systemy meblowe w pomieszczeniach socjalnych

- pełne wyposażenie saldydaktycznych i przedszkolnych oraz Salki gimnastycznej (kosze, drabinki, tablice naściennne) za wyjątkiem drobnego ruchomego, sprzętu sportowego (piłki, materace, ławeczki) Minimalne ilości wyszczególnione zostały w punkcie 2.3 niniejszego opracowania.

- wyposażenie zaplecza cateringowego (pomieszczeń zmywalni, rozdzielni, przygotowalni) zgodnie z przyjętym projektem technologii

- sprzęt i systemy ppoż stanowiące ochronę przeciwpożarową obiektu

Należy zapewnić właściwą estetykę obiektu. Wymagana jest dbałość o walory przestrzenne i estetyczne nowego obiektu, dobór właściwych i dobrych jakościowo materiałów wykończeniowych. Materiały muszą być trwałe, wysokiej jakości w I kategorii gatunkowej. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie normatywnych, izolacyjności akustycznej ścian wewnętrznych i izolacyjności cieplnej ścian zewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej. Powinny być spełnione wszystkie wymagania ergonomiczne, akustyczne, oświetleniowe, dostępu dla osób niepełnosprawnych itp.

Należy przewidzieć nowoczesne wyposażenie techniczne w zakresie sieci sanitarnej, elektrycznej, niskoprądowej i armatury w pomieszczeniach sanitarno-socjalnych. Wymaga się, żeby rozwiązania architektoniczne były oszczędne i ekonomiczne w użytkowaniu i zapewniać minimalizację kosztów eksploatacji.

Wyposażenie pomieszczeń cateringowych w żłobku powinno być zgodne z zatwierdzoną technologią i kompletne (tzn. zawierać wszelkie niezbędne elementy potrzebne do jej funkcjonowania).Wszystkie maszyny, sprzęty i urządzenia techniczne powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z wymaganiami przepisów o badaniach i certyfikacji oraz posiadać stosowne atesty i być dopuszczone do kontaktu z żywnością.

Wszystkie meble i akcesoria powinny być odporne na zniszczenie, przeznaczone do budynków użyteczności publicznej. Ich wymiary dostosowywać do wielkości pomieszczeń i wygody funkcjonowania. Zaproponowane rozwiązania i produkty powinny być systemowe, seryjnie produkowane (z wyjątkiem wyszczególnionych mebli wykonywanych pod wymiar na zamówienie typu zabudowy kuchenne, wnękowe, itp.). Pod pojęciem systemowe Zamawiający rozumie meble, które można łączyć ze sobą w różnych konfiguracjach oraz pozwalające w przyszłości na rozbudowę.Szafki ubraniowe zlokalizowane w komunikacji ogólnej muszą być NRO.

Elementy projektowane indywidualnie powinny parametrami odpowiadać systemowym rozwiązaniom co do trwałości np. zabudowy aneksówwykonane jako element meblarski, z okleinami drewnopodobnymi.Szafki wyposażone w okucia ze stali nierdzewnej. Szuflady na wysokiej jakości prowadnicach teleskopowych.Mebble swoją formą i parametrami technicznymi dostosowywać do odpowiedniej funkcji pomieszczenia. Regały na zapleczach lub w pomieszczeniach magazynowych powinny być przeznaczone do pomieszczeń

technicznych i posiadać odpowiednie parametry wytrzymałościowe. Ich półki wyposażać w systemy regulujące wysokość.

Wyposażenie i akcesoria toalet, holi i części ogólnodostępnych takie jak np. kosze na śmieci, suszarki do rąk, pojemniki na mydło i papier powinny posiadać zwiększoną wytrzymałość mechaniczną oraz być wykonane z trwałych materiałów jak np. stal nierdzewna. Ich montaż powinien w jak największym stopniu utrudniać kradzież.

Wszelkie wyposażenie pomieszczeń należy dobierać w oparciu o rozwiązania systemowe i katalogi producentów specjalizujących się w tego typu asortymencie.

Wszystkie elementy wyposażenia wewnętrznego żłobka i przedszkola muszą być dostosowane do użytkowania odpowiednio przez dzieci w wieku do lat 3 (żłobek) i od 3 do 6 lat (przedszkole) oraz posiadać stosowne atesty i certyfikaty. Zabawki powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE.

Łazienki w przedszkolu należy wyposażać w miski ustępowe, umywalki oraz brodzik, w żłobku dodatkowo w zlew do mycia nocników, regał do przechowywania nocników, przewijak.

Na etapie szczegółowych projektów technicznych przedstawiać Zamawiającemu do akceptacji konkretne rozwiązania i propozycje wyposażenia w oparciu o wzorniki, katalogi producentów i wizualizacje przedmiotowych pomieszczeń.

Przykładowy wygląd wybranych urządzeń w toaletach i pomieszczeniach sanitarnych:

Armatura mosiężna chromowana lub z wykończeniem satynowym, baterie z głowicami ceramicznymi, o wysokim standardzie, jakości i trwałości, gwarancji min. 5 lat użytkowania; Wszystkie baterie o prostej formie, stojące (poza prysznicową), o regularnym przekroju (okrągłym lub kwadratowym).

baterie umywalkowe w łazienkach i wc dzieci: stojące, czasowe, pneumatyczne,

w toalecie dla niepełnosprawnych z mieszaczem ceramicznym i długim uchwytem,

baterie pisuarowe: pneumatyczne lub elektroniczne

baterie natryskowe: ścienna z drążkiem regulującym wysokość zawieszenia wylewki 900 mm (zestaw prysznicowy), metalowy wąż prysznicowy z systemem zapobiegającym skręcaniu węża i systemem zapobiegającym osadom wapiennym, z technologią dla zmniejszenia zużycia wody lub wylewki stałe z możliwością regulowania kąta padania strumienia wody i baterią czasową, pneumatyczną

baterie w pomieszczeniu gospodarczym: baterie ze złączką do węża lub baterie z wyciąganą wylewką

W przedszkolu i żłobku miski ustępowe, umywalki, prysznice i ich montaż dostosowane do wieku dzieci.

- Umywalka nadblatowa np. 60x42cm, (toalety ogólnodostępne);



- Miska ustępowa, wisząca z deską wolno opadającą z powłoką antybakteryjną (toalety ogólnodostępne);



- Brodzik wysoki 80x80cm (sanitariaty dla dzieci w przedszkolu i żłobku);



- Pisuar owalny, o wysokości powyżej 60cm (toalety ogólnodostępne):



- Umywalka wisząca w toalecie dla niepełnosprawnych:



- Miska ustępowa w toalecie dla niepełnosprawnych z deską wolnoopadającą z powłoką antybakteryjną:



- Uchwyty oraz lustro w toalecie dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej, rodzaj uchwytu zgodnie z dokumentacją rysunkową.



- Bateria umywalkowa, klasa bezpieczeństwa IP 59K z czujnikiem podczerwieni, zasilana baterią litową (toalety ogólnodostępne):



- Umywalka wisząca 45x35cm (min. sale dydaktyczne, pom. cateringu, pom. pielęgniarstwa), syfon widoczny chromowany:



- Umywalka wpuszczana w blat 54x41cm (zaplecza socjalne, aneks kuchenny, ewentualnie pom. cateringu):



- Bateria umywalkowa:



- Zlew jedno / dwukomorowy stalowy z ociekaczem wraz z baterią ze stali szlachetnej z wyciąganą wylewką (pomieszczenie socjalne, informacyjne, pracownia plastyczna):



- Pozostałe akcesoria w toaletach i pomieszczeniach socjalnych:

<p>Automatyczny dozownik do mydła poj. 1l, zasilanie bateryjne</p>  <p>Kosz na śmieci łazienkowy 30l ze stali nierdzewnej</p>  <p>Lustro łazienkowe pod wymiar nad całością blatów umywalkowych, szlifowane i polerowane krawędzie, gr. min. 4 mm</p> 	<p>Suszarka kieszeniowa do rąk, obudowa ze stali nierdzewnej, sposób uruchamiania automatyczny, szybkość nawiewu >340 km/h</p>  <p>Pojemnik na papier toaletowy, obudowa ze stali nierdzewnej</p>  <p>Podajnik ręczników papierowych ze stali nierdzewnej</p> 
--	--

System informacji wizualnej

- tablice informacyjne dot. rozmieszczenia funkcji w budynku przy wejściach do szkoły,
- tabliczki z nazwami pomieszczeń w estetycznej formie umożliwiającej wymianę nazwy danego pomieszczenia,
- gabloty informacyjne na korytarzach.

UWAGI DO MATERIAŁÓW:

W trakcie realizacji należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, lub jeśli są przedmiotem Polskich Norm, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Wszelkie zmiany w stosunku do rozwiązań zawartych w projekcie należy konsultować z Projektantem i Inwestorem.

Dobór wszystkich elementów wykończenia i wyposażenia wewnętrznego należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem.

Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcją producenta.

2.6. Spis rysunków i wizualizacji.

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala	Strona
B.01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500	98
B.02	RZUT PARTERU	1:100	99
B.03	RZUT PIĘTRA	1:100	100
B.04	RZUT PARTERU – WYBRANE FRAGMENTY	1:100	101
B.05	RZUT PIĘTRA – WYBRANE FRAGMENTY	1:100	102
B.06	ELEWACJE 1	1:100	103
B.07	ELEWACJE 2	1:100	104
B.08	WIZUALIZACJE 1	1:100	105
B.09	WIZUALIZACJE 2	1:100	106

Wizualizacje	Strona
Wizualizacja elewacja północno - wschodnia	79
Wizualizacja elewacja północno - zachodnia	79
Wizualizacja elewacja południowo - zachodnia	79
Wizualizacja elewacja południowo - wschodnia	80

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, które potwierdzi stosownym oświadczeniem i przekaże wykonawcy przed jego wystąpieniem z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę.

3.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2021.2351 z dnia 20.12.2021 z późn. zmianami),

[2] Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2022 poz. 1225),

[3] Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679),

[4] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 2022 poz. 988)

[5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem,

[6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,

[7] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

[8] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,

[9] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie,

[10] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

[11] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę,

[12] Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych,

[13] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

[14] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

[15] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 23 grudnia 1994 r w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy,

[16] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dn.21.04.2006

[17] Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

[18] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,

[19] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r w sprawie minimalnych wymagań dotyczących BHP w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy,

[20] PN-B-02151-3:1999 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania”

[21] PN-EN 13964:2005/A1:2008 „Sufity podwieszane. Wymagania i metody badań”

[22] PN-EN ISO 10545-3:1999 „Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczanie nasiąkliwości wodnej, porowatości otwartej, gęstości względnej pozornej oraz gęstości całkowitej”

Obiekty widowiskowe. Część 3: Elementy oddzielające –Wymagania”

[23] Inne wynikające z PFU

Uwaga:

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów itp.