

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Rzeszów  
Rejon Energetyczny Krosno  
38-400 Krosno, ul. Hutnicza 4  
tel.: (+48 17) 749 7000  
fax: (+48 17) 749 7001  
e-mail: re06.or@pgedystrybucja.pl



Krosno, 22 sierpnia 2024 r.  
L. dz. /PGED0821497KW24/2024

Egz. nr 4



URZĄD GMINY  
38-124 Wiśniowa 150  
woj. podkarpackie

26.08.2024

L.dz. 4804 /...zał. ....  
Podpis..... Zadny .....

Gmina Wiśniowa  
Wiśniowa 150  
38-124 Wiśniowa

W nawiązaniu do przeprowadzonych rozmów w sprawie dotyczącej realizacji zadania pn. „Modernizacja oświetlenia drogowego w „Gminie Wiśniowa”, finansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznej „Rozświetlamy Polskę”, przesyłamy warunki modernizacji oświetlenia drogowego na terenie Gminy Wiśniowa wraz z propozycją umowy udostępniania urządzeń oświetleniowych (z konserwacją).

Jeżeli akceptujecie Państwo Naszą propozycję, prosimy o kontakt w celu omówienia szczegółów i określenie kroków dalszego postępowania.

Osoba do kontaktu: Jerzy Ginalski tel. 17 781 5111

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Rzeszów  
Rejon Energetyczny Krosno

Z-ca Dyrektora  
Dariusz Garbacik

podpis, pieczęć

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – Adresat
2. Egzemplarz nr 2 – RM

Wykonał: JG



**Gmina Wiśniowa**  
**Wiśniowa 150**  
**38-124 Wiśniowa**

## **WARUNKI WYKONANIA MODERNIZACJI OŚWIETLENIA DROGOWEGO**

### **W zakresie technicznym**

1. Miejsce wykonania modernizacji: teren Gminy Wiśniowa, urządzenia oświetlenia drogowego zasilane ze stacji transformatorowych oraz złącz przyłączowo – pomiarowych będących na majątku PGE RE Krosno
2. Urządzenia będące przedmiotem modernizacji: oprawy oświetlenia drogowego. Wymianą powinny być objęte wszystkie oprawy tzn. zarówno energochłonne (sodowe) oraz energooszczędne (typu LED).
3. W celu wykonania przewidywanej modernizacji należy:
  - a) Wymienić oprawy oświetlenia drogowego, które powinny posiadać wymagane atesty dopuszczające do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
  - b) Zamontowane oprawy muszą posiadać indywidualne zabezpieczenia nadprądowe w postaci bezpiecznika z wkładką topikową Bi-Wts typu: IZK, BZO.
  - c) Przed przystąpieniem do prac wykonać należy dokumentację techniczną opisującą modernizację urządzeń wymienionych w pkt. 2., zawierającą w szczególności:
    - zestawienie (tabelaryczne) urządzeń oświetleniowych charakteryzujące każdą oprawę w odniesieniu do układu sterowania, miejsca lokalizacji (miejscowość, ulica), numer słupa, typ słupa, rodzaj zasilania (napowietrzne, kablowe), typ oprawy, moc oprawy - w formie „papierowej” i elektronicznej (plik excel).
    - lokalizację na podkładzie mapowym z zaznaczeniem: ilość, numer słupa, typ oprawy – w formie „papierowej” i elektronicznej (plik dxf).
    - schematy układu zasilania i sterowania poszczególnych szaf, opisy obwodów odpływowych.
  - d) Dokumentację techniczną należy uzgodnić w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Krosno
  - e) Demontowane w trakcie modernizacji urządzenia oświetleniowe, Korzystający (Gmina) jest zobowiązany utylizować. Część likwidowanych w wyniku modernizacji urządzeń będących w dobrym stanie technicznym powinna zostać przekazana Udostępniającemu (PGE). Wyboru będzie dokonywał przedstawiciel Udostępniającego w trakcie prac modernizacyjnych. Wybrane urządzenia należy dostarczyć do siedziby Udostępniającego na koszt Korzystającego. Całkowity koszt demontażu urządzeń oświetleniowych, transportu i utylizacji ponosi Korzystający.
  - f) Harmonogram wykonywania prac uzgadniać należy w RE Krosno
  - g) Modernizację urządzeń oświetlenia drogowego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (PN-EN 13201), wymogami oraz zasadami wiedzy technicznej. Należy stosować standardy i wytyczne budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A (WBSE),

dostępne na stronie internetowej. Montaż opraw powinien być wykonany w sposób bezpieczny dla życia i zdrowia pracowników eksploatujących urządzenia i nie zagrażający osobom trzecim. Za wszelkie wyniki z tego tytułu roszczenia odpowiedzialność będzie ponosił Korzystający.

- h) Prace modernizacyjne mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający odpowiednie uprawnienia oraz upoważnienia w zakresie wykonawstwa elektrycznego, zgodnie z obowiązującymi instrukcjami:
- Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w PGE Dystrybucja S.A.
  - Instrukcją prac pod napięciem przy elektroenergetycznych liniach napowietrznych i kablowych oraz urządzeniach rozdzielczych do 1 kV – PTPIREE – 2023 r.
  - Instrukcją organizacji prac w sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. z udziałem firm zewnętrznych

**Szczegóły dotyczące wymagań w tym zakresie należy konsultować z przedstawicielem RE.**

- i) Wyłączenia zasilania dla Odbiorców indywidualnych w związku z prowadzonymi pracami powinny być ograniczone do minimum określonego przez RE Krosno, a dopuszczenia do prac związane będą z opłatami zgodnie z taryfą. Dodatkowym sugerowanym przez PGE upoważnieniem będą samo dopuszczenia do prac na liniach niskich napięć.  
**W wykonaniu zadania zabrania się zatrudniania i udziału pracowników PGE Dystrybucja S.A.**
- j) Zakończenie w/w procesu modernizacji oświetlenia drogowego należy zgłosić do odbioru technicznego w RE Krosno przedkładając egzemplarz **dokumentacji powykonawczej** zawierającej: protokoły pomiarów, atesty użytych materiałów oraz część graficzną z planem powykonawczym na podkładzie mapowym i schematem zabudowanych urządzeń;
- k) Odbiór techniczny zmodernizowanych urządzeń zostanie przeprowadzony przez przedstawicieli Rejonu Energetycznego Krosno w obecności Inwestora zadania.
- l) Po przebudowie oświetlenia należy wyraźnie oznakować urządzenia będące na majątku Gminy tzn. wysięgniki należy oznaczyć paskiem koloru żółtego,
- m) Granica stron (własności urządzeń) ustalona będzie: **na zaciskach prądowych w miejscu przyłączenia każdej oprawy do przewodu zasilającego obwodu oświetlenia drogowego.**
- n) Urządzeniami na majątku Gminy będą : zacisk, bezpiecznik oprawy, oprawa oświetlenia drogowego,
- o) Urządzeniami na majątku PGE będą: złącza przyłączowo - pomiarowe, układy pomiarowo – sterujące oświetleniem, przewody zasilające, wysięgniki, kable zasilające, słupy, słupy oświetlenia wydzielonego (latarnie), ograniczniki przepięć.

Wymieniony powyżej zakres prac należy wykonać na własny koszt i we własnym zakresie. Harmonogram wymiany opraw powinien obejmować urządzenia zgrupowane według: stacji transformatorowej, ciągu liniowego, punktu pomiarowego. Wymiany podlegają wszystkie oprawy (sodowe, LED). Po wykonaniu prac modernizacyjnych, wszystkie oprawy oświetlenia drogowego będą stanowiły majątek Gminy. Wymagane będzie również opracowanie przez Gminę i uzgodnienie z PGE **Dystrybucja S.A. INSTRUKCJI WSPÓŁPRACY** pomiędzy: PGE – Gminą – Wykonawcą konserwacji oświetlenia (opraw) ze strony Gminy.

### **W zakresie prawnym - w okresie realizacji programu**

1. Zakończona zostanie **umowa eksploatacji i konserwacji urządzeń oświetleniowych**, która w większości Gmin obowiązuje do 31.12.2024 r.
2. Zawarta zostanie **umowa udostępnienia urządzeń oświetleniowych (z konserwacją)** na okres do końca wykonywania modernizacji (**załącznik**).

Na mocy niniejszej Umowy, Udostępniający (PGE) oddaje do korzystania Korzystającemu (Gmina), całą infrastrukturę oświetleniową w celu wymiany opraw.

3. Zawarta zostanie nowa umowa eksploatacji i konserwacji urządzeń oświetleniowych całej infrastruktury na okres wykonania modernizacji.
4. Czynnosc za udostępnienie i stawka za konserwację zostanie ustalona w drodze negocjacji.
5. W okresie realizacji programu podpisane zostanie stosowne porozumienie pomiędzy PGE, a Wykonawcą (który w imieniu Gminy będzie wymieniał oprawy), jednoznacznie określające wymagania, postępowanie i odpowiedzialność, które ponoszą strony w trakcie trwania modernizacji oświetlenia tj. wymiany opraw oświetlenia drogowego.

### **W zakresie prawnym - po zakończeniu realizacji programu**

1. Zawarta zostanie umowa eksploatacji i konserwacji urządzeń oświetleniowych całej infrastruktury oświetleniowej, która pozostanie na majątku Udostępniającego (PGE) (wszystkie urządzenia z wyjątkiem opraw oświetleniowych, które będą własnością Gminy).
2. Opracowana i podpisana zostanie Instrukcja współpracy pomiędzy PGE i Wykonawcą, który w imieniu Gminy będzie wykonywał bieżącą eksploatację i konserwację opraw. Instrukcja będzie zawierała i określała wzajemne obowiązki i zobowiązania w okresie trwania umów.
3. Stawka za konserwację zostanie ustalona w drodze negocjacji.

Zagadnienia nie ujęte w przedmiotowych warunkach wykonania modernizacji oświetlenia drogowego, będą podlegały indywidualnym uzgodnieniom z Jednostkami Samorządu Terytorialnego (Gminami).

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Rzeszów  
Rejon Energetyczny Krosno

Z-ca Dyrektora  
Dariusz Garbacik

zawierdził

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x RE Krosno – RM



## Umowa udostępnienia urządzeń oświetleniowych (z konserwacją)

zawarta w dniu ..... r., roku w Lublinie pomiędzy:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000343124, NIP 946-25-93-855, REGON: 060552840, wysokość kapitału zakładowego: 9 729 424 160 PLN, kapitał zakładowy w całości opłacony - Oddział ..... adres: ul..... zwaną w dalszej części Umowy Udostępniającym, którą reprezentuje:

.....- PGE Dystrybucja S.A. Oddział .....

a

Gminą ..... z siedzibą

.....  
.....

zwaną w dalszej części umowy Korzystającym, którą reprezentuje:

.....

a łącznie zwanymi w dalszej części Umowy Stronami.

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Na mocy niniejszej Umowy Udostępniający oddaje do korzystania Korzystającemu, urządzenia oświetlenia drogowego, usytuowane na terenie Gminy ....., których szczegółowa lista, opis i plan rozmieszczenia określone są w załączniku nr 1 do Umowy.
2. Odpis z KRS Stron, pełnomocnictwa oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie przedstawicieli Stron stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
3. Protokół zdawczo - odbiorczy będący dokumentem potwierdzającym wydanie przedmiotu umowy, zawierający dokładny opis i stan urządzeń oraz datę wydania, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Protokół zdawczo – odbiorczy zawiera również opis urządzeń podlegających modernizacji.
4. Korzystający zapoznał się ze stanem technicznym Urządzeń i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag, potwierdzając tym samym, że Urządzenia są sprawne i nadają się do eksploatacji oraz do realizacji celów Umowy, poza uwagami zgłoszonymi w protokole odbioru i załączniku nr 1 do umowy. Udostępniający oświadcza, iż na dzień podpisania umowy Urządzenia są wolne od wad prawnych.

W przypadku dokonania przez Korzystającego modernizacji Urządzeń, Udostępniający nie odpowiada za niemożność wykorzystania ich na potrzeby Korzystającego.

5. Udostępniający oświadcza, że udostępniona przez niego infrastruktura stanowi jego środek trwały.

## § 2

### Czynsz i opłaty dodatkowe

1. Korzystający będzie płacić Udostępniającemu za udostępnienie Urządzeń określonych w załączniku nr 1, czynsz w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych) miesięcznie za każde urządzenie określone w załączniku nr 1.
2. Kwota czynszu określona w § 2 ust. 1 Umowy, obejmuje wszystkie należności za korzystanie przez Korzystającego z Urządzeń, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Kwota czynszu nie obejmuje opłat za konserwację i remonty urządzeń, które to usługi zostaną zlecone Udostępniającemu przez Korzystającego w ramach odrębnej umowy.
4. Korzystający jest zobowiązany do zawarcia z Udostępniającym odrębnych umów na konserwację i remonty w okresie obejmującym cały okres udostępnienia urządzeń, a w przypadku braku zawarcia takich umów Udostępniający ma prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym. Takie wypowiedzenie umowy strony będą traktować jako wypowiedzenie Umowy z winy Korzystającego.
5. Czynsz będzie płatny w terminie oznaczonym w fakturze VAT w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT.
6. Płatność będzie dokonywana przelewem na konto Udostępniającego wskazane na fakturze. Za datę płatności uważa się datę uznania rachunku wierzyciela.
7. Udostępniający oświadcza, że jest zarejestrowany w ..... Urzędzie Skarbowym ul....., jako podatnik VAT czynny o nr NIP 946-25-93-855.
8. Korzystający oświadcza, że jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym w .....jako podatnik VAT o nr NIP .....
9. Czynsz będzie podlegać waloryzacji raz do roku w pierwszym kwartale każdego roku (w ten sposób, że waloryzowany będzie czynsz za pełny miesiąc) zgodnie ze wskaźnikiem średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do Umowy, jednak Udostępniający ma obowiązek każdorazowo zawiadomić Korzystającego na piśmie o zamiarze skorzystania z prawa do waloryzacji nie później niż w dniu przedstawienia faktury za dany miesiąc. Pierwsza waloryzacja może nastąpić w .... roku.
10. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT następuje z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawki tego podatku bez potrzeby zawieraniu aneksu do Umowy.



11. Zmiana wysokości czynszu, inna niż określona w ust. 9 i 10, wymaga zawarcia aneksu do umowy.

### § 3

#### Sposób użytkowania

1. Udostępniający nie jest zobowiązany do ubezpieczenia Urządzeń od ognia i innych zdarzeń losowych, zaś Korzystający może je ubezpieczyć we własnym zakresie. Ubezpieczenie Urządzeń przez Korzystającego nie może stanowić podstawy do odliczenia z kwoty czynszu kosztów ubezpieczenia.
2. Z chwilą wydania przedmiotu umowy Korzystający przejmuje wszelką odpowiedzialność za Urządzenia, w szczególności odpowiedzialność za ich stan oraz za wszelkie szkody, jakie mogą być poniesione z tego tytułu przez osoby trzecie. Korzystający nie ponosi odpowiedzialności względem Udostępniającego z tytułu normalnego zużycia Urządzeń.

### § 4

#### Dostosowanie Urządzeń do potrzeb Korzystającego

1. Korzystający oświadcza, że pozyskał dofinansowania na modernizację Przedmiotu Umowy w ramach zadania pn. ....
2. Korzystający uprawniony jest do zmiany i modernizacji Urządzeń, przy czym prace te muszą być wykonywane zgodnie z przepisami prawa, wymogami technicznymi i sztuką budowlaną. Kopia opracowanych przez Korzystającego dokumentów obejmujących zakres planowanych zmian w Urzędzeniach, zostanie niezwłocznie przekazana Udostępniającemu. Korzystający zobowiązany jest do każdorazowego zgłaszania Udostępniającemu zamiaru wykonania prac modernizacyjnych celem ustalenia szczegółowych warunków oraz wymogów technicznych związanych z planowanymi pracami Udostępniającego.
3. Prace modernizacyjne będą dokonywane przez wykonawcę wyłonionego zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych. W związku z powyższym Udostępniający zobowiązuje się współpracować z wyłonionym wykonawcą oraz z Korzystającym w zakresie realizacji prac modernizacyjnych, udzielać niezbędnych wskazówek, wyjaśnień na etapie przygotowywania zamówienia przez Korzystającego oraz w trakcie jego wykonywania, w sposób umożliwiający terminowe wykonanie prac modernizacyjnych. W szczególności ustalenia warunków technicznych będą dokonywane przez Udostępniającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych. Wykonane przez Korzystającego prace modernizacyjne będą podlegać technicznemu odbiorowi przez Udostępniającego.

4. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za żadne zdarzenia powstałe w związku z przeprowadzaniem lub na skutek dokonania przez Korzystającego określonych w ust. 1 zmian lub modernizacji Urządzeń.
5. Zawarcie niniejszej Umowy nie stanowi przeszkody dla podejmowania rozmów i działań nakierowanych na ewentualne odpłatne zbycie przez Udostępniającego Urządzeń na rzecz Korzystającego.
6. Korzystający, bez zgody Udostępniającego, nie ma prawa udostępniać przedmiotu umowy, jak również oddawać przedmiotu umowy do korzystania przez osoby trzecie, z zastrzeżeniem ust. 3.
7. Demontowane w trakcie modernizacji urządzenia oświetleniowe, Korzystający jest zobowiązany utylizować. Część likwidowanych w wyniku modernizacji urządzeń będących w dobrym stanie technicznym zostanie przekazana Udostępniającemu. Wyboru dokona przedstawiciel Udostępniającego w trakcie prac modernizacyjnych, wybrane urządzenia zostaną dostarczone do siedziby Udostępniającego na koszt Korzystającego. Całkowity koszt demontażu urządzeń, transportu i utylizacji ponosi Korzystający.
9. Udostępniający umożliwi Korzystającemu realizację uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji oraz serwisu, zmodernizowanych elementów urządzeń oświetleniowych.
10. Korzystający oświadcza, że wykonywać będzie uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji oraz serwisu, posiadane na mocy umowy zawartej przez Korzystającego z wykonawcą wybranym do realizacji Zadania, dotyczące oprav oświetleniowych będących własnością Korzystającego.

## § 5

### Zwrot przedmiotu Umowy

1. Korzystający zobowiązuje się zwrócić przedmiot umowy z uwzględnieniem poniższych postanowień.
2. Zwrot przedmiotu umowy nastąpi z dniem zakończenia obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wraz ze zwrotem przedmiotu Umowy Korzystający zatrzyma prawo własności zmodernizowanych elementów Urządzeń oświetleniowych tj. oprav, na które poniósł nakłady.
4. Z czynności przekazania (zwrotu) Urządzeń Udostępniającemu, Strony sporządzą i podpiszą protokół zdawczo - odbiorczy, zawierający dokładny opis Urządzeń będących przedmiotem zwrotu oraz przedmiotem zatrzymania zmodernizowanych urządzeń.
5. Korzystającemu nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów i nakładów poniesionych w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

**Okres obowiązywania Umowy oraz zasady jej rozwiązania**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od dnia ..... roku do dnia ..... roku z możliwością jej przedłużenia o kolejne okresy w przypadku osiągnięcia porozumienia przez Strony.
  - 1a. Umowa może ulec rozwiązaniu przez każdą ze Stron w trybie natychmiastowym w drodze jednostronnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie – ze skutkiem w postaci rozwiązania umowy na koniec miesiąca kalendarzowego – w przypadku:
    - a) gdy Korzystający nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku o dofinansowanie środków na modernizację oświetlenia ulicznego
    - b) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu Korzystającego obejmującego modernizację urządzeń.
2. W przypadku upływu terminu, na który została zawarta Umowa, rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem lub porozumieniem stron, zwrot przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni.
3. Jeżeli Korzystający nie zwróci Udostępniającemu przedmiotu umowy zgodnie z ustępem poniższym, Udostępniający nałoży na Korzystającego karę umowną w wysokości 2% miesięcznego czynszu za każdy dzień opóźnienia Korzystającego w zwrocie przedmiotu umowy, do wysokości 10 krotności miesięcznego czynszu określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy.
4. Udostępniający nie może wypowiedzieć umowy w trakcie realizowania prac związanych z dokonywaniem nakładów, z wyjątkiem przypadków, kiedy podstawą do rozwiązania umowy jest naruszenie jej postanowień przez Korzystającego, wskazanych w ust. 8.
5. W przypadku przedłużenia się prowadzenia prac modernizacyjnych określonych w § 4 ust 1 Korzystający niezwłocznie powiadomi Udostępniającego o tym fakcie, wskazując na aktualną datę zakończenia inwestycji wynikającą z zawartego aneksu.
6. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
7. Stronom przysługuje prawo rozwiązania Umowy z ważnych przyczyn z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
8. Umowa może zostać rozwiązana przez Udostępniającego bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, jeżeli Korzystający:
  - a) używa Przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem,
  - b) używa Przedmiotu umowy niezgodnie z wymogami przepisów prawa,
  - c) nie utrzymuje Przedmiotu umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku i naraża go na utratę lub uszkodzenie,
  - d) odda Przedmiot umowy osobom trzecim na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego lub faktycznego bez pisemnej zgody Udostępniającego,
  - e) odda Przedmiot umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawi

Przedmiot umowy bez pisemnej zgody Udostępniający,

- f) dokonuje jakichkolwiek zmian w Przedmiocie dzierżawy bez pisemnej zgody Udostępniającego, z wyłączeniem zmian określonych w §4 ust. 2 oraz tych, które wynikają z normalnego używania rzeczy,
- g) dokonuje ulepszeń Przedmiotu umowy bez pisemnej zgody Udostępniającego, z wyłączeniem zmian określonych w § 4 ust. 2,
- h) mimo prawidłowego zawiadomienia, nie dopuszcza Udostępniającego do Urzędzeń celem kontroli wykonywania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- i) dopuszcza się opóźnienia z zapłatą czynszu, co najmniej za dwa pełne okresy płatności, przy czym Udostępniający powinien uprzedzić Korzystającego na piśmie o zamiarze rozwiązania Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia udzielając mu dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

9. Rozwiązanie umowy w wypadkach przewidzianych w ust. 8 lit. a) h), może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu Korzystającego do usunięcia stwierdzonych naruszeń z wyznaczeniem co najmniej 7 dniowego terminu na ich usunięcie.

10. W przypadku naruszenia przez Korzystającego postanowień § 5 ust. 8 pkt a-h oraz § 4 ust. 2 Udostępniający może nałożyć na Korzystającego karę umowną w wysokości 8 % miesięcznej stawki czynszu brutto za każdy przypadek naruszenia. Udostępniający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda wynikająca z naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu jest wyższa od kwoty przysługującej mu kary umownej.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zgodnie oświadczają, że na datę podpisania niniejszej Umowy nie posiadają względem siebie żadnych roszczeń w stosunku do Urzędzeń objętych Umową.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Dla sporów wynikających z postanowień niniejszej Umowy właściwy jest sąd powszechny dla siedziby Oddziału Udostępniającego, przy czym Strony dążyć będą w dobrej wierze do ugodowego rozstrzygnięcia sporów.
5. Załączniki nr 1, 2 oraz 3 są integralną częścią Umowy.
6. Poniższe adresy stron są adresami korespondencyjnymi:

a) Udostępniający - PGE Dystrybucja S. A. Oddział ..... Rejon Energetyczny  
.....,

b) Korzystający - Gmina ..... z siedzibą w .....

7. Osobą upoważnioną do reprezentowania Udostępniającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest ....., a osobą upoważnioną do reprezentowania Korzystającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest .....

8. Treść niniejszej Umowy została uzgodniona i zaakceptowana przez Strony - Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za zgodność i przydatność jej postanowień dla potrzeb projektu.

9. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

10. Umowa zawarta zostaje pod warunkiem zawieszającym zawarcia przez Korzystającego umowy z wykonawcą wybranym do realizacji zadania, o którym mowa w § 4 ust. 3 powyżej.

Udostępniający

Korzystający

**Załączniki:**

1. Lista urządzeń będących przedmiotem umowy
2. Dokumenty potwierdzające umocowania stron
3. Protokół zdawczo-odbiorczy

