Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

# Umowa Nr …./2023

do zaproszenia ANS-K-BAG.262.14.2023

zawarta w dniu …. grudnia 2023 roku w Koninie pomiędzy

Akademią Nauk Stosowanych w Koninie, ul. Przyjaźni 1, 62-510 Konin, NIP: 6652279617, REGON: 311000031,

reprezentowaną przez: dr hab. Artura Zimnego – Rektora ANS w Koninie

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

Firmą: ……………………………………………………………………,

z siedzibą: ……………………………………………………………,

NIP: ……………………, REGON: …………………………….,

reprezentowaną przez:

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

zwanych łącznie **STRONAMI**

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1) Utrzymanie i konserwację instalacji elektrycznych na terenie obiektów PWSZ w Koninie:

a) Konin, ul. Przyjaźni 1,

b) Konin, ul. Popiełuszki 4,

c) Konin, ul. Wyszyńskiego 3c,

d) Konin, ul. Wyszyńskiego 35;

2) Usuwanie awarii instalacji elektrycznej – czas przystąpienia do usuwania awarii w ciągu 12 godz. od momentu zgłoszenia awarii e-mailem na adres: […………………………..](mailto:bbh@konin.home.pl) lub telefonicznie na nr ………………………………;

3) Wymiana źródeł światła w oprawach oświetleniowych wewnętrznych oraz oświetlenia zewnętrznego;

4) Wykonywanie drobnych napraw instalacji i sieci;

5) Wykonanie badań instalacji elektrycznych zgodnie z wymogami prawa budowlanego   
i przekazanie Zamawiającemu protokołów z wykonanych badań;

6) Wykonanie corocznych badań oświetlenia awaryjnego i przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz przekazanie Zamawiającemu protokołów z wykonanych badań.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2026 r. na realizację zadań określonych w § 1 w systemie ciągłym zgodnie z aktualnym zapotrzebowaniem.

§ 3

1. Na każdą naprawę zostanie sporządzony przez Wykonawcę kosztorys według następujących zasad:

1) Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych, należy stosować kosztorysowe normy nakładów rzeczowych, określone w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR),   
a w przypadku ich braku inne dostępne katalogi nakładów rzeczowych, które odpowiadają przyjętym rozwiązaniom technicznym;

2) W przypadku braku odpowiednich tablic katalogów rzeczowych, należy stosować analizy indywidualne.

2. Do sporządzenia kosztorysu należy przyjmować wielkości czynników cenotwórczych, ustalane   
w następujący sposób:

1) Wartość jednostkowa roboczogodziny (r-g) netto – w wysokości nie wyższej niż średnie stawki roboczogodziny, występujące przy realizacji robót elektrycznych dla wielkopolski, publikowane przez Orgbud Serwis, obowiązujące w kwartale sporządzania kosztorysu;

2) Ceny jednostkowe materiałów – w wysokości nie wyższej niż ceny publikowane przez Orgbud Serwis, obowiązujące w kwartale sporządzania kosztorysu, łącznie z kosztami zakupu;

3) Wartość pracy sprzętu wyrażonej w motogodzinach (m-g) – w wysokości nie wyższej niż ceny publikowane przez Orgbud Serwis, obowiązujące w kwartale sporządzania kosztorysu;

4) Wielkość wskaźnika narzutów kosztów pośrednich – w wysokości nie wyższej niż średniej wielkości, występującej przy realizacji robót elektrycznych dla wielkopolski, publikowane przez Orgbud Serwis, obowiązujące w kwartale sporządzania kosztorysu;

5) Wielkość wskaźnika narzutu zysku – w wysokości nie wyższej niż średniej wielkości, występujące przy realizacji robót elektrycznych dla wielkopolski, publikowane przez Orgbud Serwis, obowiązujące w kwartale sporządzania kosztorysu.

§ 4

Warunki płatności:

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT za każdą wykonaną usługę, po wykonaniu usługi   
w terminie określonym w art. 106i ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2020 poz. 106).

2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie wykonanie usługi na podstawie zatwierdzonego uprzednio kosztorysu oraz potwierdzenia przez pracownika Zamawiającego wskazanego w § 6,   
a w przypadku wykonania corocznego przeglądu i sprawdzenia opraw oświetleniowych z badaniem przeciwpożarowego wyłącznika prądu – zgodnie ze złożoną propozycją cenową stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca odpowiada finansowo za szkody materialne powstałe w obiektach spowodowane   
z winy Wykonawcy do wysokości poniesionych strat przez Zamawiającego. Zakres szkód zostanie określony na piśmie przez obie strony.

2. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Wykonawcy z tytułu szkód powstałych   
w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za takie szkody w czasie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zawrze umowy ubezpieczeniowe.

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 2.

5. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia wykonania obowiązków określonych w § 1 w wysokości 50 zł brutto (terminy liczone są od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego).

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1 000 zł brutto.

§ 6

Nadzór i kontrolę nad realizacją postanowień umowy sprawować będą:

1. Z ramienia Zamawiającego: Anna Kruszyńska, nr tel. 604192422.

2. Z ramienia Wykonawcy: ………………………, nr tel. …………………….

§ 7

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić za zgodą obu stron z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

2. Każda ze stron może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku niewywiązywania się przez drugą stronę z postanowień umowy.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny   
i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego, spór rozstrzygnie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny .

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**