

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn.: „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych zgód, decyzji i pozwoleń na adaptacje pomieszczenia w budynku Gorzyczki 12 na świetlice wiejską wraz z zapleczem sanitarnym, działka nr ewid. 92/1 obręb Gorzyczki” prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, do którego nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.).

W związku z przesłanymi pytaniami dotyczącymi ww. zamówienia Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie 1:

Zapytanie dotyczy piętrowego budynku a w treści zapytania w pkt 1 jest mowa o jednym pomieszczeniu do adaptacji natomiast w pkt 2 jest mowa najpierw o jednym pomieszczeniu a w dalszym ciągu tego punktu już o pomieszczeniach (kilku?) W związku z tym jaka część budynku ma zostać objęta projektem (ile pomieszczeń i kondygnacji) i co z pozostałą częścią budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na parterze budynku położonego w Gorzyczkach znajduje się pomieszczenie świetlicy wraz z zapleczem kuchennym oraz kolejne pomieszczenie sąsiadujące ze świetlicą, a także sanitariaty. Piętro budynku stanowią lokale mieszkalne. Zamawiający oczekuje wykonania projektu na adaptację pomieszczenia sąsiadującego ze świetlicą i połączenia go z istniejącą świetlicą oraz odnowy/przebudowy istniejących sanitariatów.

Pytanie 2:

Jak należy rozumieć użyte w pkt 2 zapytania ofertowego sformułowanie "projekt zagospodarowania pomieszczeń"? Na czym ma polegać "zagospodarowanie pomieszczeń"?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje opracowania, które zagospodaruje puste pomieszczenie i scali je z istniejącą świetlicą oraz odnowy/ przebudowy istniejących sanitariatów. W pustym pomieszczeniu ma być pomieszczenie świetlicy, które docelowo ma zostać połączone z obecną częścią, tak by powstała jedna duża sala. Wnętrze pomieszczenia musi zostać ujednolicone. Obecne sanitariaty należy odświeżyć, być może przebudować, tak by były dostosowane do osób niepełnosprawnych. Pomiedzy salami (teraz dwoma, później jedną) i



CZEMPIŃ
ŁĄCZY

sanitariatami (zależnie od tego jak będą posadowione), pozostanie korytarz, który będzie wymagał dostosowania do powstałych pomieszczeń (odmalowanie, podłoga).

Pytanie 3:

Czy projekt adaptacji ma obejmować również budynek od zewnątrz (docieplenie ścian i stropodachu, wymiana okien, projekt elewacji itp.?)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt nie ma obejmować swoim zakresem remontu budynku od zewnątrz.

Pytanie 4:

Czy projekt ma objąć również zagospodarowanie terenu a jeśli tak to jaką część działki 92/1 oraz co należy zaprojektować ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt nie ma obejmować swoim zakresem zagospodarowania terenu.

Pytanie 5:

W zapytaniu, w pkt 3, jest mowa o przedstawieniu Zamawiającemu, w ciągu 30 dni, projektów koncepcyjnych (liczba mnoga), w projekcie umowy, w par. 4, jest również mowa o projektach koncepcyjnych. Czy to jest pomyłka i Zamawiającemu chodzi o opracowanie jednego projektu koncepcyjnego czy ma być kilka projektów koncepcyjnych a w takim razie ile?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje przedłożenia 1 projektu koncepcyjnego w 2 egzemplarzach.

Pytanie 6:

Jeżeli ma być kilka projektów koncepcyjnych to czym mają się różnić jeśli chodzi o adaptację zaledwie jednego czy kilku pomieszczeń?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje przedłożenia 1 projektu koncepcyjnego w 2 egzemplarzach.

Sprawę prowadzi:
Jagoda Marciniak
Tel. 61/28-26-703, wew. 108
j.marciniak@ug.czempin.pl

Z up. Burmistrza

Andrzej Socha
Sekretarz
Gminy Czempin