



64-130 Rydzyna
ul. Pompeo Ferrariego 6

NIP 699 188 70 35

tel. 691 568 208
www.apnbudownictwo.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

Egzemplarz:

Inwestor:	MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE
Adres inwestora:	UL. JANA DEKANA 10 64-100 LESZNO
Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT LOKALU MIESZKALNEGO
Adres inwestycji:	UL. GRODZKA 10/1 64-100 LESZNO

AUTOR OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. Przemysław Kałużny nr upr. WKP/0261/OWOK/16 uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w <i>specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>	

RYDZYNA, LIPIEC 2024 R.

SPIS TREŚCI INWENTARYZACJA BUDOWLANA

0.	Dokumenty dołączone do projektu.....	3
0.1	Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności....	3
0.2	Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego...	5
1.	Część opisowa projektu	6
1.1	Podstawa opracowania.....	6
1.2	Przedmiot i zakres opracowania.....	6
1.3	Zakres prac.....	6
1.4	Ochrona konserwatorska.....	7
1.5	Zestawieni powierzchni	7
2.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	8
2.1	Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	8
2.2	Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.....	8
2.3	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	8
2.4	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.....	9
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
1	Rzut mieszkania – inwentaryzacja.....	10
2	Rzut mieszkania – istniejące instalacje.....	11
3	Rzut mieszkania – ogólnobudowlane.....	12
4	Rzut mieszkania – instalacja wodno-kanalizacyjna.....	13



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KW-0055-428/2016

Poznań, dnia 20 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 oraz ust. 4c pkt 2, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 12 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Przemysław Kałużny

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 09 kwietnia 1989 r. w Rawiczu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0261/OWOK/16

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

[Signature]
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Przemysław Kałużny jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz w odniesieniu do architektury obiektu.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

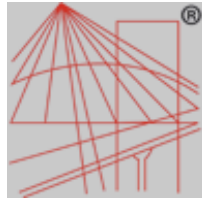
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Kałużny
64-130 Rydzyna, ul. Pompeo Ferrariego 6
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-74S-68T-JUE *

Pan Przemysław Kałużny o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0049/17
adres zamieszkania ul. Pompeo Ferrariego 6, 64-130 Rydzyna
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-06 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

1. Część opisowa projektu

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- dokumentacja inwentaryzacyjna budynku.

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont i przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grodzkiej 10/1 w Lesznie. Zakres robót obejmuje remont lokalu mieszkalnego.

1.3. Zakres prac

Roboty budowlane obejmują następujący zakres prac:

- zmycie starej farby z powierzchni podłóg,
- demontaż armatury oraz istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- demontaż kuchni gazowej,
- demontaż pieca gazowego,
- demontaż grzejników i urządzeń instalacji centralnego ogrzewania,
- demontaż ościeżnic wraz ze skrzydłem drzwiowym,
- rozbiórka listew przyściennych,
- zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych,
- odbicie luźnych tynków z zaprawy cementowo-wapiennej,
- poszerzenie otworów drzwiowych,
- wykonanie otworu w ścianie na instalację wentylacyjną,
- gruntowanie podłogi na sufitach i ścianach,
- wykonanie tynków renowacyjnych na sufitach i ścianach,
- wykonanie tynków na ościeżach i przyklejenie płyt,
- przyklejenie warstwy siatki na sufitach i ścianach i ochrona narożników,
- wykonanie gładzi gipsowych na sufitach – dwuwarstwowych,
- wykonanie szpachli wygładzających na sufitach i ścianach,
- malowanie dwukrotne farbą olejną stolarki okiennej,
- montaż ościeżnic drewnianych wewnętrznych wraz ze skrzydłem drzwiowym pełnym,
- montaż ościeżnic drewnianych klatkowych wraz ze skrzydłem drzwiowym pełnym,
- montaż płyt OSB grubości 15 mm na podłogach,
- ułożenie na podłogach wykładziny z tworzyw sztucznych z użyciem kleju wraz z montażem listew przyściennych,
- ułożenie posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm w łazience wraz z cokolikiem o wysokości 10 cm z płytek o wymiarach 20x20 cm,
- malowanie dwukrotne farbą emulsyjną i fluatowanie powierzchni wewnętrznych,
- montaż instalacji kanalizacyjnej z rur PCW 50mm,
- montaż armatury,
- montaż instalacji wodnej z rur miedzianych o połączeniu lutowanym o średnicy zewnętrznej 15mm
- montaż wodomierzy,
- montaż i regulacja kuchni gazowej,
- wykonanie próby instalacji gazowej,
- montaż gniazd wtyczkowych oraz wyłączników dwubiegunowych,
- sprawdzenie instalacji elektrycznej,

- wykonanie pomiarów nowej instalacji elektrycznej,
- montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego,
- montaż wkładu kominowego,
- montaż instalacji wentylacyjnej,
- montaż grzejników oraz zaworów grzejnikowych, termostatycznych i odpowietrzników,
- wywóz gruzu i innych odpadów.

O ile w części rysunkowej lub w opisie pozycji nie oznaczono inaczej ww. pozycje dotyczą całego lokalu mieszkalnego objętego niniejszym opracowaniem. Montaż kotła gazowego wykonać według zaleceń oddzielnego opracowania.

1.4. Ochrona konserwatorska

Budynek, w którym zlokalizowane jest mieszkanie podlegające remontowi, położony przy ul. Grodzkiej 10 nie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków lecz znajduje się na terenie obszaru wpisanego do rejestru zabytków tj. założenia urbanistycznego miasta Leszna wpisanego do rejestru zabytków.

1.5. Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
0.1	Przedpokój	5,40
0.2	Pokój	14,36
0.3	Pokój	7,70
0.4	Kuchnia	8,78
0.5	Łazienka	4,88
Suma:		41,12

2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa obiektu:	lokal mieszkalny nr 1
Adres lokalu:	ul. Grodzka 10/1, 64-100 Leszno
Inwestor:	Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie, ul. J. Dekana 10
Przeznaczenie obiektu:	lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym
Technologia:	tradycyjna – ściany murowane, otynkowane
Zakres robót:	remont lokalu mieszkalnego
Kolejność realizacji:	jednoetapowo

2.1. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W trakcie realizacji robót nie wystąpią szczególne warunki zagrażające bezpieczeństwu pracowników. Obszar prowadzenia robót budowlanych winien być wygradzony a wejścia i droga transportu materiałów i urządzeń oznakowana. Pracownicy winni być przeszkoleni z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowym przy pracach na wysokościach oraz pozostałych robotach budowlanych wchodzących w zakres prac.

2.2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności należy zwrócić uwagę na następujące zagrożenia:

- a) praca na wysokości – dopuszcza się do pracy na wysokości tylko osoby posiadające odpowiednie badania lekarskie,
- b) zastosowanie materiałów i urządzeń ciężkich,
- c) zastosowanie materiałów żrących lub cuchnących – chemikaliów niebezpiecznych grożących zatruciem lub uszkodzeniem powłoki skórnej,
- d) praca z narzędziami elektrycznymi (elektronarzędzia),
- e) występowanie gorącej wody oraz zgrzewania/lutowania materiałów,
- f) hałas pochodzący od maszyn i urządzeń,
- g) w przypadku wykonywania odkrywek i otworów w murach, posadzkach, stropach zachować uwagę na występowanie instalacji nie zewidencjonowanych,
- h) pracowników należy bezwzględnie wyposażyć w środki ochrony indywidualnej m. in. kaski, rękawice, obuwie z osłoną palców.

2.3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać:

- a) aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na budowie,
- b) podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

Dodatkowo pracownicy pracujący na wysokościach winni dodatkowo posiadać:

- a) aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na wysokościach,
- b) podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót na wysokościach.

Wszyscy pracownicy na budowie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych powinni być przeszkoleni przez osobę uprawnioną z występujących zagrożeń oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń.

2.4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Teren robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Ciągi piesze na placu robót powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym przy robotach budowlanych oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia lub być odpowiednio przeszkoleni w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

3. Część rysunkowa