



*Jan Wójcicki
P. Wójcicki
18.07.2023*

Prochowice, dnia 7.06.2023r.

KOMUNA PROCHOWICE
17.07.2023
6053

Znak: ZK.7021.89.2023/WT

Gmina Kunice
ul. Gwarna 1
59-216 Kunice

**AKTUALIZACJA WARUNKÓW TECHNICZNYCH NA ROZBUDOWĘ SIECI WODOCIĄGOWEJ
Zk.7021.5.119.2019**

Przedsiębiorstwo wodociągowe - Związek Komunalny „Wodociąg Lisowice”, w odpowiedzi na wniosek, który wpłynął do naszej jednostki w dniu 21.06.2023r., określa warunki techniczne rozbudowy sieci wodociągowej w dz 36 dla potrzeb zasilania w wodę dz nr 38/6 w miejscowości Golanka Górna gmina Kunice.

I. Warunki ogólne

1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości, która ma zostać przyłączona do sieci: rozbudowa sieci wodociągowej.
2. Zapotrzebowanie na wodę
Woda pobierana będzie do celów: bytowych
 Q_{dtr} [m³/dobę]: 0,5.
3. Warunki rozbudowy sieci wodociągowej są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania prac wymaga się przedłożenia do Związku Komunalnego „Wodociąg Lisowice” projektu rozbudowy sieci wodociągowej, celem uzgodnienia.

II. Warunki rozbudowy sieci

1) wodociągowej:

1. należy wciąć do istniejącej sieci wodociągowej wD 160 zabudowanej w działce nr 36 (oznaczona na mapie kolorem niebieskim) a następnie prowadzić przez działkę nr 38/4, oraz działkę nr 38/5 na odległość umożliwiającą podłączenie do niej działki ewidencyjnej nr 38/6;
2. należy ułożyć na głębokości minimum 120 cm pod powierzchnią ziemi;

3. należy wykonać przewodem o średnicy $\varnothing 110$;
4. materiał: PCV lub PEHD
5. *obowiązek budowy innych dodatkowych elementów przyłącza lub uzbrojenia :*
 - *projektowany odcinek sieci wodociągowej zakończyć hydrantem Hp naziemnym zgodnie z wymogami p.poż.*

Przebieg rozbudowy sieci *wodociągowej* przedstawia mapa poglądowa - załącznik graficzny do warunków rozbudowy sieci.

III. **Obowiązki**

Realizację budowy przyłączy do sieci wodociągowej oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

1) w zakresie wykonania przyłącza wodociągowego: **NIE DOTYCZY**

1. należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierza głównego poprzez umieszczenie w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi Związek Komunalny;
2. dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studziencie poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa w pkt 1;
3. za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zainstalować zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;
4. przewody wodociągowe, wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny, należy przed i za wodomierzem połączyć przewodem metalowym, zgodnie z Polską Normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych;
5. pomieszczenie lub studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinny mieć:
 - 1) w przypadku umieszczenia w piwnicy budynku - wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację;

- 2) w przypadku umieszczenia w studziencie wodomierzowej poza budynkiem - zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację.
6. studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzonej w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym;
7. Wejście na grunty prywatne i uzyskanie odpowiednich zgód należy załatwić we własnym zakresie.

IV. Warunki formalne, zgłoszenia i odbioru

1. Budowa sieci wodociągowej w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Wymaga się zawiadomienia Związku Komunalnego o rozpoczęciu prac związanych z rozbudową sieci wodociągowej;
3. Zgłoszenie odbioru technicznego sieci wodociągowej powinno zawierać:
 - 1) protokół próby szczelności
 - 2) badanie laboratoryjne mikrobiologii
4. Po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o rozbudowę sieci, Związek Komunalny niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej, dokonuje odbioru;
5. Przed odbiorem końcowym wybudowanego odcinka sieci wodociągowej należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych;
6. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) sieci wodociągowej. Wszelkie odcinki sieci wodociągowej, ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;
7. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o rozbudowę sieci);
8. Protokół odbioru technicznego częściowego i końcowego sieci wodociągowej zawiera co najmniej:
 - 1) Datę podpisania protokołu,
 - 2) Numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłącze,
 - 3) Dane techniczne charakteryzujące odbierane przyłącze (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),

- 4) Uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub dokumentacją wymaganą przepisami Prawa budowlanego, a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego,
- 5) Skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków;
9. Roboty na czynnych sieciach wodociągowych będących w eksploatacji Związku Komunalnego, w trakcie których dochodzi do bezpośredniego kontaktu z wodą zdatną do spożycia przez ludzi, wykonywane są wyłącznie przez pracowników Związku Komunalnego (wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej);
10. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

V. Warunki prawne

1. Warunki rozbudowy sieci wodociągowej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć oznaczona kolorem niebieskim. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci;
2. Warunki rozbudowy sieci wodociągowej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać urządzenie wodociągowe. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków rozbudowy sieci wodociągowej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości;
3. Warunki rozbudowy sieci wodociągowej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie;
4. W celu przeniesienia niniejszych warunków rozbudowy sieci wodociągowej należy zwrócić się do Związku Komunalnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
 - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o rozbudowę sieci
 - 2) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu na rzecz, którego mają zostać przeniesione warunki rozbudowy sieci oraz jej dane do korespondencji;

- 3) podpisy podmiotów wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej.
5. W celu aktualizacji niniejszych warunków rozbudowy sieci wodociągowej należy zwrócić się do Związku Komunalnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
 - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o rozbudowę sieci,
 - 2) numer i datę wydania warunków rozbudowy sieci, które mają ulec zmianie
 - 3) postanowienia warunków rozbudowy sieci, które mają ulec zmianie.
6. Nie pobiera się opłaty za odbiór sieci wodociągowej przez Związek Komunalny, a także za włączenie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Zatwierdził:
Przewodniczący Zarządu
Związku Komunalnego
„Wodociąg Lisowice”
Robert Chruściel

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a