



Wrocław, 08.02.2022 r.

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę ubezpieczenia Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Sanikom” Sp. z o. o.” w Lubawce

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ ZMIANY TREŚCI SWZ NR 235/2021/Lubawka**

Działając w imieniu i na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Sanikom” Sp. z o. o.” w Lubawce, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców/ informuje o następujących zmianach w SWZ:

Lokalizacja Lubawka, ul. Zielona 30:

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zamontował system detekcji pożaru w Zasobni oraz w pozostałych obszarach Sortowni, jak również w Magazynie RDF.

Jeżeli nie, prosimy o przybliżony termin realizacji zalecenia i opis dotychczas podjętych działań.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zamontował system detekcji pożaru obejmujący zasięgiem 100 % powierzchni hali, w tym obszar zasobni. W magazynie RDF system nie będzie montowany zgodnie z odpowiedziami do SWZ do poprzedniego postępowania. Dodatkowo zamawiający zainstalował system detekcji i gaszenia iskier w komorze rozdrabniacza wstępnego oraz końcowego, a także na taśmociągach bezpośrednio za nimi.**

2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wydzielił pożarowo Sortownię od Magazynu RDF ścianą pożarową o parametrach minimum REI-120.

Jeżeli nie, prosimy o przybliżony termin realizacji zalecenia i opis dotychczas podjętych działań.

**Odpowiedź: Tak wydzieliśmy pożarowo magazyn RDF – pozwolenie na użytkowanie 72/21**

3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający odsunął wszelkie materiały palne od ścian budynków i budowli na odległość minimum 15 metrów.

Jeżeli nie, prosimy o przybliżony termin realizacji zalecenia i opis dotychczas podjętych działań.

**Odpowiedź: Zamawiający prowadzi działalność zgodnie z zatwierdzonym operatem pożarowym, który określa między innymi miejsca magazynowania odpadów. Nie w każdym przypadku miejsca magazynowania odpadów oddalone są o 15 m od ścian.**



**Magazyn RDF (i balastu) zlokalizowany jest bezpośrednio przy hali pod ścianą oddzielenia pożarowego.**

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zamontował wewnętrzną instalację hydrantową w obszarach Zasobni, Magazynu RDF.

Jeżeli nie, prosimy o przybliżony termin realizacji zalecenia i opis dotychczas podjętych działań.

**Odpowiedź: W poprzednim postępowaniu na temat hydrantów w magazynie RDF Zamawiający udzielił odpowiedzi: "Nie rozumiemy celowości montażu hydrantów w hali sortowni oraz magazynie rdf. Jeżeli magazyn będzie zapełniony, to jak skorzystać z tego hydrantu?"**

5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wprowadził reorganizację pracy Zakładu tak, aby na noc oraz na przerwy weekendowe w obszarze Sortowni nie pozostawiane były żadne ilości odpadów.

Jeżeli nie, prosimy o przybliżony termin realizacji zalecenia i opis dotychczas podjętych działań.

**Odpowiedź: Zamawiający zorganizował pracę zakładu w taki sposób, aby do minimum ograniczyć pozostawienie odpadów w obszarze sortowni nocą i podczas przerw weekendowych.**

6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zainstalował Centralę ppoż. w miejscu stale w ciągu każdej doby obsadzonej przez przynajmniej jednego pracownika dozоровego.

Jeżeli nie, prosimy o przybliżony termin realizacji zalecenia i opis dotychczas podjętych działań.

**Odpowiedź: Tak.**

7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zabezpieczył miejsca gdzie pojazdy kołowe wjeżdżają lub opuszczają obszar Zasobni.

Jeżeli nie, prosimy o przybliżony termin realizacji zalecenia i opis dotychczas podjętych działań.

**Odpowiedź: Tak.**

8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zapewnił i będzie zapewniać coroczne badania termograficzne zgodne z VdS.

Jeżeli nie, prosimy o przybliżony termin realizacji zalecenia i opis dotychczas podjętych działań.

**Odpowiedź: Zamawiający wykona do końca marca br. Następnie Zamawiający będzie rokrocznie realizować to zalecenie.**

9. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wykonał drugi równoległy uzbrojony w nasadę podłączeniową przewód czerpny tak, aby możliwy był jednoczesny pobór wody przez minimum dwa wozy bojowe PSP.

Jeżeli nie, prosimy o przybliżony termin realizacji zalecenia i opis dotychczas podjętych działań.



**Odpowiedź: Zamawiający wybudował jeden przewód czerpny. Po konsultacji ustalono, że drugi przewód czerpny nie jest konieczny. Na terenie zakładu zlokalizowane są 2 hydranty.**

10. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zamontował dodatkowe kamery na posterunku stałym ochrony, a także zapewnił obraz z większości zamontowanych kamer wchodzących w skład systemu monitoringu CCTV na tym posterunku.

Jeżeli nie, prosimy o przybliżony termin realizacji zalecenia i opis dotychczas podjętych działań.

**Odpowiedź: Tak.**

Lokalizacja Lubawka, ul. Komunalna 3:

11. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wykonał zalecenie dotyczące Zapewnienia wody do gaszenia pożaru z zewnątrz.

Zgodnie z informacją Zamawiający zobowiązany był do zapewnienia punktu poboru wody ze zbiornika poż. jednoczesnego czerpania wody przez dwa wozy bojowe PSP.

Jeżeli nie, prosimy o przybliżony termin realizacji zalecenia i opis dotychczas podjętych działań.

**Odpowiedź: Nie zwiększono ilości przyłączy ssawnych w punkcie czerpania, odpowiedź w SWZ do poprzedniego postępowania: "Zamawiający nie widzi takiej potrzeby." Woda do celów gaszenia pożaru, zgodnie z IBP zapewniona ma być ze znajdujących się na terenie zakładu hydrantów.**

12. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wykonał montaż dobranych systemów instalacji detekcji pożaru we wszystkich obszarach Nadawy, Zasobni oraz Linii Sortowniczej mieszczących się w Hali Sortowni. Detekcja miała również obejmować kompresorownię kontenerową styczna do Hali Sortowni, kabiny sortownicze, miejsca boksów pod kabinami oraz sterownię.

Jeżeli nie, prosimy o przybliżony termin realizacji zalecenia i opis dotychczas podjętych działań.

**Odpowiedź: Zamawiający zainstalował system detekcji pożaru obejmujący 100% powierzchni hali. W kabinach sortowniczych, stacji kompresorów oraz na sterowni system zamontowany zostanie do końca kwietnia br.**

13. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zachowuje bezpieczne warunki składowania na zewnątrz, a wszelkie materiały palne zostały odsunięte od ścian zewnętrznych budynków i budowli na bezpieczną odległość 15 metrów.

Jeżeli nie, prosimy o przybliżony termin realizacji zalecenia i opis dotychczas podjętych działań.

**Odpowiedź: Zamawiający prowadzi działalność zgodnie z zatwierdzonym operatem pożarowym, który określa między innymi miejsca magazynowania odpadów. Nie w każdym przypadku miejsca magazynowania odpadów oddalone są o 15 m od ścian.**



**Na przykład przewidziano możliwość magazynowania zbelowanych tworzyw, czy innych surowców, przy żelbetowych ścianach wiat.**

14. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zorganizował pracę w Nowej Sortowni w taki sposób, aby zapewnione było całkowite przetwarzanie odpadów oraz ich niepozostawianie wewnątrz Hali Sortowni na okres przerw nocnych oraz weekendowych. W przypadku braku możliwości zapewnienia takich warunków pracy Sortowni należy dobrać i zamontować stałe urządzenia gaśnicze w obszarze Zasobni.

Jeżeli nie, prosimy o przybliżony termin realizacji zalecenia i opis dotychczas podjętych działań.

**Odpowiedź: Zamawiający zorganizował pracę zakładu w taki sposób, aby do minimum ograniczyć pozostawienie odpadów w obszarze sortowni nocą i podczas przerw weekendowych.**

15. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zainstalował Centralę ppoż. w miejscu stale w ciągu każdej doby obsadzonej przez przynajmniej jednego pracownika dozоровego.

Jeżeli nie, prosimy o przybliżony termin realizacji zalecenia i opis dotychczas podjętych działań.

**Odpowiedź: Zostanie zrealizowane do końca marca br.**

16. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zastosował zalecenie dotyczące instalacji PV.,

Jeżeli nie, prosimy o przybliżony termin realizacji zalecenia i opis dotychczas podjętych działań.

**Odpowiedź: Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

17. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zabezpieczył miejsce gdzie pojazdy kołowe wjeżdżają lub opuszczają obszar Zasobni.

Jeżeli nie, prosimy o przybliżony termin realizacji zalecenia i opis dotychczas podjętych działań.

**Odpowiedź: TAK**

18. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zapewnił i będzie zapewniać coroczne badania termograficzne zgodne z VdS.

Jeżeli nie, prosimy o przybliżony termin realizacji zalecenia i opis dotychczas podjętych działań.

**Odpowiedź: Zamawiający wykona do końca marca br. Następnie Zamawiający będzie rokrocznie realizować to zalecenie.**

19. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zapewnił wgląd w obraz z kamer na posterunku dozоровym.

Jeżeli nie, prosimy o przybliżony termin realizacji zalecenia i opis dotychczas podjętych działań.

**Odpowiedź: Zostanie zrealizowane do końca marca br.**



20. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność to mają one zastosowanie chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia,

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.**

21. Prosimy o włączenie do zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk poniższej klauzuli:

Klauzula wyłączająca skażenie mienia wskutek chorób zakaźnych

Z zachowaniem innych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Towarzystwo Ubezpieczeniowe nie odpowiada za szkody w mieniu spowodowane:

1) zdarzeniami lub

2) decyzjami odpowiednich organów albo Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego, powodującymi konieczność utylizacji mienia, w tym w szczególności środków obrotowych, lub kwalifikujące mienie jako niezdatne do użytku, związanymi z wystąpieniem pandemii lub epidemii jakichkolwiek chorób zakaźnych.

3. Prosimy o akceptację niniejszego zapisu:

„Wykonawca/Ubezpieczyciel nie świadczy ochrony ani nie wypłaci świadczenia w zakresie w jakim ochrona lub wypłata świadczenia naraziłyby Wykonawcę/Ubezpieczyciela na konsekwencje związane z nieprzestrzeganiem rezolucji ONZ lub regulacji sankcyjnych, embarga handlowego lub sankcji ekonomicznych wprowadzonych na podstawie prawa Unii Europejskiej lub Stanów Zjednoczonych Ameryki lub prawa innych krajów i regulacji wydanych przez organizacje międzynarodowe, jeśli mają zastosowanie do przedmiotu umowy. Brak zgody będzie mógł skutkować brakiem możliwości przedstawienia oferty.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

22. Prosimy o podanie lokalizacji z najwyższą łączną sumą ubezpieczenia majątku

**Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ, zakładka podsumowanie - ZUO Lubawka, ul. Zielona 30 – wartość 47 323 868,09 zł.**

23. Czy do ochrony ubezpieczeniowej zostały zgłoszone budynki objęte nadzorem konserwatora zabytków? Jeśli tak to proszę o wskazanie, które to budynki oraz jaka jest ich wartość (suma ubezpieczenia).

**Odpowiedź: Nie ma takich budynków.**

24. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie, stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny,

**Odpowiedź: Wszystkie budynki, dla których wydana była decyzja pozwolenie na budowę, w związku z ich budową, przebudową lub rozbudową, posiadają pozwolenie na budowę lub zgłoszenie do użytkowania, w zależności od zapisów w w/w decyzji.**



25. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny  
**Odpowiedź: Tak.**

26. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe w obiektach zgłoszonych do ubezpieczenia są sprawne i posiadają aktualne przeglądy techniczne oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej,  
**Odpowiedź: Tak.**

27. Czy wśród budynków, które będą przedmiotem ubezpieczenia są budynki, które zostały wyłączone z eksploatacji. Prosimy o ich wskazanie oraz jaka jest ich wartość (suma ubezpieczenia).  
**Odpowiedź: Nie.**

28. Czy budynki wyłączone z eksploatacji są dozorowane 24 h/dobę,  
**Odpowiedź: Nie dotyczy.**

29. Prosimy o wykaz prac remontowych i budowlanych planowanych przez Zamawiającego w okresie ubezpieczenia, których wartość jednostkowa przekracza 500 000 zł,  
**Odpowiedź: zamawiający nie posiada obecnie planów remontowych o wartości pow. 500 000 zł.**

30. Prosimy o informację czy zgłoszone do ubezpieczenia budynki są wyposażone w instalację solarną i fotowoltaiczną. Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie wykazu budynków wraz z podaniem wartości kwotowej instalacji solarnych, w którą wyposażone są zgłoszone do ubezpieczenia budynki,  
**Odpowiedź: Tak, wśród zgłoszonych do ubezpieczenia budynków są takie na dachach których zainstalowano instalacje fotowoltaiczną. Są to:**

- 1. Hala sortowni przy ul. Komunalnej 3, wartość instalacji to 1 500 000 zł.**
- 2. Budynek socjalny i warsztatowy przy ul. Komunalnej 3, wartość instalacji to 220 000 zł.**
- 3. Budynek socjalny przy ul. Brzozowej 1, wartość instalacji to 200 000 zł**

31. Czy na terenie lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia wystąpiła powódź od 1997r.,  
**Odpowiedź: Od 1997 na terenie zgłoszonych lokalizacji nie wystąpiła powódź.**

32. Prosimy o potwierdzenie, że gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej jest mowa o limicie na pierwsze ryzyko, w przypadku wypłaty odszkodowania, limit każdorazowo ulega konsumpcji,  
**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.**



33. Prosimy o wprowadzenie łącznego limitu odszkodowawczego na budynki wyłączone z eksploatacji w wysokości 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź: Nie ma takich budynków.**

34. Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia nie zostało włączone mienie w trakcie budowy.

**Odpowiedź: potwierdzamy powyższe.**

35. Prosimy o potwierdzenie, że w budynkach wskazanych do ubezpieczenia nie jest prowadzona działalność produkcyjna/magazynowa. W przeciwnym wypadku prosimy o informacje, jakiego rodzaju działalność produkcyjna/magazynowa jest prowadzona, jakiego rodzaju mienie jest magazynowane/przechowywane?

**Odpowiedź: Zamawiający prowadzi w swoich obiektach działalność zgodną z Umową spółki oraz określonymi w niej kodami PKD.**

36. Prosimy o informacje, czy Zamawiający posiada biogazownię? Jeśli tak, prosimy o podanie jej wartości i lokalizacji w której się znajduje.

**Odpowiedź: Nie.**

37. Prosimy o podanie wartości najdłuższego odcinka sieci wodociągowej/kanalizacyjnej.

**Odpowiedź: Zamawiający nie potrafi odpowiedzieć na tak postawione pytanie. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wg stanu na 31.12.2021 r. spółka dostarczała wodę dla odbiorców w 11 miejscowościach w gminie Lubawka, tj.: Lubawka, Chełmsko Śl., Błazejów, Paprotki, Miskowice, Jarkowice, Błazkowa, Bukówka, Stara Białka, Niedamirów i Opawa. Całkowita długość eksploatowanej sieci wodociągowej na terenie Gminy Lubawka wynosiła 75,40 km, a przyłączy 37,52 km (1.462 szt.). Spółka eksploatuje sieci kanalizacyjne w następujących miejscowościach: Lubawka, Chełmsko Śląskie, Błazejów (6 przyłączy), Bukówka, Miskowice, Jarkowice, Okrzeszyn, Niedamirów i Opawa. Całkowita długość eksploatowanej sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Lubawka wynosiła 81,07 km, a przyłączy 34,07 km (1788 przyłączy).**

38. Prosimy o informacje, czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone hale namiotowe, tunele foliowe lub szklarnie?

**Odpowiedź: Tak, została zgłoszona hala ze ścianami wykonanymi z płyty warstwowej oraz dachem z tworzywa wypełnionego (pompowanego) powietrzem.**

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Robert Gostyński