

KOSZTORYS INWESTORSKI**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45113000-2 Roboty na placu budowy
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45454100-5 Odnawianie

NAZWA INWESTYCJI : rozbiórka kompleksu garażowego
ADRES INWESTYCJI : 73-200 Choszczno ul. Stargardzka dz. nr ewid. 1028-1045 onr 0003 m.Ch-no
INWESTOR : Gmina Choszczno.
ADRES INWESTORA : 73-200 Choszczno ul. Wolności 24

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dariusz ŁĄCKI upr. bud. 99/89/Gw
DATA OPRACOWANIA : 29.07.2022

Stawka roboczogodziny : 28,42 zł
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 65,00 % R+S
Zysk [Z] 12,00 % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 121825,37 zł

Słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy osiemset dwadzieścia pięć i 37/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.07.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZ-WE	639,33	697,05		415,61	126,63	1878,62
2	ROBOTY DEMONTAŻOWE	429,66			279,36	85,14	794,16
3	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	31224,82		6628,51	24603,17	7496,26	69952,76
3.1	ROZBIÓRKA STROPODACHU	11985,40		5568,60	11409,10	3476,74	32439,84
3.2	ROZBIÓRKA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH	19239,42		1059,91	13194,07	4019,52	37512,92
4	WYWÓZ MATERIAŁÓW PO ROZBIÓRKOWYCH		9635,85	6190,97	4024,94	1226,76	21078,52
5	NIWELACJA TERENU PO ROZBIÓRCIE	6830,23		8384,52	9892,45	3014,11	28121,31
	RAZEM	39124,04	10332,90	21204,00	39215,53	11948,90	121825,37

Słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy osiemset dwadzieścia pięć i 37/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45113000-2	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZWE			
1	KNR 4-04	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - przygotowanie słupów	m		
d.1	0901-02	analogia			
		32	m	32,000	
				RAZEM	32,000
2	KNR 4-04	wykonanie ogrodzenia z siatki leśnej - strona południowa	m		
d.1	0901-01	analogia			
		32	m	32,000	
				RAZEM	32,000
3		Montaż tabliczek ostrzegawczych i informacyjnych	m ²		
d.1	analiza indywidualna				
		5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
2	45110000-1	ROBOTY DEMONTAŻOWE			
4	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic oraz drzwi garażowych drewnianych o powierzchni po	m ²		
d.2	0354-08	analogia			
		18	m ²	18,000	
				RAZEM	18,000
3	45110000-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
3.1	45110000-1	ROZBIÓRKA STROPODACHU			
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów	m ²		
d.3.1	0535-07	itp. z blachy nadającej się do użytku			
		(6,23*4+3,0*5)*0,25	m ²	9,980	
				RAZEM	9,980
6	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.3.1	0535-06				
		2,5*3	m	7,500	
				RAZEM	7,500
7	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m ²		
d.3.1	0509-03				
		(6,23*2)*27,3	m ²	340,158	
				RAZEM	340,158
8	KNR-W 4-01	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m ³		
d.3.1	0212-06				
		[(6,23*2)*27,3]*0,08	m ³	27,213	
				RAZEM	27,213
3.2	45110000-1	ROZBIÓRKA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH			
9	KNR 4-04	Rozebranie murów z pustaków typu 'Alfa' w budynkach o wysokości do 9 m (do 2	m ³		
d.3.2	0104-06	kondygnacji) na zaprawie cementowej			
	analogia				
		(27,2*3+6,23*20)*2,3*0,24-(2,4*2,1*18)*0,24	m ³	92,050	
				RAZEM	92,050
10	KNR 4-04	Rozebranie murów z bloczków na zaprawie cementowej poniżej terenu	m ³		
d.3.2	0101-07				
		(27,2*3+6,23*20)*0,3*0,24	m ³	14,846	
				RAZEM	14,846
11	KNR 4-04	Rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny betonowych o grubości (wysc	m ³		
d.3.2	0302-01	kości) do 70 cm			
	analogia				
		(27,2*3+6,23*20)*0,3*0,3	m ³	18,558	
				RAZEM	18,558
12	KNR 4-04	Burzenie podłoża z betonu o grubości 10-15 cm przy użyciu młotów pneumatycz	m ³		
d.3.2	0603-07	nych			
		[340,0- (27,2*3+6,23*20)]*0,08	m ³	10,704	
				RAZEM	10,704
4		WYWÓZ MATERIAŁÓW PO ROZBIÓRKOWYCH			
13	KNR 4-04	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 1	m ³		
d.4	1103-01	samochody samowyladowcze			
		27,21+92,05+14,84+18,55+10,70	m ³	163,350	
				RAZEM	163,350
14	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyłado-	m ³		
d.4	1103-05	waniu samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1			
		km			
		Krotność = 5			
		27,21+92,05+14,84+18,55+10,70	m ³	163,350	
				RAZEM	163,350
15		Utylizacja gruzu	m ³		
d.4	kalk. własna				
		27,21+92,05+14,84+18,55+10,70	m ³	163,350	
				RAZEM	163,350

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	d.4 kalk. własna	Utylizacja papy	m ³		
		$[(6,23*2)*27,3]*0,08$	m ³	27,213	
				RAZEM	27,213
5	45454100-5	NIWELACJA TERENU PO ROZBIÓRCIE			
17	KNR 2-01	Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 55 kW (75	m ²		
d.5	0233-03	KM) w gruncie kat. IV	m ²	492,440	
		492,44		RAZEM	492,440
18	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 w ziemi kat. IV	m ³		
d.5	0212-08	uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samo-	m ³		
	analogia	wyładowczymi na odległość do 1 km	m ³	197,776	
		494,44*0,4		RAZEM	197,776
19	KNR 2-01	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km	m ³		
d.5	0214-04	samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. III-IV	m ³		
		Krotność = 5	m ³	197,776	
		494,44*0,4		RAZEM	197,776
20	KNR 2-21	Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim	m ³		
d.5	0218-03		m ³	197,776	
		494,44*0,4		RAZEM	197,776
21	KNR 2-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. V-VI	m ²		
d.5	0505-03		m ²	492,440	
		492,44		RAZEM	492,440
22	KNR 2-01	Zagęszczanie powierzchni pola wzlotów i koryt pod nawierzchnie pasów starto-	ha		
d.5	0404-01	wych walcami ciągnionymi na polu wzlotów (humus kat. I-II)	ha		
	analogia		ha	0,049	
		0,0492		RAZEM	0,049

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	45113000-2	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZWE				
d.1	1 KNR 4-04 0901-02 analogia	Ogrodzenia drewniane z pręseł przenośnych - przygotowanie słupów	m	32,000	21,49	687,68
d.1	2 KNR 4-04 0901-01 analogia	wykonanie ogrodzenia z siatki leśnej - strona południowa	m	32,000	35,07	1122,24
d.1	3 analiza indywidualna	Montaż tabliczek ostrzegawczych i informacyjnych	m ²	5,000	13,74	68,70
Razem dział: ROBOTY PRZYGOTOWAWCZWE						1878,62
2	45110000-1	ROBOTY DEMONTAŻOWE				
d.2	4 KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic oraz drzwi garażowych drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²	18,000	44,12	794,16
Razem dział: ROBOTY DEMONTAŻOWE						794,16
3	45110000-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
3.1	45110000-1	ROZBIÓRKA STROPODACHU				
d.3.1	5 KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m ²	9,980	20,47	204,29
d.3.1	6 KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	7,500	5,78	43,35
d.3.1	7 KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m ²	340,158	21,53	7323,60
d.3.1	8 KNR-W 4-01 0212-06	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m ³	27,213	913,85	24868,60
3.2	45110000-1	ROZBIÓRKA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH				
d.3.2	9 KNR 4-04 0104-06 analogia	Rozebranie murów z pustaków typu 'Alfa' w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowej	m ³	92,050	201,67	18563,72
d.3.2	10 KNR 4-04 0101-07	Rozebranie murów z bloczków na zaprawie cementowej poniżej terenu	m ³	14,846	288,86	4288,42
d.3.2	11 KNR 4-04 0302-01 analogia	Rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny betonowych o grubości (wysokości) do 70 cm	m ³	18,558	525,72	9756,31
d.3.2	12 KNR 4-04 0603-07	Burzenie podłoża z betonu o grubości 10-15 cm przy użyciu młotów pneumatycznych	m ³	10,704	458,19	4904,47
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE						69952,76
4		WYWÓZ MATERIAŁÓW PO ROZBIÓRKOWYCH				
d.4	13 KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ladowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze	m ³	163,350	32,16	5253,34
d.4	14 KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 5	m ³	163,350	37,89	6189,33
d.4	15 kalk. własna	Utylizacja gruzu	m ³	163,350	34,00	5553,90
d.4	16 kalk. własna	Utylizacja papy	m ³	27,213	150,00	4081,95
Razem dział: WYWÓZ MATERIAŁÓW PO ROZBIÓRKOWYCH						21078,52
5	45454100-5	NIWELACJA TERENU PO ROZBIÓRCIE				
d.5	17 KNR 2-01 0233-03	Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 55 kW (75 KM) w gruncie kat. IV	m ²	492,440	9,37	4614,16
d.5	18 KNR 2-01 0212-08 analogia	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m ³ w ziemi kat. IV uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³	197,776	55,07	10891,52
d.5	19 KNR 2-01 0214-04	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. III-IV Krotność = 5	m ³	197,776	15,56	3077,39
d.5	20 KNR 2-21 0218-03	Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim	m ³	197,776	19,04	3765,66
d.5	21 KNR 2-01 0505-03	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. V-VI	m ²	492,440	10,54	5190,32
d.5	22 KNR 2-01 0404-01 analogia	Zagęszczanie powierzchni pola wlotów i koryt pod nawierzchnie pasów startowych walcami ciągnionymi na polu wlotów (humus kat. I-II)	ha	0,049	11882,88	582,26

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Razem dział: NIWELACJA TERENU PO ROZBIÓRCE						28121,31
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						121825,37

Słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy osiemset dwadzieścia pięć i 37/100 zł