

§ 1

Podstawa zawarcia umowy

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720), zwaną dalej „Pzp” oraz postanowieniami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”. SWZ wraz z wyjaśnieniami i zmianami stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest profesjonalne świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo budowlane, Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz umowach z Wykonawcami Robót budowlanych (załącznik nr 2 do niniejszej umowy), nad zadaniem: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kobylarnia w zasięgu drogi wojewódzkiej nr 254”, zwanym dalej „Zadaniem”.

§ 3

Personel Wykonawcy

- Do realizacji umowy Wykonawca wyznaczył następujących specjalistów:
 - Inspektor Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych:
tel., e-mail
 - Inspektor Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
tel., e-mail
- Wykonawca oświadcza, iż osoby wymienione w ust. 1 posiadają odpowiednio uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót lub uprawnienia do projektowania, w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.
- Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
- Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w SWZ dla pełnienia danej funkcji.
- Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
- Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za odpowiedni dobór osób (specjalistów) w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji Zadania. Podczas nieobecności któregokolwiek ze specjalistów, wynikającej z urlopu lub zwolnienia lekarskiego, Wykonawca zapewni czasowe zastępstwo specjalistów na cały czas ich nieobecności, by uniknąć opóźnienia w realizacji Zadania. W przypadku gdy okres nieobecności wyniesie ponad 2 tygodnie Wykonawca przedłoży z wyprzedzeniem do aprobaty Zamawiającego informację na piśmie o czasowym zastępstwie wraz z życiorysem zawodowym.

§ 4

Obowiązki ogólne Wykonawcy

- Wykonawca w ramach wynagrodzenia zapewni nadzór inwestorski nad realizacją zadania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605; z późn. zm.), koordynację działań wszystkich podmiotów zaangażowanych w zadanie oraz wszelką pomoc Zamawiającemu.

2. Przez pomoc rozumie się w szczególności wszelkiego typu doradztwo i opiniowanie (w tym prawne), uzgadnianie dokumentów, zarządzanie procesem inwestycyjnym oraz wszelkie inne czynności mające na celu należytą realizację zadania - zgodnie w wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującym prawem.
3. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wykaże niezbędną inicjatywę i szczególną staranność. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację realizacji zadania pod względem organizacyjnym i technicznym oraz za współpracę i reprezentowanie, w zakresie określonym przez Zamawiającego, wszystkich stron realizujących zadanie.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach ujawnionych lub mogących wystąpić, a mających wpływ na terminową realizację zadania.
6. Usługi Wykonawcy winny zapewnić Zamawiającemu prawidłowe wykonanie zadania oraz właściwą jakość wykonanych robót budowlanych.
7. Wykonawca pełni kompleksowy nadzór, w tym nadzór inwestorski we wszystkich niezbędnych branżach, nad należytym wykonaniem robót budowlanych w zakresie umożliwiającym wykonanie obiektu zgodnie z dokumentacją projektową i jego przeznaczeniem oraz umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
8. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia będą podejmowane przez Zamawiającego po zasięgnięciu opinii Wykonawcy oraz Projektanta.
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego (w ramach ustanowionego w umowie wynagrodzenia) pełni funkcję nadzoru inwestorskiego także w zakresie prac związanych z ewentualnymi zamówieniami dodatkowymi lub robotami dodatkowymi wynikłymi w trakcie realizacji zadania, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
10. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany (w ramach ustanowionego w umowie wynagrodzenia) do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych na terenie obiektu, które będą wynikały z umów zawartych z wykonawcami robót budowlanych, bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji spotkań koordynujących z przedstawicielami Zamawiającego i wykonawców trzech etapów inwestycji. Spotkania należy organizować minimum co dwa tygodnie lub częściej w miarę potrzeb na Placu Budowy.
12. Na koniec każdego miesiąca Wykonawca jest zobowiązany do składania sprawozdania (w wersji elektronicznej) z realizacji robót z analizą stanu zaawansowania rzeczowego i finansowego zadania wraz z załącznikami w postaci zdjęć.
13. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w czynnościach kontrolnych prowadzonych przez jednostki zarządzające, podmioty trzecie w trakcie realizacji projektu, w szczególności przez instytucje finansujące i kontrolujące lub w innych spotkaniach niż wymienione powyżej, organizowanych przez Zamawiającego, a związanych z realizacją zadania.
14. Wykonawca będzie sprawdzał i przekazywał Zamawiającemu podpisane protokoły odbiorów częściowych robót wraz ze sprawdzonym rozliczeniem prac w sposób zapewniający terminowe płatności wykonawcy robót oraz sprawne rozliczenie pozyskanego dofinansowania.
15. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie każdorazowo określonym przez Zamawiającego, informacje niezbędne do sporządzenia raportów, rozliczeń, sprawozdań i informacji na etapie realizacji i zakończenia inwestycji.

§ 5

Obowiązki szczegółowe Wykonawcy

1. Etap budowy:

Wykonawca będzie upoważniony i zobowiązany do:

- 1) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z umową,
- 2) pełnienia funkcji koordynatora na budowie; inspektor branży sanitarnej koordynował będzie również działania inspektora branży elektrycznej;
- 3) wyegzekwowania od wykonawcy robót przed rozpoczęciem robót opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1 b Prawa budowlanego oraz sporządzania, na podstawie tej informacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126; z późn. zm.) oraz wszelkich innych informacji wymaganych przez Prawo budowlane lub przepisy wykonawcze do Prawa

- budowlanego;
- 4) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy, w tym co najmniej 2 razy w tygodniu w okresie prowadzenia robót budowlanych, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz dokumentacji wykonawczej, co będzie potwierdzone wpisem do dziennika budowy lub w innej formie: przekazania informacji Zamawiającemu, uczestnictwo na organizowanych naradach, dokumentacja fotograficzna, szczególnie robót ulegających zakryciu lub zanikowych;
 - 5) bieżącego przeglądu dziennika budowy celem m.in. kontroli prawidłowości jego prowadzenia i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwości wykonanych robót;
 - 6) monitorowania postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem rzeczowym robót;
 - 7) prowadzenia dokumentacji fotograficznej realizowanych robót;
 - 8) opiniowania w razie wystąpienia zmian przedstawionego przez wykonawcę robót harmonogramu robót oraz planu płatności;
 - 9) weryfikowania i opiniowania przedłożonych przez wykonawców robót budowlanych kosztorysów;
 - 10) na żądanie Zamawiającego weryfikowania, analizowania i potwierdzania prawidłowości faktur wystawionych przez wykonawców i podwykonawców robót i przekazywania ich Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru robót stanowiącymi podstawę ich wystawienia w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania faktury;
 - 11) opiniowania propozycji zmian technologii wykonania, zmian materiałowych oraz wyposażenia proponowanych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego;
 - 12) kontrolowania i przestrzegania przez wykonawców robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy oraz kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym planem BIOZ;
 - 13) zatwierdzania materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez wykonawcę robót do wbudowania, kontrolowania pozwoleń, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce; Wykonawca sprawdza zgodność dostaw materiałów i urządzeń z zapisami umowy na roboty budowlane oraz sprawdza jakość wykonywanych robót, wbudowanych elementów/wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiega zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca wyegzekwuje od wykonawców robót, aby wszystkie używane urządzenia i materiały posiadały świadectwa i certyfikaty wymagane umową z wykonawcą robót;
 - 14) żądania próbek materiałów, które będą użyte do realizacji prac lub które będą instalowane przed ich wykorzystaniem lub montażem wraz z informacją o odpowiednich certyfikatach i atestach dotyczących tych materiałów; żądanie takie Wykonawca może zgłosić nie później niż na 30 (trzydzieści) dni naprzód przed wynikającym z Harmonogramu Prac zastosowaniem tych materiałów; jeżeli uzna, że materiały lub urządzenia nie są zgodne z umową na roboty budowlane; Wykonawca może bezzwłocznie wezwać wykonawcę robót do zmiany materiałów; brak stanowiska Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia przekazania próbek materiałów uważa się za zgodę na zastosowanie tych materiałów;
 - 15) wydawania wykonawcom robót poleceń i instrukcji odnośnie sposobu, kolejności lub szczegółowych zasad wykonywania prac - jednakże tylko w zakresie nieuregulowanym umową na roboty budowlane i nie wymagającym jej zmiany; wszelkie takie instrukcje i polecenia pod rygorem nieważności będą wydawane na piśmie i doręczone wykonawcy robót bądź jego przedstawicielowi na 7 dni naprzód;
 - 16) wnioskowania do Zamawiającego o podjęcie decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w warunkach umowy na roboty;
 - 17) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawców robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w wykonywaniu pracy na danym stanowisku lub w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu innych osób znajdujących się na placu budowy lub w jego otoczeniu; każde takie żądanie wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej i doręczenia wykonawcy robót bądź jego przedstawicielowi;
 - 1) organizowania oraz przewodniczenia w naradach dotyczących postępu robót, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację umowy stron oraz sporządzania protokołów z tych narad bezpośrednio na naradzie i przekazywania ich Zamawiającemu i wykonawcom robót oraz

- innym uczestnikom najpóźniej w dniu następnym; narady należy organizować minimum co dwa tygodnie lub częściej w miarę potrzeb na Placu Budowy;
- 18) w razie wystąpienia konieczności, organizacji i przewodniczenia częstszym naradom koordynacyjnym na budowie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i wykonawców robót, sporządzenia protokołów z tych narad bezpośrednio na naradzie i przekazywania ich Zamawiającemu i wykonawcom robót oraz innym uczestnikom najpóźniej w dniu następnym;
 - 19) ścisłej współpracy z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu wykonawczego, przy czym każdorazowy kontakt z Projektantem musi być wcześniej (min. 2 dni robocze) uzgodniony z Zamawiającym;
 - 20) wzywaniu Projektanta na teren budowy w ramach nadzoru autorskiego, musi być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym;
 - 21) opiniowania i rekomendowania w terminie 3 dni roboczych każdej propozycji zmiany do umowy na roboty oraz umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą pod względem finansowym, rzeczowym i formalnym - zgodnym z Prawem Zamówień Publicznych - z podaniem skutków zmian (kosztowych i terminowych);
 - 22) nadzorowania wykonywania ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych, zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych;
 - 23) nadzorowania wykonywania ewentualnych zamówień dodatkowych, zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych;
 - 24) sprawdzania i formułowania zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, atestów, gwarancji wykonania, itp.;
 - 25) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy;
 - 26) protokółarnego potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - 27) przygotowania do odbioru częściowego - przeglądu technicznego dla każdej z części robót i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawców robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
 - 28) po każdorazowym otrzymaniu zgłoszenia zakończenia każdego z etapów prac, dokonywania weryfikacji zakresu zrealizowanych prac, potwierdzania ich ilości i zakresu, co zostanie następnie zawarte w protokole podpisanym przez Strony lub Przedstawicieli Stron („Protokół Częściowy”) w terminie 7 dni od dnia otrzymania od wykonawcy robót każdego zgłoszenia; Zamawiający wymaga od wykonawców robót budowlanych oddawania każdego z etapów robót częściami, tj. po wykonaniu i uruchomieniu poszczególnych odcinków kanalizacji sanitarnej przypisanych do danej zlewni tłoczni nr 6, następnie nr 5 oraz nr 4, w celu sukcesywnego oddawania do użytkowania kanalizacji sanitarnej i podłączania zabudowanych nieruchomości danej zlewni;
 - 29) przystąpienia do Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na Roboty budowlane w każdym z trzech etapów oraz weryfikacji dokumentacji powykonawczej, w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do przekazania prac (wraz z dokumentacją powykonawczą);
 - 30) sporządzenia protokołu końcowego odbioru prac nie później, niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania zawiadomienia wraz z dokumentacją powykonawczą, o których mowa powyżej wraz z potwierdzeniem odbioru w dzienniku budowy przez Kierownika Budowy i Przedstawiciela Zamawiającego;
 - 31) w przypadku, gdy w trakcie wykonywania prac, przed podpisaniem Protokołu Wstępnego, Protokołu Częściowego lub Protokołu Końcowego, zostaną ujawnione jakiegokolwiek wady lub usterki powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem tych Prac, Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym jest uprawniony do: żądania ich naprawy przez wykonawcę robót na jego koszt i ryzyko, lub w przypadku braku możliwości naprawy, żądania wymiany dowolnych elementów lub sprzętu zainstalowanych w trakcie realizacji prac na wolne od wad, a w przypadku nie usunięcia przez wykonawcę robót wad w terminie 20 dni od daty rozpoczęcia napraw (stanowiącej jednocześnie datę doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek) - poinformowania Zamawiającego o tym fakcie w celu zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu;
 - 32) zapewnienia, aby każdy z wymienionych wcześniej protokołów odbioru zawierał co najmniej ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - a) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - b) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
 - d) wymienienie dokumentów przygotowanych przez wykonawcę robót i przekazanych Wykonawcy

- lub Zamawiającemu,
- e) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - f) wymienienie ujawnionych wad,
 - g) decyzje Zamawiającego oraz Wykonawcy co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia wykonawcy robót,
 - h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy Robót i osób uczestniczących w odbiorze,
 - i) podpisy osób uczestniczących w odbiorze;
- 33) w przypadku, jeżeli w trakcie realizacji prac, wykonawca robót wykryje jakiegokolwiek niejasności lub rozbieżności w dokumentacji projektowej lub w dowolnych instrukcjach wydawanych na podstawie umowy na roboty budowlane, wydawania niezwłocznie pisemnej instrukcji co do sposobu, w jaki należy rozwiązać wykrytą niejasność lub rozbieżność;
 - 34) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją wykonawczą a stanem faktycznym na terenie budowy;
 - 35) pomoc Zamawiającemu w rozliczeniu umowy o roboty budowlane w przypadku ich wypowiedzenia;
 - 36) w przypadku odstąpienia od umowy na roboty przez którąkolwiek ze stron, wezwanie stron do niezwłocznego stawienia się na placu budowy w celu sporządzenia inwentaryzacji wykonanych prac i sporządzenia protokołu odbioru oraz przejęcia placu budowy, sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających;
 - 37) w przypadku odstąpienia od umowy na roboty przez wykonawcę robót, wyegzekwowanie od wykonawcy robót zabezpieczenia na własny koszt przerwanych robót, uporządkowania i przekazania placu budowy;
 - 38) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a wykonawcą robót dotyczący realizacji umowy, wsparcie Zamawiającego poprzez przedstawianie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska co do przedmiotu sporu;
 - 39) w przypadku realizacji przez wykonawcę robót niezgodnie z umową na roboty budowlane, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, a następnie żądać zmiany sposobu wykonywania prac i usunięcia naruszeń; wszelkie takie żądania pod rygorem nieważności będą wydawane na piśmie i doręczone wykonawcy robót bądź jego przedstawicielowi oraz zawierać będą termin na zmianę sposobu wykonywania prac lub usunięcia naruszeń; w przypadku sporu między stronami co do niezgodności z umową prac realizowanych przez wykonawcę robót, zostanie powołany przez Zamawiającego niezależny ekspert spośród biegłych z listy Sądu Okręgowego w Bydgoszczy, który niezwłocznie rozstrzygnie o zasadności zgłaszanych zastrzeżeń i żądań; w takim wypadku koszty powołania biegłego poniesie strona, której stanowisko w sporze zostało przez biegłego zakwestionowane; w przypadku zakwestionowania przez biegłego stanowisk obu stron koszty jego powołania ponoszą strony po połowie;
 - 40) udziału w przygotowaniu raportów i sprawozdań wymaganych przez Zamawiającego;
 - 41) udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich w trakcie realizacji umowy;
 - 42) wydawania poleceń wykonawcom robót, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy;
 - 43) pisemnego zaopiniowania (w aspekcie formalnym i merytorycznym) przyczyny niedotrzymania terminu ukończenia z winy wykonawcy robót, stanowiące podstawę dla Zamawiającego o wystąpienie o zapłatę kar umownych za zwłokę i do dochodzenia (na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego) odszkodowania;
 - 44) pisemnego zaopiniowania (w aspekcie formalnym i merytorycznym) przyczyny zmiany terminu ukończenia robót, stanowiące podstawę dla Zamawiającego o uzasadnione przedłużenie zakończenia robót i sporządzenia zmian do umowy z wykonawcą robót;
 - 45) kontrolowania sporządzanej przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej i ponoszenie odpowiedzialności przed Zamawiającym za jej prawidłowość i kompletność;
 - 46) weryfikacji pod kątem zgodności z obowiązującym prawem i zapisami umowy na roboty budowlane przedstawionych przez wykonawcę robót projektów umów, które planowane będą do zawarcia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami; projekty umów winny określać zakres rzeczowy robót, wynagrodzenie za wykonane roboty, terminy realizacji, zasady dokonywania odbiorów (obowiązkowy udział Zamawiającego, wykonawcy robót, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy);
 - 47) przedkładania Zamawiającemu pisemnej opinii w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania

projektów umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, w zakresie zgodności z obowiązującym prawem i zawartą umową na roboty budowlane;

- 48) Wykonawca będzie wnioskować do Zamawiającego o:
- wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
 - przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego inspektora, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami;
 - zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań wykonawcy robót;
 - wykonanie robót dodatkowych lub robót zamiennych, jeśli taka konieczność wystąpi w czasie realizacji inwestycji;
 - w innych ważnych sprawach, niezbędnych dla prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego.

2. Etap po zakończeniu robót:

Wykonawca po zakończeniu robót:

- uczestniczy w przeprowadzanych próbach szczelności betonu, wszystkich rurociągów i sieci technologicznych, itp. z których zostaną spisane protokoły odbioru;
- sprawdzi i zatwierdzi projekt rozruchu opracowany przez wykonawcę robót oraz uczestniczyć będzie we wszelkich pracach rozruchu inwestycji, z którego zostanie sporządzone sprawozdanie;
- wraz z Zamawiającym wyznaczy Grupę Rozruchową do przeprowadzenia rozruchu technologicznego;
- sprawdzi i potwierdzi gotowość do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego i przekazania-przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów, tj.
 - wszelkich raportów,
 - sprawozdań technicznych,
 - wyniki pomiarów kontrolnych i badań oraz prób końcowych,
 - certyfikatów jakości wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - instrukcji obsługi i eksploatacji wszystkich obiektów,
 - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami przygotowanych przez wykonawcę robót po zakończeniu robót i innych, nie wyszczególnionych dokumentów;
- przeprowadzi weryfikację „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez wykonawcę robót;
- wspierać będzie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
- uczestniczy w przekazaniu poszczególnych obiektów do eksploatacji przy udziale Zamawiającego i wykonawcy robót;
- uczestniczy w przeglądach gwarancyjnych oraz przeglądzie pogwarancyjnym.

§ 6

Sprawozdawczość

- Wykonawca będzie sporządzał na bieżąco dokumentację usług świadczonych w ramach niniejszej umowy, czyli będzie sporządzać raporty miesięczne z prac własnych oraz z postępu robót prowadzonych przez wykonawców robót.
- Wykonawca po zakończeniu inwestycji sporządzi raport końcowy.
- Raporty miesięczne będą zawierały wszelkie informacje związane z nadzorowanym zadaniem, a w szczególności informacje:
 - o stanie zaawansowania inwestycji,
 - analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem rzeczowym,
 - informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności,
 - ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów.
- Raporty miesięczne należy złożyć Zamawiającemu w terminie **5 dni** po upływie każdego miesiąca kalendarzowego.
- Raport końcowy powinien określać rzeczowe i finansowe rozliczenie Zadania, uzyskanie efektu technologicznego, ocenę zgodności wykonanych działań z zobowiązaniami wynikającymi z ewentualnej umowy o dofinansowaniu.

6. Raport końcowy sporządzony zostanie w ciągu 21 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie do 5 dni od daty jego otrzymania. Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Wszystkie Raporty przekazywane będą w trzech egzemplarzach w języku polskim oraz w wersji elektronicznej na płycie CD z zapisanymi plikami w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej.
8. Wykonawca będzie dokonywał rozliczeń merytorycznych i finansowych zadania, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

§ 7

Termin realizacji zamówienia

1. Rozpoczęcie realizacji umowy: w dniu zawarcia umowy.
2. Zakończenie: po końcowym odbiorze wszelkich wykonanych robót budowlanych, dokonaniu prób eksploatacyjnych i rozruchu i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz po całkowitym rozliczeniu inwestycji z wykonawcą robót i wszystkimi instytucjami finansującymi: nie później niż w terminie 17 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia
3. Przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych:
4. Przewidywany termin zakończenia realizacji robót budowlanych:

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe:
 - netto (bez podatku VAT): zł (słownie złotych.....)
 - brutto (z podatkiem VAT): zł (słownie złotych.....)
 - w tym podatek VAT % w kwociezł (słownie złotych.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i składa się z następujących części:
 - 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego w 1 etapie robót budowlanych - zł,
 - 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego w 2 etapie robót budowlanych - zł,
 - 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego w 3 etapie robót budowlanych - zł.
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi dla każdego etapu prowadzonych robót budowlanych:
 - a) fakturami częściowymi, stanowiącymi łącznie nie więcej 85% wynagrodzenia określonego w ust. 1, za wykonanie przedmiotu umowy, wystawianymi nie częściej niż raz na miesiąc, wartość faktury stanowić będzie odpowiedni procent wartości wykonanych robót budowlanych, nadzorowanych przez Wykonawcę,
 - b) fakturą końcową, stanowiącą rozliczenie pozostałego wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w ust. 1, wystawioną po zrealizowaniu całego Zadania.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez zamawiającego faktury korygującej.
6. Podstawą do wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę, będzie częściowy protokół odbioru usługi wskazujący stopień procentowy i finansowy zaawansowania robót budowlanych wraz z kopiami faktur wykonawcy robót budowlanych, potwierdzonymi przez Wykonawcę, wskazującymi na zaawansowanie finansowe robót budowlanych.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę, będzie końcowy protokół odbioru usługi wskazujący na zakończenie robót budowlanych, końcowe rozliczenie umowy na roboty budowlane i wywiązanie się Wykonawcy niniejszej umowy z obowiązków sprawozdawczych.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, podstawą do dokonania płatności jest protokół odbioru sporządzony przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
10. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po upływie sześciu miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzacja obejmować będzie wynagrodzenie z tytułu nadzoru pełnionego po upływie sześciu miesięcy od dnia zawarcia umowy.
11. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) cen towarów i usług konsumpcyjnych

opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

12. Waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie zgodnie z współczynnikiem waloryzacyjnym (Pn) wyliczonym według wzoru:
$$Pn = 0,5 + 0,5 * Ww / 100\%$$
gdzie:
Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;
Ww - wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, za poprzedni kwartał ogłaszany przez Prezesa GUS na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych wyliczony na dzień przekazania do odbioru danego opracowania w odniesieniu do dnia składania Ofert.
13. Występując o wynagrodzenie, wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość.
14. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Przez łączną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
15. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji, jeśli określony powyżej wskaźnik Ww wynosić będzie co najmniej 110% lub nie więcej niż 90%.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym postanowieniem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia dokonanych zgodnie z niniejszą umową, jeżeli okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy.
17. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 14.

§ 9

Kary umowne, rozwiązanie umowy

1. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie zgodnie z § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania usługi wskazując mu nowy termin jej wykonania. W terminie 3 dni od upływu tego terminu jest uprawniony do odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia (brutto) określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków umownych, Zamawiający wezwie do ich wykonania lub należytego wykonania i wyznaczy dodatkowy termin do ich należytego wykonywania nie dłuższy niż 3 dni. W przypadku nie dostosowania się Wykonawcę do tego wezwania, Zamawiający w terminie 7 dni od upływu tego terminu jest uprawniony do odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia (brutto) określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku nienależytego nadzoru nad realizacją budowy, skutkującą wbudowaniem nie odpowiadających normom lub wadliwych materiałów, instalacji lub urządzeń i niedoprowadzenie do ich wymiany na właściwe - w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia (z podatkiem VAT), o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za straty (odsetki, kary, potrącenia, opóźnienia w płatnościach, itp.) wynikłe z nieterminowego przekazywania dokumentów finansowych przez niego spowodowane, do pełnej wysokości strat, z zastrzeżeniem ust. 9.
5. Zamawiający, bez uszczerbku dla jego innych uprawnień w ramach umowy, będzie miał prawo do naliczenia kar umownych, jeżeli Wykonawca nie wykona lub opóźni wykonanie tych działań w zakresie usług przedmiotu umowy, które będą skutkowały opóźnieniem czasu ukończenia robót określonych w umowie z wykonawcą robót wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia (z podatkiem VAT), o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania.

6. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne bez względu na wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w przypadku braku obecności na placu budowy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje naliczenie kary porządkowej w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde zdarzenie.
7. W przypadku niedopełnienia obowiązku wskazanego w § 10 ust. 1 lit. d Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia (z podatkiem VAT), o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każde zdarzenie.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 13 ust. 6 - w wysokości 5 000,00 PLN za każdą osobę.
9. Kary umowne będą potrącane automatycznie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tych tytułów nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1.
11. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację Usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Usługi, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Usług.
4. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
5. Wykonawca, na każde wezwanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu pełną listę podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymaganych zobowiązań związanych z realizacją Przedmiotu umowy względem podwykonawców.
6. Przedłożenie listy podwykonawców lub oświadczenia, o których mowa w ust. 5, niezgodnych ze stanem faktycznym jak i nieprzedstawienie listy lub oświadczenia pomimo wyznaczenia w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu w pisemnym wezwaniu, stanowi rażące naruszenie postanowień Umowy.

§ 11

Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy w sytuacji:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) działań organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmowa ich wydania przez organy administracji,
 - b) opóźnień w realizacji umowy z wykonawcami robót, powodujących konieczność przedłużenia ostatecznego terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - c) wystąpienia robót zamiennych lub robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych w ramach umowy na roboty budowlane powodujących konieczność przedłużenia ostatecznego terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - d) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z wykonawcy robót,
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację zadania (przez siłę wyższą należy rozumieć

zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie Wykonawcy części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Wykonawca ani Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przyjętą dla stosunków zobowiązaniowych);

- 2) zmiany wyznaczonych osób, o których mowa w § 3 umowy w przypadku śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązywania się tych osób z obowiązków wynikających z umowy oraz gdy konieczność zmiany wynika z przyczyn niezależnych od stron (np. rezygnacja);
 - 3) zmiany wynagrodzenia z podatkiem VAT, wyszczególnionego w § 8 niniejszej umowy, w przypadku zmiany stawki procentowej podatku od towarów i usług VAT;
 - 4) zmiany zasad rozliczania, o których mowa w § 8 umowy;
 - 5) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - art. 2 ust. 3-5,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - na zasadach i w sposób określony w ust. 4-12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. Ciężar udowodnienia poniesionych kosztów w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim w całości leży po stronie Wykonawcy.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 i 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.
5. Zmiana umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 będzie możliwa po dniu wejścia w życie przepisów będących przyczyną tych zmian.
6. Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeśli wniosek Wykonawcy o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3b-3d wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Zamawiający pozostawia wniosek bez rozpoznania.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany, o której mowa w ust. 2a.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2a, wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.

9. Strony oświadczają, że pod pojęciem odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy należy odpowiednio rozumieć:
- 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2b - sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracowników biorących bezpośredni udział w realizacji pozostałej do wykonania części Umowy w momencie wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3b, do wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę, obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzednim, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją niniejszej Umowy;
 - 2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2c - sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób biorących bezpośredni udział w realizacji pozostałej do wykonania części Umowy w momencie wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany o której mowa w ust. 1 pkt 3c. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzednim, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2d - sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z konieczności odprowadzania dodatkowych wpłat lub zmiany zasad ich gromadzenia, które dotyczą wynagrodzenia osób biorących bezpośredni udział w realizacji pozostałej do wykonania części Umowy w momencie wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany o której mowa w ust. 1 pkt 3d. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzednim, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2b-2d Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć wraz z wnioskiem o którym mowa w ust. 4 dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie te zmiany mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie dotyczące liczby osób zatrudnionych i zaangażowanych przez Wykonawcę bezpośrednio w wykonywanie przedmiotu Umowy, ze wskazaniem ich wymiaru czasu pracy,
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie przepisów w zakresie, o którym mowa w ust. 2b) pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2b, lub
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie przepisów w zakresie, o którym mowa w ust. 2c) pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2c,
 - 4) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie przepisów w zakresie, o którym mowa w ust. 2d) pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy, wraz z kwotami wpłat w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2d.
11. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 4 oraz odpowiednio dokumentów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów i informacji, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich uzupełnienie nie krótszy niż 3 dni lecz nie dłuższy niż 7 dni, licząc od dnia wyznaczenia. W takim przypadku termin, o którym mowa w ust. 11, będzie biegł od dnia doręczenia przez Wykonawcę uzupełnionych dokumentów.

13. Zawarcie aneksu w przypadku zmian, o których mowa w ust. 2b-2d nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2a, zmiana wynagrodzenia brutto nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i nastąpi także w przypadku niezłożenia wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4.

§ 13

1. Zamawiający wymaga, aby w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, osoby wykonujące w ramach niniejszej Umowy czynności z zakresu: prace administracyjno-biurowe.
2. W przypadku, gdy czynności, o których mowa w ust. 1 zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na umowę o pracę w zakresie, o którym mowa powyżej dotyczy odpowiednio pracownika podwykonawcy.
3. Zamawiający wymaga, aby wynagrodzenie za pracę osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę nie było niższe od obowiązującej wysokości wynagrodzenia minimalnego ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia i dokonywania ich oceny, w wyznaczonym w tym celu terminie
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu, w wyznaczonym w tym celu terminie,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności, w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie pracownika wykonującego czynności wskazane w ust. 1 o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków;
 - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę, imienia i nazwiska tej osoby, rodzaju umowy o pracę, zakresu jej obowiązków i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej jako: „RODO”, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

6. Nieprzedłożenie odpowiednio dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w ust. 4 lub ust. 5, po upływie 14 dni od wyznaczonego w tym celu terminu przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1. Z powyższego tytułu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 8 Umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§14

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720) oraz właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną częścią umowy są:
 - 1) SWZ z załącznikami wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami i zmianami
 - 2) umowa Zamawiającego z Wykonawcami Robót