

**Szczegółowe wymagania dla realizacji zadania pn. „, Rozbudowa, przebudowa oraz wyposażenie pomieszczeń
Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej Ostrowie Wielkopolskim”
Część/Pakiet nr 1. - Przebudowa Oddziału psychiatrycznego ETAP II**

1) Szczegółowe wymagania oraz zakres i opis przedmiotu zamówienia został określone w SWZ, PFU oraz w załącznikach do PFU tj:

- Rzut pom. Przebudowa Oddziału Psychiatrycznego ETAP II Inwentaryzacja
- Rzut pom. Przebudowa Oddziału Psychiatrycznego ETAP II Koncepcja
- Szczegółowy opis wyposażenia – Meble cz. 1
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zestawienie parametrów techniczno- użytkowych)- Łóżka wraz z szafkami przyłóżkowymi cz.1

2) W ramach zadania planuje się wykonać m.in.: **Przebudowę Oddziału Psychiatrycznego – etap II** w celu dostosowania go do warunków, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia Zakładu Opieki Zdrowotnej. Oddział Psychiatryczny funkcjonuje w wybudowanym w latach 60 – tych budynku. W związku z przystąpieniem Szpitala do programu pilotażowego Centrum Zdrowia Psychicznego oraz ze względu na aktualny, zły stan infrastruktury technicznej zachodzi pilna konieczność przebudowy sal chorych, dyżurek lekarskich i pielęgniarskich, węzłów sanitarnych i pomieszczeń socjalnych Oddziału.

Zakres prac obejmuje:

- wymianę stolarki drzwiowej i okiennej, wykładzin podłogowych, okładzin ściennych, roboty malarskie,
- wymianę instalacji elektrycznych, niskoprądowych i montaż instalacji pożarowej,
- wymianę instalacji ciepłej i zimnej wody, instalacji hydrantowej i kanalizacji,
- wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji,
- odnowienie elewacji zewnętrznej ,
- wyposażenie oddziału w meble biurowe
- dostawę łóżek wraz z szafkami przyłóżkowymi

3) Warunki prowadzenia robót:

- Zamawiający przekaze teren objęty przedmiotami zamówienia w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
- Roboty będą się odbywać w czynnych obiektach Szpitala.
- Prowadzenie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia odbywać się może w godzinach od 7 do 20 przez 6 dni w tygodniu, od poniedziałku do soboty włącznie.
- Zamawiający informuje, iż na terenie Szpitala wydzieli Wykonawcy miejsce na składowanie wszelkich towarów i materiałów budowlanych z wyłączeniem budynku.
- Zamawiający informuje, iż na terenie Szpitala wydzieli Wykonawcy miejsca na zaplecze dla pracowników z wyłączeniem budynku,
- Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku oraz w jego otoczeniu.

4) Wykonawca zobowiązany jest do:

- Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
- Protokolarnego przejęcia terenu objętego przedmiotem zamówienia i dokonania przed rozpoczęciem prac, niezbędnych zabezpieczeń terenu budowy.
- Zabezpieczenia strefy roboczej przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie.
- Prowadzenia robót w sposób nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu Szpitala.
- Prowadzenia robót w sposób zapewniający wymagane warunki techniczno-użytkowe.
- Utrzymania w należytych porządku i czystości teren budowy.
- Zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających w otoczeniu miejsca wyznaczonego granicami placu budowy.
- Zabezpieczenia podłóg i innych powierzchni (np. folią) narażonych na zniszczenie lub zabrudzenie.
- Dbania o należyty porządek na terenie budowy, sprzątnięcia i umycia okien po zakończeniu robót w pomieszczeniach, w których wykonano roboty.
- Składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z administracją obiektu, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu.
- Sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

- Przygotowania i zamontowania instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników oraz przekazać w dniu odbioru końcowego harmonogramu przeglądów okresowych zamontowanych przez niego urządzeń i instalacji.
- Uczestnictwa w naradach koordynacyjnych.
- Zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy (tj. miejsca na składowanie wszelkich towarów i materiałów budowlanych oraz miejsca na zaplecze dla pracowników).
- Zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru budowlanego.
- Przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem.
- Przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru.
- Dostarczenia Zamawiającemu niezbędnych atestów na użyte materiały budowlane i instalacyjne.
- Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
- Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników obiektu.
- Koordynacji robót podwykonawców.
- Przywrócenia na własny koszt do stanu pierwotnego zaplecza budowy zorganizowanego przez Wykonawcę wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Usuwania usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Okazywania na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie wskazanych materiałów.
- Wykonania na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości stosowanych materiałów.
- Wykonania całości robót określonych niniejszą umową z materiałów własnych lub podwykonawców.
- Wspólnie z Zamawiającym – odbioru robót wykonanych przez podwykonawców.
- Usunięcia i utylizacji odpadów.
- Przestrzeganie zasad BHP i p.-poż na terenie Szpitala.

5) Zamówienie należy wykonywać na czynnym obiekcie. Teren, na którym realizowana będzie inwestycja będzie dostępny dla osób trzecich nie związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Należy zachować szczególne środki ostrożności i zabezpieczyć teren budowy w związku z wykonywaniem robót na terenie czynnego obiektu. Roboty należy tak zorganizować, aby wykluczyć narażenie użytkowników i osoby trzecie na jakiegokolwiek niebezpieczeństwo. Od momentu przejścia placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami oraz wszelkie za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

6) Zamówienie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej mającymi zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych oraz wymaganiami SWZ i umowy.

7) Zamówienie należy wykonać przy użyciu nowych wyrobów spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej dla materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na rynku polskim. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów i urządzeń dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z właściwymi normami lub aprobatę techniczną.

8) Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać i wykonywać polecenia osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.