

Odpowiedzi na pytania formalne. Pakiet z dnia 29.04.2023 r.

| lp | treść pytania | treść odpowiedzi |
|-----|---|---|
| F3 | Czy Zamawiający dopuści w zakresie zdolności technicznej i zawodowej (pkt 4.8.2. SWZ) łączenie wymogu wykazanego w ppkt a2) oraz a3) gdy roboty budowlane wskazane odpowiednio w tych punktach były realizowane w ramach tego samego zadania inwestycyjnego ? | Tak, Zamawiający dopuści w zakresie zdolności technicznej i zawodowej (pkt 4.8.2. SWZ) łączenie wymogu wykazanego w ppkt a2) oraz a3) gdy roboty budowlane wskazane odpowiednio w tych punktach były realizowane w ramach tego samego zadania inwestycyjnego |
| F4 | Czy Zamawiający dopuszcza jeszcze inne warianty łączenia wymogów opisanych w pkt 4.8.2 ppkt. a1), a2) i a3) ? | Zamawiający wyjaśnia, że jedna inwestycja może stanowić potwierdzenie więcej niż jednego z warunków udziału w Konkursie wymienionych w pkt 4.8.2 ppkt. a1), a2) i a3) |
| F5 | Zgodnie z opisem z załącznika nr 7 do SWZ w zakres prac wykonawcy wchodzi również serwis gwarancyjny i pogwarancyjny. Prosimy o doprecyzowanie czy Wykonawca ma uwzględnić koszty serwisu w cenie. Jeśli tak to w jakim okresie.? | Tak, w cenie należy uwzględnić koszty serwisu gwarancyjnego. Zamawiający rezygnuje z serwisu pogwarancyjnego. W kwestii serwisu gwarancyjnego Zamawiający doprecyzowuje zapisy umowne i zał. nr 7 do SWZ. |
| F6 | Proszę o podanie rozróżnienia na okres gwarancyjny i pogwarancyjny. W szczególności gdy mówimy okresie 25lat gwarancji dla elementów niskoprądowych. Czy w takim przypadku oferta ma również obejmować koszty eksploatacyjne? jeśli tak proszę o doprecyzowanie w jakim zakresie. | Zamawiający rezygnuje z serwisu w okresie pogwarancyjnym. Serwis gwarancyjny będzie realizowany w okresach gwarancji i na zasadach opisanych w umowie i zmienionym zał. nr 7 do SWZ. |
| F7 | Prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie: 1. Czy Zamawiający dopuszcza wg wykazu z pkt 4.8.2 SWZ łączenie stanowiska opisanego w punkcie b3) ze stanowiskiem b4)? pod warunkiem wykazania przez Oferenta, że kandydat spełnia wymagania odpowiednio dla każdego z w/w stanowisk. | Tak, zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Kierownika robót rozbiórkowych (b3) i Kierownika Robót ziemnych (b4) i zmienia treść SWZ. |
| F8 | Prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie: 1. Czy Zamawiający dopuszcza wg wykazu z pkt 4.8.2 SWZ łączenie stanowiska opisanego w punkcie b3) ze stanowiskiem b5)? pod warunkiem wykazania przez Oferenta, że kandydat spełnia wymagania odpowiednio dla każdego z w/w stanowisk. | Tak, zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Kierownika robót rozbiórkowych (b3) i Kierownika Robót konstrukcji stalowej (b5) i zmienia treść SWZ. |
| F9 | Zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie: Czy Zamawiający wyraża zgodę na udział Kluczowych Podwykonawców występujących wspólnie (jako konsorcjum firm) oraz wspólnie spełniających wymagania dla Podwykonawcy danego pakietu, wskazane w Załączniku nr 7 do SWZ? Wymagania podstawione przez Zamawiającego są bardzo rozbudowane i znacznie ograniczają liczbę możliwych firm podwykonawczych. Zgoda na uczestnictwo Kluczowych Podwykonawców jako konsorcjum zwiększy konkurencję i umożliwi złożenie atrakcyjniejszych ofert. | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F10 | Szanowni Państwo, działając w imieniu Wykonawcy, na podstawie pkt 5.1 SWZ niniejszym zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie następujących, uzasadnionych zmian w SWZ oraz wzorze Umowy : 1) zmianę postanowienia pkt 2.10 SWZ zdanie pierwsze przez nadanie następującej treści: „W przypadku wystosowania przez Zamawiającego wezwania, o jakim mowa w pkt 2.9 do złożenia ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany będzie je dostarczyć we wskazanym przez Zamawiającego terminie 5 dni roboczych.” – termin maksymalnie 3 dni roboczych może okazać się terminem niewystarczającym pomimo dochowania należytej staranności wykonawcy w tym zakresie. Termin 5 dni roboczych nie wpłynie istotnie na termin udzielenia Zamówienia; | Zamawiający dokonuje zmiany treści pkt. 2.10 SWZ zdanie pierwsze przez nadanie następującej treści: „W przypadku wystosowania przez Zamawiającego wezwania, o jakim mowa w pkt 2.9 do złożenia ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany będzie je dostarczyć we wskazanym przez Zamawiającego terminie 3 5 dni roboczych.” |
| F11 | 2) zmianę postanowienia pkt 4.8.3. SWZ przez zmianę fragmentu „miesiąc styczeń 2023 r.” na fragment „miesiąc maj 2023 r.” – w sytuacji, gdy termin złożenia ofert przypada na 1 czerwca 2023 r. nieuzasadnione jest ograniczanie możliwości wykazania doświadczenia zawodowego osób przewidzianych do realizacji Zamówienia do stycznia 2023 r.; | Zamawiający dokonuje zmiany treści pkt. 4.8.3 SWZ przez zmianę fragmentu „miesiąc styczeń 2023 r.” na fragment „miesiąc maj 2023 r. |

| | | |
|-----|--|---|
| F12 | 3) zmianę postanowienia pkt 8.3 SWZ przez nadanie następującej treści: „Zobowiązanie ofertowe winno zachować swoją ważność przez okres 90 dni od daty oznaczonej jako termin składania Ofert. Zamawiający może wystąpić do Oferentów o przedłużenie ważności Oferty na określony, dodatkowy okres nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie ważności Oferty musi odbyć się z jednoczesnym przedłużeniem wadium.” – dodatkowy okres ważności Oferty powinien być określony choćby przez podania jego maksimum, tak by na etapie składania ofert możliwe było ustalenie, kiedy dojdzie do zawarcia Umowy | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Jeśli Wykonawca uzna, że przedłużenie ważności oferty na kolejny, wskazany przez Zamawiającego okres nie jest możliwe, może odstąpić od takiego przedłużenia. |
| F13 | 4) usunięcie postanowienia § 3 ust. 7 Umowy – Zamawiający nie przewidział dla Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia za czynności sprawdzenia poprawności i kompletności czy czytelności dokumentacji projektowej przed ewentualnym zawarciem umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za dokumentację dostarczoną przez Zamawiającego ani nie powinien ponosić konsekwencji związanych z jej wadliwością; | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F14 | 5) zmianę postanowienia § 3 ust. 9 zdanie pierwsze i drugie Umowy przez nadanie następującej treści: „Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego przekazywanymi w toku obowiązywania Umowy w formie pisemnej (pod rygorem nieważności), o ile nie są one sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, Umową lub jej załącznikami oraz nie wykraczają poza zakres Przedmiotu Umowy. Jeżeli w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania takich wytycznych Wykonawca udowodni na piśmie (pod rygorem nieważności), że uwzględnienie takich wytycznych skutkowało by przedłużeniem realizacji Robót lub poniesieniem dodatkowych kosztów nieobjętych Wynagrodzeniem Wykonawcy, przed ich uwzględnieniem konieczna jest akceptacja Zamawiającego i odpowiednia zmiana terminów umownych lub wysokości Wynagrodzenia.” – mając na uwadze znaczące skutki wytycznych Zamawiającego powinny one przybrać wyłącznie formę pisemną (tym bardziej, że odniesienie się do nich przez Wykonawcę również ma przybrać formę pisemną); nieuzasadnione jest oczekiwanie, iż Wykonawca będzie ponosił koszty wytycznych Zamawiającego wyrażonych w toku realizacji Robót, których nie mógł wycenić w cenie złożonej oferty; przesłanką zmiany terminów umownych powinno być przedłużenie realizacji Robót wskutek wytycznych Zamawiającego, a nie jedynie sytuacja niemożności dotrzymania terminów umownych; | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F15 | 6) dodanie postanowienia § 3 ust. 16 Umowy o następującej treści: „Ilekcć Umowa przewiduje konieczność uzyskania określonej reakcji Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego, w szczególności uzgodnienia z nim danej kwestii, akceptacji, zatwierdzenia itp. przyjmuje się, że decyzja w sprawie koniecznej reakcji zostanie podjęta przez Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia o reakcję Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego przez Wykonawcę pod rygorem przyjęcia, iż doszło do wymaganej reakcji, w szczególności nastąpiło uzgodnienie danej kwestii, akceptacja, zatwierdzenie itp., chyba że postanowienie Umowy przewiduje inny termin.” – brak określenia terminu, w jakim Zamawiający lub Przedstawiciel Zamawiającego ma współdziałać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy z nadaniem braku dotrzymania terminu odpowiedniego rygoru w praktyce (poza radykalnym zagrożeniem odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę) stanowi o tym, że obowiązek Zamawiającego w tym zakresie jest niezastrzeżony. Powyższe stanowiłoby praktyczny przejaw realizacji zamówienia w duchu partnerskiej współpracy, o której mowa w preambule Umowy. Brak wprowadzenia wnioskowanej regulacji skutkowało by tym, że Wykonawca zostanie pozbawiony możliwości przewidywania terminu zrealizowania robót wobec braku wiedzy o terminach, w jakich Zamawiający lub Przedstawiciel Zamawiającego będzie wykonywał swoje obowiązki co do należytej współpracy; | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. W Umowie zastrzeżono wiele terminów na czynności Zamawiającego i jego personelu. |
| F16 | 7) zmianę postanowienia § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy przez nadanie następującej treści: „Przekazanie Terenu Budowy i rozpoczęcie wykonywania Robót: 7 dni od dnia zawarcia Umowy” – termin 7 dni jest całkowicie wystarczający na dokonanie powyższego i pozwoli Wykonawcy na możliwie wcześniejsze rozpoczęcie wykonywania Robót; | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F17 | 8) zmianę postanowień § 5 ust. 1 pkt 4 Umowy przez dodanie do niego zdania drugiego o następującej treści: „Uznaje się, że Wykonawca dotrzymał terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jeżeli dokona w tym terminie zgłoszenia robót do odbioru, który w wyniku takiego zgłoszenia nastąpi.” – zmiana jest uzasadniona mając na uwadze długość czasu, w którym mają być przeprowadzone odbiory techniczny i końcowy, co istotnie pomniejszyłoby czas na realizację przedmiotu Umowy | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |

| | | |
|-----|---|---|
| F18 | 9) zmianę postanowienia § 5 ust. 2 Umowy oraz pkt 3 lit. e), f), g) i h) SWZ przez określenie poszczególnych terminów realizacji Umowy w zakresie Prawa Opcji w odniesieniu do daty skorzystania z Prawa Opcji, a nie zawarcia Umowy – w sytuacji, gdy Zamawiający może skorzystać z Prawa Opcji w terminie 20 miesięcy od dnia zawarcia Umowy faktyczny czas na wykonanie np. stanu surowego otwartego biurowca to tylko 6 miesięcy, co jest dalece niewystarczające; | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Niemniej, Zamawiający wyjaśnia, że skrócił termin na skorzystanie z Prawa Opcji do 6 miesięcy. |
| F19 | 10) zmianę postanowienia § 5 ust. 4 Umowy przez zastąpienie fragmentu „na minimum 7 dni przed przekazaniem mu Terenu Budowy” fragmentem „w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy” – powyższe uzasadniam tym, iż zmiana ta stanowi konsekwencję wnioskowanej zmiany terminu przekazania Terenu Budowy; | Pytanie dot. postanowienia § 5 ust. 3 Umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F21 | 12) zmianę postanowienia § 5 ust. 5 pkt 1 Umowy przez nadanie następującej treści: „przedłożenie Inwestorowi Zastępczemu Harmonogramu” – powyższe uzasadniam tym, iż zmiana ta stanowi konsekwencję wnioskowanej zmiany terminu przekazania Terenu Budowy, a nadto możliwe jest, że w terminie 14 dni od zawarcia Umowy (tj. terminie, w jakim według obecnej treści projektu umowy ma dojść do przekazania Terenu Budowy Wykonawcy) nie dojdzie do akceptacji Harmonogramu; | Zamawiający wyraża zgodę na zmianę. Zamawiający dokonuje zmiany treści postanowienia § 5 ust. 5 pkt 1 Umowy przez nadanie następującej treści: „przedłożenie Inwestorowi Zastępczemu Harmonogramu” |
| F22 | 13) dodanie postanowienia § 5 ust. 7 pkt 6 Umowy o następującej treści: „w przypadku przerw w realizacji Robót z przyczyny zależnych od Zamawiającego lub niezależnych od Wykonawcy” – możliwość przedłużenia terminów umownych powinna nastąpić zarówno w przypadku wystąpienia przerw w realizacji Robót zależnych od Zamawiającego, jak i powstałych niezależnie od Wykonawcy | Zamawiający wyraża zgodę na zmianę. |
| F23 | 14) usunięcie zdania trzeciego z postanowienia § 8 ust. 6 Umowy – konsekwencje wad w dokumentach sporządzonych przez Zamawiającego lub podmioty trzecie na zlecenie Zamawiającego nie mogą obciążać Wykonawcę, nieuprawnione jest oczekiwanie, iż Wykonawca dokona nieodpłatnego sprawdzenia dokumentacji Postępowania i wskaże taką wadliwość Zamawiającemu | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Niemniej Zamawiający wyjaśnia, że nie chodzi tu o każdą wadę dokumentacji, a tylko taką, która doświadczony Wykonawca jest w stanie zidentyfikować na etapie analizy dokumentacji i wyceny prowadzonej w toku Konkursu. Zamawiający chce uniknąć sytuacji, w której oferenci celowo zatają przed Zamawiającym wady lub braki dokumentacji zidentyfikowane na etapie Konkursu. |
| F24 | 15) usunięcie pkt 9 z postanowienia § 8 ust. 8 Umowy – nieuzasadnione jest oczekiwanie, iż Wykonawca będzie sporządzał opracowania projektowe, w przypadku, gdy dokumentacja projektowa pierwotna będzie wadliwa. Wykonawca nie może ponosić konsekwencji wad niestworzonej przez siebie dokumentacji projektowej, oczywista jest odpowiedzialność projektanta w tym zakresie. Wykonawca nie ma możliwości wycenić wykonania takiej nieokreślonej dokumentacji i ujęcia tego kosztu w cenie oferty; | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę i jednocześnie wyjaśnia, iż nie chodzi tu o błędy projektowe, a jedynie niedostateczną szczegółowość dokumentacji wykonawczej (np. konieczność opracowania szczegółowych rysunków warsztatowych); |
| F25 | 16) zmianę terminów określonych w § 9 ust. 3, 4 i 9 Umowy z „30 dni” na „14 dni” – termin 14 dni celem zgłoszenia ewentualnego sprzeciwu wobec danego Podwykonawcy jest terminem w pełni wystarczającym i jednocześnie umożliwiającym Wykonawcy sprawną realizację przedmiotu Umowy bez nadmiernego oczekiwania na decyzję Zamawiającego. Zmiana ta również nie narusza przepisu art. 6471 § 1 K.c., w którym ustanowiono termin maksymalny | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Niemniej Zamawiający będzie się starał - w miarę możliwości – informować Wykonawcę wcześniej o braku sprzeciwu |
| F26 | 17) zmianę terminu określonego w § 10 ust. 2 Umowy oraz pkt 2.3. SWZ z „20 miesięcy” na „6 miesięcy” – powyższe uzasadniam tym, iż obecnie – z uwagi na bardzo niestabilną sytuację na rynku materiałów i usług budowlanych – niemożliwe jest przewidzenie wysokości kosztów robót budowlanych, które mogą być wykonywane za ponad 20 miesięcy. W konsekwencji niemożliwe jest również należyte wycenienie tych robót. W przypadku braku możliwości dokonania wnioskowanej powyżej zmiany wnoszę o dokonanie zmian, które będą skutkować przedstawieniem ceny ofertowej na wykonanie robót dotyczących biurowca dopiero po podjęciu decyzji o realizacji tych robót (analogicznie do regulacji zamówienia „podobnego” z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych); | Zamawiający wyraża zgodę na zmianę brzmienia § 10 ust. 2 Umowy oraz pkt 2.3. SWZ, a tym samym skraca termin na skorzystanie z Prawa Opcji do 6 miesięcy. |
| F27 | 18) zmianę postanowienia § 11 ust. 13 Umowy przez nadanie następującej treści: „Oszczędność będzie przysługiwać Zamawiającemu oraz Wykonawcy w stosunku 50% do 50%, tj.: - Zamawiającemu będzie przysługiwać 50 % kwoty Oszczędności, - Wykonawcy będzie przysługiwać 50 % kwoty Oszczędności, o które zostanie zwiększone Wynagrodzenie Wykonawcy („Premia za Oszczędność”).” – zmiana jest konieczna, by Wykonawca w praktyce zgłaszał jakiegokolwiek propozycje Oszczędności i ponosił koszty z tym związane; | Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany. |

| | | |
|-----|--|---|
| F28 | <p>19) zmianę postanowienia § 11 ust. 13 Umowy przez nadanie następującej treści: „Strony dokonają waloryzacji, o której mowa w ust. 1, według następujących zasad:</p> <p>1) waloryzacji będzie podlegać jedynie Wynagrodzenie, które nie zostało jeszcze wypłacone Wykonawcy, według stanu na dzień złożenia uzasadnionego wniosku Wykonawcy o dokonanie tej waloryzacji,</p> <p>2) pierwsza waloryzacja będzie dokonana po upływie 6 miesięcy od dnia upływu terminu składania ofert w Konkursie,</p> <p>3) datą odniesienia dla pierwszej waloryzacji będzie dzień wyznaczony w Konkursie jako termin składania ofert, natomiast datą odniesienia dla drugiej waloryzacji będzie data złożenia uzasadnionego wniosku Wykonawcy o dokonanie poprzedniej waloryzacji,</p> <p>4) waloryzacja będzie odbywała się przy zastosowaniu wskaźnika waloryzacji, obliczonego według następującego wzoru: $W = \frac{CBM + 100}{2} : 100$ Gdzie CBM – oznacza wskaźnik ceny produkcji budowlano-montażowej ogółem obowiązujący w miesiącu dokonywania waloryzacji, opublikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie GUS, jako wskaźnik zmiany w stosunku do daty złożenia ofert w Konkursie (w przypadku pierwszej waloryzacji) albo w stosunku do daty złożenia uzasadnionego wniosku Wykonawcy o dokonanie poprzedniej waloryzacji (w przypadku drugiej lub kolejnej waloryzacji),</p> <p>5) kwota waloryzacji będzie wykazana w treści faktury jako osobna pozycja. Waloryzacja nastąpi maksymalnie sześciokrotnie,</p> <p>6) waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za Roboty dodatkowe i zamienne,</p> <p>7) dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia nowego TPCR.”</p> <p>– dokonanie zmian jest uzasadnione koniecznością rzeczywistej, wielokrotnej i adekwatnej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w obecnej sytuacji na rynku materiałów i usług budowlanych;</p> | Zamawiające nie wyraża zgody na zmianę. |
| F29 | <p>20) zmianę wartości procentowych określonych w § 13 ust. 1 Umowy z „80%” na „90%” oraz z „90%” na „95%” – limitowanie wynagrodzenia Wykonawcy do 80% (w przypadku faktur częściowych) oraz 90% (w przypadku odbioru technicznego) jest zdecydowanie nadmierne, odbiegające od praktyk rynkowych oraz godzące w zasadę równości stron;</p> | Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wartości procentowych zawartych w § 13 ust. 1 z 80 % na 90 %, w pkt 2) z 90 % na 95 %. |
| F30 | <p>21) dodanie zdania trzeciego w § 13 ust. 10 Umowy o następującej treści: „W przypadku braku dokumentów dotyczących potwierdzenia dokonania tylko części płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający zapłaci kwotę żadaną przez Wykonawcę (wskazaną na fakturze), pomniejszoną o kwotę, dla której brak jest potwierdzenia rozliczenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.” – wstrzymanie płatności w takiej sytuacji może być ograniczone wyłącznie do tej jej części, której dotyczą brakujące dokumenty;</p> | Zamawiający częściowo przychylił się do wnioskowanej zmiany. Zmianę naniesiono na Wzór Umowy. Zamawiający dokonuje zmiany treści postanowienia § 13 ust. 10 Umowy w następujący sposób: "W przypadku braku dokumentów dotyczących potwierdzenia dokonania tylko części płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający może według swojego uznania zapłacić kwotę żadaną przez Wykonawcę (wskazaną na fakturze), pomniejszoną o kwotę, dla której brak jest potwierdzenia rozliczenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub wstrzymać całą płatność przedmiotowej faktury." |
| F31 | <p>22) usunięcie pkt 5 z § 14 ust. 11 Umowy – informacja o zmianie osób reprezentujących Wykonawcę nie jest istotna z punktu widzenia Zamawiającego, a nadto może ona zostać przez Zamawiającego samodzielnie ustalona w internetowej wyszukiwarce KRS</p> | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Przedmiotowy zapis dotyczy przede wszystkim osób działających na podstawie odrębnego umocowania (pełnomocnictwa). |
| F32 | <p>23) zmianę postanowienia § 12 ust. 3 Umowy przez nadanie następującej treści: „Strony dopuszczają możliwość wyłączenia z Przedmiotu Umowy robót zaniechanych, przez które strony rozumieją zakres robót, prac, dostaw lub usług stanowiących Przedmiot Umowy, z którego Strony zawierając aneks do Umowy zrezygnują w ramach Umowy („Roboty zaniechane”)” – zmiana jest uzasadniona celem wykluczenia jakichkolwiek wątpliwości co do tego, że Zamawiający samodzielnie nie jest uprawniony do wyłączenia z Przedmiotu Umowy Robót zaniechanych</p> | Pytanie dot. § 15 ust. 3. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Niemniej Zamawiający zmodyfikuje treść § 15 ust. 6 odnoszącego się do rozliczenia robót zaniechanych. |
| F33 | <p>24) zmianę postanowienia § 12 ust. 6 Umowy zdanie pierwsze i drugie przez nadanie następującej treści: „Wycena Robót dodatkowych i Robót zamiennych, wykonana będzie przez Wykonawcę w oparciu o oferty co najmniej trzech dostawców lub podwykonawców.” – wycena taka jest bardziej miarodajna niż wycena w oparciu o KNR i nie naraża Wykonawcę na poniesienie straty przy realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, co w przypadku wyceny w oparciu o KNR i obecnym wzroście cen materiałów i robót w praktyce jest bardzo realne;</p> | Pytanie dot. § 15 ust. 6. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |

| | | |
|-----|--|--|
| F34 | 25) zmianę postanowienia § 16 ust. 1 Umowy przez dodanie zdania drugiego: „Jeżeli łączny czas wstrzymania Robót przekroczy 1 miesiąc, Zamawiający będzie obowiązany do pokrycia kosztów Wykonawcy poniesionych wskutek wstrzymania Robót (również w okresie mobilizacji). Jeżeli łączny czas wstrzymania Robót przekroczy 45 dni, Wykonawca będzie uprawniony – bez dodatkowego wezwania Zamawiającego – do odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.” – Wykonawca nie może ponosić kosztów z tytułu wstrzymania Robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Sytuacja taka, jeżeli jest długotrwała powinna również uprawniać Wykonawcę do odstąpienia od Umowy | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę |
| F35 | 26) zmianę postanowienia § 16 ust. 6 pkt 1 Umowy przez zmianę okresu z „nie dłuższy niż 2 miesiące” na „nie dłuższy niż 1 miesiąc”; | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę |
| F36 | 27) zmianę postanowienia § 16 ust. 7 Umowy przez nadanie następującej treści: „O terminie wznowienia realizacji Umowy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie lub drogą mailową z wyprzedzeniem 14 dni roboczych. W przypadku niedochowania tego terminu przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje 14 dni roboczych na mobilizację (okres, w którym Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy), który będzie liczony od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o wznowieniu realizacji Umowy.” – okres na mobilizację powinien wynosić co najmniej 14 dni roboczych, zbyt późne poinformowanie Wykonawcy przez Zamawiającego nie może skutkować skróceniem tego okresu | Zamawiający wyraża zgodę na zmianę. Zmianę naniesiono na Wzór Umowy. Zamawiający dokonuje zmiany treści postanowienia § 16 ust. 7 Umowy przez nadanie następującej treści: „O terminie wznowienia realizacji Umowy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie lub drogą mailową z wyprzedzeniem 14 dni roboczych. W przypadku niedochowania tego terminu przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje 14 dni roboczych na mobilizację (okres, w którym Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy), który będzie liczony od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o wznowieniu realizacji Umowy.” |
| F37 | 28) zmianę postanowienia § 16 ust. 8 zdanie drugie Umowy przez nadanie następującej treści: „W okresie wstrzymania Robót w okresie wskazanym w ust. 6 powyżej Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie, jednakże Zamawiający obowiązany jest do pokrycia kosztów Wykonawcy poniesionych wskutek wstrzymania Robót (również w okresie mobilizacji) zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.” – uzasadnienie powyżej | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę |
| F38 | 29) zmianę postanowienia § 17 ust. 11 zdanie pierwsze Umowy przez nadanie następującej treści: „W przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia wymaganych ubezpieczeń, ponosi Wykonawca. W przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia wymaganych ubezpieczeń, ponosi Zamawiający, zaś gdy wydłużenie okresu realizacji Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Stron – koszty ponoszą obie Strony po równo.” – nieuzasadnione jest oczekiwanie, iż Wykonawca poniesie dodatkowe koszty ubezpieczenia w sytuacji, gdy Zamawiający np. wstrzyma roboty z przyczyn finansowych i tym samym przedłuży okres realizacji Robót; | Zamawiający nie widzi potrzeby zmiany zapisów § 17 ust. 11. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotowy zapis nie wyłącza roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy w przypadku gdyby przekroczenie terminu realizacji Umowy nastąpiło wyłącznie z winy Zamawiającego. |
| F39 | 30) zmianę postanowienia § 18 ust. 6 Umowy przez nadanie następującej treści: „Za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę dokonania przez Zamawiającego Odbioru Końcowego, którego warunkiem jest usunięcie wszelkich wad istotnych stwierdzonych w protokole Odbioru Technicznego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie Inwestycji. Zamawiający dokona Odbioru Końcowego w przypadku uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie oraz wystąpienia wad nieistotnych.” – zgodnie z aktualnym orzecznictwem Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru w przypadku wystąpienia wad nieistotnych | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę |
| F40 | 31) zmianę postanowienia § 18 ust. 7 Umowy przez nadanie następującej treści: „Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nieistotne Zamawiający dokona odbioru z zastrzeżeniem obowiązku ich usunięcia, wyznaczając w protokole odbioru termin na usunięcie wad nie dłuższy niż 21 dni.” – jak wyżej. Termin 14 dni na usunięcie wad nieistotnych jest terminem niewystarczającym; | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę |

| | | |
|-----|---|--|
| F42 | 33)zmianę postanowienia § 19 ust. 7 Umowy przez nadanie następującej treści: „Do usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękami Wykonawca przystąpi: 1)niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia otrzymania zgłoszenia, w przypadku wystąpienia wad stanowiących istotne zagrożenie bezpieczeństwa, 2)w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia – w przypadku innych wad, niż wady określone w pkt 1 powyżej.” – co do zasady wszystkie wady obniżają sprawność funkcjonowania obiektu, w którym wystąpią. Nieuzasadnione jest przewidzenie stosowania trybu „awaryjnego” do ich usuwania. Termin 1 dnia roboczego na przystąpienie do usuwania wad w trybie „awaryjnym” jest terminem wystarczającym z punktu widzenia Zamawiającego; | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zamawiający stoi jednak na stanowisku, że nie wszystkie wady obniżają sprawność funkcjonowania obiektu. |
| F44 | 35)zmianę postanowienia § 20 ust. 1 pkt 6 Umowy przez zmianę wysokości z „50.000 PLN” na „20.000 PLN” – kara umowna za naruszenie przedmiotowych obowiązków w kwocie 50.000 PLN jest karą nadmierną | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F45 | 36)zmianę postanowienia § 20 ust. 1 pkt 7 i 8 Umowy przez zmianę wysokości z „100.000 PLN” na „40.000 PLN” – kara umowna za naruszenie przedmiotowych obowiązków w kwocie 100.000 PLN jest karą nadmierną | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F47 | 38)dodanie postanowienia ust. 7 w § 20 Umowy o następującej treści: „Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto ustalonego w Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania. ust. Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania. Umowy z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonej powyżej kary umowne.” – zachowanie elementarnej równowagi praw i obowiązków stron w Umowie wymaga zastrzeżenia przedmiotowej kary umownej również na rzecz Wykonawcy; | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F48 | 39)zmianę postanowienia § 21 ust. 2 pkt 2 Umowy przez nadanie następującej treści: „gdy Wykonawca mimo wezwania go do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób istotnie wadliwy w rozumieniu § 18 ust. 8 Umowy, w dalszym ciągu realizuje Przedmiot Umowy w taki sposób,” – zmiana jest konieczna, by uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy nie występowało w przypadku wystąpienia każdej (choćby mało istotnej) wadliwości, co nie znajduje uzasadnienia | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zapis będzie budził wątpliwości interpretacyjne. Nadto, Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń. Co więcej, przedmiotowa przesłanka stanowi również przesłankę ustawową odstąpienia (por. art. 636 §1 kc w zw. z art. 656 kc) |
| F49 | 40)dodanie postanowienia ust. 11 w § 21 Umowy o następującej treści: „Wykonawca może odstąpić od Umowy: 1)jeżeli Zamawiający opóźnia się z dokonywaniem płatności na rzecz Wykonawcy przez co najmniej 14 dni ponad ustalony termin płatności, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty i wyznaczenia mu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni, ze wskazaniem zamiaru odstąpienia od Umowy, 2)jeżeli Zamawiający znalazł się w stanie likwidacji w innym celu niż dla reorganizacji lub połączenia, 3)jeżeli Zamawiający powiadomił Wykonawcę, że z nieprzewidzianych przyczyn ekonomicznych stało się dla niego niemożliwe dalsze wywiązywanie się ze zobowiązań kontraktowych, 4)jeżeli w ciągu 45 dni od daty zawieszenia lub wstrzymania wykonywania przedmiotu Umowy nie nastąpi jego wznowienie, 5)jeżeli brak będzie możliwości kontynuowania Robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego powyżej jednego miesiąca, 6)jeżeli wystąpią okoliczności noszące znamiona siły wyższej, uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu Umowy przez okres przekraczający jeden miesiąc, 7)w innych przypadkach przewidzianych w Umowie oraz przepisami Kodeksu Cywilnego.” – Wykonawca uznaje ww. okoliczności za uzasadniające odstąpienie od Umowy; | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F50 | 41)zmianę postanowienia § 21 ust. 9 pkt 2 Umowy przez nadanie następującej treści: „Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy na swój koszt i ryzyko przerwane Roboty w zakresie niezbędnym do uniemożliwienia ich uszkodzenia i niszczenia, nie później niż w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w takim przypadku zabezpieczenie Robót, o jakim mowa wyżej nastąpi na koszt Zamawiającego.” – termin na zabezpieczenie Robót winien być odpowiedni; | Zamawiający wyraża zgodę na zmianę. Zmianę naniesiono na Wzór Umowy. Zamawiający dokonuje zmiany treści postanowienia postanowienia § 21 ust. 9 pkt 2 Umowy przez nadanie następującej treści: „Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy na swój koszt i ryzyko przerwane Roboty w zakresie niezbędnym do uniemożliwienia ich uszkodzenia i niszczenia, nie później niż w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w takim przypadku zabezpieczenie Robót, o jakim mowa wyżej nastąpi na koszt Zamawiającego.” |

| | | |
|-----|--|---|
| F51 | 42) zmianę postanowienia § 21 ust. 10 pkt 3 Umowy przez zmianę wysokości z „5%” na „1%” – różnica „1%” pomiędzy stanami zaawansowania robót jest na tyle istotną różnicą, iż powinna stanowić wartość graniczną co do obciążenia danej Strony kosztami bieglego | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F52 | 43) zmianę postanowienia § 23 ust. 3 zdanie szóste Umowy przez nadanie następującej treści: „Wykonawca pokryje wszystkie celowe koszty mające na celu obronę przed w/w roszczeniami, w tym zasądzone prawomocnym orzeczeniem sądu koszty procesu, odszkodowania, zadośćuczynienia, koszty publikacji oświadczenia, orzeczenia lub wszystkie kwoty wynikające z ugody zawartej za wiedzą i wolą Wykonawcy, do których zapłaty zobowiązany będzie Zamawiający lub ww. podmioty, a także niezbędne koszty ich obsługi prawnej (w wysokości stawki minimalnej według norm przepisanych), w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia uprawomocnienia się orzeczenia lub zawarcia ugody – pod warunkiem, że Zamawiający poinformował Wykonawcę niezwłocznie o toczącym się postępowaniu w sposób, który umożliwił Wykonawcy udział w tym postępowaniu i obronę interesów Zamawiającego lub ww. podmiotów.” – oczekiwanie pokrywania przez Wykonawcę kosztów innych niż celowe, czy też kosztów wyższych własnej obsługi prawnej Zamawiającego w wysokości wyższej niż stawka minimalna jest nieuzasadnione | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Stawki minimalne nie odzwierciedlają rzeczywistej, rynkowej wartości wynagrodzenia profesjonalnych pełnomocników. |
| F53 | 44) zmianę postanowienia § 23 ust. 4 Umowy przez zmianę fragmentu „Z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu” na fragment „Z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu lub chwilą zapłaty Wynagrodzenia w części, która dotyczy Robót, z którymi związane są Utwory - w zależności od tego, która z ww. chwil nastąpi później” – nieuzasadnione jest przewidzenie możliwości przeniesienia praw do Utworów bez zapłaty za Roboty, z którymi związane są te Utwory | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F54 | § 3 ust. 7 Umowy: * Prosimy o wyjaśnienie, co dokładnie obejmuje pojęcie „Dokumentacja przetargowa”, nie jest ono bowiem zdefiniowane w treści Umowy, * Prosimy o wykreślenie następującego zdania: „(...) Ewentualne wątpliwości do interpretacji zapisów Umowy, SWZ oraz załączników do nich nie mogą stanowić podstawy do kierowania przez Wykonawcę roszczeń wobec Zamawiającego na etapie realizacji Umowy”. Wykonawca na etapie postępowania przetargowego nie jest w stanie zweryfikować całości dokumentacji udostępnionej na potrzeby złożenia oferty przez Zamawiającego, w szczególności w zakresie sprawdzenia jej poprawności merytorycznej, w związku z tym Wykonawca winien mieć możliwość zgłoszenia stosownego roszczenia jeśli po podpisaniu Umowy okaże się iż dokumentacja taka była np. wadliwa. | Dokumentacją przetargową są wszelkie dokumenty ujawnione oferentom w toku postępowania przetargowego (konkursowego). Umowa nie wymaga dodatkowej definicji w tym zakresie. Zamawiający nie wyraża zgody co do modyfikacji par. 3 ust.7 Umowy. |
| F55 | § 3 ust. 8 Umowy. Prosimy o wykreślenie słowa „bezusterkowego”. Zgodnie z prawem inwestor nie może odmówić odbioru, jeśli wykonany przedmiot umowy zawiera jedynie nieistotne wady/usterki tj. takie które nie uniemożliwiają jego użytkowania. | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F56 | § 3 ust. 10 Umowy. Prosimy o zmianę postanowienia w sposób zaproponowany poniżej. Wykonawca na etapie postępowania przetargowego nie ma możliwości przeprowadzenia kosztownych i czasochłonnych, szczegółowych badań gruntowych, które minimalizowałyby ryzyko wystąpienia nieprzewidzianych warunków gruntowych. Wykonawca na etapie postępowania ofertowego może polegać jedynie na badaniach przeprowadzonych przez Zamawiającego i przez niego udostępnionych w Konkursie i takie badania przyjąć za podstawę wyceny świadczeń. Wykrycie jednakże odmiennych warunków gruntowych od warunków gruntowanych ujawnionych w dokumentacji przekazanej Wykonawcy w Konkursie winno móc uprawniać do roszczeń w zakresie zmiany terminu realizacji czy wynagrodzenia w zakresie, w jakim odmiennie warunki gruntowe wpływałyby na ww. warunki realizacji. „Wykonawca oświadcza, że na podstawie materiałów przetargowych udostępnionych przez Zamawiającego w Konkursie miał możliwość zapoznania się z dokumentacją dotyczącą Terenu Inwestycji, w szczególności Terenem Budowy, pod kątem panujących na nim warunków geologicznych i hydrologicznych i związanych z nimi ograniczeniami i utrudnieniami w realizacji Przedmiotu Umowy, a co za tym idzie zrzeka się na przyszłość prawa do zgłaszania związanych z nimi uwag, zastrzeżeń i roszczeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg wykonania Przedmiotu Umowy, terminu realizacji, wysokości Wynagrodzenia lub należytego wykonania innych postanowień Umowy w zakresie w jakim te uwagi, zastrzeżenia i roszczenia miałyby dotyczyć okoliczności wskazanych w tej dokumentacji. W przypadku wykrycia w toku realizacji Przedmiotu Umowy warunków gruntowych, w tym geologicznych i hydrologicznych, odbiegających od warunków wskazanych w dokumentacji udostępnionej w Konkursie, Wykonawca jest uprawniony do zmiany terminów realizacji oraz wysokości Wynagrodzenia” | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Niemniej, Zamawiający wyjaśnia, że ryzyka zawarte w § 3 ust. 10 Umowy dotyczą tylko takich okoliczności, które doświadczony Wykonawca mógł przewidzieć. |
| F57 | § 5 ust. 1 pkt 5) Umowy – prosimy o zmianę postanowienia w następujący sposób: „5) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie Przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołem Odbioru Końcowego: 34 miesiące od dnia zawarcia Umowy”. | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |

| | | |
|-----|---|--|
| F58 | <p><u>§ 5 ust. 2 Umowy, punkt 3 SWZ:</u></p> <p>* Prosimy o powiązanie biegu terminów realizacji zakresu Prawa Opcji od terminu przekazania Wykonawcy decyzji Zamawiającego o skorzystaniu z Prawa Opcji, nie zaś od podpisania Umowy. Z uwagi na zastrzeżony w SWZ termin na decyzję Zamawiającego odnośnie skorzystania z Prawa Opcji, terminy z § 5 ust. 2 Umowy mogą okazać się całkowicie nieadekwatne dla realizacji zakresu objętego Prawem Opcji.</p> <p>* pkt 4)– prosimy o zmianę postanowienia na następujące „Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie: nie później niż [...]”</p> | <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.</p> <p>Niemniej, Zamawiający wyjaśnia, że skrócił termin na skorzystanie z Prawa Opcji do 6 miesięcy.</p> |
| F59 | <p><u>§ 5 ust. 4 Umowy.</u> Prosimy o zmianę pierwszego zdania na następujące: <i>„W przypadku przekroczenia z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność terminów określonych Harmonogramem Wykonawca przedłoży (...)”.</i></p> | <p>Zamawiający zmienia postanowienia § 5 ust. 4 Umowy</p> |
| F61 | <p><u>§ 6 ust. 4 Umowy.</u> Prosimy o zmianę postanowienia na następujące:</p> <p>„1. Strony ustalają, że występowanie okoliczności związanych COVID-19 znanych na moment zawarcia Umowy nie stanowi przypadku Siły Wyższej i nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań umownych. Dla uniknięcia wątpliwości Strony uzgadniają, że zdarzenia związane ze zmianą sytuacji w związku z występowaniem epidemii Covid-19 porównując z sytuacją z dnia zawarcia Umowy, w tym skutki z tego wynikające, mogą stanowić podstawę do zmiany Umowy, w tym tak w zakresie zmiany terminów realizacji Przedmiotu Umowy, jak i wynagrodzenia Wykonawcy.”</p> <p>2. Wykonawca oświadcza, że na moment podpisania Umowy znana jest mu okoliczność działań zbrojnych na terenie Ukrainy oraz powiązanych z tymi działaniami sankcji gospodarczo-politycznych nałożonych do dnia zawarcia Umowy, w szczególności pomiędzy państwami Unii Europejskiej a Federacją Rosyjską. Wykonawca oświadcza, że okoliczności opisane w zdaniu poprzedzającym, jako znane mu przed zawarciem Umowy, nie stanowią przejawu Siły Wyższej, a Wykonawca nie będzie się na nie powoływał w celu uzasadniania niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony uzgadniają, że nieznanie na moment podpisania Umowy skutki i okoliczności dotyczące sytuacji związanej z konfliktem zbrojnym na Ukrainie mogą stanowić podstawę do zmiany Umowy, w tym tak w zakresie zmiany terminów realizacji Przedmiotu Umowy, jak i wynagrodzenia Wykonawcy.”</p> | <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.</p> |
| F62 | <p><u>§ 7 ust. 3 Umowy.</u> Prosimy o potwierdzenie, iż podany w tym punkcie obowiązek zatrudnienia zgodnie z przepisami obowiązującymi na terytorium RP obejmuje również umowy cywilnoprawne. Prosimy o skrócenie obowiązku dokumentowania legalności zatrudnienia do Odbioru Końcowego.</p> | <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Jednocześnie wyjaśnia, że obowiązek zatrudnienia w zgodzie z przepisami obowiązującymi na terenie RP dotyczy również umów cywilnoprawnych.</p> |
| F63 | <p><u>§ 8 ust. 1 pkt 8 Umowy.</u> Prosimy o wyjaśnienie w jakich przypadkach wymagana będzie akceptacja ze strony projektanta, kim jest projektant w rozumieniu przedmiotowego punktu (słowo jest użyte z dużej litery, jednak brak definicji) oraz w jakim terminie projektant będzie wyrażać akceptację na dane rozwiązanie ?</p> | <p>Akceptacji projektanta (to jest autora projektu budowlanego i wykonawczego) wymaga wprowadzenie wszelkich zmian do dokumentacji, w tym w szczególności wprowadzenie: Obligatoryjnych Zmian Projektowych, zmian wynikających ze Standardów MTP dla HWS Arena, zmian wynikających z Zakresu Prac Kluczowych Podwykonawców, zastosowanie urządzeń, materiałów, sprzętu lub oprogramowania innego niż określonego projektem budowlanym i wykonawczym.</p> |
| F64 | <p><u>§ 8 ust. 1 pkt 33-34 Umowy, § 8 ust. 4.</u> Prosimy o potwierdzenie, iż obowiązek określony w tych punktach dotyczy jedynie oprogramowania dedykowanego tj. stworzonego celowo na potrzeby zrealizowania Projektu, a nie dostępnego na rynku, które Wykonawca dostarczy np. wraz z danym urządzeniem. W przypadku oprogramowania rynkowego (tzw. standardowego) Wykonawca nie jest bowiem w stanie uzyskać ani kodów źródłowych, ani autorskich prawa majątkowych opisanych w tych punktach i przekazać ich Zamawiającemu do wyłącznego korzystania i rozporządzania.</p> | <p>Zamawiający rozumie i potwierdza, iż nie jest zadaniem Wykonawcy zapewnienie przeniesienia praw do kodu źródłowego licencjonowanych produktów informatycznych - to odbywa się na drodze licencyjnej, jednakże nie dopuszcza sytuacji, iż na Zamawiającego nie są przeniesione majątkowe prawa autorskie do plików konfiguracyjnych, dedykowanych modyfikacji bądź programowania dedykowanego, co w przyszłości będzie blokowało możliwość ogłoszenia postępowań przetargowych na utrzymanie i serwis zastosowanych systemów (monopol firmy uruchamiającej dany system).</p> |
| F65 | <p><u>§ 8 ust. 3 Umowy.</u> Prosimy o wprowadzenie obustronnego zakazu cesji bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony.</p> | <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.</p> |
| F66 | <p><u>§ 8 ust. 6 Umowy.</u> Prosimy o zmianę postanowienia na następujące: <i>„Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o każdym wykrytym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej nieprawidłowości w SWZ wraz z załącznikami i opracowaniami uzupełniającymi, które zostały przekazane Wykonawcy. Po otrzymaniu tego powiadomienia Strony ustalą dalszy tok postępowania, w szczególności, czy konieczne jest dokonanie zmiany Umowy, tak w zakresie zmiany terminów realizacji Umowy, jak i w zakresie zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy”.</i></p> | <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Niemniej Zamawiający wyjaśnia, że nie chodzi tu o każdą wadę dokumentacji, a tylko taką, która doświadczony Wykonawca jest w stanie zidentyfikować na etapie analizy dokumentacji i wyceny prowadzonej w toku Konkursu. Zamawiający chce uniknąć sytuacji, w której oferenci celowo zatają przed Zamawiającym wady lub braki dokumentacji zidentyfikowane na etapie Konkursu.</p> |
| F68 | <p><u>§ 9 ust. 1 Umowy.</u> Prosimy o potwierdzenie, iż Podwykonawcami w rozumieniu umowy nie są dostawcy czy usługodawcy, i na zaangażowanie takich podmiotów wykonawca nie musi uzyskiwać akceptacji Zamawiającego.</p> | <p>Podwykonawcami w rozumieniu umowy są podmioty realizujące roboty budowlane oraz wszyscy Kluczowi Podwykonawcy - bez względu na to, czy wykonują oni roboty budowlane, dostawy czy też usługi na rzecz Wykonawcy. Zamawiający doprecyzuje zapis par. 9 ust.1. Umowy w tym zakresie.</p> |

| | | |
|-----|--|--|
| F70 | § 9 ust. 13 pkt 2) Umowy. Prosimy o wykreślenie pkt b). Jeśli Wykonawca złoży pisemne wyjaśnienia odnośnie braku zasadności zapłaty podwykonawcy, Zamawiający nie powinien dokonywać przedmiotowej płatności na rzecz podwykonawcy. Wykonawca może ustanowić stosowne zabezpieczenie na rzecz Zamawiającego roszczenia podwykonawcy z tytułu solidarnej odpowiedzialności, natomiast nie może być zmuszany do zaspokojenia roszczenia podwykonawcy w jego ocenie nienależnego. | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F71 | § 10 ust. 2 Umowy, punkt 2.3 SWZ. Prosimy o skrócenie terminu na skorzystanie przez Zamawiającego z Prawa Opcji do 10 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. W obecnych realiach rynkowych i gospodarczych Wykonawca nie jest w stanie zagwarantować możliwości realizacji tego zakresu po cenie ofertowej przez tak długi okres, w tym w jakikolwiek sposób zabezpieczyć na rynku możliwości takiej realizacji. | Zamawiający wyraża zgodę na zmianę brzmienia § 10 ust. 2 Umowy oraz pkt 2.3. SWZ, a tym samym skraca termin na skorzystanie z Prawa Opcji do 6 miesięcy. |
| F72 | § 11 ust. 8 Umowy. Prosimy o dopisanie także następujących przypadków umożliwiających zmianę (w tym podwyższenie) wynagrodzenia umownego Wykonawcy: a) wykrycia na Terenie Budowy nieznannej lub niezinventaryzowanej infrastruktury podziemnej, odkrycia na Terenie Budowy złóż o charakterze archeologicznym lub historycznym, materiałów wybuchowych lub innych materiałów niebezpiecznych, b) wystąpienie na Terenie Budowy warunków gruntowych, w tym warunków geologicznych czy hydrologicznych odbiegających od dokumentacji przetargowej przekazanej przez Zamawiającego w Konkursie, wystąpienia skażenia gruntu, zjawisk czy innych niekorzystnych warunków gruntowych które uniemożliwiają lub utrudniają prowadzenie Robót; c) Wystąpienia zjawiska Siły wyższej; d) zaistnienia zmian w prawie/normach mających zastosowanie do Umowy, w tym uchwalenie nowego prawa/norm; e) wykrycia błędów, pominięć, niekompletności w Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego, f) konieczności realizacji robót dodatkowych i/lub zamiennych, g) wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; h) przedłużonej realizacji Umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Niemniej, Zamawiający nie wyklucza możliwości wprowadzania zmian wnioskowanych przez Wykonawcę, jednakże wymagać to będzie każdorazowej oceny okoliczności faktycznych i prawnych. |
| F73 | 21. §11 ust.13 Umowy. Prosimy o zmianę postanowień umowy w ten sposób by każda powstała Oszczędność była proporcjonalnie dzielona między Stronami (a zatem niezależnie czy przekracza kwotę 1 mln PLN czy nie). Wykonawca będzie w takiej sytuacji bardziej zmotywowany do poszukiwania rozwiązań mogących spowodować oszczędność. | Zamawiający przychylił się do wnioskowanej zmiany zapisów Umowy i zmieni w tym zakresie brzmienie par. 11 ust.13 Umowy. |
| F74 | 22. § 13 ust. 1 Umowy: § Prosimy o zmianę procentów na następujące: w pkt 1) z 80 % na 90 %, w pkt 2) z 90 % na 95 %. § Prosimy o usunięcie w pkt 3) końcowego zakresu postanowienia tj. „oraz usunięciu wszelkich wad i usterek stwierdzonych w protokole Odbioru Technicznego oraz w protokole Odbioru Końcowego”. Zgodnie z prawem inwestor nie może odmówić odbioru i zapłaty wynagrodzenia na rzecz wykonawcy, jeśli wykonany przedmiot umowy zawiera jedynie nieistotne wady/usterki tj. takie które nie uniemożliwiają jego użytkowania | Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wartości procentowych określonych w § 13 ust. 1 z 80 % na 90 %, w pkt 2) z 90 % na 95 %. Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę brzmienia § 13 ust. 1 pkt. 3. |
| F75 | § 13 ust. 2 Umowy: Prosimy o usunięcie końcowego zakresu postanowienia tj. „oraz usunięciu wszelkich wad i usterek stwierdzonych w protokole Odbioru Technicznego oraz w protokole Odbioru Końcowego”. Zgodnie z prawem inwestor nie może odmówić odbioru i zapłaty wynagrodzenia na rzecz wykonawcy, jeśli wykonany przedmiot umowy zawiera jedynie nieistotne wady/usterki tj. takie które nie uniemożliwiają jego użytkowania. | Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę brzmienia § 13 ust. 2. |
| F76 | § 13 ust. 7 pkt 2) podpunkt a) Umowy. Z uwagi na fakt, iż jak wynika z toku dotychczasowych realizacji inwestycji budowlanych Wykonawca nie zawsze jest w stanie uzyskać wymagane oświadczenia od podwykonawcy, prosimy o dopisanie na końcu punktu następującego postanowienia: „lub W przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie uzyskać oświadczenia od któregośkolwiek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o których mowa powyżej, Wykonawca uprawniony jest do przedłożenia własnego oświadczenia o braku wymagalnych należności takiego Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy wraz ze wskazaniem ewentualnych należności które nie stały się jeszcze wymagalne, oraz – jeśli takie były - wraz z kopiami dotychczas wystawionych faktur i potwierdzeniami ich zapłaty”. | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F77 | § 13 ust. 8 pkt 2) podpunkt a) Umowy. Z uwagi na fakt, iż jak wynika z toku dotychczasowych realizacji inwestycji budowlanych Wykonawca nie zawsze jest w stanie uzyskać wymagane oświadczenia od podwykonawcy, prosimy o dopisanie na końcu punktu następującego postanowienia: „lub W przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie uzyskać oświadczenia od któregośkolwiek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o którym mowa powyżej, Wykonawca uprawniony jest do przedłożenia własnego oświadczenia o uregulowaniu wobec takiego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy całego wymagalnego wynagrodzenia z tytułu wszystkich wykonanych prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy wraz ze stosownymi dokumentami księgowymi potwierdzającymi taką zapłatę (fakturami, potwierdzeniami zapłaty)”. | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |

| | | |
|-----|---|---|
| F78 | <p>§ 13 ust. 9 pkt 2) podpunkt a) Umowy. Z uwagi na fakt, iż jak wynika z toku dotychczasowych realizacji inwestycji budowlanych Wykonawca nie zawsze jest w stanie uzyskać wymagane oświadczenia od podwykonawcy, prosimy o dopisanie na końcu punktu następującego postanowienia: „lub W przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie uzyskać oświadczenia od któregośkolwiek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o którym mowa powyżej, Wykonawca uprawniony jest do przedłożenia własnego oświadczenia o uregulowaniu wobec takiego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy całego należnego im wynagrodzenia z tytułu wszystkich wykonanych prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy wraz ze stosownymi dokumentami księgowymi potwierdzającymi taką zapłatę (fakturami, potwierdzeniami zapłaty)”.</p> | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F79 | <p>§ 13 ust. 10 Umowy. Prosimy o zmianę drugiego zdania na następujące: „Nieprzedłożenie tych dokumentów będzie powodować, że wiarygodność o zapłatę Wynagrodzenia nie staje się wymagalna do czasu ich przedłożenia Zamawiającego, z zastrzeżeniem zdania następnego. Brak oświadczeń, o których mowa w ust. 7 pkt 2) podpunkt a), w ust. 8 pkt 2) podpunkt a), w ust. 9 pkt 2) podpunkt a) uprawnia do wstrzymania się z zapłatą na rzecz Wykonawcy jedynie w kwocie, w stosunku do której Wykonawca nie przedstawił wymaganych w tych punktach dokumentów”.</p> | Zamawiający częściowo przychylił się do wnioskowanej zmiany. Zmianę naniesiono na Wzór Umowy. Zamawiający dokonuje zmiany treści postanowienia § 13 ust. 10 Umowy w następujący sposób: "W przypadku braku dokumentów dotyczących potwierdzenia dokonania tylko części płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający może według swojego uznania zapłacić kwotę żadaną przez Wykonawcę (wskazaną na fakturze), pomniejszoną o kwotę, dla której brak jest potwierdzenia rozliczenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub wstrzymać całą płatność przedmiotowej faktury." |
| F80 | <p>§ 15 ust. 3 Umowy. Wnosimy o dodanie zapisu, iż wyłączenie z Przedmiotu Umowy robót zaniechanych nie może przekroczyć robót stanowiących łącznie więcej niż 10 % Wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 Umowy, a także iż wyłączenie to może nastąpić jedynie do czasu zlecenia przedmiotowych robót przez Wykonawcę.</p> | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Niemniej Zamawiający zmodyfikuje treść § 15 ust. 6 odnoszącego się do rozliczenia robót zaniechanych. |
| F81 | <p>§ 16 ust. 4 Umowy. Prosimy o zmianę ostatniego zdania na następujące: „W takim przypadku Strony sporządzą pisemny aneks do Umowy, uwzględniający nowe terminy oraz zwiększający Wynagrodzenie Wykonawcy o koszty wynikające z konieczności realizacji Robót w wydłużonym terminie”.</p> | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F82 | <p>§ 16 ust. 8 Umowy. Wnosimy o wykreślenie ostatniego zdania.</p> | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F83 | <p>Wnosimy o dodanie § 16 ust. 9 Umowy o następującym brzmieniu: „Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania Robót w przypadku opóźnienia Zamawiającego z zapłacie wymagalnego wynagrodzenia za prace wykonane na podstawie Umowy, a także w przypadku zaistnienia zjawiska siły wyższej”.</p> | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zamawiający informuje, że odpowiedzialność Wykonawcy za należyte wykonanie umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej reguluje kompleksowo par. 6 Umowy. |
| F84 | <p>§ 18 ust. 5 Umowy pkt 3) Umowy. Wnosimy o skrócenie terminu na przystąpienie do Odbioru technicznego do 10 dni roboczych od zawiadomienia przez Wykonawcę oraz terminu na zakończenie tego odbioru do maksymalnie 20 dni roboczych.</p> | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F85 | <p>§ 18 ust. 5 Umowy pkt 4) Umowy. Wnosimy o modyfikację przedmiotowego punktu w następujący sposób: „Odbiór Końcowy, który rozpocznie się w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o usunięciu wad istotnych stwierdzonych w Protokole Odbioru Technicznego, przedstawienia wszelkiej dokumentacji wymagającej zmian i uzupełnień oraz uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji. Odbioru Końcowego dokonuje powołana przez Zamawiającego Komisja Odbioru przy udziale Kierownika Budowy, Inspektora nadzoru, osób sprawujących nadzór autorski oraz innych osób, których obecność wynika z uzgodnień. Odbiór Końcowy może trwać maksymalnie 5 dni roboczych”. Zgodnie z prawem inwestor nie może odmówić odbioru, jeśli wykonany przedmiot umowy zawiera jedynie nieistotne wady/usterki tj. takie które nie uniemożliwiają jego użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.</p> | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F86 | <p>§ 18 ust. 6 Umowy. Prosimy o modyfikację postanowienia na następujące: „Za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę dokonania przez Zamawiającego Odbioru Końcowego, którego warunkiem jest usunięcie wad istotnych stwierdzonych w protokole Odbioru Technicznego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji. Wystąpienie wad nieistotnych nie warunkuje możliwości dokonania odbioru”.</p> | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F87 | <p>§ 18 ust. 7 Umowy. Zgodnie z prawem inwestor nie może odmówić odbioru, jeśli wykonany przedmiot umowy zawiera jedynie nieistotne wady/usterki tj. takie które nie uniemożliwiają jego użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. W związku z powyższym prosimy o modyfikację postanowienia w następujący sposób: „Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nieistotne Zamawiający dokonuje odbioru z zastrzeżeniem obowiązku ich usunięcia, wyznaczając w protokole odbioru uzasadniony względami technicznymi, w tym terminami dostaw materiałów/urządzeń, termin na usunięcie wad.”</p> | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F90 | <p>§ 18 ust. 10 Umowy. Prosimy o modyfikację pkt 2 w następujący sposób: „w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne) Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, lecz nie później niż w terminie 30 dni od terminu umownego zakończenia Inwestycji, przy odpowiednim zastosowaniu § 21”.</p> | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F91 | <p>§ 19 ust. 7 pkt 1 Umowy. Prosimy o wykreślenie podpunktu a).</p> | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |

| | | |
|------|---|---|
| F92 | Wnosimy o dodanie § 19 ust. 12 Umowy o następującym brzmieniu: „Strony ustalają, iż nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości i/lub rękojmi wady powstałe wskutek Siły Wyższej, powstałe z winy użytkownika, zwłaszcza spowodowane niewłaściwym użytkowaniem Przedmiotu Umowy, uszkodzenia mechanicznych lub będące wynikiem zwykłego zużycia. Warunkiem utrzymania przez Wykonawcę gwarancji jakości/rękojmi jest dokonywanie przez Zamawiającego odpowiednich konserwacji i serwisowania zgodnie z wytycznymi przekazanymi Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach Dokumentacji Powykonawczej”. | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Niemniej, zgodnie z art. 578 kc odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje tylko wady powstałe z przyczyn tkwiących w sprzedanej rzeczy. |
| F93 | § 20 ust. 1 Umowy | Brak pytania |
| F94 | § 20 ust. 2 Umowy. Prosimy o modyfikację ostatniego zdania na następującą: „(...) Niemniej w przypadku zachowania terminów Odbioru Końcowego oraz pozyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji o jakich mowa w § 5 ust. 1 pkt 5) lub § 5 ust. 2 pkt. 4) Umowy, ewentualne kary umowne naliczone odpowiednio z uwagi na przekroczenie pozostałych terminów o jakich mowa w § 5 ust. 1 lub ust. 2 Umowy zostaną anulowane przez Zamawiającego”. | Zamawiający wyraża zgodę na zmianę. Zamawiający wprowadzi zmianę do postanowienia § 20 ust. 2 Umowy. |
| F96 | § 20 ust. 6 Umowy. Prosimy o modyfikację w następujący sposób: „W przypadku zwłoki w spełnieniu świadczenia określonego w Umowie o co najmniej 60 dni, (...)”. | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F97 | § 21 ust. 2 pkt 4-5 Umowy. Prosimy o modyfikację postanowienia w następujący sposób: Pkt 4): „gdy Wykonawca z własnej winy przekroczy terminy realizacji Przedmiotu Umowy określone w programie naprawczym, o którym mowa w § 5 ust. 4 in fine Umowy o co najmniej 60 dni kalendarzowych”. Pkt 5): „gdy wystąpi zawinione przez Wykonawcę przekroczenie któregokolwiek z terminów określonych w § 5 ust. 1 pkt 4)-5) i ust. 2 pkt 3)-4) Umowy lub któregokolwiek z terminów pośrednich określonych w § 5 ust. 1 pkt 2) i pkt 3) i ust. 2 pkt 1)-2) o więcej niż 60 dni kalendarzowych”. | Zamawiający usuwa zapisy § 21 ust. 2 pkt 4 Umowy. Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację zapisów pkt 5. |
| F98 | § 21 ust. 4 Umowy. Prosimy o wykreślenie punktu w całości. Zamawiający ma inne możliwości kontrolowania prawidłowości realizacji Umowy | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F99 | § 21 ust. 9 pkt 5) Umowy. Prosimy o wykreślenie punktu. Jeśli prace zostały wykonane wadliwie, będzie to podlegało stosownemu rozliczeniu po odstąpieniu do Umowy. | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F100 | § 21 ust. 10 pkt 2) Umowy. Prosimy o wykreślenie słów „wpisanego na listę biegłych sądowych”. Przygotowanie opinii przez osobę biegłego wpisanego na taką listę jest równoznaczne z bardzo długim czasem oczekiwania. Wykreślenie poszerzy krąg specjalistów którzy będą mogli dokonać stosownego oszacowania. | Zamawiający przychylił się do wnioskowanej zmiany zapisów Umowy i zmienił w tym zakresie brzmienie par. 21 ust. 10 pkt. 2) Umowy. |
| F101 | 50. Prosimy o dodanie do Umowy § 21 ust. 11 o następującym brzmieniu: „Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia zaistnienia przesłanki stanowiącej podstawę odstąpienia, w następującym przypadku: a) Zamawiający odmawia terminowego przekazania Terenu Budowy; b) Zamawiający niezgodnie z Umową odmawia Odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części; c) Zamawiający opóźnia się z zapłatą całości lub części Wynagrodzenia Wykonawcy przez okres dłuższy niż 30 Dni d) Zamawiający nie wykonuje pozostałych obowiązków wynikających z Umowy, w tym nie przekazuje Dokumentacji niezbędnej do realizacji Umowy w terminach określonych w Umowie, nie dokonuje wymaganych Umową zatwierdzeń, e) Nastąpiło wstrzymanie Robót z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności łącznie na okres dłuższy niż 30 dni, f) Zaistnieją uzasadnione podstawy do wszczęcia w stosunku do Zamawiającego postępowania upadłościowego lub sąd odmówi wszczęcia takiego postępowania z powodu braku majątku wystarczającego na pokrycie kosztów postępowania upadłościowego, podjęcia przez organ Zamawiającego uchwały o wszczęciu procedur mających na celu ogłoszenie upadłości lub wszczęcie likwidacji Wykonawcy g) niewypłacalności Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe lub zagrożenia niewypłacalnością w rozumieniu art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15.05.2015 r. Prawo restrukturyzacyjne, h) gdy zostanie wydane postanowienie komornika sądowego o zajęciu majątku Wykonawcy, istotnie utrudniające lub uniemożliwiające wykonanie Umowy W przypadkach określonych w pkt a)-d) powyżej, Wykonawca może odstąpić od Umowy pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do wykonania naruszonego obowiązku i wyznaczenia mu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni roboczych, ze wskazaniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia do Umowy.” | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę par. 21 ust. 11 Umowy. Zamawiający zwraca uwagę na istniejące ustawowe przesłanki w tym zakresie. |

| | | |
|------|--|--|
| F102 | Prosimy o dodanie do Umowy § 21 ust. 12 o następującym brzmieniu: „Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości [...] % wynagrodzenia ryczałtowego netto ustalonego w § 11 ust. 1 Umowy (procent analogiczny jak ostatecznie zastrzeżony dla Zamawiającego z tytułu odstąpienia z winy Wykonawcy) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Wykonawca jest uprawniony do odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżoną karę umowną na zasadach ogólnych.” | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F104 | § 24 ust.2 Umowy. Prosimy o dopisanie, iż Wykonawca jest uprawniony do przekazywania opisanych w punkcie informacji także pracownikom, podwykonawcom, dostawcom Wykonawcy, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jednakże jedynie w celu i na potrzeby realizacji Umowy. | Zamawiający wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę § 24 ust. 2 Umowy i dokona zmiany zapisów § 24 ust. 2 |
| F105 | § 24 ust.5 oraz ust. 6 Umowy. Prosimy o skrócenie okresu obowiązku obowiązywania poufności do 5 lat od Odbioru Końcowego/wygaśnięcia umowy. | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. |
| F107 | Prosimy o wyjaśnienie czy przedmiot umowy realizowany będzie pod nadzorem konserwatora zabytków ? | Tak, przedmiot umowy realizowany będzie pod nadzorem konserwatora zabytków. |
| F109 | 1.§ 12 Umowy. Prosimy o zmianę zasad waloryzacji w następujący sposób: Ustęp 2 punkt 2 – nowe brzmienie: „pierwsza waloryzacja będzie dokonana po upływie 12 miesięcy od dnia upływu terminu składania ofert” Ustęp 2 punkt 3 – skreślić w całości Ustęp 2 punkt 4 – nowe brzmienie: „data odniesienia dla pierwszej waloryzacji będzie dzień wyznaczony w Konkursie jako termin składania ofert, natomiast datą odniesienia dla kolejnych waloryzacji będzie data dokonania poprzedniej waloryzacji.” Ustęp 2 punkt 6 – nowe brzmienie: „kwota waloryzacji będzie wykazana w treści faktury jako osobna pozycja. Waloryzacja następować będzie w rytmie 6 miesięcznym, przy czym ostatnia waloryzacja nastąpi pomiędzy 12 a 6 miesiącem przed planowanym terminem odbioru końcowego.” | Zamawiająca nie wyraża zgody na zmianę. |
| F110 | Prosimy o informację czy 60 - cio dniowa formuła zadawania pytań dotyczy zakresu umowy oraz SIWZ, czy również całego zadania. | Termin, o którym mowa w pkt 3.1.a. SWZ dotyczy możliwości zadawania pytań odnośnie do całego zadania (Konkursu). |
| F111 | Szanowni Państwo, Niniejszym wnosimy o wprowadzenie następujących zmian do treści SWZ pkt 4.8.2 ppkt b) b1) w zakresie zdolności zawodowej na stanowisku Kierownik Budowy: Prosimy o dopuszczenie poniższego zapisu w zmienionej postaci: b1) co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko Kierownika Budowy, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i posiadająca co najmniej 10-letnie <u>7-letnie</u> doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu budową, obejmujące co najmniej dwie budowy <u>jedną budowę</u> lub przebudowę obiektów kubaturowych (budynki) realizowane w systemie generalnego wykonawstwa o wartości minimum 100.000.000,00 PLN (słownie: sto milionów PLN) netto każda, w tym przynajmniej jeden budynek o kubaturze większej niż 30 tys. m3, minimum trzech kondygnacjach, z których co najmniej jedna była kondygnacją podziemną, przy czym na każdej z w/w dwóch budów minimum jednej budowie osoba ta pełniła w/w funkcję przez cały okres realizacji lub co najmniej przez okres 24-ech miesięcy. | Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. |
| F116 | Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu zadawania pytań i zrównanie go z końcową datą dla wizji lokalnej t.j. do 15.04.2023 do godz. 14:00 | Zgodnie z komunikatem z dnia 03.04.2023 r. |
| F117 | 1. Prosimy o dookreślenie wartości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej, która wynika z Umowy o roboty budowlane (§ 17 pkt. 1 zał. Nr 6 do SWZ). Wykonawca ma się sugerować kwotą wskazaną w formie liczbowej czy w formie słownej? | Zamawiający wskazuje, że prawidłową wartością jest wartość wynosząca 50 000 000. Par. 17 Umowy zostanie skorygowany do tej kwoty. |
| F118 | 2. § 17 pkt. 6 Umowy (zał. Nr 6 do SWZ) – Prosimy o korektę, iż potwierdzenie uregulowanej składki dotyczy raty składki, a nie składki całościowej. | Zamawiający nie widzi potrzeby zmiany. W umowie wskazuje się na zapłatę "wymagalnej" (zgodnie z zawartą umową ubezpieczenia) składki, a nie zapłatą wszystkich składek (w tym niewymagalnych). |
| F119 | 3. zał. Nr 4 do Umowy o roboty budowlane – Ust. 9 pkt. u, v, x - Prosimy o korektę, ponieważ wskazane punkty odwołują się do sekcji II ubezpieczeń budowlano-montażowych, a nie do sekcji I. | Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje wykreślenia załącznika nr 4, ust. 9 pkt. u, v, x. |

| | | |
|------|---|--|
| F120 | Zał. nr 4 do Umowy o roboty budowlane – Ust. 9 pkt. k - W jakiej wysokości Inwestor szacuje wartość mienia które ma zostać objęte ubezpieczeniem w ramach klauzuli 119? | Wartość mienia otaczającego oznacza w szczególności wartość istniejącego obiektu ARENY, z wyłączeniem elementów przeznaczonych do rozbiórki. Zamawiający szacuje, iż wartość ta wynosi 6.600.000,00 PLN. |
| F122 | Zał. Nr 3 do Umowy o roboty budowlane (ust. 7 pkt s) – Prosimy o wykreślenie ww. punktu albo o wskazanie w jakich sytuacjach Inwestor przewiduje możliwość zajścia przedmiotowego ryzyka na wskazanej budowie? | Zamawiający wyraża zgodę na zmianę i wykreśla z Załącznika nr 3 ust. 7 lit. „s”. |
| F123 | Zał. nr 3 do Umowy o roboty budowlane (ust. 8) – Prosimy o wyrażenie zgody na franszyzę 10% nie więcej niż 15.000,00 PLN dla: wibracji, osuwania ziemi, czystych strat finansowych, tj zgodnie z możliwościami rynku ubezpieczeniowego w tym zakresie. | Zamawiający wyraża zgodę na zmianę. |
| F124 | Dzień Dobry, Proszę o informację na jakiej podstawie prawnej prowadzone jest to postępowanie, ponieważ zgodnie z zapisami SIWZ pkt 1.5, wyłączona została ustawa PZP i kodeks cywilny. Czy posiadają Państwo Regulamin prowadzenia konkursów i mogą go udostępnić? | Zamawiający nie stosuje prawa zamówień publicznych. Przedmiotowe postępowanie nie stanowi również przetargu w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego a procedura ustanowiona przez Zamawiającego (<u>wyczerpująco uregulowana w SWZ</u>) wynika ze swobody umów. |
| F125 | Prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie: 1. W specyfikacji warunków zamówienia pkt 1.12 wskazano dokumenty składane wraz z ofertą, które „nie wymagają podpisu elektronicznego”. Jednak w dobie cyfryzacji i stosowania bardzo często podpisu elektronicznego część dokumentów wykazanych z pkt 1.12 wystawiona będzie przez podmioty do tego uprawnione już tylko w wersji elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Tym samym siłą rzeczy część dokumentów wymienionych w pkt 1.12 będzie posiadała podpis elektroniczny wystawcy a część dokumentów będzie kopią lub zeskanowanym oryginałem bez podpisu elektronicznego oferenta. Prosimy zatem o dopuszczenie możliwości przedstawienia dokumentów wskazanych w pkt 1.12 również z kwalifikowanym podpisem elektronicznym wystawcy dokumentu (w przypadku dokumentów urzędowych) oraz podpisem oferenta potwierdzającym zgodność dokumentu z oryginałem. | Zamawiający wyraża zgodę na taką formę załączanych dokumentów. To, że forma elektroniczna nie jest wymagana nie oznacza, że nie może zostać zastosowana. |
| F126 | Prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania: 1. W Załączniku nr 8 do SWZ – Wykaz Kluczowych Podwykonawców, w jednej z rubryk Zamawiający wymaga podania przez Oferenta wartości brutto robót zleczanych Kluczowemu Podwykonawcy. Na tym etapie przetargu przed złożeniem Oferty dla Zamawiającego, Oferent bardzo często nie ma możliwości wynegocjować dokładną wartość brutto umowy z przyszłym podwykonawcą, gdyż na tą kwotę składa się wiele czynników, które niekiedy znane są dopiero na etapie rozpoczęcia realizacji. Dlatego prosimy o wykreślenie tego wymogu z załącznika nr 8 lub dopuszczenia podania „szacunkowej” wartości brutto robót. | Zamawiający wyraża zgodę na zmianę brzmienia Załącznika nr 8 do SWZ. Zamawiający przygotowuje nowe brzmienie tego załącznika. |
| F127 | Prosimy o zmianę postanowień umownych w zakresie: - par. 14 ust. 2 ppkt 1) zgodnie z poniższym: 1)Treść gwarancji ma obejmować nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej zapłaty kwoty żądanej przez Zamawiającego (do wysokości kwoty zabezpieczenia), na pierwsze żądanie Zamawiającego i to w terminie 30 dni od otrzymania przez gwaranta żądania wypłaty, niezależnie od ewentualnego kwestionowania przez Wykonawcę zasadności żądania, bez prawa weryfikowania przez gwaranta zasadności żądania, bez konieczności przedstawiania żadnych dodatkowych dokumentów. Jedynym warunkiem wypłaty środków przez gwaranta ma być złożenie przez Zamawiającego pisemnego żądania wypłaty oraz wykazanie właściwej reprezentacji Zamawiającego przy złożeniu tego żądania, a także wskazanie tytułu/wykazu roszczeń pokrywanych z zabezpieczenia | Zamawiający przychylił się do wnioskowanej zmiany zapisów Umowy i zmieni w tym zakresie brzmienie par. 14 ust.2 ppkt. 1 Umowy. |
| F128 | par. 14 ust. 9 zgodnie z poniższym: 9.Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w szczególności kosztów zastępczego usunięcia wad stwierdzonych w protokole Odbioru Technicznego lub w protokole Odbioru Końcowego oraz w czasie trwania gwarancji i rękojmi w razie nieusunięcia wad przez Wykonawcę, jak również wszelkich innych należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy. <i>wyjaśnienie do zmiany: pojęcie wszelkich innych należności stanowi katalog otwarty, który nie może zostać zaakceptowany z uwagi na po pierwsze możliwość zabezpieczenia wyłącznie należności związanych z przedmiotowym kontraktem, a po drugie tych należności, które zwyczajowo zaspokajane jest z innych źródeł jak np. polisa OC lub CAR.</i> | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpieczać ma wszelkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej Umowy, a tym samym tworzenie zamkniętego katalogu tych roszczeń jest bezzasadne. |

| | | |
|------|---|---|
| F129 | <p>par. 14 ust. 15 zgodnie z poniższym:</p> <p>15. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 11 ust. 1 lub ust. 2 Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, Wykonawca może domagać się zmniejszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do kwoty stanowiącej 10% zmienionego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 11 ust. 1 lub ust. 2 Umowy. W takim przypadku - jeśli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu - Zamawiający zwróci Wykonawcy odpowiednią nadwyżkę w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego żądania Wykonawcy. Jeśli zabezpieczenie wniesiono w formie niepieniężnej, Wykonawca może pozyskać nowe zmianę zabezpieczenia w zmniejszonej wysokości na własny koszt. Powyższe uprawnienie nie przysługuje Wykonawcy, jeśli wartość zmniejszonego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 11 ust. 1 lub ust. 2 Umowy nie przekracza 1% pierwotnej wartości wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 11 ust. 1 lub ust. 2 Umowy, zadeklarowanego w ofercie.</p> | <p>Zamawiający nie widzi potrzeby zmiany przedmiotowych zapisów. Zamawiający wyjaśnia jednak, że oczywiście dopuści zarówno wniesienie nowego zabezpieczenia jak i jego odpowiednią zmianę (o ile taka forma pozwoli na zachowanie ciągłości zabezpieczenia, która jest dla Zamawiającego kluczowa).</p> |
| F132 | Zwracamy się do Państwa z prośbą o przesunięcie terminy zadawania pytań do dnia 30.04.2023r | Zgodnie z komunikatem z dnia 03.04.2023 r. |
| F134 | <p>Czy odpowiedzą Państwo na poniższe pytanie zadane dnia 24.03.2023r.?</p> <p>Proszę o informację na jakiej podstawie prawnej prowadzone jest to postępowanie, ponieważ zgodnie z zapisami SIWZ pkt 1.5, wyłączona została ustawa PZP i kodeks cywilny. Czy posiadają Państwo Regulamin prowadzenia konkursów i mogą go udostępnić?</p> | <p>Zamawiający nie stosuje prawa zamówień publicznych. Przedmiotowe postępowanie nie stanowi również przetargu w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego a procedura ustanowiona przez Zamawiającego (<u>wyczerpująco uregulowana w SWZ</u>) wynika ze swobody umów.</p> |
| F135 | <p>Zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ "Zał. nr 7 do SWZ – Zakres Prac Kluczowych Podwykonawców UWAGA - wprowadzane w niniejszym dokumencie (Zakres Prac Kluczowych Podwykonawców, zał. nr 7 do SWZ) zmiany mogą wymagać zmian projektowych w dokumentacji wykonawczej. Do zadań GW należy dokonanie tych zmian tam, gdzie jest to konieczne, wraz z uzyskaniem akceptacji autora projektu."</p> <p>Natomiast formuła przetargu jest "zaprojektuj i wybuduj". Prosimy o sprecyzowanie czego Zamawiający oczekuje pisząc "o uzyskaniu akceptacji autora projektu".</p> | <p>Pisząc "o uzyskaniu akceptacji autora projektu" Zamawiający wyjaśnia, że rozumie przez to uzgodnienie wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie.</p> |
| F136 | Mając na uwadze zapisy Załącznika nr 3 do Umowy – Wymagania dotyczące polisy OC tj. zapis: wariant umowy ubezpieczenia OC z okresem ubezpieczenia równym okresowi realizacji Umowy, jak również zapisy pkt 6. Załącznika, prosimy o potwierdzenie, że za spełnienie wymogów ubezpieczeniowych uznane zostanie przedłożenie posiadanych przez Wykonawcę obrotowych polis ubezpieczenie OC działalności (GTPL) z dwunastomiesięcznymi okresami ubezpieczenia (Zamawiający nie wymaga polisy dedykowanej). | Zamawiający potwierdza, że nie wymaga polisy dedykowanej, a zatem Wykonawca może przedłożyć posiadaną polisę OC, o ile spełnia one wszystkie wymogi opisane w Umowie i Załączniku nr 3 do Umowy - w tym zapewniona będzie ochrona ubezpieczeniowa w zakresie OC za prace projektowe przewidziane w Umowie |
| F137 | Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie czystych strat finansowych wymaganych zgodnie z zapisami pkt 3 lit. b. Załącznika nr 3 do Umowy, dopuszczalne jest zastosowanie limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela w wysokości 40 mln PLN. | Zamawiający potwierdza, że taka polisa spełni wymogi Umowy i Załącznik nr 3 do Umowy , o ile spełnia one wszystkie inne wymogi opisane w Umowie i Załączniku nr 3 do Umowy - w tym zapewniona będzie ochrona ubezpieczeniowa w zakresie OC za prace projektowe przewidziane w Umowie |
| F138 | Mając na uwadze zapisy pkt 4. Załącznika nr 3 do Umowy prosimy o potwierdzenie, że za spełnienie wymogów ubezpieczeniowych uznane zostanie przedłożenie posiadanych przez Wykonawcę obrotowych polis ubezpieczenie OC działalności (GTPL) z triggerem Loss Occurance. | Zamawiający potwierdza, że taka polisa spełni wymogi Umowy i Załącznik nr 3 do Umowy , o ile spełnia one wszystkie inne wymogi opisane w Umowie i Załączniku nr 3 do Umowy - w tym zapewniona będzie ochrona ubezpieczeniowa w zakresie OC za prace projektowe przewidziane w Umowie |
| F139 | Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wymaganym zgodnie z zapisami pkt 7 lit. c. Załącznika nr 3 do Umowy, dopuszczalne jest zastosowanie limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela w wysokości 40 mln PLN. | Zamawiający potwierdza, że taka polisa spełni wymogi Umowy i Załącznik nr 3 do Umowy. |
| F140 | <p>Prosimy o potwierdzenie, że za spełnienie wymogu pkt 7 lit. f. oraz pkt 7 lit. r. Załącznika nr 3 do Umowy jak również §17 ust. 1 Umowy o Roboty Budowlane (w zakresie błędów w sporządzeniu dokumentacji projektowej przez personel Wykonawcy), uznane zostanie zawarcie w polisie OC działalności (GTPL) Wykonawcy wskazanego poniżej potwierdzenie ochrony ubezpieczeniowej:</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność Ubezpieczonego za Szkody wynikłe z błędu zawodowego osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (np. czynności projektanta), jeżeli te uchybienia poprzedzają późniejszą dostawę/wykonawstwo obiektów lub urządzeń przez Ubezpieczonego (lub osobę za którą ponosi on odpowiedzialność).</p> | <p>Zamawiający potwierdza, że taka polisa spełni wymogi Umowy i Załącznik nr 3 do Umowy, o ile spełnia one wszystkie inne wymogi opisane w Umowie i Załączniku nr 3 do Umowy - w tym zapewniona będzie ochrona ubezpieczeniowa w zakresie OC za prace projektowe przewidziane w Umowie</p> |
| F141 | Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wymaganym zgodnie z zapisami pkt 7 lit. g. Załącznika nr 3 do Umowy, dopuszczalne jest zastosowanie limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela w wysokości 30 mln PLN. | Zamawiający potwierdza, że taka polisa spełni wymogi Umowy i Załącznik nr 3 do Umowy. |

| | | |
|------|--|---|
| F142 | Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wymaganym zgodnie z zapisami pkt 7 lit. j. Załącznika nr 3 do Umowy, dopuszczalne jest zastosowanie limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela w wysokości 40 mln PLN. | Zamawiający potwierdza, że taka polisa spełni wymogi Umowy i Załącznik nr 3 do Umowy. |
| F143 | Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wymaganym zgodnie z zapisami pkt 7 lit. o. oraz lit. p. Załącznika nr 3 do Umowy, dopuszczalne jest zastosowanie limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela w wysokości 30 mln PLN. | Zamawiający potwierdza, że taka polisa spełni wymogi Umowy i Załącznik nr 3 do Umowy. |
| F144 | Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wymaganym zgodnie z zapisami pkt 7 lit. q. Załącznika nr 3 do Umowy, za spełnienie wymogu uznane zostanie rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o Klauzulę produktową: Klauzula kosztów demontażu i zastąpienia z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela w wysokości 25 mln PLN. | Zamawiający potwierdza, że taka polisa spełni wymogi Umowy i Załącznik nr 3 do Umowy. |
| F145 | Prosimy o potwierdzenie, że w odniesieniu do zakresu wymaganego zgodnie z zapisami pkt 7 lit. q Załącznika nr 3 do Umowy dopuszczalne jest zastosowanie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości odszkodowania, min. 50.000 PLN. | Zamawiający potwierdza, że taka polisa spełni wymogi Umowy i Załącznik nr 3 do Umowy. |
| F146 | Zwracamy się z prośbą o usunięcie z pkt 8 Załącznika nr 4 do Umowy zwrotu „decyzji administracyjnych”. Jeśli to przerwania realizacji inwestycji dojdzie w wyniku decyzji administracyjnej, ochrona ubezpieczeniowa będzie udzielana na warunkach Klauzuli standstill cover, której zakres jest oparty na ryzykach nazwanych. | Zamawiający potwierdza, że jego intencją było uzyskanie ochrony ubezpieczeniowej na okres przerwy (wstrzymania) w realizacji prac kontraktowych w wyniku m.in. "decyzji administracyjnej". Na czas przerwy (wstrzymania) w realizacji prac kontraktowych ma obowiązywać Klauzula wstrzymania prac z zakresem ochrony ubezpieczeniowej według ryzyk nazwanych (FLEXA+EC). Automatycznie chroniony okres wstrzymania to 60 dni. |
| F147 | Zwracamy się z prośbą o określenie w pkt 9 lit. a Załącznika nr 4 do Umowy limitu odpowiedzialności w wysokości 5 000 000 PLN | Zamawiający zaakceptuje limit odpowiedzialności ubezpieczyciela dla ochrony ubezpieczeniowej z pkt 9 lit.a w wysokości 5 000 000 PLN |
| F148 | Zwracamy się z prośbą o usunięcie pkt 9 lit. f Załącznika nr 4. f.Klauzula nr 102 – ubezpieczenie dotyczące szkód w kablach, rurach, rurociągach oraz innych instalacjach ma charakter ograniczający ochronę ubezpieczeniową i dotyczy Sekcji II – ubezpieczenia OC. | Zamawiający wykreśla z Załącznika nr 4 do Umowy pkt. 9 lit.f. |
| F149 | Zwracamy się z prośbą o określenie w pkt 9 lit. k Załącznika nr 4 do Umowy limitu odpowiedzialności w wysokości 80 mln PLN. Uzyskanie większego limitu dla Klauzuli nr 119 – ochrona ubezpieczeniowa dla mienia istniejącego może okazać się niemożliwe do pozyskania | Zamawiający zaakceptuje limit odpowiedzialności ubezpieczyciela dla ochrony ubezpieczeniowej z pkt 9 lit.k w wysokości 80 000 000 PLN |
| F150 | Zwracamy się z prośbą o usunięcie pkt 9 lit. f Załącznika nr 4. s. s. Klauzula nr 219 – ubezpieczenie szkód w związku z wykonywanymi poziomymi wierceniami kierunkowymi ogranicza ochronę ubezpieczeniową w stosunku do zakresu OWU. | Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę. |
| F151 | Zwracamy się z prośbą o określenie w pkt 9 lit. y Załącznika nr 4 do Umowy limitu odpowiedzialności w wysokości 5 000 000 PLN. | Zamawiający zaakceptuje limit odpowiedzialności ubezpieczyciela dla ochrony ubezpieczeniowej z pkt 9 lit.y w wysokości 5 000 000 PLN |
| F152 | Zwracamy się z prośbą o określenie w pkt 9 lit. dd Załącznika nr 4 do Umowy limitu odpowiedzialności w wysokości 5 000 000 PLN. | Zamawiający zaakceptuje limit odpowiedzialności ubezpieczyciela dla ochrony ubezpieczeniowej z pkt 9 lit.dd w wysokości 5 000 000 PLN |
| F154 | Prosimy o złagodzenie wymagań dla podwykonawcy pakietu elektrycznego w zakresie posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości nie mniejszej niż 20 mln PLN. Proponujemy, by obniżyć to wymaganie do wartości nie mniejszej niż 10 mln PLN (analogicznie jak dla pakietu niskoprądowego). Złagodzenie wymagań pozwoli dopuścić większe grono podwykonawców, pozwoli na zwiększenie konkurencyjności, a co za tym idzie umożliwi zaproponowanie korzystniejszej oferty dla Zamawiającego. | Zamawiający przychylił się do wnioskowanej zmiany i zmienia treść zał. nr 7. |