

Żywiec, 18.07.2024r.

Zapytanie ofertowe dotyczące zamówienia, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r.

Prawo zamówień publicznych (Dz.2023, poz. 1605 z póź. zm.) na zadanie pn.

*„Remont lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Żywcu przy ul. Dworcowa 19 – zadanie realizowane w ramach Programu Integracji Społecznej i Obywatelskiej Romów w Polsce na lata 2021 – 2030”,  
ŻTBS/DT – BT/9/2024*

## I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o., 34 - 300 Żywiec, ul. Zamkowa 14 działające w imieniu Gminy Żywiec, tel.(0-33) 475 11 32, adres e-mail: [zamowieniapubliczne@tbs.zywiec.pl](mailto:zamowieniapubliczne@tbs.zywiec.pl);

W niniejszym postępowaniu ofertę i inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/>

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Remont lokalu mieszkalnego nr 3, ul. Dworcowa 19 – zadanie realizowane w ramach Programu Integracji Społecznej i Obywatelskiej Romów w Polsce na lata 2021 – 2030”**

Mieszkanie, które zostanie poddane pracom remontowym znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym na pierwszym piętrze kamienicy.

Zakres rzeczowy remontu mieszkania obejmuje:

1. Prace demontażowe: zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych tj. panele podłogowe i wykładzina, skucie płytek ceramicznych wraz z warstwą kleju, rozebranie posadzek z desek na legarach, rozebranie ścianek działowych z płyt GK, skucie tynków w łazience, demontaż istniejącej armatury łazienkowej;
2. Modernizacja instalacji elektrycznej;
3. Modernizacja instalacji wod – kan, montaż urządzeń i armatury łazienkowej i WC;
4. Modernizacja instalacji C. O.;
5. Wymiana pieca grzewczego;
6. Wykonanie kominów wentylacyjnych, udrożnienie wentylacji;
7. Wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej;
8. Wykonanie nowej posadzi z paneli podłogowych;
9. Wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych;

10. Wykonanie nowych ścianek działowych z płyt GK;
11. Remont sufitów;
12. Prace malarskie.

### **UWAGI:**

\* Mieszkanie objęte ZO posiada powierzchnię 58,84 m<sup>2</sup>

\* Całkowity remont łazienki obejmować będzie demontaż istniejących ścianek łazienkowych, wykonanie nowych ścianek z płyt GK z wyprostowaniem istniejącego skosu ( rzut mieszkania w załączniku), wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na całej pow. ścian i podłóg, ułożenie płytek ceramicznych ściany i podłoga, malowanie sufitu, montaż drzwi wejściowych do łazienki, montaż urządzeń łazienkowych tj. WC. umywalka z szafką, bateria umywalkowa, bateria prysznicowa, brodzik wraz z kabiną prysznicową. Powierzchnia pomieszczenia łazienki ok. 8m<sup>2</sup>. Z uwagi na fakt, iż jest to mieszkanie trwale eksploatowane znajdujące się w starej kamienicy i układ konstrukcyjny ścian nie jest możliwy do sprawdzenia – istniejące zabudowy, wymiar i układ nowych ścian może się nieznacznie różnić od układu założonego.

\* Wykonanie nowego przewodu wentylacyjnego z pomieszczenia kuchennego i jego wyprowadzenie ponad dach należy wykonać ze sztywnej ocieplonej rury spiro. Przejście z kuchni przez strop drewniany na strych i wyprowadzenie ponad dach, zakończenie daszkiem systemowym, uszczelnienie miejsce wyprowadzenia rury, pokrycie dachowe z blachy trapezowej.

\* Należy zamontować piec z płaszczem wodnym, który spełniał będzie funkcję ogrzewania CWU i CO.

\* Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia specjalistycznego sprzętu, właściwego do wykonania umowy, odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz wszelkich niezbędnych materiałów.

### **Kod CPV**

45214100-1 Roboty budowlane  
45310000-3: Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9: Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45442100-8: Roboty malarskie

*Szczegółowy zakres prac określony został w załączniku nr 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego (zwanego dalej ZO) tj. przedmiar robót, rzut mieszkania.*

*Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał wizji w terenie celem rzetelnego oszacowania wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia. Sporządzona oferta powinna być zgodna z przedmiotem zamówienia.*

### **Istotne postanowienia umowy:**

- a) Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie zobowiązany będzie do zawarcia umowy, której istotne postanowienia określone zostały w załączniku nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego.
- b) Zamawiający dopuszcza wykonanie zamówienia przy udziale podwykonawców, strony mają obowiązek informowania się wzajemnie o wszelkich zmianach statusu prawnego firmy,
- c) niedopuszczalne są zmiany treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność dokonania zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej.

### III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający określa termin realizacji zamówienia:

- **do 18.10.2024r.**

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na wykonane roboty oraz na wszystkie wbudowane materiały i urządzenia będące przedmiotem zamówienia na czas równy gwarancji producenta nie krótszy niż 60 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym prac objętych umową.

### IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, (a jeżeli termin prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy w okresie jej prowadzenia) co najmniej jedno zadanie odpowiadające swym rodzajem i wartością zadaniu stanowiącym przedmiot zamówienia;
- nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Przez zadania odpowiadające rodzajem przedmiotowi zamówienia należy rozumieć realizację robót budowlanych analogicznych po względem zakresu do objętych przedmiotem zamówienia.

Przez zadania odpowiadające wartością robotom objętym przedmiotem zamówienia należy rozumieć, iż wartość wykonanych przez Wykonawcę poszczególnych robót budowlanych nie była niższa niż wartość brutto złożonej oferty.

### V. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCYW CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała co najmniej następujące dokumenty:

- wykaz wykonanej w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (a jeżeli termin prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy w okresie jej prowadzenia) **jednej roboty** odpowiadającej swym rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, terminu wykonania oraz inwestora – na załączniku nr 3 do niniejszego Zapytania Ofertowego **wraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że te roboty zostały wykonane należycie**, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane – w celu potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- oferta powinna być złożona poprzez platformę zakupową (link do postępowania dostępny na stronie <http://www.biptbs.zywiec.pl/> w zakładce przetargi – przetargi 2024). Oferta nie może zawierać zmian ani uzupełnień z wyjątkiem tych, które wynikają z instrukcji wydanych przez Zamawiającego, lub które są konieczne do korekty błędów popełnionych przez Wykonawcę.

## VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- Wszelkie zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy powinni przekazywać za pośrednictwem platformy zakupowej – <https://platformazakupowa.pl/> (okienko pt. „wyślij wiadomość do Zamawiającego”)
- Wykonawca może najpóźniej 2 dni przed upływem terminu składania ofert pisemnie zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie Zapytania ofertowego w godzinach pracy Zamawiającego tj. poniedziałek – piątek od 7:00 do 15:00. Jeżeli wniosek o dokonanie wyjaśnień wpłynie do Zamawiającego później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, Zamawiający może nie udzielić wyjaśnień.

## VII. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest: Tlalka Bożena kontakt za pomocą <https://platformazakupowa.pl/> bezpośredni link do postępowania dostępny na stronie: <http://www.biptbs.zywiec.pl/>

## VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył ofertę elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/> do dnia 07.08.2024r. Termin związania ofertą 30 dni.

## IX. OPIS SPOSBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca podaje cenę ofertową na formularzu oferty.
2. Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Cena ofertowa winna obejmować koszty wynikające wprost z dołączonego do ZO przedmiaru robót, opisu przedmiotu zamówienia, rzutu mieszkania jak również nie ujęte w powyższym z powodu ewentualnych wad dokumentacji wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
4. Cenę należy wyliczyć jako **cenę ryczałtową** w rozumieniu art. 632 kc uwzględniając cały zakres zamówienia określony w dokumentacji przetargowej w tym w szczególności także koszty robót tymczasowych i towarzyszących oraz koszty ewentualnego ryzyka ekonomicznego wynikającego z możliwości zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
5. Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z art. 632 ustawy kodeks cywilny jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Jeżeli jednak

wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażąco strata, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

6. Cenę ofertową należy wyliczyć w oparciu o opis przedmiotu zamówienia oraz o dołączony do ZO przedmiar robót, rzut mieszkania. Wykonawca sporządzając ofertę nie może samodzielnie dokonywać zmian w stosunku do przedmiaru robót. Wszelkie niezgodności, czy też sprzeczności pomiędzy przedmiarem, a pozostałymi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia, powinny być korygowane przez Zamawiającego w trybie udzielania wyjaśnień na zapytania Wykonawców do treści ZO.
7. **Przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią zobowiązania stron umowy o udzielenie zamówienia – mogą być niepełne.** Opisy pozycji przedmiarów nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót. Wykonawca powinien skalkulować cenę na podstawie dołączonego do zapytania ofertowego rzutu mieszkania, obowiązujących przepisów technicznych wytycznych zapytania ofertowego, wizji w terenie oraz wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
8. Wykonawca powinien przeanalizować wszelkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na ostateczną wartość zamówienia i skalkulować cenę oferty na takim poziomie, który gwarantuje Zamawiającemu należyte wykonanie zamówienia oraz czyni przedsięwzięcie rentownym dla Wykonawcy. Wycena robót nie powinna ograniczać się wyłącznie do ustalenia ceny ofertowej na podstawie dołączonego przedmiaru robót. Podstawą do jej ustalenia winna być dokładna analiza przedłożonej dokumentacji technicznej i przebiegu robót budowlanych.
9. Cenę oferty należy podać w następujący sposób:
  - **netto, VAT (który nalicza Wykonawca), brutto**, wraz ze wskazaniem stawki (procentowej) podatku VAT.
10. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku).
11. Zamawiający nie wymaga składania do oferty kosztorysów ofertowych. W przypadku złożenia kosztorysu ofertowego nie będzie on traktowany jako część oferty. W przypadku złożenia kosztorysu ofertowego różniącego się od dołączonych do ZO załączników Zamawiający przyjmie, iż oferta wykonawcy obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją opisaną w Zapytaniu Ofertowym.
12. W przypadku złożenia kosztorysu ofertowego i wystąpienia w nim omyłek rachunkowych Zamawiający przyjmie cenę ryczałtową podaną w ofercie.
13. Istotna dla Zamawiającego jest cena podana w ofercie a nie jej kalkulacja. W przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy ceną podaną kwotowo a podaną słownie Zamawiający przyjmie cenę podaną słownie.

## **X. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
  - a) **cena ofertowa - 80 pkt**
  - b) **okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy - 20 pkt**
2. Każdy z Wykonawców w poszczególnych kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

ad. a) **cena ofertowa** - wg następującego wzoru:

$$IP = \frac{Cn}{Cb} \times Zc$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

IP – ilość punktów,

Cn – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

Cb – cena ofertowa oferty badanej (przeliczanej),

Zc – znaczenie (waga) kryterium ceny ofertowej wyrażona w punktach - **80 pkt.**

**Uwaga:** Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

**Uwaga :** przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

ad. b) **Okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy - wg następującej zasady:**

Minimalny okres gwarancji to 5 lat. Punkty w kryterium „okres gwarancji” przyznawane będą w następujący sposób:

- a) Okres gwarancji wynoszący 5 lat – 0 punktów,
- b) Okres gwarancji wynoszący 6 lat – 10 punktów,
- c) Okres gwarancji wynoszący 7 lata i więcej – 20 punktów,

Zamawiający zastrzega, że minimalny okres gwarancji nie może być krótszy niż **5 lat** . W przypadku, gdy Wykonawca nie poda w ofercie terminu gwarancji lub poda termin gwarancji krótszy niż **5 lat**. Zamawiający uzna, że okres gwarancji wynosi **5 lat** i przyzna w tym kryterium 0 punktów.

3. Jako najkorzystniejszą Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów (NLP) obliczoną wg poniższego wzoru:

$$NLP = A + B$$

**NLP** – najwyższa liczba punktów

**A** - liczba punktów obliczanych w kryterium – cena brutto oferty,

**B** - liczba punktów uzyskanych w kryterium – okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy;

## **XI. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA Z MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

W ramach postępowania wyklucza się podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Wykonawca dołącza do oferty odpowiednie oświadczenie o braku ww. powiązań – załącznik nr 4. Oferty złożone bez wymaganego załącznika nr 4 nie będą rozpatrywane.

## **XII. INFORMACJE O CZYNNOŚCIACH DOKONYWANYCH PO WYBORZE OFERTY**

- O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia (z wyjątkiem Wykonawców, którzy wycofali ofertę lub złożyli ją po upływie terminu składania ofert).
- Umowa zostanie zawarta niezwłocznie po powiadomieniu Wykonawcy, którego oferta okazała się najkorzystniejsza. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy (unieważnienia postępowania) w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację zamówienia. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa do żądania od Zamawiającego jakiegokolwiek odszkodowania. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego.**
- Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, o ile spełni ona wymogi określone w ZO, a jej cena oferty nie przewyższa kwoty, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- W niniejszym postępowaniu **nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej** (odwołanie, skarga) określone w Dz.U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.)
- Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach określonych w wewnętrznych uregulowaniach obowiązujących u Zamawiającego i **nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2019 ze zm.)**

## **XIII. KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Żywcu;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Żywieckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego jest Pani/Pani *Mirosław Midor* adres e-mail: [iod@infosystem-projekt.pl](mailto:iod@infosystem-projekt.pl)

- dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *polegającego na „Remoncie lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Żywcu, ul. Dworcowa 19 – zadanie realizowane w ramach Programu Integracji Społecznej i Obywatelskiej Romów w Polsce na lata 2021 – 2030”* prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.
- odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres niezbędny do spełnienia celu w jakim zostały zbrane, a następnie w celach archiwalnych przechowywane będą jeszcze 5 lat, chyba, że przepisy szczególne stanowią inaczej;
- obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia
- w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Wykonawca posiada:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy;
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;

Wykonawcy nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

*dale*

*[Signature]*



**Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego**  
**Istotne postanowienia umowy**

zawarta w dniu ..... roku w Żywcu pomiędzy:  
Gminą Żywiec, w imieniu której działa Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Żywcu przy ul. Zamkowa 14, NIP 553-22-37-202, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000143665 reprezentowane przez:

**Prezes Zarządu mgr inż. Grażyna Kita**,  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... działającym pod firmą ..... z siedzibą  
w ..... pod adresem ul. ....NIP .....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” wyłonionym po przeprowadzeniu zapytania ofertowego nr .....o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie lokalu mieszkalnego nr 3, ul. Dworcowa 19 – zadanie realizowane w ramach Programu Integracji Społecznej i Obywatelskiej Romów w Polsce na lata 2021 – 2030” zgodnie z ofertą z dnia ..... stanowiącą załącznik do niniejszej umowy i będącą jej integralną częścią.
2. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony został w zapytaniu ofertowym (w tym w opisie przedmiotu zamówienia) stanowiącym załączniki do niniejszej umowy i będące jej integralną częścią.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy. Nieoszacowanie czy pominięcie elementów robót, czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie mogą stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia umownego.
4. Wykonawca zapewni specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz wszelkie niezbędne materiały.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową zgodnie z ZO, z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
6. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z ZO i przedmiarem robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku weryfikacji tych dokumentów i zgłoszenia Zamawiającemu wykrytych w nich wad czy uchybień skutkujących możliwością nieprawidłowego czy niezgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę oraz środki finansowe do realizacji prac objętych umową.

**Obowiązki Zamawiającego**

§2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie terenu robót, które nastąpi na podstawie protokołu, gdzie o ile wystąpi taka konieczność strony wpiszą co najmniej dane, o których mowa w § 3 pkt f, g,
- b) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 5,
- c) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6.

## **Obowiązki Wykonawcy**

### **§ 3**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
  - a) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż.,
  - b) utrzymywanie czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymywaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399) i Uchwałą Rady Miasta Żywca oraz z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do określenia miejsca składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót oraz udokumentowanie legalnego sposobu ich zagospodarowania,
  - c) zabezpieczenie na własny koszt mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac,
  - d) zapewnienie materiałów i urządzeń użytych do wykonania umowy, które odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 725), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.),
  - e) zgłoszenie wykonanych prac budowlanych do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za działania i zaniechania własne.
4. Po przekazaniu terenu robót Wykonawca staje się gospodarzem placu budowy w rozumieniu przepisów ustawy prawo budowlane i zobowiązany jest m. in. do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego (przedstawiciela inwestora) wynikających z przepisów ustawy prawo budowlane - do dnia odbioru robót,
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji, spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową. Wykonawca ponosi także pełną odpowiedzialność za uszkodzenia mienia lub szkody wobec osób lub na mieniu osób, spowodowane powstałymi wadami lub usterkami wykonanych robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest zadośćuczynić prawnie i finansowo roszczeniom osób trzecich, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający przekáže roszczenia do rozpatrzenia Wykonawcy jako przejmującemu od poszkodowanego odpowiedzialność prawną i finansową.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania wszelkich obowiązków przewidzianych w przepisach o ochronie danych osobowych oraz RODO i oświadcza, że:
  - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
  - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,

- 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

### *Termin wykonania umowy*

#### § 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - a) termin przekazania terenu robót i rozpoczęcia prac – .....
  - b) termin zakończenia robót – 18.10.2024r.

### *Odbiór*

#### § 5

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja, powołana przez Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości oddania zadania.
2. Jeżeli komisja stwierdzi, że przedmiot umowy ma wady albo wykonany został sprzecznie z umową, Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia i wyznacza mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie terminu, Zamawiający może powierzyć wykonanie prac innej osobie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, co nie zwalnia go z zapłaty kar umownych do dnia odbioru prac. Zamawiający zachowuje w takim wypadku także prawo do dochodzenia odszkodowania, o którym mowa § 10 ust. 2.
3. Dokumentem potwierdzającym termin zakończenia prac przez Wykonawcę jest protokół odbioru podpisany przez osoby wymienione w ust.1 oraz reprezentanta Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że:
  - 1) przedmiot umowy jest niekompletny, Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem jego ukończenia,
  - 2) przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i nieistotne, Zamawiający odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad albo korzysta z prawa zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
  - 3) przedmiot umowy zawiera wady nieusuwalne i nieistotne, Zamawiający odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad, zachowując prawo do zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
  - 4) przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i istotne, Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy części wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 bez uprzedniego wezwania go do zapłaty i wyznaczenia mu terminu, składając jedynie oświadczenie o wysokości potrąconej kwoty.
6. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający może powierzyć wykonanie prac innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem uprawnienia do naliczania kar umownych od terminu wyznaczonego do ich usunięcia do dnia bezusterkowego odbioru końcowego. Zamawiający dodatkowo zachowuje w takim wypadku także prawo do dochodzenia odszkodowania, o którym mowa § 10 ust. 2.
7. O usunięciu wad Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego.
8. Protokoły odbioru stwierdzające wykonanie prac bez zastrzeżeń stanowią podstawę do wystawienia faktur za wykonanie prac objętych niniejszą umową.

## *Warunki płatności*

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe **w kwocie netto ..... zł** (słownie: ..... 00/100 zł netto).
2. Strony dopuszczają możliwość zapłaty fakturami przejściowymi z tym zastrzeżeniem, że kwota wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości całości zamówienia tj. .... zł netto (słownie: ..... 00/100).
3. Podstawą wystawienia faktur przejściowych oraz faktury końcowej jest bezusterkowy odbiór poszczególnego etapu prac
4. Powyższe kwoty należy powiększyć o podatek VAT naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie do 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 prawidłowo wystawionych faktur.

## *Odpowiedzialność za wady*

### § 7

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi wynosi 5 lat.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową przyjmuje się jako wiążący Kodeks cywilny.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty będące przedmiotem umowy na okres ..... lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Bieg terminu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty dokonania protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
5. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu umowy, który w ramach gwarancji był naprawiany.
6. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
7. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
8. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią lub gwarancją jakości, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
9. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi nie wymaga upoważnienia sądu.

## *Reprezentanci stron, RODO*

### § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w całym okresie obowiązywania umowy osobę pełniącą funkcję kierownika robót.
2. Ze strony Zamawiającego koordynatorem upoważnionym do współpracy z Wykonawcą jest:
  - a) Tłałka Bożena, Kociólek MichałZamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
  - 1) w formie pisemnej: nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę, traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę,

- 2) drogą elektroniczną: na adres ..... nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie, nadania e-maila,
  - 3) telefonicznie na nr telefonu .....
  - 4) osobiście: Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za potwierdzeniem ich odbioru.
3. O zmianach w danych adresowych, Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000) Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego :
  - 1) **ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH - Administratorem** danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę **jest Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego SP. z o. o. z siedzibą w Żywcu ul. Zamkowa 14 reprezentowane przez Prezesa Zarządu**
    - a) **INSPEKTOR OCHRONY DANYCH** - Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Wykonawca skontaktować pod adresem poczty elektronicznej: [iod@infosystem-projekt.pl](mailto:iod@infosystem-projekt.pl).
  - 2) **PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA** - Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę odbywa się w związku z realizacją zadań własnych bądź zleconych w tym w szczególności w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
  - 3) **ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH** - Dane nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.
  - 4) **OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH** - Dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach określonych w przepisach prawa,
  - 5) **PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ, W TYM DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH** - Na zasadach określonych przepisami RODO, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do żądania od administratora:
    - a) dostępu do treści swoich danych osobowych;
    - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
    - c) usunięcia swoich danych osobowych;
    - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
    - e) przenoszenia swoich danych osobowych,a ponadto Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę.
  - 6) **PRAWO DO COFNIĘCIA ZGODY** - Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba zawsze ma prawo nie wyrazić takiej zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę do momentu jej wycofania.

- 7) **PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO** - Gdy Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy lub wskazanej przez Wykonawcę osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  - 8) **INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH** - Podanie przez Wykonawcę swoich danych osobowych lub wskazanych osób może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia lub kontynuowania umowy, do podania których będzie Wykonawca (lub wskazana osoba) obowiązany. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwa realizacja zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób nie będzie możliwa realizacja takiej umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwe zawarcie takiej umowy.
  - 9) **ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE** - Administrator informuje, iż dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych u Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.

#### *Podwykonawcy*

##### § 9

1. Powierzenie wykonania części prac objętych Umową innym wykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i spełnienia warunków określonych w art. 647<sup>1</sup> § 2,3,4 k.c.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania innych wykonawców, którym powierzył wykonywanie prac objętych niniejszą Umową.

#### *Kary umowne*

##### § 10

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną :
  - a) w razie zwłoki w zakończeniu robót lub oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto, określonego w §6 za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 4;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki liczony od końcowego terminu wyznaczonego dla usunięcia wad, o którym mowa w §5 ust. 2 lub §7 ust. 7 i 8;
  - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego;
  - d) za zwłokę w przystąpieniu do sporządzenia inwentaryzacji lub zabezpieczenia, uporządkowania, opuszczenia lub przekazania terenu robót – w przypadku o którym mowa w §11 ust. 2 Umowy - w wysokości 0,3% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki w realizacji któregośkolwiek z powyższych obowiązków.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

## *Rozwiązanie umowy*

### § 11

1. Poza innymi przypadkami przewidzianymi w przepisach prawa oraz w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) w stosunku do Wykonawcy podjęte zostanie postępowanie likwidacyjne, upadłościowe, które będzie uniemożliwiało lub utrudniało prowadzenie prac objętych umową;
  - b) Wykonawca nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy lub przerwie realizację prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie będzie kontynuował przerwanych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnienie wykonania prac jest tak duże, że nie jest prawdopodobne, iż Wykonawca zdoła ukończyć zamówienie w umówionym czasie. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może powierzyć wykonanie prac innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
  - c) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń i wezwania go przez Inspektora Nadzoru do zmiany sposobu wykonania umowy w terminie 3 dni, wykonuje prace wadliwie lub niezgodnie z umową;
  - d) w przypadku stwierdzenia złej jakości realizowanych przez Wykonawcę prac tj. niezgodnie z warunkami technicznymi i przepisami budowlanymi, które może spowodować wystąpienie wad niemożliwych do usunięcia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Strony w terminie 7 dni winny sporządzić w takim przypadku protokół inwentaryzacji prac wg stanu na dzień odstąpienia, a Wykonawca winien zabezpieczyć i uporządkować na swój koszt teren prac, a następnie opuścić go i przekazać protokolarnie Zamawiającemu.
3. Umowa może zostać rozwiązana w terminie 30 dni przez Zamawiającego w przypadku, gdy zaistnieją takie okoliczności, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## *Postanowienia końcowe*

### § 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory jakie mogą powstać na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz jej załączników wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

**„Remont lokalu mieszkalnego nr 3, ul. Dworcowa 19 – zadanie realizowane w ramach Programu Integracji Społecznej i Obywatelskiej Romów w Polsce na lata 2021 – 2030”**

Nazwa (Firma) Wykonawcy.....

Adres siedziby Wykonawcy .....

L. p.	Przedmiar/rodzaj/ robót	Wartość robót	Data wykonania od – do oraz miejsce wykonania	Odbiorca/Inwestor/

.....  
(miejscowość, data)

.....  
( podpis i pieczęć Wykonawcy



(pieczęć adresowa Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU POWIĄZAŃ Z ZAMAWIAJĄCYM

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont lokalu mieszkalnego nr 3, ul. Dworcowa 19 – zadanie realizowane w ramach Programu Integracji Społecznej i Obywatelskiej Romów w Polsce na lata 2021 – 2030”**

Niniejszym oświadczam, że nie jestem wyłączony z możliwości realizacji zamówienia, ponieważ nie jestem powiązany osobowo oraz kapitałowo z Zamawiającym, tj. Żywieckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się w szczególności:

1. uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. posiadanie co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
3. pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....

(miejsowość, data)

.....

(Wykonawca)