



„POMOST ISO 2011”

ul. Sportowa 3, 67-410 SŁAWA

e-mail.: pomost@onet.pl tel: 792 777 153

Egz. Nr 1 / 4

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:

**Budowa pomostu i montaż el. i małej architektury przy
plaży jeziora Boczowskiego
Kategoria obiektu XXI – pomosty**

ADRES INWESTYCJI:

**Gmina Torzym jezioro Boczowskie (Rzepinko) Działka nr
251, 184 i 239 Obr. Boczów, Gmina Torzym, Powiat Sulęcín**

INWESTOR:

Gmina Torzym

ADRES INWESTORA:

ul. Wojska Polskiego 32, 66-235 Torzym

PROJEKTANT:

Projektant:	Branża:	Nr uprawnień:	Podpis:
Tomasz Chruszczewski	Konstrukcyjno – budowlana b.o.	LBS/0023/PWOK/06	<i>inż. Tomasz Chruszczewski</i> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z dn. 09.09.2006r. Nr ewid. LBS/0023/PWOK/06
Projektant Sprawdzający	Branża:	Nr uprawnień:	Podpis:
Janusz Laskowski	Konstrukcyjno – budowlana b.o. Drogowo - mostowa	LBS/BO/0082/04 1/2003/ZG	<i>mgr inż. Janusz Laskowski</i> PROJEKTANT w specjalności inżynier-budowlanej, drogowej i mostowej, upr. bud. 1/2003.ZG

Zawartość opracowania

1. Część opisowa
2. Projekt budowlany / konstrukcja + architektura /

Sława, 15 lutego 2019r

Opracowanie niniejsze, jako przedmiot prawa autorskiego podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami
Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 89, poz. 83)

SPIS TREŚCI:

Oświadczenia projektantów	3
I. Projekt zagospodarowania terenu	4
1.1. Przedmiot i zakres opracowania	4
1.2. Jednostka projektowa	5
1.3. Inwestor	5
1.4. Podstawa opracowania	5
1.5. Lokalizacja inwestycji	5
1.6. Ochrona konserwatorska	6
1.7. Ochrona przyrody	7
1.8. Oddziaływanie górnicze	7
1.9. Woda	7
1.10. Odprowadzenie ścieków	7
1.11. Przyłącze energetyczne	7
1.12. Warunki gruntowo - wodne	7
1.13. Charakterystyka ekologiczna obiektu	7
1.14. Kolejność realizacji	8
1.15. Istniejący stan zagospodarowania terenu	8
1.16. Projektowane zagospodarowanie terenu	9
1.17. Rozwiązania architektoniczno – budowlane	10
1.18. Zestawienie powierzchni	10
1.19. Obsługa komunikacyjna	12
1.20. Zagrożenia dla środowiska	12
1.21. Obszar oddziaływania obiektu	14
1.22. Projekt zagospodarowania terenu – cz. graficzna Rys Nr 1	15
II. Projekt architektoniczno - budowlany – część opisowa	16
2.1. Przedmiot opracowania	16
2.2. Nazwa jednostki projektowej	17
2.3. Nazwa inwestora	17
2.4. Podstawa opracowania	17
2.5. Lokalizacja inwestycji	18
2.6. Rozwiązania budowlane	18
2.7. Stan prawny nieruchomości	20
2.8. Rozwiązania projektowe	22
2.9. Wymogi funkcjonalno - użytkowe	26
2.10. Część obliczeniowa	26
2.11. Infrastruktura techniczna	30
2.12. Warunki wykorzystania terenu	30
2.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	31
2.14. Warunki bezpieczeństwa na budowie	31
2.15. Warunki gruntowo – wodne	32
2.16. Informacja o braku wpływu na środowisko	33
2.17. Informacja o obszarze oddziaływania	37
2.18. Informacja o ochronie zabytków	38
2.19. Informacja dotycząca BioZ	39
III. Projekt architektoniczno – budowlany – część graficzna	43
IV. Załączniki	58
1. Uprawnienia z przynależnością do Izby Projektantów	59
2. Umowa użytkowania gruntów z PGW WP	64
3. Decyzja o warunkach zabudowy	71
4. Decyzja – pozwolenie wodnoprawne na budowę pomostu	80
5. Postanowienie RDOŚ w Gorzowie Wlkp.	83
6. Informacja LZMiUW w Sulęcinie	86
7. Postanowienie Marszałka Województwa Lubuskiego	87
8. Informacja LZMiUW w Zielonej Górze	88
9. Informacja KOWR w Gorzowie Wlkp.	89
10. Uzgodnienie z PZW Zielona Góra	90
11. Wypisy z rejestru gruntów	91
12. Karta rejestracyjna udostępnienia mapy cyfrowej	94
13. Umowa z ENEA S.A.	95
14. Upoważnienie pełnomocnika	106

Oświadczenie Projektanta o sporządzeniu niniejszego opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany mgr inż. **Tomasz Chruszczewski**, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019r. poz. 51), zgodnie z art. 20 ust. 4 i art. 5, Oświadczam, że przedmiotowe opracowanie pn.: **Budowa pomostu z elementami małej architektury przy plaży jeziora Boczowskiego**, dla Gminy Torzym w Obrębie Boczów dz. nr ewid. 251, 184 i 239 wykonano zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Torzym 14 lutego 2019r.

.....

Oświadczenie Sprawdzającego Projektanta o sporządzeniu niniejszego opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany mgr inż. **Janusz Laskowski**, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019r. poz. 51), zgodnie z art. 20 ust. 4 i art. 5, Oświadczam, że przedmiotowe opracowanie pn.: **Budowa pomostu z elementami małej architektury przy plaży jeziora Boczowskiego**, dla Gminy Torzym w Obrębie Boczów dz. nr ewid. 251, 184 i 239 wykonano zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Torzym 14 lutego 2019r.

.....

I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji i jej opracowania jest projekt budowlany – wykonawczy dla zadania p.n.: **Budowa pomostu z elementami małej architektury przy plaży jeziora Boczowskiego**

Wnioskodawca Gmina Torzym ul. Wojska Polskiego 32, 66-235 Torzym, będzie jednocześnie Inwestorem przedsięwzięcia.

Gmina Torzym, planuje budowę pomostu wraz z elementami małej architektury w celu umożliwienia powszechnego korzystania z wód i terenu przyległego do plaży przez mieszkańców i turystów przebywających nad jeziorem Boczowskim.

Zakres opracowania opisuje:

- ogólny charakter inwestycji;
- rozwiązania projektowe pomostu;
- wpływ inwestycji na środowisko naturalne;

W zakres opracowania wchodzi dokumentacja rozbiórki starego pomostu ruiny i budowy pomostu na palach drewnianych przy linii brzegowej jeziora

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany – wykonawczy przedstawiający rozwiązania projektowe dla budowy pomostu na jeziorze Boczowskim, w nawiązaniu do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Projekt określa szczegółowe warunki techniczne wykonania pomostu oraz wskazuje obowiązki Zakładu (Gminy Torzym) ubiegającej się o pozwolenie na budowę wobec osób trzecich mających związek z planowaną inwestycją.

Niniejszy Projekt jest zestawieniem informacji opisowych i graficznych dotyczących zagadnień związanych z wykonaniem w/w robót budowy pomostu - oraz uzyskaniem przez inwestora stosownej decyzji administracyjnej - pozwolenia na budowę stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane.

Projektowana budowa pomostu wraz z elementami małej architektury przy działce gminnej na jeziorze Boczowskim (Rzepinko), podyktowana jest też potrzebą wynikającą z zapewnienia lepszej ochrony linii brzegowej, funkcjonalności terenu i możliwości podziwiania walorów Jeziora bezpośrednio z wody i wynika z

zapotrzebowania społecznego na wypoczynek i rekreację w ramach powszechnego korzystania z wód jeziora Boczowskiego. Budowa ma wkomponować się w elementy krajobrazu w miejscu istniejącego terenu wypoczynku w ramach powszechnego korzystania z wód przy istniejącym centrum rekreacyjno – wypoczynkowym i miejskiej plaży. Tym samym celem inwestycji jest także spełnienie oczekiwań mieszkańców, turystów, oraz zapewnienie dalszego, bezpiecznego – powszechnego korzystania z uroków Jeziora Boczowskiego.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje rozbiórkę małego, starego, istniejącego pomostu oraz budowę nowego pomostu rekreacyjnego. W ramach zadania przy plaży zamontowane zostaną trzy ławki z koszami na odpadki, stół szachowy, stojak na 5 rowerów, dodatkowe dwie lampy parkowe (włączone do istniejącego słupa oświetleniowego o wystarczających parametrach elektroenergetycznych, trzy elementy siłowni zewnętrznej na pylonach: surfer/wahadło + jeździec, masażer bioder i pleców, narty biegówki/narciarz + wioślarz i trzy elementy placu zabaw dla dzieci: huśtawka podwójna, karuzela obrotowa, zjeżdżalnia z el. wspinaczkowym.

2. NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

„POMOST ISO 2011”

ul. Sportowa 3

67-410 Sława

3. NAZWA INWESTORA

Gmina Torzym

ul. Wojska Polskiego 32

66-235 Torzym

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z Gminą Torzym,
- mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1: 500
- decyzja o warunkach zabudowy
- inwentaryzacja w terenie

- informacji RDOŚ, uzgodnienia z KOWR, PZW I WZMiUW
- decyzja Starosty – pozwolenie wodnoprawne na budowę pomostu
- obowiązujące przepisy i normy stosowane w budownictwie

5. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Projektowana budowa pomostu rekreacyjnego przy działce gminnej na jeziorze Boczowskim (Rzepinko), podyktowana jest potrzebą wynikającą z zapewnienia lepszej ochrony linii brzegowej, funkcjonalności terenu i możliwości podziwiania walorów Jeziora bezpośrednio z wody i wynika z zapotrzebowania społecznego na wypoczynek i rekreację w ramach powszechnego korzystania z wód jeziora Boczowskiego. Budowa ma wkomponować się w elementy krajobrazu w miejscu istniejącej zniszczonej kładki będącej pozostałości po istniejącej w latach ubiegłego stulecia wiejskiej plaży.

Lokalizacja pomostu: Jezioro Boczowskie (Rzepinko) – północna część na wprost wjazdu od strony szosy na trasie Poznań – Świecko, wejście od strony działki gruntowej, gminnej nr 184 (Bz) i 239 (dr), Jedn. Ew. Torzym – obszar wiejski Id. 080705_5, konstrukcja nadwodna na działce jeziora Boczowskiego (Rzepinko) 251 Jedn. Ew. Torzym – wieś Id. 080705_5, Obręb ew. Boczów Id 0058.

Szczegółowa lokalizacja pomostu wg współrzędnych w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne:

Punkty charakterystyczne pomostu wg oznaczeń na rysunku P-1 do P-3.

P-1: X – 5798658,96 Y – 5496355,80

P-2: X – 5798642,84 Y – 5496335,14

P-3: X – 5798632,95 Y – 5496357,89

6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków. Teren inwestycji w obrębie lokalizacji przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków i tym samym nie podlega ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

7. Ochrona przyrody

Przedmiotowa inwestycja z możliwym zasięgiem oddziaływania, zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody i żadne z tych obszarów nie znajdują się w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. Planowana inwestycja nie znajduje się w zasięgu żadnej spośród wieloobszarowych form ochrony przyrody, które wymienione są w ustawie o ochronie przyrody.

8. Oddziaływanie górnicze

Teren lokalizacji inwestycji nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

9. Woda

Nie przewiduje się podłączenia wody do pomostu.

10. Odprowadzanie ścieków

Nie przewiduje się (nie występuje potrzeba) przyłącza kanalizacji sanitarnej do pomostu.

11. Przyłącze energetyczne

Nie przewiduje się (nie występuje potrzeba) przyłącza kablowego do pomostu. Dwie dodatkowe lampy LED podłączone zostaną do istniejącego oświetlenia (lampy).

12. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie badań własnych stwierdza się, iż zalegający w miejscu posadowienia pomostu grunt nośny zalega pod warstwą osadów i namulów o głębokości od 0,2 do 2,3m i zaliczany jest do gruntów piaszczystych I kategorii geotechnicznej. Grunt nośny nadaje się bezpośrednio do posadowienia słupów.

13. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Projektowany pomost z elementami małej architektury nie są uciążliwe ekologicznie.

14. Kolejność realizacji

Projekt przewiduje następującą kolejność realizacji inwestycji i uwzględnia:

- roboty przygotowawcze i geodezyjne,
- roboty rozbiórkowe starego małego, istniejącego pomostu,
- roboty palowe,
- budowę konstrukcji pomostu,
- montaż pokładu,
- montaż obarierowania,
- montaż elementów małej architektury

15. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obszar inwestycji jest zlokalizowany na linii brzegowej jeziora Boczowskiego (Rzepinko) i sąsiaduje z plażą gminną, boiskiem i zabudową rekreacyjną. Obecny istniejący stan zagospodarowania zostanie w wyniku realizacji inwestycji uatrakcyjniony poprzez budowę pomostu będącego miejscem rekreacji nadwodnej. Istniejący mały, stary pomost zostanie rozebrany. Projektowana budowa pomostu rekreacyjnego przy działce gminnej na jeziorze Boczowskim (Rzepinko), podyktowana jest potrzebą wynikającą z zapewnienia lepszej ochrony linii brzegowej, funkcjonalności terenu i możliwości podziwiania walorów Jeziora bezpośrednio z wody i wynika z zapotrzebowania społecznego na wypoczynek i rekreację w ramach powszechnego korzystania z wód jeziora Boczowskiego. Budowa ma wkomponować się w elementy krajobrazu w miejscu istniejącej zniszczonej kładki będącej pozostałością po istniejącej w latach ubiegłego stulecia wiejskiej plaży. Bezpośrednio w sąsiedztwie plaży znajduje się boisko do gry w piłkę nożną z trybunami. Teren jest oświetlony za pomocą lamp parkowych. Zlokalizowane jest też miejsce na ognisko, ścieżka utwardzona wiata drewniana z ławkami oraz małe zadaszenie dla stojących. Teren pełni funkcje rekreacyjno – sportowe i takie też pozostanie po ukończeniu inwestycji.

16. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU (RYS. nr 1)

Projekt zakłada budowę pomostu rekreacyjnego na plaży gminnej jeziora Boczowskiego i usytuowanie elementów małej architektury przy plaży, jednak zagospodarowanie linii brzegowej praktycznie pozostanie bez zmian, tym bardziej iż w miejscu planowanej budowy pomostu w latach poprzednich funkcjonował już pomost o nieco mniejszych parametrach. W miejscu wejścia na pomost zostanie podniesiony (nawieziony i utwardzony) grunt o kilkadziesiąt centymetrów w celu wyrównania poziomu z istniejącą plażą w sąsiedztwie projektowanego pomostu. Z uwagi na fakt, iż planowana budowa pomostu ma zostać zrealizowana w miejscu gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uzyskano Decyzję o warunkach zabudowy nr 33/2017 z dnia 16 listopada 2017r. (BGN.11.730.32.2017r.).

Skala przedsięwzięcia: projektowana budowa pomostu o charakterze rekreacyjno – widokowym na jeziorze Boczowskim, obejmować będzie swoim zasięgiem teren bezpośrednio położony nad wodą.

Podstawowe parametry pomostu:

- a) pomost w kształcie litery „T” o długości 25,0m,
- b) szerokość: na odcinku 21m – 2,5m, na odc. 4,0m - 25,0m.
- c) Powierzchnia pokładu pomostu – 152,5m²,
- d) Projektowana rzędna góry pokładu pomostu – 1,0m ponad max. poziom piętrzenia wód – wstępnie określa się - 75,9m n.p.m.,
- e) wysokość pokładu pomostu ponad dnem jeziora – do 2,4m,
- f) Obarierowanie na całej długości o wysokości 110cm,

W ramach zadania przy plaży zamontowane zostaną trzy ławki z koszami na odpadki, stół szachowy, stojak na 5 rowerów, dodatkowe dwie lampy parkowe (włączone do istniejącego słupa oświetleniowego o wystarczających parametrach elektroenergetycznych, trzy elementy siłowni zewnętrznej na pylonach: surfer/wahadło + jeździec, masażer bioder i pleców, narty biegówki/narciarz + wioślarz i trzy elementy placu zabaw dla dzieci: huśtawka podwójna, karuzela obrotowa, zjeżdżalnia z el. wspinaczkowym.

17. RZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

Założenia projektowe i materiałowe budowy pomostu, w uzgodnieniu z inwestorem ustalono następująco: słupy nośne – materiał modrzew o średnicy 28-30cm posadowione w gruncie na głębokość 2,5 do 5,0m i wystające ponad maksymalny poziom piętrzenia 0,7m nad lustro wody w jeziorze. Oczepy i legary (14x20 i 12x20) konstrukcji nośnej również wykonane z modrzewia europejskiego, gęstosłoistego impregnowanego dodatkowo ciśnieniowo, środkami o IV kategorii toksyczności (niezszkodliwe dla ryb i środowiska). Pokład pomostu również wykonany z deski modrzewiowej, konserwowanej ciśnieniowo o grubości 7cm i szerokości 14 cm – gładkiej – nie ryflowanej. Między deski pokładu a legary i między legary a oczepy należy zastosować dylatację z folii pvc o grubości min. 0,8mm i szerokości o 2 – 4 cm szerszej od legarów i oczepów na których się znajdują stanowiąc dodatkową ochronę przed gniciem i butwieniem.

Projektowany pomost, przeznaczony jest jako galeria rekreacyjno - widokowa. W rzucie stanowi on zabudowę jedno-osiową, z dwoma odnogami widokowymi. Konstrukcję nośną stanowi zespół pali fundamentowych zespolonych w odcinku głowicowym podciągami poprzecznymi i podłużnymi nośnymi. Usztywnienie poprzeczne stanowią rygle-oczepy pomostu usytuowane prostopadle do podciągów podłużnych - legarów.

Elementy siłowni , ławki z koszami, stojak na rowery i elementy zabawowe to typowe atestowane urządzenia, dopasowane wielkością, kształtem i funkcjonalnością do otaczającego terenu i jego charakteru.

18. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lokalizacja pomostu: Jezioro Boczowskie (Rzepinko) – północna część na wprost wjazdu od strony szosy na trasie Poznań – Świecko, wejście od strony działki gruntowej, gminnej nr 184 (Bz) i 239 (dr), Jedn. Ew. Torzym – obszar wiejski Id. 080705_5, konstrukcja nadwodna na działce jeziora Boczowskiego (Rzepinko) 251 Jedn. Ew. Torzym – wieś Id. 080705_5, Obręb ew. Boczów Id 0058. Właścicielem działki nr 251 Obręb Boczów, gmina Torzym – w.p. o pow. 14,02ha, jez. Boczowskie (Rzepinko) jest Skarb Państwa, a władającym w imieniu Skarbu Państwa – Marszałek Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-001 Zielona Góra w imieniu którego obowiązki właścicielskie wykonuje Dyrektor Lubuskiego Zarządu Melioracji i

Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra. Mimo iż w wypisie z rejestru gruntów figuruje Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. ul. Franciszka Walczaka 25, 66-400 Gorzów Wlkp., to od dnia 01.01.2002r., zgodnie z Prawem wodnym, na podstawie art.14 ustawy, grunty pokryte wodami publicznymi stanowią własność właścicieli tych wód, niezależnie od obecnych zapisów ewidencyjnych. Właścicieli wód publicznych szczegółowo określa art. 11 ustawy. Nie ma wśród nich Agencji Nieruchomości Rolnych (ANR), mimo to, prawny następca ANR – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (KOWR), pismem z dnia 15 września 2017r., nie wniósł uwag do budowy przedmiotowego pomostu na jeziorze Boczowskim, w piśmie KOWR dodatkowo informuje, że właścicielem gruntów pod wodami jeziora Boczowskiego (Rzepinko), stał się Marszałek Województwa Lubuskiego, mimo że ze względów proceduralnych grunty te w dalszym ciągu pozostają na ewidencji Oddziału ANR w Gorzowie Wlkp. Marszałek Województwa Lubuskiego postanowieniem z dnia 06 listopada 2017r., uzgodnił projekt decyzji o warunkach zabudowy jeziora Boczowskiego dla inwestycji budowy pomostu rekreacyjnego. Natomiast prawa właścicielskie w zakresie rybactwa śródlądowego wykonuje Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, który zawarł stosowną umowę dzierżawy prawa do rybackiego korzystania z wód całego Obwodu jeziora Rzepinko na rzece Rzepia nr 1. Stąd, jako stronę w postępowaniu administracyjnym wskazano również uprawnionego do rybactwa - użytkownika rybackiego - dzierżawcę prawa do rybackiego korzystania z wód Obwodu rybackiego jeziora Boczowskiego (Rzepinko) na rzece Rzepia nr 1, Polski Związek Wędkarski Okręg w Zielonej Górze, który pismem z dnia 18 września 2017r., pozytywnie uzgodnił lokalizację i nie wniósł sprzeciwu do realizacji inwestycji. Dodatkowo Okręg zastrzegł sobie prawo dzierżawcy wolnego wstępu na obiekt dla pracowników PZW i przedstawicieli Społecznej Straży Rybackiej oraz udostępniania pomostu do amatorskiego połowu ryb.

Właścicielem działki nr 184 Obręb Boczów, Gmina Torzym – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz (3300m²) jest Wnioskodawca-Inwestor: Gmina Torzym, ul. Wojska Polskiego 32, 66-235 Torzym. Działka zabudowana jest boiskiem sportowym z małą architekturą towarzyszącą i plażą nadbrzeżną w miejscu planowanej lokalizacji budowy pomostu rekreacyjnego. Działka 239 droga (800m²) zabudowana częściowo przepompownią, to również własność Gminy Torzym.

Projekt nie przewiduje jakichkolwiek zmian własnościowych terenu.

Podstawowe parametry pomostu:

- a) pomost w kształcie litery „T” o długości 25,0m,
- b) szerokość: na odcinku 21m – 2,5m, na odc. 4,0m - 25,0m
- c) Powierzchnia pokładu pomostu – 152,5m²,
- d) Projektowana rzędna góry pokładu pomostu – 1,0m ponad max. poziom piętrzenia wód – wstępnie określa się - 75,9m n.p.m.,
- e) wysokość pokładu pomostu ponad dnem jeziora – do 2,4m,
- f) Obarierowanie na całej długości o wysokości 110cm,

Elementy dodatkowo projektowane małej architektury wg opisu:

- a) Trzy ławki z koszami na odpadki,
- b) Stolik szachowy,
- c) Trzy elementy siłowni zewnętrznej (6 elementów na 3 pylonach),
- d) Trzy elementy zabawowe dla dzieci (karuzela, huśtawka, zjeżdżalnia),
- e) Dwie dodatkowe lampy LED (podłączone do istniejącego oświetlenia),
- f) Stojak na 5 rowerów.

19. Obsługa komunikacyjna

Dostęp do drogi publicznej: szosy na trasie Poznań – Świecko, na wprost wjazdu od strony działki gruntowej, gminnej nr 239 (dr), Jedn. Ew. Torzym – obszar wiejski Id. 080705_5, konstrukcja nadwodna na działce jeziora Boczowskiego (Rzepinko) 251 Jedn. Ew. Torzym – wieś Id. 080705_5, Obręb ew. Boczów Id 0058., poprzez działkę ozn. nr ewid. 239 (dr) oznaczoną jako droga gminna (droga z utwardzoną nawierzchnią) lub dz. nr 184 (Bz) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Ilość osób/dobę: bez ograniczeń.

20. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanej inwestycji zarówno w fazie wykonawstwa jak i eksploatacji.

W projekcie zastosowano takie rozwiązania techniczne i technologiczne, które nie spowodują przekroczeń standardów jakości środowiska. W wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego. Rodzaj i ilość wydalanych zanieczyszczeń nie przekroczą norm dopuszczalnych. Prace

budowlane będą prowadzone w sposób gwarantujący ochronę środowiska. Podczas wykonania inwestycji i w trakcie dalszego powszechnego korzystania z pomostu nie będzie dochodziło do powstawania odpadów niebezpiecznych. Eksploatacja obiektu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, pogorszenia stanu środowiska i zagrożenia życia i zdrowia ludzi. Nie będą powstawały ścieki, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na glebę czy też na wody powierzchniowe lub podziemne.

Zakłada się, że budowa pomostu umożliwi utrzymanie stref roślinnych a nawet utworzenie nowych, co m.in. będzie sprzyjało odtwarzaniu naturalnych korytarzy ekologicznych, co jest szczególnie istotne w sąsiedztwie obszarów o zabudowie mieszkaniowej i letniskowej.

Mapka pogładowa (*internet- Google Maps*)



miejsce planowanej lokalizacji pomostu i elementów małej architektury - ●

21. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren pomostu i jego pokładu i określony został na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych na rys. Nr 1 PZT. Żadne przepisy odrębne nie wprowadzają ograniczeń w zakresie obejmującym planowaną budowę pomostu nad powierzchnią wód. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.

Analizowano również m. inn. przepisy mogące mieć zastosowanie przy określeniu obszaru oddziaływania obiektu:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51), zgodnie z art. 5 ust. 1 – zbadano, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych,
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579),
3. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami),
4. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. z Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z 2019 r. poz. 125).

mgr inż. Tomasz Chmielewski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
z dn. 05/08/2006 r.
Nr ewid. LBS/0023/PWOK/06

.....
Projektant:

mgr inż. Janusz Jaskowski
PROJEKTANT
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
drogowej i mostowej, upr. bud. 1/2003/ZG

.....
Sprawdzający

CZĘŚĆ GRAFICZNA

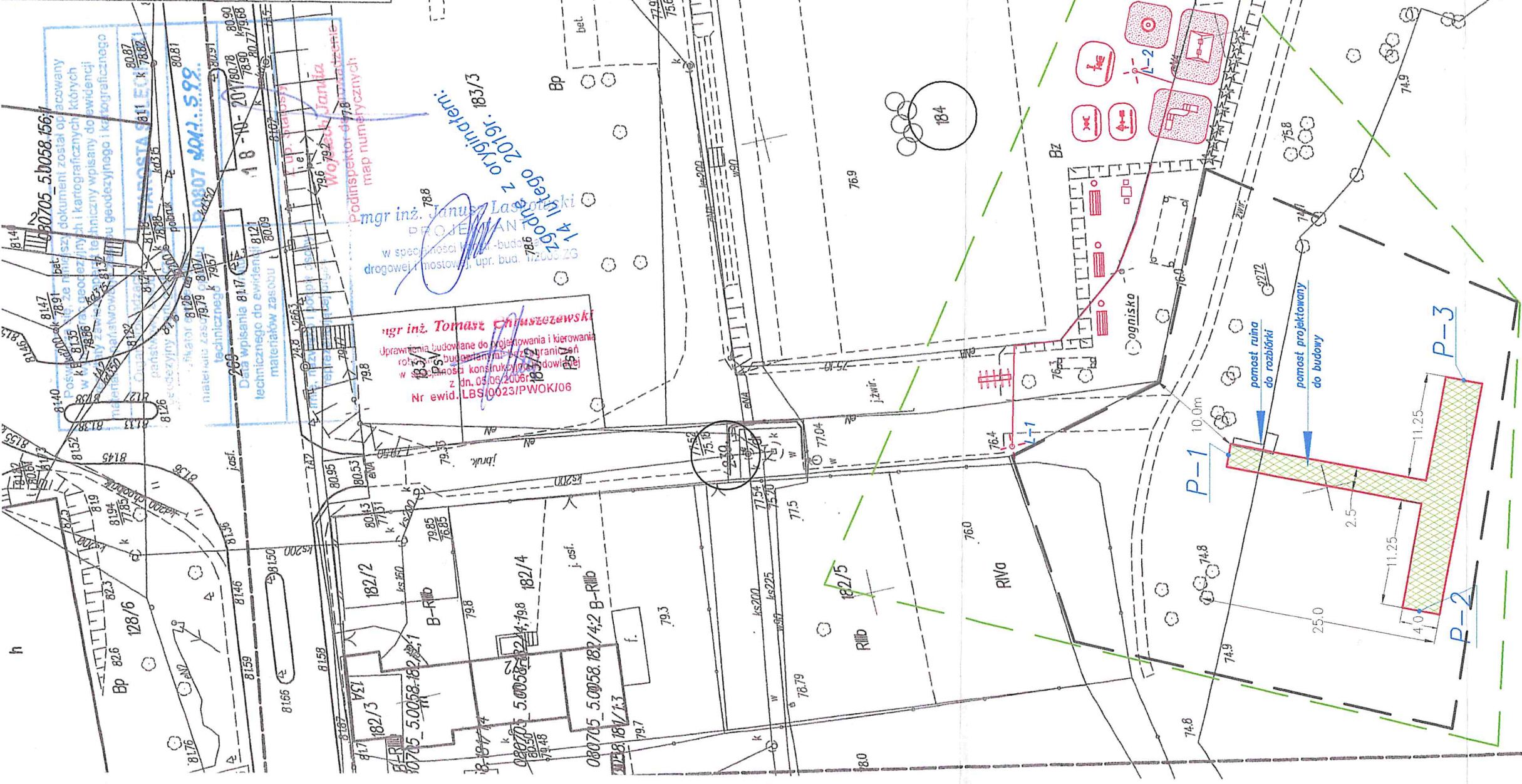
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rysunek Nr 1 na mapie w skali 1:500

PZT str. 15

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodetycznej		GK.66-40.595.2017	
Skala mapy	1:500	Data opracowania mapy	
Miejscowość	Boczów	nr działki	
Jednostka ewidencyjna	Torzyn	identyfikator	080705 5
Obszar ewidencyjny Boczów		nazwa	Torzyn
		identyfikator	0058
Nazwa układu współrzędnych		nazwa	Boczów
		prosiokamnych płaskich	2000/15
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		wysokości	Kronstadt 86

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji			
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków			
FIRMA GEODEZYJNA "SUL-GEO" s.c. ul. Kilińskiego 9, tel. 95 755 4355 Nazwa i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę NIP 535-161-785, REGON 141048924		ANDRZEJ MASZOWSKI GEODETA UPRAWNIENY linie i nazwiska, nr uchwały 89/76 i podpis geodety uprawniającego do opracowania mapy kom. 697 222 590, tel. 444 95 755 4355	



LEGENDA:

Obiekty projektowane:

most:

obszar oddziaływania:

ławka z koszem:

el. siłowni na pylonie:

lampiony LED:

stojaki na 5 rowerów:

stolik szachowy:

el. placu zabaw:

zakres opracowania:

zakres opracowania dla terenu nie objętego pzp wg dec. o wz wyłącznie dla mostu

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			
Inwestycja:	Budowa pomostu z elementami małej architektury przy plaży jeziora Boczowskiego		
Adres:	dz. nr ewid. 254/001, Boczów, obszar Boczów gm. Torzym		
Inwestor:	Gmina Torzym ul. Wojska Polskiego 32 66-235 Torzym		
Jednostka projektowa:	POMOST ISO 2011, ul. Sportowa 3, 67-410 Ślawa		
Nazwa Rysunku:	Plan zagospodarowania terenu		
Skala: 1:500	Data: 14 lutego 2019r.	Numer Rysunku: 1	
Projektant:	Specjalność/numer uprawnień: mgr inż. Tomasz Chruszczewski LBS/0023/PWOK/06 płeć: męska		
mgr inż. Tomasz Chruszczewski	Konstrukcyjno - budowlana LBS/0023/PWOK/06 uprawnia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, z ograniczeniem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z dn. 05.06.2008r.		
Sprawdzający:	Specjalność/numer uprawnień: mgr inż. Tomasz Chruszczewski LBS/0023/PWOK/06 płeć: męska		
mgr inż. Janusz Laskowski	Konstrukcyjno - budowlana i drogowo - mostowa LBS/BO/0082/04 1/2003/ZG w specjalności konstr.-budowlanej, wzmocnienia i mostowej, upr. bud. 1/2003/ZG		

II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

OPIIS TECHNICZNY:

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji i jej opracowania jest projekt budowlany – wykonawczy dla zadania p.n.: Budowa pomostu z elementami małej architektury przy plaży jeziora Boczowskiego

Wnioskodawca Gmina Torzym ul. Wojska Polskiego 32, 66-235 Torzym, będzie jednocześnie Inwestorem przedsięwzięcia.

Gmina Torzym, planuje budowę pomostu wraz z elementami małej architektury w celu umożliwienia powszechnego korzystania z wód i terenu przyległego do plaży przez mieszkańców i turystów przebywających nad jeziorem Boczowskim.

Zakres opracowania opisuje:

- ogólny charakter inwestycji;
- rozwiązania projektowe pomostu;
- wpływ inwestycji na środowisko naturalne;

W zakres opracowania wchodzi dokumentacja rozbiórki starego pomostu ruiny i budowy pomostu na palach drewnianych przy linii brzegowej jeziora

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany – wykonawczy przedstawiający rozwiązania projektowe dla budowy pomostu na jeziorze Boczowskim, w nawiązaniu do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Projekt określa szczegółowe warunki techniczne wykonania pomostu oraz wskazuje obowiązki Zakładu (Gminy Torzym) ubiegającej się o pozwolenie na budowę wobec osób trzecich mających związek z planowaną inwestycją.

Niniejszy Projekt jest zestawieniem informacji opisowych i graficznych dotyczących zagadnień związanych z wykonaniem w/w robót budowy pomostu - oraz uzyskaniem przez inwestora stosownej decyzji administracyjnej - pozwolenia na budowę stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane.

Projektowana budowa pomostu wraz z elementami małej architektury przy działce gminnej na jeziorze Boczowskim (Rzepinko), podyktowana jest też potrzebą wynikającą z zapewnienia lepszej ochrony linii brzegowej, funkcjonalności terenu i

możliwości podziwiania walorów Jeziora bezpośrednio z wody i wynika z zapotrzebowania społecznego na wypoczynek i rekreację w ramach powszechnego korzystania z wód jeziora Boczowskiego. Budowa ma wkomponować się w elementy krajobrazu w miejscu istniejącego terenu wypoczynku w ramach powszechnego korzystania z wód przy istniejącym centrum rekreacyjno – wypoczynkowym i miejskiej plaży. Tym samym celem inwestycji jest także spełnienie oczekiwań mieszkańców, turystów, oraz zapewnienie dalszego, bezpiecznego – powszechnego korzystania z uroków Jeziora Boczowskiego.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje rozbiórkę małego, starego, istniejącego pomostu oraz budowę nowego pomostu rekreacyjnego. W ramach zadania przy plaży zamontowane zostaną trzy ławki z koszami na odpadki, stół szachowy, stojak na 5 rowerów, dodatkowe dwie lampy parkowe (włączone do istniejącego słupa oświetleniowego o wystarczających parametrach elektroenergetycznych, trzy elementy siłowni zewnętrznej na pylonach: surfer/wahadło + jeździec, masażer bioder i pleców, narty biegówki/narciarz + wioślarz i trzy elementy placu zabaw dla dzieci: huśtawka podwójna, karuzela obrotowa, zjeżdżalnia z el. wspinaczkowym.

2. NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

„POMOST ISO 2011”

ul. Sportowa 3

67-410 Sława

3. NAZWA INWESTORA

Gmina Torzym

ul. Wojska Polskiego 32

66-235 Torzym

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z Gminą Torzym,
- mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1: 500
- decyzja o warunkach zabudowy

- inwentaryzacja w terenie
- informacji RDOŚ, uzgodnienia z KOWR, PZW I WZMiUW
- decyzja Starosty – pozwolenie wodnoprawne na budowę pomostu
- obowiązujące przepisy i normy stosowane w budownictwie

5. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Projektowana budowa pomostu rekreacyjnego przy działce gminnej na jeziorze Boczowskim (Rzepinko), podyktowana jest potrzebą wynikającą z zapewnienia lepszej ochrony linii brzegowej, funkcjonalności terenu i możliwości podziwiania walorów Jeziora bezpośrednio z wody i wynika z zapotrzebowania społecznego na wypoczynek i rekreację w ramach powszechnego korzystania z wód jeziora Boczowskiego. Budowa ma wkomponować się w elementy krajobrazu w miejscu istniejącej zniszczonej kładki będącej pozostałością po istniejącej w latach ubiegłego stulecia wiejskiej plaży.

Lokalizacja pomostu: Jezioro Boczowskie (Rzepinko) – północna część na wprost wjazdu od strony szosy na trasie Poznań – Świecko, wejście od strony działki gruntowej, gminnej nr 187 (Bz), Jedn. Ew. Torzym – obszar wiejski Id. 080705_5, konstrukcja nadwodna na działce jeziora Boczowskiego (Rzepinko) 251 Jedn. Ew. Torzym – wieś Id. 080705_5, Obręb ew. Boczów Id 0058.

Szczegółowa lokalizacja pomostu wg współrzędnych w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne:

Punkty charakterystyczne pomostu wg oznaczeń na rysunku P-1 do P-3.

P-1: X – 5798658,96 Y – 5496355,80

P-2: X – 5798642,84 Y – 5496335,14

P-3: X – 5798632,95 Y – 5496357,89

6. Rozwiązania budowlane

Forma:

Pomost drewniany tradycyjny w kształcie litery „T” z platformą. Całość oparta na palach drewnianych – modrzewiowych. Pomost swym kształtem jest dostosowany do

krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Założenia projektowe i materiałowe budowy pomostu, w uzgodnieniu z inwestorem ustalono następująco: oczepy i legary (20x14 i 20x12cm) modrzewiowe z modrzewia gęstosłostego impregnowanego dodatkowo ciśnieniowo, środkami o IV kategorii toksyczności (nieszkodliwe dla ryb i środowiska), połączone ze słupami nośnymi również modrzewiowymi o średnicy 28 – 30cm i długości w zależności od głębokości posadowienia warstwy nośnej od 3 do 9m i wystające ponad maksymalny poziom piętrzenia 0,7m nad lustro wody w jeziorze. Pokład modrzewiowy o grubości 7cm i szerokości deski pokładu 14cm z zachowaniem odstępów o szerokości 0,5 – 0,7cm. Obarierowanie wykonane zostanie również z modrzewia: słupki 14 x 14 i pochwyt 14 x 10. Na legarach a pod deskami pokładu położona zostanie folia PVC dylatacyjna o grubości min. 0,8mm, której zadaniem będzie osłona przed wodą legarów i zapewnienie odpowiedniej trwałości obiektu. Cały ustrój nośny posadowiony zostanie na 38 palach modrzewiowych o średnicy 28 – 30 cm i długościach od 3,0 do 9,0m.

Między deski pokładu a legary i między legary a oczepy należy zastosować dylatację z folii pvc o grubości min. 0,8mm i szerokości o 2 – 4 cm szerszej od legarów i oczepów na których się znajdują stanowiąc dodatkową ochronę przed gniciem i butwieniem.

Projektowany pomost, przeznaczony jest jako galeria rekreacyjno - widokowa. W rzucie stanowi on zabudowę jedno-osiową, z dwoma odnogami widokowymi. Konstrukcję nośną stanowi zespół pali fundamentowych zespolonych w odcinku głowicowym podciągami poprzecznymi i podłużnymi nośnymi. Usztywnienie poprzeczne stanowią rygle-oczepy pomostu usytuowane prostopadle do podciągów podłużnych - legarów.

Elementy siłowni , ławki z koszami, stojak na rowery i elementy zabawowe to typowe atestowane urządzenia, dopasowane wielkością, kształtem i funkcjonalnością do otaczającego terenu i jego charakteru.

7. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Właścicielem działki nr 251 Obręb Boczów, gmina Torzym – w.p. o pow. 14,02ha, jez. Boczowskie (Rzepinko) jest Skarb Państwa, a władającym Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, który zawarł stosowną umowę dzierżawy prawa do rybackiego korzystania z wód całego Obwodu jeziora Rzepinko na rzece Rzepia nr 1. Stąd, jako stronę w postępowaniu administracyjnym wskazano również uprawnionego do rybactwa - użytkownika rybackiego - dzierżawcę prawa do rybackiego korzystania z wód Obwodu rybackiego jeziora Boczowskiego (Rzepinko) na rzece Rzepia nr 1, Polski Związek Wędkarski Okręg w Zielonej Górze, który pismem z dnia 18 września 2017r., pozytywnie uzgodnił lokalizację i nie wniósł sprzeciwu do realizacji inwestycji. Dodatkowo Okręg zastrzegł sobie prawo dzierżawcy wolnego wstępu na obiekt dla pracowników PZW i przedstawicieli Społecznej Straży Rybackiej oraz udostępniania pomostu do amatorskiego połowu ryb.

Właścicielem działek nr 239 droga o pow. 0,08ha i 184 tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz o pow. 0,33ha jest Wnioskodawca-Inwestor: Gmina Torzym, ul. Wojska Polskiego 32, 66-235 Torzym. Działka zabudowana jest boiskiem sportowym z małą architekturą towarzyszącą i plażą nadbrzeżną w miejscu planowanej lokalizacji budowy pomostu rekreacyjnego.

Projekt nie przewiduje jakichkolwiek zmian własnościowych terenu.

Z uwagi na fakt, iż tylko budowa i montaż obiektów małej architektury jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie przewidzianym pod ten montaż i budowę a planowana budowa pomostu ma zostać zrealizowana w miejscu gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uzyskano Decyzję o warunkach zabudowy nr 33/2017 z dnia 16 listopada 2017r. (BGN.11.730.32.2017r. Decyzja określa dla planowanej inwestycji budowy pomostu nad jeziorem Boczowskim (Rzepinko) dz. 251 m inn. następujące warunki zabudowy: W zakresie kształtowania ładu przestrzennego:

1. Planowaną inwestycją nie przewiduje nowej zabudowy budynkami, wobec tego nie dotyczy jej określenie obowiązującej linii zabudowy, ustalenie szerokości elewacji frontowej, określenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, określenie wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu poziomego) oraz geometrii dachu.

2. Maksymalne wymiary pomostu - 25,0 x 25,0 m.
3. Inwestycję zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

W zakresie ochrony środowiska:

1. Planowana Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska.
2. Planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania.

W zakresie dziedzictwa kulturowego, zabytków, oraz dóbr kultury:

1. Planowana Inwestycja pod względem terenu i obiektu nie jest objęta wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Informacja dodatkowa:

Jeżeli, podczas prowadzenia prac budowlanych, zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace, odpowiednio zabezpieczyć miejsce oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.). W trakcie wykonywania robót ziemnych zachować przewidziane w przepisach warunki BHP.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i Komunikacji.

Obsługa komunikacyjna:

- a) Dostęp do drogi publicznej ozn. nr ewid. 269 (droga wojewódzka), poprzez dz. nr ewid. 239 droga gminna i dz. nr ewid. 184 teren rekreacyjno – wypoczynkowy,
- b) Minimalna liczba miejsc postojowych — nie dotyczy.

Obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
- b) Odprowadzanie ścieków bytowych: nie dotyczy.
- c) Odprowadzanie wód opadowych: zagospodarować w ramach własnej działki.
- d) Sposób usuwania i unieszkodliwiania odpadów — zgodnie z przepisami odrębnymi.
- e) Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1999 r. — Prawo budowlane.

4. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

Projekt pomostu wykonano w oparciu o wskazania w Decyzji i zgodnie z jej postanowieniami i ustaleniami.

8. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

■ ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:

Pomost o nieograniczonym dostępie publiczności. Pomost zabezpieczony obustronnie drewnianą balustradą.

Projekt zakłada budowę pomostu rekreacyjnego na plaży gminnej jeziora Boczowskiego i usytuowanie elementów małej architektury przy plaży, jednak zagospodarowanie linii brzegowej praktycznie pozostanie bez zmian, tym bardziej iż w miejscu planowanej budowy pomostu w latach poprzednich funkcjonował już pomost o nieco mniejszych parametrach. W miejscu wejścia na pomost zostanie podniesiony (nawieziony i utwardzony) grunt o kilkadziesiąt centymetrów w celu wyrównania poziomu z istniejącą plażą w sąsiedztwie projektowanego pomostu. Z uwagi na fakt, iż planowana budowa pomostu ma zostać zrealizowana w miejscu gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uzyskano Decyzję o warunkach zabudowy nr 33/2017 z dnia 16 listopada 2017r. (BGN.11.730.32.2017r.).

Skala przedsięwzięcia: projektowana budowa pomostu o charakterze rekreacyjno – widokowym na jeziorze Boczowskim, obejmować będzie swoim zasięgiem teren bezpośrednio położony nad wodą.

Podstawowe parametry pomostu:

- a) pomost w kształcie litery „T” o długości 25,0m,
- b) szerokość: na odcinku 21m – 2,5m, na odc. 4,0m - 25,0m
- c) Powierzchnia pokładu pomostu – 152,5m²,
- d) Projektowana rzędna góry pokładu pomostu – 1,0m ponad max. poziom piętrzenia wód – wstępnie określa się - 75,9m n.p.m.,
- e) wysokość pokładu pomostu ponad dnem jeziora – do 2,4m,
- f) Obarierowanie na całej długości o wysokości 110cm,

W ramach zadania przy plaży zamontowane zostaną trzy ławki z koszami na odpadki, stół szachowy, stojak na 5 rowerów, dodatkowe dwie lampy parkowe

(włączone do istniejącego słupa oświetleniowego o wystarczających parametrach elektroenergetycznych, trzy elementy siłowni zewnętrznej na pylonach: surfer/wahadło + jeździec, masażer bioder i pleców, narty biegówki/narciarz + wioślarz i trzy elementy placu zabaw dla dzieci: huśtawka podwójna, karuzela obrotowa, zjeżdżalnia z el. wspinaczkowym).

Z uwagi na rodzaj materiału projektowanego do wykonania obiektu t.j., drewno modrzewia, technologia budowy pomostu rekreacyjnego będzie polegać na:

- organizacji placu budowy – ustalenie z zamawiającym warunków prowadzenia prac i dróg dojazdowych do brzegu jeziora,
- transport i składowanie materiałów do budowy: słupów, el, konstrukcji – oczepy/legary i następnie dyliny pokładu i wyposażenia dodatkowego (polery cumownicze i drabinka pomocnicza).
- zabicie kafarem wolnospadowym lub wibracyjnym pali modrzewiowych na głębokość zgodną z projektem 2,5 – 5,0m pod dno jeziora,
- montaż konstrukcji nośnej z wody z jednostek pływających,
- montaż dyliny pokładu i obarierowania z wyposażeniem dodatkowym (koło rat., rzutka).

Proponowane wyżej rozwiązania są sprawdzone, proste technicznie, bezpieczne i gwarantujące wysoką jakość funkcjonowania powstałej na jeziorze budowli z całą infrastrukturą. Wykonanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami pozwoli na efektywną i długotrwałą eksploatację oraz sprawi, iż nie będą konieczne ciągłe udoskonalenia. Wykonawca robót zobowiązany będzie do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość przeprowadzanych prac. Podobnie, stosować on będzie jedynie takie środki transportu, które nie będą miały wpływu na jakość robót, jak i właściwości przewożonych materiałów. Zapewniony będzie również wywóz na bieżąco wszelkich zanieczyszczeń, czy uszkodzeń powstałych w miejscu inwestycji. Wszelkie prace budowlane realizowane będą z użyciem materiałów posiadających atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie wodnym. Środki chemiczne używane przy konserwacji muszą mieć stosowne atesty CE oraz być dopuszczone do stosowania w wodzie, i muszą posiadać co najmniej IV klasę toksyczności. Tym samym infrastruktura powstała w wyniku realizacji projektu nie będzie szkodliwa dla środowiska naturalnego. Wymogom ochrony środowiska odpowiadać będzie również używany w miejscu inwestycji sprzęt. Z ekonomicznego punktu widzenia

zastosowane rozwiązania zostały dobrane optymalnie, tak aby jak najwyższą jakość osiągnąć przy jak najniższej cenie i zapewnić odpowiednią trwałość projektu.

Dla realizacji inwestycji wykorzystane zostaną wszystkie możliwe działania organizacyjne oraz techniczne, pozwalające na minimalizację wpływu inwestycji na środowisko naturalne zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji. Roboty planuje się wykonać w okresie od września/października do lutego. Przewiduje się, że prace budowlane trwać będą około 2 miesięcy. Prace budowlane będą prowadzone poza okresem wegetacji roślin oraz poza okresem rozrodczym zwierząt. Również okres lęgowy ptaków oraz okres tarłowy ryb zostanie wyłączony z planu realizacji inwestycji. Po zakończeniu prac budowlanych teren sąsiadujący z pomostem zostanie przywrócony do stanu pierwotnego i zgodnego z jego funkcją i przeznaczeniem.

Planowany do budowy pomost, to pomost o nieograniczonym dostępie publiczności. Pomost zabezpieczony obustronnie drewnianą balustradą o wysokości 1,1m na odcinku pomostu za platformą cumowniczą – obustronnie.

- Minimalna wysokość wolnej burty pokładu pomostu 1,0 m - z uwagi na mogące wystąpić zimą spiętrzenie lustra wody (pokrywa lodowa, kry) mogące wynieść do 30 cm.
- Obciążenie użytkowe na nawierzchnię pomostu, z uwagi na nieograniczony dostęp publiczności przyjęto w wysokości $p_{ch} = 4,00 \text{ kN/m}^2$.

Występujące w podłożu warunki gruntowo – wodne przyjęto jako 1 kategoria posadowienia o złożonych warunkach gruntowych z uwagi na prace pod lustrem wody w dnie jeziora.

Projektowany pomost, przeznaczony jest jako galeria rekreacyjno - widokowa. W rzucie stanowi on zabudowę jedno-osiową, rozwidloną na końcu z dwoma odnogami widokowymi o szerokości 4,0m. Konstrukcję nośną stanowi zespół pali fundamentowych zespolonych w odcinku głowicowym podciągami poprzecznymi i podłużnymi nośnymi. Usztywnienie poprzeczne stanowią rygle-oczepy pomostu usytuowane prostopadle do podciągów podłużnych - legarów. Całość konstrukcji, słupy, konstrukcja nośna oczepy i legary, dylina pokładu i obarierowanie ze względu na właściwości mechaniczne i trwałość, projektowane są do wykonania z drewna modrzewiowego najwyższej klasy – gęstosłostego i wyłącznie z części odziomkowych drzew.

■ **POSADOWIENIE OBIEKTU:**

pomost posadowiony zostanie na 38 słupach modrzewiowych o średnicy 28-30 cm i długościach od 3,5 do 9,5m. Słupy posadowione w gruncie nośnym na głębokość 2,5 do 5,0m. Słupy zostaną zabite w dno po 3 sztuki w rzędzie pod pokładem i związane legarami i oczepami.

■ **KONSTRUKCJA OBIEKTU:**

Konstrukcję stanowią legary i oczepy modrzewiowe. Legary 12x20cm i oczepy 14x20cm wykonane z modrzewia gęstosłoiściego i mocowane do słupów za pomocą śrub stalowych ocynkowanych fi 24mm.

■ **OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA:**

- a) lokalizacja wejścia/wyjścia: 1 przy przy plaży),
- b) ilość osób/dobę: bez ograniczeń na pomoście,

■ **DYLATACJE:**

Na oczepy i legary jako dylatacja położona zostanie folia pvc o grubości pow. 0,8mm, zachodzić będzie na boki konstrukcji 2-3cm.

■ **NAWIERZCHNIA**

Zostanie również wykonana z modrzewia. Dylina pokładu przewidziana do montażu na całej powierzchni pokładu ma grubość 7cm i szerokość 14 cm. Deska pokładu przykręcana jest do legarów za pomocą wkrętów ze stali A2 8 x 140mm. Wkręty z łbem soczewkowym zagłębione poniżej powierzchni pokładu o min. 5mm.

■ **ODWODNIENIE OBIEKTU:**

Bezpośrednio z pokładu na działkę jeziora a przy brzegu na grunt.

■ **OBARIEROWANIE:**

Modrzewiowe, na całej długości za wyjątkiem wewnętrznej strony kąpieliska o wysokości 1,1m. Pochwył 12 x 20 cm wyoblony powierzchniowo umożliwia spływ wody. Pochwył zakonserwowany i malowany lazurą wodoodporną do drewna trzykrotnie.

■ MONTAŻ OBIEKTU:

Z uwagi na rodzaj materiału projektowanego do wykonania obiektu: drewno modrzewia, technologia budowy obiektu będzie polegać na:

- organizacji placu budowy – ustalenie z zamawiającym warunków prowadzenia prac i dróg dojazdowych do brzegi jeziora,
- transport i składowanie materiałów do budowy: słupów, el, konstrukcji – oczepy/legary i następnie dyliny pokładu, elementów stopni, punktów rekreacyjno – widokowych, kąpieliska i w końcu obarierowania i wyposażenia dodatkowego,
- dowożenie drogą wodną wszystkich materiałów na teren budowanego Traktu. Z uwagi na małą głębokość możliwe jest transportowanie słupów i el konstrukcji za środkami pływającymi,
- zabicie kafarami pali modrzewiowych na głębokość zgodną z projektem 2,5 – 5,0m w dno jeziora,
- montaż konstrukcji nośnej z wody z jednostek pływających, montaż dyliny pokładu, montaż obarierowania i dodatkowego wyposażenia np. ratunkowego.

9. WYMOGI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

Nośność obiektu dostosowano do obciążeń wg PN-85/S-10030 – obciążenie tłumem 4kN/m².

Podstawowe parametry użytkowe pomostu:

- a) pomost w kształcie litery „T” o długości 25,0m,
- b) szerokość: na odcinku 21m – 2,5m, na odc. 4,0m - 25,0m
- c) Powierzchnia pokładu pomostu – 152,5m²,
- d) Projektowana rzędna góry pokładu pomostu – 1,0m ponad max. poziom piętrzenia wód – wstępnie określa się - 75,9m n.p.m.,
- e) wysokość pokładu pomostu ponad dnem jeziora – do 2,4m,
- f) Obarierowanie na całej długości o wysokości 110cm,

10. CZĘŚĆ OBLICZENIOWA

Planowany do budowy pomost, to pomost o nieograniczonym dostępie publiczności. Pomost zabezpieczony obustronnie drewnianą balustradą o wysokości 1,1m na całej powierzchni pokładu.

- Minimalna wysokość wolnej burty pokładu pomostu 1,0 m - z uwagi na mogące wystąpić zimą spiętrzenie lustra wody (pokrywa lodowa, kry) mogące wynieść do 30 cm.
- Obciążenie użytkowe na nawierzchnię pomostu, z uwagi na nieograniczony dostęp publiczności przyjęto w wysokości $p_{ch} = 4,00 \text{ kN/m}^2$.

Występujące w podłożu warunki gruntowo – wodne przyjęto jako 1 kategoria posadowienia o prostych warunkach gruntowych.

Projektowany pomost, przeznaczony jest jako galeria rekreacyjno - widokowa. W rzucie stanowi on zabudowę jedno-osiową, rozwidloną na końcu z dwoma odnogami widokowymi o szerokości 4,0m. Konstrukcję nośną stanowi zespół pali fundamentowych zespolonych w odcinku głowicowym podciągami poprzecznymi i podłużnymi nośnymi. Usztywnienie poprzeczne stanowią rygle-oczepy pomostu usytuowane prostopadle do podciągów podłużnych - legarów.

Parametry obliczeniowe:

Poz.1. Słupek balustrady.

Rozstaw słupków co 3,50 m.

Obciążenie poziome : $N_{ch} = 1,20 \text{ kN}$, $N_o = 1,56 \text{ kN}$

$$M_o = 1,79 \text{ kNm}$$

dla słupka o przekroju $14 \times 14 \text{ cm}$ $M_r = 1,834 \text{ kNm}$

$$M_o/M_r = 0,98 < 1,0$$

Przyjęto słupek o przekroju $14 \times 14 \text{ cm}$ z drewna modrzewiowego kl. C30.

Poz.2. Deski pomostu.

Deski układane wzdłuż osi pomostu, na legarach o rozstawie osiowym co 60cm.

Obciążenie : $q_{ch} = 5,22 \text{ kN/m}^2$, $q_o = 6,76 \text{ kN/m}^2$

$l_m = 0,60 \text{ m}$, $M_o = 0,18 \text{ kNm}$

Dla deski o grubości 7,0 cm (do obliczeń przyjęto deskę o przekroju $b \times h = 14 \times 7 \text{ cm}$)

$$= 18/40 = 0,45 < 1,10 \text{ kN/cm}^2$$

$U_{rzecz} = 0,35 \text{ cm} < U_{dop} = 0,48 \text{ cm}$

Przyjęto deski o przekroju $b \times h = 14 \times 7 \text{ cm}$ z drewna modrzewiowego klasy C30.

Szczeliny między deskami 5 mm.

Poz. 3. Legar.

Rozstaw legarów co 0,60 m.

$$l_m = 4,80 \text{ m}$$

$$\text{Obciążenie : } q_{ch} = 6,75 \text{ kN/mb, } q_o = 8,75 \text{ kN/mb}$$

$$M_o = 25,20 \text{ kNm, } Q_o = 21,00 \text{ kN}$$

Dla przekroju złożonego z przekroju prostokątnego o wymiarach $h \times b = 20 \times 12 \text{ cm}$ z drewna kl. C30 :

$$\sigma_{\text{Max}}/R_o = 0,851 < 1,0$$

$$u_{\text{rzecz}} = 1,84 \text{ cm} < u_{\text{dop}} = 1,92 \text{ cm}$$

Poz. 4. Oczep główny poprzeczny.

$$l_m = 4,00 \text{ m i } (2,50 \text{ m na cz. węższej})$$

$$\text{Obciążenie : } q_o = 0,80 \text{ kN/mb, siły skupione } N_{1o} = 21,00 \text{ kN co } 1,20 \text{ m}$$

$$M_o = 79,20 \text{ kNm, } Q_o = 44,40 \text{ kN}$$

Dla przekroju belki drewnianej o przekroju $b \times h = 20 \times 14 \text{ cm}$ z drewna kl. C30 :

$$\sigma_{\text{Max}}/R_o = 0,994 < 1,0$$

$$u_{\text{rzecz}} = 2,12 \text{ cm} < u_{\text{dop}} = 2,40 \text{ cm}$$

Oczep wykonać jako złożony z i belki drewnianej o przekroju

$b \times h = 20 \times 14 \text{ cm}$ dwustronnie (z obu stron pała) z drewna kl. C30

Połączenie wzajemne wykonać śrubami M18 oc.

Poz. 5. Podpora palowa – słupy fundamentowe.

Założenie : pał modrzewiowy o średnicy 28-30 cm.

Grunt nośny : piasek drobny o stopniu zagęszczenia $ID = 0,33$

$$\text{Obciążenie na 1 pał : } \text{pionowe } V_o = 88,80 \text{ kN}$$

$$\text{poziome } H_o = 10,0 \text{ kN na ramieniu } 5,90 \text{ m}$$

Z momentu pary sił na odcinku zatwierdzenia $h = 3,5 \text{ m}$ siła pozioma w podstawie pała wynosi 33,00 kN.

Siła ścinająca przenoszona przez grunt wynosi 37,50 kN > 33,00 kN.

Nośność pała dla zagłębienia 2,5m w gruncie nośnym, przy założeniu nośności podstawy pała i poboczniczy :

$$V_r = 490,63 \times (1650 : 2,96) \times 0,001 = 273,5 \text{ kN}$$

$$V_t = 7850 \times 3 \times (31 : 3,36) \times 0,001 = 217,28 \text{ kN}$$

$$V_o = 0,9 \times V_r + V_c = 441,70 \text{ kN}$$

nośność 1 pała zagłębionego na 2,5 m w gruncie nośnym wynosi $V_o = 195,55 \text{ kN}$,

dla całego pomostu przyjmuje się głębokość posadowienia pali min. 2,5m w grunt

nośny dla części brzegowej pomostu, 4,0m dla części stanowiącej dojsięcie do odnóg

widokowych i 5,0 na samych odnogach widokowych – prostych i łuku.

Podstawowe materiały budowlane.

- stal ocynkowana na śruby i połączenia St3S, A2
- drewno modrzewiowe kl. C30

1. Wszystkie elementy drewniane pomostu należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i antybakteryjnymi IV kl toksyczności (nieszkodliwe dla ryb i środowiska).

2. Wszystkie prace związane z realizacją robót budowlano – montażowych należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem obowiązujących norm, warunków technicznych i przepisów BHP.

Technologia rozbiórki:

Prace rozbiórkowe pomostu, prowadzone po okresie zakończenia okresu eksploatacji, który może wynieść 30 do nawet 50 lat w przypadku dbałości o stan konstrukcji i niedopuszczenia do ewentualnego przemieszczenia się podpór palowych głównie zimą w okresie silnego zaledzenia, prowadzone będą ręcznie i mechanicznie. Wykonawca robót rozbiórkowych musi posiadać stosowne uprawnienia i przeszkoloną kadrę budowlaną. Wykonawca zostanie zobowiązany do używania wyłącznie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko przyrodnicze miejsca lokalizacji pomostu i terenów przyległych. Z uwagi na materiał użyty do budowy t.j. drewno modrzewia na elementy nośne konstrukcji, pokładu i obarierowania oraz łączniki ze stali szlachetnej A2, nie wystąpi możliwość jakiegokolwiek skażenia czy też zanieczyszczenia środowiska materiałami z rozbiórki. Jedynym zagrożeniem podczas prac rozbiórkowych dla środowiska będzie awaria sprzętu na wodzie i ewentualne związane z tym konsekwencje, które jednak z uwagi na rodzaj sprzętu (głównie piły spalinowe) i możliwości techniczne są praktycznie znikome i nie stwarzające poważnego zagrożenia. Pale nośne zagłębione w dnie jeziora z uwagi na brak dostępu tlenu zachowują się w dobrym stanie fizycznym, najsłabszym miejscem ulegającym procesom gnicia i butwienia jest styk wody i powietrza na wysokości pala, tam też będzie najsłabsze miejsce podczas wyciągania pali na które Wykonawca będzie musiał zwrócić szczególną uwagę podczas wyciągania pali z dna. Jednak nawet, gdyby jakiś pal pozostał w dnie jeziora w przypadku złamania, nie będzie stanowił on zagrożenia dla środowiska

przyrodniczego z uwagi na całkowicie neutralne i naturalne składniki drewna modrzewia.

11. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ORAZ KOMUNIKACYJNA W TERENIE

Jezioro Boczowskie w miejscu projektowanego pomostu wolne jest od infrastruktury technicznej podziemnej jak i nadziemnej. Układ komunikacyjny pieszy ścieżką utwardzoną wzdłuż jeziora przy plaży po terenie brzegowym po realizacji inwestycji zostanie zachowany.

12. WARUNKI WYKORZYSTANIA TERENU W FAZIE EKSPLOATACJI

- w fazie realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę wody jeziora, gleby, naturalnego ukształtowania terenu i linii brzegowej jeziora,
- realizacja przedsięwzięcia nie może spowodować zanieczyszczenia środowiska wodnego i przybrzeżnego a także gruntowego oraz spowodować pogorszenia jakości wód gruntowych,
- plac budowy i jego zaplecze należy zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac przeprowadzić jego rekultywację,
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia kontrolować stan utrzymania pojazdów transportowych oraz zapewnić ich prawidłową eksploatację,
- prace emitujące ponadnormatywny hałas należy wykonywać tylko w porze dziennej,
- prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu i urządzeń należy wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom; drzewa i krzewy, mogące być na-rażone na zniszczenie w wyniku prowadzonych prac, zabezpieczyć przed uszkodzeniem przy pomocy opasek metalowych, które należy zdjąć niezwłocznie po zakończeniu prac,
- podczas prowadzenia robót unikać zanieczyszczania terenu odpadami stałymi i ciekłymi, a powstające na placu budowy odpady selektywnie magazynować w oznakowanych pojemnikach lub przystosowanych do tego tymczasowych punktach magazynowania, oraz systematycznie wywozić lub zagospodarowywać,
- ścieki bytowe w fazie prowadzenia robót należy magazynować w zamknięty system

kontenerowy, a następnie wywieźć do oczyszczalni ścieków,

- w trakcie realizacji przedsięwzięcia, podczas realizacji robót ziemnych, w tym wykopów powodujących mieszanie warstw gleby, należy masy ziemne pochodzące z w/wym. prac, zagospodarować w sposób i zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę z zastrzeżeniem, aby w ten sposób przywrócić powierzchnie gruntu do stanu pierwotnego,
- należy zapewnić zachowanie standardów emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza oraz zanieczyszczeń do gleby lub wody poprzez użytkowanie sprzętu sprawnego technicznie oraz spełniającego normy w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń,
- zabrania się podejmowania prac remontowych sprzętu budowlanego, takich jak wymiana oleju i inne wymiany elementów maszyn, powodujących powstawanie odpadów niebezpiecznych.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowane obiekty i roboty budowlane nie wymagają uzgodnienia z Państwową Strażą Pożarną zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, w związku z czym, warunków ochrony przeciwpożarowej nie określa się.

14. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY NA BUDOWIE

Wykonawca przy realizacji zadania będzie przestrzegał przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności jest zobowiązany wykluczyć prace personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na placu budowy. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzono Informację ogólną dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

15. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

W wyniku badań geologicznych, przeprowadzonych przez firmę POMOST ISO 2011 w październiku 2017 roku stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych holoceniskich, reprezentowanych przez: piaski drobne, piaski średnie, pospółki, żwiry. Wartości charakterystyczne i współczynniki materiałowe gruntów ustalono na podstawie badań terenowych, oraz normy PN-81/B-03020.

Uwzględniając genezę, stan i rodzaj gruntów wydzielono następujące warstwy geotechniczne: Warstwa Ia Piaski drobne, nawodnione, luźne o stopniu zagęszczenia $ID(n) = 0,30$ – głębokość zalegania 0,1 do 0,3m, Warstwa Ib Piaski drobne, nawodnione, średnio zagęszczone o stopniu zagęszczenia $ID(n) = 0,50$ – głębokość zalegania 0,1 do 0,7m, i Warstwa II Piaski średnie, nawodnione, średnio zagęszczone o stopniu zagęszczenia $ID(n) = 0,55$, głębokość zalegania 0,2 do 0,9m i Warstwa III Pospółki, żwiry, nawodnione, zagęszczone o stopniu zagęszczenia $ID(n) = 0,70$.

Na podstawie dokonanych badań i przedstawionych materiałów określono, że:

Do gruntów słabonośnych należą grunty warstw: Ia, Grunty te nie nadają się do bezpośredniego posadowienia. Jako podłoże nośne należy traktować grunty warstw: Ib, II, III. Grunt ten zalega jedynie powierzchniowo i nie stanowi przeszkody w posadowieniu pali.

Ze względu na małe zróżnicowanie wytrzymałościowe gruntów sypkich podłoże można traktować jako jednorodne, przyjmując do obliczeń parametry warstwy najsłabszej (Ib).

Przy obliczeniach uwzględniono poprawkę do normy PN-81/B-03020 opublikowaną w Biuletynie PKNMiJ nr 2/88. Wartości charakterystyczne (p_u) są równe wartościom obliczeniowym.

Dla warstwy I:

$$p_{u(n)} = p_{u(r)} = 29,40 \quad ND = 17,22 \quad NB = 6,86.$$

W podłożu mogą wystąpić grunty słabonośne nie uchwycone wierceniami.

Wszystkie roboty ziemne prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa.

Pomost rekreacyjny na jez. Boczowskim (Rzepinko) zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej o złożonych warunkach gruntowo-wodnych z uwagi na prace pod lustrem wody w dnie jeziora Boczowskiego.

16. INFORMACJA O BRAKU WPLYWU NA ŚRODOWISKO

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (DZ.U. z 2010r. nr 213. poz.1397 i Dz.U z 2013r., poz. 817) oraz nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016, poz. 23 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 art. 64 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.) na wniosek Burmistrza Gminy Torzym po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa pomostu na jeziorze Boczowskim (Rzepinko) dz. 251”. W projekcie zastosowano takie rozwiązania techniczne i technologiczne, które nie spowodują przekroczeń standardów jakości środowiska. W wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego. Rodzaj i ilość wydalanych zanieczyszczeń nie przekraczają norm dopuszczalnych. Prace budowlane będą prowadzone w sposób gwarantujący ochronę środowiska. Podczas wykonania inwestycji i w trakcie dalszego powszechnego korzystania z pomostu nie będzie dochodziło do powstawania odpadów niebezpiecznych. Eksploatacja obiektu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, pogorszenia stanu środowiska i zagrożenia życia i zdrowia ludzi. Nie będą powstawały ścieki, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na glebę czy też na wody powierzchniowe lub podziemne.

Teren inwestycji w obrębie lokalizacji przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków i tym samym nie podlega ochronie na podstawie przepisów szczególnych. Przedmiotowa inwestycja w fazie eksploatacji, przy zachowaniu wszelkich środków niezbędnych w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, nie będzie wywierała negatywnego wpływu na stan chemiczny wód ani na tereny sąsiednie.

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnego wpływu o charakterze

bezpośrednim i pośrednim na obszary chronione. Nie planuje się wycinki drzew i krzewów oraz prac w obrębie brył korzeniowych. Ze względu na brak populacji roślin zagrożonych lub rzadko spotykanych, które mogłyby zostać zniszczone w związku z realizacją inwestycji, nie zachodzi niebezpieczeństwo zmniejszenia różnorodności gatunkowej flory lokalnej. Ze względu na specyfikę przedsięwzięcia nie będzie zachodziło niebezpieczeństwo zawlekania obcych i inwazyjnych gatunków roślin. Lokalizacja inwestycji nie będzie miała wpływu na zmiany warunków bytowania migrujących ptaków, tym samym nie będzie zagrażać bezpośrednio populacjom chronionym i cennych gatunków ptaków.

Planowane przedsięwzięcie jest zamierzeniem nakierowanym na promocję walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenu jego realizacji.

W trakcie budowy pomostu mogą powstawać niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych, będą to głównie: zaolejone szmaty i sorbenty z czyszczenia elementów maszyn i urządzeń (kafar i piły spalinowe) zanieczyszczonych substancjami o właściwościach niebezpiecznych, zabrudzone i zużyte ubrania robocze, materiały włókiennicze (szmaty i ubrania), tworzywa, trociny drzewne zaw. zanieczyszczenia olejów, rozpuszczalników, smarów - Kod odpadów 15 02 02. Ilość tych odpadów szacuje się na 5kg/czas trwania budowy/2m-ce. Postępowanie z odpadami odbywać się będzie zgodnie z zapisami ustawy o odpadach. Na inwestorze będzie spoczywał obowiązek prawidłowego gospodarowania powstającymi odpadami (między innymi oddawanie powstających odpadów do recyklingu lub utylizacji, uzyskanie zezwoleń na wytwarzanie odpadów, opracowania programu gospodarki odpadami). Wszystkie odpady powstające na terenie inwestycji będą przekazywane do wykorzystania, recyklingu lub utylizacji na podstawie zawartych umów. Odpady niebezpieczne będą przekazywane do utylizacji wyłącznie firmie posiadającej zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania, transportu i zbierania odpadów niebezpiecznych na podstawie zawartej umowy. Na terenie inwestycji będzie wyznaczone, na terenie utwardzonym, ogrodzone miejsce na odpady stałe do segregacji odpadów. Prawidłowa gospodarka odpadami związanymi z funkcjonowaniem budowy nie wpłynie niekorzystnie na środowisko.

Po zakończeniu fazy budowy a w fazie eksploatacji pomostu, jedynym oddziaływaniem mającym wymierny skutek będzie powstawanie odpadów zmieszanych typu komunalnego, odpady wyrzucane będą przez turystów do koszy

zainstalowanych na działce gminnej a wywożone i utylizowane zgodnie z Gminnym regulaminem. Prognozowana ilość powstających odpadów będzie w dużej mierze zależeć od warunków pogodowych co idzie w parze z ilością ludzi przybywających na wypoczynek nad wodą. Przyjmuje się do celów założeń projektowych $0,5\text{m}^3/\text{dobę}$ w trakcie sezonu wakacyjnego i $0,2\text{m}^3/\text{dobę}$ w okresie posezonalnym ($1,5\text{Mg/r.}$).

Hałas

Obecnie na omawianym obszarze nie występują źródła stacjonarne i komunikacyjne hałasu w obszarze planowanej inwestycji, tworzące istotne tło akustyczne dla analizowanego terenu, wpływ na klimat akustyczny terenu ma droga asfaltowa ulicy oddalona od miejsca lokalizacji inwestycji około 120 m. Podczas budowy pomostu nastąpi zwiększenie emisji hałasu na omawianym terenie. Podczas przeprowadzania prac związanych z inwestycją wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne powodowane pracą urządzeń, maszyn i pojazdów transportowych. Charakter inwestycji powoduje, iż ciężki sprzęt będzie użytkowany przez stosunkowo krótki okres czasu, jednak każdorazowe jego użycie wiązać się może z emisją stosunkowo wysokiego poziomu hałasu. Będzie to związane z pracą samochodów i sprzętu oraz narzędzi ręcznych, spalinowych i elektrycznych (głównie piły, wkrętarki i wiertarki oraz kafar). Korzystanie ze sprawnego technicznie, nowoczesnego parku maszynowego z użyciem technologii najmniej uciążliwych akustycznie spowoduje, iż dolegliwości związane z hałasem będą okresowe, przejściowe i nie odczuwalne poza ścisłym rejonem robót. Po zakończeniu realizacji, planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na stan klimatu akustycznego wokół pomostu i terenu sąsiedniego. Normy dopuszczalnego hałasu zostaną zachowane.

Emisja spalin

Wyłącznie podczas etapu budowy prowadzone prace będą charakteryzowały się emisją zanieczyszczeń do atmosfery głównie na etapie prac palowych i montażowych. Poziom emisji zależeć będzie od rodzaju zaangażowanego sprzętu: rodzaju i ilości maszyn budowlanych - kafarów, a także od ich stanu technicznego. Uwzględniając jednak zakres prac i ich rozłożenie w czasie można stwierdzić, że emisja ta nie będzie stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska.

Gazy, pyły

Udostępnienie pomostu nie będzie prowadziło do powstania źródeł emisji zorganizowanej do powietrza atmosferycznego. Nie wystąpi emisja typu technologicznego. Emisja zanieczyszczeń do powietrza wystąpi wyłącznie z jej

produkcji naturalnej przez grupę ludzi przebywających na pomoście i nie spowoduje przekroczenia standardów czystości powietrza w strefie oddziaływania inwestycji. Emisja zanieczyszczeń z silników samochodów transportujących materiał i ludzi na teren budowy oraz sprzęt techniczny wykorzystywany w procesie budowy ze względu na niskie wartości emisji w jednostce czasu, nie wpłynie w istotny sposób na stan aerosanitarny omawianej lokalizacji przedsięwzięcia.

W odniesieniu do zagrożenia potencjalnego dla świata roślin i zwierząt wynikającego z zabudowy terenów nad jeziorem, pomost ma powstać na zapleczu już istniejącej zabudowy osiedla domów wsi Boczów. Nie jest to zatem lokalizacja, która na etapie projektowania i formułowania planu zadania nie była znana i należałoby ją traktować obecnie jako nową. Po uwzględnieniu powyższych informacji, można przyjąć, iż projektowana budowa pomostu nie spowoduje fragmentacji siedlisk chronionych oraz nie zmieni ich powierzchni, nie wpłynie na kluczowe procesy i związki kształtujące strukturę obszaru, nie spowoduje przebudowy zespołów i zgrupowań gatunków, nie zakłóci relacji ekosystemowych, nie zintensyfikuje zagrożenia dla utrzymania właściwego stanu ochrony gatunków i siedlisk, nie spowoduje bariery migracji i nie spowoduje zagrożenia dla utrzymania właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków.

Zakłada się, że budowa pomostu umożliwi utrzymanie stref roślinnych a nawet utworzenie nowych, co m.in. będzie sprzyjało odtwarzaniu naturalnych korytarzy ekologicznych, co jest szczególnie istotne w sąsiedztwie obszarów o zabudowie mieszkaniowej i lotniskowej.

Budowa pomostu na palach modrzewiowych na jeziorze



17. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Na podstawie §12, §13, §271, §309, §323 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, sprawdzono że:

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren pomostu i jego pokładu i zakreślony został na mapie sytuacyjno – wysokościowej jako plan oddziaływania kolorem zielonym o przyjętej powierzchni 152,5m². Żadne przepisy odrębne nie wprowadzają ograniczeń w zakresie obejmującym planowaną budowę pomostu nad powierzchnią wód. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016, poz. 23 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 art. 64 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Torzym po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa pomostu na jeziorze Boczowskim (Rzepinko) dz.251”;

Analizowano również m inn. przepisy mogące mieć zastosowanie przy określeniu obszaru oddziaływania obiektu:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250, 2255), zgodnie z art. 5 ust. 1 – zbadano, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych,
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579,
3. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami),

4. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121).

- Obiekt nie powoduje uciążliwości dla otoczenia i sąsiednich działek, hałasy wynikające z użytkowania obiektu nie będą przedostawały się poza granice działek;
- Nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników;
- Nie powoduje zacieniania i przesłaniania obiektów na sąsiednich działkach;
- Nie narusza interesów osób trzecich, zgodnie z wymogami określonymi w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Oddziaływanie obiektu nie wykracza poza granice przedmiotowego terenu dz. 251 w przypadku pomostu i działek 184 i 239 w przypadku małej architektury.

18. INFORMACJA O OCHRONIE ZABYTEKÓW

Przedmiotowy teren nie znajduje się w strefie ochrony dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.


mgr inż. Janusz Laskowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej..
z dn. 05.05.2006r..
Nr ewid. LBS/10023/PWOK/06
Projektant:


mgr inż. Janusz Laskowski
PROJEKTANT
w specjalności konstr.-budowlanej.
drogowej i mostowej, upr. bud. 1/2003/ZG

.....
Sprawdzający:

19. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

1. DANE EWIDENCYJNE:

Obiekt: Budowa pomostu z elementami małej architektury przy plaży jeziora **Boczowskiego**, dla Gminy Torzym w Obrębie Boczów dz. nr ewid. 251,184 i 239

Adres inwestycji:

Dz. 251 i 184 i 239

Inwestor: Gmina Torzym

ul. Wojska Polskiego 32

66-235 Torzym

Jednostka projektowa:

POMOST ISO 2011,

ul. Sportowa 3,

67-410 Sława

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Podstawy formalne

- Art. 20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (stan prawny z aktualnymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Zlecenie inwestora.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje:

- Określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z realizacją zadania.
- Wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).

4. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

4.1. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenia mogą stanowić:

- Upadek materiału budowlanego.
- Upadek pracowników do wody.
- Niewłaściwy sposób magazynowania materiałów skutkujący katastrofą budowlaną.
- Nieodpowiednia jakość użytych materiałów skutkująca katastrofą budowlaną.
- Błędy wykonawcze (w tym w odczycie projektu) skutkujące katastrofą budowlaną.
- Awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną, wpadnięciem do wody, zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.
- Kolizje środków transportu na placu budowy.
- Przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy.
- Nieodpowiednie posługiwanie się narzędziami i sprzętem budowlanym.

Potencjalne źródła zagrożeń:

- Obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym (agregaty prądotwórcze, piły łańcuchowe). Obsługa powinna być zgodna z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczno-ruchową.
- Obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym. Różnego rodzaju urządzenia (wiertarki, przecinarki, piły tarczowe, ręczne narzędzia udarowe) nie powinny posiadać rękojeści krótszej niż 15cm oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania powinni stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej; na wodzie – kapoki, rękawice ochronne, ochronniki słuchu, okulary ochronne itp.
- Stan techniczny maszyn i urządzeń. Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nieodpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy bezzwłocznie wycofać z użytku.
- Warunki atmosferyczne. Zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac tak na wodzie jak na lądzie, podczas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. silnego wiatru (pow. 3°B), opadów śniegu, deszczu, występowania gołoledzi oraz podczas ograniczonej widoczności.
- Odzież i obuwie robocze. Pracownicy przystępując do pracy winni być odziani w odzież i obuwie robocze (podczas prac na wodzie w kapoki) dostarczone im przez pracodawcę lub zleceniodawcę (zabronione jest używanie przez pracowników odzieży i obuwia własnego). Powyższa odzież i obuwie powinny spełniać wymogi określone w polskich normach i posiadać odpowiednie atesty.
- Środki ochronne. Przy stanowiskach pracy charakteryzujących się szczególnym zagrożeniem ze strony czynników szkodliwych lub niebezpiecznych należy zapewnić pracownikom właściwe środki ochrony zbiorowej, a gdy jest to niemożliwe z przyczyn

technicznych – właściwe środki ochrony indywidualnej (np., przed upadkiem do wody, z wysokości, przed porażeniem prądem elektrycznym, przed urazami mechanicznymi itp.)

W przypadku lekkiego zranienia, poszkodowany pracownik zostanie odwieziony samochodem prywatnym do szpitala na założenie opatrunku, a w przypadku powstania ciężkiego wypadku należy wezwać karetkę pogotowia i do czasu przyjazdu lekarza rannemu udzielić pierwszej pomocy.

4.2. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

- Teren budowy musi być ogrodzony, uniemożliwiając dostęp osób postronnych.
- Na placu budowy należy w widocznym miejscu umieścić tablice informacyjną wraz z telefonami alarmowymi, oraz tablice TEREN BUDOWY- WSTĘP WZBRONIONY.
- Kierownik budowy musi zapewnić dostęp do bieżącej wody oraz WC.
- Należy wydzielić drogi ewakuacyjne i komunikacyjne, które muszą być przez cały czas dostępne i przejezdne.
- Należy utrzymać porządek na budowie.
- Na placu budowy w łatwo dostępnym miejscu musi znajdować się sprzęt ppoż.
- Sprzęt, maszyny i urządzenia na placu budowy muszą być sprawne.
- Przy wykonywaniu robót należy zastosować materiały posiadające atest dopuszczający do stosowania w budownictwie.

4.3. Informacje dotyczące nadzoru nad pracownikami oraz ich przygotowania do pracy.

Szkolenie pracowników w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem powinno obejmować:

- Przygotowanie pracowników poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.
- Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników.
- Zapoznanie pracowników z zasadami organizacji ruchu drogowego w rejonie budowy a w szczególności z zasadami przemieszczania materiałów niezbędnych do realizacji zadania.
- Zapoznanie pracowników z treścią sporządzonego Planu BiOZ.

Wszelkie prace należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane (prace związane z bezpośrednią ingerencją w konstrukcję - pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane -

konstrukcyjne bez ograniczeń).

Nie wolno dopuszczać pracowników do pracy bez aktualnych orzeczeń lekarskich potwierdzających brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na danym stanowisku pracy. Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka, tablica z telefonami alarmowymi. Jeden z pracowników powinien być indywidualnie przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

Do prac szczególnie niebezpiecznych należy zaliczyć: prace w wykopach, w wodzie i na pomostach roboczych nad lustrem wody.

Urządzenia pracujące na wodzie powinny mieć zasilanie niskonapięciowe z dodatkowym pewnym uziemieniem. Zasilanie młotów, wiertarek i wibratorów w postaci agregatu spalinowego powinno być ulokowane z dala od miejsca pracy.

Bezpośredni nadzór nad pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach.

5. USTALENIA KOŃCOWE

Plan BiOZ poza elementami wyżej wymienionymi powinien zawierać imienne przypisanie, potwierdzone własnoręcznym podpisem, ustalenia w nim zawarte do konkretnych osób w zależności od ich przygotowania zawodowego wykształcenia, uprawnień zawodowych, (sprawność psychofizyczna winna być potwierdzona badaniami lekarskimi), każdy z pracowników musi posiadać umiejętność pływania oraz podpisać oświadczenie o posiadaniu tej umiejętności.

Plan BIOZ nie może zawierać ustaleń niezgodnych z obowiązującymi przepisami a w szczególności: Prawem Budowlanym i Kodeksem Pracy.

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Projekt Budowy pomostu z elementami małej architektury przy plaży jeziora Boczowskiego, dla Gminy Torzym w Obrębie Boczów dz. nr ewid. 251, 184 i 239, spełnia wymogi art. 5 Prawa budowlanego.

mgr inż. Tomasz Chmielewski
Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
z dn. 05.06.2006r.
Nr ewid. LBS/0023/PWOK/06

Projektant:

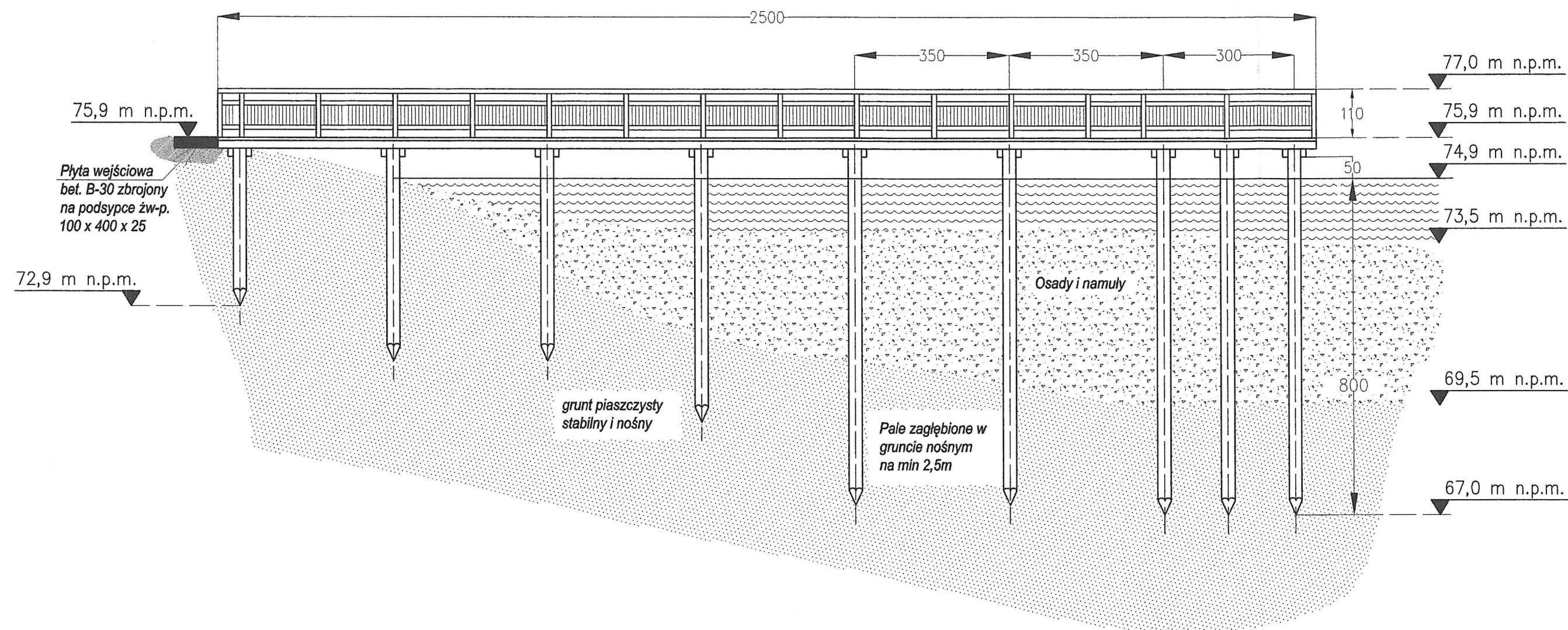
mgr inż. Janusz Laskowski
PROJEKTANT
w specjalności inż.-budowlanej,
drogowej i mostowej, upr. bud. 1/2003/ZG

Sprawdzający

III – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

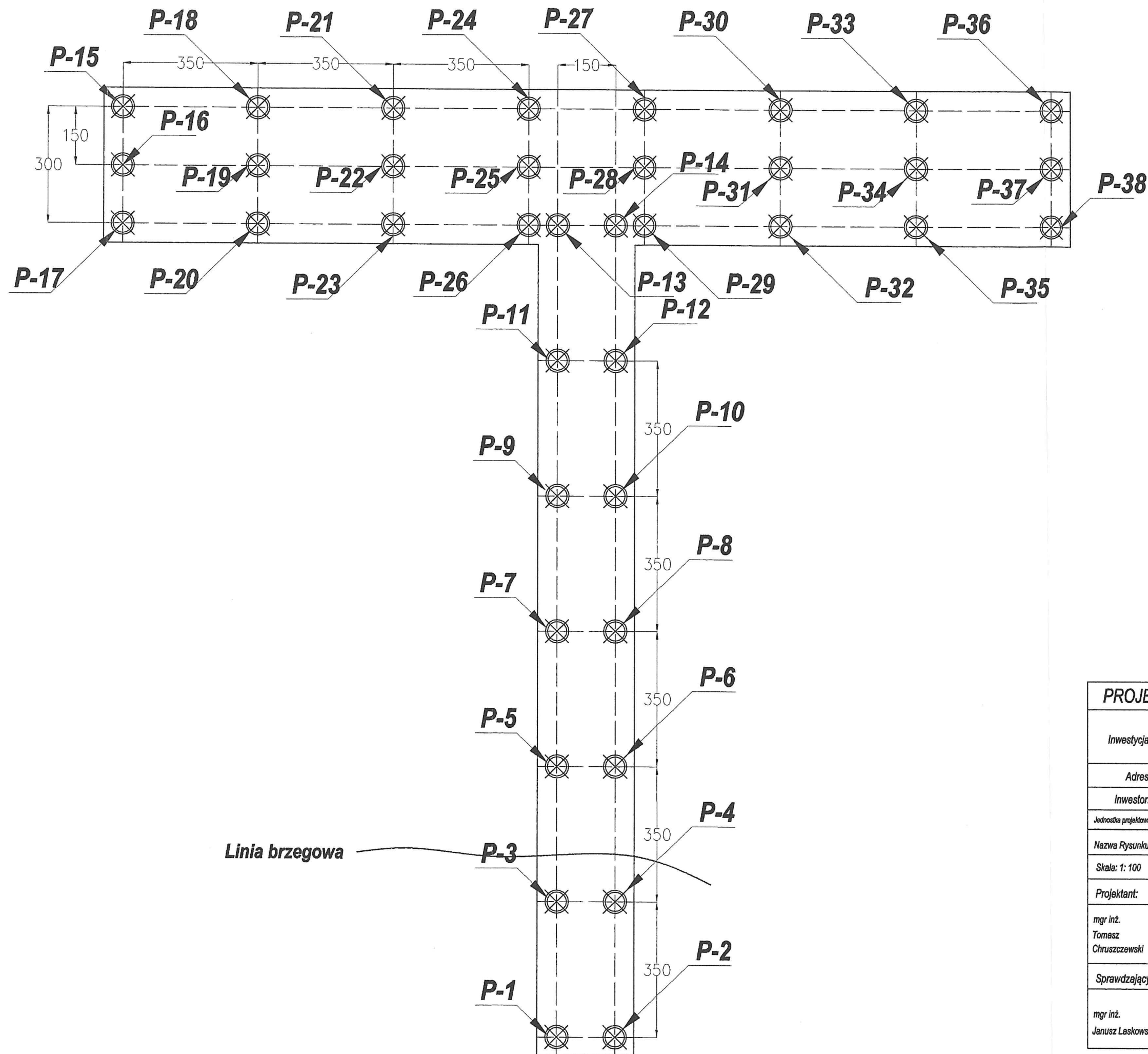
Część graficzna – rysunki projektowe:


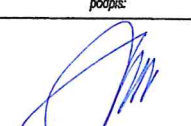
1. Rys. Nr 2 – Pomost rzut boczny z przekrojem dna	44
2. Rys. Nr 3 – Pomost plan palowania	45
3. Rys. Nr 4 – Pomost rzut z góry z elementami konstrukcji	46
4. Rys. Nr 5 – Pomost rzut i przekroje z układem deskowania i obbarierowaniem	47
5. Rys. Nr 6 – Elementy siłowni zewnętrznej z opisem	48
6. Rys. Nr 7 – Elementy małej architektury	52

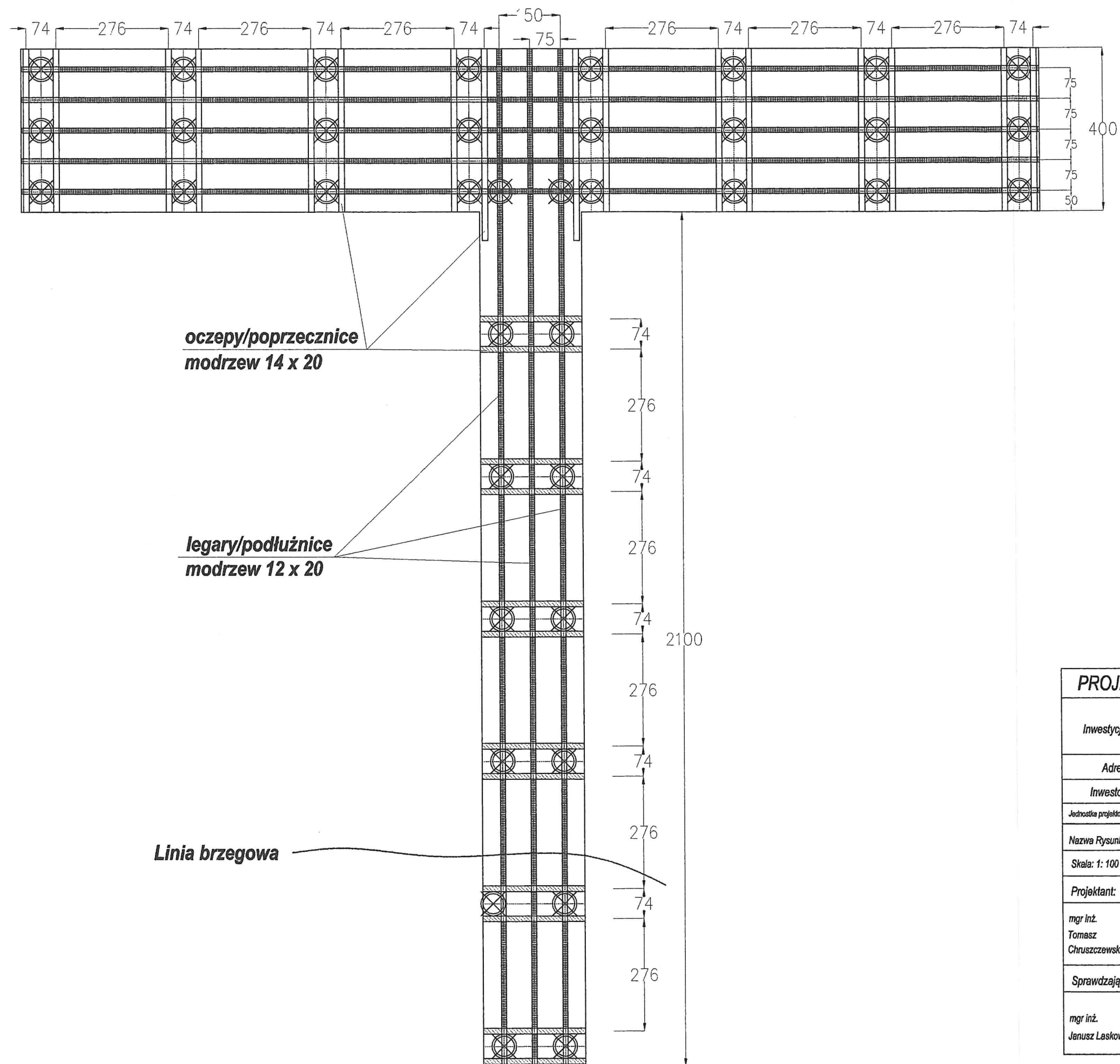


**Pala drewniane modrzewiowe o średnicy 28-30cm
posadowione w grunt stabilny - piaszczysty min 2,5m
konstrukcja nośna pokładu min 50cm nad górnym
poziomem wody w jeziorze Boczowskim (Rzepinko)**

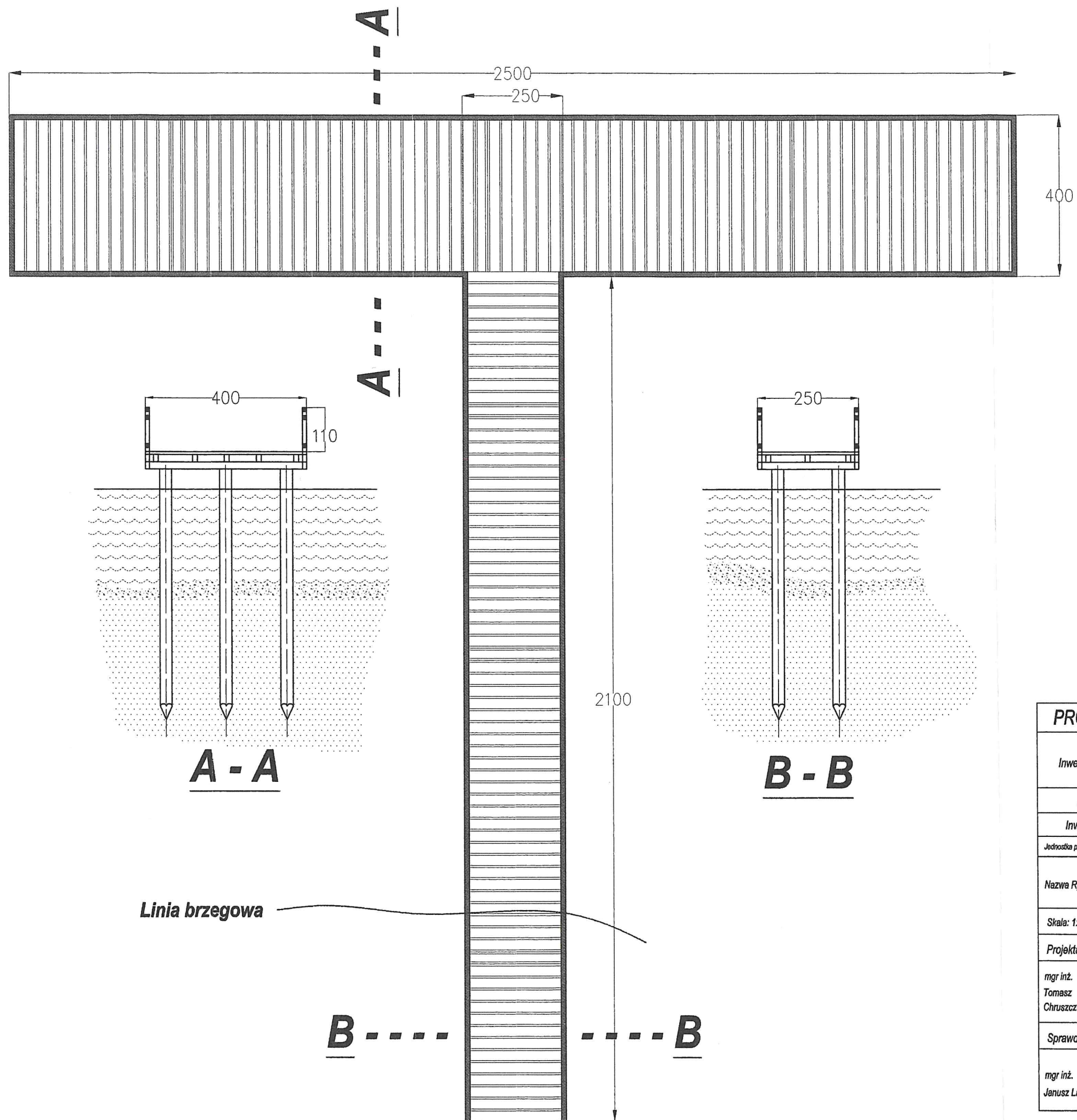
PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY		
Inwestycja:	Budowa pomostu z elementami małej architektury przy plaży jeziora Boczowskiego	
Adres:	dz. nr ewid. 251 jezioro Boczowskie obręb Boczów gm. Torzym	
Inwestor:	Gmina Torzym ul. Wojska Polskiego 32 66-235 Torzym	
Jednostka projektowa:	POMOST ISO 2011, ul. Sportowa 3, 67-410 Sława	
Nazwa Rysunku:	Pomost - rzut boczny z przekrojem dna	
Skala: 1 : 100	Data: 14 lutego 2019r.	Numer Rysunku: 2
Projektant:	Specjalność/numer uprawnień:	podpis:
mgr inż. Tomasz Chruszczewski	Konstrukcyjno - budowlana LBS/0023/PWOK/06	
Sprawdzający:	Specjalność/numer uprawnień:	podpis:
mgr inż. Janusz Laskowski	Konstrukcyjno - budowlana i drogowo - mostowa LBS/BO/0082/04 1/2003/ZG	



PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY		
Inwestycja:	Budowa pomostu z elementami małej architektury przy plaży jeziora Boczowskiego	
Adres:	dz. nr ewid. 251 jezioro Boczowskie obręb Boczów gm. Torzym	
Inwestor:	Gmina Torzym ul. Wojska Polskiego 32 66-235 Torzym	
Jednostka projektowa:	POMOST ISO 2011, ul. Sportowa 3, 67-410 Sława	
Nazwa Rysunku:	Pomost - plan palowania	
Skala: 1: 100	Data: 14 lutego 2019r.	Numer Rysunku: 3
Projektant:	Specjalność/numer uprawnień:	podpis:
mgr inż. Tomasz Chruszczewski	Konstrukcyjno - budowlana LBS/0023/PWOK/06	
Sprawdzający:	Specjalność/numer uprawnień:	podpis:
mgr inż. Janusz Laskowski	Konstrukcyjno - budowlana i drogowo - mostowa LBS/BO/0082/04 1/2003/ZG	



PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY		
Inwestycja:	Budowa pomostu z elementami małej architektury przy plaży jeziora Boczowskiego	
Adres:	dz. nr ewid. 251 jezioro Boczowskie obręb Boczów gm. Torzym	
Inwestor:	Gmina Torzym ul. Wojska Polskiego 32 66-235 Torzym	
Jednostka projektowa:	POMOST ISO 2011, ul. Sportowa 3, 67-410 Ślawa	
Nazwa Rysunku:	Pomost - Rzut z góry z elementami konstrukcji	
Skala: 1: 100	Data: 14 lutego 2019r.	Numer Rysunku: 4
Projektant:	Specjalność/numer uprawnień:	podpis:
mgr inż. Tomasz Chruszczewski	Konstrukcyjno - budowlana LBS/0023/PWOK/06	
Sprawdzający:	Specjalność/numer uprawnień:	podpis:
mgr inż. Janusz Laskowski	Konstrukcyjno - budowlana I drogowo - mostowa LBS/BO/0082/04 1/2003/ZG	



PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY		
Inwestycja:	Budowa pomostu z elementami małej architektury przy plaży jeziora Boczowskiego	
Adres:	dz. nr ewid. 251 jezioro Boczowskie obręb Boczów gm. Torzym	
Inwestor:	Gmina Torzym ul. Wojska Polskiego 32 66-235 Torzym	
Jednostka projektowa:	POMOST ISO 2011, ul. Sportowa 3, 67-410 Ślawa	
Nazwa Rysunku:	Pomost - Rzut i przekroje z układem deskowania i obciążeniami	
Skala: 1: 100	Data: 14 lutego 2019r.	Numer Rysunku: 5
Projektant:	Specjalność/numer uprawnień:	podpis:
mgr inż. Tomasz Chruszczewski	Konstrukcyjno - budowlana LBS/0023/PWOK/06	
Sprawdzający:	Specjalność/numer uprawnień:	podpis:
mgr inż. Janusz Laskowski	Konstrukcyjno - budowlana i drogowo - mostowa LBS/BO/0082/04 1/2003/ZG	

Opis wykonawczy do urządzeń siłowni zewnętrznych:

- Urządzenia wykonać z rur stalowych galwanizowanych, malowanych podwójną warstwą farby proszkowej
- Przekrój rury zasadniczej – 90mm, grubość ścianki 3,6 mm
- Wysokość pylonu od podłoża wynosi 2000 mm. Pylon składa się z dwóch rur o średnicy 90mm, zakończonych górą nakładką aluminiową spajającą rury, pomiędzy którymi na poprzeczkach stalowych o grubości 5 mm zamocowane są po obu stronach tablice z instrukcją oraz górny i dolny moduł z otworami, służącymi do zamocowania urządzeń.
- Pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące urządzenie do podłoża oraz nakładka zabezpieczająca pylon od góry wykonane są z aluminium malowanego proszkowo na kolor zasadniczy(żółty). Tablice z instrukcją są malowane na taki sam kolor jak pokrywy zabezpieczające.
- Tablicę informacyjną wykonać z dwóch ocynkowanych blach, każda o grubości 2mm, montowanych po obu stronach pylonu. Tablica dwukrotnie malować proszkowo na kolor zasadniczy urządzenia, na który jest наносzona instrukcja techniką sitodruku w fazie produkcji (nie stosuje się naklejek).
- Pozostałe elementy urządzeń wykonać są z rur o średnicy: 33mm, 42mm, 48mm, 60mm, 76mm o grubości ścianki 3mm
- Uchwyty i rączki wykonać z polichlorku winylu w kolorze czarnym.
- Wszystkie złączki, podkładki i śruby należy wykonać ze stali nierdzewnej.
- Siedziska, stopnice, oparcia stalowe.
- Spawy dodatkowo pokryć natryskową warstwą cynku.
- W urządzeniach stosować bezobsługowe łożyska NSK.
- Urządzenie montować do konstrukcji stalowej podziemnej, zatapianej w lanym fundamencie betonowym, z zastosowaniem częściowego szalunku o wymiarach 600x600x600mm (beton klasy B-30 z dodatkiem W-8), lub poprzez zastosowanie gotowych prefabrykatów betonowych.

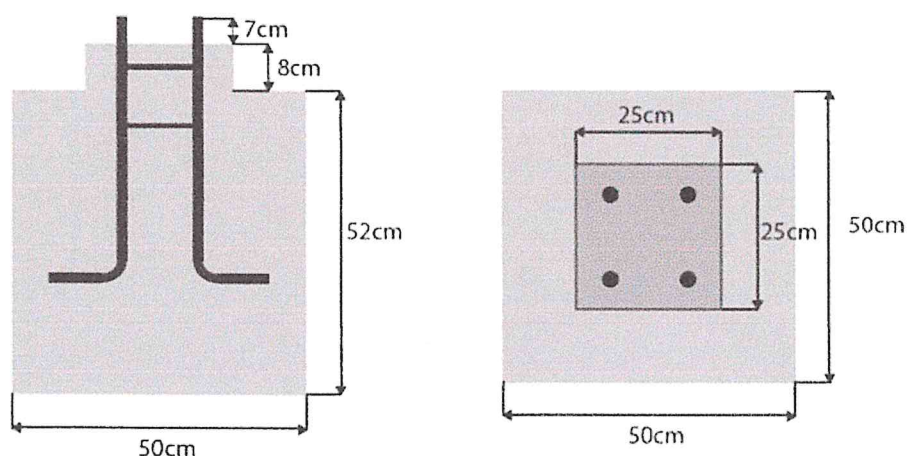
Wykonanie elementów siłowni

Urządzenia siłowni zewnętrznej są montowane do konstrukcji stalowej podziemnej lub za pomocą kotew chemicznych do fundamentu betonowego.

WARIANT 1

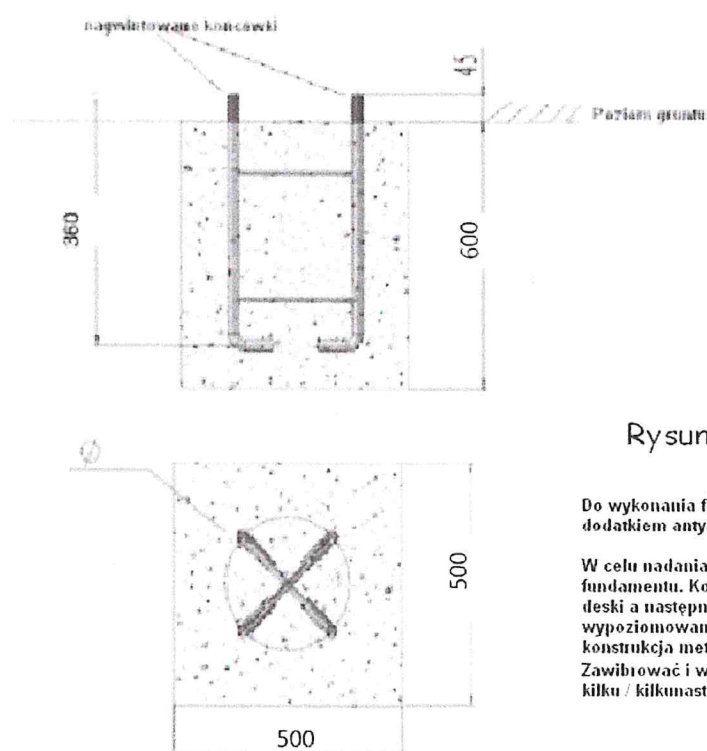
- poprzez zastosowanie gotowych prefabrykatów betonowych

Rysunek techniczny fundamentu prefabrykowanego



WARIANT 2

- zatopionej w lonym fundamencie betonowym, z zastosowaniem częściowego szalunku o wymiarach 600x500x500mm (beton klasy B-30 z dodatkiem W-8),



Rysunek montażowy

Do wykonania fundamentu zastosować beton B-30 z dodatkiem antyhigroskopijnym W-8

W celu nadania kształtu wykonać szalunek niepełny fundamentu. Konstrukcję stalową dokręcić do deski a następnie podwiesić na desce dokręconej do wypoziomowanego szalunku. Beton lać powoli, aby konstrukcja metalowa nie uległa przesunięciu. Zawibrować i wygładzić powierzchnię po kilku / kilkunastu godzinach.

Góra fundamentu jest równa z poziomem gruntu. Urządzenie jest stawiane na fundamencie, który stanowi jego widoczną podstawę.

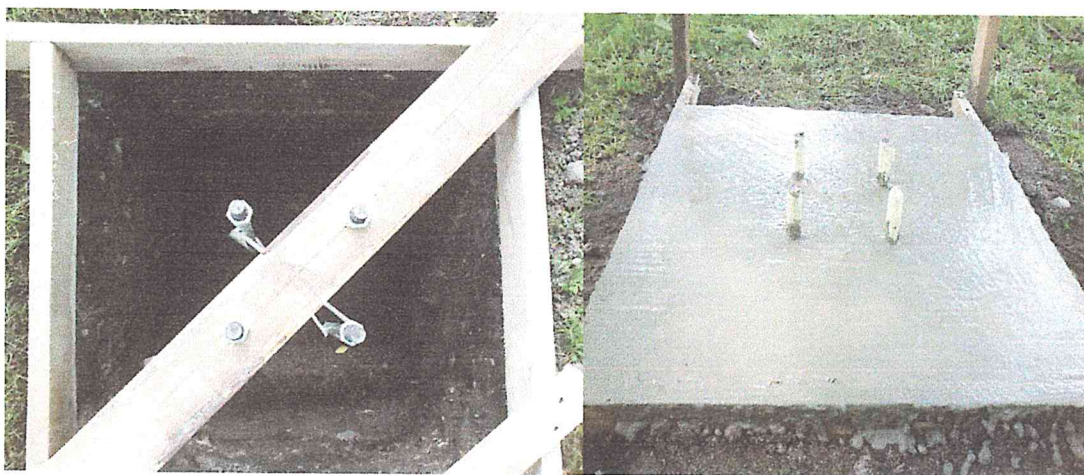
Uwagi do budowy:

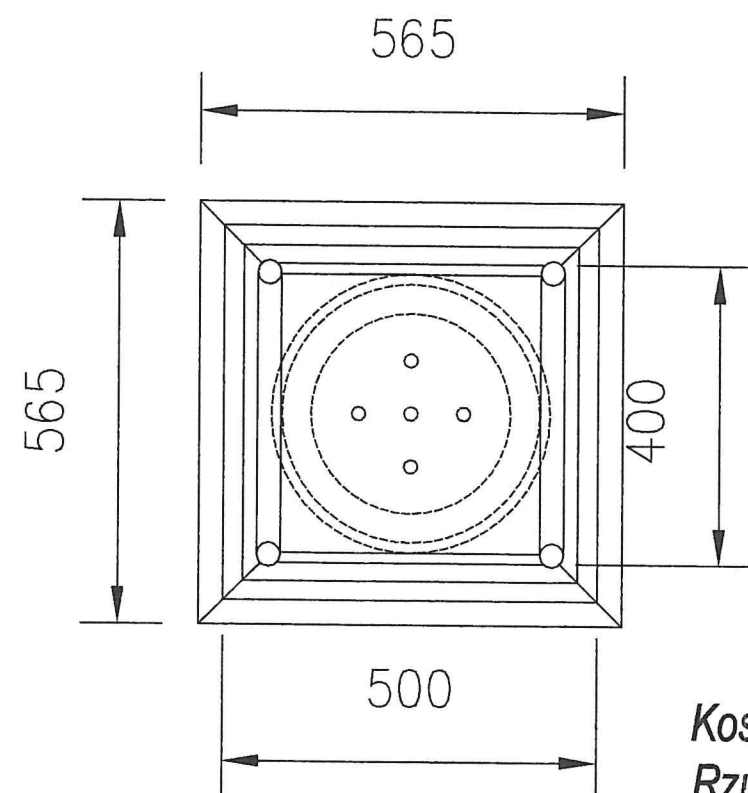
1. Wykonać fundament zgodnie z instrukcją. Górę fundamentu starannie zatrzeć na gładko. Na fundamencie wylewanym nie należy układać kostki brukowej. Góra fundamentu lanego jak i prefabrykatu ma być na poziomie warstwy końcowej.
Przy zastosowaniu nawierzchni E fundament należy przykryć tylko końcową warstwą (max 1 – 1,5 cm), pod stopę pylonu gumę wyciąć lub zasłonić przed wylanie stosując ten sam kształt osłony, co stopa pylonu. (osłona dostępna u producenta).

2. Przed przystąpieniem do montażu zdjąć deski szalunkowe i obsypać fundament ziemią. Dotyczy wariantu 2.

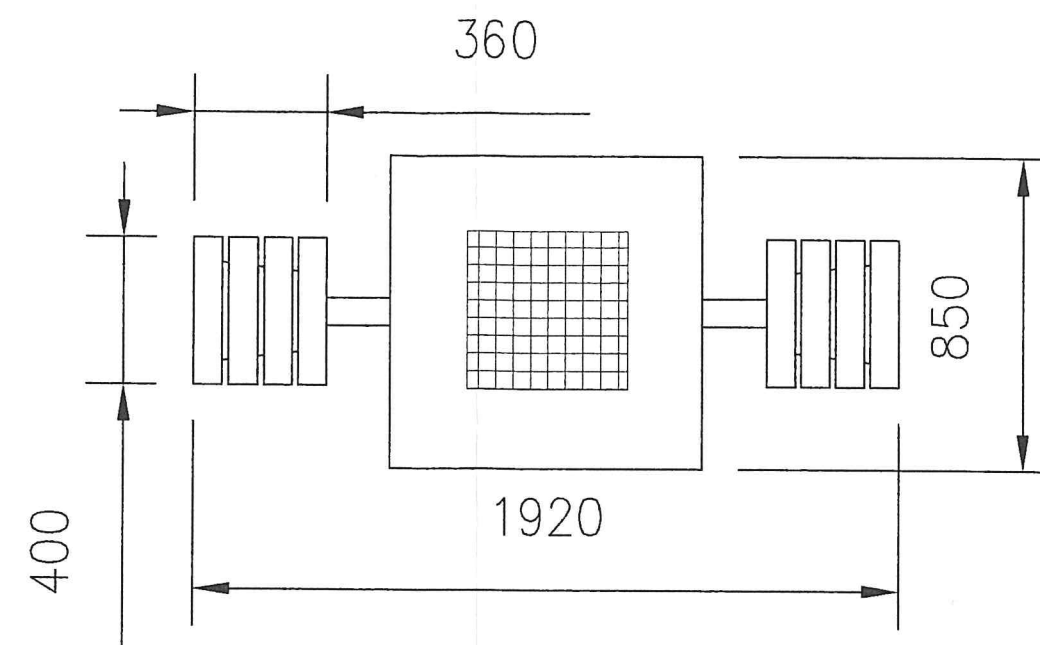
Wykop pod prefabrykat należy zagęścić. Osadzony prefabrykat obsypać ziemią i zagęścić dokładnie ziemię wokół fundamentu.

3. Do fundamentu dokręcić pylon lub urządzenie wolnostojące, zabezpieczyć śruby pokrywą aluminiową.
4. Zamontować tablice instrukcyjne do pylonu za pomocą nitów 5 mm. Ilość mocowań ma odpowiadać ilości poprzecznych wzmocnień na pylonie.
5. Urządzenia zestawiać parami przy pylonie lub przy słupie i dokręcić śrubami, stosując podkładkę i zaślepkę ze stali nierdzewnej (komplet dostarczony wraz z urządzeniem). Dotyczy obu wariantów
6. Pod urządzenia wymagające dodatkowego zakotwienia wkopać bloczki fundamentowe (36 x 28 x 14 cm), wypoziomować równo z fundamentem, bloczek nawiercić i zakotwić urządzenie do bloczka za pomocą kotwy do betonu lub kotwy chemicznej. Bloczek lekko obsypać ziemią. Dotyczy obu wariantów.
7. Pod urządzenia wykonać dodatkowy fundament o wymiarach 40 x 40 x 60 cm w odległości 90 cm między osiami fundamentów. W fundamencie zatopić oryginalną kotwę lub zastosować kotwy chemiczne do zamontowania krzeselka obrotowego.

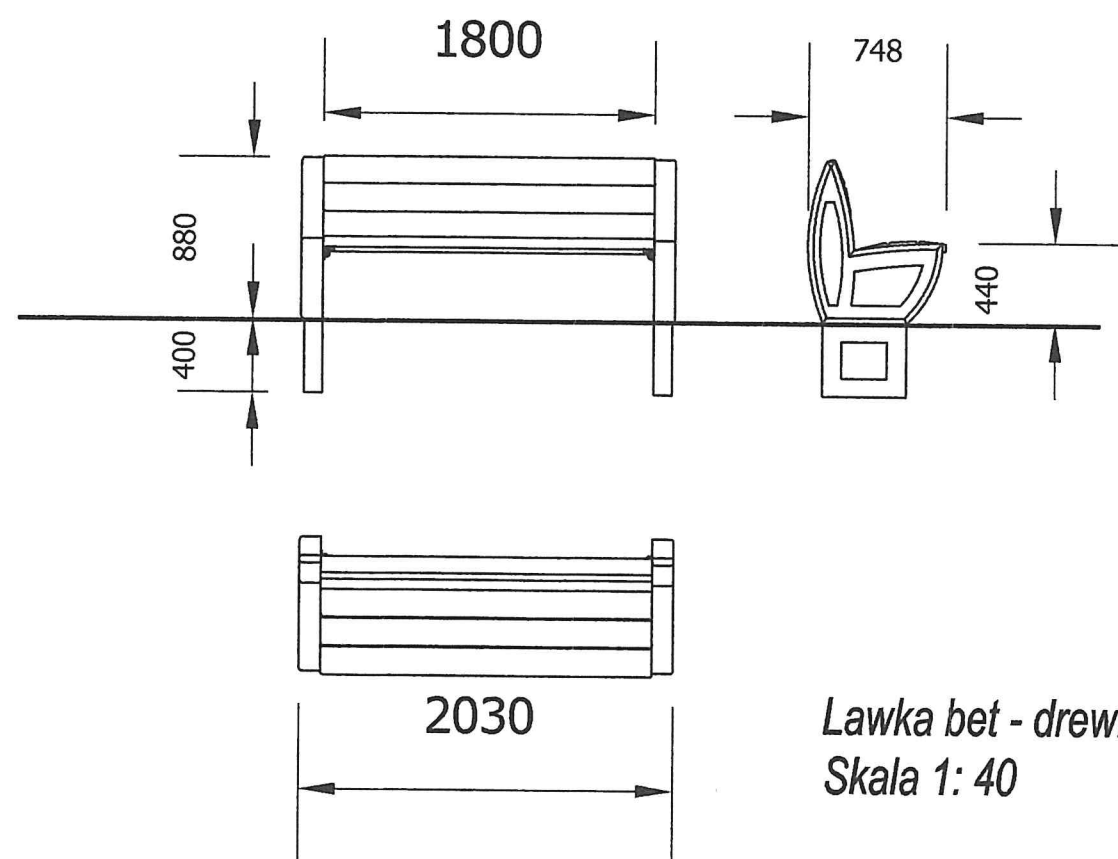




Kosz
Rzut z góry Skala 1:10

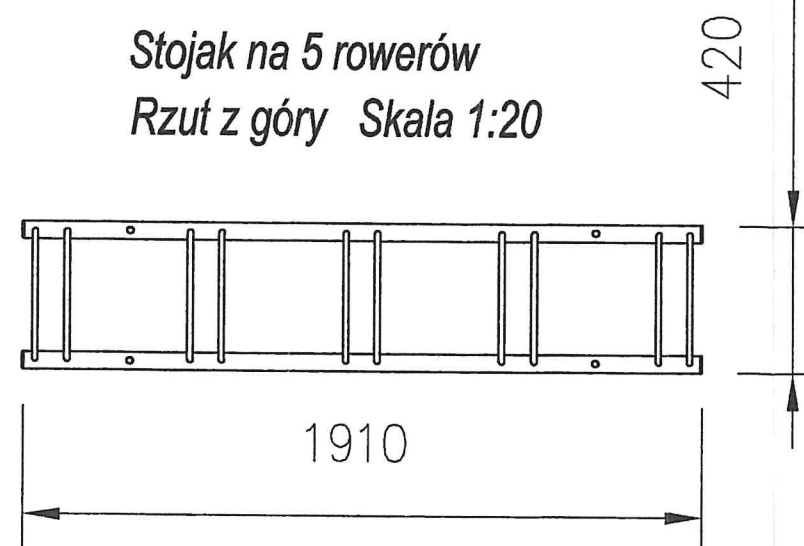


Stolik szachowy
Rzut z góry Skala 1:20



Lawka bet - drewniana
Skala 1: 40

Stojak na 5 rowerów
Rzut z góry Skala 1:20

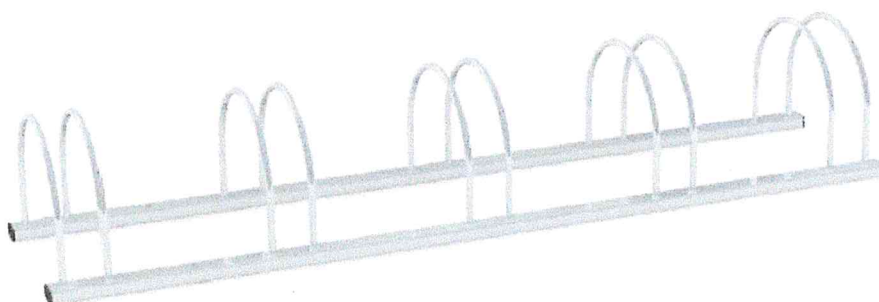


PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY		
Inwestycja:	Budowa pomostu z elementami małej architektury przy plaży jeziora Boczowskiego	
Adres:	dz. nr ewid. 251 jezioro Boczowskie obręb Boczków gm. Torzym	
Inwestor:	Gmina Torzym ul. Wojska Polskiego 32 66-235 Torzym	
Jednostka projektowa:	POMOST ISO 2011, ul. Sportowa 3, 67-410 Ślawa	
Nazwa Rysunku:	Elementy małej architektury	
Skala: wg opisu	Data: 14 lutego 2019r.	Numer Rysunku: 7
Projektant:	Specjalność/numer uprawnień:	podpis:
mgr inż. Tomasz Chruszczewski	Konstrukcyjno - budowlana LBS/0023/PWOK/06	
Sprawdzający:	Specjalność/numer uprawnień:	podpis:
mgr inż. Janusz Laskowski	Konstrukcyjno - budowlana i drogowo - mostowa LBS/BO/0082/04 1/2003/ZG	

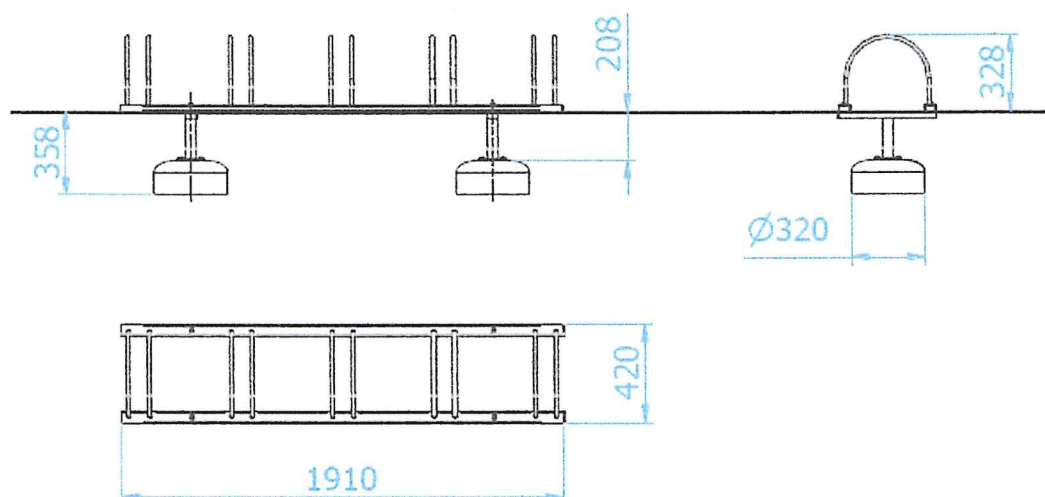
KARTA TECHNICZNA

STOJAK NA ROWERY, 5 STANOWSIKOWY, DO WKOPANIA

Wymiary urządzenia
(dł. x szer. x wys.) 1,91 x 0,42 x 0,33 m



Wymiary urządzenia



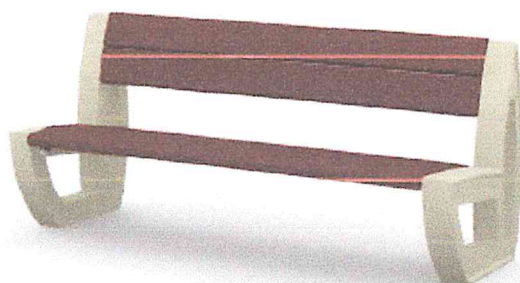
Opis techniczny

- Jednorazowo w urządzeniu można zaparkować pięć rowerów,
- Konstrukcja urządzenia wykonana z profilu 50x30x2mm oraz pręta $\varnothing 16\text{mm}$,
- Całość urządzenia ocynkowana metodą ogniową, opcjonalnie malowana farbami strukturalnymi,
- W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.

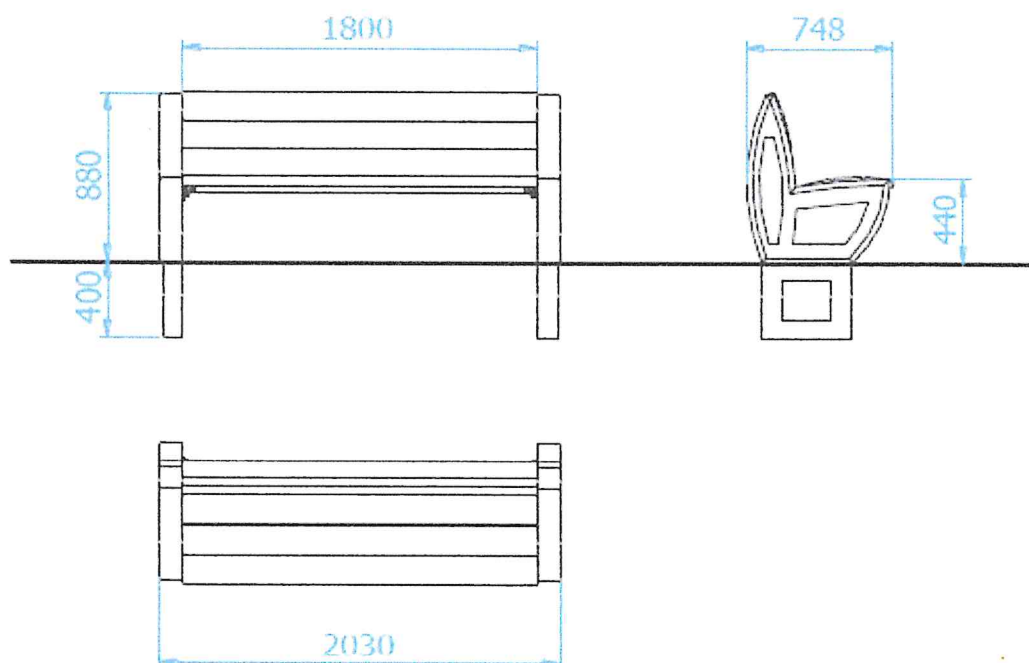
KARTA TECHNICZNA

ŁAWKA

Wymiary urządzenia
(dł. x szer. x wys.) 2,03 x 0,75 x 0,88 m



Wymiary urządzenia



Opis techniczny

- Podpory ławki wykonane są z wysokogatunkowego wibrowanego betonu klasy, co najmniej B30,
- Siedzisko wykonane z olejowanego drewna egzotycznego, wysoce odpornego na czynniki atmosferyczne,
- Kątowniki stalowe wykonane z blachy o grubości 5mm,
- Wszystkie elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie,
- Wycięcie boczne w podporze ławki służy, jako stojak na rowery. Rower parkuje się wstawiając przednie koło roweru w wycięcie ławki,
- Dwuletnia gwarancja na drewno egzotyczne obowiązuje pod warunkiem olejowania go dwukrotnie w ciągu roku.

Urządzenie montować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, a w przypadku jego braku, z zachowaniem poniższych zasad:

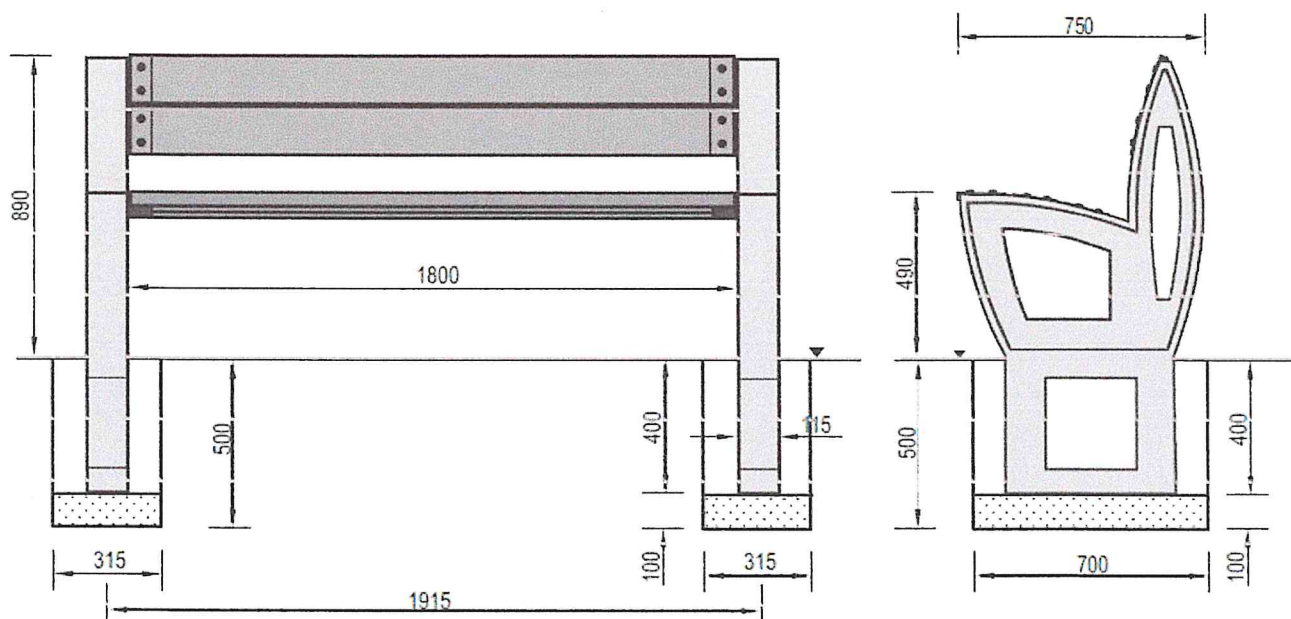
- Montaż urządzeń dokonać z zachowaniem odpowiednich stref bezpieczeństwa i użytkowania sąsiednich urządzeń istniejących oraz planowanych, zgodnie z zasadami zawartymi w PN EN 1176.
- W strefie funkcjonowania urządzenia należy zapewnić nawierzchnię w zależności od możliwości swobodnego upadku dla danego urządzenia zgodnie z PN EN 1177.
- Montaż urządzenia należy wykonać na terenie równym i płaskim, niezwłocznie po dostarczeniu na miejsce budowy, zabezpieczając obszar prac montażowych przed osobami niepowołanymi.
- Podczas prac montażowych stosować się do instrukcji montażu danego urządzenia.
- Montaż urządzeń w terenie należy rozpocząć od dokładnego wyznaczenia miejsc montażu wszystkich urządzeń z zachowaniem odpowiednich stref bezpieczeństwa dla każdego urządzenia.
- Strefy bezpieczeństwa nie powinny na siebie zachodzić.
- Do montażu urządzeń należy użyć odpowiednich narzędzi i środków technicznych.

Sposób montażu

1. Montaż urządzenia rozpoczynamy od zaplanowania ułożenia go w terenie, zwracając uwagę na elementy sąsiadujące.

W tym celu należy skorzystać z przymiaru metrowego, mając na uwadze na ciągi komunikacyjne wokół urządzenia.

2. Sposób montażu urządzenia przedstawia poniżej.



3. Ławka 0085 przeznaczona jest do wkopania w grunt.

4. Przed przystąpieniem do prac wyznaczamy środki wykopów pod betonowe podpory ławki. Są one odległe od siebie o 1915 mm.

5. Po wykopaniu dwóch dołków o wymiarach 315x700 mm na głębokość 500 mm, wypełniamy dna dołków podsypką piaskową o grubości 100 mm.

6. Podsypkę wyrównujemy i układamy na niej urządzenie wraz z przykręconymi listwami i oparciem.

7. Urządzenie ustawiamy dokładnie w pionie przy pomocy poziomicy i zasypujemy otwory urobkiem z wykopów.

8. Każdą 100 mm warstwę zasypywanego wykopu wokół nóg dokładnie zagęszczamy.

8. Teren wokół ławki porządkujemy, wyrównujemy i grabimy.

Karta techniczna urządzenia

Temat/Nazwa:

Kosz na śmieci poj.40 litrów,

Przeznaczenie:

Komunalne

Skala:

1:20

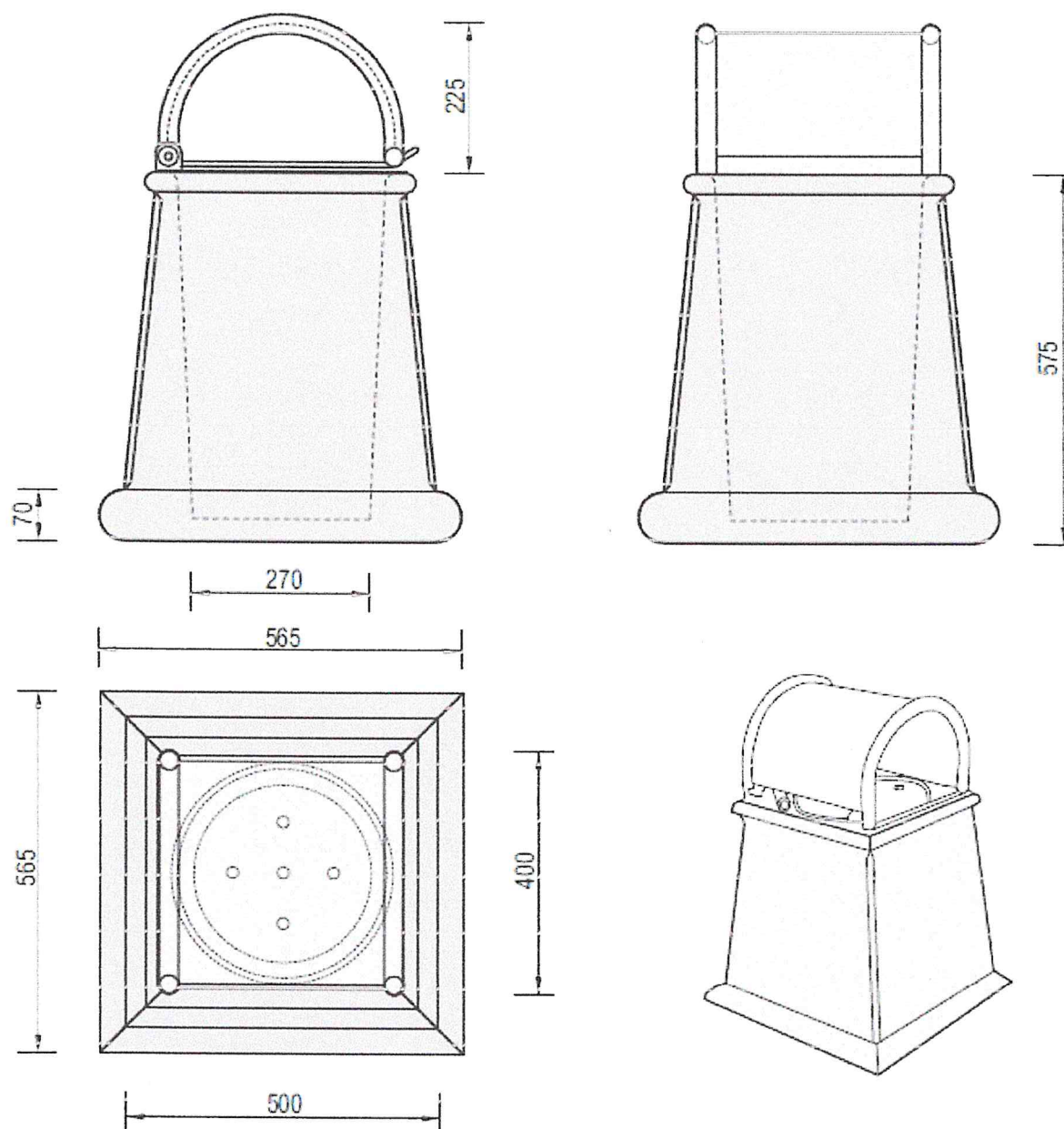
Materiał:

Elementy i rury stalowe, beton, plastik

Waga:

210kg

Uwagi:



Charakterystyka urządzenia

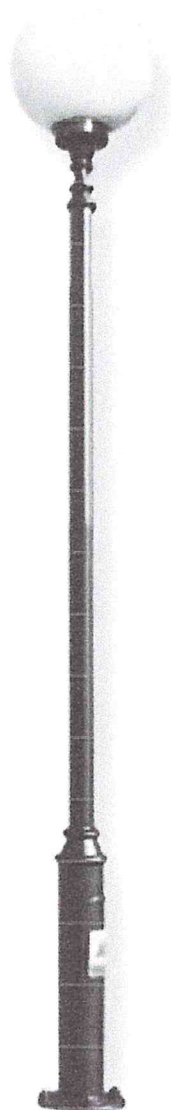
- Betonowa konstrukcja wykonana z wibrowanego betonu klasy B30, malowanego farbą akrylową do podłoża betonowych
- Produkt dostępny w wersji na worki foliowe (0200) lub na wiadra (0205).
- Daszek stalowy wykonany z blachy i rur $\varnothing 30$ mm - uchylny.
- Kosz wyposażony w zamek uwalniający / blokujący wyciągnięcie wiadra w celu opróżnienia.
- Elementy metalowe ocynkowane ogniowo i malowane farbą akrylową, strukturalną.
- Produkt ze względu na swoją wagę jest stabilny.

Lampa parkowa typ W-1

Wysokość standardowa 3 metry, maksymalna 4 metry.

W skład lampy wchodzi :

- słup
- oprawa
- oprawka e27
- klosz
- zabezpieczenie b10s
- przewód
- kostka łączeniowa
- zacisk uziemiający



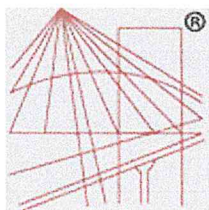
mgr inż. Janusz Laskowski
PROJEKTANT
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
drogowej i mostowej, upr. bud. 1/2003/ZG

mgr inż. Tomasz Kozłowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
z dn. 05.06.2006r.
Nr ewid. LBS/0023/PWOK/06

IV – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Załączniki:

1. Uprawnienia z przynależnością do Izby Projektantów	59
2. Umowa użytkowania gruntów z PGW WP	64
3. Decyzja o warunkach zabudowy	71
4. Decyzja – pozwolenie wodnoprawne na budowę pomostu	80
5. Postanowienie RDOŚ w Gorzowie Wlkp.	83
6. Informacja LZMiUW w Sulęcinie	86
7. Postanowienie Marszałka Województwa Lubuskiego	87
8. Informacja LZMiUW w Zielonej Górze	88
9. Informacja KOWR w Gorzowie Wlkp.	89
10. Uzgodnienie z PZW Zielona Góra	90
11. Wypisy z rejestru gruntów	91
12. Karta rejestracyjna udostępnienia mapy cyfrowej	94
13. Umowa z ENEA S.A.	95
14. Upoważnienie pełnomocnika	106



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-LHP-C27-42S *

Pan Janusz Laskowski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0082/04
adres zamieszkania ul. Podgórna 31a/41, 65-213 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-11-01 do 2019-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-10-25 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
w Zielonej Górze
sygn. akt. LUKZ/OKK/7131-7132/65/03

Zielona Góra, dnia 14.07.2003r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 3 i 4, art. 14, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*) oraz §4 ust. 2 i §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.*).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu **Januszowi Laskowskiemu**
magistrowi inżynierowi budownictwa lądowego
urodzonemu dnia 22 grudnia 1950r. w Kłodzku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 1/2003/ZG

do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5 z dnia 09 lipca 2003r. stwierdziła, że Pan Janusz Laskowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał (a) pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

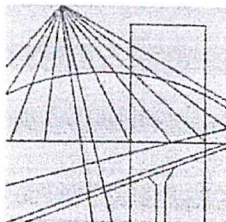
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia



Otrzymują:

1. Pan Janusz Laskowski
ul. Podgórna 31A/41
65-213 Zielona Góra
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Lubuskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
w Zielonej Górze
Tadeusz Głopa



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.

tel. 95 720 15 38 /fax (095) 720 17 77 e-mail : lbs@piib.org.pl

Gorzów Wlkp. dnia 03-02-2011

LBS/OKK/ 10 / 11

Pan
Janusz Laskowski

Ul. Podgórna 31A/41

65-213 Zielona Góra

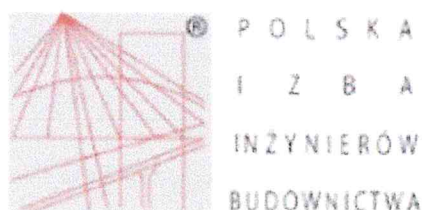
W odpowiedzi na zapytanie z dnia 02-02-2011r w sprawie zakresu posiadanych uprawnień Nr 1/2003/ZG, uprzejmie informuję, że:
uprawnienia budowlane uzyskane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126) i rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.) uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w zakresie jaki obowiązywał w dniu stwierdzenia nadania uprawnień. Uchwałą w dniu 09-07-2003 r nadano Panu uprawnienia co zostało potwierdzone decyzją z dnia 14-07-2003r.

Zakres uprawnień budowlanych Pana obejmuje także wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych przy sporządzaniu projektów i przy kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie dróg i mostów bez ograniczeń.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marek Puchalski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-56A-4FW-V9Q *

Pan Tomasz Chruszczewski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0175/06
adres zamieszkania ul. Orzechowa 30, 67-400 Wschowa
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-09-01 do 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-30 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Gorzów Wlkp. 05 czerwca 2006r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK-0054/7131-7132/02/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016.z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96 poz. 817*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu **Tomaszowi CHRUSZCZEWSKIEMU**
magistrowi inżynierowi –kierunek budownictwo
urodzonemu 14 czerwca 1976r. we Wschowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0023/PWOK/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. Marek Puchalski

2. Emilia Kucharczyk

3. Jerzy Mińczyk

UMOWA NR WR.RUM.233.7.255.2018/S

ustanowienia użytkowania gruntów pokrytych wodami z przeznaczeniem pod budowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Boczowskim,

zawarta we Wrocławiu dnia 16 stycznia 2019 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 80/82, 00-844 Warszawa, NIP 5272825616, REGON 368302575, reprezentowanym przez **Rafała Błaszczyka, Zastępcę Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu** z siedzibą we Wrocławiu przy ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław, zwanym dalej **Właścicielem**,

a

Gminą Torzym z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 32, 66-235 Torzym, posiadającą NIP: 927-14-52-983 i REGON: 970770439, zwaną dalej **Użytkownikiem**, reprezentowaną przez:

Ryszarda Stanulewicza - Burmistrza Miasta i Gminy Torzym
przy kontrasygnacie

Marka Sodela – Skarbnika Gminy Torzym.

§ 1

1. Właściciel oświadcza, że Skarb Państwa jest właścicielem działki oznaczonej geodezyjnie numerem **251**, obręb Boczów, gmina Torzym, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1U/00023191/9.

2. Łączna powierzchnia gruntów objętych umową wynosi **153,00 m²** z przeznaczeniem pod budowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Boczowskim, zgodnie z Załącznikiem mapowym nr 1 stanowiącym integralną część umowy.

§ 2

Użytkownik oświadcza, że posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 24.04.2018 roku, nr WR.ZUZ.7.421.18.2018.RN, na wykonanie urządzenia wodnego – pomostu zlokalizowanego na działce nr 251 obręb Boczów, gmina Torzym (jezioro Boczowskie/Rzepinko).

§ 3

1. Właściciel ustanawia na podstawie art. 261 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 t.j.), na okres od dnia **16.01.2019 roku** do dnia **15.01.2022**, na rzecz Użytkownika prawo użytkowania gruntu opisanego w § 1 tej umowy, a Użytkownik na ustanowienie prawa użytkowania gruntu w celu jego używania oraz czerpania z niego pożytków, wyraża zgodę.
2. Umowa użytkowania nie może być przedłużona milcząco.

1. Użytkownik zobowiązuje się korzystać z przedmiotu użytkowania określonego w § 1 z przeznaczeniem na prowadzenie przedsięwzięcia związanego wyłącznie z działalnością służącą do uprawiania rekreacji i turystyki, sportów wodnych.
2. Użytkownik jest zwolniony z opłaty rocznej zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo Wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 art. 261 ust. 6 pkt 2).
3. Użytkownik oświadcza, że zobowiązuje się zapewnić powszechny i bezpłatny dostęp do wód.
4. Użytkownik zobowiązuje się do wnoszenia opłaty rocznej, jeżeli taki obowiązek powstanie wskutek zmiany przepisów prawnych.
5. Właściciel wskazuje adres do korespondencji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław.

§ 5

1. Użytkownik będzie wykonywał przysługujące mu prawo według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki, a w szczególności zobowiązuje się:
 - a) do przestrzegania wszelkich przepisów administracyjnych, budowlanych, sanitarnych i innych związanych z użytkowaniem gruntu i prowadzeniem przedsięwzięcia,
 - b) ponosić koszty utrzymania gruntu,
 - c) uzgadniać z Właścicielem wszelkie prowadzone na gruntach remonty, modernizacje, adaptacje oraz prace,
 - d) nie usuwać drzew i krzewów. Usunięcie drzew i krzewów może nastąpić jedynie za pisemnym zezwoleniem właściwego organu administracyjnego i zgodą Właściciela,
 - e) nie zmieniać substancji gruntów w zakresie wykraczającym poza realizację przedsięwzięcia,
 - f) zabezpieczyć grunt przed ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu oraz będzie dbać o stan techniczny i prawidłowość użytkowania przez cały czas trwania umowy użytkowania,
 - g) zabezpieczyć pod względem bhp teren użytkowanych gruntów – zgodnie z obowiązującymi przepisami we własnym zakresie i na własny koszt,
 - h) zapewnić bezpieczne korzystanie z terenu objętego niniejszą umową oraz zobowiązuje się ponosić pełną odpowiedzialność za prowadzenie działalności na użytkowanym terenie,
 - i) utrzymać użytkowany teren wraz z jej otoczeniem w odpowiednim stanie sanitarno-epidemiologicznym,
 - j) pozyskiwać we własnym zakresie informacje o sytuacji hydrologiczno-meteorologicznej. W przypadku uzyskania informacji o zagrożeniu powodziowym, Użytkownik zobowiązuje się niezwłocznie uprzątnąć z użytkowanego terenu wszystkie ruchome przedmioty mogące ulec zniszczeniu lub utrudnić przepływ wód powodziowych, a także które mogą zostać uniesione i porwane przez nurt wody,
 - k) stosować się – w uzasadnionych szczególnych sytuacjach – do poleceń i wskazań Właściciela.

§ 6

1. Z czynności wydania i zwrotu gruntu, w terminie ustalonym przez strony, sporządzone będą odpowiednie protokoły – wydania i zwrotu.
2. W przypadku gdyby Użytkownik lub jego przedstawiciel nie stawił się w wyznaczonym terminie, protokół zwrotu zostanie sporządzony jednostronnie przez przedstawiciela Właściciela.

§ 7

Użytkownik zobowiązuje się we własnym zakresie do zabiegania o wszelkie konieczne zaświadczenia, zezwolenia administracyjne lub licencje, jakie byłyby niezbędne do prowadzenia przez niego działalności na użytkowanym gruncie, by Właściciel nigdy nie poniósł negatywnych konsekwencji spowodowanych brakiem w/w dokumentów.

§ 8

1. Użytkownik zobowiązany jest do użytkowania gruntu zgodnie z przeznaczeniem. Wszelkie zmiany przeznaczenia przedmiotu umowy wymagają zmiany niniejszej umowy.
2. Użytkownik ponosi wszelkie koszty, związane z użytkowaniem.
3. Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność za przekazane grunty i za wyrządzone na nich szkody z chwilą ich przejęcia.
4. W przypadku wyrządzenia Właścicielowi lub osobie trzeciej szkody przez Użytkownika lub osoby, za które odpowiada Użytkownik zobowiązuje się do jej naprawienia w pełnej wysokości.
5. Użytkownik zobowiązuje się do uiszczania podatków oraz innych ciężarów publicznoprawnych, związanych z własnością lub posiadaniem przedmiotu umowy.
6. Użytkownik, po zakończeniu trwania niniejszej umowy, o której mowa w § 1 zobowiązuje się do zawarcia kolejnej umowy użytkowania pod elementy, znajdujące się na gruntach Skarbu Państwa.

§ 9

1. W przypadku opóźnienia w zwrocie przez Użytkownika określonych w § 1 gruntów, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Użytkownik zapłaci Właścicielowi karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy miesiąc bezumownego zajmowania gruntów.
2. Właścicielowi przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy zapłacone kary nie wyrównują rzeczywistej szkody lub gdy szkoda nie pozostaje w związku z określonymi w umowie zasadami naliczania kar umownych.
3. Użytkownik ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od winy w sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy następuje z powodu okoliczności związanych z działalnością Użytkownika na objętym umową gruncie.

§ 10

1. Właściciel zastrzega sobie prawo wstępu w każdym czasie na teren objęty użytkowaniem lub położony w bezpośrednim sąsiedztwie, będący we władaniu Użytkownika celem przeprowadzenia kontroli i niezbędnych czynności służbowych związanych z gruntem objętym użytkowaniem.
2. Właścicielowi, oraz osobom przez niego wskazanym przysługuje nieograniczone i nieodpłatne prawo przejazdu i przechodzenia przez teren objęty użytkowaniem.

§ 11

Użytkownik nie może bez zgody Właściciela przenieść w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 12

W przypadku potrzeby zawarcia kolejnej umowy użytkowania na przedmiotową działkę Użytkownik powinien wystąpić do Właściciela z nowym wnioskiem w terminie około 2-miesięcy przed upływem okresu, na który została zawarta niniejsza Umowa.

§ 13

1. Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia umowy użytkowania grunt winien być zwrócony Właścicielowi w stanie niepogorszonym, gwarantującym jego prawidłową eksploatację. Użytkownik jest zobowiązany do usunięcia wszelkich zabudowań i wzniesionych urządzeń na terenie użytkowania. Wszelkie ewentualne uszkodzenia naprawia na koszt własny.
2. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie określonego powyżej obowiązku stanowi podstawę do odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez to Właścicielowi.
3. Użytkownik upoważnia Właściciela do przywrócenia należytego stanu gruntu na koszt Użytkownika w przypadku niewykonania obowiązku, o jakim mowa w ust. 1 i 2.
4. Strony zgodnie postanawiają, że po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Użytkownikowi nie przysługują żadne roszczenia względem Właściciela z tytułu dokonanych lub nabytych przez Użytkownika nakładów na nieruchomość stanowiącą przedmiot umowy.

§ 14

1. Użytkownik zobowiązuje się każdorazowo bezpłatnie udostępnić Właścicielowi i wybranemu przez niego Wykonawcy robót, grunty określone w § 1 oraz umożliwić ich wykorzystywanie do wszelkich działań niezbędnych do przygotowania i prowadzenia robót budowlanych z zakresu budownictwa wodnego. Właściciel zobowiązuje się do każdorazowego uzgadniania z Użytkownikiem zamiaru prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie

przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

2. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku, gdy Użytkownik nie będzie mógł użytkować gruntów określonych w § 1 niniejszej umowy z powodu przygotowania i prowadzenia robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, Użytkownik nie będzie dokonywał na rzecz Właściciela opłat, o których mowa w § 4, a ewentualna nadpłata zostanie zaliczona na dalszy okres wykonywania umowy.
3. Umowa użytkowania może zostać w każdym czasie rozwiązana przez każdą ze stron w przypadku cofnięcia lub wygaśnięcia pozwolenia wodnoprawnego albo ograniczenia pozwolenia, o ile ograniczenie to dotyczyło przedmiotu użytkowania.
4. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie, przez każdą ze stron bez podania przyczyn, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia zgłoszonego w formie pisemnej.
5. Właścicielowi służy prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy Użytkownik w szczególności:
 - a) opóźnia się z zapłatą opłaty rocznej ponad trzy miesiące;
 - b) używa przedmiotu użytkowania w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
 - c) zaniedbuje przedmiot użytkowania do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie,
 - d) narusza postanowienia niniejszej umowy.
6. W związku z wypowiedzeniem lub rozwiązaniem umowy na zasadach określonych powyżej Użytkownikowi nie przysługuje roszczenie o zwrot opłaty uiszczonej za rok, w którym nastąpiło rozwiązanie umowy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonane wyłącznie za obopólnym porozumieniem stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo wodne.

§ 16

1. Koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Użytkownik.
2. Spory mogące powstać w związku z wykonaniem umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego we Wrocławiu.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Użytkownika i jeden egzemplarz dla Właściciela.

Właściciel

Z-CADYREKTORA
Rafał Błaszczak
.....
(własnoręczny podpis)

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu
ul. C.K. Narwika 34, 50-150 Wrocław

.....
(pieczęć firmowa)

G m i Użytkownik r z y m
66-235 Torzym, ul. Wojska Polskiego 32
woj. lubuskie
NIP: 927-14-52-983, REGON: 970770439
Tel. 68 341 30 12, fax 68 341 31 81

.....
(własnoręczny podpis)

BURMISTRZ

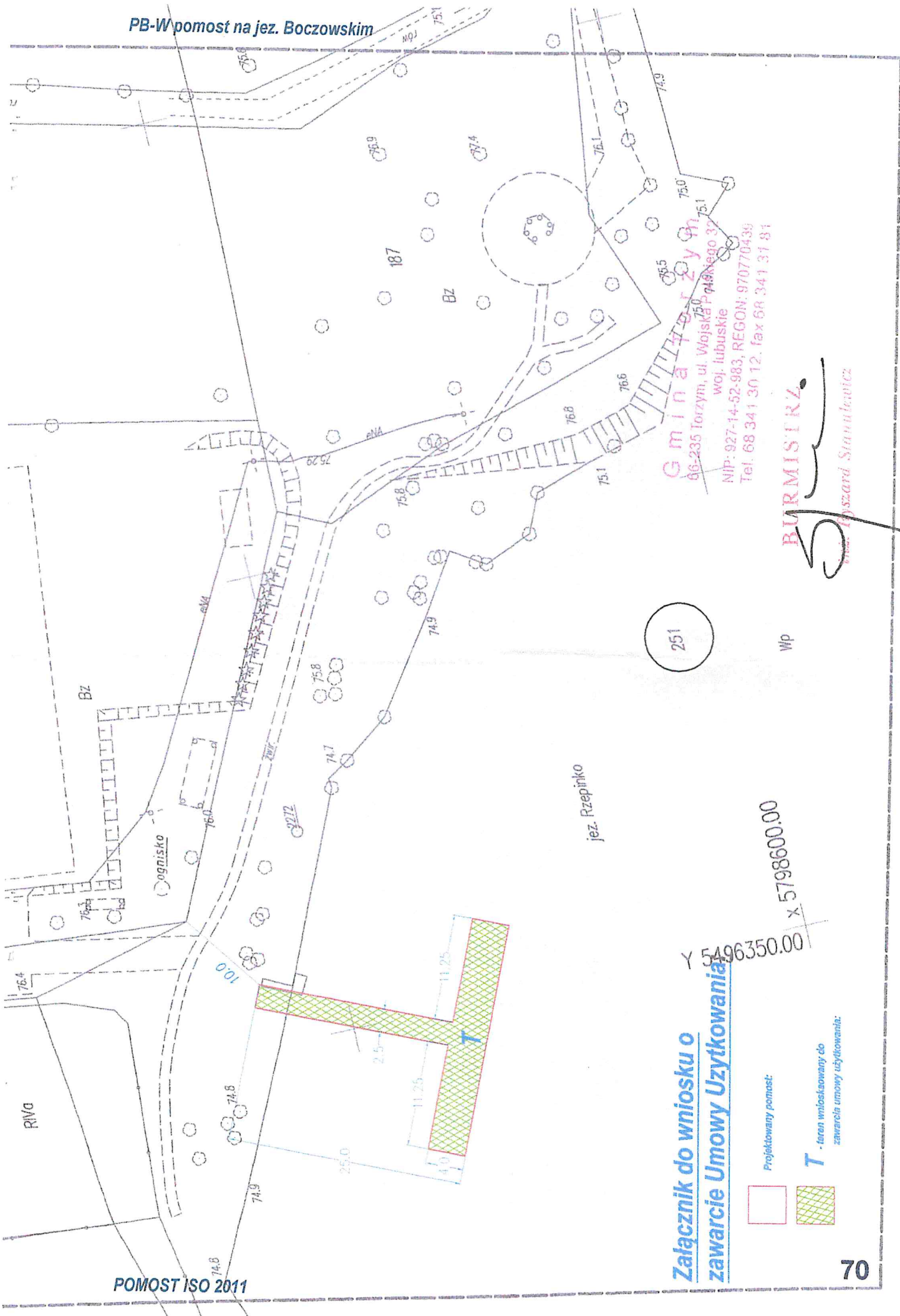
mgr. Ryszard Stanulewicz

Skarbnik

mgr. Marek Sodel

.....
(własnoręczny podpis)

PB-W pomost na jez. Boczowskim



**Załącznik do wniosku o
zawarcie Umowy Użytkowania**

Projektowany pomost:
T - teren wnioskowany do
zawarcia umowy użytkowania:

Y 5496350.00 x 5798600.00

BURMISTRZ

Grzegorz Stanulewicz

Torzym, dnia 16.11.2017r.

Znak sprawy: BGN.II.730.32.2017

DECYZJA NR 33/2017 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 6 ust. 2, art. 52, art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 53 ust. 4 pkt 6 i 11, art. 53 ust. 4 pkt 8, art. 53 ust. 4 pkt 5, art. 54, art. 55, art. 56, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i ust. 4, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 2 i 4, art. 64 ust. 1, art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Torzym, z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 32, 66-235 Torzym – reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Olechnowskiego

ustalam na rzecz Gminy Torzym
warunki zabudowy

dla inwestycji planowanej do realizacji na działce o nr ewid. 251, obręb ewid. Boczów, Gmina Torzym, polegającej na budowie pomostu nad jeziorem Boczowskim (Rzepinko).

1. Rodzaj inwestycji – inwestycja obejmuje budowę pomostu nad jeziorem Boczowskim (Rzepinko).
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – pomost.
3. Stan prawny terenu:
 - 3.1. Teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:
 - 4.1. Obszar inwestycji wyznaczono zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji.
 - 4.2. Planowana inwestycja nie przewiduje nowej zabudowy budynkami, wobec tego nie dotyczy jej określenie obowiązującej linii zabudowy, ustalenie szerokości elewacji frontowej, określenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, określenie wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu poziomego) oraz geometrii dachu.
 - 4.3. Maksymalne wymiary pomostu – 25,0 × 25,0 m.
 - 4.4. Inwestycję zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej
5. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
 - 5.1. Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska.
 - 5.2. Planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania.
 - 5.3. Na podstawie wypisu z rejestru gruntów ustalić można, iż wnioskowana działka sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi.

6. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 6.1. Teren i obiekt zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 6.2. Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - 6.2.1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - 6.2.2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - 6.2.3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Torzym.
7. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 7.1. Obszar inwestycji obsługiwany jest z publicznej drogi gminnej – działka o nr ewid. 239.
 - 7.2. W przypadku przejścia sieci uzbrojenia terenu przez pas drogowy należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi publicznej na lokalizację w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami i ruchem drogowym, a przed rozpoczęciem robót zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzenia i prowadzenia robót.
 - 7.3. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej – nie dotyczy.
 - 7.4. Odprowadzenie wód opadowych z dachu – nie dotyczy.
 - 7.5. Dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących przyłączy i sieci na całym obszarze objętym inwestycją oraz wykonanie nowych przyłączy na warunkach właściciela lub zarządcy sieci.
 - 7.6. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi podziemnymi i nadziemnymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
 - 7.7. Należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe.
 - 7.8. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych - nie dotyczy.
8. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:
 - 8.1. Realizację inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
 - 8.2. Projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich.
 - 8.3. Należy stosować odpowiednie przepisy Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
 - 8.4. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji oraz projekt budowlany obiektu należy uzgodnić w zakresie i formie wymaganej przepisami odrębnymi.
 - 8.5. Wprowadza się zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość mogłaby wykraczać poza granice obszaru lokalizacji inwestycji.
 - 8.6. Inwestycję należy zaprojektować, realizować i użytkować, poprzez zapewnienie spełnienia wymogów zawartych w art. 5 ustawy Prawo Budowlane, w szczególności dotyczących ochrony przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, zanieczyszczeniem wody i powietrza.
 - 8.7. Na podstawie §2 ust. 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy ustala się wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, poprzez zaprojektowanie

inwestycji tak, aby spełnić warunki:

8.7.1. Dotyczące naturalnego oświetlenia na działkach bezpośrednio sąsiadujących, zgodnie z §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).

8.7.2. Zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z Działem VI rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).

9. Ochrona według przepisów odrębnych:

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie w skali 1:500 stanowiącej integralny załącznik do niniejszej decyzji.

11. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik nr 2 do decyzji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją, ustalono warunki zabudowy w oparciu o:

1. wniosek złożony przez Gminę Torzym, z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 32, 66-235 Torzym – reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Piotra Olechnowskiego z dnia 06.10.2017 r. o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji określonej w pkt 1 niniejszej decyzji,
2. analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu.

Wniosek zawierał niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 52 ust. 1 i 2 i art. 61 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz wymogów art. 6 ust. 2 pkt 2 wspomnianej powyżej ustawy (każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób

lub jednostek organizacyjnych), postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania.

Na podstawie wypisu z rejestru gruntów ustalono, iż działka o nr ewid. 251 objęta wnioskiem w sprawie stanowi teren oznaczony symbolem Wp – „grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi” o powierzchni 14.02 ha.

Niniejsza decyzja wymagała uzgodnień, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (upzp) na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 z Marszałkiem Województwa Lubuskiego w zakresie melioracji wodnych, postanowieniem z dnia 06.11.2017 r. o sygn. DW.I.-LZMiUW-1037/17 – uzgodniono pozytywnie.

Obszar objęty wnioskiem znajduje się w granicach występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: Wielkopolska Dolina Kopalna nr 144 oraz 148 Sandr rzeki Pliszka.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa inwestycja wymagała uzgodnienia:

- z Ministrem Środowiska, organ uzgadniający nie zajął stanowiska w/w sprawie w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 53 pkt 5).
- ze Starostą Powiatu Sulęcińskiego, organ ten pismem z dnia 26 października 2017 znak GK.6123.167.2017.MKru przekazał wniosek według właściwości Marszałkowi Województwa Lubuskiego, w uzasadnieniu podając jako podstawę prawną art.75 ust.1 Prawa wodnego (Dz. U. z 2017.poz.1121)
- z Marszałkiem Województwa Lubuskiego, organ ten dokonał uzgodnienia w ww. zakresie, postanowieniem z dnia 30 października 2017 r. (wpłynęło 30.10.2017) znak DW.III.7634.1.254.2017

Sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów – Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów z siedzibą w Gorzowie Wlkp. pod numerem LU 0133.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdza się, że istniała podstawa do wydania decyzji jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.), wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Inwestor w terminie ważności niniejszej decyzji winien wystąpić z wnioskiem do Starostwa Powiatowego o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, złożonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Niniejsza decyzja o ustaleniu warunków zabudowy wygasa z chwilą uchwalenia planu miejscowego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji lub uzyskania przez innego wnioskodawcę pozwolenia na budowę (art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Torzym, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja niniejsza
jest ostateczna
dn. 10.12.2011 r.

BURMISTRZ
inż. Ryszard Stanulewicz

Załączniki:

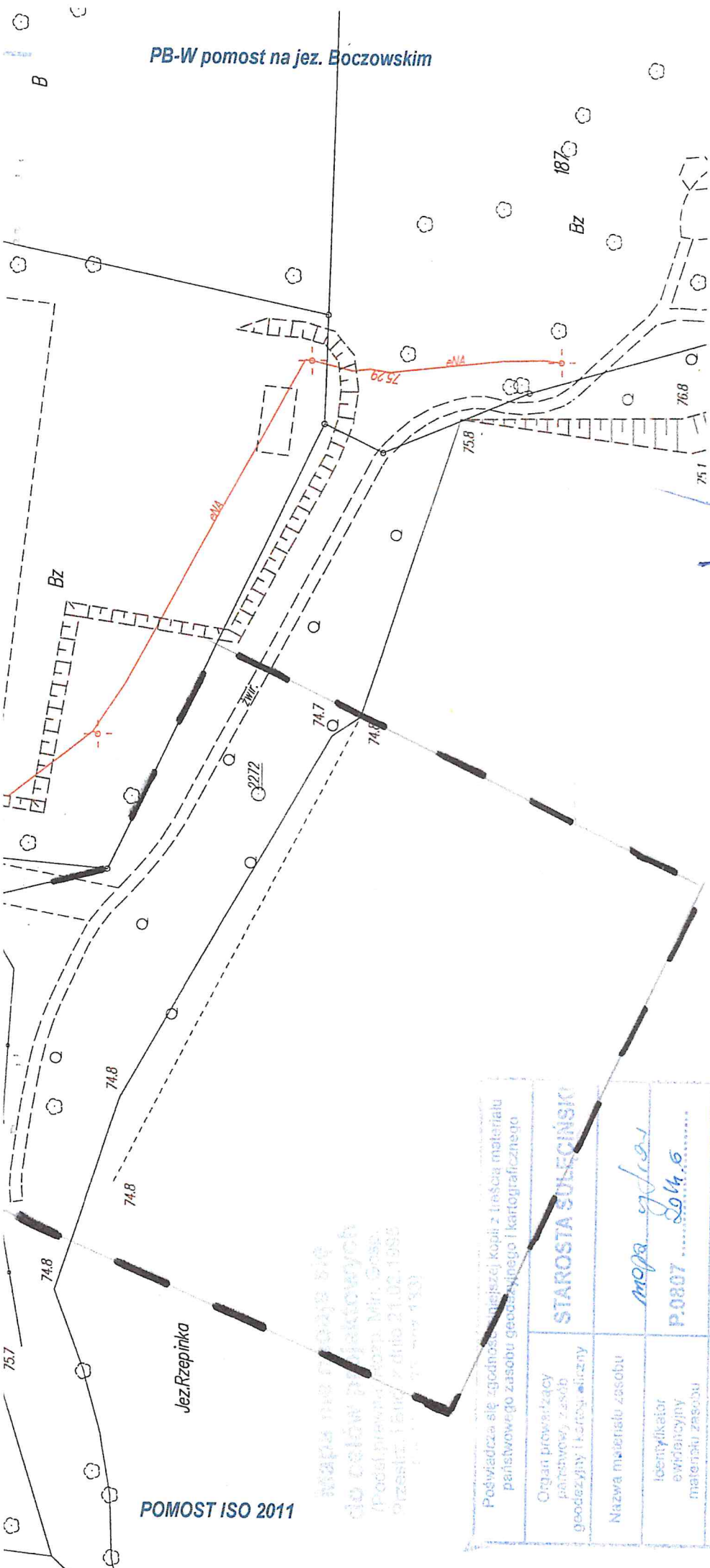
1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji (w dwóch egzemplarzach w tym jeden otrzymuje wnioskodawca, a drugi znajduje się w aktach sprawy do wglądu w tut. Urzędzie).
2. Załącznik Nr 2 – analiza urbanistyczna (w dwóch egzemplarzach w tym jeden otrzymuje wnioskodawca, a drugi znajduje się w aktach sprawy do wglądu w tut. Urzędzie).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca- pełnomocnik Pan Piotr Olechnowski, ul. Sportowa 3, 67-410 Sława.
2. Strony postępowania wg akt sprawy.
3. Ad acta.

Sprawę prowadzi: Czesław Niekrasz, tel. 683416219, referatbgn@torzym.pl

PB-W pomost na jez. Boczowskim



POMOST ISO 2011

mapa nie może się
do celów projektowych
(Podpisana przez: Mr. Gosp.
Przebieg, 16.07.2011 r. dnia 21.02.1988
Przebieg, 16.07.2011 r. dnia 21.02.1988)

Podwiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SULECIŃSKI
Nazwa materiału zasobu	mapa ogólna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0807 2014.6
Data wykonania kopii	03.10.2011
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i>

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY
NR.....
Z DNIA.....

ZALĄCZNIK NR 1
SKALA 1:500

LEGENDA I OZNACZENIA:

— — — — — Linia rozgraniczająca teren inwestycji

BUDYNKI I OBIEKTY:

m/h/i Budynki trwałe

mgr inż. arch. Adam Mizerski

upr. bud. nr L.O.A/19/2005/GW
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji planowanej do realizacji na działce o nr ewid. 251, obręb ewid. Boczów, Gmina Torzym, polegającej na budowie pomostu nad jeziorem Boczowskim (Rzepinko).

1. Rodzaj inwestycji – inwestycja obejmuje budowę pomostu nad jeziorem Boczowskim (Rzepinko).
2. Stan faktyczny i prawny terenu:
 - 2.1. Teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 3.1. Funkcja terenu: teren sklasyfikowany w ewidencji gruntów jako grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi.
 - 3.2. Sposób zagospodarowania terenu i cechy zabudowy: Działka o nr ewid. 251 zlokalizowana jest w miejscowości Boczów, obręb ewid. Boczów, Gmina Torzym, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi. Planowana inwestycja polegać będzie na budowie pomostu nad jeziorem Boczowskim (Rzepinko). Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na sąsiednią zabudowę.
4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 4.1. Teren i obiekt zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 4.2. Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - 4.2.1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - 4.2.2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - 4.2.3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Torzym.
5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
 - 5.1. Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska.
 - 5.2. Planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania.
 - 5.3. Na podstawie wypisu z rejestru gruntów ustalić można, iż wnioskowana działka sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi.
6. Analiza (według art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):
 - 6.1. Działki sąsiednie znajdujące się w granicach analizy terenu - są zabudowane.
 - 6.2. Obszar inwestycji obsługiwany jest z publicznej drogi gminnej – działka o nr ewid. 239.
 - 6.3. Na podstawie wypisu z rejestru gruntów ustalono, iż działka o nr ewid. 251 objęta wnioskiem w sprawie stanowi teren oznaczony symbolem Wp – „grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi” o powierzchni 14.02 ha.
 - 6.4. Obsługa techniczna terenu:
 - 6.4.1. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej – nie dotyczy.
 - 6.4.2. Odprowadzenie wód opadowych z dachu – nie dotyczy.
 - 6.4.3. Dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących przyłączy i sieci na całym obszarze objętym inwestycją oraz wykonanie nowych przyłączy na warunkach właściciela lub zarządcy sieci.
 - 6.4.4. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi podziemnymi i nadziemnymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
 - 6.4.5. Należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe.
 - 6.4.6. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych - nie dotyczy.
 - 6.5. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych – Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.
7. Analiza (według art. 61 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):
 - 7.1. Granice obszaru analizowanego zostały wyznaczone zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przedstawione na załączniku graficznym.
 - 7.2. Celem analizy jest ustalenie wymagań dotyczących:
 - 7.2.1. Linii zabudowy.
 - 7.2.2. Wskaźnika powierzchni zabudowanej w stosunku do powierzchni działki.
 - 7.2.3. Szerokości elewacji frontowej.
 - 7.2.4. Wysokości elewacji frontowej.

PB-W pomost na jez. Boczowskim

- 7.2.5. Geometrii dachu.
- 7.2.6. Dla ustalenia warunków zabudowy stosuje się w zakresie odpowiednim dla przedmiotu i charakteru sprawy Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588).
- 7.3. Obszar inwestycji wyznaczono zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji.
- 7.4. Planowana inwestycja nie przewiduje nowej zabudowy budynkami, wobec tego nie dotyczy jej określenie obowiązującej linii zabudowy, ustalenie szerokości elewacji frontowej, określenie wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, określenie wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu poziomego) oraz geometrii dachu.
- 7.5. Maksymalne wymiary pomostu – 25,0 × 25,0 m.

8. Wnioski końcowe:

Istnieją przesłanki do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji jako kontynuacja funkcji oraz parametrów, cech i wskaźników istniejącej zabudowy.

Biorąc pod uwagę zaistniałe okoliczności prawne, w myśl art. 64, w związku z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstaw do odmowy ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji planowanej do realizacji na działce o nr ewid. 251, obręb ewid. Boczów, Gmina Torzym, polegającej na budowie pomostu nad jeziorem Boczowskim (Rzepinko).

Z analizy wynika, że w decyzji należy przyjąć następujące wskaźniki urbanistyczne i ustalenia dla nowej zabudowy:

- 8.1. Rodzaj zabudowy – inwestycja obejmuje budowę pomostu nad jeziorem Boczowskim (Rzepinko).
- 8.2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – pomost.
- 8.3. Obszar inwestycji wyznaczono zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji.
- 8.4. Planowana inwestycja nie przewiduje nowej zabudowy budynkami, wobec tego nie dotyczy jej określenie obowiązującej linii zabudowy, ustalenie szerokości elewacji frontowej, określenie wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, określenie wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu poziomego) oraz geometrii dachu.
- 8.5. Maksymalne wymiary pomostu – 25,0 × 25,0 m.
- 8.6. Inwestycję zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej



Decyzja niniejsza

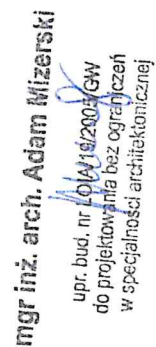
jest ostateczna

dn. 10.12.2017 r.

z up. BURMISTRZA
mgr Bogdan Szczepaniak
3-cia Burmistrz

BURMISTRZ

inż. Ryszard Stanulewicz



Linia rozgraniczająca teren inwestycji

BUDYNKI I OBIEKTY:

m/h/i Budynki trwałe

FUNKCJA TERENU:

MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U Teren zabudowy usługowej
KD Drogi publiczne

<p>Pózwiedza się, że inwentarz, kopia i losy materiału przekazane są zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p>	<p>Organ prowadzący geodezyjny i kartograficzny</p>	<p>Nazwa materiału zasobu toczny kolor wydawnictwo materiał z 1950</p>	<p>mapa gdańsk P.0007 2014.6</p>	<p>Data w kasie i kopii 03.10.2017</p>	<p>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ J. J. J.</p>
--	--	---	---	---	--

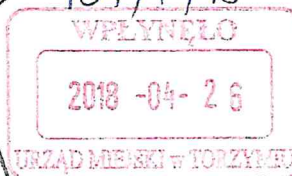


DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI W ZIELONEJ GÓRZE
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO
WODY POLSKIE

WR.ZUZ.7.421.18.2018.RN

DECYZJA

Zielona Góra, 24 kwiecień 2018 r.



Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt. 19 lit. h, art. 122 ust. 1 pkt. 3, art. 123 ust. 2, art. 127 ust. 5, art. 128 ust. 1 pkt. 6, art. 131 ust. 1 i 2, art. 135 pkt. 3, art. 136 ust. 1 pkt. 2, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r., poz. 1121) w związku z art. 545 ust. 4 i 5, art. 240 ust. 4 pkt 1 ppkt b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Torzym

orzekam

I. Udzielić dla Gminy Torzym z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 32 w Torzymiu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – pomostu zlokalizowanego na działce nr 251 obręb Boczów, gm. Torzym (jezioro Boczowskie/Rzepinko) z przeznaczeniem do celów rekreacyjnych o następujących parametrach:

1. W rzucie poziomym kształt litery „T” (wym. 25,0 m x 4,0 m – dłuższe ramię, 2,5 m x 21,0 m – krótsze ramię).
2. Powierzchnia pokładu pomostu – 152,5 m².
3. Projektowana rzędna góry pokładu pomostu – 75,9 m n.p.m., tj. 1,0 m ponad max. poziom piętrzenia wód, który wynosi 74,9 m n.p.m.
4. Wysokość pokładu pomostu ponad dnem jeziora – do 2,4 m.
5. Obarierowanie na całej długości o wysokości 110 cm.
6. Współrzędne geograficzne pomostu:
 - początek pomostu N: 52°32'13,43", E: 14°94'65,53",
 - koniec pomostu – wschód: N: 52°32'11,35", E: 14°94'65,75",
 - koniec pomostu – zachód: N: 52°32'12,08", E: 14°94'62,54".

II. Zobowiązać użytkownika do:

1. Wykonania pomostu zgodnie z parametrami określonymi w orzeczeniu niniejszej decyzji oraz projektem wykonania urządzenia wodnego.
2. Zabezpieczenia terenu robót oraz prowadzenia robót w sposób nienaruszający praw osób trzecich oraz zgodnie z przepisami bhp i ochrony środowiska.

3. Pokrycia ewentualnych strat jakie mogą powstać - być wyrządzone osobom trzecim w związku z korzystaniem z uprawnień wynikających z niniejszej decyzji.

III. Zastrzec, iż:

1. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.
3. Nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie bądź ograniczenie bez prawa do odszkodowania.
4. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia Inwestora z obowiązku prawnego uregulowania wykonania urządzenia wodnego w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli Wnioskodawca nie rozpocznie budowy przedmiotowego pomostu w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie stanie się ostateczne.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Torzym, pismem z dnia 11.12.2017 r. wystąpił do Starosty Sulęcińskiego w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na budowę urządzenia wodnego – pomostu zlokalizowanego na działce nr 251 obręb Boczów, gm. Torzym (jezioro Boczowskie/Rzepinko) z przeznaczeniem do celów rekreacyjnych.

Do wniosku załączono niezbędną dokumentację do wydania przedmiotowego pozwolenia.

Starostwo Powiatowe w Sulęcinie protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 03.01.2018 r. w nawiązaniu do art. 545 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) przekazało przedmiotową sprawę do załatwienia według właściwości dla Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, zgodnie z art. 240 ust. 4 pkt 1 ppkt b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z zm.).

Zgodnie z art. 127 ust. 6 cyt. wyżej ustawy – Prawo wodne informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na czas trwania postępowania stosownej informacji na tablicy informacyjnej Zarządu Zlewni w Zielonej Górze, Nadzoru Wodnego w Słubicach, Starostwa Powiatowego w Sulęcinie, Urzędu Miasta w Torzymiu oraz stronie internetowej RZGW we Wrocławiu.

O wszczęciu postępowania powiadomiono strony biorące udział w postępowaniu pismem z dnia 13.02.2018 r., znak: j.w. prosząc w nim o zajęcie stanowiska w sprawie w terminie 14 dni od daty jego otrzymania i przesłanie odpowiedzi. Strony w zawiadomieniu poinformowano również, iż nie zajęcie stanowiska we wskazanym terminie tutaj organ uzna za brak uwag w toczącym się postępowaniu.

Żadna ze stron nie nadesłała swojego stanowiska więc zgodnie z zapisem w zawiadomieniu uznano, iż nie wnoszą uwag w sprawie.

Po przeanalizowaniu całości materiału uzyskanego w postępowaniu wodnoprawnym ustalono, iż nie ma przeszkód do wydania pozwolenia w podanym zakresie i na podanych warunkach.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

DYREKTOR
Jan Warzecki

Decyzja znak: WR.ZUZ.7.421.18.2018.RN

z dnia 24.04.2018 r. stała się ostateczna

z dniem 12.05.2018 r.

z up. DYREKTORA
ZARZĄDU ZLEWNI W ZIELONEJ GÓRZE

Monika Zielenkowska
ZASTĘPCA DYREKTORA

Za wydanie niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r., poz. 1827, z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Gmina Torzym, ul. Wojska Polskiego 32, 66-235 Torzym. + 1 egz. operatu.
2. Skarb Państwa – PGW Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław.
3. Polski Związek Wędkarski, ul. Bartosza Głowackiego 9, 65-301 Zielona Góra.
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Walczaka 25, 66-400 Gorzów Wlkp.
5. ZUZ a/a + 1 egz. operatu.

Do wiadomości:

1. Zespół Systemu Informacyjnego Gospodarki Wodnej ZZI w/m.
2. Dział Eksploatacji ZPU w/m.
3. Nadzór Wodny w Słubicach.

Sprawę prowadzi:

Kadosław Noworyta
Działu Zgód Wodnoprawnych
tel. (68) 4/5 53 39



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Gorzów Wlkp., 22 września 2017 r.

WZŚ.4260.56.2017.PT

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) – zwanej dalej Kpa oraz art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) – zwanej dalej ustawą o OOŚ, po rozpatrzeniu pisemnego wniosku z 8 września 2017 r. przedłożonego przez Pana Piotra Olechnowskiego, pełnomocnika działającego w imieniu Gminy Torzym,

odmawiam wszczęcia postępowania

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie pomostu nad Jeziorem Boczowskim (Rzepinko)”.

UZASADNIENIE

Pan Piotr Olechnowski, pełnomocnik działający w imieniu Gminy Torzym, wystąpił z pisemnym wnioskiem z 8 września 2017 r. (data otrzymania wniosku: 12 września 2017 r.) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie pomostu nad Jeziorem Boczowskim (Rzepinko)”, załączając:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- mapę w skali 1: 500,
- zaświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy Torzym z 8 września 2017 r., znak: BGN.I.6724.88.2017 o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- wypisy z rejestru gruntów,
- upoważnienie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził, co następuje:

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy o OOŚ, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia (z wyjątkiem przypadku określonego w ust. 2 tego przepisu). Natomiast art. 71 ust. 2 ustawy o OOŚ stanowi, iż decyzje o środowiskowych

uwarunkowaniach wydaje się dla przedsięwzięć mogących zawsze (pkt 1) albo potencjalnie (pkt 2) znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zawiera rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) – zwane dalej rozporządzenie.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. l ustawy o OOS, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji, dla których wnioskodawcą jest jednostka samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot od niej zależny w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.), jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, stoi na stanowisku, że inwestycja określona we wniosku nie jest wymieniona w rozporządzeniu, zatem nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotem wniosku jest budowa pomostu nad Jeziorem Boczowskim (Rzepinko), działka nr 251, obręb Boczów, gmina Torzym, powiat sulęciński, województwo lubuskie.

Projektowana budowa pomostu rekreacyjnego przy działce gminnej nr 187 na Jeziorze Boczowskim (Rzepinko), podyktowana jest potrzebą wynikającą z zapewnienia lepszej ochrony linii brzegowej, funkcjonalności terenu i możliwości podziwiania walorów jeziora bezpośrednio z wody i wynika z zapotrzebowania społecznego na wypoczynek i rekreację w ramach powszechnego korzystania z wód Jeziora Boczowskiego.

Budowa ma wkomponować się w elementy krajobrazu w miejscu istniejącej zniszczonej kładki będącej pozostałością po istniejącej wiejskiej plaży.

Projektowana budowa pomostu o charakterze rekreacyjno-widokowym na Jeziorze Boczowskim, obejmować będzie swoim zasięgiem teren bezpośrednio położony nad wodą.

Dane charakterystyczne projektowanego pomostu:

- a) pomost w kształcie litery „T” o długości 25,0 m,
- b) szerokość: 2,5 m na dojściu o długości 21,0 m i 25,0 m na platformie o długości 4,0 m,
- c) powierzchni pokładu pomostu – 152,5 m²,
- d) projektowana rzędna góry pokładu pomostu – 0,5 m ponad max. poziom piętrzenia wód – wstępnie określa się 75,5 m n.p.m.,
- e) wysokość pokładu pomostu ponad dnem – 2,4 m,
- f) obarierowanie na całej długości o wysokości 110 cm.

Dokonując kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wzięto pod uwagę treść § 3 ust. 1 pkt 63 rozporządzenia, zgodnie z którym do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się: przystanie śródlądowe:

- a) dla nie mniej niż 10 statków, w tym statków używanych wyłącznie do uprawiania sportu lub rekreacji, o których mowa w ustawie z dnia 21 grudnia 2000 r. o żegludze śródlądowej,
- b) wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m.

Kwalifikując planowane przedsięwzięcie w myśl przepisów ww. rozporządzenia ustalono, że ilość jednostek cumujących/dobę wyniesie do 3 sztuk, a pomost zajmie 2,5 m linii brzegowej tym samym nie osiąga progów określonych w § 3 ust. 1 pkt 63 lit. a i b ww. rozporządzenia.

Opisane powyżej zamierzenie inwestycyjne, jako niewymienione w rozporządzeniu, nie stanowi przedsięwzięcia, w rozumieniu przepisów ustawy o OOS. Tym samym brak jest podstawy prawnej do rozstrzygnięcia sprawy w formie decyzji administracyjnej i określenia warunków środowiskowych dla inwestycji niezaliczonej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie bowiem z art. 71 ust. 2 ustawy o OOS, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymagana jest jedynie dla przedsięwzięć mogących (zawsze albo potencjalnie) znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem w rozpatrywanej sytuacji zachodzi pierwotna bezprzedmiotowość postępowania.

Art. 61a § 1 Kpa jako przesłanki odmowy wszczęcia postępowania wymienia wniesienie żądania przez osobę nie będącą stroną albo inne uzasadnione przyczyny. W orzecznictwie wskazuje się, że jako inne uzasadnione przyczyny traktuje się m.in. brak podstawy materialnoprawnej do rozpatrzenia żądania w trybie administracyjnym (por. wyrok WSA w Olsztynie z dnia 13 grudnia 2011 r., II SA/Ol 893/11, wyrok WSA w Kielcach z dnia 4 października 2012 r., II SA/Ke 557/12, wyrok WSA w Lublinie z dnia 14 lipca 2016 r., III SA/Lu 1638/15). Ponadto, za „uzasadnione przyczyny” uniemożliwiające wszczęcie postępowania należy traktować takie sytuacje, które w sposób oczywisty, proceduralnoprawny, stanowią przeszkodę wszczęcia postępowania. Winny to być takie okoliczności, które już na wstępnym etapie przesądzają, że postępowanie nie mogłoby zakończyć się wydaniem decyzji merytorycznej (wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 21 czerwca 2016 r., III SA/Wr 144/16).

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy prawo wniesienia zażalenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, w terminie siedmiu dni od daty doręczenia.



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Gorzowie Wielkopolskim
Jan Ruzanecz

Otrzymują:

1. Pan Piotr Olechnowski – pełnomocnik inwestora
2. aa.



Sulęcín, dnia 21.09.2017 r.

Znak : In/S.072.75.2017



Miasto i Gmina Torzym

ul. Wojska Polskiego 32
66-235 Torzym

W odpowiedzi na pismo B.P. II/64.115.9.17 Gminy Torzym z dnia 08.09.2017 r., w sprawie uzgodnienia lokalizacji budowy pomostu rekreacyjnego na jeziorze Rzepinko w m. Boczów , gm. Torzym, Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze Inspektorat Sulęcín nie wnosi uwag do powyższego przedsięwzięcia.

Jednocześnie informujemy, że dz. nr ewid. 251(jezioro Rzepinko) nie została przekazana w trwały zarząd Marszałka Województwa Lubuskiego.

STARSZY INSPEKTOR

Leszek Błauciak
Leszek Błauciak

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 60 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017r. poz. 1073 ze zm.), art. 106 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017r. poz. 1257 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. 2017r. poz. 1121 ze zm.) w związku z wystąpieniem Burmistrza Miasta i Gminy Torzymia pismem znak: BGN.II.6730.32.2017 z dnia 19.10.2017r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie pomostu nad jeziorem Boczowskim (Rzepinko) na działce o nr ewidencyjnym 251, obręb Boczów, gmina Torzym.

Marszałek Województwa Lubuskiego

postanawia

uzgodnić ww. projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 126 w związku z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Jednocześnie informujemy, że w obrębie zamierzonej inwestycji występuje dz. nr 205, tj. jezioro Boczowskie (Rzepińskie) - płynąca woda powierzchniowa, w stosunku, do których wykonanie uprawnień Skarbu Państwa nie powierzono Marszałkowi Województwa Lubuskiego.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia – zgodnie z art. 53. ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017r. poz. 1073 ze zm.).

z up. MARSZAŁKA
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

mgr inż. Waldemar Starosta
DYREKTOR LZMIUW

Otrzymuje:

1. Urząd Miejski w Torzymiu, ul. Wojska Polskiego 32, 66-235 Torzym.
- ② Urząd Gminy Torzym, ul. Wojska Polskiego 32, 66-235 Torzym. Pełnomocnik: Pan Piotr Olechnowski, ul. Sportowa 3, 67-410 Sława.



Lubuskie

Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
w Zielonej Górze
ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra
tel. +48 684 527 600, tel./faks +48 683 270 208
<http://melioracja.lubuskie.pl>, e-mail: sekretariat@melioracja.lubuskie.pl



Zielona Góra, 2017-12-11

Znak: Me.210.2.212.2017

Gmina Torzym
ul. Wojska Polskiego 32
66 – 235 Torzym

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.11.2017r., w sprawie zawarcia umowy użytkowania gruntu pod wodą płynącą jeziora Boczowskiego (Rzepinko) – działka nr ewid. 251 w obrębie Boczów, gm. Torzym, dla potrzeb budowy pomostu rekreacyjnego, Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze uprzejmie informuje, że opiniuje pozytywnie planowaną inwestycję oraz nie wnosi uwag do jej realizacji.

Jednocześnie informujemy, iż przedmiotowe jezioro nie znajduje się na ewidencji tut. Zarządu, gdyż nie zostało przekazane w trwały zarząd Marszałka Województwa Lubuskiego decyzją Starosty Sulęcińskiego – zgodnie z art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 czerwca 2005r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw, co uniemożliwia zawarcie wnioskowanej umowy użytkowania.

Wg wypisu z rejestru gruntów działka nr ewid. 251 stanowi własność Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

Do wiadomości:

1. Piotr Olechnowski, ul. Sportowa 3, 67 – 410 Sława.
2. Oddział LZMiUW w Gorzowie Wlkp.

Zastępca Dyrektora
[Signature]
mgr inż. Ireneusz Sawicki

Sprawę prowadzi:

Andrzej Szałapski
Tel. 68 325 34 15



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUR.4200.9.2017.HA.2



14. Budowa
SK

Gorzów Wlkp., 15.09.2017r.

Miasto i Gmina Torzym
Ul. Wojska Polskiego 32
66-235 Torzym

Odpowiadając na pismo z dnia 08.09.2017r (data wpływu 13.09.2017r), uprzejmie informuję, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wnosi uwag do lokalizacji budowy pomostu rekreacyjnego na jeziorze Boczowskim.

Jednocześnie przypominam, że niezależnie od obecnych zapisów w powszechnej ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Sulęcinie, właścicielem gruntu pod wodami jeziora stał się Marszałek Województwa Lubuskiego (a nie Wielkopolskiego) na podstawie art. 11 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne z późn. zmianami.

[Signature]
DYREKTOR
Sebastian Pierkowski

PB-W pomost na jez. Boczowskim



POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARSKI

OKRĘG w Zielonej Górze

65-301 Zielona Góra, ul. Bartosza Głowackiego 9

NIP: 929-10-77-985
www.pzw.zgora.pl

REGON: 977899580

e-mail: pzw@pzw.zgora.pl

konto: Raiffeisen Bank Polska S.A. Oddział w Zielonej Górze 96 1750 1149 0000 0000 0257 8211

Telefony:

Dyrektor - 68 453 73 37

Z-ca dyr. księgowy - 68 453 73 38

Ichtiolog - 68 453 73 35

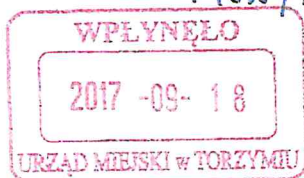
Zespół Org.-Sport. - 68 453 73 33

Koordinator SSR - 68 453 63 80

FAX - 68 453 73 39

Zielona Góra, 14.09.2017 r.

Nasz znak: L.dz. 2699/17/ZZW/MJS



Miasto i Gmina Torzym

ul. Wojska Polskiego 32

66-235 Torzym

Polski Związek Wędkarski Okręg w Zielonej Górze jako rybacki użytkownik obwodu I.5.5. Obwód rybacki Jeziora Rzepinko (Boczowskie) na rzece Rzepia nr 1 w odpowiedzi na pismo B.P.II/64.114.9.17 z dnia 8 września 2017 r. dotyczące uzgodnienia lokalizacji budowy pomostu na jeziorze Boczowskim (Rzepinko) w miejscowości Boczów gmina Sulęcín zawiadamia, że akceptuje lokalizację i nie wnosi sprzeciwu do realizacji ww. inwestycji.

Jednocześnie zastrzegamy sobie prawo dzierżawcy do wolnego wstępu na obiekt dla pracowników PZW i przedstawicieli społecznej straży rybackiej oraz udostępnienia pomostu do amatorskiego połowu ryb.

Z poważaniem

DYREKTOR
Biura Zarządu Okręgu PZW
w Zielonej Górze

Wojciech Raunke

Otrzymuje:

- adresat

cc.

STAROSTA SULECIŃSKI

ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulecin

tel. 95 766 52 43, fax 95 765 65 52
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : lubuskie

Powiat : sulęciński

Jednostka ewidencyjna : 080705_5 Torzym - obszar wiejski

Obręb : 0058 BOCZÓW

Nr kancelaryjny : Ok. 66213.994.2017

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW O NIEPEŁNEJ TREŚCI

z dnia: 2017-09-07

Jednostka rejestrowa : G.43

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA-AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ TERENOWY W GORZOWIE WLKP. FRANCISZKA WALCZAKA 25; 66-400 GORZÓW WLKP.;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
251	5	JEZIORO RZEPINKO	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	14.02	14.02	GW1U/00023191/9

Id działki: 080705_5.0058.251 Wartość gruntów:

Rejon statystyczny: 984760

Razem powierzchnia działek :

Słownie : czternaście ha, dwa ar.

14.02 ha

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-09-07

Sporządził : Danuta Sokołowska

Starostwo Powiatowe nie odpowiada
za zgodność numeru księgi wieczystej.

Dokument niniejszy jest wypisem z opisanych
danych ewidencyjnych gruntów i budynków, wyda-
nym dla Pomost

.....
nie przeznaczonym do dokonania wpisu
w księgę wieczystą.

Z up. STAROSTY

2017-09-07
Danuta Sokołowska
inspektor ds. zasobu geodezyjnego
i kartograficznego
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTA SUŁĘCIŃSKI
ul. Lipowa 16, 08-215 Sułęciny
tel. 95 761 23 23, 95 761 23 23

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

OK. 66213.944.2017

Województwo : lubuskie

Powiat : sułęciński

Jednostka ewidencyjna : 080705_5 Torzym - obszar wiejski

Obręb : 0058 BOCZÓW

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW O NIEPEŁNEJ TREŚCI

z dnia: 2017-09-07

Jednostka rejestrowa : G.170

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA TORZYM WOJSKA POLSKIEGO 32; 66-235 TORZYM;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
184			tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Bz	0.33	0.33	GW1U/00026388/8
Id działki: 080705_5.0058.184 Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 984760							
185			tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Bz	0.3402	0.3402	GW1U/00026388/8 ZA.E.GAR.430-4/08
Id działki: 080705_5.0058.185 Wartość gruntów: Rejestr zabytków: L-81 Rejon statystyczny: 984760							
186/4	1		zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.2361	0.2361	KW 15628
Id działki: 080705_5.0058.186/4Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 984760							
187	1		tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Bz	0.1697	0.1697	GW1U/00026388/8 ZA.E.GAR.430-4/08
Id działki: 080705_5.0058.187 Wartość gruntów: Rejestr zabytków: L-81 Rejon statystyczny: 984760							
188			tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Bz	0.1172	0.1172	GW1U/00026388/8
Id działki: 080705_5.0058.188 Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 984760							
239	1		drogi	dr	0.08	0.08	KW 17691

PB-W pomost na jez. Boczowskim

Id działki: 080705_5.0058.239 Wartość gruntów:							
Rejon statystyczny: 984760							
248	1		Rowy	W	0.05	0.05	GK.II.7224.MKP-39/70/92 GW1U/00017071/7
Id działki: 080705_5.0058.248 Wartość gruntów:							
Rejon statystyczny: 984760							

Razem powierzchnia działek :

1.3232 ha

Słownie : jeden ha, trzy tysiące dwieście trzydzieści dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-09-07

Sporządził : Danuta Sokołowska



Starostwo Powiatowe nie odpowiada
za zgodność numeru księgi wieczystej.

Z up. STAROSTY
2017-09-07
Danuta Sokołowska
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
i kartograficznego)

Dokument nie jest przeznaczony do wpisów
danych ewidencyjnych i nie może być użyty
nym dla
nie przeznaczonym do dokonania wpisu
w księgę wieczystą.



Sulęcín., dnia 21.09.2017r.

**KARTA REJESTRACYJNA UDOSTĘPNIANEJ MAPY CYFROWEJ
DANE O UDOSTĘPNIANEJ MAPIE**

Nazwa obiektu (miejscowość)	Boczów		
Położenie obiektu	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Numery działek
	identyfikator	identyfikator	
	Torzym	Boczów	184,251 wg zakresu
	080705_5	0058	
Wielkość i skala udostępnianej mapy	Obszar w ha : =2,00 ha		Skala 1:500
Adnotacje o aktualności mapy	Mapa aktualizowana	Oznaczenie w/g rejestru zgłoszeń prac geodezyjnych	Data aktualizacji mapy Data sporządzenia mapy
	Tak	GK.6640.595.2017	2017.09.20 2017.09.21
<p>Dane o jednostce geodezyjnej wykonującej aktualizację wraz z pieczęcią i podpisem kierującego pracami – geodety uprawnionego oraz osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu dokonującego aktualizacji mapy (art.42 ust.1, ust.2 pkt.1 Prawo geodezyjne i kartograficzne – tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 193, poz.1287 ze zmian., posiadającego uprawnienia zawodowe nr 1- „geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne”, oznaczenia wg §81 pkt. 6 i 7 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2011r (Dz.U.2011.263.1572).)</p>			
Format przekazywanych danych	Rodzaj nośnika (1,44, CD-R, ZIP)	Typ pliku (txt, dxf,)	Wielkość (w bajtach)
	1 szt CD-R	dxf	=
Zakres tematyczny udostępnianej mapy (treść : pełna, obligatoryjna, katastralna, lub nazwy warstw)	MAPA ZASADNICZA O PEŁNEJ TREŚCI		
Określenie układu współrzędnych prostokątnych płaskich i układu wysokości	Układ współrzędnych płaskich - PUWG 2000/5, Układ wysokościowy – Kronsztad 86		
Numer punktu osnowy geodezyjnej podlegające prawnej ochronie przed zniszczeniem występujące na aktualizowanym obszarze	brak		
Informacje o oznaczeniu obszarów zasięgu służebności gruntowych – zgodnie z § 80 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2011r (Dz.U.2011.263.1572).	brak		
Oświadczenie geodety o uzupełnieniu udostępnianych danych o elementy wyszczególnione w § 6 ust.1 rozporządzenia MGPIB z dnia 21 lutego 1995r (Dz.U.1995.25.133) i spełnieniu warunków jak dla mapy do celów projektowych, o której mowa w § 8 ust.1 rozporządzenia MT, B i GM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462) z uwzględnieniem zmian zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r (Dz.U.2015.1554).			
Cel udostępnienia	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego			
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SULECIŃSKI		
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego	0807.2017.599		
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	18-10-2017		
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	2-up. Starosta		

Wojciech Janda
Podinspektor ds. prowadzenia
asp. numerycznych

UMOWA nr R4/VJ/N/-/152/2014 o świadczenie usługi kompleksowej

zawarta w dniu 06/05/2014 roku pomiędzy:

GMINA TORZYM UL. WOJSKA POLSKIEGO 32 66-235 TORZYM
imię i nazwisko / pełna nazwa firmy, adres płatnika wraz z kodem

REGON 970770439

NIP 927-14-52-983

zwaną dalej **Odbiorcą**,

reprezentowaną przez **RYSZARD STANULEWICZ BURMISTRZ**, na podstawie pełnomocnictwa.

a

ENEA Spółka Akcyjna, ul. Górecka 1, 60 – 201 Poznań
Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000012483
NIP 777-00-20-640, kapitał zakładowy: 441 442 578,00 PLN, wpłacony w całości
zwaną dalej **Sprzedawcą**,

reprezentowaną przez **Samodzielną Referent Magdalena Gontarz** na podstawie pełnomocnictwa.

Odbiorca oraz Sprzedawca będą łącznie określani jako Strony a każda oddzielnie jako Strona.

§ 1

Postanowienia wstępne

- Podstawę do ustalenia i realizacji warunków Umowy stanowią w szczególności:
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1059) wraz z aktami wykonawczymi;
 - Taryfa Sprzedawcy;
 - Taryfa OSD;
 - Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej **OSD**, zwaną dalej **IRiESD**.
- W zakresie nieuregulowanym postanowieniami aktów prawnych i dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy, do świadczenia usługi kompleksowej stosuje się również powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym zwłaszcza Kodeksu cywilnego.

§ 2

Przedmiot Umowy

- Przedmiotem Umowy jest usługa kompleksowa polegająca na sprzedaży energii elektrycznej **Odbiorcy** oraz zapewnieniu świadczenia **Odbiorcy** przez **OSD** usługi dystrybucji na potrzeby:

obiekt niemieszkalny - TEREN REKREACYJNY, OBSŁUGA FESTYNÓW
BOCZÓW DZ 183/1 66-235 TORZYM

nazwa/adres oraz charakter obiektu

zwanego dalej **obiekt**em.

- Odbiorca** oświadcza, że dysponuje / nie dysponuje* tytułem prawnym do korzystania z wyżej wymienionego obiektu.
- Sprzedawca** zobowiązuje się do świadczenia usługi kompleksowej na potrzeby obiektu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, a **Odbiorca** zobowiązuje się w szczególności do odbioru energii elektrycznej i zapłaty należności za świadczoną usługę kompleksową.

§ 3

Informacje i dane techniczne do realizacji Umowy

- Usługa kompleksowa świadczona będzie w układzie 3 fazowym, przy zabezpieczeniu przedlicznikowym 10 A.
- Miejsce dostarczania będące jednocześnie miejscem rozgraniczenia własności instalacji i sieci **OSD**:
w złączu kablowo pomiarowym, zaciski na listwie zaciskowej w kierunku instalacji odbiorcy.
- Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: zkp 1/1.
- Właściciel układu pomiarowo-rozliczeniowego: **OSD**. 5. Nr licznika: zgodny z OT 6. Moc umowna: 4 kW
- Planowany roczny zakup energii: ----- 8. Okres rozliczeniowy : **jednomiesięczny**
- Wybrana do rozliczeń grupa taryfowa: nazwa **Cała Doba** pakiet **Uniwersalny** symbol **C11**,
- Adres do korespondencji **Odbiorcy**: **GMINA TORZYM UL. WOJSKA POLSKIEGO 32 66-235 TORZYM**, tel.:68 341 62 19 e-mail:
- Adres do korespondencji **Sprzedawcy**: **ENEA Spółka Akcyjna, Świebodzin ul. Sobieskiego 27 66-200 Świebodzin** tel. 61-844 35 35 e-mail: kontakt@enea.pl, numer telefonu bezpłatnej infolinii: 800 66 00 06.
- Adres do korespondencji **OSD**: **Świebodzin ul. Sobieskiego 27 66-200 Świebodzin**, tel.: 61-856-19-99, e-mail: kontakt@operator.enea.pl

§ 4
Definicje

Użyte w Umowie pojęcia należy rozumieć następująco:

1. **Grupa taryfowa** – grupa odbiorców korzystających z usługi kompleksowej, dla których stosuje się jeden zestaw cen lub stawek opłat i warunków ich stosowania.
2. **IRiESD** – Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej opracowana przez **OSD** i zatwierdzana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, określająca procedury i sposób wykonywania czynności związanych z ruchem sieciowym, eksploatacją sieci i działalnością dystrybucyjną. Tekst aktualnej IRiESD zamieszczany jest w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki oraz dostępny jest na stronie: www.operator.enea.pl, a także udostępniany do publicznego wglądu we wszystkich punktach obsługi klientów **OSD**.
3. **Miejsce dostarczania** – punkt w sieci, do którego dostarczana jest energia elektryczna, będący jednocześnie miejscem jej odbioru.
4. **Moc umowna** – moc czynna pobierana lub wprowadzana do sieci jako wartość maksymalna, wyznaczona w ciągu każdej godziny okresu rozliczeniowego ze średnich wartości tej mocy rejestrowanych w okresach 15-minutowych.
5. **Nielegalny pobór energii elektrycznej** – pobieranie energii elektrycznej bez zawarcia umowy, z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję na ten układ, mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.
6. **Okres rozliczeniowy** – ustalony w Umowie przedział czasowy pomiędzy dwoma kolejnymi odczytami rozliczeniowymi wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego.
7. **Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD)** – ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej, odpowiedzialne za ruch sieciowy w systemie dystrybucyjnym elektroenergetycznym, bieżące i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację, remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci dystrybucyjnej, w tym połączeń z innymi systemami elektroenergetycznymi.
8. **Siła wyższa** – zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas realizację Umowy, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać, przy zachowaniu należytej staranności Stron. Przejawami siły wyższej są w szczególności: klęski żywiołowe, w tym pożar, trzęsienie ziemi, huragan; akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, blokady itd.; działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne; strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje.
9. **Taryfa Sprzedawcy** – zbiór cen energii elektrycznej i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez **Sprzedawcę** i wprowadzony do stosowania jako obowiązujący odbiorców z grupy taryfowej wybranej przez **Odbiorcę** do rozliczeń.
10. **Taryfa OSD** – zbiór stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez **OSD** i wprowadzony do stosowania jako obowiązujący określonych w nim odbiorców.
11. **Układ pomiarowo-rozliczeniowy** – liczniki i inne urządzenia pomiarowe lub pomiarowo-rozliczeniowe, w szczególności: liczniki energii czynnej, liczniki energii bierniej oraz przekładniki prądowe i napięciowe, a także układy połączeń między nimi, służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów energii elektrycznej oraz rozliczeń za tą energię.

Pozostałe pojęcia, nie zdefiniowane powyżej, posiadają znaczenie nadane im w aktach prawnych i dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy.

§ 5
Obowiązki Sprzedawcy i OSD

1. **Sprzedawca** zobowiązuje się do świadczenia usługi kompleksowej do miejsca dostarczania określonego w § 3 ust. 2 Umowy, w szczególności do:
 - a) sprzedaży energii elektrycznej **Odbiorcy** i zapewnienia dostarczania energii do miejsca dostarczania;
 - b) zapewnienia bilansowania handlowego **Odbiorcy** w zakresie sprzedaży energii elektrycznej objętej Umową, w przypadku gdy **Sprzedawca** będzie jedynym podmiotem sprzedającym energię elektryczną **Odbiorcy** w miejscu dostarczania;
 - c) prowadzenia rozliczeń za świadczoną usługę kompleksową zgodnie z zapisami Umowy, Taryfą Sprzedawcy i Taryfą OSD;
 - d) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów dotyczących świadczenia usługi kompleksowej;
 - e) nieodpłatnego udzielania informacji o zasadach rozliczeń oraz aktualnych Taryfach, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b) i c) Umowy;
 - f) przyjmowania wniosków i reklamacji **Odbiorcy**;
 - g) rozpatrywania wniosków i reklamacji **Odbiorcy** w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub reklamacji;
 - h) udzielania, po uprzednim rozpatrzeniu i uznaniu przez **OSD** zasadności pisemnego wniosku skierowanego przez **Odbiorcę** do **Sprzedawcy** w tej sprawie, bonifikat z tytułu niedotrzymania przez **OSD** parametrów jakościowych energii elektrycznej lub standardów jakościowych obsługi odbiorców, na zasadach, o których mowa w przepisach wymienionych w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy oraz w Taryfie OSD;
 - i) udzielania, po uprzednim rozpatrzeniu i uznaniu przez **Sprzedawcę** zasadności pisemnego wniosku skierowanego przez **Odbiorcę** do **Sprzedawcy** w tej sprawie, bonifikat z tytułu niedotrzymania przez **Sprzedawcę** standardów jakościowych obsługi odbiorców, na zasadach, o których mowa w przepisach wymienionych w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy oraz w Taryfie Sprzedawcy;
 - j) aktualizowania wszelkich danych zawartych w umowie, mających wpływ na jej realizację, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w tym informowania o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania korespondencji za skutecznie doręczoną na dotychczasowy adres.
2. **Sprzedawca**, w celu wykonania zobowiązania świadczenia usługi kompleksowej, zlecił **OSD** odrębną umową, we własnym imieniu, świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.
3. W związku z zawartą umową, o której mowa w § 5 ust. 2 Umowy oraz na podstawie przepisów prawa i dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy, **OSD** świadczy **Odbiorcy** usługi dystrybucji do miejsca dostarczania, z zachowaniem parametrów jakościowych energii elektrycznej określonych w przepisach, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy, w szczególności **OSD** ma obowiązek:
 - a) dostarczania **Odbiorcy**, energii elektrycznej do miejsca dostarczania określonego w § 3 ust. 2 Umowy;
 - b) stosowania postanowień IRiESD;
 - c) przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej, budowy i eksploatacji sieci, urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, ochrony przeciwporażeniowej, przeciwpożarowej i środowiska naturalnego w zakresie eksploatowanych przez siebie sieci, urządzeń i instalacji;
 - d) powierzania budowy, eksploatacji lub dokonywania zmian w sieciach, urządzeniach i instalacjach osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
 - e) utrzymywania sieci, urządzeń i instalacji **OSD** w należytym stanie technicznym;
 - f) przyjmowania od **Odbiorcy** przez całą dobę zgłoszeń i reklamacji dotyczących dostarczania energii elektrycznej z sieci **OSD**;
 - g) bezzwłocznego przystąpienia do usuwania zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej spowodowanych nieprawidłową pracą sieci **OSD**;
 - h) umożliwienia **Odbiorcy** wglądu do wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz dokumentów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię elektryczną a także do wyników kontroli prawidłowości wskazań tych układów;
 - i) udzielania **Odbiorcy** na jego żądanie informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostarczania energii elektrycznej przerwanego z powodu awarii w sieci **OSD**;
 - j) powiadamiania **Odbiorcy** z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem, o terminach i czasie planowanych przerw w dostarczaniu energii elektrycznej z sieci **OSD**, w formie ogłoszeń prasowych, internetowych, komunikatów radiowych

- lub telewizyjnych lub w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie;
 - k) pisemnego informowania **Odbiorcy**, z co najmniej rocznym wyprzedzeniem, o konieczności dostosowania urządzeń i instalacji do zmienionych warunków funkcjonowania sieci;
 - l) odpłatnego podejmowania stosownych czynności w sieci **OSD** w celu umożliwienia bezpiecznego wykonania, przez **Odbiorcę** lub inny podmiot, prac w obszarze oddziaływania tej sieci;
 - m) dokonywania na piśmie wniosek **Odbiorcy** skierowany do **OSD** sprawdzenia dotrzymania parametrów jakościowych energii elektrycznej dostarczanej z sieci **OSD**, o których mowa w przepisach wymienionych w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy, poprzez wykonanie, w miarę możliwości technicznych i organizacyjnych, odpowiednich pomiarów;
 - n) rozpatrywania zasadności skierowanych przez **Odbiorcę** do **Sprzedawcy** wniosków o udzielenie bonifikat za niedotrzymanie przez **OSD** parametrów jakościowych energii elektrycznej lub standardów jakościowych obsługi odbiorców;
 - o) udostępniania **Sprzedawcy** danych pomiarowych **Odbiorcy**.
4. Obowiązki związane z układem pomiarowo-rozliczeniowym:
- 4.1. Za naprawę, konserwację, kontrolę i legalizację układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz jego dokumentację techniczno-eksploatacyjną odpowiada **OSD**. Ponowne zalegalizowanie przez **OSD** elementu układu pomiarowo-rozliczeniowego podlegającego legalizacji powinno się odbyć przed upływem okresu ważności legalizacji.
- 4.2. Sprawdzenie prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego:
- a) na skierowane do **OSD** żądanie **Odbiorcy**, **OSD** dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego; sprawdzenie przeprowadza się w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia żądania;
 - b) **Odbiorca** ma prawo żądać od **OSD** laboratoryjnego sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego; badanie laboratoryjne przeprowadza się w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia żądania;
 - c) **Odbiorca** pokrywa koszty sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz badania laboratoryjnego tylko w przypadku, gdy nie stwierdzono nieprawidłowości w działaniu elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego;
 - d) w ciągu 30 dni od dnia otrzymania wyniku badania laboratoryjnego, o którym mowa wyżej, **Odbiorca** może zlecić wykonanie dodatkowej ekspertyzy badanego uprzednio układu pomiarowo-rozliczeniowego; **OSD** umożliwia przeprowadzenie takiej ekspertyzy, a koszty ekspertyzy pokrywa **Odbiorca**;
 - e) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu układu pomiarowo-rozliczeniowego **OSD** zwraca koszty, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 4.2. lit. c) i d) Umowy, jednocześnie **Sprzedawca** dokonuje korekty należności wynikających z realizacji Umowy, z wyłączeniem przypadków gdy nieprawidłowości w działaniu układu pomiarowo-rozliczeniowego wynikły z nielegalnego poboru energii elektrycznej stwierdzonego przez **OSD**.
5. Wszelkie rozliczenia w zakresie usług wymienionych w § 5 ust. 4 pkt 4.2. Umowy będą dokonywane bezpośrednio pomiędzy **Odbiorcą** a **OSD**.

§ 6

Obowiązki Odbiorcy

1. **Odbiorca** zobowiązuje się do:
- a) pobierania energii elektrycznej na warunkach określonych w Umowie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - b) przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie świadczenia usługi kompleksowej, budowy i eksploatacji sieci, urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, ochrony przeciwporażeniowej, przeciwpożarowej i środowiska naturalnego w zakresie eksploatowanych przez siebie sieci, urządzeń i instalacji;
 - c) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego, zabezpieczeń głównych oraz plomb założonych przez **OSD** i plomb legalizacyjnych, a w szczególności plomb na elementach układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz na zabezpieczeniu głównym/przedlicznikowym, w sposób trwały i skutecznie uniemożliwiający dostęp osób trzecich do układu pomiarowo-rozliczeniowego, w przypadku gdy układ pomiarowo-rozliczeniowy znajduje się na terenie lub w obiekcie **Odbiorcy**;
 - d) dostosowania swoich urządzeń i instalacji do zmienionych warunków funkcjonowania sieci, o których **Odbiorca** został uprzednio powiadomiony w trybie przepisów, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy;
 - e) umożliwienia przedstawicielom **OSD** dokonania odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego;
 - f) umożliwienia przedstawicielom **OSD** dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do wszystkich elementów sieci i urządzeń należących do **OSD** oraz elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego znajdujących się na terenie lub w obiekcie **Odbiorcy** w celu przeprowadzenia kontroli, prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci **OSD**;
 - g) niezwłocznego informowania **OSD** o zauważonych wadach lub usterkach w pracy sieci **OSD** i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i o innych okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za usługę kompleksową lub prawidłowość danych pomiarowych oraz o powstałych przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu energii elektrycznej lub niewłaściwych jej parametrach;
 - h) terminowego regulowania należności za świadczone usługi kompleksowe oraz innych należności związanych z realizacją Umowy;
 - i) nie wprowadzania do sieci **OSD** zakłóceń powodujących pogorszenie parametrów jakościowych energii elektrycznej;
 - j) użytkowania obiektu w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci **OSD**;
 - k) aktualizowania wszelkich danych zawartych w Umowie, mających wpływ na jej realizację, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w szczególności zobowiązany jest poinformować **Sprzedawcę** w formie pisemnej pod rygorem nieważności o zmianie adresu korespondencyjnego, na który powinna zostać wysłana faktura oraz wszelka inna korespondencja, pod rygorem uznania faktury i korespondencji za skutecznie doręczoną na dotychczasowy adres;
 - l) poniesienia, na zasadach określonych w Taryfie, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. c) Umowy, kosztów sprawdzenia i pomiarów dotrzymania parametrów jakościowych energii elektrycznej, w przypadku gdy sprawdzenie odbyło się na wniosek **Odbiorcy** i potwierdziło zgodność zmierzonych wartości z parametrami określonymi w przepisach, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy, a także w przypadku gdy urządzenie kontrolno-pomiarowe zostanie zainstalowane na terenie lub w obiekcie **Odbiorcy** - do jego zabezpieczenia przed utratą lub uszkodzeniem.
 - m) stosowania się do warunków i wymagań oraz procedur postępowania i wymiany informacji określonych w IRIESD;
2. **Odbiorca** może zdjąć plombę bez zgody **OSD**, jedynie w przypadku zaistnienia uzasadnionego zagrożenia dla życia, zdrowia lub mienia. W każdym przypadku **Odbiorca** ma obowiązek niezwłocznie powiadomić **OSD** o fakcie i przyczynach zdjęcia plomb. **Odbiorca** jest zobowiązany do zabezpieczenia i przekazania plomb numerowanych założonych przez **OSD** w przypadku uzasadnionej konieczności ich zdjęcia.

§ 7

Rozliczenia i warunki płatności

1. Wartość należności za świadczoną usługę kompleksową obliczana będzie w oparciu o:
- a) ceny energii elektrycznej i stawki opłat oraz warunki ich stosowania, wynikające z Taryfy **Sprzedawcy**;
 - b) stawki opłat za świadczenie usługi dystrybucji i stawki opłat abonamentowych oraz warunki ich stosowania, wynikające z Taryfy **OSD**;
 - c) ilości energii elektrycznej wynikającej z danych pomiarowych, określonych przez **OSD** w oparciu o odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego wymienionego w § 3 ust. 5 Umowy i udostępnionych **Sprzedawcy** przez **OSD**.
2. Odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonuje upoważniony przedstawiciel **OSD**. W przypadku braku dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego, należności mogą być obliczane szacunkowo na podstawie średniego dobowego zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

3. Rozliczenia za usługę kompleksową przeprowadza się w okresie rozliczeniowym wskazanym w § 3 ust. 8 Umowy. W przypadku gdy ustalony w Umowie okres rozliczeniowy jest dłuższy niż jeden miesiąc, **Sprzedawca** może w tym okresie pobierać miesięczne opłaty w wysokości określonej na podstawie prognozowanego zużycia energii elektrycznej w tym okresie.
4. W przypadku powstania nadpłaty lub niedopłaty za pobraną energię elektryczną, nadpłata podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, o ile **Odbiorca** nie zażąda jej zwrotu, natomiast niedopłata doliczana jest do pierwszej faktury, wystawionej za najbliższy okres rozliczeniowy.
5. **Odbiorca** zobowiązuje się do zapłaty należności za świadczoną usługę kompleksową, na podstawie otrzymywanych faktur VAT lub blankietów zapłaty, w terminach w nich określonych. Termin zapłaty faktury VAT nie będzie krótszy niż 14 dni od dnia jej wystawienia.
6. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek **Sprzedawcy**.
7. W przypadku niedotrzymania terminu płatności **Sprzedawca** ma prawo do obciążenia **Odbiorcy** odsetkami z tytułu opóźnienia w zapłacie, liczonymi w wysokości ustawowej.
8. W przypadku zmiany cen lub stawek opłat, o których mowa w § 8 Umowy, od dnia innego niż pierwszy dzień okresu rozliczeniowego, **Sprzedawca** przyjmie do rozliczeń szacunkowy stan licznika na dzień wprowadzenia nowych cen lub stawek opłat, określony na podstawie średniego dobowego zużycia z okresu rozliczeniowego, chyba że **Odbiorca** w terminie 5 dni od wprowadzenia zmiany cen lub stawek opłat poda stan rzeczywisty.
9. **OSD** nie jest zobowiązany do dokonywania dodatkowych odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w przypadku zmiany cen lub stawek opłat.
10. Wniesienie reklamacji nie zwalnia **Odbiorcy** od obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze lub blankiecie zapłaty za świadczone usługi kompleksowe oraz innych należności wynikających z Umowy.
11. **Sprzedawca** nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne skutki wpłat dokonanych przez **Odbiorcę** na inny numer konta bankowego niż wskazany na fakturach lub blankietach zapłaty wystawionych przez **Sprzedawcę**.
12. **Sprzedawca** ma prawo do korygowania rozliczeń i wystawionych faktur.
13. **Sprzedawca** dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur w szczególności w przypadku:
 - a) stwierdzenia przez **OSD** nieprawidłowości w zainstalowaniu lub działaniu układu pomiarowo-rozliczeniowego;
 - b) przyjęcia do rozliczeń błędnych danych pomiarowych;
 - c) przyjęcia do rozliczeń cen lub stawek opłat innych niż określone dla grupy taryfowej, w której powinien być rozliczany **Odbiorca**.
14. **Odbiorca** ma prawo do zmiany grupy taryfowej raz na 12 miesięcy, po złożeniu pisemnego wniosku do **Sprzedawcy** oraz spełnieniu warunków wymaganych dla zakwalifikowania do innej grupy taryfowej, określonych w aktualnie obowiązujących taryfach.

§ 8

Taryfy oraz sposób dokonywania ich zmian

1. Taryfa, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. b) wprowadzana jest do stosowania decyzją **Sprzedawcy**. **Sprzedawca** zwolniony jest z obowiązku przedkładania Taryfy **Sprzedawcy** do zatwierdzenia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. **Sprzedawca** może zmienić albo wprowadzić nową Taryfę **Sprzedawcy** w przypadku zmiany kosztów wpływających na kalkulację cen energii elektrycznej lub stawek opłat, a w szczególności:
 - a) zmiany przepisów prawa wpływających na koszt prowadzenia działalności w zakresie obrotu energią elektryczną, w tym przepisów prawa podatkowego;
 - b) wydania wobec **Sprzedawcy** decyzji administracyjnych wpływających na koszt prowadzenia działalności w zakresie obrotu energią elektryczną, w szczególności przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
 - c) zmiany innych istotnych okoliczności faktycznych odnoszących się do **Sprzedawcy** i wpływających na koszt działalności w zakresie obrotu energią elektryczną.
3. O zmianie przez **Sprzedawcę** Taryfy **Sprzedawcy** w szczególności w zakresie cen lub stawek opłat albo o wprowadzeniu nowej Taryfy **Sprzedawcy**, **Sprzedawca** będzie każdorazowo informował **Odbiorcę**, doręczając **Odbiorcy** wykaz zmian dokonanych w Taryfie **Sprzedawcy** albo nową Taryfę **Sprzedawcy**. Zmiany obowiązować będą **Odbiorcę**, o ile w terminie 14 dni od ich otrzymania **Odbiorca** nie złoży **Sprzedawcy** pisemnego wypowiedzenia Umowy. W takim przypadku Umowa rozwiąże się z ostatnim dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do **Sprzedawcy**.
4. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki może cofnąć udzielone **Sprzedawcy** zwolnienie z obowiązku przedkładania Taryfy **Sprzedawcy** do zatwierdzenia, w przypadku ustania warunków uzasadniających takie zwolnienie. W takiej sytuacji, do czasu ponownego udzielenia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zwolnienia z obowiązku przedkładania Taryf **Sprzedawcy** do zatwierdzenia, zapisy § 8 ust. 1 i 3 Umowy nie będą obowiązywać a zmiany oraz wprowadzanie w życie nowych Taryf **Sprzedawcy**, odbywać się będą w trybie określonym w § 8 ust. 5 oraz § 8 ust. 6 Umowy.
5. Taryfa, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. c) zatwierdzana jest przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i publikowana w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki. O ile decyzja administracyjna Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nie stanowi inaczej, taryfa ta ustalana jest na okres 12 miesięcy kalendarzowych.
6. **Sprzedawca** powiadamiać będzie **Odbiorcę** (w formie ogłoszeń prasowych, internetowych oraz poprzez ulotki informacyjne dostępne we wszystkich punktach obsługi klienta **Sprzedawcy**) o podwyżce cen lub stawek opłat za dostarczaną energię elektryczną, określonych w Taryfach zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej podwyżki. Informacja ta nie będzie miała wpływu na datę, od której zgodnie z przepisami prawa obowiązować będą zmienione ceny lub stawki opłat.
7. Taryfy, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b) i c) Umowy udostępniane są **Odbiorcy** w punktach obsługi klientów **Sprzedawcy**.
8. Aktualne komunikaty o zmianie cen i stawek opłat zawartych w Taryfie:
 - a) **Sprzedawcy**, publikowane są na stronie internetowej: www.enea.pl;
 - b) **OSD** publikowane są na stronie internetowej: www.operator.enea.pl.

§ 9

Parametry jakościowe energii elektrycznej

1. Usługa kompleksowa świadczona będzie przy zachowaniu parametrów jakościowych energii elektrycznej w miejscu dostarczania dla sieci funkcjonującej bez zakłóceń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach, w szczególności w przepisach, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy.
2. Parametry jakościowe energii elektrycznej w przypadku sieci funkcjonującej bez zakłóceń obowiązujące w dniu zawierania Umowy określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623 ze zmianami).
3. Zmiana wyżej wymienionych przepisów powszechnie obowiązujących, określających parametry jakościowe energii elektrycznej w przypadku sieci funkcjonującej bez zakłóceń, spowoduje zmiany zawartych w Umowie parametrów energii elektrycznej dostarczanej **Odbiorcy** i nie wymaga zmiany Umowy.
4. Ustala się następujące dopuszczalne czasy przerw w dostarczaniu energii elektrycznej:
 - a) w zakresie przerw planowych:
 - czas trwania jednorazowej przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej nie może przekroczyć 16 godzin,
 - czas trwania przerw planowych w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw planowych jednorazowych długich i bardzo długich, nie może przekroczyć 35 godzin;
 - b) w zakresie przerw nieplanowych:
 - czas trwania jednorazowej przerwy nieplanowej w dostarczaniu energii elektrycznej nie może przekroczyć 24 godzin,

- czas trwania przerw nieplanowych w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw nieplanowych jednorazowych długich i bardzo długich, nie może przekroczyć 48 godzin.
- 5. Przerwy planowane są to przerwy wynikające z programu prac eksploatacyjnych sieci elektroenergetycznej **OSD**; czas trwania tej przerwy jest liczony od momentu otwarcia wyłącznika do czasu wznowienia dostarczania energii elektrycznej.
- 6. Przerwy nieplanowane są to przerwy spowodowane wystąpieniem awarii w sieci elektroenergetycznej, przy czym czas trwania tej przerwy jest liczony od momentu uzyskania przez **OSD** informacji o jej wystąpieniu do czasu wznowienia dostarczania energii elektrycznej.
- 7. Przerwa planowana, o której **Odbiorca** nie został powiadomiony w sposób, o którym mowa w § 5 ust. 3 lit. j) Umowy, jest traktowana jako przerwa nieplanowana.
- 8. Przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej, w zależności od czasu ich trwania, dzieli się na przerwy:
 - a) przemijające (mikroprzerwy), trwające nie dłużej niż 1 sekundę;
 - b) krótkie, trwające dłużej niż 1 sekundę i nie dłużej niż 3 minuty;
 - c) długie, trwające dłużej niż 3 minuty i nie dłużej niż 12 godzin;
 - d) bardzo długie, trwające dłużej niż 12 godzin i nie dłużej niż 24 godziny;
 - e) katastrofalne, trwające dłużej niż 24 godziny.
- 9. Realizacja Umowy może być niemożliwa lub ograniczona w szczególności w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej, przez okres jej trwania i likwidacji jej skutków,
 - b) niezawinionej przez **OSD** awarii w sieci dystrybucyjnej **OSD**, awarii sieciowej lub awarii w systemie;
 - c) ograniczeń dostarczania energii elektrycznej wprowadzanych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów,
 - d) wprowadzenia ograniczeń w świadczeniu usług przesyłania świadczonych przez Operatora Systemu Przesyłowego na rzecz **OSD**.
- 10. Wystąpienie przerw i zakłóceń określonych w § 9 ust. 4 i ust. 9 Umowy nie stanowi niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez **Sprzedawcę**.

§ 10

Warunki zmiany mocy umownej

1. Zmiana mocy umownej, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 Umowy, odbywa się wg następujących zasad:
 - 1.1. **Odbiorcy** przysługuje prawo złożenia pisemnego wniosku do **Sprzedawcy** o zmianę mocy umownej na wartości określone w Tabeli zawierającej powiązanie mocy umownej z rodzajem oraz prądem znamionowym zabezpieczenia przedlicznikowego, zwanej dalej „Tabelą”, zawartej w § 10 ust. 3 Umowy.
 - 1.2. Zmniejszenie mocy umownej, następuje nie później niż po upływie dwóch miesięcy od daty złożenia wniosku, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1.1 Umowy, z zastrzeżeniem spełnienia przez **Odbiorcę** postanowień § 10 ust. 1 pkt 1.6. Umowy.
 - 1.3. Zwiększenie mocy umownej na wartość, która zgodnie z Tabelą odpowiada:
 - a) większej wartości prądu znamionowego zabezpieczenia przedlicznikowego niż wartość prądu znamionowego zabezpieczenia przedlicznikowego odpowiadająca wartości mocy przyłączeniowej określonej zgodnie z umową o przyłączenie; lub
 - b) innemu rodzajowi zabezpieczenia przedlicznikowego niż odpowiadający wartości mocy przyłączeniowej określonej zgodnie z umową o przyłączenie;
 wymaga złożenia przez **Odbiorcę** do **OSD** wniosku o określenie warunków przyłączenia. W takim przypadku, zmiana mocy umownej następuje nie później niż po upływie miesiąca, po zrealizowaniu przez **Odbiorcę**, warunków przyłączenia określonych przez **OSD**.
 - 1.4. W przypadku braku umowy o przyłączenie, zwiększenie mocy umownej wymaga złożenia przez **Odbiorcę** do **OSD** wniosku o określenie warunków przyłączenia.
 - 1.5. Zwiększenie mocy umownej nie wiążące się z koniecznością złożenia przez **Odbiorcę** do **OSD** wniosku o określenie warunków przyłączenia, następuje nie później niż po upływie dwóch miesięcy od daty złożenia wniosku, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1.1. Umowy, z zastrzeżeniem spełnienia przez **Odbiorcę** postanowień § 10 ust. 1 pkt 1.6. Umowy.
 - 1.6. Zmiana mocy umownej może być związana z koniecznością dostosowania na koszt **Odbiorcy**, na warunkach określonych przez **OSD**, urządzeń elektroenergetycznych.
 - 1.7. W przypadku zmniejszenia, za zgodą **OSD**, mocy umownej w trakcie obowiązywania Taryfy, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. c) Umowy, **Odbiorca** ponosi opłaty za zmniejszoną moc na zasadach określonych w tej Taryfie.
2. Zmiana mocy umownej dla lokalu w budynku wielolokalowym:
 - 2.1. **Odbiorcy** przysługuje prawo złożenia pisemnego wniosku do **Sprzedawcy** o zmianę mocy umownej na wartości określone w Tabeli, zawartej w § 10 ust. 3 Umowy.
 - 2.2. Zmniejszenie mocy umownej, następuje nie później niż po upływie dwóch miesięcy od daty złożenia wniosku, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 2.1. Umowy, z zastrzeżeniem spełnienia przez **Odbiorcę** postanowień § 10 ust. 2 pkt 2.5. Umowy.
 - 2.3. Zwiększenie mocy umownej na wartość, która zgodnie z Tabelą odpowiada:
 - a) większej wartości prądu znamionowego zabezpieczenia przedlicznikowego niż wartość prądu znamionowego zabezpieczenia przedlicznikowego, określona w obowiązującej umowie kompleksowej; lub
 - b) innemu rodzajowi zabezpieczenia przedlicznikowego niż odpowiadający wartości mocy umownej, określony w obowiązującej umowie kompleksowej;
 wymaga złożenia przez **Odbiorcę** wniosku do **OSD** o określenie warunków przyłączenia. W takim przypadku, zmiana mocy umownej następuje nie później niż po upływie miesiąca, po zrealizowaniu przez **Odbiorcę**, warunków przyłączenia określonych przez **OSD**.
 - 2.4. Zwiększenie mocy umownej nie wiążące się z koniecznością złożenia przez **Odbiorcę** do **OSD** wniosku o określenie warunków przyłączenia, następuje nie później niż po upływie dwóch miesięcy od daty złożenia wniosku, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 2.1. Umowy, z zastrzeżeniem spełnienia przez **Odbiorcę** postanowień § 10 ust. 2 pkt 2.5. Umowy.
 - 2.5. Zmiana mocy umownej może być związana z koniecznością dostosowania na koszt **Odbiorcy**, na warunkach określonych przez **OSD**, urządzeń elektroenergetycznych.
 - 2.6. W przypadku zmniejszenia, za zgodą **OSD**, mocy umownej w trakcie obowiązywania Taryfy, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. c) Umowy, **Odbiorca** ponosi opłaty za zmniejszoną moc na zasadach określonych w tej Taryfie.
3. Tabela zawierająca powiązanie mocy umownej z rodzajem oraz prądem znamionowym zabezpieczenia przedlicznikowego

Prąd znamionowy zabezpieczenia przedlicznikowego	Moc umowna	
	Układ 1-fazowy	Układ 3-fazowy
[A]	[kW]	[kW]
10	1,0	4,0
13	1,0	5,0
16	2,0	7,0
20	3,0	9,0
25	4,0	11,0
32	5,0	14,0
35	5,0	15,0
40	6,0	17,0
50	x	22,0
63	x	27,0

§ 11

Warunki rozwiązania Umowy

1. Odbiorca może rozwiązać Umowę, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Rozwiązanie Umowy na skutek wypowiedzenia dokonanego w trybie niniejszego ustępu następuje z upływem ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do Sprzedawcy, chyba, że Odbiorca w oświadczeniu o wypowiedzeniu wskazał dłuższy termin rozwiązania Umowy lub Strony uzgodniły pisemnie inny termin rozwiązania Umowy. Wypowiedzenie Umowy w trybie niniejszego ustępu nie wyłącza uprawnienia Sprzedawcy do zmiany Taryfy. W przypadku gdy Odbiorca dokona wypowiedzenia Umowy zarówno na podstawie niniejszego ustępu jak również w trybie § 8 ust. 3 Umowy, Umowa zostanie rozwiązana w terminie wcześniejszym.
2. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Sprzedawcę o zamiarze opuszczenia obiektu jeśli zamiar ten połączony jest z zamiarem zaprzestania korzystania z usługi kompleksowej. W takim przypadku Umowa rozwiązuje się z zachowaniem terminu wypowiedzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, liczonego od daty otrzymania przez Sprzedawcę powiadomienia, o którym mowa wyżej, lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie. Postanowienia § 11 ust. 1 Umowy stosuje się odpowiednio.
3. Sprzedawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem co najmniej 14. dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Odbiorca zwleka z zapłatą za świadczone usługi kompleksowe co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia Odbiorcy na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
4. Odbiorca jest zobowiązany najpóźniej w ostatnim dniu upływu okresu wypowiedzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1-3 Umowy lub najpóźniej w dniu oznaczonym jako termin rozwiązania Umowy, zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 1 i 2 Umowy, umożliwić OSD dokonanie odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego i w przypadku gdy zakończenie obowiązywania Umowy wiąże się z zaprzestaniem dostarczania energii elektrycznej przez OSD - demontażu tego układu. W przypadku uniemożliwienia OSD dokonania odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego i demontażu tego układu, Odbiorca do czasu wstrzymania świadczenia usługi kompleksowej, będzie obciążony przez Sprzedawcę należnościami za świadczenie tej usługi, ustalonymi na podstawie obliczeń szacunkowych oraz przez OSD opłatą z tytułu utraty układu pomiarowo-rozliczeniowego. Po dokonaniu odczytu i demontażu układu pomiarowo-rozliczeniowego zostaną dokonane stosowne korekty.
5. Strony dopuszczają rozwiązanie Umowy w związku z utratą przez Odbiorcę tytułu prawnego do obiektu, w szczególności w przypadku przekazania obiektu nowemu użytkownikowi i dostarczeniu Sprzedawcy protokołu zdawczo-odbiorczego z podanymi wskazaniami układu pomiarowo-rozliczeniowego na dzień przekazania obiektu. Dostarczenie przez nowego użytkownika protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Odbiorcę i nowego użytkownika, stanowi podstawę do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia. Rozwiązanie Umowy następuje z dniem zawarcia umowy kompleksowej z nowym użytkownikiem. Do chwili zawarcia umowy kompleksowej z nowym użytkownikiem Odbiorca będzie obciążony należnościami wynikającymi z realizacji Umowy.
6. Umowa może zostać rozwiązana na mocy porozumienia Stron w terminie pisemnie uzgodnionym przez Strony.

§ 12

Odpowiedzialność Sprzedawcy za niedotrzymanie warunków Umowy

1. Za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców oraz za niedotrzymanie parametrów jakościowych energii elektrycznej, Odbiorcy, na jego pisemny wniosek, przysługują bonifikaty na zasadach, o których mowa w § 5 ust. 1 lit. h) i i) Umowy, w przepisach wskazanych w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy oraz w Taryfach, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. B) i c).
2. Sprzedawca i OSD nie ponoszą odpowiedzialności za szkody, które nastąpiły wskutek działania siły wyższej, działania osoby trzeciej, za którą Sprzedawca lub OSD nie ponoszą odpowiedzialności, bądź wyłącznie z winy Odbiorcy.
3. Sprzedawca i OSD nie ponoszą odpowiedzialności za szkody spowodowane przerwami w dostarczaniu energii elektrycznej, których czas trwania nie przekroczył czasów określonych w § 9 ust. 4 Umowy.

§ 13

Przeprowadzanie kontroli

1. OSD ma prawo do przeprowadzania kontroli układów pomiarowo-rozliczeniowych, dotrzymania zawartych umów i prawidłowości rozliczeń w zakresie działalności OSD.
2. Upoważnionym przedstawicielem OSD, po okazaniu legitymacji i pisemnego upoważnienia przysługuje prawo:
 - a) wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń, gdzie przeprowadzana jest kontrola, o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej;
 - b) przeprowadzania w ramach kontroli, niezbędnych przeglądów urządzeń będących własnością OSD, a także prac związanych z ich eksploatacją lub naprawą oraz dokonywania badań i pomiarów;
 - c) zbierania i zabezpieczania dowodów naruszania przez Odbiorcę warunków używania układów pomiarowo-rozliczeniowych oraz warunków Umowy.

§ 14

Wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej

1. Sprzedawca może wystąpić do OSD o wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej w przypadku, gdy Odbiorca zwleka z zapłatą co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
2. O zamiarze wstrzymania dostarczania energii elektrycznej z przyczyn określonych w § 14 ust. 1 Umowy, Odbiorca zostanie powiadomiony w formie pisemnej.
3. OSD może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadku gdy:
 - a) w wyniku przeprowadzonej kontroli, stwierdzono, że instalacja znajdująca się u Odbiorcy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska;
 - b) w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że nastąpił nielegalny pobór energii elektrycznej, jeżeli nie ustały przyczyny uzasadniające wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej;
 - c) otrzymał od Sprzedawcy wniosek o wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej Odbiorcy w związku z zaistnieniem przyczyny określonej w § 14 ust. 1 albo § 15 ust. 3 Umowy.
4. OSD jest obowiązany do bezzwłocznego wznowienia dostarczania energii elektrycznej, jeżeli ustaną przyczyny uzasadniające wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej.
5. Za wznowienie dostarczania energii elektrycznej OSD pobiera opłatę zgodnie z Taryfą OSD.
6. Wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 3 Umowy nie oznacza rozwiązania Umowy. Odbiorca jest zobowiązany do regulowania należności wynikających z opłat stałych, określonych w Taryfach, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b) i c) Umowy.
7. Sprzedawca i OSD nie ponoszą odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane wstrzymaniem dostarczania energii elektrycznej, gdy wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej nastąpiło z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 3 Umowy.

§ 15

Przedpłatowy układ pomiarowo-rozliczeniowy

1. OSD na wniosek Sprzedawcy może zainstalować przedpłatowy układ pomiarowo-rozliczeniowy służący do rozliczeń za świadczenie usługi kompleksowej, jeżeli Odbiorca:
 - a) co najmniej dwukrotnie w ciągu kolejnych 12 miesięcy zwlekał z zapłatą za pobraną energię elektryczną albo świadczone usługi przez okres co najmniej jednego miesiąca;
 - b) nie ma tytułu prawnego do nieruchomości, obiektu lub lokalu, do którego dostarczana jest energia elektryczna;
 - c) użytkuje nieruchomość, obiekt lub lokal w sposób uniemożliwiający cykliczne sprawdzanie stanu układu pomiarowego

rozliczeniowego.

2. W przypadku podjęcia przez Sprzedawcę decyzji o zainstalowaniu przedpłatowego układu pomiarowo-rozliczeniowego z powodu zaistnienia okoliczności opisanej w § 15 ust. 1 Umowy, Sprzedawca zawrze z Odbiorcą nową umowę kompleksową.
3. W razie braku zgody Odbiorcy na zainstalowanie przedpłatowego układu pomiarowo-rozliczeniowego, Sprzedawca może wystąpić z wnioskiem do OSD o wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej.
4. Odbiorca nie ponosi kosztów zainstalowania przedpłatowego układu pomiarowo-rozliczeniowego z powodu zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 2 Umowy.

§ 16

Okres obowiązywania umowy i postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia i obowiązuje na czas nieokreślony.
2. Rozpoczęcie świadczenia usługi kompleksowej następuje z dniem udokumentowanego zabudowania przez OSD układu pomiarowo-rozliczeniowego.
3. Sprzedawca ma prawo wprowadzić zmiany do Umowy w przypadku zaistnienia istotnych okoliczności prawnych lub faktycznych oraz zmian organizacyjnych powodujących konieczność dostosowania do nich zapisów Umowy.
4. O wprowadzonych zmianach Odbiorca zostanie powiadomiony przez Sprzedawcę w formie pisemnej przed wprowadzeniem zmian.
5. Odbiorca ma prawo wypowiedzieć Umowę, składając Sprzedawcy pisemne wypowiedzenie, w przypadku gdy nie zgadza się na wprowadzenie zmian, o których mowa w § 16 ust. 4 Umowy. W takim przypadku Umowa rozwiąże się z upływem ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy dotarło do Sprzedawcy.
6. Zmiany Umowy wchodzi w życie w terminie wskazanym przez Sprzedawcę o ile Odbiorca nie skorzysta z prawa wypowiedzenia Umowy, o którym mowa w § 16 ust. 5 Umowy.
7. Strony postanawiają, że nie wymagają zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu:
 - a) zmiany Taryf, w szczególności zmiany cen i stawek opłat stosowanych w rozliczeniach;
 - b) zmiany adresu do korespondencji;
 - c) zmiana numeru licznika.
8. Sprzedawca informuje, że jest administratorem danych osobowych zawartych w Umowie. Dane osobowe Odbiorcy dla potrzeb realizacji Umowy będą przetwarzane przez Sprzedawcę oraz OSD. Ponadto dane Odbiorcy będą przetwarzane przez Sprzedawcę w celu promocji i marketingu bezpośredniego własnych produktów lub usług, w tym w szczególności przeprowadzania badań poziomu satysfakcji Odbiorcy ze świadczonych przez Sprzedawcę usług i jego produktów oraz zapraszania do wzięcia udziału w konkursach organizowanych przez Sprzedawcę, a także w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu prowadzonej przez Sprzedawcę działalności gospodarczej. Ponadto za zgodą wyrażoną przez Odbiorcę, jego dane osobowe mogą być przetwarzane w celach każdorazowo wskazanych w klauzuli zgody, przez podmioty należące do Grupy Kapitałowej Sprzedawcy, inne podmioty współpracujące ze Sprzedawcą oraz przez Sprzedawcę. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne w celu realizacji Umowy. Odbiorca ma prawo dostępu do treści tych danych, a także do ich poprawiania. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.).
9. Odbiorca wyraża zgodę na przysyłanie dokumentów związanych z realizacją Umowy, a także zawierających jego dane osobowe, drogą pocztową lub za pośrednictwem podmiotów działających na rzecz Sprzedawcy.
10. Odbiorca wyraża zgodę na udostępnianie Sprzedawcy przez OSD odczytów wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych, danych pomiarowych i innych danych niezbędnych do prowadzenia rozliczeń za świadczoną usługę kompleksową.
11. Odbiorca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z aktualnie obowiązującą Taryfą Sprzedawcy i Taryfą OSD.
12. Spory powstające przy wykonywaniu umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania Umowy chyba, że sprawa należeć będzie do właściwości Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
13. Umowa została sporządzona i podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Sprzedawca

Odbiorca

Samodzielny Referent
ds. Obsługi Klientów
Magdalena Gontarz

Skarbnik

mgr Marek Sodeł

Burmistrz

Prosimy o zaznaczenie wybranego pola poprzez wystawienie znaku „X”.

1. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.) wyrażam zgodę na:

Tak Nie

- a) przetwarzanie w celach marketingowych moich danych osobowych przez podmioty należące do Grupy Kapitałowej Sprzedawcy oraz inne podmioty współpracujące ze Sprzedawcą, w tym na udostępnienie moich danych tym podmiotom, ☐ ☐
- b) przetwarzanie moich danych osobowych przez Sprzedawcę w celu prowadzenia przez Sprzedawcę marketingu towarów i usług nie pochodzących od Sprzedawcy. ☐ ☐

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od Sprzedawcy informacji handlowych drogą elektroniczną, na wskazany przeze mnie adres e-mail, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2002 r. Nr 144, poz. 1204 ze zm.). ☐ ☐

- 2.

adres e-mail (w przypadku wyrażenia zgody).

(data)

Odbiorca

niepotrzebne skreślić

niepotrzebne usunąć

umowę przygotował: Gontarz Magdalena

Umowa o przyłączenie do sieci
nr OD4/ZR4/321/2013

16. 07. 2013

zawarta w dniu r. ¹ w Świebodzinie pomiędzy:
wypełnia ENEA Operator

ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, Rejon Dystrybucji Świebodzin ul. Sobieskiego 27 66-200 Świebodzin, NIP: 782-23-77-160, REGON 300455398, wpisaną do rejestru przedsiębiorców

w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000269806, Kapitał zakładowy 4 678 050 000 PLN, reprezentowaną przez:

1. Stanisław Najdecki-Dyrektor Rejonu Dystrybucji
2.

zwaną dalej ENEA Operator

a ubiegającym się o przyłączenie do sieci:

Gmina Torzym z siedzibą: ul. Wojska Polskiego 32, 66-235 Torzym, NIP: 9271452983, reprezentowanym przez:

1. ... Ryszardo Stankiewicz - Burmistrz Torzymia
2. ... Marek Sodeła - Skarbnik Gminy

adres dla doręczeń:
.....

zwanym dalej Klientem.

§ 1

Klient oświadcza, że:

1. Warunki Przyłączenia nr OD4/ZR4/321/2013 z dnia 02.07.2013 zostały przez ENEA Operator określone na jego wniosek, akceptuje je i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany w jego tytule prawnym do obiektu (oraz w sposobie i warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), potwierdzonych dokumentami załączonymi do wniosku o określenie warunków przyłączenia.
3. Zawiadomi ENEA Operator o każdej zmianie zaistniałej w jego tytule prawnym do obiektu (i w sposobie oraz warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), co potwierdzi stosownymi dokumentami.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1.1. przyłączenie instalacji Klienta w obiekcie **Teren rekreacyjny, obsługa festynów** zlokalizowanym w **Boczów, dz. nr 183/1** do sieci ENEA Operator z mocą przyłączeniową o wartości **6 kW** na napięciu 0,4 kV,
 - 1.2. określenie praw i obowiązków stron związanych z realizacją i finansowaniem przyłączenia.
2. Klient zakwalifikowany jest do V grupy przyłączeniowej.
3. Strony zobowiązują się współdziałać dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Strony uzgadniają, że dla realizacji przyłączenia instalacji Klienta do sieci ENEA Operator konieczne jest:

1. Wykonanie przyłącza w następującym zakresie:
 - a). przy słupie nr 535/3/4 zabudować złącze kablowo-pomiarowe ZK1-1P, które zasilić przyłączem kablowym o przekroju kabla nie mniejszym niż YAKY 4x70mm ze słupa nr 535/3/4 (15m),
2. Wykonanie niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator w następującym zakresie:
 - a). na słupie nr 535/3/4 zabudować ograniczniki przepięć oraz uziemienie,
3. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej Klienta w następującym zakresie:
 - a). z projektowanego przy słupie nr 535/3/4 złącza kablowo-pomiarowego ZK1-1P wykonać ZLZ zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

¹ wypełnić dopiero w dniu zawarcia umowy (podpisania przez przedstawiciela ENEA Operator)

4. Wykonanie dokumentacji, w tym projektowej, koniecznej dla zrealizowania przyłącza oraz niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator w zakresie określonym w ust. 1 i ust. 2.
5. Wykonanie dokumentacji, w tym projektowej, koniecznej dla zrealizowania instalacji odbiorczej Klienta w zakresie określonym w ust. 3
6. Przeprowadzenie postępowań wymaganych dla realizacji zadań określonych w ust. 1 i ust. 2 w tym także postępowań administracyjnych i uzyskanie wymaganych obowiązującym prawem uzgodnień, opinii, decyzji.
7. Uzgodnienie dokumentacji, o której mowa w ust. 5 w ENEA Operator oraz uzyskanie wymaganych obowiązującym prawem decyzji.

§ 4

Strony uzgadniają następujące zasady i terminy realizacji przyłączenia:

1. ENEA Operator opracuje i uzgodni dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 4, a w zakresie określonym w § 3 ust. 1 i ust. 2 podejmie działania, o których mowa w § 3 ust. 6. **Opracowanie dokumentacji nastąpi w terminie 9 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.** Wystąpienie z odpowiednimi wnioskami do właściwych organów oraz uzyskanie przez ENEA Operator decyzji wymaganych dla budowy przyłącza lub dokonania niezbędnych zmian w sieci nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzależnione jest od uprzedniego uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i opinii, a w szczególności prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w tym stosownych zgód właścicieli gruntów, przez które przebiega lub miałyby przebiegać sieć energetyczna. Prawo do dysponowania nieruchomościami ENEA Operator uzyska z zachowaniem zasad rachunku ekonomicznego oraz zasady ekwiwalentności świadczeń i zapewnieniu ochrony interesów odbiorców energii elektrycznej przed nieuzasadnionym poziomem stawek opłat za usługi dystrybucji.
2. **ENEA Operator zrealizuje przyłącze oraz niezbędne zmiany w sieci, o których mowa w § 3 ust. 1 i ust. 2 w terminie 6 miesięcy od dnia uzyskania wymaganych ostatecznych decyzji administracyjnych i spełnienia innych wymogów wymaganych prawem.**
3. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej, o której mowa w § 3 ust. 3 zrealizuje Klient. Instalacja odbiorcza, o której mowa w § 3 ust. 3 wykonana zostanie zgodnie z warunkami przyłączenia oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
4. Klient opracuje i uzgodni z ENEA Operator dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 5 i zrealizuje działania, o których mowa w § 3 ust. 7.

§ 5

1. Klient poniesie opłatę za przyłączenie do sieci ENEA Operator. Opłata obliczona została przy zastosowaniu zasad i stawek opłat ujętych w aktualnej Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, powiększonych o podatek od towarów i usług (VAT).
2. **Kwota opłaty za przyłączenie wynosi netto 894,84 zł., (słownie złotych: osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote osiemdziesiąt cztery grosze) plus podatek od towarów i usług (VAT).**
3. Opłatę za przyłączenie Klient zobowiązuje się zapłacić jednorazowo na rachunek bankowy ENEA Operator wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT z tytułu opłaty za przyłączenie, sporządzonej przez ENEA Operator niezwłocznie po zrealizowaniu przez ENEA Operator prac określonych w § 3 ust. 1 i ust. 2.

§ 6

1. Klient zobowiązuje się do uregulowania zobowiązań finansowych w wysokościach i terminach wynikających z § 5.
2. Klient zobowiązuje się do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji lub przedstawienia zawartej umowy kompleksowej w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia doręczenia informacji o zrealizowaniu przez ENEA Operator prac określonych w § 3 ust. 1 i ust. 2 wraz z fakturą, o której mowa w § 5 ust. 3.
3. Strony zobowiązują się do rozpoczęcia dostarczania i odbioru energii elektrycznej w terminie nie dłuższym niż 14 dni po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub przedstawieniu przez Klienta zawartej umowy kompleksowej.
4. Klient oświadcza, że planowana roczna ilość pobieranej energii elektrycznej wynosi 100 kWh.
5. W umowie, o której mowa w ust. 2 zawarte będą parametry jakościowe energii elektrycznej w zakresie odchyłań częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych,

łącnego czasu przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku oraz czasu jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

§ 7

Ustala się następujące miejsce rozgraniczenia własności urządzeń, które stanowi jednocześnie miejsce dostarczania energii elektrycznej:

w złączu kablowo-pomiarowym - zaciski na listwie zaciskowej, w kierunku instalacji Klienta.

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, w przypadkach:
 - 1.1. orzeczonej ostatecznymi decyzjami odmowy wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych zgód lub pozwoleń,
 - 1.2. nie uzyskania na zasadach rynkowych prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w tym stosownych zgód właścicieli gruntów, przez które przebiega lub miałoby przebiegać przyłącze i sieć energetyczna, konieczna dla realizacji przyłączenia.
 - 1.3. nie wykonania przez Klienta instalacji odbiorczej określonej w § 3 ust. 3 w terminie lub zakresie umożliwiającym ENEA Operator wykonanie zobowiązań leżących po jej stronie,
 - 1.4. nie wywiązania się przez Klienta z obowiązku określonego w § 6 ust. 2,
 - 1.5. rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy, z wyłączeniem rozwiązania umowy kompleksowej spowodowanego dokonaniem zmianą sprzedawcy energii elektrycznej,

Prawo rozwiązania umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie nie przysługuje stronie, która poprzez swoje działanie lub zaniechanie spowodowała naruszenie postanowień umowy.

2. Klientowi przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku utraty przez ENEA Operator wymaganych prawem koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii.
3. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z przyczyn:
 - 3.1. wskazanych w ust. 1 pkt. 1.3. lub pkt. 1.4. niniejszego paragrafuKlient zobowiązany jest do zwrotu ENEA Operator udokumentowanych wydatków poniesionych przez ENEA Operator i zobowiązań zaciągniętych przez ENEA Operator w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
4. W razie niewykonania przez drugą stronę zobowiązań wynikających z umowy, każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę po uprzednim pisemnym wezwaniu drugiej strony do wykonania tych zobowiązań wynikających z umowy z określeniem terminu nie krótszego niż 1 miesiąc i z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona rozwiązać umowę.
5. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z chwilą utraty przez Odbiorcę tytułu prawnego do lokalu/nieruchomości obiektu, dla przyłączenia, którego została zawarta niniejsza umowa o przyłączenie. Odbiorca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej ENEA Operator w związku z brakiem powiadomienia o utracie tytułu prawnego do lokalu/nieruchomości obiektu, dla przyłączenia, którego została zawarta niniejsza umowa o przyłączenie.
6. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania w związku z niewykonaniem zobowiązania przez drugą stronę.

§ 9

1. W przypadku niedotrzymania przez ENEA Operator terminów określonych w § 4 Klient ma prawo naliczania kar umownych w wysokości 1,79 zł za każdy dzień opóźnienia, łącznie jednak nie więcej niż 894,84 zł.
2. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze stron zobowiązań wynikających z § 6 ust. 2 lub ust. 3., strona odpowiedzialna za opóźnienie zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie kary umownej w wysokości 1,79 zł za każdy dzień opóźnienia, łącznie jednak nie więcej niż 894,84 zł.

§ 10

Osobami upoważnionymi do uzgadniania i bieżącej koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy są:

– ze strony ENEA Operator: Witold Nocuń tel. (68) 328-14-48

– ze strony Klienta: Stanisław Skamulewicz
wymagane do wypełnienia przez Klienta

tel. 68 341 62 19

§ 11

1. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie. W razie wątpliwości, co do terminu doręczenia, uznaje się, że doręczenie nastąpiło najpóźniej z chwilą upływu terminu do podjęcia przesyłki z placówki pocztowej.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

§ 12

1. Informacje przekazywane w związku z realizacją umowy nie mogą być udostępniane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób.
2. Postanowienia o poufności, o których mowa w ust. 1, nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze stron w ujawnieniu informacji podmiotom działającym w imieniu i na rzecz strony przy wykonaniu umowy, z zastrzeżeniem zachowania przez nich zasady poufności uzyskanych informacji. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie wyżej wymienionych zasad przez te podmioty.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 nie dotyczą informacji, które należą do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub informacji, które zostaną zaaprobowane na piśmie przez drugą stronę jako informacje, które mogą zostać ujawnione.
4. Strony wyrażają zgodę na przysyłanie dokumentów zawierających dane osobowe i handlowe drogą pocztową, w tym: listem poleconym lub przesyłką kurierską. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za utracone w tym przypadku dane.
5. Strony wyrażają zgodę na gromadzenie oraz przetwarzanie danych osobowych i handlowych w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy, zgodnie z postanowieniami powszechnie obowiązującego prawa.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, przyjętej przez obie strony.
2. Do niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy ustawy Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Sprawy sporne strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości porozumienia organem właściwym do ich rozstrzygania będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny dla miejsca położenia nieruchomości, na której zlokalizowany jest przyłączany obiekt.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.
2. Niniejszą umowę zawarto na czas realizacji warunków przyłączenia oraz świadczenia usług dystrybucji w oparciu o jedną z umów, o których mowa w § 6 ust. 2.

Klient

BURMISTRZ
mgr Ryszard Stanulewicz

Skarbnik

mgr Marek Socha

ENEA Operator

Stanisław Najdecki
ENEA Operator, Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Świebodzin
Dyrektor



Urząd Miejski w Torzymiu

66-235 Torzym ul. Wojska Polskiego 32
Miasto i Gmina Torzym NIP 9271452983 Regon 970770439
Urząd Miejski w Torzymiu NIP 4290009625 Regon 000546880

www.torzym.pl



e-mail: burmistrz@torzym.pl

tel. 068 341 3012 fax. 0683413181

tel. 068 341 3025

OS.II.0052.18.2017

Torzym dnia 07 września 2017r.

UPOWAŻNIENIE

Upoważniam Pana Piotra Olechnowskiego, legitymującego się dowodem osobistym nr CAE 918675, wydanym przez Burmistrza Sławy, PESEL 61032202770, reprezentantowi firmy POMOST Izabela Schellenberger• Olechnowska z siedzibą w Sławie, ul. Sportowa 3, do reprezentowania Gminy Torzym w sprawach związanych z formalnościami związanymi z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń, w tym na budowę dla inwestycji pn. Budowa plaży w Boczowie Jezioro Rzepinko dz nr 251 W skład projektu wchodzi w szczególności: pomost w kształcie lit C ,wyznaczenie urządzenie i oznakowanie miejsca do kąpieli z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych ,cumowanie sprzętu pływającego, siłownia zewnętrzna ,stojaki na rowery, ławki ,kosze na śmieci, zakup i nawiezenie piasku morskiego.

Urząd Miejski w Torzymiu
66-235 Torzym, ul. Wojska Polskiego 32
woj. lubuskie
tel. 068 341 30 12, fax 068 341 31 81

"KSEROKOPIA"
Za zgodność z oryginałem.

Torzym, data 07.09.2017, podpis Z up. BURMISTRZA
mgr Agnieszka Cichak
podpisany