



# STAROSTA KŁODZKI

Kłodzko, 24 kwietnia 2023 r.

ZPAIB.6741.12.1.2023.AB8

## DECYZJA NR.....<sup>1</sup>/ XII / R / 2023

Na podstawie art. 30b ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2022 poz. 2000 tj. z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 28 marca 2023 r. (uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 21 kwietnia 2023 r.)

udzielam

### Uzdrowisku Łądek – Długopole S.A. 57-540 Łądek-Zdrój, ul. Wolności 4

pozwolenia na rozbiórkę:

części kołowej w przekroju, powyżej poziomu 21,4m komina ceramicznego wolnostojącego przy kotłowni Zakładu Przyrodoleczniczego Karol” w Długopolu-Zdroju przy ul. Zdrojowej 16 na dz. nr 95, obręb Długopole-Zdrój, jedn. ewid. Bystrzyca kłodzka – obszar wiejski

z zachowaniem następujących warunków,

1. Roboty wykonać zgodnie z projektem rozbiórki przedłożonym wraz z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę (PB-3),
2. Roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
3. Roboty budowlane wykonać bez naruszenia interesów osób trzecich.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28 marca 2023 r. Uzdrowisko Łądek – Długopole S.A. wystąpiło do Starostwa Powiatowego w Kłodzku o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych, o którym mowa na wstępie. Ze względu na braki formalne podania, organ architektoniczno-budowlany w dniu 18 kwietnia 2023 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku. Uzupełnienie nastąpiło w dniu 21 kwietnia 2023r.

W następstwie przeprowadzenia postępowania administracyjnego organ architektoniczno-budowlany stwierdza, iż przedłożona dokumentacja spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 t.j. z późn.zm), a tutejszy organ przed



### STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32,  
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl



wydaniem pozwolenia na rozbiórkę, sprawdził zgodność i kompletność wniosku na podstawie art. 30b ust 3 i 4 przywołanej ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w świetle obowiązujących przepisów orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Kłodzkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



z up. STAROSTY

Małgorzata Mrowka-Knot

KIEROWNIK REFERATU

Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Uzdrowisko Łądek – Długopole S.A., 57-540 Łądek-Zdrój, ul. Wolności 4

Do wiadomości:

1. Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej
2. PINB w Kłodzku
3. ZPAiB aa
4. DWKZ we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych ul. Zamkowa 3

Sporządził: B. Luniak

Tel. 0748657578

**Pouczenie:**

1. Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. ca Prawa budowlanego należy ustanowić kierownika budowy.
2. Zgodnie z art. 45 w związku z art. 47b ust. 1 Prawa budowlanego należy założyć i prowadzić dziennik rozbiórki.
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.