

STRONA TYTUŁOWA C.D.

WSPÓLAUTORZY OPRACOWANIA:

- MGR.INŻ. KRZYSZTOF KWAŚNY
upr. proj.w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ogr. NR. ZAP/0099/POOK/03, ZAP-78G-3GE-H8N
- MGR INŻ. PAWEŁ KRÓLIKOWSKI
upr. proj.w branży instal.-sanitarnej bez ograniczeń NR LUKG/0008/PWOS/05, LBS/IS/ 0013/013
- MGR INŻ. JERZY JANOWSKI
upr. proj.w spec. elektrycznej w zakresie pełnym NR 86/89/Gw, LBS/IE/2162/01
- MGR INŻ. ŁUKASZ SZAWARYŃSKI
upr. proj. w spec. drogowej w zakresie pełnym NR ZAP/0054/POOD/13, ZAP/BD/0261/08

NOMENKLATURA WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

DZIAŁ:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

GRUPA:

71200000 - 0 Usługi architektoniczne i podobne

71300000 - 1 Usługi inżynierskie

KLASA:

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71330000-0 Różne usługi inżynierskie

KATEGORIA:

71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane

71336000-2 Dodatkowe usługi inżynierskie

71335000-5 Badania inżynierskie

1.3 Kody i nazwy – klasyfikacja robót budowlanych według słownika CPV:

DZIAŁ:

45000000-7 Roboty budowlane

GRUPA:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

KLASA:

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45410000-4 Tynkowanie

45320000-6 Roboty izolacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty

35330000-9 Roboty instalacji wodno-kanalizacyjnej

35350000-5 Instalacje mechaniczne

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

KATEGORIA:

45443000-4 Roboty elewacyjne

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45431000-7 Kładzenie płytek

45422000-1 Roboty ciesielskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

STRONA TYTUŁOWA C.D. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych**
- 2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**
- 3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**
- 4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.**
 - 4.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji
 - 4.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe; wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni użytkowej netto
 - 4.3. Inne powierzchnie, nie będące pochodną wcześniej wpisanych wskaźników
 - 4.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1. Część 1 – dokumentacja projektowa-** cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
 - 1.1. Zakres rzeczowy części 1 przedmiotu zamówienia:
 - 1.2. Wymagania zamawiającego dotyczące przygotowania terenu
 - 1.3. Ogólne wymagania Zamawiającego dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.
 - 1.4. Wymagania zamawiającego dotyczące architektury, wykończenia i wyposażenia
 - 1.5. Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji
 - 1.6. Wymagania zamawiającego dotyczące sieci i instalacji elektrycznych
 - 1.7. Wymagania zamawiającego dotyczące instalacji sanitarnych
 - 1.8. Wymagania zamawiającego dotyczące branży drogowej
 - 1.9. Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu
 - 1.10. Wymagany przez Zamawiającego sposób realizacji części 1 przedmiotu zamówienia
 - 1.11. Wymagany przez Zamawiającego sposób wykonania dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej, ilość egzemplarzy, format plików.
- 2. Część 2 – warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**
 - 2.1. Nazwa zamówienia nadana przez zamawiającego
 - 2.2. Przedmiot i zakres rzeczowy części 2 zamówienia.
 - 2.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy
 - 2.4. Wymagania Zamawiającego do realizacji robót budowlanych.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
 - 4.1. Kopia mapy zasadniczej
 - 4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu
 - 4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.
 - 4.4. Inwentaryzacja zieleni
 - 4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
 - 4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.
 - 4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.
 - 4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych
 - 4.9.. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestycja dotyczy przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej , wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. Budynek Szkoły zlokalizowany jest na działkach 231/1; 232/2; 232/3 obręb ewid. Janczewo, jedn. ewid. Santok

POW. DZIAŁKI NR 231/1 - 26929,1m²

POW. DZIAŁKI NR 232/2 - 1014,6m²

POW. DZIAŁKI NR 232/3 - 8605,7m²

Łączna powierzchnia działek w zakresie opracowania wynosi około **1,4 ha**

Na w/w działkach przewidziano zespół budynków realizowany w ramach przebudowy i rozbudowy istniejącej szkoły , w skład której na dzień dzisiejszy wchodzi dwa obiekty :

1/parterowy budynek dydaktyczny - docelowo , ze względu na stan techniczny, przeznaczony do rozbiórki

2/parterowy budynek sali sportowej - oddany do użytku w 2021 roku

Budynki znajdują się na terenie zadrzewionym, przypuszczalnie stanowiącym część założonego na przełomie XIX i XX w. parku lub zieleńca lub uporządkowanego lasu, o układzie komunikacyjnym składającym się z przecinających się pod kątem ostrym ścieżek.

Inwestycja planowana jest do realizacji w dwóch etapach . W etapie I planowana jest realizacja części dydaktycznej z zespołem 6 klas nauczania początkowego (I-III). W II etapie planowana jest realizacja części dydaktycznej z pracowniami tematycznymi dla klas IV-VIII , świetlicy/stołówki z zapleczem gastronomicznym , części administracyjnej i biblioteki .

2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis stanu istniejącego

Teren inwestycji znajduje się w zachodniej części miejscowości Janczewo. Ukształtowanie terenu nie jest zróżnicowane - teren zasadniczo płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Maksymalna deniwelacja na terenie wynosi około 40 cm przy rzędnych zmieniających się od 89,99 m n. p. m. do 89,60 m n. p. m.

OPIS ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

• BUDYNEK DYDAKTYCZNY

Wzniesiony na początku lat 50-tych XXw. Budynek parterowy częściowo podpiwniczony z dachem dwuspadowym i jednospadowym , o niewielkich kątach nachylenia. Poziom parteru zlokalizowany na wysokości +90cm w stosunku do rzędnej terenu przed głównym wejściem do budynku. Sale lekcyjne zlokalizowane głównie w części wschodniej budynku , w zachodniej części znajdują się pomieszczenia administracyjne , techniczne , gospodarcze i komunikacja. W piwnicy znajduje się kotłownia i pomieszczenie magazynowe.

Ściany zewnętrzne budynku murowane z materiałów ceramicznych, stropodach niewentylowany w układzie stropu gęsto żebrowego z elementami nośnymi belek prefabrykowanych ułożonych ze spadkiem w stosunku do ściany osiowej i ścian zewnętrznych. Stropodach pokryty papą. Podłoga wentylowana na gruncie - legary na słupkach z cegły pełnej układane na przekładce z papy asfaltowej.

W latach 70 i 80-tych dobudowane zostały części budynku o funkcji technicznej - kotłownia na paliwo stałe ze składem opału (przebudowana w późniejszym czasie na kotłownię gazową) oraz część administracyjna ze stołówką i sanitariatami.

Założenie ostatniej przebudowy wyróżnia się układem dachu dwuspadowego wykończonego dachówką bitumiczną.

Budynek jest w średnim stanie technicznym , brakuje izolacji pionowych i poziomych , duże zużycie wykazują elementy wykończeniowe budynku; występują lokalne ślady degradacji mechanicznej - spękania i biologicznej.

Ze względu na wysoki koszt remontu budynku i jego niski stopień możliwości adaptacji podjęto decyzję o rozbiórce .

Szczegółowy opis budynku i dokumentacja zdjęciowa (*elementy pochodzą z dokumentacji projektowej opracowanej w 2016 roku przez biuro projektowe B.P.ARCHidea*) zawarte są w **załączniku nr 1 - część ARCHITKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

W chwili obecnej do budynku uczęszcza 216 uczniów.

• **SALA SPORTOWA**

Wzniesiony w 2021 roku. Budynek parterowy niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 25 stopni , przekryty dachówką ceramiczną . Poziom parteru zlokalizowany na wysokości +41cm w stosunku do rzędnej terenu przed głównym wejściem do budynku. W budynku zlokalizowana jest sala sportowa z zapleczem sanitarnym i magazynowym.

Fundamenty - żelbetowe. Ściany zewnętrzne z bloczków Silka. Wzmocnienie ścian stanowią trzpienie i wieńce żelbetowe. Ściany wewnętrzne nośne z cegły silikatowej lub z bloczków gazobetonowych odmiana 500. Więźba dachowa wykonana z zastosowaniem drewnianych dźwigarów kratowych w maksymalnym rozstawie co 1m. Pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna angobowana w kolorze łupka naturalnego.

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna aluminiowa.

Wykończenie elewacji - elewacja docieplona styropianem , wykończona częściowo blachą trapezową w kolorze grafitowym , a partie z oknami znajdujące się pomiędzy pilastrami - tynkiem strukturalnym z imitacją deski drewnianej w układzie poziomym . Cokół wykończony tynkiem kamyczkowym.

Obiekt do pozostawienia - planowane połączenie i skomunikowanie z projektowanymi budynkami etapu I i etapu II .

Szczegółowe rysunki i opisy budynku sali sportowej zostały zawarte w dokumentacji (dokumentacja w posiadaniu Zamawiającego) :

1/PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY "Budowa sali gimnastycznej wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach 231/2, 232/2, 232/3, obręb Janczewo , jedn. ewid. Santok" opracowanej w maju 2017r. przez biuro B.P.ARCHidea - architektura mgr inż. Grzegorz Kochanowski

2/PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY "Budowa sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym na działkach 231/2, 232/2, 232/3, obręb Janczewo , jedn. ewid. Santok" opracowanej w marcu 2019r. przez biuro B.P.ARCHidea - architektura mgr inż. Grzegorz Kochanowski

POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWNIA TERENU

OGRODZENIE:

TYP A

Słupki żelbetowe 12x12 w rozstawie średnio co 350-370cm : wysokość 155cm , do słupków montowana siatka metalowa pleciona , od góry dodatkowo zabezpieczona drutem kolczastym

Ogrodzenie występuje :

1/na granicy działki 232/3 z działką 231/1 - dł .ogrodzenia 111,3 mb

W połowie długości osadzona furtka z siatki zgrzewanej mocowanej w ramie z kątowników stalowych (F 1)

2/na granicy działek - 231/2 i 232/3 dł. ogrodzenia 35mb , w ogrodzeniu furtka (F4) - wykonana z profili stalowych

Łączna długość 146,3 mb

Ogrodzenie przeznaczone do rozbiórki

TYP B

Słupki metalowe ocynkowane w rozstawie ok. 260cm o śr.40mm, wys.ok 160cm , do słupków montowana siatka plecioną ocynkowana

Ogrodzenie wydziela teren szkoły od strony południowej i zachodniej, gdzie na wysokości wiaty rowerowej łączy się z ogrodzeniem typu A - **dł .134,4mb**

W połowie długości od strony zachodniej furtka (F3) z siatki zgrzewanej mocowanej w ramie z kątowników stalowych

TYP C/C1

Ogrodzenie na cokole betonowym , wykończonym rolką z kostki betonowej typu „cegła” średnia wysokość cokołu 35 cm . W cokole osadzone :

1/typ C - słupki o śr.40mm wysokości 155cm , do słupków montowana siatka pleciona, wysokość siatki ok. 125cm

2/1/typ C1 - słupki o przekroju 40x60mm , wysokości 155cm , do słupków montowane panele z siatki zgrzewanej

Ogrodzenie wydziela działkę z budynkiem jednorodzinnyimi od terenu szkoły - **długość ok. 41mb**

TYP C2

Ogrodzenie bez cokołu betonowego , Słupki metalowe malowane proszkowo w kolorze zielonym , przekrój słupka 40x60mm wysokości 167cm , do słupków montowane panele z siatki zgrzewanej (wysokość siatki ok. 160cm , rozstaw słupków co 2,60m

Ogrodzenie występuje :

1/ jako ogrodzenie wydzielające działkę z budynkiem jednorodinnymi od terenu szkoły .

W ogrodzeniu w partii zachodniej montowana dwuskrzydłowa brama wjazdowa (B2) - skrzydła z siatki zgrzewanej ujętej w kątowniki stalowe - **długość z bramą ok. 44mb**

2/ jako ogrodzenie wydzielające teren szkoły od strony zjazdu drogi wojewódzkiej

W 1/3 długości osadzona furtka z siatki zgrzewanej mocowanej w ramie z kątowników stalowych (F 2)

TYP D

Ogrodzenie na betonowym cokole , średnia wysokość cokołu ok. 30cm , szerokość 15cm . W cokole osadzone słupki malowane farbą do metalu , wykonane z rury o średnicy 50mm w rozstawie co 200cm , wysokość 100 cm . Przęsła pomiędzy słupkami z siatki plecionej ujętej ramę z kątowników metalowych 40x40mm , malowanych farbą do metalu. Wymiar przęsła 85cm x 190cm

BRAMA B1

Usytuowana w ogrodzeniu od strony parkingu . Szerokość bramy 4,2m . Osadzona na zawiasach mocowanych do słupków metalowych 10x10cm , wysokość ok. 170cm . Przęsła bramy wykonane z profili kwadratowych 20x20mm w układzie pionowym , zakończonych ozdobnymi grotami.

WIATA NA ROWERY

Usytuowana przy pn. zachodnim narożniku budynku dydaktycznego . Wymiary betonowej płyty wiaty 2,55 x 6,1m . Orientacyjna grubość płyty - 15cm. Metalowe słupki z rur kwadratowych o wymiarach 50x50mm.

Wysokość 234cm i 195cm , rozstaw wzdłuż dłuższego boku co 195cm

(4 słupki). Pokrycie wiaty blachą trapezową ocynkowaną .

Do betonowej płyty wiaty montowane strajki rowerowe - 3szt . stojaków 6- stanowiskowych.

Wiata przeznaczona do demontażu , rozbiórka płyty betonowej

OPASKI WZDŁUŻ BUDYNKU

1/Betonowa opaska wzdłuż budynku dydaktycznego - szerokość opaski ok. 40- 50cm wzdłuż boku północnego , zachodniego i południowego . grubość ok. 15cm - przeznaczona do rozbiórki

Dł.50,9 mb

2/Betonowa opaska wzdłuż budynku dydaktycznego - szerokość opaski ok. 80cm wzdłuż boku wschodniego , grubość ok. 15cm - przeznaczona do rozbiórki

Dł.40,8 mb

3/studzienki doświetlające piwnicę wzdłuż boku południowego , grubość ok. 15cm - *przeznaczona do rozbiórki* ; wymiary po obrysie 1,4 x 9,7 m

4/żwirowa opaska wzdłuż budynku sali sportowej - szer. ok. 60cm - przeznaczona do rozbiórki w pierwszym etapie - ok.6,6m²

NAWIERZCHNIE

1/chodniki i place z kostki betonowej - *przeznaczone do rozbiórki* - 90 m² w I etapie , 270 m² w II etapie

2/asfaltowa nawierzchnia boiska - przeznaczona do rozbiórki w I etapie - 430m²

3/betonowa nawierzchnia przy południowej ścianie budynku dydaktycznego - gr.ok. 15cm -23,5m²

- *przeznaczona do rozbiórki w II etapie*

SCHODY I POCHYLNIE ZEWNĘTRZNE

Budynek dydaktyczny

1/schody zewnętrzne betonowe wykończone płytką gresową - przy wejściu głównym - wymiary 2,60 x 4,50 (5 stopni); balustrady z metalowych rur

2/schody zewnętrzne betonowe wykończone płytką gresową - przy wejściu bocznym przy elewacji zachodniej (5 stopni) , z boku murek z balustradą metalową zabezpieczającą - wymiary 2,0 x 4,25

3/schody zewnętrzne betonowe - wejście południowe wykończone płytką gresową - wymiary 1,7 x 3,45 (7 stopni); balustrady z metalowych rur

4/schody zewnętrzne betonowe - wejście wschodnie - wymiary 1,6 x 2,05 (7 stopni); balustrady z metalowych rur

Budynek sali sportowej

1/schody zewnętrzne i pochylnia - wejście w elewacji zachodniej w podcieniu budynku

Wymiary pochylni 120 x 700cm z boku murek ograniczający wys.ok .70 cm i szer. ok. 30cm .

Pochylnia wykończona płytką gresową . Balustrada ze stali nierdzewnej

Pochylnia przeznaczona do rozbiórki - balustradę delikatnie zdemontować i zabezpieczyć - będzie można wykorzystać ją przy nowej pochylni

Schody o wymiarach 1,5 x 2,0 m , betonowe , wykończone płytką gresową

Pochylnia i schody przeznaczone do rozbiórki w II etapie

2/schody betonowe na gruncie wykończone płytką gresową - wejście północne 1,97x3,0 m

URZĄDZENIA ZABAWOWE

1/drewniany zestaw z domkiem i zjeżdżalnią - 1 szt.

2/hustawka podwójna - 1 szt.

3/hustawka wagowa - 3 szt.

4/karuzela tarczowa - 1 szt.

5/bujaki pojedyncze na sprężynach - 2 szt.

Urządzenia przeznaczone do demontażu w II etapie - do ustalenia z inwestorem sposób wykorzystania po demontażu

INNE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

1/Ławka na dwóch betonowych wspornikach o wys. ok 40-50cm - siedzisko z desek szer. ok.15cm , gr ok. 6cm : orientacyjne wymiary ławki 38x210cm. - 3szt.

Przeznaczone do rozbiórki

2/Ławka w kształcie litery L - postument ławki szer. 25cm i wys. 20cm murowany z cegły, tynkowany .

Siedzisko z desek szer. 10 i gr. 5cm . Wymiary zewnętrzne boków ławki 2,5 x2,5m

Przeznaczona do rozbiórki

3/tablica reklamowa - wymiary tablicy 1,5x2,5m , mocowań do dwóch słupków o śr. 65mm i wysokości ok. 3,1m

Przeznaczona do rozbiórki

4/kosz na śmieci - na słupku wbetonowanym w gruncie - 3szt.

Przeznaczone do rozbiórki

3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE

Elementami determinującymi usytuowanie projektowanej szkoły są :

- lokalizacja drogi dojazdowej (od strony północnej - ulica Główna)
- lokalizacja istniejącej sali sportowej i budynku dydaktycznego
- sąsiedztwo istniejących terenów zielonych i sportowych (boisko wielofunkcyjne)
- zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst i rysunek planu został dołączony do części informacyjnej)

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE dla przebudowy i rozbudowy z zagospodarowaniem

- 1/usytuowanie budynku szkolnego w sposób zapewniający optymalną orientację względem stron świat i powiązanie widokowe z terenami zielonymi , które niewątpliwie są atutami działki ,
- 2/zapewnienie izolacji pomieszczeń do nauki od głównych ciągów komunikacyjnych ,
- 3/lokalizacja urządzeń terenowych i do nauki w sposób umożliwiający dobre połączenia komunikacyjne z budynkiem szkoły , jednocześnie bezkolizyjne dla głównego ruchu kołowego i pieszego,
- 4/wprowadzenie elementów zieleni stanowiących przegrody widokowe i akustyczne dla wybranych obszarów działalności szkoły
- 5/segregacja stref ruchu pieszego i kołowego
- 6/przystosowanie obiektów dla potrzeb osób niepełnosprawnych
- 7/możliwość etapowania inwestycji w zależności od posiadanych środków na realizację

Teren przewidziany pod zagospodarowanie podzielono na następujące obszary funkcjonalne :

A - PLAC PRZEDWEJŚCIOWY

B - DZIEDZINIEC SZKOLNY

C-STREFA REKREACJI I AKTYWNEGO WYPOCZYNKU

D-STREFA WYPOCZYNKU i ZIELONYCH KLAS

E-STREFA PARKOWANIA

F- PLACYK GOSPODARCZY

UKŁAD FUNKCJONALNY SZKOŁY

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

1/zwiększenie liczby miejsc dla uczniów wynikające ze wzrostu ilości mieszkańców miejscowości i terenów sąsiednich

2/zaprojektowanie obiektu wielofunkcyjnego, dostosowanego do potrzeb użytkowników,

szkoła lokalnym centrum kultury i sportu

3/szkoła miejscem bezpiecznym dla dzieci - miejsce, które nie tylko przekazuje wiedzę, ale również opiekuje się dziećmi i daje poczucie bezpieczeństwa

3/wkomponowanie w teren w taki sposób, aby bryła obiektu była elementem wnętrza architektoniczno-krajobrazowych przyjaznych dla użytkowników

4/ zaprojektowanie różnych stref aktywności na terenie szkoły, stwarzających możliwość nauki, zabawy i wypoczynku czy wyciszenia

5/połączenie z terenami zielonymi i sportowymi

6/zastosowanie trwałych materiałów budowlanych, zastosowanie materiałów z surowców naturalnych

7/przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych

8/wprowadzenie rozwiązań chroniących środowisko - prowadzenie edukacji ekologicznej na bazie zastosowanych rozwiązań i budowanie świadomości użytkowników o ich wpływie na środowisko, w którym żyją. Przyjęte rozwiązania:

- panele fotowoltaiczne
- zielone dachy
- retencja wody deszczowej
- ograniczenie nasłonecznienia budynku, naturalne chłodzenie
- ogrzewanie - niskoemisyjne kotły gazowe / pompy ciepła
- wysokie parametry izolacyjności przegród w budynku
- ograniczenie zużycia energii elektrycznej
- ograniczenie zużycia wody
- retencja wody deszczowej
- ponowne wykorzystanie wody deszczowej - nawadnianie terenów zielonych,
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
- informacja wizualna o zastosowanych rozwiązaniach

„Starannie zaplanowana szkoła, musi zapewniać wszystkim jej użytkownikom przestrzeń, która sama w sobie może być narzędziem edukacyjnym i w której możliwe będzie:

– uważne patrzanie, sprawdzanie, eksperymentowanie, zastanawianie się i zadawanie pytań;

– uczenie się i praca własna w formie zorganizowanej i indywidualnej, w grupach, klasach a nawet całą społecznością szkolną, przy jednoczesnym respektowaniu praw innych osób, zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz klasy i szkoły;

– kształtowanie troskliwego społeczeństwa, w którym istnieje wzajemne zaufanie, zrozumienie i szacunek;

– wykorzystanie różnorodnych zasobów i narzędzi edukacyjnych w celu zapewnienia efektywniejszej nauki oraz skutecznego zarządzania i administracji.”

Tekst pochodzi z poradnika opracowanego dla m.st. Warszawy w maju 2021 roku „Szkoła dobrze zaprojektowana. Standardy architektoniczne i funkcjonalne dla szkół podstawowych i zespołów szkolno - przedszkolnych m.st. Warszawy

W skład projektowanego zespołu obiektów szkolnych wchodzi trzy części :

1/budynek dla klas I-III – przewidywany do realizacji w I etapie

2/budynek dla klas IV-VIII – przewidywany do realizacji w II etapie

3/sala sportowa - obiekt istniejący, oddany do użytkowania w 2021 roku

Planowana liczba uczniów - 450 osób

***maksymalna liczba uczniów w klasach I-III - 25 osób - planowane 6 oddziałów (6 sal lekcyjnych zawierających część dydaktyczną i rekreacyjną + zaplecze - powierzchnia modułu lekcyjnego - ok.63m²)**

***maksymalna liczba uczniów w klasach IV-VIII - 30 osób - planowane 10 oddziałów (9 pracowni przedmiotowych + sala sportowa).**

Pracownie przedmiotowe klasy IV-VIII:

- 6 modułów pracowni przedmiotowych z zapleczem o powierzchni modułu ok. 63m², w tym moduł pracowni językowej i informatycznej
- moduł pracowni biologicznej
- moduł pracowni fizyczno-chemicznej
- moduł pracowni plastyczno-muzycznej

W szkole projektowane jest pomieszczenie świetlicy, pełniące również rolę jadalni, do którego przylega zespół zaplecza kuchennego. **Na terenie szkoły nie planuje się przygotowania obiadów** - obiady będą dowożone i wydawane na miejscu. Planowane jest wydawanie od 200 do 300 obiadów dziennie.

Budynek dla klas I-III i budynek dla klas IV-VIII na poziomie II kondygnacji skomunikowane są nadwieszonym łącznikiem. Oba budynki powinny mieć połączenie z istniejącą salą sportową. Szczegółowy opis funkcjonalny i rzuty z układem pomieszczeń zamieszczono w koncepcji - branża architektura i zagospodarowanie terenu. (załącznik nr 2/1)

4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997 „WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLENIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH”.

4.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji::

- **BUDYNKI ISTNIEJĄCE:**

Budynek dydaktyczny - przeznaczony do rozbiórki w II etapie

Zestawienie wykonane na podstawie rysunków i opisu inwentaryzacji zawartych w dokumentacji technicznej "Rozbudowa szkoły wraz z budową centrum aktywności i rekreacji sportowej wraz zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną na potrzeby Transgranicznego Centrum Aktywności Gmin Santok i Gusow Platkow-PLATAN na działkach 231/2, 232/2, 232/3, obręb Janczewo, jedn. ewid. Santok" opracowanej w lutym 2016r. przez biuro B.P.ARCHidea - architektura mgr inż. Grzegorz Kochanowski

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI stan istniejący PIWNICA

1.11 – SCHODY	2,74 m ²
1.12 – KOTŁOWNIA	40,64 m ²
1.13 – MAGAZYN	09,6 m ²
POW. UŻYTKOWA ŁĄCZNIE	67,80m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI stan istniejący PARTER

1.01 – KORYTARZ	21,64 m ²
1.02 – KORYTARZ	89,72 m ²
1.03 – KORYTARZ	16,64 m ²
1.04 – KORYTARZ	12,22 m ²
1.05 – SALA LEKCYJNA	51,18 m ²
1.06 – SALA LEKCYJNA	37,68 m ²
1.07 – SALA LEKCYJNA	37,68 m ²
1.08 – SALA LEKCYJNA	37,68 m ²
1.09 – SALA LEKCYJNA	38,59 m ²
1.10 – WC	04,07 m ²
1.11 – SZATNIA	09,33 m ²
1.12 – SALA LEKCYJNA	53,12 m ²
1.13 – POKÓJ SOCJALNY	07,39 m ²
1.14 – POKÓJ NAUCZYCIELSKI	17,30 m ²
1.15 – WC	06,35 m ²
1.16 – WC	09,89 m ²
1.17 – SEKRETARIAT	12,62 m ²
1.18 – POKÓJ DYREKTORSKI	16,08 m ²
1.19 – JADALNIA	46,10 m ²
1.20 – KUCHNIA	16,85 m ²
1.21 – MAGAZYN	03,48 m ²

1.22 – WC	03,16 m ²
1.23 – POM.GOSPODARCZE	09,39 m ²
1.24 – SALA LEKCYJNA	34,19 m ²
1.25 – WIATROŁAP	02,97 m ²
1.26 – ZEJŚCIE DO PIWNICY	04,42 m ²
POW. UŻYTKOWA ŁĄCZNIE	599,74m²

Budynek sali sportowej

Zestawienie wykonane na podstawie rysunków i opisu zawartych w dokumentacji technicznej : 1/PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY "Budowa sali gimnastycznej wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach 231/2, 232/2, 232/3, obręb Janczewo , jedn. ewid. Santok" opracowanej w maju 2017r. przez biuro B.P.ARCHidea - architektura mgr inż. Grzegorz Kochanowski
2/PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY "Budowa sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym na działkach 231/2, 232/2, 232/3, obręb Janczewo , jedn. ewid. Santok" opracowanej w marcu 2019r. przez biuro B.P.ARCHidea - architektura mgr inż. Grzegorz Kochanowski

<u>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI stan istniejący PARTER</u>	
01 – KORYTARZ	07,53 m ²
02 – KORYTARZ	18,62 m ²
03 – PRZEBIERALNIA	22,45 m ²
04 – PRZEBIERALNIA	22,45 m ²
05 – WC M	05,38 m ²
06 – WC N+D	08,50 m ²
07 – POKÓJ GOSPODARCZY INSTRUKTORA	07,56 m ²
08 – POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	07,56 m ²
09 – SALA GIMNASTYCZNA	379,50 m ²
POW. UŻYTKOWA ŁĄCZNIE	479,55m²

• STAN PROJEKTOWANY:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

PARTER

ETAP I

1/1	przedsionek	04,45m ²
1/2	komunikacja/klatka schodowa/strefa rekreacji	239,87 m ²
1/3	kotłownia	26,43 m ²
1/4	woźny	09,37 m ²
1/5	pomieszczenie pomocnicze	04,62 m ²
1/6	konserwator	17,50 m ²
1/7	sala lekcyjna	57,81 m ²
1/8	pomieszczenie pomocnicze	05,38 m ²
1/9	sala lekcyjna	57,81 m ²
1/10	pomieszczenie pomocnicze	05,38 m ²
1/11	sala lekcyjna	57,81 m ²
1/12	pomieszczenie pomocnicze	05,38 m ²
1/13	klatka schodowa	22,30 m ²
1/14	wc chłopców	09,91 m ²
1/15	wc dziewcząt	15,70 m ²
1/16	przedsionek wc	05,94 m ²
1/17	przedsionek wc	05,70 m ²
1/18	wc niepełnosprawni	05,26 m ²
1/19	korytarz	07,34 m ²
1/20	przedsionek wc	02,46 m ²
1/21	wc nauczycieli	01,82 m ²

1/22 winda 04,50 m²

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTER I ETAP 572,74 m²

ETAP II

1/1	przedsionek	05,47 m ²
1/2	hol/klatka schodowa	90,21 m ²
1/3	pielęgniarka	17,13 m ²
1/4	pedagogika/psycholog	15,59 m ²
1/5	logopeda	19,05 m ²
1/6	łącznik	63,10 m ²
1/7	świetlica/jadalnia	98,61 m ²
1/8	pomieszczenie pomocnicze	06,00 m ²
1/9	zmywalnia	07,52 m ²
1/10	kuchnia	17,62 m ²
1/11	korytarz	10,06 m ²
1/12	magazyn	06,88 m ²
1/13	magazyn	05,03 m ²
1/14	wc personelu	01,68 m ²
1/15	przedsionek wc	02,29 m ²
1/16	pomieszczenie porządkowe	03,12 m ²
1/17	zaplecze sklepu uczniowskiego	05,40 m ²
1/18	sklepik uczniowski	10,20 m ²
1/19	woźny	08,59 m ²
1/20	korytarz	04,73 m ²
1/21	aneks kuchenny	03,95 m ²
1/22	sekretariat	23,85 m ²
1/23	dyrektor	19,56 m ²
1/24	serwerownia	03,36 m ²
1/25	przedsionek wc	02,66 m ²
1/26	wc nauczycieli	01,80 m ²
1/27	pomieszczenie porządkowe	07,08 m ²
1/28	pomieszczenie sprzątarek	09,21 m ²
1/29	komunikacja /rekreacja	211,12 m ²
1/30	klatka schodowa	19,04 m ²
1/31	wc dziewcząt	11,39 m ²
1/32	przedsionek wc	09,02 m ²
1/33	wc chłopców	11,39 m ²
1/34	przedsionek wc	09,02 m ²
1/35	wc niepełnosprawni	05,19 m ²
1/36	sala lekcyjna	53,68 m ²
1/37	pomieszczenie pomocnicze	09,52 m ²
1/38	sala lekcyjna	53,68 m ²
1/39	pomieszczenie pomocnicze	09,52 m ²
1/40	sala lekcyjna	53,68 m ²
1/41	pomieszczenie pomocnicze	09,52 m ²
1/42	przedsionek wc	07,29 m ²
1/43	wc chłopców	09,94 m ²
1/44	przedsionek wc	08,13 m ²
1/45	wc dziewcząt	11,09 m ²
1/46	węzeł cieplny	06,07 m ²
1/47	wentylatornia	17,59 m ²
1/48	przedsionek	10,46 m ²
1/49	biblioteka	64,72 m ²
1/50	winda	03,40 m ²

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTER II ETAP 1074,21 m²

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA parter I i II ETAP 1646,95m²

1/6a komunikacja/sala sportowa – przebudowa podcienia sali sportowej **pow.21,86 m²**

PIĘTRO

nr	nazwa pomieszczenia	pow. /m ² /
----	---------------------	------------------------

ETAP I

2/1	korytarz	18,87 m ²
2/2	komunikacja/klatka schodowa/strefa rekreacji	243,50 m ²
2/3	wentylatornia	21,09 m ²
2/4	pomieszczenie sprzątarek	09,37 m ²
2/5	schowek porządkowy	04,82 m ²
2/6	pokój nauczycielski	17,50 m ²
2/7	sala lekcyjna	57,81 m ²
2/8	pomieszczenie pomocnicze	05,38 m ²
2//9	sala lekcyjna	57,81 m ²
2/10	pomieszczenie pomocnicze	05,38 m ²
2/11	sala lekcyjna	57,81 m ²
2/12	pomieszczenie pomocnicze	05,38 m ²
2/13	klatka schodowa	22,30 m ²
2/14	wc chłopców	09,91 m ²
2/15	wc dziewcząt	15,70 m ²
2/16	przedsionek wc	05,94 m ²
2/17	przedsionek wc	05,70 m ²
2/18	wc niepełnosprawni	05,26 m ²
2/19	przedsionek wc	02,46 m ²
2/20	wc nauczycieli	01,82 m ²
2/21	winda	04,50 m ²
L	Loggia	04,57 m ²

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA piętro I ETAP	582,68 m²
---	-----------------------------

ETAP II

2/1	hol/klatka schodowa	60,81 m ²
2/2	pracownia muzyczna/artystyczna	98,21 m ²
2/3	pomieszczenie pomocnicze	07,11 m ²
2/4	pomieszczenie pomocnicze	14,69 m ²
2/5	pracownia fizyczno-chemiczna	84,70 m ²
2/6	pomieszczenie przygotowania do zajęć	17,34 m ²
2/7	aneks kuchenny	03,95 m ²
2/8	pokój nauczycielski	49,52 m ²
2//9	pomieszczenie pomocnicze	03,36 m ²
2/10	pokój biurowy	10,57 m ²
2/11	wc nauczycieli męski	02,21 m ²
2/12	przedsionek wc	03,28 m ²
2/13	przedsionek wc	02,66 m ²
2/14	wc nauczycieli damski	01,80 m ²
2/15	komunikacja/strefa rekreacji	246,49 m ²
2/16	klatka schodowa	19,04 m ²
2/17	wc dziewcząt	11,39 m ²
2/18	przedsionek wc	09,02 m ²
2/19	wc chłopców	11,39 m ²
2/20	przedsionek wc	09,02 m ²
2/21	wc niepełnosprawni	05,19 m ²
2/22	sala lekcyjna	53,68 m ²
2/23	pomieszczenie pomocnicze	09,52 m ²
2/24	sala lekcyjna	53,68 m ²
2/25	pomieszczenie pomocnicze	09,52 m ²
2/26	sala lekcyjna	53,68 m ²
2/27	pomieszczenie pomocnicze	09,52 m ²
2/28	przedsionek wc	07,29 m ²

2/29	wc chłopców	09,94m ²
2/30	przedsionek wc	08,13 m ²
2/31	wc dziewcząt	11,09 m ²
2/32	pracownia biologiczna	64,53 m ²
2/33	pracownia biologiczna-ogród	38,13 m ²
2/34	winda	03,40 m ²
2/35	łącznik	39,50 m ²

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA piętro II ETAP	1043,36 m²
--	------------------------------

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA piętro I i II ETAP	1626,04 m²
--	------------------------------

4.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe; wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni użytkowej netto.

Całość założenia projektowego (budynki I i II etapu łącznie

- | | | |
|----|------------------------------------|-----------------------|
| 1. | Długość | 96,75m |
| 2. | Szerokość | 70,69m |
| 3. | Max wysokość | 11,82m |
| 4. | Powierzchnia zabudowy I i II etap. | 1979,36m ² |

BUDYNEK ETAPU I

- | | | |
|----|-------------------------------|------------------------|
| 1. | Długość | 47,22m |
| 2. | Szerokość | od 18,22m do 22,40m |
| 3. | Max wysokość | 10,87m |
| 4. | Powierzchnia zabudowy I etapu | 707,57m ² |
| 5. | Powierzchnia użytkowa I etapu | 1155,42 m ² |
| 6. | KUBATURA | 6321,0 m ³ |
| 7. | spadek dachu | 25° (58%) |

BUDYNEK ETAPU II

- | | | |
|----|---|------------------------|
| 1. | Długość z łącznikiem na poziomie parteru | 72,13m |
| 2. | Szerokość z łącznikiem an poziomie I piętra | 39,20m+13,27m |
| 3. | Max wysokość | 11,82m |
| 4. | Powierzchnia zabudowy II etapu | 1271,79m ² |
| 5. | Powierzchnia użytkowa II etapu | 2117,57 m ² |
| 6. | KUBATURA | 11748,45m ³ |
| 7. | spadek dachu | 25° (58%) |

wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni użytkowej netto dla budynku A i B

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia (m ²)	Wskaźnik powierzchni
Powierzchnia użytkowa netto	3272,99	1
Powierzchnia ruchu	1354,48	0,41

Stosunkowo wysoki wskaźnik powierzchni ruchu wynika z wykorzystania tej powierzchni do rekreacji i wypoczynku w trakcie przerw lekcyjnych i innych aktywności lekcyjnych czy poza lekcyjnych .

Szkoła w swoim założeniu ma być przestrzenią integracji , nawiązywania kontaktów , wspólnych zabaw i działań , a nie tylko przestrzenią nauki

4.3. Inne powierzchnie, nie będące pochodną wcześniej wpisanych wskaźników

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANYCH CZĘŚCI DZIAŁKI

Pow. w granicach opracowania - 1684,11m²

Pow. zabudowy:

- Budynek I ETAPU – 707,57m²
- Budynek II ETAPU – 1271,79m²
- Wiata śmietnikowa – 22,50m²
- Wiaty rekreacyjne - 19,14m²

*Tarasy (deska kompozytowa) – 315,0m²

*Schody, podesty, pochylnie – 99,2m²

*Opaska żwirowa – 43,50m²

*Nawierzchnia z kostki betonowej typu „EKO” – 1900 m²;

*Zjazd z drogi krajowej linie rozgraniczające miejsca parkingowe i miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej - 180 m²;

*Nawierzchnie chodnika z kostki betonowej – 435 m²;

*Nawierzchnie dziedzińca z kostki betonowej – 565 m²;

*Nawierzchnia bezpieczna wylewana z granulatu betonowego – 220 m²;

*Projektowane tereny zielone – 2110 m².

*Nawierzchnia z piasku (plac zabaw etap I) – 200m²

*Nawierzchnia ze zrębków (plac zabaw etap II) – 100m²

*ogrody deszczowe – ok. 90m²

*ogródek przyszkolny – ok. 60m²

4.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

OBIEKTY KUBATUROWE :

Zamawiający dopuszcza +/- **5%** odchylenia parametrów powierzchni i kubatur pod warunkiem, że uzyskane powierzchnie i kubatury spełniają wymogi przepisów i norm.

POZOSTAŁE OBIEKTY I POWIERZCHNIE :

Zamawiający dopuszcza +/- **10%** odchylenia parametrów powierzchni i kubatur pod warunkiem, że uzyskane powierzchnie i kubatury spełniają wymogi przepisów i norm.

II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Określenie zakresu i wartości przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części:

- 1) część 1 – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji w celu przygotowania kompletnego wniosku do Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp. i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2) część 2 – wykonanie robót budowlanych na podstawie i w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji projektowej stanowiącej część 1 zamówienia, w tym również sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji, udział w odbiorach częściowym i końcowym, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu

1. Część 1 – dokumentacja projektowa - cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

1.1. Zakres rzeczowy części 1 przedmiotu zamówienia:

Wymagania ogólne:

- aktualizacja mapy do celów projektowych - jeśli będzie niezbędna - do opracowania załączono kopię aktualnej na dzień 23.11.2022 mapy do celów projektowych oraz elektroniczny zapis mapy
- uzupełnienie, w razie konieczności badań geotechnicznych udostępnionych przez Zamawiającego, określających warunki gruntowo – wodne dla obszaru posadowienia projektowanego obiektu oraz wpływu inwestycji na tereny sąsiednie
- uzyskanie decyzji wymaganych przepisami - inwestycja znajduje się na terenie objętym **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą nr VI/60/2019 z dnia 27.03.2019**

roku , więc nie jest wymagane uzyskanie decyzji celu publicznego . Na zjazd , na drogę wojewódzką nr 158(ulica Główna) znajdującą się na działce o nr ewid. 224, nie objętej planem miejscowym, uzyskano odrębną decyzję na lokalizację zjazdu publicznego - decyzja nr ZDW-ZG-WZD-530-12/2022 z dnia 03.02.2022 , wydaną przez Zarząd Dróg wojewódzkich. Zgodnie z art.29 ust.5 ustawy o drogach publicznych zezwolenie na lokalizację zjazdu wygasa w ciągu 3 lat od daty jego wydania , jeśli zjazd w tym terminie nie zostanie wybudowany tj. w dniu 03.02.2025. Warunki wymienione w/w decyzji są podstawą do opracowania projektu zjazdu i projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz uzgodnieniu tych projektów

Jeśli inwestycja w zakresie zjazdu nie będzie w tym terminie ukończona - należy uzyskać nowe zezwolenie i opracować wymaganą dokumentację z uzyskaniem stosownych zezwoleń i decyzji.

Odrębną decyzją wynikającą z lokalizacji szkoły na terenie o charakterze parkowym będzie decyzja zezwalająca na wycinkę drzew. W PFU wytypowano drzewa konieczne do usunięcia - ich ilość należy zaktualizować w oparciu o opracowany docelowo projekt i uzyskać zezwolenia.

- uzyskanie warunków technicznych przyłączenia się do sieci zewnętrznych – jeśli załączone w części informacyjnej warunki będą wymagały zmiany lub uzupełnienia

W PFU w części informacyjnej zamieszczono warunki przyłączenia:
1/ do sieci gazowej - warunki nr W900/0000180410/00001/2021/00001 korekta z dnia 26.06.2021.

Warunki zostały wydane dla modernizowanej w budynku szkoły kotłowni. Ze wstępnej analizy przeprowadzonej w koncepcji wynika , iż mogą być wystarczające dla projektowanej przebudowy i rozbudowy szkoły

2/do sieci elektroenergetycznej - warunki nr 10930/2022/OD2/ZR1 z dnia 03.03.2022. Wraz z warunkami Zamawiający otrzymał umowę

3/warunki na przebudowę przyłącza wody - nr TI 290100096291 z dnia 21.03.2022

W zakresie sieci telekomunikacyjnej przebiegającej na terenie działki nr 232/2 zwrócono się do operatorów sieci internetowej (NETIA) i sieci telefonicznej (ORANGE) o wydanie warunków na przebudowę . Obie firmy odpowiedziały , że nie są właścicielami uzbrojenia. Ustalono , że właścielem sieci jest Zamawiający i z nim należy uzgodnić przebudowę i usunięcie ewentualnych kolizji - korespondencja dotycząca ustalenia właściciela została zamieszczona w części informacyjnej

- opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, i decyzji umożliwiających uzyskanie zgłoszenia pozwolenia na budowę, w tym ekspertyzy pożarowo-budowlanej z uzyskaniem postanowienia LUBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GORZOWIE WLKP, dotyczącym zastosowania rozwiązań zamiennych w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych - jeśli taka ekspertyza będzie konieczna.

Na etapie opracowania PFU złożono wnioski do PWiK w Gorzowie o wydanie zapewnienia dostawy wody do celów ppoż . W odpowiedzi TI 29010095396 z dnia 18.02.22 uzyskano informację dotyczącą lokalizacji trzech najbliższych hydrantów zewnętrznych - niestety żaden z nich i ewentualnie projektowane hydranty nie będą miały wymaganej wydajności tj. 20 l/s. Problem ten należy rozwiązać na etapie projektowania - nie wyklucza się konieczności wykonania w/w wymienionej ekspertyzy z odstępstwem od warunków technicznych .

Karty hydrantów zamieszczono w części informacyjnej.

UWAGA : projekt należy poprzedzić opracowaniem i uzgodnieniem z Zamawiającym ostatecznej koncepcji architektoniczno - budowlanej zawierającej propozycje rozwiązań projektowych oraz koncepcji planu zagospodarowania terenu, obejmującej m.in. usytuowanie obiektów w terenie, gospodarkę zielenią, rozmieszczenie obiektów małej architektury, komunikacji, parkingów i dojazdów oraz wyposażenia

- uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót (w zależności od zakresu i charakteru prac objętych projektem)
- opracowanie kompletnego Projektu Wykonawczego wszystkich branż
 - 1/projektu zagospodarowania terenu w tym projekty zastosowanych elementów zagospodarowania takich jak ogrodzenie , wiaty , place zabaw , elementy małej architektury itp.
 - 2/projektu branży architektonicznej , w tym projekt aranżacji wnętrz
 - 3/projektu branży konstrukcyjnej
 - 4/projektu branży sanitarnej
 - 5/projektu branży elektrycznej
 - 6/projektu branży drogowej
 - 7/projektu zieleni (w tym projekt ogrodów deszczowych)
- opracowanie kosztorysów i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót

- opracowanie tymczasowej organizacji ruchu i projektu organizacji robót w trakcie realizacji zadania,
- opracowanie BIOZ
- opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym obiektu, schematami ewakuacyjnymi, oznaczeniem dróg ewakuacji, wyposażeniem w sprzęt i urządzenia p-poż
- wydrukowanie i zapisanie w formie elektronicznej Projektu Budowlanego, Projektu Wykonawczego, Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu
- opracowanie i zatwierdzenie u Zamawiającego Zasadniczego Przedmiaru Robót Stałych umożliwiających kontrolę i sprzedaż robót na etapie realizacji,
- pełnienie nadzoru autorskiego.
- wykonanie dokumentacji powykonawczej

1.2. Wymagania zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniając wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym między innymi:

- 1) organizację robót budowlanych,
- 2) zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- 3) warunki bezpieczeństwa pracy,
- 4) zaplecze dla potrzeb budowy,
- 5) warunki dotyczące organizacji ruchu,
- 6) ogrodzenia, zabezpieczenia chodników i jezdni,
- 7) wykonanie odkrywek w miejscach zbliżeń i ewentualnych kolizji z uzbrojeniem istniejącym,
- 8) przebudowy ewentualnych kolidujących istniejących sieci,

Wykonanie wszelkich prac, wraz z kosztami ich wykonania, w celu przygotowania terenu do realizacji inwestycji jak i uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń leży po stronie Wykonawcy

1.3. Ogólne wymagania Zamawiającego dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.

- 1) Wymagane jest, by projektowane elementy konstrukcyjne budynków miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat.
- 2) Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i przewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat,
- 3) Osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat,
- 4) Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, SIWZ oraz warunkami umowy.
- 5) Elementy konstrukcyjne muszą być zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami oraz zgodnie z innymi przepisami technicznymi obowiązującymi w budownictwie, a zastosowane materiały konstrukcyjne powinny posiadać ważne świadectwa (certyfikaty) dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 6) Konstrukcje powinny zostać zaprojektowane zgodnie z wymaganiami odnośnie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa użytkowania opisanego w obowiązującym rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 7) Dla każdego obiektu podlegającego budowie lub przebudowie należy rozeznaczyć warunki gruntowo-wodne poprzez wykonanie badań geotechnicznych właściwych dla kategorii geotechnicznej obiektu.
- 8) Zamawiający wymaga, by zaprojektowane i wykonane konstrukcje spełniały co najmniej wymagania stawiane przez:
 - Ustawę Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 1994r. poz. 414 z późn. zmianami , t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2351 oraz z 2022r.poz.88),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.1065 oraz z 2020r.poz.1608 i 2351 z późn. zmianami)
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020r. poz. 1609)
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju , Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2021.1169)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454)oraz spełniać wymagania:
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.1985nr14 poz.60 z późn.zm. , tj. Dz.U. z 2021 po.1376,1595 z 2022 r. poz.32,655
 - Ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019poz.2019 z z późn. zmianami)

- Polskich normy
- Innych obowiązujących norm i przepisów oraz powinna być sporządzona z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
- 7) Zamawiający dopuszcza odpowiednio zamienne stosowanie norm PN-EN z zastrzeżeniem, że obie grupy norm nie mogą być stosowane razem.
- 8) Niezależnie od podanego wyżej wyszczególnienia, Zamawiający żąda, by w sprawach nie objętych normami państwowymi, obligatoryjnie były stosowane instrukcje i wytyczne producenta wyrobów budowlanych.
- **UWAGA!**

Szczegółowy opis istniejących rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych, wykończeniowych i instalacyjnych wraz z rysunkami zawarto w zał. nr 2 – KONCEPCJA

1.4. Wymagania zamawiającego dotyczące architektury, wykończenia i wyposażenia - opis i rysunki zawarto w załączniku nr 2/1 (koncepcja) - część ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU oraz nr2/6 (koncepcja) - część ARCHITEKTURA-WYPOSAŻENIE

1.5. Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji - wymagania Zamawiającego - opis i rysunki zawarto w załączniku nr 2/2 (koncepcja) - część KONSTRUKCJA

1.6. Wymagania zamawiającego dotyczące sieci i instalacji elektrycznych wymagania Zamawiającego - opis i rysunki zawarto w załączniku nr 2/3 (koncepcja) - część BRANŻA ELEKTRYCZNA

1.7. Wymagania zamawiającego dotyczące instalacji sanitarnych - opis i rysunki zawarto w załączniku nr 2/4 (koncepcja) - część BRANŻA SANITARNA

1.8. Wymagania zamawiającego dotyczące branży drogowej - opis i rysunki zawarto w załączniku nr 2/5 - część BRANŻA DROGOWA

1.9. Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu - opis i rysunki zawarto w załączniku nr 2/1 - część ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1.10. Wymagany przez Zamawiającego sposób realizacji części 1 przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona stosownie do:

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020r. poz. 1609)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2021.1169)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454)

oraz spełniać wymagania:

- Ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 1994r. poz. 414 z późn. zmianami, t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2351 oraz z 2022r.poz.88),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.1065 oraz z 2020r.poz.1608 i 2351 z późn. zmianami)
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.1985nr14 poz.60 z późn.zm. , tj. Dz.U. z 2021 po.1376,1595 z 2022 r. poz.32,655
- Ustawa z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019poz.2019 z z późn. zmianami)
- Innych obowiązujących norm i przepisów oraz powinna być sporządzona z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej

Cała kompletna dokumentacja powinna być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej w postaci plików pdf i plików edytowalnych .

Każdy projekt powinien być uzgodniony z Zamawiającym (uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym) – uzyskanie statusu dokumentacji: „zatwierdzone” jest warunkiem prac realizacyjnych.

1.11. Wymagany przez Zamawiającego sposób wykonania dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej, ilość egzemplarzy, format plików.

1/Opracowanie ostatecznej koncepcji branżowej i koncepcji zagospodarowania terenu - 2 egz.(wersja papierowa) i 1 egz. wersja elektroniczna

2/Opracowanie, uzgodnienie i dostarczenie 5 egzemplarzy PB (wersja papierowa) i 1 egz. wersja elektroniczna

3/Opracowanie , uzgodnienie i dostarczenie 3 egzemplarzy PW (wersja papierowa) i 1 egz. wersja elektroniczna

Wskazane powyżej ilości nie obejmują tych egzemplarzy, które niezbędne są do uzyskania wymaganych decyzji , uzgodnień i opinii . Wykonawca wykonana te egzemplarze na swój koszt, w ilości i formie wymaganej przez instytucje uzgadniające.

2. Część 2 – warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.1. Nazwa zamówienia nadana przez zamawiającego

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W JANCZEWIE

2.2. Przedmiot i zakres rzeczowy części 2 zamówienia.

Etap wykonywania robót:

- wykonanie kompleksowych robót zawartych w Projekcie Budowlanym i w Projekcie Wykonawczym oraz zawartych w innych decyzjach będących podstawą prac projektowych,
- zabezpieczenie robót budowlanych zgodnie z projektami tymczasowej organizacji ruchu i projektem organizacji robót,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót wraz z dostarczeniem niezbędnych dokumentów służących temu celowi,

2.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy

1/Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót - PRACE BĘDĄ PROWADZONE W SĄSIEDZTWIE DZIAŁAJĄCYCH BUDYNKÓW SZKOŁY , CO WYMAGA WYKONANIA DODATKOWEGO BEZPIECZNEGO OGRODZENIA ORAZ UTRZYMYWANIA STAŁEJ KONTROLI UNIEMOŻLIWIAJĄCEJ DOSTĘP DZIECI NA TEREN BUDOWY - W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZY TO REALIZACJI I ETAPU

2/Przed przystąpieniem do robót wykonawca przedstawi zamawiającemu do zatwierdzenia uzgodniony z odpowiednimi jednostkami organizacyjnymi, zarządzającymi drogą i ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia Robót w okresie realizacji kontraktu. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót powinien być aktualizowany przez wykonawcę na bieżąco. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym wykonawca uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego w jednostce organizacyjnej zarządzającej drogą.

3/Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć, zainstalować tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: płoty, zapory, znaki, światła ostrzegawcze, sygnały itp. a także zapewnić ich obsługę oraz zatrudnić w razie konieczności dozorców. Wykonawca zapewni odpowiednie i stałe – całodobowe warunki widoczności tych zapor i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające powinny być akceptowane przez Zamawiającego.

4/Koszt zabezpieczenia terenu budowy oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego (wynikające z decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego) są uwzględnione w cenie wykonania przedsięwzięcia budowlanego.

5/Przed przystąpieniem do robót wykonawca dostarczy i zainstaluje w miejscach i ilościach uzgodnionych tablice informacyjne (wykonane zgodnie z prawem budowlanym – 2 tablice żółte i 2 tablice związane z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia). Treść tablic informacyjnych będzie zatwierdzona przez Inżyniera. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę przez cały okres realizacji Robót w dobrym stanie.

6/Koszt zainstalowania i utrzymania tablic informacyjnych należy uwzględnić w cenie wykonania przedsięwzięcia

2.4. Wymagania Zamawiającego do realizacji robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, PZT, projektu organizacji Robót oraz poleceniami Zamawiającego.

Szczegółowe wymagania zawarte w STWiOR

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie :

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, wibracji lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na :
- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed :zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych odpadami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,możliwością powstania pożaru.

ZE SZCZEGÓLNA OSTROŻNOŚCIĄ NALEŻY PROWADZIĆ PRACE W SĄSIEDZTWIE DRZEW. SPOSÓB POSTĘPOWANIA I ZALECENIA OPISANO W DOKUMENTACJI "INWENTARYZACJA DENFROLOGICZNA ORAZ PROGRAM GOSPODARKI ZIELENIĄ" - załącznik nr4

Koszt zabezpieczenia wytypowanych drzew oraz dodatkowych robót związanych z pracami w sąsiedztwie drzew np.ręczne odkopanie korzeni należy uwzględnić w cenie przedsięwzięcia

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej lub samorządowej.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp., oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić zamawiającego i władze lokalne oraz instytucje obsługujące urządzenia podziemne o zamiarze rozpoczęcia robót. Wykonawca spowoduje przeprowadzenie przez te instytucje wszystkich niezbędnych adaptacji i innych koniecznych robót w obrębie placu budowy w możliwie najkrótszym czasie, nie dłuższym jednak niż w czasie przewidzianym harmonogramem tych robót. Wykonawca będzie współpracował i ułatwi przeprowadzenie wymienionych robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca uzyska oświadczenie wszystkich potencjalnych właścicieli infrastruktury podziemnej i nadziemnej (wszelkiego rodzaju sieci i przyłączy) o naniesieniu jej na mapie geodezyjnej stanowiącej podstawę do projektowania oraz podejmie wszelkie niezbędne kroki, mające na celu zabezpieczenie jej przed uszkodzeniem w czasie realizacji Robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania

uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez zamawiającego. Wykonawca zapewni w trakcie realizacji robót dostęp i dojazd na posesję oraz uzgodni z użytkownikiem nieruchomości sposób jego wykonania.

Koszt tych czynności należy uwzględnić w cenie wykonania przedsięwzięcia budowlanego.

Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał zamawiającego. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Ochrona i utrzymanie Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia robót do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty lub ich elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Realizacja robót budowlanych odbywać się będzie wg harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, opracowanego przez Wykonawcę, uzgodnionego i zatwierdzonego przez Zamawiającego. W harmonogramie Wykonawca określi zakresy rzeczowe, wartości i terminy wykonania poszczególnych elementów robót w podziale na miesięczne okresy realizacji.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO – kserokopie dokumentów zostały umieszczone w załączniku nr3

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Dla przedmiotowego terenu opracowany jest:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą nr VI/60/2019 z dnia 27.03.2019 roku. Treść i rysunek planu zawiera część informacyjna.

Na dojazd na drogę wojewódzka uzyskano decyzję lokalizacyjną. Kopia decyzji jest zawarta w części informacyjnej.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością

Gmina Santok posiada stosowne oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością dla działek o nr ewid. 232/1; 232/2; 232/3; . W części informacyjnej zamieszczono skrócone wypisy z rejestru gruntów dla poszczególnych działek.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020r. poz. 1609)

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju , Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2021.1169)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.1985nr14 poz.60 z późn.zm. , tj. Dz.U. z 2021 po.1376,1595 z 2022 r. poz.32,655)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019poz.2019 z z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000.63.735)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju , Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U.2021.poz.1686)
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U.2016.1987)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 Nr 62 poz. 627 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2017.poz.1566)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity 2012, Dz. U. Nr 0 poz. 647 z póź.zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U.2016.2134)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudezień 2014r. W sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geodezyjne i górnicze (Dz.U.2016.1131)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (2003, Dz.U.Nr 5, poz. 58)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005r. W sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (2005, Dz.U.Nr 233, poz. 1988)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2017.328)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U.2003.220.2181)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. 2017 poz. 784)
- Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2017 poz. 128)

Prawo oświatowe

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe, Dz.U.2020, poz. 910 j.t.
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 14 lutego 2017 r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz podstawy programowej kształcenia ogólnego dla szkoły podstawowej, w tym dla uczniów z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu umiarkowanym lub znacznym, kształcenia ogólnego dla branżowej szkoły I stopnia, kształcenia ogólnego dla szkoły specjalnej przysposabiającej do pracy oraz kształce- nia ogólnego dla szkoły policealnej, Dz.U. 2017, poz. 356, z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie szczegółowej organizacji publicznych szkół i publicznych przedszkoli, Dz.U. 2019, poz. 502.
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie rodzajów innych form

- wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania, Dz.U.2020, poz. 1520 j.t.
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 9 sierpnia 2017 r. w sprawie zasad organizacji i udzielania pomocy psychologiczno-pedagogicznej w przedszkolach, szkołach podstawowych i w placówkach, Dz.U.2020, poz.1280 j.t.
 - Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 listopada 2017 r. w sprawie organizacji roku szkolnego w publicznych szkołach i placówkach artystycznych, Dz.U. 2017, poz. 2199, z późn. zm.
 - Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 3 kwietnia 2019 r. w sprawie ramowych planów nauczania dla publicznych szkół, Dz.U. 2019, poz. 639, z późn. zm.

Normy:

- *PN-EN 62305-1:2011. - Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne
- *PN-EN12464-1:2012 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.
- *PN-IEC 60364- Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- *N SEP-E 004 / zamiast PN-76/E-05125 / Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe
- *PN-92/N-01256/01 – Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa
- *PN-92/N-01256/02 – Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.N-N-01256-5:1998 – Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- *PN-ISO 7010 - Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej
- *PN-IEC 60364-5-56:1999 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.
- *PN-EN 1838. 2013-11 - Oświetlenie awaryjne.
- *PN-EN 50172 - Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- *Norma PKN-CEN/TS 54-14.2006 – Systemy sygnalizacji pożarowej – część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji
- *PN-EN 50310:2012 - Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym
- *PN-EN 50174-2:2010 PN-EN 50174-2:2010/A1:2011 PN-EN 50174-2:2010/AC:2014-10 PN-EN 50174-2:2010/A2:2015-02 PN-EN 50174-2:2010/Am1:2016-12 - Technika informatyczna- Instalacje okablowania
- *PN-EN 12056- 1:2002 do -5:2002 - Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków
- *PN-EN 13564-1:2004- Urządzenia przeciwzalewowe w budynkach – Część 1: Wymagania
- *PN-B-01707:1992 - Instalacje kanalizacyjne – Wymagania w projektowaniu
- *PN-B-02413:1991- Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu otwartego – Wymagania
- *PN-B-02415:1991-Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych – Wymagania
- *PN-C-04607:1993 Woda w instalacjach ogrzewania – Wymagania i badania dotyczące jakości wody
- *PN-EN ISO 6946:2008 - Komponenty budowlane i elementy budynku – Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła – Metoda obliczania
- *PN-B-2421:2000 Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń.
- *PN-83-B-03430:1983, PN-83-B-03430:1983/Az:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- *PN-B-03421:1978 Wentylacja i klimatyzacja – Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi
- *PN-EN 1507:2007 Wentylacja budynków – Przewody wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym – Wymagania dotyczące wytrzymałości i szczelności
- *PN-EN 12237:2005 Wentylacja budynków – Sieć przewodów – Wytrzymałość i szczelność przewodów z blachy o przekroju kołowym
- *PN-EN 12097:2007- Wentylacja budynków – Sieć przewodów – Wymagania dotyczące elementów składowych sieci przewodów ułażliwiających konserwację sieci przewodów
- *PN-EN 779:2005 - Przeciwpylowe filtry powietrza do wentylacji ogólnej – Określanie parametrów filtracyjnych
- *PN-B-02431-1:1999 - Ogrzewnictwo – Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1
- *PN-EN ISO 10077-1:2007 PN-EN ISO 10077-1:2007/AC:2010 Ciepłota właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji – Obliczanie współczynnika przenikania ciepła – Część 1: Postanowienia ogólne
- *PN-EN ISO 10077-2:2012 Ciepłota właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji – Obliczanie współczynnika przenikania ciepła – Część 2: Metoda komputerowa dla ram

*PN-EN ISO 10211:2008 - Mostki cieplne w budynkach – Strumienie ciepła i temperatury powierzchni – Obliczenia szczegółowe
*PN-EN 12831:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach – Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego
*PN-EN ISO 13370:2008 Ciepłne właściwości użytkowe budynków – Przenoszenie ciepła przez grunt – Metody obliczania
*PN-EN ISO 13788:2013-05 Ciepłno-wilgotnościowe właściwości komponentów budowlanych i elementów budynku – Temperatura powierzchni wewnętrznej konieczna do uniknięcia krytycznej wilgotności powierzchni i kondensacja międzywarstwowej – Metody obliczania
*PN-EN ISO 13789:2008 Ciepłne właściwości użytkowe budynków – Współczynniki wymiany ciepła przez przenikanie i wentylację – Metoda obliczania
*PN-EN ISO 14683:2008 Mostki cieplne w budynkach – Liniowy współczynnik przenikania ciepła – Metody uproszczone i wartości orientacyjne
*PN-EN 13829:2002 - Właściwości cieplne budynków – Określanie przepuszczalności powietrznej budynków – Metoda pomiaru ciśnieniowego z użyciem wentylatora
*PN-B-02403:1982 - Ogrzewnictwo – Temperatury obliczeniowe zewnętrzne
*PN-B-02421:2000- Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń – Wymagania i badania odbiorcze
*PN-B-01706:1992- Instalacje wodociągowe – Wymagania w projektowaniu
*PN-EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny
*PN-B-10720:1998 Wodociągi – Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych – Wymagania i badania przy odbiorze
*PN-B-10425:1989 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły - Wymagania techniczne i badania przy odbiorze

*PN-EN 1990. Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji
*PN-EN 1991 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje
*PN-EN 1992 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu
*PN-EN 1993 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych
*PN-EN 1994 Eurokod 4: Projektowanie konstrukcji stalowo-betonowych
*PN-EN 1995 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych
*PN-EN 1996 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych
*PN-EN 1997 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne
*PN-EN 1999 Eurokod 9: Projektowanie konstrukcji aluminiowych (wszystkie części norm)
*PN-EN 81-58:2005- Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Badania i próby – Część 58: Próba odporności ogniowej drzwi przystankowych
*PN-EN 1991-1-2:2006 PN-EN 1991-1-2:2006/Ap1:2010 PN-EN 1991-1-2:2006/Ap2:2014-12 PN-EN 1991-1-2:2006/AC:2013-07 1991-1-2:2006/AC:2009 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-2: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru
*PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru(w zakresie części dotyczącej gęstości obciążenia ogniowego – pkt 2)
*PN-B-02855:1988 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Metoda badania wydzielania toksycznych produktów rozkładu i spalania materiałów
*PN-B-02867:2013-06- Ochrona przeciwpożarowa budynków – Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne od strony zewnętrznej oraz zasady klasyfikacji
*PN-EN 13501-1 do PN-EN 13501-5 - Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków
*PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach
*PN-B-02170:2016-12 Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłogę na budynki
*PN-B-02156:1987 Akustyka budowlana – Metody pomiaru dźwięku A w budynkach
*PN-B-02151-02:1987 Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach -część2
Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach

- PN-EN 13043:2013-08E – Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utrwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu,
- PN-EN 12670:2002P Kamień naturalny Terminologia
- PN-EN 1338:2005 Beton kostka brukowa
- PN-EN 206-1:2003 – Beton – Część 1. Wymagania, właściwości produkcji i zgodność

- PN-EN 13924:2009P – Asfalty i lepiszcza asfaltowe – Wymagania dla asfaltów drogowych twardych
- PN-EN 12591:2010P – Asfalty i lepiszcza asfaltowe – Wymagania dla asfaltów drogowych twardych
- PN-EN 14157:2005P Kamień naturalny – Oznaczanie odporności na ścieranie
- PN-EN 197-1:2012E – Cement – Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku
- PN-EN 13043:2013-08E- Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utrwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu
- PN-EN 13108-1:2008P – Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania. Część 1: Beton asfaltowy
- PN-EN 933-4:2008E – Badania geometrycznych właściwości kruszyw. Część 4: Oznaczanie kształtu ziarn. Wskaźnik kształtu
- PN-B-06714-22:1984P – Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie przyczepności bitumów.
- PN-c-96173:1974P – Przetwory naftowe. Asfalty upłynnione AUN do nawierzchni drogowych.
- PN-EN 13108-5:2008P – Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania. Część 5: Mieszanka SMA
- PN-EN 1008:2004P – Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierana próbek, badanie o ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu.
- PN-EN 1340:2004P – Krawężniki betonowe Wymagania i metody badań
- PN-EN 12899-1:2010P Stałe pionowe znaki drogowe. Część 1: Znaki stałe.

WYKAZ NORM DOTYCZĄCYCH PLACÓW ZABAW

1/PN-EN 1176-1:2009

Wypożyczenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

2/PN-EN 1176-2:2009

Wypożyczenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.

3/PN-EN 1176-3:2009

Wypożyczenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.

4/PN-EN 1176-4:2009

Wypożyczenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 4: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań kolejek linowych.

5/PN-EN 1176-5:2009

Wypożyczenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 5: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli.

6/PN-EN 1176-6:2009

Wypożyczenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.

7/PN-EN 1176-7:2009

Wypożyczenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.

8/PN-EN 1176-10:2009

Wypożyczenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 10: Całkowicie obudowany sprzęt do zabaw.

9/PN-EN 1176-11:2009

Wypożyczenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 11: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań przestrzennych konstrukcji sieciowych.

10/PN-EN 1177:2009

Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki -- Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

Inne obowiązujące przepisy i normy

Zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej

Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji

- 1) Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
- 2) Na etapie opracowania projektu należy przewidzieć robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, standardów wykończenia.
- 3) Dokumentacja winna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 4) Dokumentacja winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych oraz projektantów sprawdzających uczestniczących w realizacji zamówienia.
- 5) Opracowana dokumentacja winna zwierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne, materiałowe, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia. Dokumentacja musi być opracowana z dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia.
- 6/W ramach projektów wykonawczych Zobowiązuje się Wykonawcę do opracowania projektu aranżacji wszystkich pomieszczeń szkoły, zawierającego opisy i rysunki sposobu wykończenia pomieszczeń oraz ich ostatecznego wyposażenia. Projekt będzie wymagał uzgodnienia z Zamawiającym.
- 7/Wykonawca wykona i uzgodni z Zamawiającym projekt zieleni, opracowany dla terenu objętego zagospodarowaniem, w szczególności zakres ten dotyczy planowanych ogrodów deszczowych.

8) Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyborach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzanych badań obciążają Wykonawcę.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

4.1. Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:500, elektroniczny zapis mapy
certyfikat GK.6640.4.3808.2021 z dnia 26.11.2021 (**załącznik nr 1**)

4.3.Wyniki badań grunto-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu – zawarte w dokumentacji „Opinia geotechniczna w rejonie projektowanej rozbudowy i przebudowy Szkoły Podstawowej w Janczewie ” opracowana przez mgr Zbigniewa Nowaka w grudniu 2021r.” (**załącznik nr 3**)
oraz kopia archiwalnej dokumentacji : "opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego do projektu rozbudowy Szkoły i budowy Sali gimnastycznej na działce o nr ewid.232/3 w Janczewie, gm.Santok opracowana w grudniu 2015r. przez mgr inż. Jolantę Nowicką (**załącznik nr 3**)

4.4. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

Inwestycja położona jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską. Budynki znajdujące się na terenie inwestycji są obiektami współczesnymi nie wpisanymi do rejestru zabytków i nie objętymi ochroną konserwatorską.

W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje podejrzenie, że jest zabytkiem należy wstrzymać niezwłocznie roboty budowlane, zabezpieczyć przedmiot i zawiadomić właściwego Konserwatora Zabytków.

4.5. Inwentaryzacja zieleni

Dla potrzeb inwestycji w grudniu 2021 roku została opracowana dokumentacja

"INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA ORAZ PROGRAM GOSPODARKI ZIELENIĄ dla drzew rosnących na terenie parku przy szkole w Janczewie ” - autor opracowania mgr inż.architekt krajobrazu inspektor nadzoru terenów zieleni Mikołaj Zawadzki - dokumentacja stanowi (**załącznik nr4**)

4.6. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko.

W opracowanej koncepcji zaproponowano rozwiązania mające charakter ograniczający negatywny wpływ inwestycji na środowisko.

Wykonanie lub uzyskanie ewentualnych niezbędnych raportów, ekspertyz, opinii i decyzji w celu prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy i nie podlega oddzielnej wycenie.

4.7. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Inwestycja nie będzie wpływać na zwiększenie uciążliwości w zakresie objętym opracowaniem. Nie wymaga wykonania pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

4.8. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.

Inwentaryzacja budynku dydaktycznego znajduje się w załączniku nr 2/1, kopie rysunków powykonawczych budynku sali sportowej zamieszczono również w załączniku nr 2/1

4.9. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

Warunki techniczne znajdują się w **załączniku nr 1 UZGODNIENIA I DOKUMENTY**

Korekty, aktualizację, jak i uzyskanie innych niezbędnych do projektowania warunków, uzgodnień, opinii leży po stronie Wykonawcy i nie podlega oddzielnej wycenie.

Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku informować Zamawiającego o treści uzyskanych warunków przysyłając niezwłocznie ich kopie Zamawiającemu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerencji w rozwiązania projektowe przyjęte przez Wykonawcę w przypadkach, gdyby z treści wydanych warunków wynikałaby konieczność poniesienia przez Zamawiającego niewspółmiernie wysokich kosztów w stosunku do celu w jakim warunki wydano (związanych np. z koniecznością przebudowy istniejącego uzbrojenia podziemnego, wykonania przyłączy o znacznej długości, itp.).

4.10. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Wykonawca opracuje projekt budowlany w zakresie wynikającym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020r. poz. 1609 z późn. zmianami). Na etapie opracowania projektu budowlanego niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego dotyczących rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym. Wykonawca opracowuje projekty wykonawcze inwestycji w zakresie wszystkich branż, stanowiące podstawę wykonania robót budowlanych. Zamawiający będzie wymagał przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego, umowy i zgodności z projektem budowlanym. Zamawiający będzie wymagał, aby projekty wykonawcze były skoordynowane pomiędzy sobą poprzez dokonanie uzgodnień międzybranżowych.

UWAGA:

Wszelkie prace oraz koszty z nimi związane niezbędne do realizacji całego zamierzenia wynikającego z opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej część 1 zamówienia do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie leżą po stronie Wykonawcy.

Opracowała : *Joanna Styka-Lebioda*