

Jaworzno, 4 kwietnia 2023 r.

URZĄD MIEJSKI
w JAWORZNIE
ul. Grunwaldzka 33
43-600 JAWORZNO
woj. śląskie

**Wykonawcy, zainteresowani udziałem
w postępowaniu o udzielenie
zamówienia publicznego**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Utworzenie centrum kulturalno - społecznego wraz z rozbudową budynku straży pożarnej OSP w dzielnicy Ciężkowice.**

Informuję, iż do zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące postanowień specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.) (Pzp), przekazuję stosowne wyjaśnienia.

Pytanie 1: Czy na istniejących tynkach przeznaczonych do skucia występują jakieś okładziny z płytek, paneli i boazerii, które należy przyjąć do demontażu? Jeśli tak to w jakich pomieszczeniach i do jakiej wysokości te okładziny przyjąć?

Odpowiedź:

Należy założyć skucie wszystkich okładzin występujących w pomieszczeniach obu budynków objętych przebudową. Zamawiający nie posiada wykazu jakie okładziny występują w którym pomieszczeniu.

Pytanie 2: Czy aktualnie w obiekcie w jakichś pomieszczeniach znajdują się sufity podwieszane, które należy przyjąć do prac rozbiórkowych? Jeśli tak to w jakich pomieszczeniach?

Odpowiedź:

Należy założyć rozbiórkę wszystkich ewentualnie występujących sufitów podwieszanych w obu budynkach. Zamawiający nie posiada wykazu w jakich pomieszczeniach mogą znajdować się sufity podwieszane.

Pytanie 3: Tynki na ścianach zewnętrznych są głuche i przed ociepleniem wymagają skucia - proszę o informację czy należy uwzględnić w ofercie skucie tych tynków.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić w ofercie skucie tynków.

Pytanie 4: W zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej nie ujęto okna i drzwi do piwnicy – proszę o informację czy podlegają wymianie.

Odpowiedź:

Zarówno drzwi jak i okno podlegają wymianie.

Pytanie 5: W opisie ujęto zapis, iż należy skuć 50% tynków wewnętrznych – proszę o potwierdzenie, iż pozostałe 50% nadają się do pozostawienia (po rozebraniu ścian działowych może okazać się, iż tynki nie są w jednej płaszczyźnie).

Odpowiedź:

Należy przewidzieć skucie 100% tynków wewnętrznych.

Pytanie 6: W projekcie nie uwzględniono ściany oddzielenia pożarowego – proszę o informację czy należy wykonać takie oddzielenie pożarowe - wykonać izolację termiczną z wełny mineralnej na elewacji – jeśli tak to proszę o wskazanie lokalizacji i na jakim odcinku.

Odpowiedź:

Należy wykonać oddzielenie pożarowe zgodnie z zapisem w załączniku nr 2.

Pytanie 7: Po wprowadzeniu rysunków zamiennych występują rozbieżności co do dokumentacji architektonicznej, a konstrukcyjnej np.:

- ilość nadproży wykonanych ze stali profilowanej oraz ich długość – proszę o informacji czy do kalkulacji należy przyjąć założenia z projektu konstrukcyjnego?
- płyta żelbetowa nad wejściem uległa zmianie – nie jest połączona ze spocznikiem – proszę o informacji czy do kalkulacji należy przyjąć założenia z projektu konstrukcyjnego,
- attyka rozbiórka do poziomu stropu i wymurowanie na nowo gr. 25cm, czy należy ją zakończyć wieńcem żelbetowym,
- w projekcie zamiennym jest zapis, iż w warstwach posadzkowych parteru należy wykonać płytę żelbetową gr. 10cm – proszę o doprecyzowanie zbrojenia, bądź informację czy można tą warstwę zmienić na beton klasy C12/15,
- na rysunku zamiennym zrezygnowano z docieplenia stropu nad piwnicą, proszę o informację czy takie docieplenie należy wykonać,

Odpowiedź:

- należy zastosować ilość nadproży niezbędną do realizacji przebudowy zgodnie z rysunkami zamiennymi,
- należy uwzględnić rozwiązania konstrukcyjne niezbędne do realizacji przebudowy zgodnie z rysunkami zamiennymi,
- attykę należy zakończyć wieńcem żelbetowym połączonym z konstrukcją budynku,
- w warstwach posadzkowych należy zastosować zbrojenie pojedyncze fi 8 mm 15 x15 cm,
- należy wykonać docieplenie stropu nad piwnicą.

Pytanie 8: Czy należy zamontować wyłaz dachowy na części budynku CKS? Prosimy o doszczegółowienie.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć wykonanie wyłazu dachowego - wyłaz do dachów płaskich, ościeżnica z PCV, termoizolacyjne skrzydło z uszczelką oraz sprężynami gazowymi. Należy także zamontować składane schody strychowe kompatybilne z wyłazem dachowym.

Pytanie 9: W opisie architektonicznym zapisano, iż ściany wewnętrzne należy wykończyć gładzią – proszę o informację czy zostawiamy w tym standardzie czy należy wykonać malowanie ścian i sufitów.

Odpowiedź:

Należy wykonać malowanie ścian i sufitów.

Pytanie 10: Proszę o informację czy tynki w piwnicy zostają istniejące, czy należy je skuć i wykonać jako nowe.

Odpowiedź:

Tynki w piwnicy należy skuć i wykonać jako nowe.

Pytanie 11: W załączniku jest zapis o tym, że w nowej dobudówce zamiast jednego okna na parterze należy zamontować drzwi. Tutaj pojawia się seria pytań m.in. jakich wymiarów mają to być drzwi, z jakiego materiału, jakie wyposażenia mają posiadać – prosimy o informacje.

Odpowiedź:

W miejsce istniejącego okna należy zamontować drzwi zgodnie z załącznikiem nr 2 - drzwi stalowe otwierane od wewnątrz budynku, szerokość światła min. 100 cm.

Pytanie 12: Jeśli konieczne jest zamontowanie drzwi w tym miejscu na parterze to co z różnicą wysokości? Czy należy wykonać podest zejściowy?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć wykonanie schodów przystawnych.

Pytanie 13: Brak wrysowania na projekcie schodów i podestu. Proszę o uszczegółowienie czy przyjmować w wycenie taki podest? Jeśli tak to jaki? Jakich wymiarów? Ile stopni? Z jakich materiałów należy go wykonać? Czy należy wykonać balustradę przy podeście?

ZPU.271.1.9.2023

Odpowiedź:

Należy wykonać schody stalowe ocynkowane z kratki pomostowej, odporne na korozję i warunki atmosferyczne. Konstrukcja schodów nie związana trwale z budynkiem, pozwalająca na dostawianie schodów do drzwi magazynu w razie potrzeby. Ilość stopni i szerokość dostosować do różnicy wysokości terenu oraz szerokości otworu drzwiowego.

Dodatkowo Zamawiający wymaga wykonania na klatce schodowej w budynku OSP balustrady wewnętrznej ze stali nierdzewnej szlifowanej o wysokości min. 1m. Przekroje poszczególnych elementów balustrad:

- Słupek (noga) min. \varnothing 42,4 mm
- Pochwyt z rury min. \varnothing 42,4 mm
- Wypełnienie poziome dwoma rurkami min. \varnothing 30 mm
- Wypełnienie pionowe prętami min. \varnothing 12 mm

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Łukasz Kolarczyk
Zastępca Prezydenta Miasta

