

Umowa nr ...
(projekt)

(dalej jako Umowa) zawarta w _____ w dniu _____ - pomiędzy:

Gminą Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek Zdrój zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez: _____ - _____,

a

_____, zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez: _____ - _____,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **Budowa ekologicznego parku edukacyjnego pn. „Wojtusiowy Park” na terenie Łądku - Zdroju - ETAP I**, w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r roku (tj. - Dz. U. z 2019 roku, poz. 2019 ze zm. - dalej jako ustawa PZP), znak postępowania: **WR.271.2.2021.206**,

następującej treści:

Postanowienia ogólne

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **Budowa ekologicznego parku edukacyjnego pn. „Wojtusiowy Park” na terenie Łądku - Zdroju - ETAP I.**
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
3. Opis przedmiotu zamówienia zawiera kosztorys Wykonawcy, dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wg załączników nr: 1a, 1b, 1c do niniejszej umowy.
4. Wykonawca dokonał sprawdzenia dokumentacji projektowej pod względem ilościowym, rzeczowym i finansowym i uznaje ją za kompletną dla realizacji Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem określonym w § 10, do wykonania z należytą starannością oraz terminowo wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania Umowy w celu przekazania Zamawiającemu obiektu budowlanego, określonego w ust. 1.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, jak również, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi kompleksowe i terminowe wykonanie Umowy.

Personel Wykonawcy, Przedstawiciele Stron, Inspektorzy Nadzoru

§2.

1. Przedstawicielem Wykonawcy do realizacji Umowy będzie:
 - a.nr tel.
 - b.nr tel.
2. Kierownikiem budowy będzie wskazany przez Wykonawcę:
....., nr tel.
....., posiadający uprawnienia budowlane nr
..... wydane w dniu
3. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
 - a.nr tel.
 - b.nr tel.
4. Funkcje Inspektora Nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:
 - a)
5. Wykonawca nie może dokonać zmian osób wskazanych powyżej bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, natomiast jest zobligowany do zmiany tychże osób w przypadku, gdy wezwie go do tego Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Obowiązki Wykonawcy

§3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z zakresie określonym w § 1 zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami SWZ i niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionych w trakcie realizacji Umowy, wytycznymi Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru i Kierownika Budowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, oraz oświadcza że nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów - wyrobów budowlanych, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach ustawy Prawo Budowlane i posiadać aprobatę techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających spełnienie wymagań określonych w ust. 3, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na swój koszt.
5. Zamawiający udzieli osobie wskazanej przez Wykonawcę stosownego ewentualnego pełnomocnictwa do celów uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do pełnego i prawidłowego wykonania Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) zorganizowania socjalno-bytowego i produkcyjnego zaplecza budowy,

- b) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymaganego przepisami ustawy Prawo Budowlane,
- c) bieżącego prowadzenia Dziennika Budowy i udostępnianie go uprawnionym osobom celem dokonywania wpisów, zaleceń i potwierdzeń,
- d) zaprojektowania i wykonania wszelkich niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń związanych z czasową organizacją ruchu prowadzonych robót oraz z ich bieżącą konserwacją,
- e) prowadzenia robót wyłącznie przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną, kaski i sprzęt;
- f) przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia umów z podwykonawcami lub zmian do nich na zasadach wskazanych w Umowie;
- g) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją Umowy;
- h) zabezpieczenia terenu budowy oraz wszelkich miejsc, gdzie prowadzone są roboty z zachowaniem najwyższej staranności. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót;
- i) wykonania własnym staraniem i na własny koszt na okres realizacji Umowy i na jej potrzeby zasilania terenu budowy w wodę i energię elektryczną (pobór wody i energii dla potrzeb budowy i zaplecza budowy należy opomiarować) oraz zapewnienia łączności telefonicznej z osobami odpowiedzialnymi za prowadzenie robót, jak również bieżące ponoszenie kosztów za zużyte media,
- j) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy, wraz z zapewnieniem bezpiecznego dojścia i dojazdu do wszystkich nieruchomości,
- k) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt kontenerów na odpady,
- l) przedstawienia (jako wytwórca odpadów) program gospodarki odpadami jak również uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami oraz wytworzonymi nieczystościami w sposób zapewniający ich prawidłowy odzysk, utylizację lub unieszkodliwienie. Ponadto Wykonawca przestrzegać będzie wymogów ochrony środowiska, w tym w szczególności przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach i zobowiązuje się wypełniać obowiązki wynikające z uzyskanych decyzji, uzgodnień oraz obowiązujących przepisów prawa;
- m) usunięcia własnym staraniem i na własny koszt zbędnych i niewykorzystanych materiałów poza teren budowy oraz zagospodarowania na własny koszt wytworzonych odpadów zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonania stosownych opłat;
- n) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej (bieżącej i powykonawczej) niezbędnej do zrealizowania Umowy,

- o) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych zwoływanych lub wyznaczanych przez Zamawiającego oraz zwoływania narad technicznych i koordynacyjnych nie rzadziej niż 1 x 2 tyg. w trakcie realizacji Umowy oraz sporządzania sprawozdań z tych narad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie trzech dni od dnia narady;
 - p) kompletowania i stałego przechowywania na terenie budowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, bieżącego przekazywania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę stanu i sposobu wykonania robót. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem;
 - q) ciągłego dbania o należyty porządek, utrzymywania czystości zaplecza, oraz przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy oraz we wszelkich miejscach gdzie prowadzone są roboty,
 - r) uprzedniego pisemnego pod rygorem nieważności uzgadniania z Zamawiającym wprowadzanych zmian materiałowych przy zachowaniu standardów jakościowych materiałów zamiennych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego,
 - s) dostarczenia Zamawiającemu kompletnej i właściwie sporządzonej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej zawierającej: oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (szkice) wraz ze sporządzoną dokumentacją geodezyjno-kartograficzną, dokumentację powykonawczą z naniesionymi i potwierdzonymi przez kierownika budowy ewentualnymi zmianami, protokoły prób, badań i sprawdzeń zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami, atesty, aprobaty, deklaracje zgodności, kosztorys powykonawczy, dziennik budowy;
 - t) opracowania instrukcji eksploatacji technologicznej, instrukcji eksploatacji i utrzymania obiektu po jego ukończeniu;
 - u) uzyskania akceptacji Zamawiającego dla uzyskanych efektów uruchomienia obiektu;
 - v) zapewnienia w razie konieczności nadzoru saperskiego w czasie wykonywania robót ziemnych, a w razie odkrycia niewypałów pokrycia kosztów ich zabezpieczenia, wywozu i unieszkodliwienia przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach;
 - w) Wykonania badań i pomiarów powykonawczych;
 - x) dokonania protokólnego zwrotu terenu budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania;
8. Wykonawca jest zobowiązany do przerwania robót na pisemne żądanie Zamawiającego wraz z zabezpieczeniem wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
9. Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru - pisemnie pod rygorem nieważności - o wszelkich przeszkodach, zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie terminów umownych

realizacji i zakończenia robót, jak i koszt wykonania robót w terminie 3 dni od dnia ich zaistnienia (powiadomienie Wykonawcy). Dokonując powiadomienia po upływie ww. terminu Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych ewentualnych roszczeń z tytułu dodatkowej zapłaty lub przedłużenia terminów umownych (termin zawity).

10. Wykonawca jest zobowiązany do wszelkiej niezbędnej współpracy z Zamawiającym, Inspektorem nadzoru oraz Kierownikiem budowy przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających ww. zagrożeniom i/lub minimalizujących ich negatywne skutki. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia planu naprawczego w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 7 dni od dnia dokonania powiadomienia, o którym mowa powyżej, w którego treści proponuje działania, mające na celu eliminowanie zagrożeń wskazanych powyżej lub minimalizowanie ich skutków.
11. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Kierownika budowy oraz przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie, wszelkich potrzebnych mu dokumentów, materiałów lub informacji.
12. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia ochrony przekazanego terenu budowy od zniszczeń, kradzieży, zalania i pożaru. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy;
 - b) usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., oraz pozostawienia całego terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania po zakończeniu realizacji Umowy. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający może samodzielnie zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu (wykonanie zastępcze).
13. Wykonawca nie może, w innym celu niż wykonanie Umowy, bez zgody Zamawiającego kopiować, publikować lub w inny sposób wykorzystywać przekazanej mu dokumentacji projektowej.
14. Wszelkie plany, dane i dokumenty itp., w tym dokumentacja projektowa, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego celem ich wykorzystania do wykonywania Umowy, pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu Umowy powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, powinna zostać w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu.

Podwykonawcy

§ 4.

1. Wykonawca przy realizacji Umowy może z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych.
2. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia o zapłacie na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane świadczenie. Odmienna od zapłaty wynagrodzenia forma rozliczeń, podobnie jak odmienna od pisemnej pod rygorem nieważności forma zawartej umowy, świadczy o zawarciu umowy innej niż umowa

o podwykonawstwo i będzie traktowana przez Zamawiającego jako naruszenie Umowy, skutkujące naliczeniem przez Zamawiającego względem Wykonawcy kary umownej w wysokości 3000 PLN liczonej za każde ww. uchybienie Wykonawcy odrębnie.

3. Zawarcie umów z podwykonawcami wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. Wykonawca lub Podwykonawca są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu projekt umowy podwykonawczej. Podwykonawca nie może zostać wprowadzony na teren budowy ani rozpocząć wykonywania jakichkolwiek prac, wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy podwykonawczej, chyba że wcześniej Zamawiający wyrazi zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności względem zaproponowanego projektu umowy podwykonawczej i umowa ta zostanie zawarta o treści identycznej z zatwierdzonym przez Zamawiającego ww. projektem. W tym samym terminie Zamawiający może zgłosić sprzeciw względem zawarcia umowy podwykonawczej lub dać zastrzeżenia do treści projektu tej umowy, w szczególności jeżeli: a) nie będzie spełniać wymagań określonych w Umowie lub będzie naruszać jej treść, b) suma wartości przedłożonych Zamawiającemu do akceptacji umów o podwykonawstwo przekroczy określoną w Umowie wartość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z umową podwykonawczą Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, że nie później niż w terminie 3 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.
4. Zasady określone w ust. 3 mają również zastosowanie do procedury wprowadzania zmian do umowy podwykonawczej oraz udziału dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania każdego z podwykonawców lub jakiegokolwiek podmiotu lub osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

Obowiązek zatrudnienia osób na umowę o pracę

§ 5.

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - prace ziemne, prace instalacyjne
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika/ów i/lub oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w momencie powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o naruszeniu przez wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków wymienionych w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę i/lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (art. 438 Pzp).
 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudniania wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania art. 95 ustawy Pzp przez wykonawcę i/lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, w szczególności nieprzedłożenie oświadczeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 i 3, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty kar umownych:
 - każdorazowo za nieprzedstawienie oświadczeń o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w ust. 1 w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia wezwania w wysokości 2.000 zł,
 - za niezatrudnienie przez wykonawcę i/lub podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę czynności wskazanych w ust. 1 w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - za nierzetelne sporządzanie oświadczeń, o których mowa w ust. 2 i 3 w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - za nieterminowe przekazywanie zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 2 i 3 w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 7. Powyższy wymóg (określony w ust 1 – 6) dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.
 8. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

Obowiązki Zamawiającego

§6.

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) protokolarnego przekazania terenu budowy wraz z dokumentacją projektową i dziennikiem budowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy,
- b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,

- c) wskazania punktów poboru energii elektrycznej oraz wody dla celów budowy i socjalnych, przy czym koszt podłączeń ponosi Wykonawca,
- d) przystąpienia do odbioru końcowego,
- e) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Termin wykonania

§7.

Strony ustalają następujący termin realizacji Umowy: **3 miesiące od dnia podpisania umowy, tj. do dniar.**

Odbiory

§ 8

1. Wykonawca zgłosi (pisemnie) Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, po zakończeniu robót poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia (złożenia wniosku) przez Wykonawcę zakończenia całości robót oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:
 - oryginału dziennika budowy,
 - wymaganych certyfikatów, aprobat i atestów zastosowanych materiałów budowlanych,
 - oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z warunkami
 - pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi normami.
4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający z udziałem Kierownika budowy.
5. W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru oraz dokonania protokolarnego odbioru tych robót.
6. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności dokumentów odbiorowych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.
8. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego, który dla swej ważności i skuteczności wymaga podpisów obu stron.
9. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
10. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może – jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

13. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

14. Odbiór ostateczny następuje po upływie okresu rękojmi i gwarancji, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru zgodnie z § 3 ust.1 lit. q. niniejszej umowy i polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad.

15. Zamawiający zwoła komisję odbioru ostatecznego.

16. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisywane protokoły.

Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

§ 9.

W protokole odbioru ostatecznego, do którego Strony przystąpią po upływie okresu gwarancji jakości oraz rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający podsumuje stan przedmiotu Umowy, kompletność oraz prawidłowość usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi oraz dokona odbioru ostatecznego lub odmówi jego dokonania zobowiązując Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas tych czynności odbiorowych. W przypadku bezskutecznego upływu ww. terminu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu (wykonanie zastępcze).

Ubezpieczenie

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na cały okres obowiązywania Umowy umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) wszelkich ryzyk budowlanych (CAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż przewidziane w Umowie wynagrodzenie brutto Wykonawcy;
 - b) odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z

- wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Umową, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100.000,00 PLN słownie: sto tysięcy złotych,
- c) ubezpieczenia personelu Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
- Umowy ubezpieczenia, o których mowa powyżej muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
 - Dokumenty potwierdzające zawarcie ww. umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, stanowią **załącznik nr 1 do Umowy**.
 - W przypadku uchybienia przez Wykonawcę któremukolwiek obowiązkowi określone w tym paragrafie, Zamawiający ma prawo zawrzeć niezbędne umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu (wykonanie zastępcze).
 - Wykonawca uzyska ubezpieczenie CAR (lub inne równoważne) w formule Wszystkich Ryzyk (All Risks). Polisa z tytułu wszelkich ryzyk przedmiotowej budowy powinna obejmować między innymi: zniszczenie, uszkodzenie lub utrata mienia na skutek zdarzenia nagłego, niespodziewanego i niezależnego od woli ubezpieczonego, pokrycie szkód wynikających z wadliwego wykonawstwa bądź materiału, zarówno w częściach prac dotkniętych taką wadą, jak i pozostałych. Polisa obejmuje szkody powstałe w robotach oraz wyrobach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone, do pełnej wysokości, zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.
 - Przedmiotem ubezpieczenia mają być wszelkie prace dotyczące realizacji Umowy, w tym wszelkie wykonane roboty, wbudowane instalacje, materiały, urządzenia, itd. Ponadto ochrona ubezpieczeniowa dotyczy wszystkich stron zaangażowanych w realizację prac, w tym Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawców.
 - Beneficjentami z tytułu ubezpieczeń wymienionych w ust. 1 będą Zamawiający i Wykonawca.
 - Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez przedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 11.

- Za kompleksowe i prawidłowe wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie PLN (słownie: _____ złotych).
- Podstawą zapłaty za prawidłowo wykonane roboty będzie faktura końcowa wraz z załączonym protokołem odbioru robót podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
- Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi kompleksowe i prawidłowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez Strony, Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Budowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- W przypadku zlecenia robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załącznik do danej faktury:

- a) protokoły odbioru robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców,
 - b) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - c) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w zakresie ich wymagalnego wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur, wystawionych w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru częściowego lub końcowego, które dla swej ważności i skuteczności wymagają podpisów pod rygorem nieważności Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 6. Kwota wynagrodzenia nie podlega waloryzacji i pozostaje niezmienna przez cały okres realizacji Umowy.
 7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej nie podlega podwyższeniu bez względu na jakiegokolwiek okoliczności, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej.
 8. Kwota wynagrodzenia ustalona w ust. 1 powyżej uwzględnia wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z wykonaniem zobowiązań związanych z realizacją Umowy, chyba że Umowa stanowi inaczej.
 9. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z zastosowaniem **mechanizmu podzielonej płatności**, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku o towarów i usług.
 12. Zamawiający zobowiązuje się przekazać płatności na następujący nr konta Wykonawcy:
.....

Kary umowne

§ 12.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy;
 - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ukończenia robót - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- c) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi lub stwierdzonych podczas któregoś z odbiorów, liczonego w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia dla każdego uchybienia terminowi odrębnie;
 - d) wykonanie przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego etapu w sposób odmienny niż wskazany w dokumentacji technicznej bez uprzedniej zgody Zamawiającego w wysokości 1000 PLN za każdy stwierdzony przypadek odrębnie;
 - e) za każde naruszenie obowiązku o którym mowa w § 2 ust. 4 - w wysokości 1000 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany lub wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy lub rozpoczęcie przez niego wykonywania robót przed terminem wskazanym w § 4 ust. 3 Umowy, w wysokości 3000 PLN za każde uchybienie odrębnie;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 PLN za każde uchybienie;
 - h) za zakrycie robót bez zezwolenia lub bez odbioru przez Inspektora Nadzoru w wysokości 3000 PLN za każdy przypadek,
 - i) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedłużeniu którejkolwiek ochrony ubezpieczeniowej wskazanej w § 10 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do każdego uchybienia odrębnie;
 - j) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedstawieniu planu naprawczego, o którym mowa w § 3 ust. 12 Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia dla każdego uchybienia odrębnie.
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 4. Uprawnienia Zamawiającego do naliczania ww. kar są niezależne od jego uprawnień do zlecenia zastępczego przewidzianych w Umowie, jak również od uprawnień do odstąpienia od Umowy, wobec czego ww. kary mogą podlegać kumulacji.

Roboty zamienne

§13.

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, pisemnie pod rygorem nieważności o ewentualnej konieczności wykonania prac zamiennych, sporządzając jednocześnie projekt protokołu konieczności określający zakres robót, przy czym wykonanie robót zamiennych nie może powodować obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac zamiennych Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania uprzednio pisemnej pod rygorem nieważności zgody

Zamawiającego, która musi obejmować również ewentualne skutki w zakresie terminów umownych.

3. Wykonawca akceptuje okoliczność, że jednym z warunków wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie robót zamiennych jest uprzednia zgoda autora projektu.
4. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót zamiennych wyłącznie po uzyskaniu zgody określonej w ust. 2.
5. Roboty zamienne nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 1 Umowy, a Wykonawca oświadcza, że nie będzie żądać zapłaty z tego tytułu, a zarazem powyższe oświadczenie stanowi bezwarunkowe i nieodwołalne zrzeczenie się jakichkolwiek roszczeń z tytułu wykonania robót zamiennych przez Wykonawcę.
6. Wykonanie przez Wykonawcę robót zamiennych zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z procedurą opisaną w powyższym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy.

Rękojnia za wady

§14.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot Umowy w terminie **60 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach (usterekach) w terminie 21 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad (usterek) w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 2 oraz usunąć je w terminie dalszych 7 dni od dnia przystąpienia do ich usuwania, chyba, że z obiektywnych przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe i Strony ustalą inny termin lub Zamawiający wyznaczy inne terminy przystąpienia do usuwania wad lub do ich usunięcia, o czym powiadomi Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem danej wady lub usterki.

Gwarancja jakości

§ 15.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy w terminie _____ miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Przedmiotowa Umowa stanowi dokument gwarancyjny jakości przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wykrycia lub ujawnienia w okresie gwarancyjnym wskazanym w ust. 1 powyżej jakiegokolwiek wady przedmiotu Umowy, Wykonawca obowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia tej wady na pierwsze wezwanie, na własny koszt i ryzyko. W przypadku, gdy Wykonawca nie spełni powyższego obowiązku w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady lub w innym terminie uprzednio zaakceptowanym Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu usunięcia wady oraz powiadamiania Wykonawcy o tym fakcie, do powierzenia usunięcia wady wybranej przez siebie osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Okres gwarancyjny określony w ust. 1 powyżej wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający okresowi od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia jej całkowitego usunięcia. Jeżeli jednak Wykonawca w wykonaniu swoich zobowiązań

gwarancyjnych wymieni jakiegokolwiek materiały, instalacje, urządzenia lub ich części, to okres gwarancyjny w odniesieniu do tych materiałów, instalacji, urządzeń lub ich części zaczyna biec na nowo od chwili usunięcia wady.

5. W przypadku niemożliwości usunięcia danej wady Wykonawca będzie zobowiązany do ponownego wykonania stosownej części robót lub prac, które zostały wykonane wadliwie. Obowiązek ponownego wykonania robót obejmuje także te roboty lub prace, które zostały wcześniej wykonane niewadliwie, jeśli zajdzie konieczność ich ponownego wykonania celem usunięcia wad robót, prac, instalacji, urządzeń, materiałów itp.
6. Strony postanawiają zgodnie, że w odniesieniu do wadliwych instalacji, materiałów, urządzeń bądź ich części dostarczonych lub zamontowanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową, Zamawiający uprawniony jest na podstawie Umowy do dochodzenia, według własnego wyboru, praw gwarancyjnych przewidzianych w ustępach powyżej wobec Wykonawcy lub też do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi, przysługujących Wykonawcy wobec dostawców, usługodawców lub producentów wadliwych instalacji lub ich części, bezpośrednio wobec tych dostawców lub producentów, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca wyraża na to zgodę i zapewnia, że wykonanie tych praw przez Zamawiającego wobec dostawców, usługodawców lub producentów będzie prawnie możliwe i zobowiązuje się do podjęcia wszelkich w tym celu niezbędnych lub przydatnych czynności. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zamiarze wykonania tych praw. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wydania Zamawiającemu na jego żądanie kopii umów zawartych z dostawcami, usługodawcami lub producentami materiałów, instalacji, urządzeń lub też dokumentów gwarancji wystawionych przez tych dostawców, usługodawców lub producentów.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§16.

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy włączając w to roszczenia Zamawiającego z tytułu wykonywania uprawnień z gwarancji lub rękojmi, jak również kar umownych i odszkodowań, Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego na zasadach wskazanych w przepisach ustawy PZP zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ____ % **wartości wynagrodzenia brutto**, tj. _____ PLN w formie _____, przy czym w razie jego niezrealizowania przez Zamawiającego, równowartość 70% ww. kwoty, tj. _____ PLN (słownie: _____ złotych), zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, zaś pozostała kwota 30% tj. _____ PLN (słownie: _____ złotych), najpóźniej w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi na przedmiot Umowy (zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie rękojmi).
2. Wykonawca jest zobligowany do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwotach wskazanych w ust. 1 powyżej oraz na okres tam wskazany.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób lub podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, jak

również za skutki braku dozoru w zakresie w jakim do czynności dozoru jest zobowiązany przepisami prawa lub postanowieniami Umowy, a w szczególności:

- a. za odpowiednie wykonanie Umowy, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy,
 - b. za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci, istniejących obiektów, ich otoczenia itp.,
 - c. za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego, Inspektora nadzoru i dozoru lub Kierownika budowy,
 - d. za wszelkie związane z wykonaniem Umowy naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
 - e. za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - f. za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m. in. Służb geologicznych i górniczych, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Urzędu Dozoru Technicznego oraz właściwego zakładu energetycznego), których pozwolenie może być wymagane do uruchomienia przedmiotu Umowy, instalacji, urządzeń lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą instalacji i urządzeń.
4. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub urzędy albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób robót, prac, materiałów, instalacji i urządzeń itp. wykonanych lub dostarczonych przez Wykonawcę, Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.

Odstąpienie od umowy

§17.

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym (odstąpienie umowne) w następujących sytuacjach:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie umownym albo przerwał ich wykonywanie i nie kontynuuje realizacji przez okres co najmniej 14 dni;
 - b) Wykonawca opóźnia się z realizacją robót o co najmniej 7 dni w stosunku do terminów umownych;
 - c) Wykonawca realizuje Umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami i nie zmienia tego sposobu pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaniechania tych naruszeń.

2. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu z przyczyn wskazanych w ust. 1 w zakresie podstaw do odstąpienia umownego w terminie do dnia upływu okresu gwarancji jakości lub rękojmi.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, ten ostatni może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy należnego na dzień odstąpienia od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt,
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające w terminie 3 dni od dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1, w tym samym terminie Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy oraz wszelkie niewykorzystane materiały, odpady oraz uporządkuje teren budowy, jak również dostarczy Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty dot. przerwanych robót oraz robót zabezpieczających. Wykonawcy nie będzie przysługiwać żadne dodatkowe wynagrodzenie za wykonanie robót zabezpieczających.

Zmiany Umowy

§ 18.

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,

- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie wykonania robót dodatkowych niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) brak ujęcia określonych robót w dokumentacji projektowej wynika ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, w sytuacji w której niewykonanie określonych robót dodatkowych groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu dodatkowych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust 2.
4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót na podstawie ust. 1 Umowy, zmiany Umowy w zakresie robót dodatkowych na podstawie ust 2 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 3 lub, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Wniosek, o którym mowa w ust 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
9. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 5 Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 8 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
10. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi Nadzoru dokumentacji, o której mowa w ust. 8 i przedłożenia na żądanie Inspektora Nadzoru jej kopii.
11. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
12. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
13. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

Siła wyższa

§ 19.

1. „Siła wyższa” oznacza zdarzenie pochodzące z zewnątrz, mające wpływ na realizację Umowy, którego nie można przewidzieć i jest niezależne od działania Zamawiającego lub Wykonawcy, i którego przy zachowaniu należytej staranności, nie można uniknąć ani jemu zapobiec. W rozumieniu postanowień Umowy „siła wyższa” oznacza w szczególności działania lub zaniechania władz, strajk lub inne trudności natury gospodarczej, wojny, blokady, powstania, rozruchy, epidemie, trzęsienia ziemi, pożary i powodzie. Przez siłę wyższą Strony rozumieją także nieprzewidziane zmiany warunków geologiczno-górnictwowych.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron Umowy musi powstrzymać lub opóźnić swoje działania w ramach Umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej” - powiadomi o tym fakcie na piśmie drugą Stronę w okresie 7 dni od daty zaistnienia takiego zdarzenia, określając zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy.

3. Strona, która przekazała takie pisemne powiadomienie, będzie zwolniona ze swoich zobowiązań lub z dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo, jak będzie trwało to zdarzenie. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony do czasu trwania zdarzenia, o którym mowa wyżej.
4. Strona dotknięta działaniem "siły wyższej" podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie, jak tylko będzie to możliwe.
5. Opóźnienie lub brak realizacji postanowień Umowy spowodowane nastąpieniem zdarzenia "siły wyższej" nie będzie stanowiło podstawy do:
 - a) rozwiązania Umowy, z zastrzeżeniem poniższego ust. 6,
 - b) wniesienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu uszkodzeń lub dodatkowych kosztów poniesionych przez drugą Stronę.
6. Jeżeli realizacja Umowy na skutek wystąpienia siły wyższej jest opóźniona lub zawieszona przez nieprzerwany okres 60 dni lub łącznie przez sumę kilku okresów większą niż 60 dni, to każda ze Stron ma prawo rozwiązać Umowę poprzez dostarczenie pisemnego powiadomienia drugiej Stronie.

Poufność

§ 20.

1. Wszelkie informacje i dokumenty związane z Umową, jak również informacje dotyczące działalności Stron Umowy, będą traktowane przez drugą jej Stronę jako poufne i mogą być przekazywane osobom trzecim jedynie za zgodą tej drugiej Strony.
2. Informacje poufne oznaczają wszystkie informacje niepodane do wiadomości publicznej, które Zamawiający ujawnił lub przekazał lub ujawni lub przekaze Wykonawcy lub któremukolwiek z członków jego zarządu, członków władz, pracowników, przedstawicieli, konsultantów, doradców, adwokatów lub radców prawnych lub księgowych, w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, w tym między innymi:
 - a) wszystkie informacje dotyczące tajemnic handlowych Zamawiającego;
 - b) wszystkie informacje dotyczące inwestycji, w szczególności informacje dotyczące planowanego procesu budowy inwestycji, źródeł finansowania, wszystkie plany, rysunki lub inne dokumenty (typu decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty urzędowe);
 - c) wszystkie informacje dotyczące działalności gospodarczej i spraw Zamawiającego;
 - d) wszelkie informacje poufne osób trzecich będące w posiadaniu Zamawiającego;
 - e) wszystkie notatki, analizy, badania, podsumowania, interpretacje i inne materiały przygotowane przez Zamawiającego lub jakichkolwiek jego przedstawiciela, które zostały opracowane w oparciu o nie lub zawierają do nich odniesienia.
3. W przypadku naruszenia któregokolwiek z zobowiązań określonych powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 PLN za każde naruszenie zobowiązania dotyczącego obowiązku zachowania poufności.
4. W przypadku, gdy szkoda Zamawiającego z tytułu wyżej wymienionego naruszenia przekroczy wysokość kary umownej, może on dochodzić na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, dodatkowego odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej.

Postanowienia końcowe

§21.

1. Umowa stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w zakresie w niej uregulowanym i zastępuje wszelkie wcześniejsze umowy, porozumienia i negocjacje, zarówno pisemne, jak i ustne, pomiędzy Stronami, w związku z realizacją zamierzenia budowlanego objętego Umową. Strony nie złożyły ani nie opierają się na żadnych oświadczeniach, obietnicach, porozumieniach, warunkach lub zapewnieniach, które nie są zawarte w Umowie.
2. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a treścią któregośkolwiek z Załączników do Umowy stosuje się postanowienia Umowy, a niedająca się z nimi pogodzić treść Załączników do Umowy nie znajduje zastosowania.
3. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, za wyjątkiem sytuacji wprost wskazanych w Umowie. Wykonawca nie może dokonać przelewu jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej mu w ramach Umowy, bez pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zawiadomienia dokonywane w związku z realizacją Umowy wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej pod rygorem nieważności i uznawane będą za należycie wykonane, jeżeli doręczone zostaną Stronie będącej adresatem osobiście lub wysłane faksem za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym na adresy Stron wskazane komparycji.
6. Każda ze Stron jest zobligowana dokonać zawiadomienia drugiej Strony o ewentualnej zmianie swego adresu do doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej Strony. Strony oświadczają, że pisma wysyłane na dotychczasowy adres przed otrzymaniem zawiadomienia o ewentualnej zmianie adresu będą uważane za skutecznie doręczone.
7. Umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.
8. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z realizacją Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
10. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - Załącznik nr 1 – polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy
 - Załącznik nr 1a – kosztorys Wykonawcy
 - Załącznik nr 1b, 1c – dokumentacja projektowa

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: