**Nr sprawy: RZP.271.2.2024.ZP3**

Białe Błota, dnia 01.03.2024 r.

Dotyczy postępowania pn.:

**Budowa świetlicy wiejskiej w Murowańcu- II etap.**

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ**

1. W związku ze zwróceniem się Wykonawców do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ, działając w trybie art. 284 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej zwana ustawą Pzp), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytania- zestaw 1

***Pytanie 1.***

W związku z chęcią złożenia oferty w przedmiotowym postępowaniu oraz z uwagi na trwający obecnie okres urlopowy związany z feriami zimowymi oraz długi czas oczekiwania na wyceny materiałów i urządzeń, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu do dnia 19.03.2024 r.

***Odpowiedź 1.***

***Zamawiający informuje, iż składanie ofert zostało zaplanowane na dzień 08.03.2024 r. godz. 10:00.***

Pytania- zestaw 2

***Pytanie 1.***

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów (zawierających roboty ujęte w udostępnionym przez Zamawiającego kosztorysie ofertowym) w formacie ath.

***Odpowiedź 1.***

***Zamawiający nie udostępnia dokumentów w podanym formacie.***

Pytania- zestaw 3

***Pytanie 1.***

Zgodnie z SIWZ pkt. 7 wymagani są kierownik budowy, kierownik robót branży elektrycznej i kierownik robót branży sanitarnej, natomiast zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia wymagany jest również kierownik robót branży teletechnicznej. Proszę o potwierdzenie, że wymagania z pkt. 7 SIWZ pozostają bez zmian, tj. kierownik branży teletechnicznej nie jest wymagany.

***Odpowiedź 1.***

***Warunki udziału w postępowaniu opisane w pkt 7. SWZ pozostają bez zmian.***

***Pytanie 2.***

Proszę o zwiększenie w kosztorysie ilości podkładów bet. w poz. 10 przedmiaru z 6,96 m3 na 9,19 m3 zgodnie z obliczeniami.

***Odpowiedź 2.***

***Zamawiający informuje, iż ujednolicony kosztorys ofertowy został dołączony do przedmiotowych wyjaśnień.***

***Pytanie 3.***

Proszę o zwiększenie w kosztorysie ilości ław fundamentowych w poz. 11 przedmiaru z 27,84 m3 na 29,44 m3 zgodnie z obliczeniami.

***Odpowiedź 3.***

***Zamawiający informuje, iż ujednolicony kosztorys ofertowy został dołączony do przedmiotowych wyjaśnień.***

***Pytanie 4.***

Proszę o podanie z jakiego materiału ma być wykonana ścianka mobilna w pom. 012 (poz. 39 kosztorysu) oraz ile ma mieć podziałów (na ile części ma się składać). Czy ma być to ścianka montowana do sufitu i składana czy przesuwna na rolkach.

***Pytanie 5.***

Proszę o podanie grubości dla ścianki mobilnej w pom. 012 (poz. 39 kosztorysu).

***Odpowiedź 4. i 5.***

***Zamawiający nie precyzuje rodzaju materiału, ilości podziałów. Wymagane jest spełnienie:***

1. ***możliwie wysokiego współczynnika izolacyjności (dźwiękoszczelności) akustycznej (np. parametr Rw min. 49 dB);***
2. ***montaż na szynie górnej bez prowadnic w posadzce (jednolite wykończenie nawierzchni podłogi sal), mocowanie do spodu dźwigarów drewnianych (Na etapie wykonawstwa z dostawcą prefabrykatu więźby dachowej po wyborze producenta ściany mobilnej uzgodnić sposób mocowania do wiązarów (ciężar ściany mobilnej ok 49 kg/m2);***
3. ***zastosowanie materiałów okładzinowych w klasie niezapalnej – spełniających wymóg NRO materiałów nierozprzestrzeniających ognia;***
4. ***grubość ścianki mobilnej 105-115mm;***
5. ***długość modułu ścianki mobilnej max 1,1m;***

***Pytanie 6.***

Proszę o potwierdzenie, że ścianki HPL w WC (pom. 010) należy wykonać o wysokości 2,00 m jak wynika z podanej w kosztorysie powierzchni (poz. 38).

***Odpowiedź 6.***

***Zamawiający potwierdza wysokość ścianki HPL w kabinie ustępowej o wysokości min. 2,00m. Zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (par. 85 pkt. 2, ppkt. 5) wysokość drzwi do kabin ustępowych powinna wynosić min. 2m z prześwitem nad podłogą 0,15m zgodnie z:***

***„***[***§ 85. Ustępy ogólnodostępne***](https://arslege.pl/rozporzadzenie-ministra-infrastruktury-w-sprawie-warunkow-technicznych-jakim-powinny-odpowiadac-budynki-i-ich-usytuowanie/k218/a23232/) ***[...]***

***2. W ustępach ogólnodostępnych należy stosować:***

***m.in.: […]***

***5) miski ustępowe umieszczone w oddzielnych kabinach o szerokości co najmniej 1 m i długości 1,10 m, ze ściankami i drzwiami o wysokości co najmniej 2 m z prześwitem nad podłogą 0,15 m;***

***Pytanie 7.***

Proszę o wskazanie jakie drzwi mają mieć samozamykacze. Z ilości w kosztorysie wynika, że ma być 10 szt. samozamykaczy, natomiast drzwi łącznie jest 16 szt. (poz. 76).

***Odpowiedź 7.***

***Zamawiający przewiduje samozamykacze dla: drzwi wejściowych frontowych oraz wewnętrznych w wiatrołapie (poz. D5, D7 – 2 szt.), drzwi do sanitariatów i przedsionka WC (D1 – 3 szt.), drzwi do 2 sal zajęć (D1 – 2 szt.) oraz drzwi przeciwpożarowych w Sali (D1, D3 – 2 szt.) oraz drzwi zewnętrzne do pom. gospodarczego (D8 – 1 szt.). Razem 10 szt. samozamykaczy zgodnie ze specyfikacją.***

***Pytanie 8.***

Proszę o poprawienie ilości stolarki drzwiowej w kosztorysie z łącznie 29,64 m2 na łącznie 32,24m2 (poz. 73-76) jak wynika z zestawienia stolarki i rzutu parteru.

***Odpowiedź 8.***

***Zamawiający informuje, iż ujednolicony kosztorys ofertowy został dołączony do przedmiotowych wyjaśnień.***

***Dodatkowo należy uwzględnić 1 szt. wyłazu kominiarskiego o wym. ok 46x75 cm przy kominie.***

***Pytanie 9.***

Proszę o dodanie do kosztorysu brakującej pozycji związanej z wykonaniem izolacji pionowej bitumicznej ław fundamentowych (dział 1.2) – 2 warstwy po ok. 71 m2. W kosztorysie uwzględniono jedynie izolację poziomą ław: bitumiczną i z papy.

***Odpowiedź 9.***

***Zamawiający informuje, iż ujednolicony kosztorys ofertowy został dołączony do przedmiotowych wyjaśnień.***

***Pytanie 10.***

Proszę o zwiększenie w kosztorysie ilości izolacji pionowej bitumicznej ścian fundamentowych z 69,60 m2 na 142 m2 (89m\*0,8m\*2=142 m2) zgodnie z obliczeniami (poz. 18-19).

***Odpowiedź 10.***

***Zamawiający informuje, iż ujednolicony kosztorys ofertowy został dołączony do przedmiotowych wyjaśnień.***

***Pytanie 11.***

Proszę o zwiększenie w kosztorysie ilości ścian gr. 24 cm z łącznie 286,01 m2 na 333,25 m2 (poz. 34-36) zgodnie z obliczeniami. Najprawdopodobniej nie uwzględniono ściany środkowej pod dachem jak wynika z ilości (przekrój B-B).

***Odpowiedź 11.***

***Zamawiający informuje, iż ujednolicony kosztorys ofertowy został dołączony do przedmiotowych wyjaśnień.***

***Pytanie 12.***

Proszę o zwiększenie w kosztorysie ilości ścian działowych z 97,98 m2 na 118,99 m2 w kosztorysie (poz. 37).

***Odpowiedź 12.***

***Zamawiający informuje, iż ujednolicony kosztorys ofertowy został dołączony do przedmiotowych wyjaśnień.***

***Pytanie 13.***

Proszę o zwiększenie w kosztorysie ilości 19 szt. trzpieni żelbetowych z 4,56 m3 na 6,47 m3 zgodnie z obliczeniami.

***Odpowiedź 13.***

***Zamawiający informuje, iż ujednolicony kosztorys ofertowy został dołączony do przedmiotowych wyjaśnień.***

***Pytanie 14.***

Proszę o zwiększenie w kosztorysie ilości zbrojenia trzpieni i wieńców (poz. 43-44 i 47-48). Zgodnie z zestawieniem stali zbrojeniowej (rzut parteru) jest nie 61,58+74,91=136,49 kg prętów śr. 8 mm a 303,44 kg oraz nie 259,3+315,42=574,72 kg prętów śr. 12 mm a 834,93 kg.

***Odpowiedź 14.***

***Zamawiający informuje, iż ujednolicony kosztorys ofertowy został dołączony do przedmiotowych wyjaśnień.***

***Pytanie 15.***

Proszę o zwiększenie w kosztorysie ilości płyt MFP (poz. 52). Zgodnie z obliczeniami 358m2\*2warstwy płyt=716 m2 a nie 433,30 m2.

***Odpowiedź 15.***

***Zamawiający informuje, iż ujednolicony kosztorys ofertowy został dołączony do przedmiotowych wyjaśnień.***

***Pytanie 16.***

Proszę o potwierdzenie, że pod dachem do wykonania jest 16,17 m2 (poz. 68) podłogi z desek struganych szer. 2,9 m a nie podłoga z desek na całej długości budynku (jak widać na przekróju B-B). Ponieważ na przekroju B-B wyrysowano podłogę na całej długości, ilość w poz. 68 należałoby wówczas zwiększyć z 16,17 m2 na 25m\*2,9m=73m2. Proszę o potwierdzenie, że należy wykonać jedynie 16,17m2 podłogi lub o zwiększenie ilości w poz. 68 na 73m2

***Odpowiedź 16.***

***Należy wykonać podest technologiczny o pow. 73 m2. Podest wykonać z legarów bxh=6x10 cm w rozstawie 40 cm opartych na dolnych pasach kratownicy. Na legarach ułożyć płytę cementowo-włóknową 25 mm mijankowo (zakład 40 cm). Barierka w formie burtnicy 30x120 mm i poręczy 30x50 mm i słupków 80x50 mm mocowanych do wiązarów dachowy (co ok 100cm).***

***Zamawiający informuje, iż ujednolicony kosztorys ofertowy został dołączony do przedmiotowych wyjaśnień.***

Pytania- zestaw 4

***Pytanie 1.***

Prosimy o podanie parametrów technicznych dla ściany mobilnej.

***Odpowiedź 1.***

***Odpowiedź zawarta w zestawie nr 3 w odpowiedzi na pytania 4. i 5.***

***Pytanie 2.***

W udostępnionym przez Zamawiającego kosztorysie ofertowym w pozycji nr 1 wskazano jednostkę jako m2. Natomiast dla wskazanego katalogu KNR 2-01 0122-01 prawidłową jednostką jest m3. Prosimy o potwierdzenie, że należy w pozycji nr 1 pozostawić 272,618 m2.

***Odpowiedź 2.***

***Zamawiający informuje, iż ujednolicony kosztorys ofertowy został dołączony do przedmiotowych wyjaśnień.***

Pytania- zestaw 5

***Pytanie 1.***

Proszę o dodanie brakującej pozycji do kosztorysu związanej z wykonaniem żaluzji fasadowych, o których mowa w zestawieniu stolarki lub potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania żaluzji.

***Odpowiedź 1.***

***Zamawiający nie przewiduje dodania przedmiotowych pozycji do kosztorysu, zadanie nie obejmuje wykonania żaluzji.***

***Pytanie 2.***

Proszę o dodanie krotności = 2 w poz. 88, ponieważ zgodnie z przekrojem B do wykonania są 2 warstwy folii PE.

***Pytanie 3.***

Proszę o zwiększenie w kosztorysie ilości ocieplenia elewacji z łącznie 14,6+189,3=203,9 na 284 m2 (poz. 95 i 98) zgodnie z obliczeniami.

***Odpowiedź 2. i 3.***

***Zamawiający informuje, iż ujednolicony kosztorys ofertowy został dołączony do przedmiotowych wyjaśnień.***

1. Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, iż w związku z wprowadzonymi w ostatnich latach zmianami w zakresie instalacji fotowoltaicznych należy w przedmiotowej realizacji uwzględnić aktualne przepisy i wymagania techniczne (m.in. dot. certyfikowanego przeciwpożarowego wyłącznika prądu czy klasyfikacji kabli i przewodów dotyczącej reakcji na ogień).
2. Jednocześnie, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, w miejscu zamieszczenia   
   ww. ogłoszenia o zamówieniu, dokumenty obejmujące:
3. Ujednolicony kosztorys ofertowy;
4. Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ, stają się obowiązujące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się   
   o udzielenie przedmiotowego zamówienia z dniem ich zamieszczenia na dedykowanej platformie zakupowej oraz stronie internetowej Zamawiającego w miejscu udostępnienia SWZ.

…………………………………………………