

Przedmiar robót

PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNO-TECHNICZNEGO SZKÓŁKI LEŚNEJ PATERAKI..

Obiekt lub rodzaj robót: **ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE**

Lokalizacja: **CZAJKOWA, DZIAŁKA NR.EW.1555.**

Nazwa i kod CPV: **45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę**

**45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części
oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Inwestor: **NADLEŚNICTWO MIELEC, UL. PARTYZANTÓW 11, 39-300 MIELEC**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Gprojekt Biuro Projektowe Grzegorz Pikor**

Data opracowania:
2024-03-04

Autor opracowania:
**mgr inż. arch. Grzegorz Pikor, upr. 109/99
PDK/0186/POOK/05**

.....

Przedmiar robót

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|--------|-------------------------|---|-----|-------|
| | Kosztorys | Kody CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNO-TECHNICZNEGO SZKOŁKI LEŚNEJ PATERAKI.. | | |
| 1 | Rozdział | PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU. | | |
| 1.1 | Element | Roboty rozbiórkowe elementów istniejącego budynku. | | |
| 1.1.1 | KNR 401/535/6 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku | m | 13,0 |
| 1.1.2 | KNR 401/535/4 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku | m | 19,8 |
| 1.1.3 | KNR 401/535/8 | Rozebranie obróbek blacharskich: i śniegołapów z blachy nie nadającej się do użytku | m2 | 13,1 |
| 1.1.4 | KNR 401/535/2 | Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku | m2 | 94,0 |
| 1.1.5 | KNR 401/430/1 | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek w odstępach | m2 | 94,0 |
| 1.1.6 | KNR 401/354/3 | Wykucie z muru, ościeżnic okna pcv, powierzchnia do 1·m2, | szt | 4 |
| 1.1.7 | KNR 401/354/4 | Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2·m2 | szt | 1 |
| 1.1.8 | KNR 401/354/4 | Wykucie z muru, ościeżnic drzwi zewnętrznych i wewn., powierzchnia do 2·m2, | szt | 5 |
| 1.1.9 | KNR 401/354/5 | Wykucie z muru, ościeżnic drzwi zewn., powierzchnia ponad 2·m2, szt.1. | m2 | 3,0 |
| 1.1.10 | KNR 404/804/1 | Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych, kondygnacja I | m | 10,9 |
| 1.1.11 | KNR 404/406/1 | Rozebranie stropów drewnianych, zasypki stropowe. Analogia; rozbiórka ocieplenia stropu. | m2 | 37,5 |
| 1.1.12 | KNR 404/406/3 | Analogia ;Rozebranie zabudowy sufitu z płyt g/k | m2 | 34,4 |
| 1.1.13 | KNR 404/406/4 | Rozebranie stropów drewnianych, podsufitki z desek nieotynkowanych . | m2 | 37,5 |
| 1.1.14 | KNR 401/426/3 | Analogia; Rozebranie okładzin ścian wewnętrznych z paneli drewnopochodnych. | m2 | 61,4 |
| 1.1.15 | KNR 401/426/3 | Analogia; Rozebranie obicia ścian wewnętrznych drewnianych, deski nieotynkowane na wpust lub półwpust | m2 | 92,7 |
| 1.1.16 | KNR 202/613/5 | Analogia: Rozbiórka i izolacji ścian zewnętrznych z wełny mineralnej, pionowa z filców z wełny mineralnej na sucho R= 0,800 M= 1,000 S= 1,000 | m2 | 67,0 |
| 1.1.17 | KNR 401/426/2 | Analogia: Rozebranie obicia zewnętrznych ścian drewnianych oraz podbitek okapowych i szczytowych, deski nieotynkowane. | m2 | 110,0 |
| 1.1.18 | KNR 401/350/1 | Rozebranie kominów wolno stojących | m3 | 1,54 |
| 1.1.19 | KNR 401/349/2 | Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej | m3 | 2,9 |
| 1.1.20 | KNR 404/504/3 | Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych | m2 | 37,7 |
| 1.1.21 | KNR 401/804/7 | Analogia : Zerwanie wylewek cementowych. | m2 | 37,7 |
| 1.1.22 | KNR 401/428/4 | Analogia : Rozebranie słupków drewnianych wym.14x14cm ze ścian konstrukcyjnych., szczeg. w/g proj. | m | 32,4 |
| 1.1.23 | KNR 401/428/4 | Analogia : Rozebranie słupków drewnianych wym.12x12cm ze ścian konstrukcyjnych., szczeg. w/g proj. | m | 27,0 |
| 1.1.24 | KNR 401/429/7 | Analogia:Rozbiórki elementów ścian drewnianych, belki nad i podokienne o przekroju do 300·cm2,szczeg. w/g proj. | m | 18,2 |
| 1.1.25 | KNR 401/212/2 | Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15·cm, przykucie ściany fund.(drzwi do piwnicy). | m3 | 0,15 |
| 1.1.26 | KNR 404/1103/3 | Wywiezienie mater.rozbiórkowych: gruzu ,drewno, blachy, itd.z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, załadunek koparko-ładowarką samochodów samowyładowczych. | m3 | 29,2 |
| 1.1.27 | KNR 404/1103/4 | Wywiezienie mater. rozbiórkowych: gruzu ,drewna, blachy, itd. z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, transport samochodem samowyładowczym na odległość 1 km | m3 | 29,2 |
| 1.1.28 | KNR 404/1103/5 | Wywiezienie mater. rozbiórkowych j.w, z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1·km ponad 1·km transportu Krotność=4 | m3 | 29,2 |
| 1.1.29 | Kalkulacja indywidualna | Koszt utylizacji gruzu, itp. | t | 8,6 |
| 1.1.30 | Kalkulacja indywidualna | Koszt utylizacji mat. rozbiórkowych (drewno, stal, itp.) | t | 15,6 |
| 1.2 | Element | Elementy uzupełniające w istniejącej konstrukcji nośnej : ścian, stropu, więźby dachowej, nowe kominy, itd. | | |
| 1.2.1 | KNR 202/407/6 | Analogia: Słupy ścienne o przekroju 14x14cm, długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2, drewno nasycone (uzupełnienie) | m3 | 0,66 |
| 1.2.2 | KNR 202/407/5 | Analogia: Słupki ścienne i usztywnienia poziome z drewna nasyconego 5x14cm, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 (dodatkowa podkonstrukcja), szczeg. w/g proj. | m3 | 0,77 |
| 1.2.3 | KNR 202/406/6 | Analogia: Belki ścienne poziome, drewno nasycone, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 (uzupełnienie), szczegóły w/g projektu. | m3 | 0,40 |
| 1.2.4 | KNR 202/406/6 | Analogia: Belki stropowe 18x14cm, drewno nasycone, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 (uzupełnienie). Szczegóły w/g proj. | m3 | 1,15 |
| 1.2.5 | KNR 202/408/5 | Krokwie zwykłe 7x12cm, drewno nasycone, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 (uzupełnienie), szczeg. w/g proj. | m3 | 0,32 |
| 1.2.6 | KNR 401/412/1 | Analogia : Przedłużenie elementów konstrukcyjnych dachu, koniec krokwi o 30cm, drewno nasycone (połąć północna), szczegóły w/g projektu | szt | 9 |
| 1.2.7 | KNR 202/408/2 | Analogia: Jętki 2x4x15cm, drewno nasycone, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2, szczeg. w/g proj. | m3 | 0,4 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|--------|-------------------------|--|-----|-------|
| 1.2.8 | KNR 907/208/3 | Kominy 2-warstwowe z kształtek keramzytobetonowych z izolacją, średnica przewodu 16-20 cm, długość do 6 m. Analogia: Lekki system kominowy RAUCH STANDARD - cały system (bez wentylacji) lub równoważny. Szczeg. w/g proj. | kpl | 1 |
| 1.2.9 | Kalkulacja indywidualna | Dostawa i montaż: Komin wentylacyjny z blachy ocynkowanej, 2-płaszczowy fi 150mm, wysok.3,0m : cały system. Szczeg. w/g proj. | kpl | 1 |
| 1.2.10 | KNR 202/9905/2 | Analogia: (WaCeTOB 10/91) Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych preparatem Fobos M-4 metodą natrysku, 3-krotne, aparat z napędem elektrycznym | m2 | 126,0 |
| 1.2.11 | KNR 202/613/6 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grub.14cm, pionowe z płyt układanych na sucho w konstrukcji ścian zewnętrznych parteru..szczeg. w/g proj. | m2 | 90,4 |
| 1.2.12 | KNR 202/607/3 | Analogia: Izolacje pionowe z folii paroprzepuszczalnej od zewnątrz ścian parteru i ścian szczytowych poddasza. Szczegóły w/g proj. | m2 | 119,2 |
| 1.2.13 | KNR 202/607/3 | Analogia: Izolacje pionowe z folii paroszczelnej od wewnątrz ścian parteru . Szczeg. w/g proj. | m2 | 99,40 |
| 1.2.14 | KNR 202/613/3 | Analogia: Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grub.20cm, pozioma z płyt układanych na sucho w konstrukcji stropu nad parterem.Szczeg. w/g proj. | m2 | 70,0 |
| 1.2.15 | KNR 202/607/3 | Analogia: Izolacje poziome z folii paroszczelnej od wewnątrz spodu stropu parteru . Szczeg. w/g proj. | m2 | 77,0 |
| 1.2.16 | KNR 23/2615/2 (1) | Analogia; Ocieplenie ścian kominów poddasza płytami z wełny mineralnej twardej grub. 5 cm wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, tynk mineralny..Szczeg. w/g proj. | m2 | 5,4 |
| 1.2.17 | NNRNKB 202/411/1 (1) | Analogia: Łacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, ołacenie,kontrłaty 25x50,szczeg.w/g proj. | m2 | 93,6 |
| 1.2.18 | KNR 202/607/3 | Analogia: Izolacje z folii paroprzepuszczalnej- membrany dachowej. . Szczeg. w/g proj. | m2 | 93,6 |
| 1.2.19 | NNRNKB 202/411/1 (2) | Łacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, ołacenie, łaty 38x50 | m2 | 93,6 |
| 1.3 | Element | Dach: pokrycie,obróbki,śniegołapy,rynny,rury spustowe,komin,podsufitki, itd. | | |
| 1.3.1 | KNR 23/2613/1 | Ocieplenie ścian komina płytami z wełny mineralnej grub.5cm, przyklejenie płyt do ścian (nad dachem),szczeg. w/g proj. | m2 | 1,5 |
| 1.3.2 | NNRNKB 202/2027/3 | Analogia: Obudowa komina nad dachem blachą stalową powlekaną na ruszcie metalowym 50, szczeg.w/g proj. | m2 | 1,5 |
| 1.3.3 | NNRNKB 202/535/3 | Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną dachówkową na łatach, dachy 50-100 m2 | m2 | 93,6 |
| 1.3.4 | NNRNKB 202/541/2 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm ; nakrywy kominów,pas podrynnowy i nadrynnowy,k/kominów, kalenica,wiatrownica,itd.,szczeg. w/g proj. | m2 | 29,0 |
| 1.3.5 | KNR 202/9901/2 | Analogia; (WaCeTOB 7/91) Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej, rynny półokrągłe o średnicy 15 cm, szczeg. w/g proj. | m | 19,8 |
| 1.3.6 | KNR 202/9902/1 | Analogia; (WaCeTOB 7/91) Rury spustowe montaż z gotowych elementów rury spustowe okrągłe o średnicy 12 cm z blachy powlekanej , szczeg. w/g proj. | m | 12,2 |
| 1.3.7 | KNR 202/9903/3 | (WaCeTOB 7/91) Różne obróbki montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej .Analogia: Śniegołapy z blachy powlekanej, szczeg. w/g proj. | m2 | 5,7 |
| 1.3.8 | KNR 202/9909/3 | Analogia: (WaCeTOB 11/92) Podkonstrukcje drewniane pod podsufitki zewnętrzne okapów i szczytowych,szczeg.w/g proj. | m2 | 25,6 |
| 1.3.9 | NNRNKB 202/541/2 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm . Analogia: Podsufitki okapowe i szczytowe z blachy niskotrapezowej,powlekanej. Szczegóły w/g proj. | m2 | 25,6 |
| 1.4 | Element | Parter: roboty wykończeniowe wewnętrzne. | | |
| 1.4.1 | NNRNKB 202/2029/4 | Okładziny 2-warstwowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach mocowanych bezpośrednio do stropu, ruszty metalowe | m2 | 51,2 |
| 1.4.2 | KNR 202/815/6 | Gładź gipsowa na sufitach z płyt g/k, 2-warstwowa , szczeg. w/g proj. | m2 | 51,2 |
| 1.4.3 | NNRNKB 202/1134/1 (1) | Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym (sufity).j.w. | m2 | 51,2 |
| 1.4.4 | KNR 202/1505/1 | Malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi,odpornymi na szorowanie, wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne; sufity .Szczeg. w/g proj. | m2 | 51,2 |
| 1.4.5 | KNR 202/1505/2 | Malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi, odpornymi na szorowanie, wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, dodatek za każde dalsze malowanie, sufity .Szczegóły w/g proj. | m2 | 51,2 |
| 1.4.6 | KNR 202/803/3 | Tynki zwykle wykonywane ręcznie, ściany ,słupy, zamurowania, kategoria-III (komin) | m2 | 4,8 |
| 1.4.7 | KNR 202/2006/3 (2) | Analogia: Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, płyty grubości 12,5 mm.Szczeg.w/g proj. | m2 | 72,5 |
| 1.4.8 | KNR 202/2006/7 (2) | Analogia: Dodatek za drugą warstwę płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, płyty grubości 12,5 mm. j.w. | m2 | 72,5 |
| 1.4.9 | NNRNKB 202/2024/1 | Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych 2-warstwowe, pokrycie 2-stronne, (grub. całkow.ścianki 100mm), szczeg. w/g proj. | m2 | 50,6 |
| 1.4.10 | KNR 202/613/6 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho grub.5cm w ściankach j.w. | m2 | 50,6 |
| 1.4.11 | KNR 202/607/3 | Analogia: Izolacje pionowe z folii paroszczelnej obustronne w ściankach działowych j.w.. Szczeg. w/g proj. Krotność=2 | m2 | 101,2 |
| 1.4.12 | KNR 202/815/2 | Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych i tynkowanych, 2-warstwowa ; ściany,ścianki i ościeża, szczeg. w/g proj.. | m2 | 173,7 |
| 1.4.13 | NNRNKB 202/1134/2 (1) | Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, płynną folią (pod płytki ścienne) Krotność=2 | m2 | 36,7 |
| 1.4.14 | NNRNKB 202/2802/4 (1) | Licowanie ścian o powierzchni do 10 m2 płytkami gresowymi na zaprawach klejowych, płytki o wymiarach i kolorach według projektu.. Szczeg. w/g proj. | m2 | 36,7 |
| 1.4.15 | NNRNKB 202/1134/1 (1) | Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym; ściany, ościeża, szczeg. w/g proj. | m2 | 137,0 |
| 1.4.16 | KNR 202/1505/1 | Malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi,odpornymi na szorowanie, wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne; ściany,ościeża, szczeg.w/g proj. | m2 | 137,0 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|--------|-------------------------|--|-----|-------|
| 1.4.17 | KNR 202/1505/2 | Malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi, odpornymi na szorowanie, wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, dodatek za każde dalsze malowanie, ściany, ościeża , szczeg.w/g proj.(jak wyżej) | m2 | 137,0 |
| 1.4.18 | Kalkulacja indywidualna | Dostawa i montaż: Parapety wewnętrzne PCV, systemowe.Szczeg. w/g proj. | m | 8,7 |
| 1.4.19 | Kalkulacja indywidualna | Dostawa i montaż: Rękaw wentylacyjny z rur alum. spiro. szczeg. w/g proj. | m | 2,0 |
| 1.4.20 | NNRNKB 202/2027/3 | Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na ruszcie metalowym 50 (zabudowy) | m2 | 1,2 |
| 1.4.21 | Kalkulacja indywidualna | Dopłata za kratki wentylacyjne ze stali nierdzewnej, systemowe, szczeg. w/g proj. | szt | 1 |
| 1.4.22 | Kalkulacja indywidualna | Dostawa i montaż: Wentylator kanałowy, systemowy, szczeg. w/g proj. | szt | 1 |
| 1.4.23 | KNR 401/211/1 | Analogia: Skucie nierówności betonu, zeszkrobanie resztek kleju i zaprawy, głębokość do 1·cm, na podłożach cem., podposadzkowych, szczeg. w/g proj. R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000 | m2 | 51,0 |
| 1.4.24 | KNR 202/607/1 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa, szczeg.w/g proj. | m2 | 51,0 |
| 1.4.25 | KNR 202/609/3 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych,twardych "podłoga",grub.3cm izolacje poziome podposadzkowe na sucho , szczeg. w/g proj. | m2 | 51,0 |
| 1.4.26 | KNR 202/1102/2 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko . | m2 | 51,0 |
| 1.4.27 | KNR 202/1102/3 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm (j.w.) Krotność=3 | m2 | 51,0 |
| 1.4.28 | KNR 202/1106/7 | Analogia; Dodatek za zbrojenie wylewek podposadzkowych, siatką stalową (j.w.) | m2 | 51,0 |
| 1.4.29 | NNRNKB 202/1134/1 (1) | Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, płynną folią, (j.w.) Krotność=2 | m2 | 51,0 |
| 1.4.30 | NNRNKB 202/2806/6 (1) | Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych gresowych, na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m2, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki wym.np..60x60, szczeg. w/g proj. | m2 | 51,0 |
| 1.4.31 | NNRNKB 202/2809/4 (1) | Cokoliki z płytek kamionkowych gresowych na zaprawach klejowych, cokoliki z kolekcji płytek posadzkowych, szczegóły w/g proj. | m | 55,0 |
| 1.5 | Element | Piwnica : Roboty wykończeniowe wewnętrzne. | | |
| 1.5.1 | KNR 401/106/1 | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, z odrzuceniem na odległość do 3·m | m3 | 8,5 |
| 1.5.2 | KNR 401/106/5 | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi z piwnic budynku | m3 | 8,5 |
| 1.5.3 | KNR 401/619/3 | Analogia: Odgrzybianie powierzchni z betonu przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5·m2 | m2 | 8,0 |
| 1.5.4 | KNR 231/401/3 | Rowki pod palisadę betonową, 30x30·cm, grunt kategorii I-II | m | 13,4 |
| 1.5.5 | KNR 231/402/4 | Ławy pod palisadę betonową, betonowa z oporem, B15 | m3 | 1,2 |
| 1.5.6 | KNR 231/403/4 | Analogia: Dostawa i montaż; Palisada betonowa np.18x12x80cm, szczeg. w/g proj. R= 1,500 M= 1,000 S= 1,000 | m | 13,4 |
| 1.5.7 | KNR 202/603/1 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1·warstwa | m2 | 24,2 |
| 1.5.8 | KNR 202/603/2 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe, wykonywane na zimno, dyspersja asfaltowo-kauczukowa, j.w, dodatek za każdą następną warstwę | m2 | 24,2 |
| 1.5.9 | KNR 202/1101/7 (4) | Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek (posadzka,pochylnia), szczeg. w/g proj. | m3 | 6,3 |
| 1.5.10 | KNR 202/607/1 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa.. Krotność=2 | m2 | 54,2 |
| 1.5.11 | Kalkulacja indywidualna | Posadzka przemysłowa betonowa grub.10cm, B20, zacierana na gładko.zbrojona zbrojeniem rozproszonym polipropylenowym, powierzchniowo utwardzona w syst.firmy Bautech lub równowaznym. Szczeg. w/g proj. | m2 | 43,3 |
| 1.5.12 | KNR 231/511/2 (2) | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, bezfazowej,grubość 6·cm, na podsypce cementowo-piaskowej grub.5cm , (pocylnia wewnętrzna). Szczeg. w/g proj. | m2 | 7,2 |
| 1.5.13 | KNR 23/2611/1 | Przygotowanie starego podłoża spodu stropu pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie | m2 | 42,5 |
| 1.5.14 | KNR 23/2614/2 (1) | Analogia: Ocieplenie spodu stropu budynku płytami styropianowymi grub.10cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z masy klejowej zatartej na gładko.Szczeg. w/g proj. | m2 | 42,5 |
| 1.5.15 | NNRNKB 202/1134/2 (1) | Analogia: Gruntowanie/ izolacja wewnętrznych ścian dołem, powierzchnie pionowe, płynną folią . | m2 | 21,4 |
| 1.5.16 | KNR 202/803/3 | Tynki zwykle wykonywane ręcznie, ściany , ościeża , kategoria·III | m2 | 70,0 |
| 1.5.17 | NNRNKB 202/1134/1 (1) | Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym (sufity).j.w. | m2 | 42,5 |
| 1.5.18 | KNR 202/1505/1 | Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne (sufity) | m2 | 42,5 |
| 1.5.19 | KNR 202/1505/2 | Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, dodatek za każde dalsze malowanie (sufity) | m2 | 42,5 |
| 1.5.20 | NNRNKB 202/1134/1 (1) | Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym; ściany, ościeża. | m2 | 70,0 |
| 1.5.21 | KNR 202/1505/1 | Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne (ściany) | m2 | 70,0 |
| 1.5.22 | KNR 202/1505/2 | Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, dodatek za każde dalsze malowanie ;ściany. | m2 | 70,0 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|--------|-------------------------|--|-----------|-------|
| 1.6 | Element | Okna , drzwi, itd. | | |
| 1.6.1 | KNR 19/1023/6 (1) | Analogia : Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednoramowe,3-szybowe,szklone zestawami termoizolacyjnymi z okuciami obwiedniowymi i nawiewnikami higrosterowalnymi, osadzanie na kotwach : * Ozn.01, wym.96x 86cm=szt.2: * Ozn.02,wym.96x116cm = szt.2 : * Ozn.03,wym.146x116cm=szt.2 : * Ozn.04,wym.96x146cm= szt.1. Szczeg. w/g proj. | m2 | 9,3 |
| 1.6.2 | Kalkulacja indywidualna | Dostawa i montaż; Drzwi zewnętrzne. stalowe,ciepłe, 1-skrzydłowe ,częściowo szklone ; zestawy termoizolacyjne,szkló bezpieczne,.* Ozn.DZ1, wym.101x205cm = 1 szt.Szczeg.w/g proj. | szt | 1 |
| 1.6.3 | Kalkulacja indywidualna | Dostawa i montaż; Drzwi zewnętrzne. stalowe,ciepłe, 11/2 skrzydłowe, pełne:.* Ozn.D1, wym.146x205cm = szt.1 .Szczegóły w/g proj. | m2 | 3,0 |
| 1.6.4 | Kalkulacja indywidualna | Dostawa i montaż; Drzwi wewn.,drewniane,pełne,okleinowane wzmocnione, 1-skrzydł.,ościeżnice regulowane.*Ozn.D1L+ D2P, wym. 98x205cm = szt 3 .Szczeg.w/g proj. | szt | 3 |
| 1.6.5 | Kalkulacja indywidualna | Dostawa i montaż; Drzwi wewn.,drewniane,pełne,okleinowane wzmocnione, 1-skrzydłowe,łazienkowe,ościeżnice regulowane.*Ozn.D2iP,wym. 98x205cm = szt 1. Szczeg.w/g proj. | szt | 1 |
| 1.6.6 | Kalkulacja indywidualna | Dostawa i montaż; Drzwi wewn.,drewniane,pełne,okleinowane wzmocnione, 1-skrzydłowe,łazienkowe,ościeżnice regulowane.*Ozn.D3iP,wym. 88x205cm = szt 1. Szczeg.w/g proj. | szt | 1 |
| 1.6.7 | Kalkulacja indywidualna | Dostawa i montaż: Drzwi łazienkowe składane, systemowe.* Ozn. DSK,wym.65x200cm,szt.1. Szczeg. w/g proj. | szt | 1 |
| 1.6.8 | Kalkulacja indywidualna | Dostawa i montaż; Samozamykacze drzwiowe., systemowe. | szt | 4 |
| 1.6.9 | Kalkulacja indywidualna | Dostawa i montaż : Schody drewniane składane poddaszowe,kłapa ocieplana,drabinka aluminiowa rozkładana wy. 70x140cm. Szczeg. w/g proj. | kpl | 1 |
| 1.6.10 | Kalkulacja indywidualna | Dostawa i montaż: Wyłaz dachowy ,systemowy wraz z kołnierzem,wym.80x80cm,szczeg. w/g proj. | kpl | 1 |
| 1.7 | Element | Elewacja : Część nadziemna. | | |
| 1.7.1 | KNR 401/726/2 (2) | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2·m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg) | m2 | 6,0 |
| 1.7.2 | KNR 23/2611/1 | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie | m2 | 69,0 |
| 1.7.3 | KNR 23/2614/2 (1) | Ocieplenie ścian zewnętrznych przyziemia budynku, płytami styropianowymi - fasada-grub.7 cm wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, tynk silikatoowo-silikonowy, baranek..Szczeg. w/g proj. | m2 | 69,0 |
| 1.7.4 | KNR 401/402/10 | Analogia: Okładzina z płyt OSB grub.18mm, montowana do ścian zewnętrznych: poziom parteru i ścian szczytowych. Szczeg. w/g proj. | m2 | 107,4 |
| 1.7.5 | KNR 23/2614/2 (1) | Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji budynku, płytami styropianowymi fasada,grub.3 cm wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, tynk silikonowy,odciskany (imitacja desek),- poziom parteru i ścian szczytowych..Szczeg. w/g proj. R= 1,200 M= 1,000 S= 1,000 | m2 | 107,4 |
| 1.7.6 | KNR 202/1505/10 | Analogia: Malowanie 2-krotne zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, farba silikonowa-kolor złoty dąb.Szczegóły w/g projektu | m2 | 107,4 |
| 1.7.7 | NNRNKB 202/541/2 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerok. w rozwinięciu ponad 25·cm ,podokienniki zewnętrzne. Szczegóły w/g proj. | m2 | 2,2 |
| 1.8 | Element | Docieplenie i izolacja zewnętrznych ścian fundamentowych (poniżej gruntu). | | |
| 1.8.1 | KNR 401/104/2 | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5·m w gruncie kategorii III | m3 | 18,5 |
| 1.8.2 | KNR 401/107/8 | Pomost drewniany nad wykopem dla ruchu pieszego | m2 | 3,0 |
| 1.8.3 | KNR 401/621/5 | Analogia: Odgrzybianie ścian betonowych metodą smarowania, ponad 5·m2, 2-krotnie | m2 | 34,5 |
| 1.8.4 | KNR 202/603/1 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1-warstwa | m2 | 34,5 |
| 1.8.5 | KNR 202/603/2 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe, wykonywane na zimno, dyspersja asfaltowo-kauczukowa, j.w, dodatek za każdą następną warstwę | m2 | 34,5 |
| 1.8.6 | KNR 17/2609/1 | Analogia;Ocieplenie zewnętrznych ścian fundamentowych budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych "fundament", grub.7cm, szczeg.w/g proj. | m2 | 34,5 |
| 1.8.7 | KNR 202/616/4 | Analogia;Izolacje z folii kubełkowej na sucho, izolacja pionowe, 1-warstwa . | m2 | 41,1 |
| 1.8.8 | KNR 201/501/1 | Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami, z przerzutem na odległość do 3·m, kategoria gruntu I-III ; (za fundamenty) | m3 | 18,5 |
| 1.9 | Element | Przebudowa schodów zewnętrznych z płytą podestową + zabudowa z paneli stalowych ocynkowanych w ramie (pod płytą podestową). | | |
| 1.9.1 | KNR 201/310/2 | Wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5·m, kategoria gruntu III (pod stopę fund. schodów) | m3 | 8,9 |
| 1.9.2 | KNR 201/312/2 | Ręczne wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2·m2, głębokość do 0.4 m, kategoria gruntu III (pod fund.słupków) | szt | 5 |
| 1.9.3 | KNR 202/1101/1 (4) | Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły, B10. | m3 | 0,7 |
| 1.9.4 | KNR 202/204/4 (2) | Stopy fundamentowe żelbetowe, prostokątne o objętości ponad 2.5·m3, beton podawany pompą,B20. | m3 | 7,1 |
| 1.9.5 | KNR 202/204/1 (2) | Analogia:Stopy fundamentowe żelbetowe, prostokątne lub okrągłe o objętości do 0.5·m3, beton podawany pompą, B20. | m3 | 0,5 |
| 1.9.6 | KNR 202/218/1 (2) | Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompą,B20 (bieg dolny + podest + bieg górny) , szczeg. w/g proj. | m3 | 1,3 |
| 1.9.7 | DC 3/201/2 | Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywic Koelner w podłożach betonowych, średnica otworu 14 mm (kotwienie w czole płyty i biegu.) Szczeg. w/g roj. | kotwienie | 46 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|--------|-------------------------|---|----|-------|
| 1.9.8 | KNR 401/201/6 | Analogia : Deskowanie i stemplowanie elementów betonowych i żelbetowych, płyty podestowe (poszerzenie) | m2 | 3,0 |
| 1.9.9 | KNR 401/203/12 | Analogia:Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, płyty balkonowe , B20,szczeg. w/g proj. | m3 | 0,3 |
| 1.9.10 | KNR 205/208/4 | Analogia: Dostawa i montaż Konstrukcja stalowa podparcia płyty z rur RK80x3mm, szczeg. w/g proj. | t | 0,21 |
| 1.9.11 | KNR 202/1510/5 (2) | Analogia:Malowanie 2-krotne farbą chlorokauczkową elementów pełnych.j.w. o powierzchni ponad 0.50·m2, bez szpachlowania | m2 | 6,3 |
| 1.9.12 | KNR 202/290/2 (2) | Analogia: Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie i żebrowane, Fi 6-12·mm | t | 0,57 |
| 1.9.13 | KNR 202/603/1 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1·warstwa (stopy fundamentowe schodów) | m2 | 16,6 |
| 1.9.14 | KNR 202/603/2 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe, wykonywane na zimno, dyspersja asfaltowo-kauczukowa, j.w, dodatek za każdą następną warstwę | m2 | 16,6 |
| 1.9.15 | KNR 201/320/2 (1) | Analogia ; Ręczne zasypywanie wykopów za fundamentami schodów, | m3 | 3,6 |
| 1.9.16 | NNRNKB 202/1134/1 (1) | Grunтовanie podłoży, powierzchnie poziome, płynną folią, (schody i płyta podestowa). | m2 | 18,8 |
| 1.9.17 | KNR 202/609/3 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych,twardych "podłoga",grub.3 cm izolacje poziome podposadzkowe (płyta podestowa) , szczeg. w/g proj. | m2 | 7,3 |
| 1.9.18 | KNR 202/1102/2 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko (płyta),szczeg.w/g proj. | m2 | 7,3 |
| 1.9.19 | KNR 202/1102/3 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm (j.w.) Krotność=3 | m2 | 7,3 |
| 1.9.20 | KNR 202/1106/7 | Analogia; Dodatek za zbrojenie wylewek podposadzkowych, siatką stalową (j.w.) | m2 | 7,3 |
| 1.9.21 | NNRNKB 202/1134/1 (1) | Grunтовanie podłoży, powierzchnie poziome i pionowe preparatem gruntującym (j.w.) | m2 | 7,3 |
| 1.9.22 | NNRNKB 202/2810/5 (1) | Okładziny schodów i płyty z płytek kamionkowych gresowych, antypoślizgowych, na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki min.30x60 cm. Szczeg. w/g proj. | m2 | 19,4 |
| 1.9.23 | NNRNKB 202/1134/1 (1) | Grunтовanie podłoży, powierzchnie pionowe preparatem gruntującym; ścian zewnętrznych schodów,spodu płyty,czoła płyty i schodów. Szczeg. w/g proj. | m2 | 18,7 |
| 1.9.24 | KNR 23/933/1 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej | m2 | 6,7 |
| 1.9.25 | KNR 23/933/2 (2) | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich , tynk mozaika akrylowa.(ściany schodów,czoła płyty i schodów). | m2 | 6,7 |
| 1.9.26 | KNR 23/2614/3 (1) | Ocieplenie spodu płyty podestowej,płytami styropianowymi " fasada: grub.3cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, tynk silikatowo-silikonowy, baranek.Szczeg. w/g proj. | m2 | 12,0 |
| 1.9.27 | Kalkulacja indywidualna | Dostawa i montaż: Wycieraczka zewnętrzna szczotkowa, systemowa, wym.100x60cm , szt.1, szczeg. w/g proj. | m2 | 0,6 |
| 1.9.28 | Kalkulacja indywidualna | Dostawa i montaż: Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej,systemowe, szczeg. w/g proj. | mb | 16,5 |
| 1.9.29 | Kalkulacja indywidualna | Dostawa i montaż : Zabudowa (pod płytą podestową) z paneli ocynkowanych z drutu wraz z drzwiami w ramie stalowej ocynkowanej, systemowe,słupki stalowe ocynkowane, całość malowana na kolor grafit. Szczeg. w/g proj. | m2 | 18,8 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|--------|----------------------|--|----|-------|
| 2 | Rozdział | ROBOTY ZEWNĘTRZNE | | |
| 2.1 | Element | Parking i place o nawierzchni z kostki betonowej + pochylnia zewnętrzna. | | |
| 2.1.1 | KNR 201/126/1 | Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm | m2 | 428,6 |
| 2.1.2 | KNR 231/101/1 | Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20·cm | m2 | 428,6 |
| 2.1.3 | KNR 231/101/2 | Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 5·cm głębokości Krotność=4 | m2 | 428,6 |
| 2.1.4 | KNR 231/104/3 | Warstwy odsączające, na poszerzeniach, zagęszczenie mechaniczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10·cm | m2 | 428,6 |
| 2.1.5 | KNR 231/402/4 | Ławy pod krawężniki i palisadę, betonowa z oporem, B15 | m3 | 11,5 |
| 2.1.6 | KNR 231/403/4 | Analogia: Dostawa i montaż; Palisada betonowa np.18x12x80cm, szczeg. w/g proj. R= 1,500 M= 1,000 S= 1,000 | m | 4,6 |
| 2.1.7 | KNR 231/403/4 | Krawężniki betonowe, leżące 20x30·cm na podsypce cementowo-piaskowej | m | 123,0 |
| 2.1.8 | KNR 231/114/5 | Podbudowy z kruszyw, kam. łam., warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15·cm | m2 | 416,1 |
| 2.1.9 | KNR 231/114/7 | Podbudowy z kruszyw, kamień łam, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8·cm . | m2 | 416,1 |
| 2.1.10 | KNR 231/114/8 | Podbudowy z kruszyw, kam. łam., warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1·cm grubości Krotność=7 | m2 | 416,1 |
| 2.1.11 | KNR 231/511/3 (2) | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub.8·cm, na podsypce cementowo-piaskowej grub, 5 cm. Szczegóły w/g proj. | m2 | 416,1 |
| 2.1.12 | KNR 201/320/2 (1) | Analogia:Ręczne zasypywanie gruntu za krawężniki. | m3 | 11,0 |
| 2.1.13 | KNR 201/211/5 (2) | Roboty ziemne koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 55·kW, samochód 5-10·t | m3 | 152,0 |
| 2.2 | Element | Ukształtowanie terenu, zieleń. | | |
| 2.2.1 | KNR 221/218/3 | Rozścielenie ziemi urodzajnej, teren płaski spycharkami R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 | m3 | 64,0 |
| 2.2.2 | KNR 221/401/4 | Wykonanie trawników dywanowych siewem, z nawożeniem, kategoria gruntu I-II R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 | m2 | 580,0 |
| 2.2.3 | KNR 221/702/6 | Pielęgnacja mechaniczna wykonywanych siewem trawników dywanowych na terenie płaskim R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 | m2 | 580,0 |