



6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w pkt.1, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, Polskimi Normami wprowadzającymi zharmonizowane normy europejskie oraz obowiązującymi przepisami.

## § 2

1. W ramach zadania Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w wersji papierowej:
  - a) projekt budowlany - 5 egz.
  - b) projekt wykonawczy - 4 egz.
  - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz.
  - d) kosztorys inwestorski – 2 egz.
  - e) przedmiar robót – 2 egz.
  - f) dokumentacja geotechniczna - 2 egz.
2. Wykonawca oprócz wersji papierowej zobowiązuje się dostarczyć całość dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej (opisy, specyfikacje techniczne w formie pliku Word oraz pdf., przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formie pliku umożliwiającego modyfikacje lub otworzenie w programie Norma Pro, mapy oraz rysunki w formie pliku Autocad oraz pdf.).

## § 3

1. Termin wykonania dokumentacji projektowej ustala się na 9 miesięcy od dnia podpisania umowy .
2. Za termin wykonania dokumentacji uważa się dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji, o której mowa w § 2.
3. Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową. W tym celu:
  - a) Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
  - b) Zamawiający zobowiązuje się udzielać niezbędnych i kompletnych informacji i wyjaśnień związanych z realizacją umowy.
4. Strony Umowy zobowiązują się informować i powiadamiać na wzajem, w zakresie niezbędnym dla wypełnienia umowy oraz dla wspierania się nawzajem w taki sposób, aby cele i zadania tej umowy zostały wypełnione w należyty sposób.



bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane, przepisami techniczno-budowlanymi, Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót, Polskimi Normami oraz innymi obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług.
3. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu w zakresie nie objętym niniejszą Umową.
4. Wszelkie materiały i elementy budowlane przewidziane w projekcie powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji.

#### § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany w formie pisemnej powiadomić Zamawiającego o zamiarze zlecenia części powierzonych mu usług, innym podwykonawcom oraz przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą do akceptacji.
2. Przez podwykonawcę Strony umowy rozumieją osobę fizyczną lub prawną, zaakceptowaną przez Zamawiającego, z którą Wykonawca zawrze umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni złoży oświadczenie o swoim sprzeciwie lub zastrzeżeniach albo o akceptacji, lub w tym terminie zgłosi uwagi.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na podpisanie umowy Wykonawcy z podwykonawcą w sytuacji, gdy umowa nie będzie zawierać poniższych uregulowań:
  - 1) podwykonawca nie będzie powierzać prac dalszym podwykonawcom,

- 2) faktury wystawiane przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy, muszą zostać wystawione w dniu poprzedzającym wystawienie faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego za te prace,
  - 3) termin płatności faktury wystawionej przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy nie może przekraczać 30 dni od daty wystawienia,
  - 4) uwzględniać uwagi, o ile zostały wniesione przez Zamawiającego.
5. Umowa z podwykonawcą jest ważna wyłącznie w przypadku, gdy zawiera postanowienia określone w ust. 4 powyżej. W przypadku, gdy umowa zawarta między Wykonawcą a podwykonawcą nie będzie zawierać postanowień, o których mowa w ust. 4 – uznaje się, że Zamawiający nie wyraził zgody, o której mowa w art. 647 § 2 Kodeksu cywilnego. Po podpisaniu umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu – w terminie do 7 dni - kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy z podwykonawcą. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przekazać Zamawiającemu kopię każdej kolejnej umowy lub aneksu, podpisanych z tym samym podwykonawcą, w terminie 7 dni od dnia podpisania. Akceptacja dokonana przez Zamawiającego nie może być interpretowana ani też nie stanowi żadnej podstawy odpowiedzialności Zamawiającego za jakiegokolwiek działania lub zaniechania podwykonawcy.
6. W przypadku, gdy Zamawiający wyrazi zgodę, zgodnie z brzmieniem ust. 3 powyżej, zgoda taka w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia swoich zobowiązań oraz odpowiedzialności wynikającej z Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców, ich przedstawicieli oraz ich pracowników, jak za swoje własne.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umów z podwykonawcami, w szczególności Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za całkowitą zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, zgodnie z zawartymi z nimi umowami.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypełnienie wszystkich warunków niniejszej umowy przez podwykonawców, włącznie z jakością usług oraz czasem trwania realizacji.
9. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi określonymi przez gestorów istniejącego uzbrojenia technicznego oraz właścicieli gruntów.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w opracowaniu dokumentacji uniemożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad na własny koszt w terminie 7 dni od dnia, w którym uzyskał informację o ich istnieniu.
3. Wykonawca udziela ..... miesięcznej rękojmi na opracowaną dokumentację.

#### § 8

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie niniejszej umowy będą kary umowne:
  - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
    - a) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
    - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, określonego w treści § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
    - b) za zwłokę w usuwaniu wad w przedmiocie zamówienia, o którym mowa w treści § 7 w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
    - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulowania kar umownych z różnych tytułów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.

#### § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystywania projektu, w tym jego fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z realizacją i promocją.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do projektu nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz, że projekt nie narusza praw osób trzecich,
  - 2) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z projektu.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
5. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do przedmiotu umowy na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykorzystanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na inne osoby, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, przedmiotu umowy poprzez utrwalenie – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż przedstawiony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek przedmiotu umowy, w tym również do jego wykorzystania w części lub w całości oraz łączenia z innymi opracowaniami.
7. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

8. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, dostaw i usług w szczególności poprzez włączenie opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie opracowania i jego części wszystkim zainteresowanym tymi postępowaniami.

## § 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w przypadku, gdy:
  - 1) niezbędna jest zmiana terminu zakończenia prac projektowych z powodu:
    - a) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydania przez właściwy organ lub inną instytucję decyzji lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
    - b) odmowy wydania przez właściwy organ lub inną instytucję decyzji lub innego dokumentu z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - c) zmiany przepisów powodującej konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
    - d) nie wydania przez właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź określenia, po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkujących koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie,
    - e) konieczności dokonania korekt w rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego,
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa spowodują konieczność dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - 3) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT;
  - 4) nastąpi zmiana osób reprezentujących Zamawiającego/ Wykonawcę spowodowana zmianami organizacyjnymi lub wynikłymi z przyczyn losowych;
3. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego zamówienia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu prac projektowych. Zmniejszenie zakresu



rzecowego zamówienia skutkuje zmniejszeniem wynagrodzenia, które określi protokół konieczności oraz kosztorys prac zaniechanych. Zamawiający określa minimalną wartość zamówienia na 25% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy także w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia i w tym zakresie Strony ustalają, że:

- 1) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 5%;
- 2) ustalenia zmiany cen materiałów lub kosztów można dokonać po raz pierwszy po upływie co najmniej 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- 3) dla ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia użyty zostanie wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) podany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni kwartał;

4) wysokość zmiany wynagrodzenia (kwota waloryzacji) będzie obliczona wg następującego wzoru:

$$Kw=(Ww-Wu)*R$$

gdzie:

Kw – kwota waloryzacji

Ww – wskaźnik waloryzacji obliczony wg wzoru:  $Ww=Wu*Wc/100$

gdzie:

Wu – wynagrodzenie umowne

Wc – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) podany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni kwartał,

R – współczynnik podziału ryzyka zmiany ceny pomiędzy stronami umowy wynoszący 0,5;

- 5) zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz na 6 miesięcy i będzie dokonywana w formie aneksu do umowy;
- 6) zmiany wynagrodzenia dokonane w okresie obowiązywania umowy nie mogą przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
- 7) w sytuacji gdy Wykonawca będzie wnosił o zmianę wynagrodzenia, obowiązany jest złożyć Zamawiającemu wniosek zawierający wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności

Wykonawca wykaże związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia;

- 8) Zamawiający zastrzega, że zmiana wynagrodzenia w związku z waloryzacją rozumiana jest odpowiednio jako wzrost wynagrodzenia przy wzroście cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia, jak i obniżenie wynagrodzenia przy spadku tych cen;
  - 9) w sytuacji gdy Zamawiający będzie wnosił o zmianę wynagrodzenia, w szczególności o obniżenie wynagrodzenia, postanowienia ust. 7 stosuje się odpowiednio;
  - 10) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 6.
5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
  6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
  7. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
  8. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

## § 11

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z póź. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z póź.zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## § 12

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. otrzymuje Zamawiający - 1 egz. Wykonawca.

***Zamawiający:***

***Wykonawca:***