

Poznań, dnia 16.10.2024r.

KZP-2003- 319/24

**Wszyscy Wykonawcy
/Platforma zakupowa**

Dotyczy: **Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) pn: „Modernizacja domu studenckiego AWF w Poznaniu, ul. Rocha 9 pod względem zabezpieczeń poż.” o nr RDZP-2003-21/24/ZP.**

W związku z wpłynięciem pytań dotyczących prowadzonego postępowania Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320) udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Prosimy o informację jaki VAT należy przyjąć za wykonane roboty – wg nas na roboty zewnętrzne powinien zostać przyjęty 23% VAT, tymczasem z formularza ofertowego wynika, że należy przyjąć jeden VAT w wysokości 8%.

Odpowiedź:

Organy podatkowe uznają, że tego typu obiekty tj. Domy studenckie, pomimo zaklasyfikowania ich do działu 11 PKOB, nie służą do stałego zamieszkania i w rezultacie nie stanowią obiektów budownictwa mieszkaniowego w rozumieniu przepisów VAT, objętych preferencyjną stawką VAT.

Zamawiający zmienia treść SWZ:

- w Części XIV poprzez wykreślenie zapisu: „*UWAGA: Zamawiający informuje, że na prace remontowe wykonywane w tym obiekcie przyjmuje się stawkę podatku VAT 8 %*”

- załącznika nr 3 (Formularz oferty) do SWZ poprzez usunięcie w Kryterium Cena z tabeli wartości netto oraz stawki VAT%. Nowy wzór załącznika nr 3 (Formularz oferty) z dokonanymi zmianami zostanie załączony na Platformie zakupowej Zamawiającego z niniejszymi odpowiedziami.

Pytanie nr 2

Proszę o wyjaśnienie pozycji w kosztorysie „WENTYLATORY NAWIEWNE Vn 12000 m³” – ilość - 2 szt. Zgodnie z dokumentacją należy wyposażyć klatkę „ks1” natomiast klatka KS 2 wyposażona jest w wentylator. Proszę o wyjaśnienie czego dotyczy pozycja.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z projektem na klatkę KS1 przewidziano nawiew dwoma nowoprojektowanymi wentylatorami na poziomie 3 i 10 piętra. Stąd w przedmiarze 2 szt. Uwzględniono na rysunku IH10. Podobny układ funkcjonuje w wyposażonej już w istniejący układ oddymiania klatce KS2 nawiewy są na poziomie 1p i poddasza. Uwzględniono na rysunku IH8 i IH10.

Pytanie nr 3

Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie informacji. Zgodnie z częścią opisową branży sanitarnej - Odymianie klatek schodowych należy doposażyć system klatki KS 2- PROSZĘ O WYMIENIE JAKIE ELEMENTY NALEŻY UWZGLĘDNIĆ PRZY WYCENIE. Czy są tylko siłowniki przy klapach transferowych? Czy też inne elementy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że układ oddymiania klatki KS2 wyposażonej w poprzednim remoncie w układ oddymiania był już wcześniej uruchomiony i jest kompletny co do sterowania i wyposażenia. Na obecnym etapie doprojektowano dla klatki KS2 brakujące transfery powietrza z przyległej komunikacji na zewnątrz budynku. Dla tej klatki doprojektowano jedną nową klapę transferową z siłownikiem oraz drzwi i okna transferowe zgodnie z częścią rysunkową. Istniejący układ automatyki wraz z okablowaniem należy rozbudować dla wysterowania nowych elementów wentylacji oddymiającej tej klatki oraz całej instalacji nowej napowietrzającej klatkę KS1 oraz instalacje upustową.

Pytanie nr 4

Proszę o jednoznaczne stanowisko czy istniejące klapy transferowe – które należy wyposażać w dodatkowe siłowniki oraz podłączyć do systemu SAP są przystosowane do montażu takich elementów i po zamontowaniu i podłączeniu wymienionych elementów w dokumentacji spełnią swoje zadanie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż istnieją w budynku 4 klapy transferowe w piwnicy przy klatce KS1. Są one przystosowane do montażu siłowników. Posiadają obecnie siłowniki, których zakładamy wymianę. Jeśli zostaną wyposażone w siłowniki kompatybilne z nową automatyką i odpowiednio podłączone to spełnią swoje zadanie.

Pytanie nr 5

Proszę o stanowisko czy przy wymianie pionów wod.-kan. należy uwzględnić podłączenie przyborów sanitarnych które zbiera pion kanalizacji oraz pion wody użytkowej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż przekładany pion wod-kan obsługujący przybory w pomieszczeniach gospodarczych należy wykonać w nowej lokalizacji oraz wymienić istniejące przybory i je podłączyć, zastosować na podejściach wody wężyki min. PN 10 i zaworki odcinające z filtrami przed każdym przyborem.

Pytanie nr 6

Zamawiający w odpowiedziach z dnia 8.10.2024 r - Pytanie nr 19- wyjaśnił, że w kwestii wymagań akustyki skorygował zestawienie stolarki – załącznik nr 1 do udzielonych odpowiedzi . W zestawieniu w wymaganiach akustycznych zapisano : zgodnie z PN-B-02152-3:2015-10. Jednocześnie Zamawiający pomimo naszej wcześniejszej informacji pozostawił wymóg zastosowania kratki wentylacyjnej.

Wobec powyższego, informuję Zamawiającego, że nie można wykonać drzwi p.poż. z kratką wentylacyjną p.poż. charakteryzujących się współczynnikiem akustycznym zgodnym z wskazaną normą. Nie ma takiej technicznej możliwości. Problem ten dotyczy wszystkich drzwi tj. p.poż i zwykłych hotelowych. Proszę dokonać stosownych zmian w dokumentacji projektowej, bowiem na chwilę obecną przedmiot zamówienia jest niemożliwy do wykonania

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że norma dotyczy konkretnych drzwi do konkretnych pomieszczeń o danej funkcji. W przypadku gdy w normie nie powołano przypadków z projektu parametr akustyki nie jest wymagany do spełnienia. Wobec powyższego prosimy o dokładne przeanalizowanie projektu i zapisów normy.

Pytanie nr 7

Proszę też zweryfikować czy na pewno wszystkie drzwi mają mieć zastosowanie do pomieszczeń mokrych – tak jest w zestawieniu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że potwierdza zapisy ujęte w projekcie. Zamawiający prosi o dokładne przeanalizowanie projektu.

Pytanie nr 8

W związku z udzieloną odpowiedzią "Pytanie nr 15

"Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nakłady dotyczą instalacji głośników do sygnalizacji alarmu z systemu SSP. Nie jest to instalacja radiowęzła."

Prosimy o udostępnienie projektu, który jest niezbędny dla instalacji DSO. Brak jest uzgodnionego projektu wykonawczego, lokalizacji głośników, opisu sposobu działania, scenariusza.

Odpowiedź:

Zamawiający, informuje, że projekt nie zawiera systemu DSO- zgodnie z odstępstwem należy zamontować sygnalizatory akustyczne w pokojach.

Pytanie nr 9

W związku z udzieloną odpowiedzią "Pytanie nr 18

"Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w przedmiarze ujęto montaż centrali monitoringu w pomieszczeniu portierni. Do wyceny należy również przyjąć ułożenie okablowania komunikacyjnego od centrali monitoringu do poszczególnych opraw awaryjnych i ewakuacyjnych"

W związku z informacją o tym, iż przedmiar jest pomocniczy, a do wyceny należy przyjmować dane z projektu, prosimy o udostępnienie uzgodnionego projektu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zawierającego rodzaj i trasę okablowania magistrali awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego z lokalizacją centralki monitoringu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż projekt jest podany w systemie adresowym i trasy należy ustalić na budowie po odkryciu wszystkich ścian dostępnych podczas remontu. Projekt określa lokalizację centrali w pomieszczeniu portierni, które jest znane i nie zmienia lokalizacji.

Pytanie nr 10

Zwracamy się z prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej, z przyczyn subiektywnych nie mogliśmy uczestniczyć we wcześniejszym terminie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej, podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie nr 11

Na rzutach zaprojektowano 44 szt. hydrantów wewnętrznych, na aksonometrii widnieje 26 szt., a w przedmiarze robót razem jest 47 szt. Która ilość hydrantów jest prawidłowa.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż instalację hydrantową przedstawiono w części graficznej na rzutach od IH01 do IH08 oraz na rysunku aksonometrii IH09. Należy przyjąć rodzaj i ilość hydrantów zgodnie z opisem technicznym i rysunkami instalacji hydrantowej. Zamawiający zwraca uwagę na rzucie aksonometrii piętra

powtarzające się tj. od 3 do 8 ujęto w uproszczeniu. Należy na tych piętrach przyjąć ilość hydrantów tożsamą jaką pokazano na piętrze 2.

Zamawiający informuje, iż w obiekcie zaprojektowano łącznie: hydrantów DN25 - 2 szt. (parter) oraz hydrantów DN52 – 42 szt.

W związku z udzieleniem odpowiedzi, Zamawiający zmienia terminy składania i otwarcia ofert, wyznaczając na dzień:

Termin składania ofert: 23.10.2024r. o godz. 10:00

Termin otwarcia ofert: 23.10.2024r. o godz. 10:15

Termin związania ofertą zostaje wyznaczony na dzień 21.11.2024r.

Powyższe informację należy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.

Z poważaniem

p.o. KANCLERZ
prof. AWF dr hab. Dariusz Wieliński

Sporządziła:
Edyta Gwóźdź
Tel. 61 835 52 32