



NIP 764-215-15-14 REGON 572081426

ul. Topolowa 30, 64-800 Chodzież, tel. +48 602 82 82 81,

skrytka: AE:PL-46818-55406-FETDR-16 e-mail: cezary.swist.group@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2023/092

INWESTOR		POWIAT PILSKI Al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W RZADKOWIE Ul. Szybowników 50, Rzadkowo, 64-810 Kaczory			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		WYMIANA ŹRÓDŁA CIEPŁA W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W RZADKOWIE			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO			XI		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA			KACZORY – OBSZAR WIEJSKI	301903_5	
OBRĘB		0010		RZADKOWO	
DZIAŁKA		525	ADRES		64-810 KACZORY, RZADKOWO UL. SZYBOWNIKÓW 50
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH		ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
PROJEKTANT	mgr inż. Cezary Świst	uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/0283/POWS/04		INSTALACJE SANITARNE	29.05.2023r.
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY	1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE PRZYGOTOWANIE PROJEKTANTA DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ 2. CZĘŚĆ OPISOWA 3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA				

1.	<i>DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE PRZYGOTOWANIE PROJEKTANTA DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ.....</i>	3
2.	<i>CZEŚĆ OPISOWA.....</i>	3
3.	<i>CZEŚĆ RYSUNKOWA.....</i>	6

1. **DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE PRZYGOTOWANIE PROJEKTANTA DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ**
Dokumenty potwierdzające przygotowanie projektanta oraz oświadczenie projektanta załączono do projektu zagospodarowania terenu.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany: „WYMIANA ŹRÓDŁA CIEPŁA W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W RZADKOWIE” (obręb 0010 RZADKOWO nr ewid. 525) wykonano zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, Prawem budowlanym (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12), rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10) oraz z zasadami wiedzy technicznej.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XI

2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Zaprojektowana wymiana źródła ciepła dla kompleksu budynków Domu Pomocy Społecznej w Rzadkowie ma na celu wymianę istniejącego i wyeksploatowanego gazowego kotła stojącego na kaskadę trzech kondensacyjnych kotłów gazowych wiszących. Wymiana kotła spowoduje zmniejszenie zużycia paliwa gazowego, gdyż zoptymalizuje ilość dostarczanej energii cieplnej przez co mniejszy się zapotrzebowanie na paliwo gazowe. Program użytkowy: zoptymalizowanie produkcji energii z w celu zmniejszenia zużycia paliwa gazowego.

3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących – **Nie dotyczy.**

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubatura: **114,00m³**

(szerokość: 4,00m; długość: 5,70m; wysokość: 5,00m; powierzchnia: 22,80m²)

b) zestawienie powierzchni, przy czym:

– powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopięsowych, nieużytkowych poddaszy – **Nie dotyczy.**

– powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób – **Nie dotyczy.**

– przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie – **Nie dotyczy.**

– przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę – **Nie dotyczy.**

d) liczbę kondygnacji – **Nie dotyczy.**

e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – **Nie dotyczy.**

5) opinie geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego – **Nie dotyczy.**

6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

– **Nie dotyczy**

7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych – **Nie dotyczy.**

8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze – **Nie dotyczy.**

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – **Nie dotyczy.**

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – **Nie dotyczy.**

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – **Nie dotyczy.**

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – **Nie dotyczy.**

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami – **Nie dotyczy.**

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określającą:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej – **Nie dotyczy.**

b) dostępne nośniki energii: **energia elektryczna, gaz ziemny GZ50.**

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo

– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego – **Nie dotyczy.**

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię – **Nie dotyczy.**

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię – **Nie dotyczy.**

11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) – **Nie dotyczy.**

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem – **Nie dotyczy.**

13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

2. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawierająca informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 i 2490 oraz z 2022 r. poz. 1557), jeżeli zostały wydane – **Nie dotyczy.**

OPIS ZAPROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

Należy wymienić istniejące źródło ciepła w postaci istniejącego, stojącego jednopalnikowego kotła gazowego z palnikiem atmosferycznym na kaskadę wiszących kotłów gazowych kondensacyjnych.

Istniejące instalacje wewnętrzną należy dostosować do króćców nowoprojektowanej kaskady kotłów. Dostosowania instalacji wykonać z rur stalowych bez szwu łączonych za pomocą spawania lub alternatywnie z rur miedzianych (atestowanych) łączonych lutem twardym. Dopuszcza się zastosowanie łączników zaciskowych posiadających odpowiednie atesty. Zamontować kaskadę wiszących kotłów kondensacyjnych gazowych o mocy do 270kW.

Po wykonaniu robót wykonać próby szczelności instalacji oraz próbę kominową. Z przeprowadzonych prób sporządzić protokoły oraz wpisy. W pomieszczeniu zastosować zespół detekcji gazu połączony z automatycznym

zaworem odcinającym typu GAZEX. Kaskadę kotłów gazowych zaprojektowano w pomieszczeniu istniejącej kotłowni zlokalizowanej w części technicznej kompleksu. Instalacja centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym i budynku gospodarczym zasilana jest z pomieszczenia kotłowni. Kubatura i wyposażenie pomieszczenia, w którym zaprojektowano wymianę kotłów:

- szerokość 4,00m
- długość 5,70m
- wysokość 5,000m
- kubatura 114,00m³
- wyposażenie: drzwi wewnętrzne, kratka wentylacji wywiewnej, nawiew w ścianie zewnętrznej.

UWAGA: W BUDYNKU WYPOSAŻONYM W INSTALACJĘ GAZU ZIEMNEGO ZABRANIA SIĘ STOSOWANIA GAZU BUTLOWEGO (LPG)

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA