# Załącznik nr 8 do SWZ Projekt

**U m o w a nr ..........**

zawarta w dniu …………….. 2023r. w …………………………. pomiędzy:

**……………………………………………** którą reprezentuje:

**…………………….. – ………………. NIP: …………………………………**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

Firmą ………………………………………………………. (nazwa i adres Wykonawcy), wpisaną do Krajowego Rejestru

Sądowego pod nr: …………. Przez……………….. (lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) NIP: …………………………, REGON:…………………., którą reprezentuje:

…………………………………..,

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”.**

**§ 1**

1. W wyniku udzielonego zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawa Pzp”], Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: generalną realizację „**Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Wiśniowa GT-1 dla rozpoznania i udokumentowania zasobów wód termalnych na terenie gminy Wiśniowa”**
2. W ramach zamówienia należy wykonać: roboty budowlane i czynności określone w dokumentacji projektowej, decyzjach i warunkach oraz prace i czynności pomocnicze niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. prowadzenie obsługi geodezyjnej, wykonanie wymaganych badań i sprawdzeń, wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy, wykonanie dla potrzeb budowy podłączeń do mediów i ponoszenie kosztów ich zużycia, wykonanie niezbędnej dokumentacji dotyczącej realizowanych prac itp., a także prace porządkowe terenu w rejonie realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić prace zgodnie z dokumentacją projektową, w tym zgodnie z wszystkimi decyzjami, postanowieniami, uzgodnieniami i warunkami. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca jest zobowiązany uzyskać od zarządcy drogi decyzję o zajęciu pasa drogowego, opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, nazwana w dalszej części umowy dokumentacją, obejmująca:
   1. Projekt robót geologicznych dla rozpoznania i udokumentowania zasobów wód termalnych na terenie gminy Wiśniowa wraz z Dodatkiem nr 1 do projektu Robót Geologicznych;
   2. Opis przedmiotu zamówienia
   3. Specyfikacja warunków zamówienia,
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem, specyfikacja warunków zamówienia i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
5. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w ust.3
6. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
7. Wykonawca w terminie 30 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowyzgodny z załącznikiem do SWZ.
   1. Harmonogram o którym mowa wyżej będzie uwzględniał:
      1. okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
      2. kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót (wyodrębnionych w kosztorysie ofertowym) z podaniem ich zakresu i wartości brutto zgodnych z ofertą cenową i uszczegółowieniem zaoferowanej ceny w kosztorysie ofertowym wraz z uwzględnieniem planowanych terminów i zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotów odbioru częściowego i końcowego.
   2. Harmonogram musi uwzględniać terminy wykonania poszczególnych części zamówienia i terminy płatności określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym uzgodnionym przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
   3. Harmonogram zostanie zatwierdzony w terminie 14 dni roboczych od daty jego otrzymania lub zwrócony do poprawienia z uwagami które należy zmienić (uwzględnić). Harmonogram z uwzględnionymi zmianami należy w terminie dwóch dni od daty zgłoszenia uwag przedłożyć do ponownego zatwierdzenia.
   4. Dopuszczalne są zmiany harmonogramu w zakresie terminów (poza końcowym i częściowym jeżeli był zastrzeżony w SWZ do wykonania w określonym okresie) i zakresu rzeczowego za zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany harmonogramu nie jest wymagane aneksowanie umowy. Zaakceptowany harmonogram po zmianie staje się obowiązującym a dotychczasowy jest archiwizowany.
   5. Do zmiany harmonogramu zapisy pkt 2) stosuje się odpowiednio.
   6. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy.
8. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy a mające jego zdaniem wpływ na termin końcowy w harmonogramie robót i zachowanie istotnych terminów do prawidłowego zakończenia robót muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 14 dni po zdarzeniu. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
9. W przypadku zmiany terminu końcowego przedmiotu umowy (w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w SWZ) wykonawca opracuje, nowy aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany. Do opracowania nowego harmonogramu zapisu ust. 7 pkt. 2 stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do złożenia wykazu narzędzi ze wskazaniem urządzenia wiertniczego o zdolności technicznej wykonania otworu wiertniczego o głębokości 4705 m wyposażone w system oczyszczania płuczki (co najmniej: koryta płuczkowe, sita wibracyjne, wirówkę dekantacyjną, mud-cleaner z hydrocyklonami) wraz z podaniem jego wymiarów.

Jednakże w przypadku wystąpienia odmiennych nieprzewidzianych warunków geologicznych i hydrogeologicznych dopuszcza się korektę głębokości otworu końcowego.

**§ 2**

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

1. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 30 dni od podpisania umowy
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy określony w § 1 w terminie **20 miesięcy od podpisania umowy.**
3. Przez zakończenie robót w terminie wskazanym w ust. 2 należy rozumieć ich zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę w sposób wskazany w § 15 ust. 2 umowy.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy zatwierdzony przez Zamawiającego stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy, będąc jej integralną częścią.

**§ 3**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni ( roboczych)od daty ich ujawnienia.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia **Zamawiającego** o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec **Zamawiającego** i osób trzecich.
4. Wykonawca przy pracach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, zobowiązuje się do zapewnienia
5. ochrony środowiska naturalnego, przez zabezpieczenie gleby i wód w miejscu prowadzenia prac wiertniczych, za pomocą uznanych rozwiązań technicznych, pozwalających na wychwyt oleju rozlanego w przypadku awarii.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy i powiadomienia Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformuje o tym fakcie **Zamawiającego**, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. Z czynności opisanych w ust. 5 sporządza się protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika ruchu zakładu. Stanowi on podstawę do realizacji kolejnych etapów robót budowlanych.
8. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z **2023.1610** z późn. zm.) z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U. Z 2023 r. poz . 1605)
9. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy 437, 447, 464 i 465 ustawy Pzp.
   1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowiektórej przedmiotem są roboty budowlane.
   2. Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, której przedmiotem są;

# roboty budowlane

1. Umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
2. w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
3. w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
4. termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SWZ.
5. zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców. **dostawy lub usługi**
6. Umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
7. Umowa musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące kwoty wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane dostawy lub usługi
8. Zamawiający w terminie 5 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów na dostawy i usługi, o których mowa niniejszym punkcie jeżeli: ich wartość nie przekracza 0,5% wartości inwestycji o ile nie przekracza kwoty 50.000 złotych.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację Przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stosownie do zapisów w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp.
12. Podwykonawcami robót będą ...........................................
13. Wykonawca gwarantuje, że osoby, wymagane w SWZ wykonujące Przedmiot Umowy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców.
14. W zakresie, w jakim: Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia:
15. 14 dni od podpisania umowy Wykonawca składa oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego zapisami SWZ. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy, ( oświadczenie stanowi załącznik do umowy)
16. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy zapisy pkt.1 powyżej stosuje się odpowiednio;
17. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o pracę oraz inne dokumenty (na przykład z ZUS) uwiarygadniające zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia. Nieprzedłożenie umów i innych dokumentów (nie okazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia;
18. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

**§ 4**

1. Zamawiający zapewnia nadzór Inwestorski nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z **2023.682.)**
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie koordynowania procesu budowlanego jest **Multiconsult Polska sp.**

# z o.o. wybrany w procedurze art. 275 ust 1

3. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za realizację prac wiertniczych będą: ....................................................................................................... Kierownik Ruchu Zakładu

....................................................................................................... Kierownik Wiertni

....................................................................................................... Kierownik Wiertni

**§5**

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

* 1. nie przestrzegają przepisów BHP,
  2. nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym oraz Prawem geologicznym i górniczym, 3) nie wykonują robót zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 3 oraz zasadami wiedzy technicznej.”

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane oraz innymi przepisami szczególnymi właściwymi dla przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ ( jeśli jest wymagane lub równoważne) . Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
4. Od daty protokolarnego przejęcia placu budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

**§ 6**

1. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia o którym mowa w **§ 10 ust. 1**:

1. przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczeniamagazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, ogrodzenie placu budowy wraz z oznakowaniem ( tablica informacyjna), zamontuje liczniki poboru energii elektrycznej i wody ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.
2. sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 21.07.2001 r. o zmianie ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
3. zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.
4. usunie z terenu budowy gruz i materiały z rozbiórki, działając zgodnie z ustawą o odpadach. W przypadku złomu metalowego należy go przekazać do punktu skupu a uzyskane środki finansowe ze sprzedaży należy przekazać na konto Zamawiającego.
5. przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne, wykona inwentaryzację geodezyjną oraz sporządzi dokumentacje powykonawczą
6. usunie materiały zbędne z placu budowy na wysypisko śmieci, uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej na plac budowy. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający, z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu.
7. zapewni przywrócenie do stanu pierwotnego wjazdów, ogrodzeń oraz miejsc realizowanych robót, w tym celu wykonawca będzie zobowiązany przekazać Inspektorowi Nadzoru kopię protokołu odbioru z każdej działki przywrócenia do stanu pierwotnego miejsc realizowanych robót odebranych bez uwag przez właściciela działek lub przedstawienia dokumentacji fotograficznej miejsca realizowanych robót przed rozpoczęciem i po jego zakończeniu w celu udowodnienia przywrócenia do stanu pierwotnego, jeżeli właściciel posesji odmówił przyjęcia robót.

**§ 7**

**Wykonawca** na własny koszt:

1. Zobowiązany jest do zorganizowania, zagospodarowania, wyposażenia i odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania terenu realizowanych prac budowlanych (np. taśmy, tablice ostrzegawcze itp.)

**§ 8**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) a zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz wymogom określonych w przepisach prawa geologicznego i górniczego, a także dokumentacji.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie **Zamawiającego, Wykonawca** musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te **Wykonawca** wykona na własny koszt.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.

**§ 9**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż **15 000 000,00 PLN** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.

**§ 10**

1. **Cena ryczałtowa wykonania całości przedmiotu umowy wynosi** brutto:

**……………….. zł** (słownie złotych: ……………………….. złotych …….. /100) w tym obowiązujący podatek VAT

1. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją projektową, w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy robót, do formy wynagrodzenia ma zastosowanie art. 632 K.C.”**
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia na zasadach określonych w § 21 ust. 2 umowy.

**§ 11**

1. **Zamawiający** dopuszcza częściowe fakturowanie robótnie częściej niż jeden raz w kwartale. Pierwsza faktura częściowa może zostać wystawiona nie wcześniej niż w styczniu 2024r.
2. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur częściowych do kwoty 90% wartości przedmiotu zamówienia oraz faktury końcowej obejmującej pozostałe 10% wartości przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo- finansowym
3. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane elementy robót przez Inspektora Nadzoru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzone protokółem odbioru częściowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i pracownika Zamawiającego.
4. Faktury częściowe, faktura końcowa i załączniki do faktur muszą być zgodne z planem płatności, który został uwzględniony w harmonogramie rzeczowo-finansowym
5. Faktury należy wystawić na Gmina Wiśniowa, Wiśniowa 150, 38-124 Wiśniowa (faktura w formie papierowej lub ustrukturyzowanej przesłanej na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 81915-65-070 lub na adres mailowy gmina@wisniowa.pl

**§ 12**

1. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru robót częściowych i końcowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi – na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 5, zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni złożył pisemne wyjaśnienie powodów nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Po wyjaśnień Wykonawcy, Zamawiający może:
   1. odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

**§ 13**

**( Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)**

1. **Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.**
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 2,5% ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwotę

………………….zł (słownie: …………………………………………….…… złotych …../100)

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest ……………………………………………..
2. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu stwierdzonych i nieusuniętych wad przedmiotu umowy na wezwanie zamawiającego, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie

ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca

**§ 14**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

# § 15 ( Odbiory)

1. Po wykonaniu robót objętych umową, **Wykonawca** przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i złoży pisemne zgłoszenie w siedzibie zamawiającego
2. Do zgłoszenia zakończenia robót **Wykonawca** załącza;
3. dokument potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzony wpisem kierownika budowy i inspektora nadzoru, który składa poza ww. wpisem odrębne oświadczenie stwierdzające, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z zawartą umową i dokumentacją projektową lub wskazuje na niezakończenie tych robót zgodnie z zawartą umową podając rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.
4. operat po wykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:
   1. dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisana przez kierownika ruchu zakładu i

Inspektora Nadzoru,

* 1. oświadczenie kierownika ruchu zakładu, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora Nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
  2. pomiary geodezyjne zakończonej inwestycji,
  3. oświadczenia właścicieli nieruchomości o uporządkowaniu nieruchomości lub dokumentację fotograficzną przed i po inwestycji,
  4. pozwolenie na użytkowanie jeżeli będzie wymagane.

1. W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny, który stanowi podstawę do odbioru końcowego. Odbioru technicznego dokonuje komisja składająca się z inspektora nadzoru i kierownika ruchu zakładu oraz pracowników Zamawiającego.
2. Przy odbiorze technicznym Wykonawca udostępnia Inspektorowi Nadzoru: dziennik budowy, atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów, wyniki prób i sprawdzeń wbudowanych materiałów i wykonanych robót.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty przekazania zgłoszenia Zamawiającemu przez **Wykonawcę** i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu i będzie przeprowadzony komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron.
4. **Zamawiający** zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
   1. nadające się do usunięcia – Zamawiający przerwie czynności odbioru do czasu wyznaczonego na usunięcia wad lub braków;
   2. nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej Przedmiotu Umowy. Odbiór robót z wadami nienadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości Przedmiotu Umowy potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie Umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 16**

Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy, i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

**§ 17**

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

# § 18 ( Gwarancja i rękojmia)

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od udzielonej rękojmi na okres …………… miesięcy Wykonawca udziela Zamawiającemu ….. miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 30 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez wykonawcę lub innego Wykonawcę.
5. Rękojmia za wady:
   1. Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
   2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
   3. W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
   4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie ……………. m-cy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
   5. O istnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady.
   6. W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
   7. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
   8. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w §13 niniejszej umowy.
6. Gwarancja jakości:
   1. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu ……….. miesięcznej gwarancji jakości wykonania prac. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
   2. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
   3. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o której mowa powyżej.
7. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowym odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
8. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) w terminie każdorazowo ustalonym przez Strony.
9. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
10. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.
11. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
12. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie ustalonym protokolarnie przez Strony, stosowny protokół zostanie podpisany w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie , faksem lub e-mailem).
13. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

# § 19 ( waloryzacja umowy)

1. Strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 20% od wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa ust. 2.
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyć jedynie wartości robót pozostałych do zrealizowania i będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53, z późn. zm.).
3. W sytuacji, gdy wzrost lub spadek wskaźnika przypadający po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy przekroczy poziom 20% w stosunku do analogicznego okresu sprzed roku, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
4. zmiana wskaźnika w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia stron do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;

1)uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają po upływie ~~12~~ 6 miesięcy od dnia podpisania umowy;

2)wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów związanych z realizacja umowy na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać.

1. Strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-4 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia dotyczący jedynie niezrealizowanej części umowy po upływie okresu 6 miesięcy od terminu podpisania umowy z Zamawiającym.
2. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w odniesieniu do ust. 1-2, może wynieść maksymalnie 5% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę umowy w sposób wskazany powyżej, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. Strona umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wraz z wnioskiem, Strona umowy będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów. Jeżeli po upływie 30-dniowego terminu strona umowy nie zwróci się o zmianę wynagrodzenia, to druga Strona umowy uzna, iż zmiana cen materiałów lub kosztów nie ma faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zasadność wniosku Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie poddana analizie.
6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn wskazanych w ust. 1-2 powinna być usankcjonowana zawarciem aneksu do umowy i będzie następować od daty wprowadzenia zmiany w Umowie i dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części Umowy .
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę jeżeli zostaną spełniane warunku określone w art. 439 ust. 5 ustawy pzp, pod rygorem zastosowania kar, o których mowa w §20 ust. 1 pkt. 12.

# § 20 ( kary umowne)

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie cząstkowym lub końcowym wynikającym z harmonogramurzeczowo-finansowego w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
   2. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;
   3. za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia nowego lub zmienionego harmonogramu w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
   4. za przedłożenie kosztorysu ofertowego przed zawarciem umowy niezgodnego z wymaganiami opisanymi w SWZ i nie dokonanie jego zmiany w terminie 2 dni roboczych od jego przekazania do poprawienia w wysokości 5000 zł za każdy dzień zwłoki.
   5. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;

6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;

7) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;

8) za naruszenie obowiązku realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę za każdy stwierdzony przypadek – karę umowną w wysokości 5000 zł (pięć tysięcy złotych);

9) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;

10) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego (niezależnie czy na podstawie umowy czy też na podstawie kodeksu cywilnego) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.

11) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 200 zł, za każdy stwierdzony przypadek,

12) za brak zmiany wynagrodzenia umownego podwykonawcy w związku z zastosowaniem klauzuli określonej

w § 19 w wysokości 0.05% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
2. za zwłokę w przekazaniu dokumentacji projektowej wraz z dokumentami zezwalającymi na wykonywanie robót w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, licząc od terminu umownego na jej przekazanie;
3. za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
4. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
5. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy. Limit kar nie ogranicza wysokości dochodzenia odszkodowania.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 21 ( odstąpienie od umowy)**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
   1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
   2. zostanie zajęty cały majątek **Wykonawcy;**
   3. **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego;**
   4. Wykonawca pozostaje w zwłoce więcej niż 10 dni z realizacją harmonogramu rzeczowo-finansowego.
   5. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy – w terminie 14 dni od dokonania drugiej płatności.
   6. Okoliczności o których mowa w § 17
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy **Zamawiający** bez uzasadnionych przyczynnie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
6. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
7. **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
8. **Wykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
9. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.
10. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 2 pkt. 3 i 4 umowy **Zamawiający** ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału **Wykonawcy,** jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne, o których mowa w § 19.

# § 22 ( zmiany Umowy)

1. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
   1. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje opis przedmiotu zamówienia (dalej OPZ). W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z autorem OPZ zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego który korzysta z opinii inspektora nadzoru.
   2. w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.
   3. konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
   4. konieczność zrealizowania OPZ przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.
   5. konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
   6. w przypadku, gdy określone w pkt 2) zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający sporządzi aneks na wykonanie robót dodatkowych.
   7. rozliczenie robót zamiennych o których mowa w pkt. 1) - 5) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub szczegółowej kalkulacji. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym lub kalkulacji cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika Sekocenbud dla woj. podkarpackiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.
   8. zmiany wynagrodzenia wskazanego w umowie w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia na warunkach określonych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:
   1. braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w OPZ
   2. modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub powtarzających za roboty zaniechane
   3. jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.
   4. zmniejszenie wynagrodzenia o którym mowa w pkt 1) - 4) następuje w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. Zmiana terminu związanego z wykonaniem umowy, która uprawnia do zmiany harmonogramu rzeczowo- finansowego, który wymaga akceptacji Zamawiającego nastąpi w następujących okolicznościach:
   1. zmiana terminu przewidzianego na zmianę częściowego terminu i zakończenie przedmiotu umowy, tj.:
   2. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku lub utrzymują się przez dłuższy okres czasu co uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych z uwagi na uwarunkowania techniczne i technologiczne wynikające z norm,
   3. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne, lub lokalne, epidemie oraz inne uwarunkowania niezależne od producenta materiałów dostarczającego główne materiały lub sprzęt czynniki które wstrzymały produkcję), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
   4. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w OPZ o czas niezbędny do ich usunięcia,
   5. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
   6. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
   7. wykopalisk archeologicznych lub niewypałów uniemożliwiających wykonanie dalszych robót
   8. wydłużenie o czas powstały w wyniku nie zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertę o czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych
   9. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
   * przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
   * odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w OPZ.
   1. skrócenie terminu realizacji zakresów częściowych oraz terminu końcowego,
   2. zmiana terminów cząstkowych bez zmiany terminu końcowego jest dopuszczalna

w okolicznościach niespowodowanych działalnością Wykonawcy,

k) wydłużenie terminu związanego z wydłużeniem terminu odbioru końcowego ponad termin wskazany w umowie w tym wydłużenie terminu na usunięcia wad i usterek podczas odbioru końcowego.

1. Zmiany materiałowe, dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że:
   1. spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
   2. wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia);
   3. zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego;
   4. zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w ofercie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod warunkiem iż niniejsza zmiana nie powoduje zmiany ceny ofertowej;
2. Dokonanie zamiany osób na osobę o kwalifikacjach wymaganych w SWZ oraz zmianę osób zatrudnionych na umowę o pracę.
3. **Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit b ustawy Prawa zamówień publicznych, czyli w przypadku:** 
   1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - do faktur wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego naliczana będzie nowa stawka;
   2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prace;
   3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;'
   4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do zmiany wynagrodzenia, jeżeli wykaże ze zmiany te miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W tym celu, w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i na podstawie umów cywilnoprawnych wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia osób zatrudnionych w ramach stosunku pracy były na minimalnym poziomie, to wynagrodzenie Wykonawcy wzrośnie o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia. Analogiczne zasady będą stosowane w przypadku wzrostu stawki godzinowej w odniesieniu do osób, z którymi Wykonawcę łączą umowy cywilnoprawne i które wykonują przedmiot umowy.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, poza zapisami ustawy, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy, z wyłączeniem postanowień określonych w ust. 2, gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca napotkane warunki geologiczne i hydrogeologiczne które będą wskazywały na ryzyko wyrządzenie szkody w środowisku lub zdrowiu i życiu ludzi, nadzór geologiczny wraz z Inwestorem mogą podjąć decyzję o zakończeniu wiercenia, bez osiągnięcia zakładanej końcowej głębokości otworu. W takiej sytuacji otwór zostanie skutecznie zlikwidowany, a miejsce jego wykonania zabezpieczone i oznakowane. W takim przypadku zostanie dokonana zmiana zakresu umowy z uwzględnieniem faktycznie wykonanych robót.

# § 23 ( Prawa autorskie)

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszelkich utworów, wytwarzanych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, oraz że w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów będących przedmiotem niniejszej Umowy i do wszelkich egzemplarzy dokumentacji tych utworów na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności tych wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.), oraz:
   1. w zakresie utrwalania utworu i zwielokrotniania utworu wszelkimi znanymi w chwili zawarcia niniejszej Umowy technikami, a w szczególności: drukarską, cyfrową, optyczną, zapisu magnetycznego, reprograficzną, w ramach pamięci komputera (w tym serwera) oraz sieci multimedialnych (m.in. Internet), na każdym znanym nośniku, w tym: papierze, nośniku optycznym, magnetycznym, cyfrowym (m.in. płyty CD, DVD, dyskietki komputerowe);
   2. wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy, na których utwór utrwalono;
   3. rozpowszechnianie utworu w dowolny sposób w całości lub części w tym publiczne prezentacje, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, publikowanie utworów oraz udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym w szczególności przez wprowadzania do sieci Internet, w środkach masowego przekazu, tablicach ogłoszeń, wykorzystywania utworów w celach związanych z konsultacjami społecznymi oraz związanych z ubieganiem się o dofinansowanie z jakichkolwiek źródeł zewnętrznych;
   4. w zakresie prawa do opracowania utworów polegającego na sporządzaniu utworów zależnych;
   5. w zakresie prawa do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów utworów, prawa do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości materiałów dla potrzeb wszelkich dalszych materiałów wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów na Zamawiającego oraz zezwolenie bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich nastąpi z chwilą podpisania przez niego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia.
3. Nabyte przez Zamawiającego prawa nie są ograniczone w czasie, jak również terytorialnie.
4. Zamawiający może wykonywać prawa, o których mowa w ust. 1 przy użyciu wszelkich istniejących lub powstałych w przyszłości nośników i technologii, bez żadnych ograniczeń w tym zakresie.

# § 24 ( Siła wyższa)

1. Zamawiający i Wykonawca nie ponoszą żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewypełnienie zobowiązań umownych spowodowanych działaniem siły wyższej. Za siłę wyższą uważa się wszelkie nagłe zdarzenia, których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania Umowy ani im zapobiec, takie jak: wojna, zamieszki, powódź, pożar, epidemie, kwarantanny, anomalia pogodowe, trzęsienie ziemi lub inne klęski żywiołowe. Nie stanowią siły wyższej strajki personelu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców. Strona będąca pod wpływem siły wyższej jest zobowiązana do natychmiastowego pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony w terminie najpóźniej do 3 dni od momentu powstania siły wyższej. Niewypełnienie tego obowiązku pozbawia zainteresowaną stronę prawa do skorzystania z klauzuli siły wyższej. Również natychmiast po ustaniu siły wyższej druga Strona powinna być powiadomiona o tym fakcie. Informacje te powinny być potwierdzone odpowiednio przez właściwe dla położenia nieruchomości organy lub instytucje.

**§ 25**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego**,** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego.**

**§ 26**

Wykonawca nie jest uprawiony przenosić praw i obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 27**

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 28**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**§ 29**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią :

1. Projekt robót geologicznych oraz Dodatek nr 1.
2. Oferta wykonawcy
3. SWZ
4. Kosztorys ofertowy
5. Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę
6. Harmonogram Rzeczowo- Finansowy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

## KARTA GWARANCYJNA

wykonanych robót w okresie gwarancji

**„Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Wiśniowa GT-1 dla rozpoznania i udokumentowania zasobów wód termalnych na terenie gminy Wiśniowa”**

**§ 1**

## Przedmiot i termin gwarancji

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań powstałych w wyniku wykonanej umowy.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
5. Okres gwarancji wynosi **…... miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego.

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad; b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

1. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych umową;
2. żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w § 19 ust.1 pkt. 10) umowy

2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad; 3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej, pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny, b) normalnego zużycia budowli lub jego części

c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.

1. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

**§ 3**

**Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu gwarancji i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu Przeglądu.

**§ 4**

**Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad**

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterkach.
2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Gwaranta**, **Zamawiający** wyznacza **Gwarantowi** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie
3. W razie nie usunięcia, przez Gwaranta , w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Gwaranta.**
4. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad, albo dokonał naprawy, gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia zaistnienia wady do chwili usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
5. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 5**

## Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: **[adres Wykonawcy**]
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: **Gmina Wiśniowa 38-124 Wiśniowa 150.**
4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację obowiązany jest powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

**§ 6**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego , jeden dla Gwaranta

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji Przyjmujący gwarancję **Przedstawiciel Wykonawcy/Gwarant:**  **Przedstawiciel Zamawiającego:**