

Umowa nr na sukcesywne dostawy materiałów budowlanych

zawarta w Warszawie w dniu.....2023 r., pomiędzy:

Politechniką Warszawską, z siedzibą w Warszawie, przy Placu Politechniki 1, 00-661 Warszawa, NIP: PL 5250005834, REGON: 000001554, reprezentowaną przez: na podstawie pełnomocnictwa, zwaną dalej Zamawiającym,

a

....., zwanym w treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

§1 PODSTAWA PRAWNA

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy określony w § 3.

§2 OŚWIADCZENIA

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie możliwości osobowe i techniczne, konieczne dla realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy oraz znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie niniejszej Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP 5250005834 oraz REGON 000001554.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP oraz REGON i jest czynnym podatnikiem VAT.
5. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 711).

§3 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot umowy stanowi sukcesywna dostawa materiałów budowlanych dla Politechniki Warszawskiej w trakcie trwania niniejszej Umowy.
2. Miejsca dostaw określono w załączniku nr 3 do Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części dostawy, przy czym łączna wartość dostawy, z której rezygnuje Zamawiający, nie przekroczy 50% wartości umowy.
4. Zamawiający zastrzega, że ilości materiałów wskazanych w Załączniku nr 2 są jedynie ilościami szacunkowymi. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dostawę w ilościach podanych w wykazie. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany ilości i asortymentu materiałów budowlanych w stosunku do ilości określonych szacunkowo w wykazie. Ostateczna wielkość zamówienia poszczególnych materiałów zależała będzie od faktycznych potrzeb Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, w ramach wartości umowy, możliwość zamówienia materiałów budowlanych nie wykazanych w Załączniku nr 1 do Umowy, do 10%

wartości umowy, po potwierdzeniu przez dostawcę terminu dostępności i pod warunkiem, że cena zaoferowana przez Wykonawcę nie odbiega znacząco od średnich cen rynkowych danego asortymentu.

6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały budowlane posiadają stosowne atesty Państwowego Zakładu Higieny (PZH), Aprobaty Techniczne Instytutu Techniki Budowlanej (ITB), deklaracje zgodności z Polską Normą lub normami UE lub inne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wymagania w odniesieniu do poszczególnych materiałów znajdują się w Załączniku nr 2 do Umowy.
7. Zamawiający wymaga, aby w przypadku zaoferowanych przez Wykonawcę w ofercie materiałów i artykułów równoważnych tzn. materiałów o parametrach nie gorszych, niż wymienione w Załączniku nr 2, to w takiej sytuacji Dostawca będzie zobowiązany dołączyć do dostarczonych materiałów dokumenty, z których będzie wynikało, że oferowane materiały posiadają takie same lub równoważne (porównywalne) parametry. W takim wypadku Dostawca dołączy do zakupionego towaru wykaz materiałów równoważnych wraz z numerami pozycji, w których zostały zastosowane.

§4 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Sukcesywna dostawa materiałów, o których mowa w § 3 ust. 1 będzie realizowana przez okres 12 miesięcy lub do wyczerpania środków finansowych wskazanych w §5 ust. 1, w zależności co nastąpi pierwsze.
2. Zamawiający zgłasza zapotrzebowanie na materiały pocztą elektroniczną, na adres wskazany w umowie, a Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego potwierdzenia przyjęcia zamówienia do realizacji.
3. Za dzień realizacji przedmiotu zamówienia uznany będzie dzień, w którym Wykonawca zakończy realizację dostaw wszystkich zamówionych przez Zamawiającego materiałów.
4. W celu potwierdzenia należytej realizacji przedmiotu zamówienia Strony zobowiązują się do podpisania protokołu dostawy według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy.

§5 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie określone w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy zawartym w ofercie z dnia w łącznej wysokości:netto, co stanowi brutto.
2. Warunkiem niezbędnym do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokółarny odbiór końcowy jakościowy i ilościowy, podpisany przez obie strony, wg wzoru zawartego w umowie.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie liczone według cen jednostkowych podanych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy (oferta Wykonawcy).
4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie dostarczone materiały z zastrzeżeniem nieprzekraczalności kwoty, o której mowa w ust. 1.
5. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje żadne inne lub dodatkowe wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający ma możliwość zwiększenia zamówienia do 20% wartości Umowy na zasadach wskazanych w §16 Umowy.
7. W sytuacji gdy czas trwania umowy przekroczy 6 miesięcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

- 1) wynagrodzenia jednostkowego brutto - w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wynagrodzenie brutto zostanie określone w uwzględnieniu obowiązującej (aktualnej) stawki podatku, bez zmiany ceny jednostkowej netto;
 - 2) wynagrodzenia jednostkowego netto – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2022 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w art. 439 Ustawy Pzp:
- 1) w przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy, zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, osiągnie poziom 20% lub wyższy, Zamawiający i Wykonawca są uprawnieni do wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od podpisania umowy;
 - 3) przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen materiałów lub kosztów, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie;
 - 4) przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony będą stosować kwartalny wskaźnik cen towarów i usług, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie wydanym na podstawie art. 94 ust 1 pkt 1 lit. A ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U z 2022 r.poz.504, ze zm.) (dalej: „wskaźnik”);
 - 5) zmiana cen materiałów lub kosztów wykonania usług składających się na przedmiot umowy zostanie uwzględniona przy ustalaniu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ten sposób, że kwota określająca zmianę wynagrodzenia (zwiększanie albo zmniejszanie – odpowiednio do wskaźnika ogłoszonego za dany rok lub na dany kwartał) zostanie obliczona jako iloczyn kwoty wynagrodzenia pozostałego do zapłaty i stawki odpowiadającej 50% wartości wskaźnika;
 - 6) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w pkt.1, może nastąpić, wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy, jeszcze nie zapłaconego;
 - 7) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% umownego wynagrodzenia należnego za 12 miesięcy realizacji umowy, określonego w ust1.
 - 8) warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności przyczyny zmiany.
 - 9) protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu umowy.

§6 WARUNKI DOSTAWY

1. Przedmiot umowy zostanie dostarczony zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

2. Zamawiający nie dopuszcza żadnych wad materiałów, pod rygorem nieodebrania materiałów z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wyłącznie wyroby fabrycznie nowe, wolne od wad, oryginalnie zapakowane.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zamówione materiały w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia zamówienia. Czas dostawy asortymentu, niezbędnego do usunięcia awarii (zaznaczonego w formularzu asortymentowo - cenowym kolorem żółtym), wynosi dni roboczych od chwili złożenia zamówienia e-mailem lub telefonicznie przez Zamawiającego.
5. Do dostarczonych materiałów dołączona będzie dokumentacja w języku polskim, jeżeli dotyczy.
6. Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z osobą wymienioną w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy „Odbiorcy - lista jednostek wewnętrznych Zamawiającego” termin każdej dostawy z wyprzedzeniem co najmniej 2 dniowym, z zastrzeżeniem terminu wskazanego w ust. 4 powyżej.
7. Zamawiający, bez jakichkolwiek roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy z tym związanych, może odmówić przyjęcia dostawy w całości lub części, jeżeli:
 - 1) termin dostawy nie był z nim uprzednio uzgodniony;
 - 2) przedmiot zamówienia nie będzie oryginalnie zapakowany i oznaczony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) pracownicy Wykonawcy odmówią rozładunku i złożenia dostarczanych w miejscu znajdującym się w siedzibie Zamawiającego i wskazanym przez osobę wymienioną w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy „Odbiorcy - lista jednostek wewnętrznych Zamawiającego”.
8. Dokonanie dostawy zostanie potwierdzone protokołem odbioru ilościowego podpisanym przez obydwie Strony, wystawionego przez Wykonawcę potwierdzonego przez Zamawiającego.
9. Wszelkie dokumenty dotyczące dostaw (protokoły) przygotowuje Wykonawca.

§7 GWARANCJA

1. Wykonawca udzieli **12-sto** miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
2. Bieg terminu gwarancji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się w dniu dokonania przez Zamawiającego odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów właściwej jakości w terminie 48 godzin od chwili zawiadomienia pocztą elektroniczną o uszkodzeniach lub niesprawności danego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad, jeżeli w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady, awarii lub usterki nie może zrealizować naprawy gwarancyjnej lub jeżeli trzykrotnie nastąpiła wada, awaria lub usterka tego samego podzespołu. Wymiana nastąpi w ciągu 7 dni od dnia upływu terminu naprawy gwarancyjnej lub w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia wady, awarii lub usterki - powtarzającej się dla danego podzespołu po raz trzeci. Materiały dostarczone na wymianę muszą być fabrycznie nowe, a ich parametry techniczne muszą być nie gorsze od parametrów materiałów podlegających wymianie.
5. Wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi ponosi Wykonawca.

6. W przypadku rozbieżności pomiędzy warunkami gwarancji zawartymi w kartach gwarancyjnych, a zapisami umowy Strony wiążą postanowienia niniejszej Umowy.

§8 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci za przedmiot dostawy częściowej w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury za dostawę każdej części przedmiotu umowy, sporządzonej na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego jakościowego i ilościowego tej dostawy bez zastrzeżeń, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu należności na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. W przypadku złożenia reklamacji przez Zamawiającego na dostarczony przez Wykonawcę przedmiot zamówienia, płatność będzie odroczone, aż do dnia uwzględnienia złożonej reklamacji i wymiany wadliwego towaru w takiej samej ilości na wolne od wad, a Wykonawca pokryje koszty związane z ich wymianą.
4. Faktury za dostawy danej partii przedmiotu zamówienia będą zawierać:
 - 1) wskazanie NABYWCY: Politechnika Warszawska, Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa,
 - 2) NIP Zamawiającego/NABYWCY: 5250005834,
 - 3) rodzaj- nazwę, ilość, cenę jednostkową i wartość każdego artykułu, które muszą być zgodne z nazwą handlową zamieszczoną w załączniku nr 1 do Umowy,
 - 4) numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług,
 - 5) termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 1;
 - 6) sformułowanie: „Dostawa realizowana na podstawie umowy nr z dnia r.”
 - 7) nr zamówienia, o ile zostanie wskazany przez Zamawiającego zostaną dostarczone wraz z zamówionym towarem i podpisanym protokołem odbioru bez zastrzeżeń każdorazowo do miejsca odbioru.
5. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wskazany każdorazowo na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy znajduje się w wykazie (tzw. biała lista podatników VAT) prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o aktualizacji rachunku bankowego Wykonawcy na tym wykazie do zakończenia realizacji umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie wszelkich zmian dotyczących jego statusu podatkowego, właściwości urzędu skarbowego, czy zmiany rachunku do rozliczeń.
7. Zamawiający oświadcza, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
8. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
9. Koszty bankowe każda ze Stron pokrywa we własnym zakresie.

10. Przy zleceniu Podwykonawcy przeprowadzenia części zamówienia, koszty usług zleconych pokrywa Wykonawca.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawienie faktur w formie elektronicznej. Ograniczenie nie dotyczy przekazywania faktur za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
12. Zamawiający (automatycznie) odbierze ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. Numer NIP Zamawiającego, wskazany w ust. 4 pkt 2 jest tożsamy z Identyfikatorem PEPPOL konta Zamawiającego na PEF.
14. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust.12, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: administrator.pef@pw.edu.pl za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.
15. Z należności Wykonawcy w terminie płatności najbliższej faktury Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne dotyczące niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub odszkodowania jedynie: poza okresem ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i w okresie późniejszym niż 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

§9 KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w dostawie zamówienia przedmiotu umowy kary w wysokości 5% wartości brutto danego zamówienia za każdy dzień zwłoki w dostawie,
 - 2) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów: dostarczenia wyrobu zastępczego, wymiany wyrobu na nowy, wolny od wad kary w wysokości 5% wartości brutto materiału podlegającego wymianie, za każdy dzień zwłoki w należytych wykonywaniu Umowy,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w sposób wskazany w § 5 ust. 1.
2. W razie niezrealizowania dostawy w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy, Zamawiający może wezwać pisemnie Wykonawcę do spełnienia świadczenia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do wezwania mają zastosowanie postanowienia ust. 1 pkt 1. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu mają zastosowanie postanowienia ust. 1 pkt 3.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty / noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
4. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od

Wykonawcy wynosi 20% wartości brutto kwoty określonej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

5. Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych i należnych mu kar z płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

§10 POUFNOŚĆ

1. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne.
2. Klauzulą poufności nie są objęte informacje uzyskane w trakcie toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz informacje mogące stanowić podstawę do wystawienia referencji dla Wykonawcy.
3. Informacje poufne mogą być ujawnione na żądanie sądu, prokuratury, policji, organów administracji państwowej w związku z ich uprawnieniami ustawowymi.

§11 ZAWIADOMIENIA

1. Jakikolwiek zawiadomienia lub notyfikacje dokonywane na podstawie niniejszej Umowy mogą być doręczone osobiście, za pomocą kuriera, listu poleconego za potwierdzeniem odbioru na adres siedziby każdej ze Stron podane w preambule Umowy.
2. Strony poniżej wskazują swoich reprezentantów do wykonywania niniejszej Umowy, w tym podpisywania protokołów oraz dokonywania na roboczo uzgodnień w trakcie jej trwania nie ingerujących w treść zawartej Umowy:
 - 1) Zamawiający:
 - a. W zakresie składania zamówień: Pan/i
 - b. W zakresie odbioru zamówień, w tym do podpisywania protokołu odbioru danego zamówienia osoby zostały wskazane w załączniku nr do Umowy (osoby do kontaktu).
 - 2) Wykonawca: Pan/i tel.:, e-mail :.....
 - 3) Osobą upoważnioną do koordynacji i kontroli przebiegu realizacji jest Pan/i

§12 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za całość szkód poniesionych przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Za szkody powstałe na majątku Zamawiającego w czasie dostaw, dokonane przez Wykonawcę, lub jego pracowników odpowiada Wykonawca. Wartość szkód zostanie oszacowana przez Zamawiającego i potrącona z rachunku wystawionego przez Wykonawcę.
3. Żadna ze Stron nie będzie odpowiadała za niewykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli spowodowane zostały „Siłą wyższą”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą Strony, występujące po

- podpisaniu Umowy, a uniemożliwiający wypełnienie obowiązków Strony.
4. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej ulegają zawieszeniu. Strony pokrywają koszty związane ze skutkami zaistnienia siły wyższej we własnym zakresie.
 5. Strona umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej umowy ze względu na działanie siły wyższej określonej w ust. 6, nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
 6. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które umożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
 - 1) wojnę, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych,
 - 2) terrorizm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa,
 - 3) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę,
 - 4) klęski żywiołowe: huragany, powodzie, trzęsienie ziemi,
 - 5) epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną,
 - 6) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
 - 7) inne wydarzenia losowe.
 7. Strona dotknięta czynnikami losowymi powinna niezwłocznie poinformować drugą Stronę w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub faksem o zaistnieniu tych okoliczności lub o ich ustąpieniu. Wystąpienie wyżej opisanych okoliczności, jak również czas ich trwania potwierdzone jest przez właściwą Izbę Gospodarczą kraju Wykonawcy.
 8. Braków surowcowych, niedoborów siły roboczej, zastosowanie części wadliwych i przerw w pracy nie uznaje się jako czynników losowych.

§13 SPORY

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozwiązywane będą w sposób polubowny w trybie zawezwania do próby ugodowej na podstawie przepisów art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy nierozwiązane w sposób polubowny rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy Pzp i art. 455 ustawy Pzp,

- b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Ponadto, oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 2) Wykonawca nie wykona któregośkolwiek z obowiązków określonych w umowie, po zażądaniu przez Zamawiającego spełnienia takiego zobowiązania i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu, w szczególności nie dokona dostawy zgodnie ze swoją ofertą, bądź też nie wykonuje Umowy w terminach w niej określonych,
 - 3) Wykonawca opóźnia się ze spełnieniem świadczenia tak dalece, iż niemożliwe jest wykonanie zamówienia w terminie.
 5. Oświadczenie odstąpienia od Umowy może być złożone w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniach uzasadniających prawo do odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1, który przewiduje 30-dniowy termin na odstąpienie od Umowy.
 6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 15 ZMIANA TREŚCI UMOWY

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony. Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności będące przyczyną proponowanych zmian.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana sposobu spełnienia świadczenia – na skutek niedostępności na rynku materiałów/urządzeń wskazanych w ofercie spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów/urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów/urządzeń nowej generacji albo nowych technologii – zmiana urządzeń na równoważne lub o lepszych parametrach za cenę nie wyższą niż podana w ofercie, z zastrzeżeniem, że nie będzie stało to w sprzeczności z zapisami art. 458 ustawy Pzp,
 - 2) w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany są korzystne dla Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności siła wyższa lub inne niemożliwe do

przewidzenia okoliczności towarzyszące realizacji dostawy, nie leżące po stronie Wykonawcy jak np. zaprzestanie produkcji zaoferowanego asortymentu, o ile produkt zastępczy spełnia co najmniej wszystkie minimalne wymagania postawione w treści SWZ,

- 3) konieczność przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie wynika z winy Wykonawcy,
- 4) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców),
- 5) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji danej części zamówienia oraz właściwości, w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, a dotyczącym braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
- 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- 7) niewyczerpania całości przedmiotu umowy i maksymalnego wynagrodzenia w terminie jej trwania, możliwość przedłużenia terminu realizacji dostaw o maksymalnie 6 miesięcy,
- 8) zmiany stawki podatku od towarów i usług: w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia stawek podatku VAT w trakcie okresu rozliczeniowego, w którym obowiązuje umowa, zwiększeniu bądź zmniejszeniu ulega wynagrodzenie brutto przy zachowaniu niezmiennego wynagrodzenia netto,
- 9) w zakresie wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług - wówczas zmiana będzie obowiązywała od momentu, w którym weszły w życie przepisy wprowadzające nową stawkę podatku VAT,
- 10) terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia siły wyższej. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
 - a) wojnę, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - b) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - c) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - d) klęski żywiołowe: huragany, powódzie, trzęsienie ziemi,
 - e) epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną;
 - f) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
 - g) inne wydarzenia losowe.

Strona dotknięta czynnikami losowymi powinna niezwłocznie poinformować drugą Stronę w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub faksem o zaistnieniu tych okoliczności o których mowa w pkt 10 lit a - g) lub o ich ustąpieniu. Wystąpienie wyżej opisanych okoliczności, jak również czas ich trwania potwierdzone jest przez właściwą Izbę Gospodarczą kraju

Wykonawcy. Braków surowcowych, niedoborów siły roboczej, zastosowanie części wadliwych i przerw w pracy nie uznaje się jako czynników losowych.

- 11) Rozwiązanie umowy może nastąpić w dowolnym momencie jej obowiązywania, na podstawie zgodnych oświadczeń Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 nie mogą modyfikować ogólnego charakteru Umowy.
 4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionej w ust. 2.
 5. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu do umowy.

§16 ZAMÓWIENIA OPCJONALNE

1. W ramach przedmiotu umowy Zamawiający będzie miał prawo korzystania z zamówień objętych prawem opcji.
2. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, polegającego na rozszerzeniu zakresu zamówienia o maksymalnie 20% wartości przedmiotu zamówienia brutto, określonego w §5 ust. 1 umowy w zakresie artykułów budowlanych objętych przedmiotem umowy
3. Wymagania zawarte w SWZ mają zastosowanie do zamówień w ramach prawa opcji.
4. Zamawiający będzie korzystał z prawa opcji sukcesywnie w okresie obowiązywania umowy w miarę zaistnienia potrzeb.
5. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie Oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji (Załącznik nr 5 do Umowy) przez Zamawiającego o skorzystaniu z tego prawa. Oświadczenie woli Zamawiającego zostanie złożone Wykonawcy na adres e-mail: _____.
6. Wykonawca dostarczy zamawiane w ramach prawa opcji produkty w terminie określonym w §6.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie należne z tytułu zlecenia zamówienia objętego prawem opcji.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi z zachowaniem zasad wskazanych w § Umowy.
9. Potwierdzeniem dostawy przedmiotu umowy w ramach zamówienia opcjonalnego będzie protokół odbioru, w którym Zamawiający przyjmuje pod względem ilościowym i jakościowym przedmiot umowy, podpisany zgodnie przez obie Strony.
10. Do świadczenia przedmiotu umowy w ramach prawa opcji mają zastosowanie odpowiednio postanowienia niniejszej Umowy.
11. Strony zgodnie oświadczają, iż prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego. Decyzja o realizacji lub rezygnacji z zamówienia opcjonalnego jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego. Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń z tytułu niezrealizowania zamówienia.

§17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności nie może

Umowa nr na sukcesywne dostawy materiałów budowlanych

powierzyć wykonania umowy osobie trzeciej, ani przenieść na nią swoich wierzitelności wynikających z Umowy.

3. Poszczególne tytuły zastosowano w niniejszej Umowie jedynie dla jej przejrzystości i nie mają wpływu na jej interpretację.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa
5. Wszelkie zmiany niniejszej mowy wymagają formy pisemnej podpisanej przez Strony pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian dotyczących osób wskazanych w § 11 ust. 2 , które mogą być dokonywane w trakcie realizacji Umowy przez Strony na roboczo i nie będą stanowić zmiany niniejszej Umowy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. **Załączniki do umowy stanowią:**
 - 1) Oferta Wykonawcy
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia wraz z formularzem asortymentowo - cenowym,
 - 3) Odbiorcy - lista jednostek wewnętrznych Zamawiającego,
 - 4) Wzór protokołu dostawy,
 - 5) Oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji

Umowa nr.....

Załącznik nr 3 do umowy nr- Odbiorcy - lista jednostek wewnętrznych Zamawiającego					
Nazwa jednostki	Adresy dostawy Politechnika Warszawska	Osoba do kontaktu			Uwagi
		Imię Nazwisko	Adres e-mail:	Telefon	
Politechnika Warszawska	Budynek Biurowy, ul. Noakowskiego 18/20 Magazyn	Robert Dernałowicz Grzegorz Dadak	robert.dernalowicz@pw.edu.pl grzegorz.dadak@pw.edu.pl	22 234 17 77 603 376 362	

Załącznik nr 4 umowy nr

Protokół dostawy, odbioru asortymentu, dotyczy umowy nr

W dniu dzisiejszym dostarczono do ... (nazwa i adres jednostki Zamawiającego) niżej wymienione artykuły: L.p. Nazwa produktu (nazwa producenta, itp.), Ilość opakowań, Uwagi. Powyższy asortyment dostarczony został w stanie nieuszkodzonym i zgodnie ze specyfikacją dołączoną do umowy nr ... Dostarczone artykuły są fabrycznie zapakowane przez producenta, nieuszkodzone. Zamawiający dokonał odbioru wszystkich wymienionych powyżej artykułów. Podpisy: upoważniony pracownik Wykonawcy / upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

Umowa nr na sukcesywne dostawy materiałów budowlanych

Załącznik nr 5 do Umowy nr

Oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji

Niniejszym oświadczam, że Zamawiający korzysta z prawa opcji, o którym mowa w §5 w niżej wskazanym zakresie w ilości _____ sztuk.

Cena jednostkowa wynikająca z Oferty (Załącznik nr 1 do Umowy) wynosi: _____ zł brutto.

Wartość całkowita zamówienia opcjonalnego wynosi łącznie: _____ zł brutto, tj. _____ % wartości ceny całkowitej Umowy.

Potwierdzenie zamówienia należy przesłać na następujący adres email osoby zamawiającej (uprawnionego pracownika): _____ oraz na adres.

Podpis osoby uprawnionej do składania zamówienia