

Załącznik 1 do SWZ- Projektowane postanowienia umowy  
UMOWA (Projekt)

zawarta w dniu ..... w Trzebowniku pomiędzy:

Gminą Trzebowniksko mającą swą siedzibę w Trzebowniku Regon: 690582157, NIP: 517-00-37-677,  
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

..... – Wójt Gminy Trzebowniksko

przy Kontrasygnacie Skarbnika Gminy Trzebowniksko

..... – Skarbnik Gminy

a

(Nazwa Wykonawcy)

z siedzibą:

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie ..... Wydział  
..... pod numerem ....., NIP: ..... zwaną dalej  
'Wykonawcą', którą reprezentują:

Niniejsza umowa zostaje w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dalej: ustawa Pzp,

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą, uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygiem natychmiastowej wykonalności oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn. **Rozbudowa odcinka drogi gminnej 108827 wraz z infrastrukturą techniczną budowlami i urządzeniami budowlanymi oraz rozbiórką istniejącego i budową nowego mostu na rzece Czarna w miejscowości Nowa Wieś, gmina Trzebowniksko.**
2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1, musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii 1 z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – (Dz.U.2021.2454) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609), Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2020.1363 t.j. ), Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z dnia 2016.01.29) będzie zawierać:
  - 1) Materiały przygotowawcze, w tym mapa do celów projektowych, geologia, warunki techniczne przebudowy w przypadku kolizji z infrastrukturą, koncepcja i karta informacyjna przedsięwzięcia Opracowanie wniosku o zwolnienie z zakazów określonych w ustawie Prawo wodne – art. 40 ust. 1 pkt. 3
  - 2) Szczegółowa koncepcja rozbudowy odcinka drogi gminnej wraz z budową mostu
  - 3) Opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej – map podziałowych,
  - 4) Opracowania wykonane do uzyskania pozytywnej opinii ZUDP
  - 5) Materiały do złożenia „skutecznego” wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt prac geologicznych oraz dokumentację geologiczno – inżynierską wraz z jego złożeniem i uzyskaniem decyzji
  - 6) Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli będzie wymagany)

- 7) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia
  - 8) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego,
  - 9) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).
  - 10) Projekt architektoniczno – budowlany,
  - 11) Projekt zagospodarowania terenu, gdzie na planszy sytuacyjnej zostaną naniesione w sposób czytelny objęte opracowaniem objekty, granice własności nieruchomości, numery geodezyjne, itp.
  - 12) Projekt techniczny (wykonawczy) i pozostałe elementy projektu wymagane przepisami
  - 13) Zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu
  - 14) Przedmiary robót
  - 15) Kosztorys inwestorski z podziałem na poszczególne branże
  - 16) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
  - 17) Opracowanie parametrów równoważności dla zaprojektowanych materiałów i urządzeń, dla których podano nazwy własne,
  - 18) Inne materiały decyzje, umowy i uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji ZRID,
  - 19) Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej
  - 20) Inne niezbędne opracowania, konieczne do uzyskania decyzji ZRID
3. Sporządzoną dokumentację projektowo-kosztorysową należy przekazać Zamawiającemu w następujących ilościach i formie:
- 1) materiały przygotowawcze – 1 egz. w formie pisemnej,
  - 2) projekt architektoniczno -budowlany w zakresie wymaganym ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych 4 egz. w formie pisemnej i wersja elektroniczna na płycie CD
  - 3) projekt techniczny (wykonawczy)– 4 egz. w formie pisemnej i wersja elektroniczna na płycie CD,
  - 4) kosztorysy inwestorskie i ofertowe na poszczególne branże– 2 egz. w formie pisemnej i wersja elektroniczna na płycie CD,
  - 5) przedmiary robót z podziałem na poszczególne branże – 2 egz. w formie pisemnej i wersja elektroniczna na płycie CD,
  - 6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 3 egz. w formie pisemnej i wersja elektroniczna na płycie CD.
  - 7) Zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – 4 egz.
  - 8) Projekty podziałów w formie pisemnej i wersja elektroniczna na płycie CD,
4. Dokumentacja będzie przygotowana w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji ZRID oraz obejmie uzyskanie na koszt Wykonawcy stosownych warunków technicznych, map, wypisów, opinii, umów, pozwoleń, badań, uzgodnień, decyzji, postanowień, ekspertyz, itp. jeśli będą wymagane. Wniosek o wydanie decyzji ZRID złoży Wykonawca w oparciu o udzielone pełnomocnictwo.
5. Całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie elektronicznej musi umożliwiać odczytanie plików w programie Adobe Reader (pliki PDF), a jej treść winna być odzwierciedleniem formy pisemnej.
6. Dodatkowo wersję elektroniczną kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót należy przekazać Zamawiającemu zapisaną w programie z nim uzgodnionym, a wszelkie opisy techniczne do projektów, Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wytyczne, inwentaryzacje, ekspertyzy, itp. w programie MS Word.
7. Z uwagi na fakt, iż opracowana dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych w trybie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji w taki sposób, aby spełniała wszelkie wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przygotowanej dokumentacji z art. 99 (zwłaszcza ust. 4 - zakaz wskazywania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub

pochodzenia) oraz w sposób o który mowa w art. 101 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez odniesienie się do Polskich Norm przenoszących normy europejskie, a także wszelkimi wymogami zawartymi w:

- 1) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
  - 2) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29
8. Do obowiązków Wykonawcy należy opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania jego parametrów równoważności zgodnie z §1 ust. 2 pkt 16.
9. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji. Nadzór autorski będzie sprawowany w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.), a w szczególności art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21. Zakres sprawowania nadzoru autorskiego obejmował będzie w szczególności:
- 1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - 2) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót, możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - 3) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, a także ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - 4) udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, na których omawiane będą wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowej.
  - 5) przygotowanie odpowiedzi dotyczących przedmiotu zamówienia na etapie postępowania o zamówienie publiczne i pisemnych opinii w zakresie zgodności zaproponowanych przez Wykonawcę równoważnych rozwiązań w stosunku do przyjętych w dokumentacji.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy i wytycznymi do projektowania zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać w całości lub w części praw i obowiązków, wynikających z umowy osobie trzeciej. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania umowy lub części prac związanych z wykonaniem umowy podwykonawcom.
4. W przypadku niekompletności lub wadliwości dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
5. Wykonawca zobowiązuje się w razie konieczności do uzupełniania wniosku lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych na pisemne wezwanie właściwego organu administracji publicznej, a w szczególności wyjaśni i uzupełni materiały, usunie braki formalno-prawne i merytoryczne zgodnie z przepisami i terminami, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe, czy też z naruszeniem interesów osób trzecich wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie błędy w projektowaniu (błędy w sztuce), w szczególności skutkujące koniecznością wykonania dodatkowych prac celem należytego wykonania świadczenia Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami oraz celem zamierzonym przez strony. W ramach swojej odpowiedzialności Wykonawca w szczególności będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wynikających z błędów, a z tytułu podjętych przez niego czynności celem usunięcia błędów i jego skutków nie należy mu się wynagrodzenie. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej wszelkich czynności niezbędnych do usunięcia błędów lub jego skutków na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy. W szczególności w przypadku, w którym w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy nie zostaną zaprojektowane prace, które zgodnie z wiedzą i sztuką winny zostać przewidziane, a skutkujące koniecznością udzielenia przez Zamawiającego wykonawcom realizującym roboty budowlane w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy zamówień innych niż zamówienia dodatkowe w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu w terminie 7 dni od wezwania, kwoty będącej równowartością wynagrodzenia uiszczanego przez Zamawiającego wykonawcom z tytułu realizacji tych robót budowlanych.

### § 3

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.
2. W razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy (uzyskanie decyzji ZRiD).
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację projektowo-kosztorysową w siedzibie Zamawiającego.
3. Odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin.
5. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tzn. uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku projektu budowlanego oraz umożliwienia realizacji robót w przypadku projektów wykonawczych.
6. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do 7-dniowego okresu weryfikacji dokumentacji od dnia jej dostarczenia do dnia podpisania protokołu.

### § 5

1. Za wykonanie całości dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę netto: .....zł, słownie: ..... złotych, brutto: .....zł, słownie: .....złotych, w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj. ....zł, słownie: .....złotych).
2. Zamawiający zakłada płatności częściowe za poszczególne etapy prac projektowych:
  - 2.1. Projekt architektoniczno –budowlany, projekt zagospodarowania terenu – dla całości zadania i złożenie skutecznego wniosku o wydanie decyzji ZRiD - ..... zł brutto
  - 2.2. Projekt techniczny (wykonawczy wszystkich branż) - ..... zł brutto
  - 2.3. Część kosztowa: przedmiary robót kosztorys inwestorski, SST- ..... zł brutto
  - 2.4. Nadzór autorski - ..... zł brutto

W razie przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonanie opracowań do dnia przerwania prac ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
4. Płatność wynikająca z Umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w Ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.

5. Wykonawca wystawi fakturę na **Gminę Trzebowniko, 36-001 Trzebowniko 976, NIP 5170037677**. Zapłata zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Wynagrodzenie za nadzór autorski płatne będzie po wykonaniu robót budowlanych i odbiorze końcowym inwestycji.

#### § 6

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie dokumentacji projektowej lub jej części oraz przekazanie ich w terminie Zamawiającemu będą protokoły zdawczo-odbiorcze .
2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą faktury częściowe i faktura końcowa wystawione po odbiorze części przedmiotu zamówienia i faktura końcowa, płatne w terminie **30 dni** od daty otrzymania. Podstawą do przyjęcia faktury przez Zamawiającego będzie podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.

#### § 7

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień roboczy zwłoki, nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy wskazany w § 5 ust. 1,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi albo gwarancji – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień roboczy zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy wskazany w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w § 3 ust. 2 umowy.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### § 9

Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Bieg rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej (podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego). Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

#### § 10

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową. Termin gwarancji jakości upływa z dniem końca okresu gwarancji na roboty wykonane na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, udzielonej przez Wykonawcę robót.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej (podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego).
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania dokumentacji lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania

Wykonawcy.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji projektowo-kosztorysowej przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej – zwanej dalej Dziełem, obejmujących prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania dokumentacją projektowo-kosztorysową w dowolny sposób. W przypadku gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi przerwanie wykonywania umowy z winy Wykonawcy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanych Zamawiającemu części dokumentacji projektowo-kosztorysowej, niezależnie od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji związane bezpośrednio z przedmiotem i celem umowy, w tym w szczególności:
  - 1) adaptacji projektu na potrzeby zmiany funkcji użytkowej objętej projektem,
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dzieła – wytwarzanie egzemplarzy Dzieła jakąkolwiek techniką i w dowolnej ilości, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dzieło utrwalono – udostępnianiu w taki sposób, aby umożliwiło realizację inwestycji i podpisanie umów z wykonawcami, także na stronie internetowej.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do Dzieła na polach eksploatacji określonych w ust. 2, w szczególności do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Dzieła, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonana w ramach niniejszej umowy nie jest i nie będzie obciążona jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności.
5. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać Dzieło oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
6. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
7. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
8. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarza Dzieła.
9. Przeniesienie praw własności egzemplarza Dzieła i praw autorskich do Dzieła na wszelkich polach eksploatacji oraz udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień w zakresie określonym w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się udostępnić w ramach wynagrodzenia określonego w § 5.
10. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów - autorów dokumentacji. W szczególności autorzy mogą, w celach promocyjnych, reklamowych posługiwać się wizualizacjami graficznymi lub elektronicznymi zaprojektowanego obiektu.

#### § 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku, gdy:
  - 1) niezbędna jest zmiana terminu zakończenia usługi z powodów niezależnych od Wykonawcy tj. zdarzeń, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu,

- 2) niezbędna jest zmiana terminu zakończenia usługi w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac projektowych dodatkowych lub zamiennych, dodatkowych opracowań technicznych, ekspertyz (o ilość dni niezbędnych do wykonania opracowań: dodatkowych, zamiennych, ekspertyz),
- 3) niezbędna jest zmiana terminu wykonania usługi o odpowiedni okres uzasadniony całokształtem okoliczności faktycznych, w przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź instytucji wydających stosowne warunki, uzgodnienia i decyzje,
- 4) niezbędna jest zmiana zakresu rzeczowego zamówienia, ze zmniejszeniem lub zwiększeniem wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy lub celowe będzie zwiększenie zakresu przedmiotu umowy,
- 5) niezbędna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności wykonania prac projektowych dodatkowych lub zamiennych, dodatkowych opracowań technicznych, ekspertyz,
- 6) nastąpi zmiana stawki podatku VAT po podpisaniu umowy i niezbędna będzie zmiana wynagrodzenia brutto z tych przyczyn (bez zmiany wynagrodzenia netto),
- 7) wystąpi siła wyższa – przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenia występujące po zawarciu umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, stan epidemii. Jeżeli zaistnieje siła wyższa, Strona której dotyczą okoliczności siły wyższej bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach.

#### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania – zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego lub pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, również po jej rozwiązaniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przed nieupoważnionym rozpowszechnianiem, uszkodzeniem lub zniszczeniem udostępnionych mu dokumentów źródłowych oraz dokumentów wytworzonych dla potrzeb realizacji niniejszej umowy. Dotyczy to również dokumentów przesłanych w formie elektronicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się po wykorzystaniu, najpóźniej w dniu rozwiązania umowy, do zwrotu wszystkich udostępnionych dokumentów oraz do usunięcia ich w sposób trwały z nośników elektronicznych, a także do przekazania wszystkich dokumentów wytworzonych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. W celu wykonania niniejszej umowy, Zamawiający przetwarza dane osobowe:
  - 1) Wykonawcy – jeżeli jest osobą fizyczną;
  - 2) osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) pełnomocników Wykonawcy;
  - 4) osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy.

#### § 14

1. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia jest:  
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:  
.....

#### § 15

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony rozwiązywać będą polubownie. W przypadku, gdy spór nie zakończy się polubownie zostanie on poddany pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo według siedziby Zamawiającego.
2. Zaistnienie sporu, dotyczącego umowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, pozostających poza sporem.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy prawo budowlane wraz z właściwymi aktami wykonawczymi oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli jakieś postanowienie umowy stanie się nieważne lub nieskuteczne, nie wpłynie to na ważność lub skuteczność innych jej postanowień. W takim przypadku, Strony wspólnie wypracują postanowienie mające znaczenie prawne i gospodarcze możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienia w sposób zbliżony do celów i założeń umowy oraz niezwłocznie zawrą stosowny aneks do umowy.
6. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy