

**DECYZJA NR 117/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 37 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę<sup>1)</sup> z dnia 15 września 2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Piaski,  
ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski**

obejmujące:

**rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego  
wraz z infrastrukturą towarzyszącą na stadionie sportowym**

na nieruchomości położonej w m. Piaski, gm. Piaski  
na działce nr ew. 895 oraz części działki nr ew. 50143/4, obręb ewidencyjny 0008 Piaski

projektant: Joanna Włodarz - Jakubowska, uprawnienia nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 - w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. WP-0687;

projektant: Łukasz Górczak, uprawnienia nr WKP/0263/POOK/13 - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/BO/0384/08;

projektant: Łukasz Frąckowiak, uprawnienia nr WKP/0345/POOS/09 – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/IS/0149/10,

projektant: Zenon Pindara, uprawnienia nr 898/86/Lo - w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej do projektowania w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/IE/3931/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, a teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ..... – *nie dotyczy*;
3. Terminy rozbiórki:

Powiat   
Gostyński

Sprawę prowadzi:  
Maria Klupczyńska - Inspektor  
Wydział Architektury i Budownictwa,  
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, piętro III pok. nr 403  
tel. 65 575 25 39; e-mail: [mklupczynska@powiat.gostyn.pl](mailto:mklupczynska@powiat.gostyn.pl)

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ..... – *nie dotyczy*;
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych ..... – *nie dotyczy*;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 1) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy;
  - 2) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego- *nie dotyczy*;
  - 3) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem w dniu 15 września 2020 r. do tut. Starostwa wystąpił Wójt Gminy Piaski Pan Wiesław Glapka o wydanie pozwolenia na rozbudowę, przebudowę, nadbudowę budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na stadionie sportowym w Piaskach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 895 oraz część działki nr 50143/4, obręb ew. 0008 Piaski. Do wniosku dołączono dokumenty określone przepisami art. 33 ust. 2 pkt. 1), 2), 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.). W trakcie prowadzonego postępowania Starosta Gostyński na wniosek inwestora zawiesił prowadzone postępowanie w trybie art. 98 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Postanowieniem z dnia 15 lutego 2021 r. organ podjął na wniosek prowadzone postępowanie.

W oparciu o zgromadzone dokumenty Starosta Gostyński postanowieniem z dnia 24 lutego 2021 r. udzielił zgody na odstąpienie od przepisów art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1043), umożliwiając wykonanie robót budowlanych w sąsiedztwie torów kolejowych oraz obszaru kolejowego.

Decyzję wydano na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Piaski o warunkach zabudowy Nr 16/2019 z dnia 11 grudnia 2019 r.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art.7 ust. 2 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (tj. Dz.U. z 2020 r., poz.1546).



Powiat  
Gostyński

Z up. STAROSTY  
Beata Szynianowska  
Inspektor  
Stwierdzam, że niniejsza decyzja  
jest ostateczna zgodnie z art. 16§1 kpa  
Gostyń, dnia 12.03.2021r.

Sprawę prowadzi:  
Maria Klupczyńska - Inspektor  
Wydział Architektury i Budownictwa,  
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, piętro III pok. nr 403  
tel. 65 575 25 39; e-mail: [mklupczynska@powiat.gostyn.pl](mailto:mklupczynska@powiat.gostyn.pl)

podpis  
Inspektor  
Maria Klupczyńska

Otrzymuje za dowodem doręczenia:

1. Gmina Piaski, ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski
2. a - a

Do wiadomości:

1. PINB w Gostyniu
2. Urząd Gminy w Piaskach (ePUAP)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.