



Urząd Miasta i Gminy Sobótka
ul. Rynek 1 55-050 Sobótka
tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123
www.sobotka.pl e-mail: urzadz@sobotka.pl

FIGKiP.271.7.3.2024RPZ

Sobótka, 15.05.2024 r.

Dotyczy: **„Remont i przebudowa świetlicy wiejskiej w Michałowicach”**

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający czyli Gmina Sobótka informuje o złożeniu przez uczestników postępowania wniosków o wyjaśnienie zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ).

Treść zapytań i odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie 1:

W SWZ w rozdziale XVIII „Sposób obliczenia ceny oferty” w pkt. 3a zapisano „Wykonawca jest zobowiązany do dołączenia do oferty kosztorysów ofertowych (mających charakter poglądowy), natomiast w pkt. 3b zapisano „Wybrany Wykonawca przedstawi kosztorys ofertowy...” .
W projekcie umowy natomiast zapisano: § 5 Wynagrodzenie, ust.4 „Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy, który stanowić będzie załącznik nr 9 niniejszej umowy”.

Odpowiedź:

W związku z różnymi informacjami proszę o wyrażenie zgody na dostarczenie kosztorysów ofertowych przez Wybranego Wykonawcę w dniu podpisania umowy, co w znacznym stopniu ułatwi sporządzenie oferty.

Dla Państwa znacznie bezpieczniej byłoby , aby kosztorys był już załącznikiem do oferty, a nie dopasowany do umowy po wybraniu, bo to jak kupno kota w worku.

Pytanie 2:

Czy istniejące kratownicę stalowe należy zabezpieczyć p.poż ? Jeśli tak to w jaki sposób i do jakiej odporności ogniowej ?

Odpowiedź :

Prace proszę wykonać wg zapisów w P.B. pkt. 4.3 str. 20:

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych

Na podstawie § 209 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 12.04.2002 budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o wymaganej klasie odporności pożarowej "D".

• Wszystkie elementy konstrukcyjne jak i materiały wykończeniowe spełniają wymagania minimalnej odporności pożarowej "D".
Wymagana klasa odporności ogniowej dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

- R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
- E – szczelność ogniowa (w minutach), jw.,
- I – izolacyjność ogniowa (w minutach), jw.,

Elementy stalowe konstrukcji zabezpieczyć poprzez nałożenie powłok malarskich, zabezpieczających antykorozyjnie i p.poż, spełniającego warunki ochrony elementów stalowych jak wyżej.

Przygotowanie powierzchni, układ warstw malarskich i aplikacja według danych producenta.

Zabezpieczenie antykorozyjne wykonać wg pkt. 5.3 P.B.

5.3. REMONT KONSTRUKCJI STALOWEJ

Należy dokonać przeglądu istniejących elementów konstrukcyjnych budynku-słupów oraz więźarów dachowych stalowych.

W celu zabezpieczenia elementy konstrukcji stalowej przed wpływem czynników zewnętrznych należy zastosować system zabezpieczeń.

Elementy stalowe konstrukcji należy zabezpieczyć poprzez malowanie ochronne zachowując następujące parametry:

- przygotowanie powierzchni poprzez czyszczenie ręczne i narzędziami z napędem mechanicznym do stopnia czystości co najmniej St2.

- ilość powłok:

- 2 warstwy podkładowe - farba podkładowa antykorozyjna do gruntowania, cynkowa 70% o gr. ok. 40µm na warstwę, w kolorze np. szary metaliczny,
 - 2 warstwy farby nawierzchniowej - emalia chlorokauczukowa ogólnego stosowania o gr. 60µm na warstwę, w kolorze np. jasno szarym
- łączna grubość powłoki antykorozyjnej dla kategorii korozyjności C3 wynosi 200 µm dla okresu trwałości powłoki > 15 lat.

Pytanie 3:

Czy istniejące słupy stalowe należy zabezpieczyć p.poż? Jeśli tak to w jaki sposób i do jakiej odporności ogniowej?

Odpowiedź:

Prace proszę wykonać wg zapisów w P.B. pkt 4.3 str. 20:

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych

Na podstawie § 209 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 12.04.2002 budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o wymaganej klasie odporności pożarowej "D".

- Wszystkie elementy konstrukcyjne jak i materiały wykończeniowe spełniają wymagania minimalnej odporności pożarowej "D".

Wymagana klasa odporności ogniowej dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), jw..

Elementy stalowe konstrukcji zabezpieczyć poprzez nałożenie powłok malarskich, zabezpieczających antykorozyjnie i p.poż, spełniającego warunki ochrony elementów stalowych jak wyżej.

Przygotowanie powierzchni, układ warstw malarskich i aplikacja według danych producenta.

Pytanie 4:

Czy istniejące deskowanie dachu podlega wymianie? Jeśli tak to proszę o określenie ilości deskowania do wymiany.

Odpowiedź:

W kosztorysie inwestorskim - poz. 54 założono 25% deskowania do wymiany + przedłużenie deskowania o gr. ocieplenia (ilość szacunkowa przyjęta do oceny stanu technicznego w trakcie opracowania dok. projektowej w 2020r.). Dokładna ilość do wymiany będzie możliwa do określenia po rozbiórce pokrycia dachowego wg zapisów dok. projektowej:

5.2. REMONT WIĘŻBY DACHOWEJ

Należy dokonać przeglądu istniejących elementów dachu.

W ramach remontu należy wykonać:

- Demontaż istniejącego pokrycia dachu z papy, (przy otwartej połaci należy dokonać przeglądu istniejącego deskowania. W razie stwierdzenia uszkodzeń spowodowanych korozją biologiczną należy uszkodzone elementy wymienić na nowe)
- Impregnacja ogniochronna i biobójcza deskowania
- Wymianę pokrycia dachowego z papy na nowe pokrycie 2 x papa termozgrzewalna na welonie szklanym

UWAGA!

Wszystkie elementy drewniane (deskowanie pełne) zabezpieczyć środkiem przeciw korozji biologicznej oraz ognioochronnym do drewna poprzez malowanie lub opryskiwanie.

Pytanie 5:

Czy istniejącą osłonę dachową na wspornikach stalowych należy zdemontować wraz ze wspornikami stalowymi? Czy może wsporniki stalowe należy pozostawić pod montaż nowych płyt cementowo-wiórowych?

Odpowiedź:

Tak, zdemontować wg opisu w P.B. – pkt. 5.5:

- Starą, niekompletną i zniszczoną osłonę dachową na wspornikach stalowych zdemontować. W jej miejsce wykonać nową osłonę z płyty cementowo-wiórowej na wspornikach, na ciepłym montażu. Na elewacji frontowej, na osłonie umieścić napis: „ŚWIETLICA WIEJSKA W MICHAŁOWICACH”.

Pytanie 6:

W przedmiarze prac dotyczącym robót budowlanych nie ujęto wykonania trawników, o których jest mowa w SWZ. Proszę o informację czy wykonanie trawników wchodzi w zakres wyceny, jeśli tak to proszę o podanie ilość trawników do wykonania.

Odpowiedź:

Od Państwa zależy, czy chcecie, aby Wykonawca wykonywał trawniki – jeśli tak to powierzchnia biologicznie czynna na działce wynosi: 922,40m².

Pytanie 7:

Proszę o przekazanie dokumentacji lub szczegółowego opisu odnośnie wykonania nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej o którym jest mowa w SWZ.

Odpowiedź:

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą do nowego szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności V=10,0 m³ na terenie posesji. Zakres prac podany w przedmiarze robót – dział. 4 i 5.

Pytanie 8:

Proszę o przekazanie dokumentacji lub szczegółowego opisu odnośnie remontu przyłącza wodociągowe o którym jest mowa w SWZ.

Odpowiedź:

Dok. projektowa nie zakłada remontu przyłącza wodociągowego. Prace wykonać wg projektu branży sanitarnej – pkt. 1.3.1.

Rozprowadzenie instalacji wodociągowej w budynku wykonać od istniejącego podłączenia z zewn. sieci wodociągowej wprowadzonego do budynku.

Zestaw wodomierzowy zamontować na ścianie budynku jak pokazano na rysunku S/1.

Do pomiaru ilości wody zaprojektowano wodomierz skrzydełkowy typ JS, o średnicy dn=15 mm.

Pytanie 9:

Czy w ramach inwestycji należy wykonać nowy szczelny zbiornik bezodpływowy o pojemności 10,0m³, czy może należy pozostawić stary zbiornik ?

Odpowiedź:

Należy wykonać nowy zbiornik bezodpływowy o pojemności 10,0m³ wg przedmiaru robót- dział 4 i 5.

Pytanie 10 :

W przedmiarze prac instalacji sanitarnych ujęto okap nadkuchenny z wentylatorem. Proszę o przekazanie specyfikacji okapu lub podanie nazwy przykładowego produktu.

Odpowiedź:

Okap do wyboru przez Inwestora.

Pytanie 11:

Proszę o informację jakie płyty azbestowe znajdują się obecnie na poszczególnych elementach świetlicy. Czy są to płyty płaskie, faliste, czy warstwowe typu PW3 (azbest-styropian-azbest). Proszę o informację oddzielnie dla ścian zewnętrznych, ścian działowych oraz sufitu podwieszonego.

Odpowiedź:

Na budynku są wbudowane płyty warstwowe typu PW3 (azbest-styropian-azbest).

Pytanie 12:

Proszę o informację w jaki sposób należy wykończyć ściany zewnętrzne od strony wewnętrznej ? Zgodnie z opisem przewiduje się okładzinę ścienną z płyt GK, natomiast zgodnie z przekrojem A-A warstwa P1, ściany mają zostać wykończone tynkiem cem-wap.

Odpowiedź:

Ściany wykończyć wg dok. projektowej pkt. 4.5:

4.5. TYNKI I OKŁADZINY ŚCIENNE

Tynki:

W pomieszczeniach mokrych (zaplecze gospodarcze, toalety) projektuje się tynki cementowe gr. 1 cm.

W pozostałych pomieszczeniach na ścianach bez okładziny z płyt g-k przewiduje się tynki gipsowe maszynowe.

Tynki powinny być wykonane w temperaturze otoczenia nie niższej niż 5°C i pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C.

Suche tynki - okładzina ścienna z płyt g-k:

Przewiduje się okładzinę ścienną z płyt g-k gr. 1,25 cm we wszystkich pomieszczeniach na ścianach podłużnych zewnętrznych, w celu zniwelowania pękania na styku słupa stalowego z blokiem gazobetonowym. W pomieszczeniu zaplecza gospodarczego wykonać okładzinę z płyt GKBI gr. 1,25 cm.

Pytanie 13:

Co należy zrobić z istniejącymi na terenie inwestycji urządzeniami placu zabaw oraz urządzeniami siłowni zewnętrznej ?

Odpowiedź:

Urządzenia placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej do przeniesienia w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Pytanie 14:

Proszę o potwierdzenie, że zamiast grzejników elektrycznych należy wycenić grzejniki akumulacyjne zgodnie z zapisami w SWZ

Odpowiedź:

W projekcie grzejniki elektryczne, możliwość zmiany na akumulacyjne wg wskazań Zamawiającego.

Pytanie 15:

W SWZ zapisano: „wykonanie warstw posadzkowych – należy wykonać z płytek gresowych matowych posiadających atest użyteczności publicznej o min. wymiarach 60cm x 60cm.”

Czy we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać wykończenie z w/w płytek ?

Odpowiedź:

Posadzki wykonać wg wytycznych Zamawiającego.

W związku z licznymi pytaniami oraz niejasnościami w dokumentacji projektowej, zwracam się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 22.05.2024r.

Z UP. BURMISTRZA

mgr Violetta Gaworczyk
Sekretarz Miasta i Gminy