

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:250206-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Staszów: Roboty budowlane
2021/S 096-250206**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

- I.1) **Nazwa i adresy**
Oficjalna nazwa: Gmina Staszów
Krajowy numer identyfikacyjny: 830409749
Adres pocztowy: ul. Opatowska 31
Miejscowość: Staszów
Kod NUTS: PL72 Świętokrzyskie
Kod pocztowy: 28-200
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Justyna Sieńkowska
E-mail: bpz@staszow.pl
Tel.: +48 158648305
Faks: +48 158648304

Adresy internetowe:

Główny adres: www.staszow.pl

- I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**
Organ władzy regionalnej lub lokalnej
- I.5) **Główny przedmiot działalności**
Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**
- II.1.1) **Nazwa:**
Wybór partnera prywatnego w celu wspólnej realizacji przedsięwzięcia pn. „Staszowskie Centrum Przedsiębiorczości”
Numer referencyjny: BZP.271.26.14.2019.I
- II.1.2) **Główny kod CPV**
45000000 Roboty budowlane
- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**
Roboty budowlane
- II.1.4) **Krótki opis:**

Postępowanie ma na celu zawarcie umowy PPP. Przedsięwzięcie zakłada sfinansowanie, zaprojektowanie, wybudowanie, zarządzanie infrastrukturą oraz prowadzenie przez partnera prywatnego Staszowskiego Centrum Przedsiębiorczości.

W ramach wspólnej realizacji projektu, partner prywatny (dalej zwany również: „Wykonawca”, „Wyk.”) zobowiąże się do sfinansowania, zaprojektowania i budowy/przebudowy obiektu oraz utrzymania/ prowadzenia i zarządzania wytworzoną infrastrukturą.

Podmiot publiczny (dalej zwany również: „Zamawiający”) będzie zobowiązany do zapewnienia i udostępnienia nieruchomości na potrzeby realizacji projektu, w tym również do ich sprzedaży. Szczegóły co do wniesienia wkładu własnego Zamawiającego ustalone zostaną w toku dialogu.

Zamawiający nie przewiduje podziału dialogu na etapy.

Zamawiający nie przewiduje nagród dla Wykonawców.

Szczegółowy opis potrzeb i wymagań – stanowi załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu, zwanego dalej „ogłoszenie”.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45223300 Roboty budowlane w zakresie parkingów

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71314200 Usługi zarządzania energią

71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71500000 Usługi związane z budownictwem

79420000 Usługi związane z zarządzaniem

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL72 Świętokrzyskie

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Gmina Staszów

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedsięwzięcie realizowane będzie w oparciu o umowę o partnerstwie publiczno-prywatnym zakładającą podział zadań i ryzyk pomiędzy strony kontraktu. Ostateczny podział zadań i ryzyk nastąpi po przeprowadzeniu dialogu.

Zakłada się, że wynagrodzeniem partnera prywatnego będzie prawo do pobierania korzyści z przedmiotu przedsięwzięcia. Jednocześnie, zgodnie z założeniami finansowymi wskazanymi w opisie potrzeb i wymagań podmiot publiczny jest skłonny uiszczać na rzecz partnera prywatnego opłatę za dostępność. Ostateczna

struktura wynagrodzenia partnera prywatnego zostanie ustalona w toku dialogu. Długość trwania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym uzależniona jest od dokonanego podziału zadań i ryzyk i będzie trwać co najmniej 15 lat.

Ostateczny przedmiot zamówienia, rozwiązania techniczne, okres obowiązywania umowy, szczegółowy podział zadań i ryzyk oraz ustalenie zasad współpracy pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym zostaną określone w ostatecznej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej zwanej: „SIWZ”) na podstawie ustaleń poczynionych w toku dialogu oraz na podstawie analizy przez podmiot publiczny rozwiązań proponowanych przez partnerów prywatnych w zakresie realizacji przedsięwzięcia. Podmiot publiczny oczekuje, że w trakcie dialogu Wykonawcy w oparciu o swoją wiedzę i doświadczenie, zaproponują optymalne rozwiązania służące realizacji przedsięwzięcia w sposób najbardziej efektywny oraz ustalą wspólnie z podmiotem publicznym optymalny podział zadań i ryzyk związanych z przedsięwzięciem.

Ze względu na ograniczoną liczbę znaków w ogłoszeniu szczegółowe informacje dotyczące postępowania zawarte są w Załącznikach udostępnianych przez Zamawiającego. Szczegółowy opis potrzeb i wymagań – stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia. Dokumenty dostępne są pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/staszow> przy przedmiotowym postępowaniu.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: wysokość płatności gotówkowej partnera prywatnego na rzecz podmiotu publicznego za wskazane nieruchomości wnoszonych przez podmiot publiczny jako wkład własny na cele realizacji przedsięwzięcia / Waga: 0

Kryterium jakości - Nazwa: terminy i wysokość przewidywanych płatności podmiotu publicznego / Waga: 0

Kryterium jakości - Nazwa: podział zadań i ryzyk związanych z przedsięwzięciem pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym / Waga: 0

Kryterium jakości - Nazwa: wartość udziału partnera prywatnego w nakładach inwestycyjnych budowy obiektu/ obiektów celu publicznego / Waga: 0

Kryterium jakości - Nazwa: długość trwania okresu inwestycyjnego umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym / Waga: 0

Kryterium jakości - Nazwa: standardy dostępności / Waga: 0

Kryterium kosztu - Nazwa: brak / Waga: 0

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Dialog konkurencyjny

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2019/S 149-366142](https://eur-lex.europa.eu/eli/oj/s/2019/s_149-366142)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

**V.1) Informacje o nieudzieleniu zamówienia
Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono**

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

Postępowanie unieważniono w dniu 22 kwietnia 2021 r., zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), tj.: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

6) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć (...)”, uwzględniając art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2020 r. – przepisy wprowadzające ustawę – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2020 z późn. zm.).

W związku z wystąpieniem pandemii COVID-19, istotnym zmianom uległa sytuacja gospodarcza w Polsce, powodując brak możliwości zrealizowania przyjętych pierwotnie założeń, dotyczących przedsięwzięcia objętego niniejszym postępowaniem, w tym zwłaszcza w zakresie przychodów z części komercyjnej przedsięwzięcia, mających służyć jego sfinansowaniu.

Pomiędzy wszczęciem procedury, prowadzonej w formule PPP, a chwilą obecną wystąpiły zdarzenia fundamentalnie zmieniające sytuację rynkową – pandemia COVID-19 oraz związane z nią zarówno formalne obostrzenia sanitarno-epidemiologiczne, jak i zmiany zachowań konsumenckich. Okoliczności te mają bezpośredni wpływ na możliwość realizacji pierwotnych celów postępowania.

Analiza przedłożonych przez Wykonawców – partnerów prywatnych rozwiązań, wskazuje, że pierwotne założenia projektowe, wskazane w ogłoszeniu o zamówieniu, nie zostaną zrealizowane przez żadnego z nich. W tym stanie faktycznym Zamawiający, kierując się przede wszystkim obowiązkiem efektywnego gospodarowania środkami publicznymi, nie ma możliwości dokonania istotnej zmiany pierwotnych założeń w sposób odpowiadający oczekiwaniom Wykonawców – partnerów prywatnych, ponieważ spowodowałyby to zbyt duże obciążenie budżetowe nieplanowane przez zamawiającego bądź okrojenie przedsięwzięcia do postaci, w której nie spełni ono zakładanego celu.

Wobec zmiany sytuacji gospodarczej, której nie można było przewidzieć, wywołanej pandemią COVID-19, jak wskazano powyżej, nie jest realna realizacja niniejszego przedsięwzięcia na założeniach przyjętych przed wystąpieniem pandemii, a kontynuacja przedmiotowego postępowania nie jest celowa.

Mając na uwadze powyższe, unieważnienie niniejszego postępowania na podstawie art. 93 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych jest uzasadnione.

Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, Departament Partnerstwa Publiczno-Prywatnego w związku z prowadzonym kompleksowym wsparciem doradczym dla niniejszego projektu, po sporządzeniu opinii prawnej przez niezależnych ekspertów, również podziela zasadność unieważnienia postępowania w zaistniałych okolicznościach.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Zgodnie z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2020 r. – przepisy wprowadzające ustawę – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2020 z późn. zm.).

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX Pzp, tj. odwołanie i skarga do sądu. Postępowanie odwoławcze uregulowane zostało w przepisach art. 506–578 Pzp, a postępowanie skargowe w przepisach art. 579–590 Pzp.

2. Odwołanie wnosi się w terminie:

a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.

3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane są w art. 579–590 ustawy Pzp.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

14/05/2021