

**UMOWA NR WID.7013.....2022.DŚ.2**

zawarta w dniu ..... r. w Słubicach, pomiędzy Gminą Słubice, NIP:  
598-00-05-172, REGON: 210 966792,  
reprezentowaną przez: Mariusza Olejniczaka – Burmistrza Słubic, przy  
kontrasygnacie Rafała Dydaka - Skarbnika Gminy Słubice,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

....., z siedzibą  
ul. ...., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... w Szczecinie,  
pod numerem KRS: ....., NIP: ....., REGON:  
.....

reprezentowana przez

..... – .....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą” lub „Nadzorem Inwestorskim”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonego, w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1  
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2022  
poz. 1710 ze zm.) Strony zawierają Umowę następującej treści

**§1 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie  
polegające na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.  
„Przebudowa ul. Kopernika w Słubicach – II Etap”
2. Wykonawca zapewni nadzór inwestorski nad zadaniem przez osoby dysponujące  
uprawnieniami budowlanymi w następujących specjalnościach:
  - 1) konstrukcyjno-budowlanej (kierownik nadzoru)
  - 2) inżynierskiej drogowej (inspektor robót drogowych)
  - 3) sanitarnej (inspektor robót sanitarnych)

WID.7013.....2022.DŚ.2

„Przebudowa ul. Kopernika w Słubicach – Etap II”

Umowa na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego

Strona 1 z 27

- 4) elektroenergetycznej (inspektor robót elektrycznych)
3. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową
4. Nadzór Inwestorski oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu Umowy
5. Nadzór Inwestorski oświadcza, że dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym, kadrowym i finansowym, pozwalającym na zgodne z Umową zrealizowanie przedmiotu Umowy
6. Nadzór Inwestorski oświadcza, że znane mu są obowiązki związane z realizacją Umowy i zobowiązuje się je realizować w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy
7. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do świadczenia wszelkich usług i czynności związanych z prawidłową realizacją Umowy, w tym także niewskazanych wprost ale dających się wyinterpretować z jej treści, jak również wskazanych w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia wskazanego w SWZ
8. Nadzór Inwestorski oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi załączniki do Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania zamówienia według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą Umową
9. Nadzór inwestorski jest w granicach posiadania umocowania niniejszą Umową przedstawicielem Zamawiającego w realizacji Umowy z wykonawcą robót dla inwestycji wymienionej w § 1 Umowy

## **§2 Obowiązki Wykonawcy**

1. Do podstawowych zadań Wykonawcy należy pełnienie obowiązków i wykonanie uprawnień o jakich mowa w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), a w szczególności:
- 1) Występowanie jako inspektor nadzoru, zgodnie z Prawem budowlanym oraz Umową, efektywne oraz aktywne nadzorowanie realizacji robót budowlanych
  - 2) Przygotowanie i protokolarne przejęcie obowiązków Nadzoru Inwestorskiego
  - 3) Przeprowadzenie analizy dokumentacji projektowej oraz innych decyzji i uzgodnień niezbędnych dla realizacji robót budowlanych w terminie nie

- dłuższym niż 7 dni roboczych od dostarczenia przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej
- 4) Współpraca w imieniu Zamawiającego z osobami sprawującymi nadzór autorski, w tym egzekwowanie w imieniu Zamawiającego od projektanta poprawy/uzupełnienia dokumentacji w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji lub naniesienia zmian nie wynikających z wad, lecz niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót
  - 5) Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich odstępstw i nieprawidłowości dotyczących dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich ustaleniu, nie później jednak niż w następnym dniu roboczym
  - 6) Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, jeśli zajdzie taka konieczność
  - 7) Przygotowanie w imieniu Zamawiającego wszystkich dokumentów dotyczących zgłoszenia rozpoczęcia robót
  - 8) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie
  - 9) Sprawdzanie zgodności wykonywanych robót z SWZ na roboty budowlane, w tym w szczególności z dokumentacją przetargową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną
  - 10) Sprawdzanie wniosków materiałowych przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych pod kątem zgodności z dokumentacją projektową i ich akceptacja (Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do złożenia wniosku materiałowego na co najmniej 7 dni przed wbudowaniem wnioskowanego materiału)
  - 11) Sprawdzanie i potwierdzanie jakości dostarczanych i zrealizowanych przez Wykonawcę robót dostaw, w tym: maszyn, urządzeń, materiałów, sprzętów i innych elementów wymaganych zapisami SWZ na roboty budowlane
  - 12) Sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie
  - 13) Sprawowanie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów na budowie

- 14) Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających (przygotowywanie protokołów odbioru robót zanikających), uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów i przekazanie ich do użytkowania
- 15) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad oraz kontrolowanie rozliczeń budowy
- 16) Prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z Umową oraz harmonogramem rzeczowo finansowym będącym załącznikiem do umowy z Wykonawcą
- 17) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy
- 18) Kontrola i weryfikacja przedkładanych przedmiarów robót, kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji
- 19) Potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót
- 20) Uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszelkich prób, pomiarów i sprawdzeń
- 21) Organizowanie i prowadzenie narad technicznych na etapie realizacji robót inwestycji wskazanej w § 1 Umowy, raz w tygodniu (a jeśli wystąpi uzasadniona konieczność to częściej) z udziałem co najmniej przedstawiciela Wykonawcy robót (kierownika budowy), przedstawicieli Zamawiającego oraz innych wymaganych osób, a także sporządzanie przez Inspektora protokołów z narad. Zamawiający wymaga aby protokół z narad zawierał co najmniej: listę obecności, szczegółowe ustalenia z narady, zalecenia, wnioski
- 22) Przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru, w tym zapewnienie ich dyspozycyjności w zależności od potrzeb i na każde wezwanie Zamawiającego, sprawdzających co najmniej prawidłowość i jakość wykonywanych robót, jakość używanych materiałów, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, itp., w sposób i na zasadach opisanych w Dokumentacji Projektowej. Inspektorzy

- nadzoru zobowiązani będą dokumentować w dzienniku budowy swoje wizyty z podaniem zakresu robót, które zostały przez nich sprawdzone
- 23) Monitorowanie postępu robót i wezwanie wykonawcy robót budowlanych (lub jego podwykonawców) do usprawnień pracy w przypadku stwierdzonych opóźnień lub zagrożeń nie wywiązania się z umowy oraz niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego (najpóźniej w ciągu 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach
- 24) Egzekwowanie od Wykonawcy robót (lub Podwykonawców) skutecznego usuwania ewentualnych wad w trakcie realizacji robót i potwierdzenie ich usunięcia
- 25) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią Umowy i obowiązującymi przepisami wykonania robót budowlanych
- 26) Zawieszenie prowadzenia robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne
- 27) Kontrolowanie czy na terenie budowy pracują wyłącznie zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego Podwykonawcy oraz usuwanie z budowy pracowników nie związanych z realizacją zadania, informując o tym pisemnie Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych bezpośrednio odpowiedzialnego za realizację robót budowlanych
- 28) Weryfikacja ewentualnych robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych, w zakresie rzeczowym i finansowym
- 29) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku robót uzupełniających lub zamiennych wraz z uzasadnieniem potrzeby wykonania tych robót oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie

- 30) Sprawdzenie i weryfikacja kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe, zaniechane lub zamienne, wynikłe w trakcie realizacji inwestycji, w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania
- 31) Sprawdzenie, pod względem merytorycznym i formalnym, uprawnień i dokumentów takich jak: przynależność do izby samorządu zawodowego, ubezpieczenie kierownika budowy i kierowników robót Wykonawcy robót
- 32) Sprawdzenie wniosków o płatność Wykonawcy robót pod względem merytorycznym, po uprzednim skontrolowaniu rozliczeń pomiędzy Wykonawcą robót, a jego Podwykonawcami robót, a w przypadku ich braku, przystąpienie do egzekwowania od Wykonawcy robót zaległych płatności, oraz przekazanie ich Zamawiającemu oraz weryfikacja pozostałych dokumentów będących podstawą płatności Wykonawcy robót
- 33) Kontrola pomiarów geodezyjnych i zapewnienie odpowiedniej ilości wykwalifikowanych osób i sprzętu w celu należytego wykonania tego obowiązku
- 34) Egzekwowanie od Wykonawcy stosowania przepisów o ochronie środowiska
- 35) Udział w kontrolach realizacji inwestycji dokonywanych przez instytucje do tego upoważnione – na każde wezwanie Zamawiającego
- 36) Dokonywanie odbiorów częściowych robót i potwierdzanie ich wykonania protokołami odbiorów częściowych, które będą podstawą wypłat wynagrodzeń wykonawcy robót budowlanych
- 37) Uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji oraz komisjach przeglądów gwarancyjnych
- 38) Uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej. Sprawdzenie jej i zatwierdzenie w terminie 3 dni roboczych od otrzymania od wykonawcy robót budowlanych
- 39) Współuczestniczenie w rozliczeniu budowy w zakresie rzeczowym i finansowym (sporządzanie i przedkładanie obmiarów oraz wartości wykonanych robót)
- 40) Sprawdzenie i zatwierdzenie protokołu odbioru końcowego i innych dokumentów załączonych do rozliczenia końcowego robót, uczestniczenie w ustalaniu podstawy do naliczenia odszkodowań lub kar umownych



za nienależyte lub nieterminowe wykonywanie zobowiązań umownych przez wykonawcę robót budowlanych

- 41) Przygotowanie sprawozdania z zakresu robót budowlanych i pozostałych do wykonania robót w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót oraz sprawdzenia i zatwierdzenia szczegółowej inwentaryzacji robót
- 42) Rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania
- 43) Weryfikacja i odbiór od wykonawcy robót budowlanych kompletnej dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, w tym wszelkich dokumentów i oświadczeń niezbędnych dla eksploatacji obiektu
- 44) Sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu wniosków o naliczenie kar umownych w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w umowie na wykonanie robót budowlanych
- 45) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych obiektu, zgodnie z okresem gwarancyjnym wynikającym z umowy o roboty budowlane w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa §4 ust. 1, poprzez udział we wszystkich przeglądach, stawianie się każdorazowo na pisemne wezwanie Zamawiającego oraz zajmowanie w formie wskazanej przez Zamawiającego stanowiska w sprawach dotyczących roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady.
- 46) Wykonawca jest zobowiązany wykonać swą funkcję z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej, dbając o bezpieczeństwo ludzi i jakość wykonywanych robót oraz terminowość zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zadania
- 47) Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach
- 48) Wykonawca zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru na każde wezwanie Zamawiającego
- 49) Inspektor nadzoru zobowiązany jest uzgodnić wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy z Zamawiającym, chyba, że Zamawiający wyraźnie zwolni go z tego obowiązku w danym zakresie

2. Wszystkie obowiązki wskazane w Umowie, winny być wykonane przez Wykonawcę w terminach wskazanych Umową, a jeśli Umowa nie wskazuje terminu, nie później niż 5 dni od dnia zaistnienia podstaw do dokonania czynności. Nieuzasadnione niedochowanie terminów Umownych albo terminu wskazanego w niniejszym postanowieniu powoduje, że Wykonawca pozostaje w zwłoce. Jeśli Wykonawca jest w zwłoce Zamawiający może wyznaczyć termin wykonania obowiązku niezależnie od możliwości naliczenia kar umownych za zwłokę. Termin ów jest wiążący dla Wykonawcy

### **§3 Terminy**

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy **13 miesięcy** od dnia podpisania umowy licząc od dnia ..... z zastrzeżeniem ust. 3 i 4
2. Termin zakończenia niniejszej Umowy ulega automatycznie przedłużeniu do dnia podpisania bez wad istotnych protokołu odbioru końcowego robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji, jednak nie dłużej niż do 16 miesięcy
3. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot Umowy w czasie związanym z realizacją robót budowlanych, wynikającym z umowy nr WID.7013.27.2022.DŚ.1 na roboty budowlane. Termin realizacji umowy na roboty budowlane nr WID.7013.27.2022.DŚ.1 przewidziany jest do dnia 27 grudnia 2023 r. W sytuacji niedotrzymania przez wykonawcę robót budowlanych wskazanego powyżej terminu Umowa automatycznie ulegnie przedłużeniu, na co strony sporządzą aneks do Umowy, wskazujący nową datę zakończenia Umowy, nie dłużej niż do 16 miesięcy. Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za wskazany powyżej czas przedłużenia realizacji Umowy. W przypadku przedłużającego się terminu zakończenia realizacji umowy powyżej okresu 16 miesięcy Wykonawca może otrzymać dodatkowe wynagrodzenie za każdy dodatkowy pełny miesiąc realizacji umowy w wysokości 5% wynagrodzenia opisanego w § 4 ust. 1
4. Wykonawca udziela 60 miesięcznej rękojmi i gwarancji na zrealizowane usługi na warunkach określonych niniejszą Umową



#### §4 Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe ogółem w wysokości: ..... **zł netto** (słownie: ..... ./100) wraz z podatkiem VAT w wysokości: ..... zł, **łącznie brutto**: ..... zł (słownie: ..... /100)

2. Wszelkie koszty i wydatki związane z należyтым wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy ponosi Wykonawca. Kwoty określone w ofercie stanowią wynagrodzenie Wykonawcy w szczególności za wszystkie czynności, urządzenia, materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania Umowy. Do wynagrodzenia stosuje się odpowiednio normę określoną w art. 632 kodeksu cywilnego

3. Przedmiot Umowy będzie rozliczony w transzach wg wykonania elementów robót, na podstawie umowy z wykonawcą robót budowlanych nr WID.7013.27.2022.DŚ.1

4. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi częściami, zgodnie z warunkami płatności określonymi w umowie z wykonawcą robót, w następujący sposób:

- 1) Pierwsza płatność na podstawie faktury częściowej w wysokości nie mniejszej niż 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy i nie większej niż kwota wynikająca z następującego wyliczenia: wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 Umowy pomniejszone o sumę płatności częściowych określonych w pkt 2) i 3) oraz po przedłożeniu protokołu odbioru częściowego bez stwierdzenia wad istotnych, obejmującego wykonanie wydzielonego elementu robót, w terminie wynikającym z umowy z wykonawcą robót budowlanych
- 2) Druga płatność na podstawie faktury częściowej w wysokości nie wyższej niż 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, po przedłożeniu protokołu odbioru częściowego bez stwierdzenia wad istotnych obejmującego wykonanie wydzielonego elementu robót, w terminie wynikającym z umowy z wykonawcą robót budowlanych
- 3) Trzecia płatność na podstawie faktury końcowej w wysokości pozostałej do zapłaty z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, po

przedłożeniu protokołu odbioru końcowego bez stwierdzenia wad istotnych w terminie wynikającym z umowy z wykonawcą robót budowlanych

5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół częściowy odbioru danego elementu przedmiotu Umowy zatwierdzony przez Zamawiającego bez wad istotnych
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół końcowego odbioru przedmiotu Umowy bez wad istotnych, zatwierdzony przez Zamawiającego
7. W tym samym terminie Wykonawca składa wraz z fakturą:
  - 1) oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zawarto umowy o podwykonawstwo przedstawione Zamawiającemu zgodnie z § 9 Umowy o otrzymaniu wynagrodzenia należnego na podstawie umowy o podwykonawstwo
  - 2) albo oświadczenie o poleceniu Zamawiającemu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, co do których Wykonawca nie przedłożył oświadczenia wskazanego w punkcie 1) powyżej, na podstawie przekazu (art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) – wraz z fakturami VAT wystawionymi przez tych podwykonawców i dalszych podwykonawców, wg wzoru stanowiącego załącznik do Umowy
8. Jeżeli polecenie przekazu dotyczy wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy, Wykonawca dostarcza polecenie przekazu wypełnione i podpisane również przez wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, którzy zawarli umowy o podwykonawstwo poprzedzające umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą
9. W sytuacji wystawienia faktury z naruszeniem zasad wskazanych w ust. 5 – 8 faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą. Zwrócona faktura nie wywołuje skutków prawnych jej wcześniejszego złożenia
10. Wynagrodzenie będzie płacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury (nabywca: Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, NIP: 598-00-05-172; odbiorca: Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice) z załączonym protokołem odbioru

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z niniejszej Umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług i uregulowaniach wewnętrznych Zamawiającego

12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ..... (.....) jest właściwy dla płatności z tytułu realizacji Umowy:

- 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa poniżej
- 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług

13. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego

14. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931) tzw. „biała lista”

15. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie

16. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT

17. Za datę wywiązania się Zamawiającego z umownego terminu płatności przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego

18. Wykonawca bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu należności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie

19. Na fakturze nie należy wpisywać terminu płatności określonego datą, a jedynie sformułowanie „płatność 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu”

20. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia co do należytego wykonania przez Wykonawcę całości lub części usług w ramach Umowy wraz z podaniem powodu zakwestionowania należytego wykonania tych usług. Wykonawca i Zamawiający dołożą wszelkich starań, aby osiągnąć porozumienie w kwestii spornej należności. Do czasu ich wyjaśnienia Zamawiający ma prawo wstrzymać sporną płatność, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odsetek ustawowych. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w tym zakresie w terminie 14 dni od zakwestionowania przez Zamawiającego części płatności, Strony Umowy mogą oddać spór pod rozstrzygnięcie właściwemu sądowi zgodnie z §13 Umowy

21. Faktura nie staje się wymagalna przed podpisaniem/zatwierdzeniem przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru. Brak podpisania/zatwierdzenia przez Zamawiającego tych dokumentów powoduje, iż wynagrodzenie Wykonawcy nie staje się wymagalne, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą, Wykonawcy zaś nie należą się odsetki za opóźnienie. W przypadku wystawienia i doręczenia w takich okolicznościach faktury podlega ona zwrotowi i jest traktowana tak jakby nigdy nie została złożona

22. Wykonawca nie może zbywać bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy

## **§5 Odbiory inwestycji będącej przedmiotem nadzoru**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów inwestycji objętej przedmiotem Umowy:

- 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu
- 2) odbiory częściowe
- 3) odbiór końcowy
- 4) odbiory gwarancyjne

2. Nadzór Inwestorski przystąpi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 3 dni roboczych
3. Nadzór Inwestorski przystąpi do odbioru częściowego/końcowego w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru
4. Nadzór Inwestorski przystąpi do odbioru gwarancyjnego w terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu, o którym zostanie powiadomiony z minimum 10 dniowym wyprzedzeniem. Odbiory gwarancyjne dokonywane będą w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa §4 ust. 1

## **§6 Reprezentacja Stron Umowy**

1. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie **Pan Marek Żurek** – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa, tel. (95)7372033, e-mail: marek.zurek@slubice.pl
2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy będzie: ..... tel. ...., e-mail: .....

## **§7 Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę w przypadku zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych przyczyn) gdy:
  - 1) Wykonawca zaniechał realizacji Umowy, a w szczególności przerwał realizację przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych
  - 2) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia
  - 3) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli
  - 4) Wykonawca powierzył realizację Umowy podwykonawcy nie zaakceptowanemu przez Zamawiającego

- 5) Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z Umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń
  - 6) Maksymalna wysokość kar przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy
2. Złożenie oświadczenia o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej. Za formę pisemną uznaje się formę określoną w art. 78 <sup>1</sup> kc

### **§8 Kary umowne**

1. Strony ustalają karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia, za rozwiązanie Umowy w całości lub części, z winy Wykonawcy
2. Strony ustalają karę umowną za dopuszczenie do zastosowania przez Wykonawcę robót materiałów niezgodnych z SWZ, zatwierdzenia wniosków materiałowych niezgodnych z SWZ lub odebranie robót wykonanych niezgodnie z SWZ lub sztuką budowlaną w wysokości 1000 zł za każdy ujawniony przypadek
3. Zamawiający może naliczyć karę umowną:
  - 1) za naruszenie obowiązku przedłożenia kopii umowy lub polecenia przekazu, o których mowa odpowiednio w § 9 ust. 6 lub 8 w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie
  - 2) za brak uczestnictwa w odbiorze robót zanikających, odbiorze częściowym, końcowym, lub przeglądach gwarancyjnych w wysokości 1000zł za każdą nieobecność
  - 3) w przypadku bezskutecznego upływu wezwania Zamawiającego do terminowego wykonywania przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia , za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, określonego zgodnie z Umową
  - 4) za niedopełnienie lub nienależyte pełnienie nadzoru nad prawidłową realizacją robót przez ich wykonawców, w szczególności dopuszczenie do powstania wad w robotach, w wysokości 10.000 zł za każdą stwierdzoną wadę
  - 5) za odbiór robót bez wad istotnych pomimo ich istnienia albo robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją na roboty budowlane w wysokości 10.000,00 zł za każdy dokonany odbiór



- 6) za zatwierdzenie wniosku o płatność częściową lub końcową, w sytuacji, gdy Wykonawca robót budowlanych nie jest do niej uprawniony, w wysokości 2% wartości zatwierdzonego przez Nadzór Inwestorski wniosku o płatność częściową lub końcową za każde nieprawidłowe zatwierdzenie
  - 7) z brak zapłaty lub nieterminową zapłatę podwykonawcom wynagrodzenia które zostało zmienione w sposób opisany w art. 439 ust. 5 PZP w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej
  5. Zamawiający może rozwiązać Umowę w każdym czasie w przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia obowiązków przez Wykonawcę
  6. Kara umowna zostanie naliczona w nocy obciążeniowej i jest wymagalna od daty sporządzenia noty obciążeniowej
  7. Maksymalna wysokość kar umownych wynikających z niniejszej umowy, których mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia

## **§9 Podwykonawstwo**

1. Udział Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia obejmuje całość przedmiotu niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu
2. Strony ustalają, że zgodnie z treścią oferty Wykonawcy, Wykonawca zleci podwykonawcom wykonanie następującej części (zakresu) przedmiotu zamówienia (o ile są już znani): .....
3. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na jego wezwanie potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo
5. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą)

6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 3 pkt 1 Umowy
7. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązku opisanego w ust. 6
8. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami

### **§10 Zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę**

1. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę:  
osoby wykonujące w szczególności czynności organizacyjno- kancelaryjne: w szczególności odpowiedzialne za obsługę biurową
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy również Podwykonawców i dalszych podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń Wykonawcy i/lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników oraz innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu
- 3) żądania wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które wykonują czynności określone w ust. 1, pierwszy wykaz Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, a każdą jego aktualizację w przypadku zmian, w terminie 7 dni od daty zaistnienia potrzeby aktualizacji,
- 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia

3. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie zatrudnionych pracowników zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
- 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania

- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji
5. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 5 powyżej
6. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 5 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy
8. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa powyżej posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i szkolenie BHP

### **§ 11 Gwarancja i rękojnia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na świadczoną usługę nadzoru na okres 84 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich funkcjonalność, wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową i są skutkiem nienależyte świadczonej usługi nadzoru

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za nadzór nad prawidłowym usunięciem stwierdzonych wad i usterek, jakie mogą pojawić się lub powstać podczas okresu gwarancji lub rękojmi, i które powstały w szczególności wyniku:

- 1) Użycia wadliwych urządzeń lub materiałów, lub nieprawidłowego wykonawstwa robót budowlanych, będących następstwem niedopełnienia lub nienależytego pełnienia nadzoru nad prawidłową realizacją robót
- 2) Jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy poprzez nienależyte świadczenie usługi
- 3) Ujawnienia ich w trakcie inspekcji dokonywanej przez lub w imieniu Zamawiającego

4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie lub mailem (e-mail: ). W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości

6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad

7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości

8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.

9. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi przewidzianych kodeksem cywilnym Zamawiającemu przysługują z tego tytułu uprawnienia przewidziane niniejszą umową. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ramach rękojmi w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji. Wykonawca jest obowiązany sfinansować ów koszt „z góry” na wezwanie

Zamawiającego i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy

10. Niezależnie od powyższych działań Strony ustalają, że przeglądy odbywać się będą w odstępach do 12 miesięcy od daty odbioru końcowego przez cały okres gwarancji oraz na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót

11. O dacie przeglądów Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni roboczych przed planowanym terminem przeglądu. Z przeprowadzonych oględzin spisane będą protokoły z wyszczególnieniem stwierdzonych wad i usterek oraz daty ich usunięcia uzgodnione z Wykonawcą

## **§ 12 Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności przez Strony Umowy

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy gdy:

- 1) zmianie ulegnie termin wykonania umowy na roboty budowlane na warunkach określonych w § 3 ust. 3 Umowy o okres przedłużenia
- 2) zaistnieją konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy w innym niż pierwotnie założono zakresie, gdyby zastosowanie przewidzianego zakresu groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy - w takim przypadku Wykonawca może wnieść o zmianę zakresu, zaproponowanie rozwiązań o równoważnych lub lepszych parametrach, a zmiana umowy odzwierciedlać będzie zakres zmian
- 3) konieczna będzie zmiana umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3, 4 i ust. 2 ustawy PZP
- 4) nastąpi wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
- 5) wystąpią inne opóźnienia lub przestoje z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę



- 6) ogłoszony zostanie stan epidemii lub inne zdarzenia związane z rozprzestrzenianiem się chorób zakaźnych np. wirusa SARS-Co V-2 wywołującego chorobę COVID-19
  - 7) z powodu okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, epidemie, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec
  - 8) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
  - 9) w przypadku zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą
  - 10) w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych
3. Zamawiający przewiduje możliwość zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą w sytuacji gdy odstąpiono od Umowy lub rozwiązano Umowę w całości lub części z dotychczasowym Wykonawcą poprzez złożenie stosownego oświadczenia przez Zamawiającego albo dotychczasowego Wykonawcę albo gdy dotychczasowy Wykonawca prowadził jednoosobową działalność gospodarczą i zmarł w trakcie realizacji Umowy o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, a istotne warunki realizacji Umowy nie ulegają zmianie
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy we wszystkich jej zakresach także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- a) trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z

Rzeczypospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego

- strony Umowy dopuszczają zmianę Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 4, jeśli powyższe okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie Umowy

5. Strony Umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 4 na należyte wykonanie Umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami

6. Każda ze stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 4 na należyte wykonanie tej Umowy

7. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 4, wpływają na należyte wykonanie Umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany Umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przez:

- 1) zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części,
- 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
- 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,
  - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej Umowy

8. Przedłużenie terminów realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn wskazanych w Umowie może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody, tj. czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy

9. Jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy odpowiedniemu wydłużeniu ulega termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

10. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia

11. Wniosek o zmianę terminu realizacji Umowy winien uwzględniać uzasadnienie z którego wynikać będzie jednoznacznie, że Wykonawca dokonał wszystkich czynności, aby zapobiec zaistniałej przeszkodzie w realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający dopuszcza sytuację, w której odmawia uwzględniania zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku braku stosownego uzasadnienia Wykonawcy

12. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy powodującą **zmianę wynagrodzenia** Wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze:

- 1) zmienionych stawek podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz.1342)
- 5) zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia w trybie art. 439 PZP. Zamawiający przewiduje wprowadzenie na wniosek Wykonawcy zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku udokumentowanej zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Zmiana wynagrodzenia w tym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie ma prowadzić do zrekompensowania kosztów jakie będzie ponosił w związku z realizacją Umowy. W celu wykazania wpływu zmian Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu z dnia składania oferty oraz z dnia składania wniosku o zmianę. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie określana z uwzględnieniem procentowej

zmiany kosztów, przy czym o wartość nie większą niż wynikająca z ww. wskaźnika nie więcej niż 15 % wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający dopuszcza aby waloryzacja wynagrodzenia mogła nastąpić nie wcześniej niż po upływie 8 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Zamawiający w trakcie obowiązywania Umowy dopuszcza jednokrotną waloryzację wynagrodzenia.

- 5) Wykonawca lub Podwykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 5) lit. e zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy

13. Jeżeli występują zmiany dotyczące określonych w Umowie danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, danych teleadresowych, danych rejestrowych, rachunków bankowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron Umowy, Strony niezwłocznie informują pisemnie o tych zmianach. Zmiany takie nie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu

14. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 Pzp

15. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu)

### **§13 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego
2. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać na tle wykonywania postanowień niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego
4. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - 1) klauzula informacyjna z art. 13 RODO

- 2) polecenie przekazu
- 3) oferta Wykonawcy
- 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z opisem przedmiotu zamówienia

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

Zadanie inwestycyjne

600/60016/6050 – Przebudowa ul. Kopernika w Słubicach – Etap II – .....

Zaangażowanie na 2023 r. - ..... zł

Zaangażowanie na 2024 r. - ..... zł

Sprawę prowadzi: Dariusz Śmielewicz

## Załącznik nr 1 do umowy

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Słubice z siedzibą w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice
- inspektorem Pani/Pana danych osobowych w Gminie Słubice jest pani Wioletta Rojewska, adres e-mail: wioletta.rojewska@cbi24.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przez Panią/Pana niniejszej Umowy
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2021 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników)
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO



Załącznik nr 2 do umowy

Zamawiający – Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice

### **PRZEKAZ**

Ja niżej podpisany ....., uprawniony do reprezentowania Wykonawcy - ....., na podstawie art. 921<sup>1</sup> ustawy - Kodeks cywilny oraz zgodnie z umową nr ..... zawartą w dniu ..... r. w ....., pomiędzy ..... - **Zamawiającym, a Wykonawcą**, oświadczam, że Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zapłaty na rzecz Podwykonawcy - ....., kwoty ..... zł (słownie: ..... złotych) stanowiącej wymagalne wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy, za wykonane usługi ....., zgodnie z umową nr ..... zawartą w dniu ..... r. w ....., pomiędzy ..... - Wykonawcą a Podwykonawcą.

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy kwoty ..... złotych, o której mowa w niniejszym przekazie, zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę tej kwoty