

Toruń, dnia 02.02.2023 r.

**Zamawiający:
Powiat Łobeski
ul. Konopnickiej 41
73-150 Łobez**

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: „POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NA UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI POWIATU ŁOBESKIEGO”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1: Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 2: Prosimy o informacje czy wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 3: Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnych przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 4: Czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki nieużytkowane i/lub niezamieszkałe i/lub zabytkowe? – proszę o podanie liczby budynków i SU. Jeżeli są budynki nieużytkowane, to proszę o odpowiedzi na poniższe pytania.

Odpowiedź: Do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone budynki wyłączone z eksploatacji ani pustostany.

W budynku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego utworzona została nowa jednostka organizacyjna „Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne”. Oficjalne otwarcie jednostki odbyło się 27.01.2023 r.

Dom Dziecka wykazany pod Starostwem Powiatowym jest po generalnym remoncie, aktualnie trwają prace wykończeniowe. W połowie lutego planowany jest odbiór budynku oraz późniejsze przekazanie go do DPS w Resku.

Budynek Powiatowego Urzędu Pracy znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Pytanie nr 5: Jeżeli na terenie powiatu są obiekty nieużytkowane /wyłączone z eksploatacji/ pustostany, to prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź: Brak obiektów nieużytkowanych /wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów.

Pytanie nr 6: W przypadku braku zgody na pyt. 5 w odniesieniu do obiektów nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania oraz ograniczenie zakresu ubezpieczenia na warunkach mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w zakresie FLEXA:

- a) Prosimy o dokładny wykaz budynków zawierający dane: adres, wartość, rok budowy, opis konstrukcji i stanu technicznego.
- b) Czy obiekty są ogrodzone, dozorowane ? Jeśli tak w jaki sposób?
- c) Czy na bieżąco konserwowane są wszystkie instalacje ?
- d) Czy wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródła zasilania ?
- e) Czy wśród obiektów nieużytkowanych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków ?
- f) Od kiedy budynki są nieużytkowane i jakie jest ich dalsze przeznaczenie ?
- g) Czy zgłoszono do ubezpieczenia budynki przeznaczone do rozbiórki? Jeśli tak prosimy o bezwzględne wyłączenie ich z zakresu ubezpieczenia.
- h) Czy w ostatnich trzech latach wystąpiły szkody w obiektach nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji/ pustostanach

Odpowiedź: Nie dotyczy.

Pytanie nr 7: Czy do ubezpieczenia zgłoszono budynki w stanie technicznym złym/awaryjnym?

Odpowiedź: Do ubezpieczenia nie zgłoszono budynków w stanie technicznym złym/awaryjnym.

Pytanie nr 8: Czy na terenie powiatu znajdują się składowisko odpadów i/ lub PSZOK? Jeżeli tak, to proszę o odpowiedzi na dodatkowe pytania: a) Od kiedy PSZOK jest zlokalizowany w obecnym miejscu?

- b) Czy PSZOK spełnia wymagania wynikające z art. 25 ustawy o odpadach? c) Jak są magazynowane: - odpady niebezpieczne (np. farby, smary, baterie, świetlówki, leki, tonery drukarskie)? - odpady elektryczne i elektroniczne? d) Czy PSZOK jest zarządzany przez wykonawcę zewnętrznego (niepowiązanego kapitałowo z Zamawiającym)? e) Czy umowa z wykonawcą zewnętrznym zobowiązuje wykonawcę zewnętrznego do posiadania ubezpieczenia OC? f) Czy ochrona ubezpieczeniowa OC dotyczy wyłącznie szkód wynikających ze zdarzeń nagłych, niespodziewanych oraz niezależnych od Ubezpieczającego? g) Czy ochrona ubezpieczeniowa OC obejmuje szkody związanych z odzyskiwaniem, utylizowaniem, spalaniem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem? Do odpowiedzi prosimy dołączyć regulamin PSZOK.

Odpowiedź: Na terenie Powiatu znajdują się PSZOK, który jest zarządzany przez Gminę.

Pytanie nr 9: Czy były szkody spowodowane osuwiskami?

Odpowiedź: Brak szkód spowodowanych osuwiskami.

Pytanie nr 10: Czy ubezpieczeniu podlega ośrodek zdrowia, jeżeli tak to proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź: Ubezpieczeniu nie podlega ośrodek zdrowia.

Pytanie nr 11: Proszę o podanie PML wraz z lokalizacją - proszę o podanie najwyższej wartości kompleksu ubezpieczanych budynków oraz wskazanie miejsca - lokalizacji.

Odpowiedź: Budynek mieszkalny wykazany pod DPS w Resku (poz. 2 w wykazie budynków i budowli), wartość 10 825 000,00 zł – lokalizacja Wojska Polskiego 40; Resko

Pytanie nr 12: Czy były szkody spowodowane powodzią/podtopieniami od 1997 roku? Jeżeli tak, to proszę o podanie wartości wypłaconych odszkodowań i ilości szkód.

Odpowiedź: Brak takich szkód.

Pytanie nr 13: Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone mosty lub obiekty mostowe (kładki, wiadukty itp.)? Jeżeli tak, to proszę o podanie SU oraz o udostępnienie protokołu okresowej kontroli rocznej (kontrola obowiązkowa stanu technicznego).

Odpowiedź: Do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone mosty/obiekty mostowe.

Pytanie nr 14: Czy do ubezpieczenia zgłoszono mienie powierzone do użytkowania mieszkańcom jednostki samorządowej (może to być zarówno sprzęt elektroniczny dla tzw. wykluczonych, sprzęt elektroniczny w ramach projektu „Zdalna szkoła”, jak i instalacje/sprzęt OZE tj. instalacja fotowoltaiczna, kolektory słoneczne/solary, piece na biomasę, pompy ciepła/)? Jeżeli tak, to proszę o podanie SU.

Odpowiedź: Do ubezpieczenia zgłoszono laptopy ze zdalnej szkoły zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ tabela nr 3 z wykazem elektroniki.

Laptop HP 255 G7 256 SSD – 29 szt. komputery z projektu zdalna szkoła	2020	48 632,83 zł
--	------	--------------

Pytanie nr 15: Czy do ubezpieczenia zgłoszone zostały instalacje/sprzęt OZE (obiekty publiczne), tj. instalacja fotowoltaiczna, kolektory słoneczne/solary, piece na biomasę, pompy ciepła/)?

Odpowiedź: Do ubezpieczenia zgłoszone zostały instalacje fotowoltaiczne oraz solary zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ tabela nr 2 z wykazem budynków i budowli.

Pytanie nr 16: Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń medycznych (nie dotyczy drobnych świadczeń medycznych w DPS, szkołach tj. zmiana opatrunku, szczepienie).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 17: Czy zgodnie z wiedzą Ubezpieczającego/Zamawiającego zaistniały zdarzenia których skutkiem mogą być roszczenia zgłoszone wobec Ubezpieczającego/Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności cywilnej, w szczególności czy w okresie ostatnich trzech lat wystąpiły zdarzenia mogące skutkować wypłatą odszkodowania związanego z decyzjami administracyjnymi.

Odpowiedź: Zgodnie z wiedzą Zamawiającego nie zaistniały powyższe zdarzenia.

Pytanie nr 18: Czy do ubezpieczenia zgłoszono linie przesyłowe/energetyczne? Jeżeli tak, to proszę o potwierdzenie, że odległość to max 1.000 m od granicy terenu, na którym jest ubezpieczony obiekt.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 19: Szkody w mieniu znajdującym się na wolnym powietrzu – proszę o dodanie zapisu: *„ochrona nie obejmuje szkód powstałych wskutek oddziaływania warunków atmosferycznych na mienie, jeżeli zgodnie z przeznaczeniem, instrukcją eksploatacji, warunkami przechowywania, nie powinno ono być tam złożone”*.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 20: Proszę o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia paliwa – dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 21: Zabezpieczeń ppoż. i przeciwkradzieżowych – proszę o dodanie zapisu: „pod warunkiem, że zabezpieczenia w momencie powstania szkody były sprawne i zgodne z przepisami prawa”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 22: Klauzula rzeczoznawców - proszę o dodanie zapisu: „powołanie w porozumieniu i za zgodą TU”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 23: Klauzula zmian w odbudowie – proszę o wykreślenie dodatkowego limitu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. W klauzuli zostaje wprowadzony limit w wysokości 1 000 000,00 zł.

Pytanie nr 24:

Klauzula zmian w odbudowie – proszę o wykreślenie ” ...albo rachunku ekonomicznego.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 25: Klauzula zalaniowa – proszę o wykreślenie zapisu „...również w przypadku gdy do szkody doszło w związku z zaniedbaniami polegającymi na braku konserwacji i przeglądów lub niewykonaniu remontów zaleconych w protokole po w/w przeglądzie..”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 26: OC z tytułu przeniesienia chorób zakaźnych: czy ochrona obejmuje zakażenie wirusem SARS CoV-2 i chorobą COVID 19? Jeżeli tak, to proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zakres ubezpieczenia nie obejmuje zakażenia wirusem SARS CoV-2 i chorobą COVID 19.

Pytanie nr 27:

Proszę o wprowadzenie składki minimalnej w ryzyku AC w wysokości 250,00 zł

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 28:

Proszę o zmianę terminu składania ofert na 07.02.2023 roku godz. 12.00.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że termin składania ofert został przesunięty na 09.02.2023 r. do godziny 11:00

Pozostałe warunki i wymagania określone w SWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona do
podejmowania czynności w jego imieniu