

**UMOWA NR ZGK/...../2023**

Zawarta dnia ..... w Zielonej Górze pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110C, 65-120 Zielona Góra, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS: 0000710867, o numerze NIP: 9291935785, o numerze konta w BDO - 000015702, o kapitale zakładowym wynoszącym: 37 203 500,00 zł, posiadającym status dużego przedsiębiorcy, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Sikorę - Prezesa Zarządu,

a

.....  
.....

..... z siedzibą w: .....ul. ...., .....

.....

NIP: .....REGON: ....., BDO: (jeśli wymagane), o kapitale zakładowym wynoszącym: ..... zł,

zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd

Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego, nr KRS:....., adres do korespondencji:

..... ul. ....

.....

..... zwany dalej Wykonawcą lub Sprzedającym

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy - stanowiącego załącznik nr ... do niniejszej umowy):

- .....

- .....

*Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne – art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo Zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 t.j.) - zwanej dalej Pzp.*

## § 1

### Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zakup, dostawa, montaż i uruchomienie pomp ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dla budynku warsztatowego oraz budynku odpadów niebezpiecznych w Dziale Zagospodarowania Odpadów przy ul. Wrocławska 73, 65-218 Zielona Góra, Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zielonej Górze.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy na warunkach określonych niniejszą umową i złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym Prawa budowlanego).
3. Integralną częścią umowy jest Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyłącznie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie i o parametrach zgodnych z obowiązującymi normami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu umowy fabrycznie nowego pochodzącego z bieżącej produkcji, kompletnego oraz wolnego od wad technicznych i prawnych.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszej umowy oraz zapewnia, że nie istnieją żadne przeszkody prawne, czy też faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające realizację przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w dobrej wierze, zasadami wiedzy technicznej oraz przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń, czynności stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub, którym powierza ich wykonanie.
8. Przedmiot umowy realizowany będzie w godzinach od 7<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> w dniach pracy Zamawiającego czyli od poniedziałku do piątku.
9. Przedmiot umowy potwierdzony zostanie podpisanym protokołem odbioru. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia, dokonane w toku jego odbioru, jak też terminy usunięcia wad.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiedzy o ujawnieniu się takich wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ze względu na cel, jakiemu ma służyć albo nie ma właściwości, o których zapewniał Wykonawca, bądź też został wykonany niezgodnie z warunkami niniejszej umowy.
12. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych wadach niezwłocznie po ich ujawnieniu.
13. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot umowy będzie nowy, wolny od wad fizycznych i prawnych oraz będzie posiadał wymagane prawem atesty i certyfikaty.
14. Wykonawca udziela gwarancji na zakup i dostawę, co do ich jakości, zgodnie z wszelkimi dotyczącymi ich normami i przepisami prawa, na okres 60 miesięcy od chwili wydania przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wszelkie postanowienia wyłączające gwarancję lub rękojmię za wady są nieskuteczne.
15. Wykonawca odpowiada za stwierdzone wady ilościowe i jakościowe dostarczonego przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad w ciągu następujących 21 dni roboczych od otrzymania reklamacji.

16. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w dniu wydania przedmiotu umowy wszelkie związane z nim dokumenty techniczne, certyfikaty zgodności, dokumenty gwarancyjne i serwisowe w szczególności:
  - a) karty gwarancyjne (na zamontowane urządzenia) i serwisowe, w języku polskim (PL);
  - b) instrukcję obsługi i konserwacji, w języku polskim (PL);
  - c) deklarację zgodności CE w języku polskim (PL);
17. Dostawa przedmiotu umowy realizowana będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Załadunek i rozładunek realizuje Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia.
18. Do czasu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
19. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, na którym prowadzone będą roboty, strzec bezpieczeństwa osób i mienia znajdujących się na tym terenie i przestrzegać obowiązujących przepisów, w tym bhp, p.poż., ochrony środowiska, gospodarki odpadami, sanitarnych i innych oraz zabezpieczyć odpady i zanieczyszczenia wynikające z wykonywanych prac (wywiezienie i utylizacja gruzu oraz wszelkich odpadów pozostałych po wykonywanych pracach).
20. Wykonawca, od dnia przekazania terenu robót przez Zamawiającego do dnia odbioru końcowego, ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przedmiotu umowy na terenie prowadzenia robót, w tym również wobec osób trzecich. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którym powierzył wykonanie umowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia własności i wydania przedmiotu umowy na Zamawiającego.

## **§ 2**

### **Czas trwania umowy**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi 11 tygodni od dnia podpisania umowy, z tym, że:
  - 1) teren robót zostanie przekazany w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia montażu pomp ciepła.
  - 2) termin zakończenia prac, robót i czynności będących przedmiotem umowy nastąpi w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
  - 3) termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego: 3 dni przed planowanym odbiorem końcowym. Za dochowanie terminu realizacji uważa się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu i osobom trzecim.

## **§ 3**

### **Osoby upoważnione do realizacji umowy**

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie: Marek Stuce, telefon do kontaktu: 607 621 518, e-mail: marek.stuce@zgkim.zgora.pl.
2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawcę reprezentować będzie: ..... (dane osoby), telefon do kontaktu: ....., e-mail: .....
3. Zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymagają zmiany umowy i są skuteczne wobec drugiej Strony z chwilą doręczenia jej pisemnego, pod rygorem nieważności, oświadczenia o zmianie osób upoważnionych.
4. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 nie są umocowane do wypowiedzenia umowy, jej rozwiązania lub aneksowania, o ile takie umocowanie nie wynika z pełnomocnictwa, przepisów prawa lub innej podstawy.

5. Ilekroć jest mowa w Umowie o powiadomieniach, zawiadomieniach, informowaniu i innych podobnych czynnościach, Strona zobowiązana do takiej czynności dokonuje jej w formie e-mailowej lub pisemnej, chyba że postanowienie umowy stanowi inaczej.

#### § 4

##### Wartość umowy

1. Wartość umowy zostaje określona na kwotę ..... PLN netto, plus podatek VAT w kwocie .....zł, co daje łączną wartość .....zł brutto (słownie ..... złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy (w tym między innymi transport do siedziby Zamawiającego, montaż, cło, ubezpieczenie itp.) objęte specyfikacją warunków zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze, w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości powodowanej wadami przedmiotu zamówienia w przypadku gdy wady są nieusuwalne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

#### § 5

##### Warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze po prawidłowym wykonaniu zamówienia.
2. Termin zapłaty ustala się na 21 dni od daty otrzymania wystawionej zgodnie z przepisami faktury VAT za realizację zamówienia.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego sporządzonego po zakończeniu realizacji wszystkich elementów przedmiotu zamówienia i pozostałych czynności objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu wszelkich należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec Zamawiającego.
5. W przypadku nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 4 Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia i naliczenia kary, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 4).
6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty przysługującej odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy), który zawarł:
  - 1) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
  - 2) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności:
  - 1) powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
  - 2) powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 6, Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności tej zapłaty w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji od Zamawiającego.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
11. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej Umowy, wskazanego w danych Wykonawcy, objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2022 poz. 931.), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.
12. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej Umowy, na wystawionej fakturze i oświadcza, że podany rachunek spełnia wymagania, o których mowa w ust. powyżej.
13. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. powyżej, tj. nie jest zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty do momentu:
  - a) wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie 15 dni od dnia wpisania rachunku do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania o tym Zamawiającego;
  - b) otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową liczony od dnia dostarczenia korekty faktury, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie tego terminu.
6. Faktury elektroniczne można przesłać przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl>) Dane identyfikacyjne skrzynki ZGK Sp. z o.o. w Zielonej Górze:  
TYP numeru PEPPOL - NIP,  
Numer PEPPOL: 9291935785,  
skrótowa nazwa skrzynki: ZGK ZG Sp. z o. o.

## § 6

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) W przypadku nieterminowego wykonywania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

- 2) W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie niespełnienia zasad co do jakości lub parametrów przedmiotu umowy określonych w formularzu ofertowym – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wymianie wadliwego lub niezgodnego z formularzem ofertowym, lub uzupełnienia brakującej części zamówienia.
  - 3) W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości brutto umowy, określonej w § 4 ust.1.
  - 4) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 5 ust. 4, liczonym od dnia wystawienia faktury, o której mowa w § 5 ust. 3 w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - 5) za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7 ust. 3, ustalonego w umowie o podwykonawstwo, w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - 6) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego zgodnie z § 7 ust. 4 terminu w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1
  - 7) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonych w § 7 ust. 6 i 8 terminów przekazania kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - 8) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 9 ust. 3, liczonym od dnia wystawienia faktury, o której mowa w § 5 ust. 3 w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - 9) za każdy dzień zwłoki w dokonaniu czynności, o której mowa w § 7 ust. 9, liczonym od dnia określonego w wezwaniu w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
  - 10) za zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek;
  - 11) w wysokości 200 zł, za każdy przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 Pzp, określił w SWZ, wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
  3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
  4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  5. Wysokość wszystkich kar umownych zastrzeżonych na rzecz Zamawiającego nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1.
  6. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji i wartość min. 100 000,00 zł stanowiący załącznik nr 3 do umowy.
  7. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia, z zachowaniem postanowień ust. 6,
  8. W przypadku wyczerpania kwoty gwarancyjnej z umowy OC Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawarcia kolejnej umowy OC (do ubezpieczenie) na taką samą kwotę

## § 7.

1. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia **umowy o podwykonawstwo**, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część

zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami. Umowy o podwykonawstwo stanowią załącznik nr 7 do umowy.

2. Postanowienia ust. 2 stosuje się do Podwykonawcy (-ów), o których mowa w ust. 1 oraz innych Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców, którym Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu zamówienia.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż w terminie 15 dni przed przewidywanym dniem jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, o którym mowa w ust. 5, nie spełniającego wymagań ust. 4 i 12. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 7, w przypadkach o których mowa w ust. 4 i 12. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, o której mowa w ust. 7 w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1, chyba że wartość umowy o podwykonawstwo przekracza 50.000 zł.
9. Jeżeli umowa, o której mowa w ust. 9 przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 9).
10. Postanowienia ust. 4 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Wszelkie zmiany dotyczące umowy o podwykonawstwo wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zapewni, aby w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 1 i 2.

## **§ 8**

### **Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w Dokumentach Zamówienia wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności na stanowisku instalatora pomp ciepła....., jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -

Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.

2. Wykonawca w terminie do 5 dni od podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o której mowa w ust. 1 powyżej, zawierającą: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę. Każdorazowa zmiana osób, o których mowa, wymaga korekty wykazu osób wykonujących zamówienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności są osobami wskazanymi przez Wykonawcę na wykazie, o którym mowa w ust. 2 powyżej. Zamawiający wskazuje następujące dowody, jakich może żądać:
  - a. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy.
  - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
  - d. zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, lecz zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

## **§ 9**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w przypadku:
  - 1) zmiany terminu dostawy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co zostanie udokumentowane przez Wykonawcę; Zamawiający dokonuje oceny wskazanych przez Wykonawcę przyczyn;
  - 2) wycofania z dystrybucji przedmiotu umowy i zastąpienia go produktem o parametrach nie gorszych niż oferowany, za cenę taką jaka została ustalona w niniejszej umowie,
  - 3) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy ( np. zmiana stawki podatku VAT),
  - 4) zmiana formy organizacyjno-prawnej po stronie Wykonawcy, ale wyłącznie takiej, która nie powoduje likwidacji Wykonawcy,
  - 5) zmiana nazwy, adresu Stron Umowy, numerów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
  - 6) w zakresie zmiany podmiotu, na którego potencjalnie opierał się Wykonawca składający ofertę. Zmiana jest możliwa pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub zwiększonym stopniu i zakresie co przedmiot wskazany w ofercie.



2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w przypadku możliwości wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań w stosunku do określonych w SWZ, przy zachowaniu jakości i funkcjonalności określonych w SWZ, jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości lub funkcjonalności lub zmniejszenia kosztów eksploatacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy.
3. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 Ustawy Pzp, oraz art. 109 ust. 1 pkt 5), i 7) ustawy Pzp oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 TFUE, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej,
    - d) w razie gdy Wykonawca odmawia lub zaprzestał realizacji umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp. i art. 455 Pzp., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), ustawy z dnia 11.09.2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. z dnia 2022.08.16).
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**Miejscowość**

\_\_\_\_\_

**Data**

\_\_\_\_\_

**Podpis**

\_\_\_\_\_