

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

„Wykonanie audytów energetycznych oraz audytów remontowych wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji budowlanych dla budynków zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Sztum”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Sztum

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747773

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mickiewicza 39

1.5.2.) Miejscowość: Sztum

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-400

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 55-640-63-03

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sztum@sztum.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.sztum.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Wykonanie audytów energetycznych oraz audytów remontowych wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji budowlanych dla budynków zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Sztum”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9859ecfa-9ed7-11ec-baa2-b6d934483bfb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00079017/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-03-08 13:31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00029573/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.13 „Wykonanie audytów energetycznych oraz audytów remontowych wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji budowlanych dla budynków zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Sztum”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/sztum>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/sztum>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Szczegóły opisane są w rozdziale II, IX, X, XXI SWZ.****3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Dotyczy części I i II zamówienia

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Burmistrz Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum;
- b) dane kontaktowe inspektora ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum to iod@sztum.pl ;
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie audytów energetycznych oraz audytów remontowych wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji budowlanych dla budynków zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Sztum”, nr sprawy: IM.271.7.2022 prowadzonym w trybie podstawowym;
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 71 ustawy z dnia 11 września 2021 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) dalej „ustawa Pzp”;
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie**4.1.2.) Numer referencyjny:** IM.271.7.2022**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak**4.1.9.) Liczba części:** 2**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części****4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****Część 1****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie audytów energetycznych oraz audytów remontowych wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji budowlanych dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Sztum, w tym: Część I – Wykonanie audytów energetycznych oraz audytów remontowych wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji budowlanych dla budynków mieszkalnych na terenie Miasta Sztum.

CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt umowy, który stanowi załącznik nr 1.1. do SWZ oraz załącznik nr 1 do umowy tj. WYKAZ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE MIASTA SZTUM,
- 2) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami prawa normującymi sporządzenie audytu energetycznego dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz audytu remontowego w zakresie wskazania działań technicznych, wchodzących w zakres przedsięwzięć remontowych w budynku, związanych z uzyskaniem oszczędności energii. Ponadto w ramach zamówienia należy dla każdego z budynków sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej dla stanu istniejącego oraz stanu po realizacji optymalnego wariantu termomodernizacyjnego.
- 3) Inwentaryzacja budowlana powinna zawierać wszystkie niezbędne informacje potrzebne do sporządzenia audytu energetycznego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, w szczególności: opis budynku i instalacji, opis pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji, rzuty i przekroje z wymiarami, powierzchnię ścian zewnętrznych, powierzchnię okien i drzwi zewnętrznych, powierzchnię dachu/stropodachu, opis budowy poszczególnych przegród budowlanych, a także powierzchnię użytkową budynku, powierzchnię całkowitą, ogrzewaną, kubaturę całkowitą, wentylowaną i ogrzewaną.
- 4) Audyt energetyczny budynku należy wykonać zgodnie z obowiązującymi wymogami, normami i przepisami prawa dotyczącymi szczegółowości zakresu i form audytu energetycznego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktów widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. (Dz. U. z 2009r. Nr 43, poz. 346 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
- 5) Audyt musi zawierać między innymi opis stanu istniejącego budynku, w którym ma być realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne, opis niezbędnych do wykonania prac i działań mających na celu dostosowanie obiektu do wymagań energetycznych określonych w ustawie z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 554) oraz uchwale nr XXV.200.2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 28 października 2020r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Niskoemisyjnego dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2020-2024 wraz z oszacowaniem wartości szacowanych planowanych prac, wyliczeniem oszczędności energii oraz potwierdzeniem zasadności prac na rzecz poprawy efektywności energetycznej budynku, wykaz proponowanych do wykorzystania materiałów oraz sposobów wykonania modernizacji.
- 6) Zakres planowanych prac i materiałów do wykorzystania, określonych w audycie energetycznym musi uwzględniać katalog kosztów możliwych do współfinansowania ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów, który został określony w art. 11c ust. 3 ustawy o wspieraniu termomodernizacji remontów (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 554) i musi zostać uzgodniony z Zamawiającym.
- 7) Przy sporządzaniu audytu należy przyjąć wymagania izolacyjności cieplnej dla wskaźników obowiązujących od 1 stycznia 2021r. określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.).
- 8) Sporządzenie audytu remontowego w części określonej w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu

termomodernizacji i remontów (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 554).

9) Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015r. poz. 376 ze zm.).

10) Zarówno audyt energetyczny jak i świadectwo charakterystyki energetycznej budynku musi być sporządzone przez osobę uprawnioną do sporządzania tego typu dokumentów, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 213 ze zm.), w przypadku świadectw charakterystyki energetycznej przez osobę posiadającą uprawnienia zgodne z art. 17 ustawy, wpisaną do Centralnego Rejestru Charakterystyki Energetycznej Budynków, o którym mowa w art. 31 ustawy.

11) Przy opracowywaniu audytów należy uwzględnić przepisy:

a) ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 468);

b) ustawy z dnia 23 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497);

c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z zm.).

12) Audyty energetyczne powinny być sporządzone zgodnie z postanowieniami art. 99 ustawy Pzp.

W przypadku posłużenia się w opracowanym audycie znakami towarowymi, patentami bądź wskazaniem pochodzenia urządzeń, technologii i materiałów, Wykonawca zobowiązany jest

w każdym przypadku wskazania znaku towarowego, patentu lub pochodzenia oraz do sporządzenia wyczerpującego opisu rozwiązań równoważnych.

13) Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie dla każdego budynku oddzielnie:

a) Opracowanie inwentaryzacji budowlanej budynku (3 egz.) w wersji papierowej,

b) Opracowanie audytu energetycznego budynku (3 egz.) w wersji papierowej,

c) Opracowanie audytu remontowego budynku (3 egz.) w wersji papierowej,

d) Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku dla stanu istniejącego

(3 egz.) w wersji papierowej,

e) Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku dla stanu po realizacji optymalnego wariantu termomodernizacyjnego (3 egz.) w wersji papierowej,

f) Przekazanie przedmiotu zamówienia w wersji edytowalnej np. doc., dwg., ath. oraz pdf. na płycie CD/DVD – (1 egz.),

g) Opracowywanie odpowiedzi na pytania składane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na sporządzenie dokumentacji projektowej.

14) W przypadku braku pozytywnej weryfikacji audytu energetycznego przez Bank Gospodarstwa Krajowego lub inne instytucje, z których pozyskać można środki finansowe Wykonawca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek i uzupełnień) w terminie 14 dni od daty otrzymania informacji w tej sprawie.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Sposób oceny ofert został opisany w SWZ a sposób obliczania ceny został opisany w Rozdziale XIII SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin płatności za fakturę

4.3.6.) Waga: 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie****Część 2****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie audytów energetycznych oraz audytów remontowych wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji budowlanych dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Sztum, w tym: Część II – Wykonanie audytów energetycznych oraz audytów remontowych wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji budowlanych dla budynków mieszkalnych na terenie Gminy Sztum,
CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA

1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt umowy, który stanowi załącznik nr 1.2. do SWZ oraz załącznik nr 1 do umowy tj. WYKAZ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE GMINY SZTUM,
2) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami prawa normującymi sporządzenie audytu energetycznego dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz audytu remontowego w zakresie wskazania działań technicznych, wchodzących w zakres przedsięwzięć remontowych w budynku, związanych z uzyskaniem oszczędności energii. Ponadto w ramach zamówienia należy dla każdego z budynków sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej dla stanu istniejącego oraz stanu po realizacji optymalnego wariantu termomodernizacyjnego.
3) Inwentaryzacja budowlana powinna zawierać wszystkie niezbędne informacje potrzebne do sporządzenia audytu energetycznego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, w szczególności: opis budynku i instalacji, opis pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji, rzuty i przekroje z wymiarami, powierzchnię ścian zewnętrznych, powierzchnię okien

i drzwi zewnętrznych, powierzchnię dachu/stropodachu, opis budowy poszczególnych przegród budowlanych, a także powierzchnię użytkową budynku, powierzchnię całkowitą, ogrzewaną, kubaturę całkowitą, wentylowaną i ogrzewaną.

4) Audyt energetyczny budynku należy wykonać zgodnie z obowiązującymi wymogami, normami i przepisami prawa dotyczącymi szczegółowości zakresu i form audytu energetycznego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktów widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. (Dz. U. z 2009r. Nr 43, poz. 346 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

5) Audyt musi zawierać między innymi opis stanu istniejącego budynku, w którym ma być realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne, opis niezbędnych do wykonania prac i działań mających na celu dostosowanie obiektu do wymagań energetycznych określonych w ustawie z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 554) oraz uchwały nr XXV.200.2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 28 października 2020r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Niskoemisyjnego dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2020-2024 wraz z oszacowaniem wartości szacowanych planowanych prac, wyliczeniem oszczędności energii oraz potwierdzeniem zasadności prac na rzecz poprawy efektywności energetycznej budynku, wykaz proponowanych do wykorzystania materiałów oraz sposobów wykonania modernizacji.

6) Zakres planowanych prac i materiałów do wykorzystania, określonych w audycie energetycznym musi uwzględniać katalog kosztów możliwych do współfinansowania ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów, który został określony w art. 11c ust. 3 ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 554) i musi zostać uzgodniony z Zamawiającym.

7) Przy sporządzaniu audytu należy przyjąć wymagania izolacyjności cieplnej dla wskaźników obowiązujących od 1 stycznia 2021r. określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.).

8) Sporządzenie audytu remontowego w części określonej w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 554).

9) Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015r. poz. 376 ze zm.).

10) Zarówno audyt energetyczny jak i świadectwo charakterystyki energetycznej budynku musi być sporządzone przez osobę uprawnioną do sporządzania tego typu dokumentów, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 213 ze zm.), w przypadku świadectw charakterystyki energetycznej przez osobę posiadającą uprawnienia zgodne z art. 17 ustawy, wpisaną do Centralnego Rejestru Charakterystyki Energetycznej Budynków, o którym mowa w art. 31 ustawy.

11) Przy opracowywaniu audytów należy uwzględnić przepisy:

a) ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 468);

b) ustawy z dnia 23 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497);

c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z zm.).

12) Audyty energetyczne powinny być sporządzone zgodnie z postanowieniami art. 99 ustawy Pzp.

W przypadku posłużenia się w opracowanym audycie znakami towarowymi, patentami bądź wskazaniem pochodzenia urządzeń, technologii i materiałów, Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku wskazania znaku towarowego, patentu lub pochodzenia oraz do sporządzenia wyczerpującego opisu rozwiązań równoważnych.

13) Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie dla każdego budynku oddzielnie:

- a) Opracowanie inwentaryzacji budowlanej budynku (3 egz.) w wersji papierowej,
- b) Opracowanie audytu energetycznego budynku (3 egz.) w wersji papierowej,
- c) Opracowanie audytu remontowego budynku (3 egz.) w wersji papierowej,
- d) Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku dla stanu istniejącego (3 egz.) w wersji papierowej,
- e) Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku dla stanu po realizacji optymalnego wariantu termomodernizacyjnego (3 egz.) w wersji papierowej,
- f) Przekazanie przedmiotu zamówienia w wersji edytowalnej np. doc., dwg., ath. oraz pdf. na płycie CD/DVD – (1 egz.),
- g) Opracowywanie odpowiedzi na pytania składane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na sporządzenie dokumentacji projektowej.

14) W przypadku braku pozytywnej weryfikacji audytu energetycznego przez Bank Gospodarstwa Krajowego lub inne instytucje, z których pozyskać można środki finansowe Wykonawca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek i uzupełnień) w terminie 14 dni od daty otrzymania informacji w tej sprawie.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Sposób oceny oferty został określony w SWZ , a sposób obliczania ceny został opisany w Rozdziale XIII SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin płatności za fakturę

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

„Doświadczenie Wykonawcy”

Warunek zostanie uznany za spełniony wówczas, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:

- a) Dla Części I zamówienia – 10 audytów energetycznych budynków i 10 świadectw charakterystyki energetycznej budynków,

b) Dla Części II zamówienia – 10 audytów energetycznych budynków i 10 świadectw charakterystyki energetycznej budynków.

„Wykaz osób”

Warunek zostanie uznany za spełniony wówczas, gdy Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia:

a) Dla Części I zamówienia – przynajmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, które zostały wpisane, na podstawie przepisów art. 18 i 19 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018r. poz. 1984 z późn. zm.) przez Ministra Inwestycji i Rozwoju do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej w Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej Budynków.

b) Dla Części II zamówienia – przynajmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, które zostały wpisane, na podstawie przepisów art. 18 i 19 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018r. poz. 1984 z późn. zm.) przez Ministra Inwestycji i Rozwoju do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej w Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej Budynków.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: f)

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów oświadczenie wykonawcy w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych Referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinno być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy - wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 7 do SWZ.

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nieczynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o którym mowa w Rozdziale VIII pkt 1 lit.

a) niniejszego rozdziału, składa każdy z Wykonawców – zał. nr 3 do SWZ.

2. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy PZP Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie z którego wynika, które usługi/roboty wykonają poszczególni Wykonawcy – zał. nr 4 SWZ.

3. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu udostępniającego zasoby, oraz odpowiednio wypełnienie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby – zał. nr 5 do SWZ.

4. Udostępnienie zasobów:

1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (zał. nr 6 do SWZ), o których mowa w rozdz. VII pkt 4 ppkt 1-3 potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,

b) sposób i okres udostępniania Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,

c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności

dotyczą.

5) Zamawiający oceni, czy udostępnione Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w przypadku niniejszego zamówienia tj. o których mowa w Rozdz. VII pkt. 2 ppkt. 4.

6) Zamawiający zgodnie z art. 119 ustawy PZP zbada, czy nie zachodzą wobec podmiotu udostępniającego zasoby podstawy wykluczenia o których mowa w Rozdz. VII, które to zostały przewidziane względem Wykonawcy.

7) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia o których mowa w Rozdz. VII pkt. 1, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

8) Wykonawca nie może po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1) Oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

2) Zgodnie z art. 58 ust. 1 ustawy PZP Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy PZP Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

4) Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o którym mowa w Rozdz. VIII pkt 1 lit. a) składa każdy z Wykonawców – wzór oświadczenia nr 3 do SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Dotyczy części I i II zamówienia

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień w zawartej umowie w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonał wyboru Wykonawcy w zakresie dotyczącym:

1) zmiany terminu wykonania zamówienia – przedłużenie terminu wykonania zamówienia może nastąpić:

a) w przypadku zwiększenia/zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy,

b) w przypadku wykonania uzupełniających analiz, opracowań,

c) w przypadku zmiany w przepisach prawnych,

d) w przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy, gdy zmiana stała się konieczna ze względu na interes Zamawiającego, w szczególności z uwagi na zmianę zakresu pierwotnie przeznaczonego do wykonania w ramach przedmiotu umowy,

e) w przypadku uzasadnionej zmiany zakresu przedmiotu umowy, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo obiektu,

f) w przypadku zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,

g) w przypadku innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

2) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy – w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest:

a) zmianą zakresu przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a i d poprzez zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia,

b) zmianą w obowiązujących przepisach prawnych,

c) zmianą wysokości stawki podatku VAT,

d) w przypadku umowy powyżej 12 miesięcy – zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2177) lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub, jeżeli Wykonawca złoży pisemny wniosek, w którym wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zarówno co do faktu jak i co do wysokości, przedstawiając na to wiarygodne dowody,

zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 2 lit. d niniejszego paragrafu następująca, o ile zmiany przepisów prawa wskazane w pkt. 2 lit. d niniejszego paragrafu spowodowały wzrost kosztów wykonania zamówienia o więcej niż 8 % w stosunku do kosztów poniesionych w miesiącu poprzedzającym tę zmianę. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która pozostała do zapłacenia przez Zamawiającego i nie może przekroczyć łącznie 5% wartości wynagrodzenia pozostałego do zapłacenia.

każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów o których mowa w pkt. 12 lit. d niniejszego paragrafu występuje do drugiej strony z uzasadnionym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Wzrost kosztów usług wykonywanych przez podwykonawców będzie brany pod uwagę tylko w zakresie, w jakim zostały one zgłoszone Zamawiającemu.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają akceptacji obu stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób okoliczności wymienione w ust. 1 powyżej wpływają na termin i koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa na terminy i koszty wykonania przedmiotu umowy, Strony dokonają stosownej zmiany Umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2022-03-18 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/sztum>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-03-18 11:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2022-04-14

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1) nie stawia wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy PZP,

2) nie przewiduje wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 2 ustawy PZP,

3) nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych,

4) nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, w tym zwrotu kosztów poniesionych z tytułu nabycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego,

5) nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań,

6) wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców. W zakresie nie uregulowanym w niniejszym ogłoszeniu zastosowanie mają SWZ oraz ustawa PZP.

7) W zakresie nieuregulowanym w niniejszym ogłoszeniu oraz SWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz.U. z 2020r. poz. 2415) oraz rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020r. poz. 2452).