

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Bieżące utrzymanie czystości i zieleni miejskiej na terenie Gminy Świebodzin z podziałem na 5 zadań:

- Zadanie 1: Strefa I miasto
- Zadanie 2: Strefa II miasto
- Zadanie 3: Strefa Parki i skwery na terenie miasta Świebodzin
- Zadanie 4: Strefa wioski zachód i wschód

1. Przedmiotem zamówienia jest Bieżące utrzymanie czystości i zieleni miejskiej na terenie Gminy Świebodzin z podziałem na 5 zadań:

- a) **Zadanie 1: Strefa I miasto**
- b) **Zadanie 2: Strefa II miasto**
- c) **Zadanie 3: Strefa Parki i skwery na terenie miasta Świebodzin**
- d) **Zadanie 4: Strefa wioski zachód i wschód**

Bieżące utrzymanie czystości 0,5 m pasa jezdni, ciągów pieszych (chodników), placów, przystanków, zatoczek będące własnością Gminy Świebodzin, obejmuje następujący zakres prac:

1. Zamiatanie chodników i 0,50 m pasa jezdni oraz ścieżek rowerowych będących własnością Gminy Świebodzin

- Utrzymanie czystości w zakresie 0,50 m pasa jezdni, chodników i ciągach pieszych, rynsztoków, placów, parków, zatok postojowych, ścieżek pieszo - rowerowych tj. systematyczne ich zamiatanie mechaniczne bądź ręczne,
- usunięcie zmiotek i innych zanieczyszczeń,
- usunięcie odchodów zwierzęcych (z terenów zielonych, ciągów pieszych, trawników i skwerów),
- usuwanie zanieczyszczeń z wnęk przy okienkach piwnicznych,
- codzienne usuwanie odpadów komunalnych pozostawionych na chodnikach, skwerach, parkach, placach, rabatach, gazonach, i na trawnikach przyulicznych, rowach przydrożnych czy na drogach gruntowych z jednoczesnym, bieżącym wywiezieniem,
- usuwanie chwastów i trawy z utwardzonych części chodników i obrzeża chodnikowego przyjętych do utrzymania, w częstotliwości uniemożliwiającej zarastanie, ciągów pieszych i zatok postojowych z jednoczesnym, bieżącym wywiezieniem,
- usuwanie wyrastającej darni tzn. wycięcie darni i pełne odkrycie krawężnika drogowego i obrzeża chodnikowego z jednoczesnym, bieżącym wywiezieniem,
- sprzątanie (zamiatanie, zbieranie nieczystości, opróżnianie przepełnionych koszy) w weekendy (sobota, niedziela) z terenu Placu Jana Pawła II, ulice: Kościelnej, 1 Maja, Rynkowej, Wiejskiej, Górnej w miesiącach – V - IX, na zgłoszenie Zamawiającego,
- mycie ławek w Parku Chopina oraz na Placu Wolności,
- zamawiający zabrania używania dmuchaw.

2. Zimowe utrzymanie - odśnieżanie mechaniczne lub ręczne chodników

- odśnieżanie ciągów pieszych (chodniki), wykonanie tego obowiązku będzie wymagane niezależnie od dnia tygodnia i obejmuje:
- odśnieżanie mechaniczne lub ręczne chodników,
- w przypadku usunięcia śniegu z mniejszej powierzchni chodnika Zamawiający dokona płatności za rzeczywiste metry wykonanej prac (odśnieżanie i posypywanie powierzchni),
- posypywanie mechaniczne bądź ręczne chodników, ciągów pieszych, placów piaskiem lub piesakiem z solą, celem nadania szorstkości nawierzchni oraz usunięcia gołoledzi i zlodowaceń po uprzednim ich odśnieżeniu,
- wykonawca świadczący usługę zobowiązany jest do monitorowania prognozy pogody pozwalającego przewidzieć zjawiska zimowe w celu podejmowania niezwłocznego i skutecznego odśnieżania miasta i zwalczania śliskości zimowej,
- w przypadku opadów śniegu w czasie max. 60 minut od momentu ustąpienia zjawiska atmosferycznego, z zastrzeżeniem, że śnieg na chodnikach nie może zalegać dłużej niż do 3 godzin od ustania opadów, a gołoledź (śliskość zimowa) ma być usuwana bezzwłocznie od momentu wystąpienia,
- w przypadku wystąpienia ciągłych – nieprzerwanych opadów śniegu (pow. 2 godz.), odśnieżanie chodników winno być prowadzone w sposób zapewniający drożność chodników,
- posypywanie ciągów pieszych po uprzednim ich odśnieżeniu, wykonanie tego obowiązku będzie wymagane niezależnie od dnia tygodnia,
- miejsca o szczególnym znaczeniu takie jak: parki, place, miejsca publiczne, centrum miasta powinny być monitorowane ze szczególną uwagą i posypywane piaskiem w pierwszej kolejności,
- przystąpienia do zimowego utrzymania chodników, ciągów pieszych, placów, parków bez względu na dzień tygodnia i godzinę,
- w przypadku wystąpienia konieczności usunięcia i wywieżenia zbitego śniegu, lodu i błota pośniegowego usługa ta traktowana będzie jak odśnieżanie,

- w przypadku nie występowania opadów atmosferycznych śniegu (brak pokrywy śnieżnej) należy utrzymywać porządek i czystość wg parametrów oczyszczania obowiązujących w okresie letnim (w zakresie, na jaki pozwolą warunki atmosferyczne),
- monitorowania i kontrolowania stanu nawierzchni ciągów, placów, parków na obsługiwanych trasach i przekazywanie bieżącej informacji o sytuacji na chodnikach Zamawiającemu – pracownikowi koordynującemu Gminy Świebodzin,
- zapewnienie całodobowych, pełno tygodniowych dyżurów przez pracowników w celu obsługi bazy technicznej gwarantującej sprawne i skuteczne przystąpienie do usuwania skutków zimy,
- zapewnienia całodobowej, pełnej gotowości technicznej i eksploatacyjnej sprzętu, do zapewnienia w niezbędnej ilości potencjału kadrowego oraz potencjału technicznego niezbędnego do prawidłowego utrzymania powierzchni chodników oraz gotowość sprzętu wraz z obsługą gwarantującą usunięcie śliskości z chodników,
- zabezpieczenia materiałów do zwalczania gołoledzi (zakup piasku, soli, załadunek, transport i składowanie),
- rozwieszenia, rozstawienia i zwiezenia skrzyń na piasek (będące własnością Zamawiającego) w miejscach głównych ciągów pieszych na terenach Gminy Świebodzin.

3. Sprzątanie poziomowe części pasa jezdni na mokro

- mechaniczne końcowe (poziome) oczyszczenie na mokro 0,50 m pasa jezdni przy krawężnikach po obu stronach jezdni w jak najkrótszym czasie nie później jednak jak 3 tygodnie od dnia nastania warunków pogodowych umożliwiających oczyszczanie. Warunkiem rozpoczęcie prac jest utrzymywanie się dodatnich temperatur nocami.

4. Sprzątanie świąteczne przed pomnikiem

- zmiatanie alejek parkowych (Park Chopina na mokro),
- czyszczenie płytek w rejonie placu przed pomnikiem – Park Chopina(na mokro), ul. Gen. Sikorskiego,
- mycie podestów przed pomnikiem, Park Chopina, ul. Gen. Sikorskiego,
- mycie ławek.

5. Oczyszczanie słupów ogłoszeniowych

- oczyszczanie betonowych słupów ogłoszeniowych z pozostałości ogłoszeń, reklam wraz w wywiezieniem i utylizacją,
- usuwanie ogłoszeń, reklam z drzew, ogrodzeń, lamp ulicznych, murów, rynien, skrzynek gazowych i elektrycznych itp. (przez pojęcie usuwanie przyjmuje się zerwanie ogłoszenia łącznie z usunięciem po nim pozostających elementów jak pinezki, taśma klejąca, resztki kleju itp.).

6. Oczyszczanie kratek ściekowych

- oczyszczanie zewnętrzne kratek ściekowych z piasku, błota, pozostałości roślinnych (liście, kwiaty, gałęzie) i innych zanieczyszczeń, które uniemożliwiają właściwe spływanie wody z dróg,
- natychmiastowe oczyszczanie w przypadku wystąpienia intensywnych opadów deszczu lub w zależności od potrzeb na zgłoszenie Zamawiającego.

7. Sprzątanie przystanków PKS (wiat) i terenów wokół przystanków

- wykonanie prac porządkowych na przystankach autobusowych, wiatach przystankowych i zatoczkach,
- utrzymanie czystości na przystanku i w jego bezpośrednim otoczeniu ,
- utrzymanie czystości obejmuje w razie konieczności mycie wiat przystankowych i odśnieżanie w miesiącach zimowych.

8. Kosze uliczne i kosze na psie odchody

- codzienne opróżnianie z nieczystości koszy ulicznych, stojących w chwili obecnej i ustawionych podczas obowiązującej umowy,
- opróżnianie koszy na psie odchody, uzupełnianie woreczków,

- wymiana uszkodzonych koszy (przykręcanie , prostowanie, itp.) w miarę potrzeb betonowanie słupków oraz montaż nowych koszy,
- konserwacja - malowanie i naprawa koszy,
- przekazanie wszelkich odpadów zebranych z utrzymanego terenu do odzysku lub unieszkodliwiania ciągu maksymalnie 24 godzin od ich zebrania oraz zbieranie i przekazanie do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgromadzonych w workach lub pryzmach w ramach sprzątania terenów należących do Gminy Świebodzin.

9. Dyżury

- dokonanie przeglądu stanu czystości na głównych ciągach pieszych na terenie Gminy Świebodzin,
- sprawdzenie stanu technicznego koszy na śmieci, ławek, itp., w zależności od możliwości w ramach dyżuru ich naprawa lub demontaż,
- sprzątanie miasta w czasie i po imprezach masowych i niemassowych organizowanych przez Gminę Świebodzin – Miasto, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

10. Obsługa i konserwacja fontann

Zakres prac dot. obsługi i instalacji wodnej i elektrycznej fontanny:

- opróżnianie fontanny,
- czyszczenie fontann odpowiednimi środkami uniemożliwiającymi jej zarastanie przez glony, grzyby, porosty, mech,
- oczyszczenie fontanny z zanieczyszczeń stałych np. liście, gałęzie, kwiaty, żywność, itp.

11. Wywóz nieczystości

Powstałe odpady podczas wykonywania czynności objętych w przedmiocie zamówienia wykonawca zagospodaruje na własny koszt. Pozbywanie się odpadów powinno się odbyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z podmiotem wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej uprawnionym do odbioru odpadów na cały okres trwania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania przez okres 1 roku dokumentów stwierdzających przyjęcie odpadów i okazywanie ich na każde żądanie zamawiającego.

Bieżące utrzymanie zieleni miejskiej na terenie Gminy Świebodzin, obejmuje następujący zakres prac:

1. Pielęgnacja terenów zielonych (łąk parkowych) równinnych i na skarpach, pielęgnacja terenów zielonych na placach zabaw, boiskach i wybiegach dla psów

- powierzchniowe oczyszczanie terenów zieleni z papierów, folii, butelek, odchodów zwierzęcych,
- koszenie i zgrabianie trawy na całej powierzchni do wys. 6 cm,
- wywóz skoszonej masy zielonej w ciągu 24 godzin od momentu jej skoszenia,
- usuwanie trawy rozrzuconej na jezdnię i chodniki,
- usuwanie chwastów, obcych samosiewów i odrostów korzeniowych drzew, żywopłotów i krzewów,
- odtwarzanie zadeptanych i wyschniętych terenów zielonych,
- odtwarzanie pasów zieleni w uzgodnieniu z zamawiającym.

Zamawiający dopuszcza zagospodarowanie masy zielonej w sposób uwzględniający ochronę środowiska np. kompostowanie na własne potrzeby.

Zamawiający dopuszcza używanie podkaszarek przy trudno dostępnych miejscach np. słupy ogłoszeniowe, słupki na śmieci, latarnie.

2. Pielęgnacja żywopłotów, rabat i gazonów

- formowanie i odmładzanie żywopłotów oraz krzewów, długość nowych odrostów na żywopłocie nie może przekroczyć 15 cm (Podczas przycięć należy zachować równe poziomy i pionowy krawędzi żywopłotu unikać tzw. uskoków).

- przycięcie przekwitłych kwiatostanów krzewów ozdobnych,
 - usuwanie chwastów, przekwitłych kwiatostanów oraz naziemnych części bylin po zakończeniu wegetacji,
 - zakopcowanie, okopcowanie róż, ich jesienne (przed okryciem) oraz wiosenne przycięcie, usuwanie chwastów i przekwitłych kwiatów,
 - usuwanie krzewów,
 - cięcie formujące prześwietlające, korygujące, odmładzające i sanitarne krzewów,
 - usuwanie odrostów korzeniowych oraz wyrastających pni,
 - systematyczne nawożenie mineralne oraz wykonanie oprysków środkami owado i grzybobójczymi,
 - podlewanie zieleni wg potrzeb lub na zgłoszenie Zamawiającego: bylin, drzew, krzewów i kwiatów
 - przycięcie żywopłotów z wycinką odrostów, usuwanie poprzez wyrwanie traw i chwastów, samosiewów
 - zebranie ściętych gałęzi oraz nieczystości (papierów, tworzyw PCV, butelek, folii itp.) znajdujących się w żywopłocie i jego bezpośredniej bliskości żywopłotu oraz wywóz nieczystości.
- Zamawiający dopuszcza zagospodarowanie jej w inny sposób uwzględniający ochronę środowiska np. kompostowanie na własne potrzeby.

Pielęgnacja rabat i gazonów –miasto

Rabaty z bylinami i krzewami

- wykonanie prac pielęgnacyjnych – usunięcie chwastów i zanieczyszczeń, spulchnienie gleby,
- w razie konieczności stosowanie oprysków, nawozów i okrycie krzewów na okres zimowy,
- jesienne usuwanie pędów kwiatowych i liści wraz z wywozem,
- usuwanie suchych i połamanych gałęzi oraz wykonanie przycięć formujących korekcyjnych i pielęgnacyjnych zgodnie z kalendarzem prac agrotechnicznych,
- uzupełnianie brakującej kory lub ziemi na rabatach, w gazonach lub skalnikach,
- podlewanie wg potrzeb lub na zgłoszenie Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza zagospodarowanie ich w inny sposób uwzględniający ochronę środowiska np. kompostowanie na własne potrzeby.

Nasadzenia, pielęgnacja , podlewanie rabat i gazonów –wioski

Nasadzenie jednoroczne

- przygotowanie podłoża wraz z całkowitą wymianą ziemi oraz z zastosowaniem odpowiedniego nawozu,
- zakup sadzonek roślin jednorocznych i ich nasadzenie – gatunki roślin każdorazowo zatwierdzone przed posadzeniem przez Zamawiającego w ilości ok. 20 szt/m²,
- uzupełnienie wypadów oraz roślin skradzionych lub zniszczonych.

Rabaty z bylinami i krzewami

- wykonanie prac pielęgnacyjnych – usunięcie i wywóz chwastów i zanieczyszczeń, spulchnienie gleby,
- jesienne usuwanie pędów kwiatowych i liści wraz z wywozem,
- usuwanie suchych i połamanych gałęzi oraz wykonanie przycięć formujących, korekcyjnych i pielęgnacyjnych zgodnie z kalendarzem prac agrorolniczych,
- uzupełnianie brakującej kory lub ziemi na rabatach , w gazonach lub skalnikach
- podlewanie wg potrzeb lub na zgłoszenie Zamawiającego
- wywóz.

Zamawiający dopuszcza zagospodarowanie ich w inny sposób uwzględniający ochronę środowiska np. kompostowanie na własne potrzeby.

Wiosenne i jesienne wygrabianie liści z terenów zielonych

- wygrabianie liści z trawników, żywopłotów i skupin,
- wywiezienie w/w masy i utylizacja lub zagospodarowanie jej w inny sposób uwzględniający ochronę środowiska np. kompostowanie na własne potrzeby.

Wywóz nieczystości

Powstałe odpady podczas wykonywania czynności objętych w przedmiocie zamówienia wykonawca zagospodaruje na własny koszt. Pozbywanie się odpadów powinno się odbyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z podmiotem wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej, uprawnionym do odbioru odpadów na cały okres trwania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania przez okres 1 roku dokumentów stwierdzających przyjęcie odpadów i okazywanie ich na każde żądanie zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza zagospodarowanie ich w inny sposób uwzględniający ochronę środowiska np. kompostowanie na własne potrzeby.