

## Umowa nr TIA.272. .2023

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Sławie pomiędzy:

Gminą Sława,

ul. Henryka Pobożnego 10, 67-410 Sława, NIP 4970003455 REGON 970770400

zwaną dalej w treści umowy "Zamawiającą", w imieniu której działa:

Cezary Sadrakuła - Burmistrz Sławy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sława – Małgorzaty Szymoniak,

z jednej strony, a

.....

zwaną w dalszej części Umowy „Sprzedawcą”

została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

#### Definicje

1. Następujące pojęcia użyte w niniejszej Umowie oznaczają:

- 1) Awaria w systemie – warunki w sieci przesyłowej lub sieci dystrybucyjnej i taki ich stan, który zagraża bezpieczeństwu osób i urządzeń lub bezpieczeństwu krajowego systemu elektroenergetycznego (KSE) i uniemożliwia realizację dostaw/odbioru Energii Elektrycznej zgodnie z Umową;
- 2) Dzień roboczy – każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy;
- 3) Energia Elektryczna - energia elektryczna czynna, będąca przedmiotem sprzedaży z mocy niniejszej Umowy i na określonych w niej warunkach, wyrażona w MWh z dokładnością do 2 miejsc po przecinku;
- 4) Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) – instrukcja opracowana przez OSD na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2022 r., poz. 1385), określająca warunki korzystania, prowadzenia ruchu, eksploatacji i planowania rozwoju sieci dystrybucyjnej oraz zasady bilansowania systemu dystrybucyjnego i zarządzania ograniczeniami systemowymi;
- 5) Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej (IRiESP) – instrukcja opracowana przez OSP na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1385 ze zm.), zatwierdzona przez Prezesa URE, określająca warunki korzystania, prowadzenia ruchu, eksploatacji i planowania rozwoju sieci przesyłowej oraz zasady bilansowania systemu i zarządzania ograniczeniami systemowymi;
- 6) Punkt poboru energii (PPE) – to miejsce dostarczania energii elektrycznej, czyli punkt w sieci dystrybucyjnej OSD, w którym następuje odbiór energii elektrycznej, określony w Umowie Dystrybucyjnej Odbiorcy oraz Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy;

- 7) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) – przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję na dystrybucję energii elektrycznej na obszarze w niej określonym, do których przyłączone są PPE wskazanych w Załączniku nr 1;
  - 8) Operator Systemu Przesyłowego (OSP) – przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję na przesyłanie energii elektrycznej tj. Enea Operator Sp. z o. o.;
  - 9) POB Odbiorcy – Podmiot Odpowiedzialny za Bilansowanie handlowe Odbiorcy,
  - 10) Regulamin Rynku Bilansującego – część IRiESP dotycząca bilansowania systemu i zarządzania ograniczeniami systemowymi;
  - 11) Rzeczywista ilość Energii Elektrycznej – ilość Energii Elektrycznej pobrana przez Odbiorcę w PPE z sieci dystrybucyjnej OSD w przyjętym okresie rozliczeniowym, ustalana przez OSD i udostępniana Sprzedawcy na podstawie Generalnej Umowy Dystrybucyjnej Sprzedawcy;
  - 12) Siła Wyższa – zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Strony, powołującej się na ich wystąpienie (Strona Dotknięta Siłą Wyższą), którym nie była ona w stanie zapobiec, ani skutków których nie była w stanie przewyżczyć, pomimo dołożenia należytych starań, a które uniemożliwiają jej wykonanie w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, zobowiązań wynikających z Umowy, w tym między innymi wystąpienie jednej z następujących okoliczności: a) Awaria w Systemie,  
b) awaria systemu komunikacyjnego lub komputerowego u OSP,  
c) ograniczenia wprowadzone na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących,  
d) ograniczenia, wynikające z dyspozycji OSP, wydanych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 14) Umowa Dystrybucyjna Odbiorcy – umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej zawarta przez Odbiorcę z OSD:
    - 1) Odbiorca: .....
2. Wszystkie określenia i pojęcia użyte w tekście Umowy, o ile nie zostały odrębnie zdefiniowane, posiadają znaczenie określone w dokumentach przywołanych w § 2 ust. 1 Umowy.

## **§ 2**

### **Postanowienia wstępne**

1. Strony zgodnie oświadczają, że podstawą do ustalenia warunków Umowy są w szczególności:
  - 1) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.) – dalej jako „ustawa PE” wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy;
  - 2) rozporządzenie Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022r. w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2022 r. poz. 2505) – dalej jako „Rozporządzenie taryfowe”;
  - 3) Ustawa z dnia 23. kwietnia 1964r.- Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.), - dalej jako „Kodeks Cywilny”;
  - 4) koncesja Sprzedawcy na obrót energią elektryczną nr ..... z dnia ..... r. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na okres do dnia .....
  - 5) Umowa Dystrybucyjna Odbiorcy;
  - 6) Regulamin Rynku Bilansującego;

- 7) Taryfa OSD;
2. Strony oświadczają, że zawarte przez nie umowy, wskazane w ust. 1 pkt 6-7 są ważne i umożliwiają realizację zobowiązań zaciągniętych mocą niniejszej Umowy.
  3. Strony zobowiązują się do stosowania postanowień określonych w aktach i dokumentach przywołanych w ust. 1.

### § 3

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest dostawa energii elektrycznej dla Gminy Sława i jej jednostek organizacyjnych na potrzeby eksploatacji budynków, lokali oraz obiektów użytkowych do PPE, przyłączonych do sieci OSD, wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy, na potrzeby własne Zamawiającej i świadczenie przez Sprzedawcę na rzecz Zamawiającej usługi bilansowania handlowego w czasie obowiązywania Umowy i na warunkach w niej określonych.
2. Zamawiająca zastrzega możliwość zmniejszenia ilości PPE o 10 % w stosunku do wskazanych w Załączniku nr 1 - Formularzu cenowym, w sytuacji przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu. W takim przypadku rozliczenie pozostałych punktów poboru będzie się odbywać odpowiednio do pozostałej części zamówienia. **Zamawiający gwarantuje zakup energii elektrycznej nie mniejszy niż 85% ilości określonej w pkt 4.1.4 SWZ.**
3. **W ramach prawa opcji w przypadku powstania nowych obiektów będących we władaniu Zamawiającej bądź jej jednostek podległych albo w przypadku konieczności zapewnienia odrębnego PPE w już istniejących obiektach Zamawiająca jest uprawniona do zwiększenia ilości PPE o 10 % w stosunku do PPE wskazanych w Załączniku nr 1 - Formularzu cenowym, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiająca nie jest zobowiązana do skorzystania z prawa opcji, a Sprzedawcy nie służy roszczenie o zwiększenie ilości PPE. Ilość dostarczanej energii elektrycznej w ramach opcji nie może przekroczyć 20% ilości określonej w pkt 4.1.4 SWZ. Realizacja wszelkich uprawnień i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy następować będzie na analogicznych zasadach jak w przypadku podstawowego przedmiotu niniejszej umowy.**
4. W Załączniku nr 1 informacyjnie wskazano parametry dystrybucyjne (moc umowna/grupa taryfowa), które mogą podlegać zmianie w trakcie trwania umowy na sprzedaż energii elektrycznej – jeśli nowe taryfy obejmuje Formularz cenowy. **Zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy. Zamawiający może zwiększyć moc przyłączeniową/ umowną do obiektów w ramach określonych przez Zamawiającego w przedmiocie zamówienia grup taryfowych.**
5. Sprzedaż Energii Elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD. Niniejsza Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji Energii Elektrycznej. Warunki świadczenia usług dystrybucji Energii Elektrycznej określa Umowa Dystrybucyjna Odbiorcy aktualnie obowiązująca lub zawierana przez Sprzedawcę w imieniu i na rzecz Odbiorcy z OSD (o ile będzie taka konieczność) na podstawie pełnomocnictwa, określająca dla każdego PPE w szczególności:
  - 1) napięcie, na jakim odbywa się pobór energii elektrycznej,
  - 2) moc umowną oraz warunki jej zmiany,
  - 3) taryfę usług dystrybucji oraz warunki jej zmiany,
  - 4) miejsce dostarczania energii elektrycznej,

- 5) miejsce zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego, 6) własność oraz rodzaj urządzeń pomiarowo – rozliczeniowych.
7. Planowana przez Zamawiającego wielkość odbioru energii elektrycznej dla wszystkich PPE, w okresie obowiązywania Umowy wynika z Załącznika nr 1.

#### **§ 4**

##### **Zobowiązania Stron**

1. Z mocy niniejszej Umowy i na warunkach w niej określonych, Sprzedawca zobowiązuje się:
  - 1) sprzedać Zamawiającej Energię Elektryczną do PPE wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy i przenieść jej własność na Odbiorcę,
  - 2) dokonać bilansowania handlowego Odbiorcy w PPE,
  - 3) zapewnić Odbiorcy dostęp do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych Energii Elektrycznej pobranej przez Odbiorcę w poszczególnych PPE,
  - 4) zgłosić OSD Umowę do realizacji,
  - 5) złożyć w razie potrzeby w imieniu Odbiorcy oświadczenia o wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej lub umów kompleksowych, ewentualnie oświadczenia o rozwiązaniu wskazanych powyżej umów w trybie porozumienia stron, na podstawie pełnomocnictwa,
  - 6) zawrzeć w razie potrzeby w imieniu i na rzecz Odbiorcy Umowę Dystrybucyjną Odbiorcy.
2. Z mocy niniejszej Umowy i na warunkach w niej określonych, Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) zakupu przez Odbiorcę Energii Elektrycznej do PPE wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy,
  - b) pobierania Energii Elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
  - c) terminowego regulowania przez Odbiorcę należności za zakupioną Energię Elektryczną,
  - d) w przypadku rozwiązania Umowy Dystrybucyjnej Odbiorcy lub zamiarze jej rozwiązania - niezwłocznego powiadomienia Sprzedawcy o tym fakcie,
3. Zamawiający oświadcza, że nie posiada koncesji na obrót, dystrybucję, przesyłanie lub wytwarzanie energii elektrycznej, zgodnie z przepisami ustawy PE,
4. Zamawiający oświadcza, że nie jest odbiorcą przemysłowym w rozumieniu art. 52 ust. 6 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, dalej jako „ustawa OZE” umieszczonym w wykazie odbiorców przemysłowych zawartym w Informacji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną Energię Elektryczną.

#### **§ 5**

##### **Standardy jakościowe**

1. Sprzedawca zobowiązuje się zapewnić Odbiorcy standardy jakościowe obsługi określone w obowiązujących przepisach.
2. Sprzedawca, zobowiązuje się do zapewnienia standardów jakościowych obsługi Odbiorcy, m.in. poprzez:

- a) przyjmowanie zgłoszeń i reklamacji od Odbiorcy,
  - b) udzielanie informacji w sprawie zasad rozliczeń,
  - c) rozpatrywanie wniosków lub reklamacji Odbiorcy w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji. ~~Brak odpowiedzi we wskazanym powyżej terminie oznacza uznanie roszczeń Odbiorcy.~~
3. Sprzedawca przyjmuje zgłoszenia i reklamacje oraz udziela informacji w zakresie stosowania Umowy w formie pisemnej lub ustnej. Udzielenie odpowiedzi na zgłoszenie i reklamacje następuje w formie wnioskowanej przez Odbiorcę.
  4. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi, określonych przepisami Sprzedawca ponosi odpowiedzialność określoną w przepisach wskazanych powyżej aktów prawnych oraz w Ustawie Prawo energetyczne, obowiązujących rozporządzeniach do wyżej wymienionej Ustawy oraz w § 10 ust. 1 Umowy.

## **§ 6**

### **Bilansowanie handlowe**

1. Sprzedawca w ramach Umowy pełni funkcję POB dla Energii Elektrycznej sprzedanej do PPE Odbiorcy. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy prognozowanego zużycia energii elektrycznej w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wszelkie koszty związane z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do OSD oraz OSP ponosi Sprzedawca, zgodnie z obowiązkami określonymi w ust. 1. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie Energii Elektrycznej określonej w § 7 ust. 1 Umowy.

## **§ 7**

### **Ceny Energii Elektrycznej**

1. Strony zgodnie postanawiają, że przewidywane szacunkowe wynagrodzenie z tytułu przedmiotowej Umowy należne Sprzedawcy ustalone w oparciu o szacowany pobór energii elektrycznej dla wszystkich punktów poboru energii elektrycznej opisanych w Załączniku nr 1 do Umowy wynosi netto: ..... zł (słownie: .....), co stanowi wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .....% kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało skalkulowane w oparciu o ceny jednostkowe energii elektrycznej oraz stawki opłaty za obsługę handlową w wysokości wskazanej w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Sprzedawca oświadcza, że ceny jednostkowe netto 1 kWh energii elektrycznej oraz miesięczną stawkę opłaty za obsługę handlową skalkulował uwzględniając wszelkie koszty związane z realizacją Umowy sprzedaży i zapewnia stałość tych cen wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, również w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia wolumenu dostawy, z wyjątkiem sytuacji, w której dokonana zostanie ustawowo zmiana stawki podatku VAT oraz opisanych w § 13.
4. **Ceny energii elektrycznej pozostaną niezmiennie w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem nowelizacji przepisów skutkujących zmianą kwoty podatku VAT lub podatku akcyzowego. Ceny energii elektrycznej zostają powiększone albo zmniejszone o kwotę**

wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

5. Zmiana, o której mowa w ust. 4 wejdzie w życie automatycznie z dniem jej obowiązywania i nie wymaga zawierania aneksu do Umowy.

## § 8

### Rozliczenia i płatności

1. W ramach niniejszej Umowy Odbiorca dokonuje płatności za Rzeczywistą ilość Energii Elektrycznej.
2. Rozliczenia za Rzeczywistą ilość Energii Elektrycznej dokonywane będą w okresach rozliczeniowych, stosowanych przez OSD na podstawie udostępnionych Sprzedawcy przez OSD danych pomiarowo – rozliczeniowych Odbiorcy, przy zastosowaniu cen wskazanych w § 7 ust. 2 Umowy.
3. Należność Sprzedawcy za pobraną Energię Elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego PPE jako iloczyn pobranej Energii Elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiaroworozliczeniowych i ceny jednostkowej netto Energii Elektrycznej określonej w § 7 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Sprzedawca doliczy podatek VAT, według obowiązującej w dniu wystawienia faktury, stawki podatku VAT.
4. Strony ustalają, że:
  - 1) Sprzedawca wystawi fakturę VAT obejmującą należności za dany okres rozliczeniowy w terminie **7 14 dni** od daty otrzymania danych pomiarowo – rozliczeniowych Odbiorcy od OSD,
  - 2) faktura będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej wystawienia, przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy wskazany w fakturze, pod warunkiem jej doręczenia Zamawiającemu na co najmniej 10 dni przed terminem jej płatności.
  - 3) w przypadku otrzymania faktury VAT, której termin płatności jest krótszy niż 10 dni bądź termin płatności upłynął, Odbiorca zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie 21 dni od otrzymania,
  - 4) do każdej faktury VAT Sprzedawca załączy specyfikację, określającą ilości Energii Elektrycznej pobranej w poszczególnych PPE oraz wysokość należności z tego tytułu,
  - 5) za datę realizacji płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku **Wykonawcy**.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, Odbiorca złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Sprzedawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
6. W przypadku, gdy ilość Energii Elektrycznej określona w fakturze, nie odpowiada ilości Energii Elektrycznej faktycznie zużytej przez Odbiorcę, Sprzedawca dokonuje korekty rozliczeń na podstawie skorygowanych zużyć Energii Elektrycznej udostępnionych przez OSD. Korekta obejmuje okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości.
7. Jeżeli błędy, o których mowa w ust. 6 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną Energię Elektryczną, Sprzedawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
8. W przypadku powstania nadpłaty za pobraną Energię Elektryczną, podlega ona zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba że Odbiorca wystąpi z

wnioskiem o zwrot nadpłaty. W przypadku powstania niedopłaty, będzie ona podlegała doliczeniu do pierwszej wystawianej faktury VAT.

9. Termin płatności faktur korygujących wynosi 21 dni od daty ich wystawienia.
10. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur, Sprzedawca może obciążyć Odbiorcę odsetkami ustawowymi.
11. O zmianach danych kont bankowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

## **§ 9**

### **Wstrzymanie sprzedaży Energii Elektrycznej**

1. Sprzedawca może wystąpić do OSD o wstrzymanie dostarczania Energii Elektrycznej w przypadku, gdy Odbiorca zwleka z zapłatą za pobraną Energię Elektryczną co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapłaty.
2. Wstrzymanie sprzedaży Energii Elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania Energii Elektrycznej przez OSD na wniosek Sprzedawcy.
3. Wznowienie dostarczania Energii Elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Sprzedawcy nastąpi niezwłocznie po ustaniu przyczyn, uzasadniających wstrzymanie ich dostarczania.
4. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży Energii Elektrycznej wskutek naruszenia przez Odbiorcę warunków Umowy i bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

## **§ 10**

### **Odpowiedzialność Stron**

1. Strony odpowiadają wobec siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem zdania drugiego. Odpowiedzialność Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również ewentualna odpowiedzialność deliktowa w przypadku zbiegu roszczeń, jest ograniczona do rzeczywistych szkód z wyłączeniem utraconych korzyści. Wyłączenie nie dotyczy różnicy w cenie energii elektrycznej określonej w umowie, a ceną sprzedaży rezerwowej.
2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy będące następstwem:
  - 1) działania Siły Wyższej,
  - 2) ograniczeń wprowadzonych na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązujących.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2 i przewidywanym czasie ich trwania.
4. Sprzedawca lub Odbiorca dotknięty Siłą Wyższą:
  - 1) zobowiązani są niezwłocznie podjąć niezbędne czynności do minimalizowania skutków powstałych w wyniku działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania,
  - 2) niezwłocznie podejmie wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy, w zakresie, w jakim będzie to możliwe, nie czekając na ustąpienie w całości wszelkich zdarzeń stanowiących Siłą Wyższą albo na usunięcie wszelkich skutków jej działania.

5. Jeżeli okoliczności wskazane w ust. 2 uniemożliwiają realizację Umowy przez okres dłuższy niż 1 miesiąc, Strony w dobrej wierze przystąpią niezwłocznie do negocjacji w sprawie dalszego obowiązywania Umowy lub zasad jej realizacji.

## § 11

### Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy i obowiązuje od dnia 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.,
2. Rozpoczęcie sprzedaży Energii Elektrycznej następuje ze stanem wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego podanym przez OSD.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:
  - 1) Sprzedawca nie zapewnia sprzedaży Energii Elektrycznej w sposób zgodny z warunkami niniejszej Umowy,
  - 2) przed zakończeniem realizacji Umowy Sprzedawca utraci uprawnienia, koncesje lub zezwolenia,
  - 3) Sprzedawca nie dokonuje bilansowania handlowego,
  - 4) Sprzedawca wykonuje niniejszą Umowę w sposób sprzeczny z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, w szczególności przepisami przywołanymi w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy i nie odstąpiła od dokonywania takich czynności, pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszenia warunków Umowy w terminie nie krótszym niż 14 dni.
6. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony zobowiązań z niej wynikających.

## § 12

### Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z tytułów i w wysokościach:
  - a) Sprzedawca może naliczyć Zamawiającej karę umowną za rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% 4% brutto wynagrodzenia należnego Sprzedawcy z tytułu niniejszej Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
  - b) Zamawiająca może naliczyć Sprzedawcy karę umowną za rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy, w wysokości 5% 4% brutto wynagrodzenia należnego Sprzedawcy z tytułu niniejszej Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Niezależnie od okoliczności wskazanych w ust. 1, Stronom przysługuje prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.
3. Strony ograniczają wzajemną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy do rzeczywistej szkody (straty).
4. W razie zaistnienia przesłanek do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust. 2, kara zostanie zapłacona przez Sprzedawcę w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Zamawiającego żądania zapłaty wraz z notą księgową.



5. W wypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4, kary umowne będą przez Zamawiającą potrącone w szczególności z wynagrodzenia Sprzedawcy wynikającego z niniejszej Umowy lub innych należności Sprzedawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Sprzedawca wyraża zgodę.
6. W przypadku nienależytego wykonania któregokolwiek z obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, określonych w § 4 ust. 1 pkt 4-6, skutkujących brakiem zmiany Sprzedawcy energii elektrycznej, Sprzedawca zapłaci karę w wysokości różnicy pomiędzy ceną sprzedaży wynikającą z Umowy, a ceną sprzedaży Energii Elektrycznej w ramach sprzedaży rezerwowej lub sprzedaży w oparciu o taryfę lub cennik Sprzedawcy, który będzie świadczył usługę sprzedaży Energii Elektrycznej.
7. Jeżeli wartość szkody przewyższa wysokość kary umownej, Stronom przysługuje prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przewyższyć 5% wynagrodzenia należnego Sprzedawcy z tytułu niniejszej Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1.

### **§ 13**

#### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 i 2 Ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Sprzedawcy z tytułu wykonania umowy odpowiednio do wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu („Wskaźnik”). W przypadku likwidacji Wskaźnika, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
2. W trakcie okresu realizacji Umowy Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo na pierwszy dzień roboczy po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy („Dzień Dokonania Waloryzacji”).
3. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za I kwartał 2024 r. („Wskaźnik GUS”), ogłoszonego w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
4. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez:
  - 1) Sprzedawcę, w przypadku gdy nastąpi wzrost wynagrodzenia Sprzedawcy. O nowych (zwaloryzowanych) cenach jednostkowych Sprzedawca poinformuje Zamawiającego pisemnie podając ich nową wysokość uwzględniającą Waloryzację oraz sposób obliczenia każdej z nich;
  - 2) Zamawiającego, w przypadku gdy nastąpi spadek wynagrodzenia Sprzedawcy. O nowych (zwaloryzowanych) cenach jednostkowych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie podając ich nową wysokość uwzględniającą Waloryzację oraz sposób obliczenia każdej z nich.Każda ze stron może wnieść zastrzeżenia w terminie 14 dni od dnia doręczenia nowych, zwaloryzowanych cen.
5. W przypadku, gdy strona której przysługuje uprawnienie określone w ust. 4 nie poinformuje, w terminie 14 dni od Dnia Dokonania Waloryzacji, o nowych, zwaloryzowanych cenach

jednostkowych, drugą stroną umowy oznacza to, że strona przyjmuje, że nie nastąpiły zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. W takim przypadku strona ta nie może domagać się dokonania waloryzacji na późniejszym etapie wykonywania niniejszej umowy.

6. W ramach Waloryzacji nowa kwota każdej z cen jednostkowych zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times CP)$$

$C_n$ , to kwota danej nowej ceny jednostkowej po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

$C_p$ , to kwota danej ceny jednostkowej pierwotnie podana w Ofercie (wyrażona w PLN);

$CP$ , to procentowa wartość zmiany cen wynikająca z Wskaźnika GUS (wyrażona jako %),

z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

- a) wartość wzrostu cen wynikająca z Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 5 %, to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- b) wartość spadku cen wynikająca z Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 5 %, to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

Zatem w przypadku, gdy wartość  $CP$  wynosić będzie 0 to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

7. Nowe (zwaloryzowane) ceny jednostkowe będą dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy po Dniu Dokonania Waloryzacji.
8. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 6 % Wartości Przedmiotu Umowy.
9. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Sprzedawcy zawartego w ofercie. Sprzedawca żądający waloryzacji zobowiązany jest do wykazania, iż zmiana ta nastąpiła. W przypadku niewykazania tej zmiany waloryzacja nie następuje.
10. Sprzedawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
11. W przypadku, gdy Wykonawca dokona zakupu energii elektrycznej lub w inny sposób zabezpieczy wolumen energii wg wyceny w złożonej ofercie dla całego okresu zamówienia wynikającego z niniejszej Umowy najdalej do dnia zawarcia Umowy, waloryzacja nie będzie miała zastosowania, gdyż zmiana cen energii elektrycznej nie będzie miała wpływu na wartość wynagrodzenia.

## § 14

### Przedstawiciele Stron

W zakresie realizacji Umowy, Strony reprezentować będą:  
ze strony Sprzedawcy:

....., tel. ...., faks. ...., e-mail.....

ze strony Zamawiającego:

....., tel. ...., faks. ...., e-mail.....

#### **§ 15**

##### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W przypadku wystąpienia sporu pomiędzy Stronami, dotyczącego realizacji Umowy, Strony dołożą starań w celu rozwiązania go w drodze negocjacji.
2. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w drodze negocjacji w terminie 30 dni (chyba że Strony zgodnie ten termin przedłużą) od dnia jego zaistnienia, to będzie on poddany pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu dla siedziby Odbiorcy.
3. Wystąpienie lub istnienie sporu, jak też zgłoszenie wniosku o podjęcie negocjacji, nie zwalnia Stron z obowiązku realizacji zobowiązań wynikających z Umowy.

#### **§ 16**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany postanowień Umowy muszą być pod rygorem nieważności dokonywane w formie pisemnego aneksu do Umowy.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1385 ze zm.).
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Sprzedawcy i dwa dla Zamawiającej.

**Zamawiająca:**

**Sprzedawca:**