



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Sanatorium Uzdrowskowie
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kołobrzegu
78-100 KOŁOBRZEG, ul. Portowa 22
Nr KRS 0000006495; **NIP** 671-15-54-411; **REGON** 330904944
Konto bankowe: Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Szczecinie
Nr 19 1130 1176 0022 2122 0720 0001

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Sanatorium Uzdrowskowie
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
w Kołobrzegu
ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg
tel. centr. +48 94/35 44 620
NIP 671-15-54-411

Kołobrzeg, dnia 02.07.2024 r.

znak postępowania: AT/2374/10/2024

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym: „Dostosowanie budynku B SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskowego MSWiA w Kołobrzegu do przepisów prawa w podziale na 3 części”.

Część 1: „Dostosowanie oświetlenia ewakuacyjnego i alarmowego oraz oświetlenia na korytarzach i klatkach schodowych wraz z modernizacją korytarzy i klatek po wykonanych pracach instalacyjnych”.

Część 2: „Przeniesienie 9 szt. istniejących hydrantów wraz z szafkami w ramach modernizacji korytarzy i klatek po wykonanych pracach instalacyjnych”.

Część 3: „Wymiana stolarki drzwiowej na parterze budynku wysokiego B w ramach modernizacji korytarzy i klatek po wykonanych pracach instalacyjnych”.

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, informuje o wpłynięciu do zamawiającego w terminie wniosków o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie nr 21

W zakresie odpowiedzi na pytanie nr 1 – zamawiający opisując przedmiot zamówienia zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp **zobowiązany** jest wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności – obowiązek ten wynika wprost z art. 99 ust. 6 ustawy Pzp: *Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w ust. 5, zamawiający wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.* W związku z tym ponownie prosimy o określenie kryteriów jakie Zamawiający będzie stosował do oceny równoważności.

Odp.: Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ określając rozwiązania równoważne zgodnie z poniższym.

Pytanie nr 22

W zakresie odpowiedzi na pytanie nr 7 i 9 – zamawiający załączył dokumentację powykonawczą systemu SSAP z 2016 r. i wymaga uzupełnienia o zakres podłączeń elektrotrzymaczy drzwi ppoż. i czujek dymu, które należy podłączyć w strefach pod i nad sufitowych. Natomiast w dalszej części odpowiedzi mowa jest o wykonaniu Projektu wykonawczego, który ma być sporządzony przez projektanta, uzgodniony z firmą Supon oraz musi zawierać matrycę sterowań uzgodnioną z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Załączona przez zamawiającego dokumentacja powykonawcza SSAP nie zawiera matrycy sterowań.

Biorąc pod uwagę powyższe prosimy o wyjaśnienie:

- czy zamawiający oczekuje uaktualnienia załączonej dokumentacji powykonawczej systemu SSAP z 2016 r.? w takim przypadku prosimy o potwierdzenie, że dokumentacja powykonawcza systemu SSAP z 2016 r. (załączona przez Zamawiającego) jest aktualna i zgodna ze stanem faktycznym. Prosimy o załączenie aktualnej matrycy sterowań. W celu ustalenia zakresu prac i skalkulowania oferty niezbędna jest Ekspertyza ppoż. – prosimy o jej załączenie.

– czy może wykonania nowego projektu wykonawczego systemu SSAP? W tym przypadku prosimy o załączenie Ekspertyzy p.poż., która jest niezbędna do skalkulowania i ustalenia zakresu prac do wykonania.

Odp.: Zamawiający wymaga załączenia jako element dokumentacji powykonawczej pełnej dokumentacji zawierającej wszystkie elementy systemu SSAP w skład której musi wchodzić między innymi matryca sterowań uzgodniona z rzeczoznawcą p.poż oraz z firmą Supon (z uwagi na posiadaną gwarancję na system). Zamawiający załącza ekspertyzę p.poż. stanowiącą załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 23

W zakresie odpowiedzi na pytanie nr 8 – Projekt techniczny opracowany przez Pracownię Projektową Architekt Magdalena Sikorska przewiduje wymianę 11 szt. drzwi na parterze. To ile w końcu jest tych drzwi: 13 szt. jak wskazał Zamawiający w odpowiedzi czy 11 szt. jak w projekcie technicznym dla części 3?

Odp.: Zgodnie z Rozdziałem 3 Projektu technicznego: „*MODERNIZACJA KORYTARZY I KLATEK SCHODOWYCH – WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ W PARTERZE BUDYNKU WYSOKIEGO B NA TERENIE SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ SANATORIUM UZDROWISKOWEGO MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W KOŁOBRZEGU*”, zamawiający wymaga dostarczenia łącznie 13 szt. drzwi:

Inwestycja swoim zakresem obejmuje wymianę istniejącej stolarki drzwiowej na 11 szt. Drzwi przeciwpożarowych w klasie odporności pożarowej EI 30 w przestrzeni korytarzy oraz 2 szt. Drzwi przeciwpożarowych w klasie odporności pożarowej EI 60 w przestrzeni przedsionka wejściowego do budynku.

Pytanie nr 24

W zakresie odpowiedzi na pytanie 7 i 9 – Zamawiający narzuca obowiązek uzgodnienia projektu/uaktualnionej dokumentacji z firmą Supon. Prosimy zatem o informację czy w związku z tym zamawiający ponosi wszelkie koszty związane z jej uzgodnieniem z podmiotem trzecim, tj. firmą będącą *gwarantem* posiadającego przez zamawiającego systemu?

Odp.: Zamawiający wymaga wszelkich uzgodnień w odniesieniu z firmą Supon z uwagi na posiadaną gwarancję i opiekę serwisową nad systemem przez ww. firmę. Stworzony system nie może powodować utraty posiadanej gwarancji. Stąd wymóg pisemnego potwierdzenia, że wprowadzane modyfikacje nie będą powodowały utraty gwarancji i są zgodne ze stanem faktycznym na obiekcie. Wszystkie ewentualne koszty uzgodnień wykonawcy z firmą Supon ponosi wykonawca.

Pytanie nr 25

W zakresie odpowiedzi na pytanie 7 i 9 – Prace związane z system sygnalizacji pożaru posiadanym przez Zamawiającego może wykonać jedynie wskazana przez Zamawiającego firma, tj. Supon, jako *wykonawca i gwarant* systemu. Czy w związku z tym koszty tych prac ponosi zamawiający?

Odp.: Zamawiający wymaga wszelkich uzgodnień w odniesieniu z firmą Supon z uwagi na posiadaną gwarancję i opiekę serwisową nad systemem przez ww. firmę. Stworzony system nie może powodować utraty posiadanej gwarancji. Stąd wymóg pisemnego potwierdzenia, że wprowadzane modyfikacje nie będą powodowały utraty gwarancji i są zgodne ze stanem faktycznym na obiekcie. Wszystkie ewentualne koszty uzgodnień wykonawcy z firmą Supon ponosi wykonawca.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

1. Rozdział II SWZ. Pkt 2 Sposób oraz termin składania ofert. Termin składania ofert, pkt 1) otrzymuje nowe brzmienie:
 - 1) „Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć poprzez: **Platformę** do dnia: **09.07.2024 r., o godz. 10:00.**

2. Rozdział III SWZ. Sposób oraz termin składania ofert. Termin otwarcia ofert, pkt 1) otrzymuje nowe brzmienie:
 - 1) „Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj.: **09.07.2024 r., o godz. 10:30.**”
3. Rozdział III SWZ, pkt 3) Sposób oraz termin składania ofert. Termin związania ofertą, otrzymuje nowe brzmienie:
 - 1) „Wykonawca pozostaje związany ofertą: 30 dni, tj. do dnia **07.08.2024 roku.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”
4. W załącznikach nr 8.1 – 8.3 do SWZ w treści dokumentacji projektowej oraz w przedmiarach robót, zamawiający dokonuje następującej modyfikacji:

w zakresie części 1 – Dostosowanie oświetlenia ewakuacyjnego i alarmowego oraz oświetlenia na korytarzach i klatkach schodowych wraz z modernizacją korytarzy i klatek po wykonanych pracach instalacyjnych, zamawiający określa rozwiązania równoważne:

4.1. Projekt techniczny – instalacja centralnego ogrzewania (grzejniki): na stronie 5 opisu technicznego, Zamawiający wyjaśnia, że zaproponowane grzejniki firmy Purmo i termostaty firmy Danfoss są przykładowymi rozwiązaniami do zastosowania. Określenie parametrów znajduje się w Przedmiarze robót i zestawieniu materiałów.

4.1.1. Tabela przedmiaru robót: poz. od 6 do 24: podane parametry są wielkościami minimalnymi.

4.1.2. Zestawienie materiałów: poz. 1 - 4, 7, 10-14, 16-29: podane parametry są wielkościami minimalnymi.

4.1.3. Zestawienie materiałów: poz. 5:

Było: Klej Thermaflex 474

Jest: Klej np. Thermaflex 474 lub inny klej do łączenia tego samego producenta co otulin lub inny zalecany przez producenta otulin.

4.1.4. Zestawienie materiałów: poz. 6:

Było: Klipsy montażowe Thermaclips.

Jest: Klipsy montażowe np. Thermaclips lub inne klipsy montażowe tego samego producenta co otulin lub inne zalecane przez producenta otulin.

4.1.5. Zestawienie materiałów: poz. 8:

Było: Otuliny Thermaflex FRZ grubości 13 mm

Jest: Otuliny np. Thermaflex FRZ gr. 13 mm lub równoważna o odpowiadającej zastosowanym rurom zapobiegająca stratom energii w systemach grzewczych, sanitarnych. Wykonana z polietylenowego (PE) materiału izolacyjnego

4.2. ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA:

Roboty budowlane polegające na wydzieleniu ścianą z przedsionka pożarowego przy windach kond. 1-9 części, przeznaczonych na pomieszczenie gospodarcze.

Branża elektryczna – dokumentacja techniczna

4.3. **Projekt oświetlenia** oparty jest na systemie DALI, w związku z powyższym Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego systemu, który będzie spełniał poniższe wymagania:

Do sterowania oświetleniem wymagany jest cyfrowy adresowalny system służącym do komunikacji opraw oświetleniowych i pozostałych elementów systemu jak sterowniki, czujniki, elementy wykonawcze.

Wymagane cechy systemu to:

- **Cyfrowa Komunikacja:** Wykorzystuje cyfrowe sygnały do przesyłania poleceń między sterownikami a oprawami oświetleniowymi, co pozwala na precyzyjne i niezawodne sterowanie.
- **Adresowalność:** Każda oprawa oświetleniowa w systemie posiada unikalny adres, dzięki czemu można ją indywidualnie sterować oraz monitorować jej stan.

- **Elastyczność:** System pozwala na łatwe zmiany konfiguracji oświetlenia bez potrzeby modyfikacji okablowania. Można tworzyć różne scenariusze oświetleniowe dostosowane do potrzeb użytkowników.
- **Oszczędność Energetyczna:** Dzięki możliwości ściemniania oraz precyzyjnego sterowania, system pomaga w redukcji zużycia energii, co prowadzi do oszczędności kosztów operacyjnych i mniejszego wpływu na środowisko.
- **Integracja z innymi systemami:** Może współpracować z systemami zarządzania budynkiem (BMS) oraz innymi systemami automatyki budynkowej, co pozwala na kompleksowe zarządzanie wszystkimi instalacjami w budynku.
- **Monitorowanie i Diagnostyka:** System umożliwia monitorowanie stanu opraw oraz diagnostykę ewentualnych usterek, co ułatwia konserwację i serwisowanie instalacji oświetleniowej.
- **Modulacja Jasności:** Pozwala na płynną regulację jasności opraw, co jest szczególnie przydatne w tworzeniu odpowiedniej atmosfery w różnych przestrzeniach, takich jak biura, sale konferencyjne, czy obiekty użyteczności publicznej.
- **Standaryzacja. Jest zdefiniowany w normach lub ogólnodostępnych publikacjach.**

Jako nośnik informacji w systemie sterowania oświetleniem należy zastosować dwużyłowy przewód. Zamawiający posiada na obiekcie oprawy w systemie DALI i zalecany jest zastosowanie wskazanego systemu sterowania oświetleniem aby zintegrować system w całość dla wszystkich budynków. Zaproponowane inne rozwiązania musi umożliwiać integrację z innymi częściami obiektu.

4.4. Modernizacja korytarzy i klatek schodowych po wykonanych pracach instalacyjnych w budynku B - Etap B:

4.4.1. Przedmiar ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW poz. 15

Było: klej Butapren B

Jest: szybkowiązący rozpuszczalnikowy klej

4.4.2. Przedmiar ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW poz. 16

Było: klej na bazie pochodnych celulozy "Celtap lux"

Jest: klej na bazie pochodnych celulozy

4.4.3. Przedmiar ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW poz. 43

Było: profile stalowe NIDA U50

Jest: profile stalowe w wybranym systemie U50

4.4.4. Przedmiar ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW poz. 48

Było: taśma spoinowa RIGIPS

Jest: taśma spoinowa

4.4.5. Przedmiar ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW poz. 55

Było: zaprawa "ATLAS SAM" 200 – sucha mieszanka

Jest: zaprawa systemowa – sucha mieszanka

w zakresie części 2 – Przeniesienie 9 szt. istniejących hydrantów wraz z szafkami w ramach modernizacji korytarzy i klatek po wykonanych pracach instalacyjnych, zamawiający określa rozwiązania równoważne:

4.5.1. w poz. 10 Przedmiar robót str. 3,7

Było: Izolacja rurociągów śr.32 mm otulinami Thermaflex FRZ – jednowarstwowymi gr.20 mm (N).

Jest: Izolacja rurociągów śr.32 mm otulinami np. Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N) lub równoważna o gr. 20 mm (N) zapobiegająca stratom energii w systemach grzewczych, sanitarnych. Wykonana z polietylenowego (PE) materiału izolacyjnego.

4.5.2. w poz. 10 kosztorys

Było: Izolacja rurociągów śr.32 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)

Robocizna
Robocizna (ATH 31) r-g 0,2108
Materiały
Otuliny Thermaflex FRZ gr. 20 mm na rury fi28
Klej Thermaflex 474
Taśma Thermatape FR 3x50 mm
Klipsy montażowe Thermaclips
Materiały pomocnicze
Sprzęt
Środek transportowy

Jest: Izolacja rurociągów śr.32 mm otulinami np. Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N) lub równoważna o gr. 20 mm (N) zapobiegająca stratom energii w systemach grzewczych, sanitarnych. Wykonana z polietylenowego (PE) materiału izolacyjnego.

Robocizna
Robocizna (ATH 31) r-g 0,2108
Materiały
Otuliny np. Thermaflex FRZ gr. 20 mm na rury fi28 lub równoważna o gr. 20 mm (N) zapobiegająca stratom energii w systemach grzewczych, sanitarnych. Wykonana z polietylenowego (PE) materiału izolacyjnego na rury fi28
Klej np. Thermaflex 474 lub inny klej do łączenia tego samego producenta co otulin lub inny zalecany przez producenta otulin.
Taśma np. Thermatape FR 3x50 mm lub inna taśma do łączenia tego samego producenta co otulin lub inna zalecana przez producenta otulin.
Klipsy montażowe np. Thermaclips lub inne klipsy montażowe tego samego producenta co otulin lub inne zalecane przez producenta otulin.
Materiały pomocnicze
Sprzęt
Środek transportowy

4.5.3. Zestawienie materiałów poz. 2:

Było: Klej Thermaflex 474

Jest: Klej np. Thermaflex 474 lub inny klej do łączenia tego samego producenta co otulin lub inny zalecany przez producenta otulin.

4.5.4. Zestawienie materiałów poz. 3:

Było: Klipsy montażowe Thermaclips.

Jest: Klipsy montażowe np. Thermaclips lub inne klipsy montażowe tego samego producenta co otulin lub inne zalecane przez producenta otulin.

4.5.5. Zestawienie materiałów poz. 8:

Było: Otuliny Thermaflex FRZ gr. 20 mm na rury fi28

Jest: Otuliny np. Thermaflex FRZ gr. 20 mm na rury fi28 lub równoważna o gr. 20 mm (N) zapobiegająca stratom energii w systemach grzewczych, sanitarnych. Wykonana z polietylenowego (PE) materiału izolacyjnego na rury fi28

4.5.6. Zestawienie materiałów poz. 12:

Było: Taśma Thermatape FR 3x50 mm

Jest: Taśma np. Thermatape FR 3x50 mm lub inna taśma do łączenia tego samego producenta co otulin lub inna zalecana przez producenta otulin.

w zakresie **części 3 – Wymiana stolarki drzwiowej na parterze budynku wysokiego B w ramach modernizacji korytarzy i klatek po wykonanych pracach instalacyjnych**, zamawiający określa rozwiązania równoważne:

4.6.1. w poz. 12 Przedmiar (obmiar) robót

Było: Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m² (zaprawa CERESIT CN-72 - sucha mieszanka)- wyrównanie ubytków po poszerzeniu otworu, uzupełnienie posadzki w progu drzwi 11*0.3*0.16

Jest: Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m² (zaprawa CERESIT CN-72 - sucha mieszanka lub inna zaprawa samopoziomująca – sucha mieszanka)- wyrównanie ubytków po poszerzeniu otworu, uzupełnienie posadzki w progu drzwi 11*0.3*0.16

4.6.2. w poz. 14 Przedmiar (obmiar) robót

Było: Drzwi do pokoi PORTA SILENCE 37dB EI30 z ościeżnicą stałą, 90', samozamykacz 9.

Jest: Drzwi do pokoi PORTA SILENCE 37dB EI30 z ościeżnicą stałą, 90', samozamykacz 9 lub równoważne EI30 37dB, drewniane, odpowiadające kolorystyce PORTA SILENCE 37dB EI30 z samozamykaczem.

4.6.3. w poz. 15 Przedmiar (obmiar) robót

Było: Drzwi do pokoi PORTA SILENCE 37dB EI30 z ościeżnicą stałą, 90', samozamykacz 2

Jest: Drzwi do pokoi PORTA SILENCE 37dB EI30 z ościeżnicą stałą, 90', samozamykacz 2 lub równoważne EI30 37dB, drewniane, odpowiadające kolorystyce PORTA SILENCE 37dB EI30 z samozamykaczem.

4.6.4. w poz. 16 Przedmiar (obmiar) robót

Było: Drzwi do pokoi PORTA SILENCE 37dB EI60 z ościeżnicą stałą, 90', samozamykacz 1

Jest: Drzwi do pokoi PORTA SILENCE 37dB EI60 z ościeżnicą stałą, 90', samozamykacz 1 lub równoważne EI30 37dB, drewniane, odpowiadające kolorystyce PORTA SILENCE 37dB EI30 z samozamykaczem.

4.6.5. w poz. 18 Przedmiar (obmiar) robót

Było: Ściany wewnętrzne o wys. do 4,5 m z bloków SILKA M18 1.01*3.1+1*1.01

Jest: Ściany wewnętrzne o wys. do 4,5 m z bloków typu SILKA M18 stanowiące barierę akustyczną, przeznaczone do stawiania ścian konstrukcyjnych o odporności ogniowej REI120 1.01*3.1+1*1.01

4.6.6. w poz. 19 Przedmiar (obmiar) robót

Było: (z.VII) Tynki z mieszanki tynkarskiej "YTONG AI PUTZ" wykonywane ręcznie na ścianach (1.01*3.1+1*1.01)*2.

Jest: (z.VII) Tynki z mieszanki tynkarskiej służącej do klejenia i szpachlowania wykonywane ręcznie na ścianach (1.01*3.1+1*1.01)*2.

4.6.7. w poz. 1 ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Było: YTONG AI PUTZ" - sucha mieszanka tynkarska

Jest: sucha mieszanka tynkarska służąca do klejenia i szpachlowania

4.6.8. w poz. 3 ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Było: bloki SILKA M18 34x18x19 cm

Jest: bloki o min. wym. 34x18x19 cm

4.6.9. w poz. 12 ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Było: Zaprawa EVI – sucha mieszanka

Jest: Zaprawa – sucha mieszanka

Powyższa modyfikacja stanowi integralną część SWZ i jest wiążąca dla wszystkich wykonawców uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu. Pozostałe zapisy SWZ pozostają niezmienione.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania i składania ofert w tym także wypełniania załączników i druków, składania wymaganych dokumentów.

Z poważaniem

p.o. Dyrektor SP ZOZ
Sanatorium Uzdrowskiego
MSWiA w Kołobrzegu
/-/lek. med. Maria Pietryk