

Opole, dnia 31 października 2016 r.

WB.6740.1.945.2016.MH

DECYZJA
NR 865/2016

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji,
decyzja ta stała się ostateczna
dnia 18.11.2016 r. i podlega wykonaniu
Z up. STAROSTY

podpis
Anna Halenka
Inspektor w Wydziale Budownictwa

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 września 2016 r. inwestora – Gminy Murów, reprezentowanej przez pełnomocnika Zdzisława Czuczwarę,

ZATWIERDZAM projekt budowlany i UDZIELAM
Gminie Murów
z siedzibą w Murowie przy ul. Dworcowej 2

POZWOLENIA NA BUDOWĘ

polegającą na rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Starych Budkowicach przy ulicy Zagwiździańskiej, Opolskiej, Oleskiej, Gburskiej, Grabickiej, Wolczyńskiej, Targowej, Ogrodowej, Stawowej, Młyńskiej, Młyńskiej Górze, na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 261/165, 277/85, 326/44, 412/33, 419/57, 421/58, 424/59, 426/60, 430/67, 433/68, 434/69, 436/71, 453/144, 485/124, 487/123, 494/118, 495/118, 497/117, 503/106, 505/13, 508/102, 515/102, 547/102, 586/72, 605/88, 641/33, 642/34, 647/33, 648/33, 689/166, 692/165, 709/169, 711/168, 720/167, 724/167, 735/75, 736/75, 737/75, 749/12, 750/13, 894/72, 945/111, 948/106, 966/92, 968/49, 983/4, 985/6, 990/136, 1040/66 k.m.2; 19, 22, 46, 50, 86, 116, 125, 151, 180, 411/48, 412/48, 542/161, 543/161, 544/164, 545/164, 547/76, 622/97, 639/151, 655/172, 657/170, 664/155, 715/40, 717/151, 719/97, 720/97, 724/126, 739/47, 767/150, 876/140, 881/105, 909/908, 910/908, 912/75, 952/102, 955/101, 958/75, 981/131, 997/45, 1041/122 k.m.4; 43, 372/40, 373/40, 377/10, 419/40, 435/40, 438/40, 439/40, 442/40, 451/58, 482/64, 485/40, 495/41, 496/41, 501/42, 502/42 k.m.5; 10, 15, 23, 24, 30, 31, 32/1, 39/1, 42, 45, 50, 79, 89, 95, 98, 141, 158, 173, 174, 175, 179, 276/53, 285/157, 295/163, 304/20, 306/177, 313/170, 320/81, 327/26, 329/26, 330/164, 338/91, 340/5, 355/1, 362/76, 368/76, 375/74, 381/155, 388/63, 390/154, 391/178, 393/1, 399/161, 401/161, 416/37, 429/63, 456/142, 459/142, 465/137, 471/135, 472/135, 476/133, 478/130, 481/129, 485/124, 492/118, 493/118, 496/118, 510/102, 511/102, 514/102, 523/198, 536/146, 544/87, 550/67, 551/46, 553/54, 566/138, 584/4, 601/130, 623/196, 624/196, 627/166, 643/34, 644/27, 647/33, 649/34, 655/135, 654/135, 658/144, 664/4, 665/72, 673/167, 674/167, 676/167, 683/167, 697/88, 706/167, 716/167, 725/167, 759/144, 761/136, 763/154, 765/13, 767/18, 769/162, 775/73, 779/99, 781/60, 786/157, 792/84, 793/148, 796/73, 803/34, 804/34, 811/83, 815/60, 817/199, 822/73, 824/59, 825/59, 827/99, 831/99, 836/14, 841/6, 842/6, 849/40, 856/138, 865/99, 866/99, 871/133, 890/166, 895/73, 896/73, 900/96, 903/124, 906/68, 908/1, 913/62, 916/284, 918/115, 921/6, 922/6, 928/114, 931/127, 935/64, 937/284, 939/284, 940/111, 942/73, 949/62, 953/21, 955/76, 962/99, 963/99, 964/88, 975/88, 981/4, 982/4, 992/136, 993/103, 1002/136, 1003/167, 1007/140, 1024/154, 1028/157, 1029/72, 1055/76, 1057/90, 1058/90, 1060/6, 1061/6 k.m.2; 13, 23, 25, 42, 54, 60, 62, 71, 123, 144, 148, 180/3, 191, 193, 194, 326/74, 336/73, 343/176, 388/48, 397/48, 400/48, 401/48, 404/48, 405/47, 406/48, 407/47, 408/47, 409/47, 429/166, 438/112, 483/49, 494/75, 497/51, 498/51, 500/65, 501/65, 507/44, 508/44, 510/44, 540/159, 544/164, 548/156, 549/156, 550/156, 567/48, 568/48, 572/112, 573/75,

580/80, 582/83, 587/79, 590/72, 608/66, 611/53, 612/53, 637/47, 643/75, 655/172, 663/155, 666/69, 671/97, 681/189, 683/68, 688/122, 706/212, 721/97, 722/126, 723/126, 725/153, 727/147, 729/41, 733/154, 735/41, 740/49, 741/49, 747/97, 748/78, 749/152, 753/149, 755/48, 756/48, 757/43, 760/152, 761/154, 762/154, 763/43, 766/150, 768/43, 779/28, 780/203, 782/52, 784/56, 785/104, 788/105, 789/196, 792/43, 798/203, 799/203, 806/143, 808/143, 811/101, 814/39, 816/47, 821/72, 824/186, 859/198, 861/41, 862/41, 866/145, 867/145, 869/135, 871/140, 872/140, 873/140, 875/140, 879/87, 880/105, 882/105, 889/109, 890/109, 894/74, 895/74, 897/74, 913/75, 919/104, 921/104, 945/102, 953/102, 954/102, 955/101, 957/75, 959/47, 961, 962/84, 1018/44, 1019/44, 1023/98, 1024/98, 1028/88, 1029/26, 1030/26, 1031/172, 1032/172, 1043/101, 1048/42, 1052/63 k.m.4; obrębu Stare Budkowie, według projektu sporządzonego przez:

- mgr inż. Zdzisława Czuczwarę posiadający uprawnienia budowlane, znak: 6/89/OP w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/1208/01;
- mgr inż. Alicję Stępień posiadającą uprawnienia budowlane, znak: OPL/0855/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/0025/13;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,
- podczas realizacji robót budowlanych należy uwzględnić obowiązujące przepisy i normy zapewniające bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- należy przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, warunków technicznych, bhp i p.poż.
- należy zachować uwarunkowania zawarte w:
 - a) decyzji Zarządu Dróg Powiatowych w Opolu z dnia 29 sierpnia 2016r. znak sprawy ZDP.DT.5445-101/2016,
 - b) decyzji Wójta Gminy Murów o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 29 lipca 2016r., znak sprawy RO.6220.2.2016,
 - c) uzgodnieniu Starosty Opolskiego dotyczącego dokumentacji projektowej nr GK.6630.250.2016 z 5 września 2016 r. w oparciu o załącznik do protokołu z narady koordynacyjnej sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,

2. Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów (o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane), obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych 261/165, 277/85, 326/44, 412/33, 419/57, 421/58, 424/59, 426/60, 430/67, 433/68, 434/69, 436/71, 453/144, 485/124, 487/123, 494/118, 495/118, 497/117, 503/106, 505/13, 508/102, 515/102, 547/102, 586/72, 605/88, 641/33, 642/34, 647/33, 648/33, 689/166, 692/165, 709/169, 711/168, 720/167, 724/167, 735/75, 736/75, 737/75, 749/12, 750/13, 894/72, 945/111, 948/106, 966/92, 968/49, 983/4, 985/6, 990/136, 1040/66 k.m.2; 19, 22, 46, 50, 86, 116, 125, 151, 180, 411/48, 412/48, 542/161, 543/161, 544/164, 545/164, 547/76, 622/97, 639/151, 655/172, 657/170, 664/155, 715/40, 717/151, 719/97, 720/97, 724/126, 739/47, 767/150, 876/140, 881/105, 909/908, 910/908, 912/75, 952/102, 955/101, 958/75, 981/131, 997/45, 1041/122 k.m.4; 43,

372/40, 373/40, 377/10, 419/40, 435/40, 438/40, 439/40, 442/40, 451/58, 482/64, 485/40, 495/41, 496/41, 501/42, 502/42 k.m.5; 10, 15, 23, 24, 30, 31, 32/1, 39/1, 42, 45, 50, 79, 89, 95, 98, 141, 158, 173, 174, 175, 179, 276/53, 285/157, 295/163, 304/20, 306/177, 313/170, 320/81, 327/26, 329/26, 330/164, 338/91, 340/5, 355/1, 362/76, 368/76, 375/74, 381/155, 388/63, 390/154, 391/178, 393/1, 399/161, 401/161, 416/37, 429/63, 456/142, 459/142, 465/137, 471/135, 472/135, 476/133, 478/130, 481/129, 485/124, 492/118, 493/118, 496/118, 510/102, 511/102, 514/102, 523/198, 536/146, 544/87, 550/67, 551/46, 553/54, 566/138, 584/4, 601/130, 623/196, 624/196, 627/166, 643/34, 644/27, 647/33, 649/34, 655/135, 654/135, 658/144, 664/4, 665/72, 673/167, 674/167, 676/167, 683/167, 697/88, 706/167, 716/167, 725/167, 759/144, 761/136, 763/154, 765/13, 767/18, 769/162, 775/73, 779/99, 781/60, 786/157, 792/84, 793/148, 796/73, 803/34, 804/34, 811/83, 815/60, 817/199, 822/73, 824/59, 825/59, 827/99, 831/99, 836/14, 841/6, 842/6, 849/40, 856/138, 865/99, 866/99, 871/133, 890/166, 895/73, 896/73, 900/96, 903/124, 906/68, 908/1, 913/62, 916/284, 918/115, 921/6, 922/6, 928/114, 931/127, 935/64, 937/284, 939/284, 940/111, 942/73, 949/62, 953/21, 955/76, 962/99, 963/99, 964/88, 975/88, 981/4, 982/4, 992/136, 993/103, 1002/136, 1003/167, 1007/140, 1024/154, 1028/157, 1029/72, 1055/76, 1057/90, 1058/90, 1060/6, 1061/6 k.m.2; 13, 23, 25, 42, 54, 60, 62, 71, 123, 144, 148, 180/3, 191, 193, 194, 326/74, 336/73, 343/176, 388/48, 397/48, 400/48, 401/48, 404/48, 405/47, 406/48, 407/47, 408/47, 409/47, 429/166, 438/112, 483/49, 494/75, 497/51, 498/51, 500/65, 501/65, 507/44, 508/44, 510/44, 540/159, 544/164, 548/156, 549/156, 550/156, 567/48, 568/48, 572/112, 573/75, 580/80, 582/83, 587/79, 590/72, 608/66, 611/53, 612/53, 637/47, 643/75, 655/172, 663/155, 666/69, 671/97, 681/189, 683/68, 688/122, 706/212, 721/97, 722/126, 723/126, 725/153, 727/147, 729/41, 733/154, 735/41, 740/49, 741/49, 747/97, 748/78, 749/152, 753/149, 755/48, 756/48, 757/43, 760/152, 761/154, 762/154, 763/43, 766/150, 768/43, 779/28, 780/203, 782/52, 784/56, 785/104, 788/105, 789/196, 792/43, 798/203, 799/203, 806/143, 808/143, 811/101, 814/39, 816/47, 821/72, 824/186, 859/198, 861/41, 862/41, 866/145, 867/145, 869/135, 871/140, 872/140, 873/140, 875/140, 879/87, 880/105, 882/105, 889/109, 890/109, 894/74, 895/74, 897/74, 913/75, 919/104, 921/104, 945/102, 953/102, 954/102, 955/101, 957/75, 959/47, 961, 962/84, 1018/44, 1019/44, 1023/98, 1024/98, 1028/88, 1029/26, 1030/26, 1031/172, 1032/172, 1043/101, 1048/42, 1052/63 k.m.4; obręb Stare Budkowice.

UZASADNIENIE

Dnia 5 września 2016 r., pełnomocnik inwestora, złożył wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę polegającą na rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Starych Budkowicach przy ulicy Zagwiździańskiej, Opolskiej, Oleskiej, Gburskiej, Grabickiej, Wołczyńskiej, Targowej, Ogrodowej, Stawowej, Młyńskiej, Młyńskiej Górze, na nieruchomościach oznaczonych w sentencji niniejszej decyzji.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane.

Inwestor posiada prawo do dysponowania terenem nieruchomości, na których będzie realizowane przedsięwzięcie, na cele budowlane.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stare Budkowice, Uchwałą Rady Gminy Murów Nr XXXIV/201/2014 z dnia 31 stycznia 2014r.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, postanowiono orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem Starosty Opolskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
 Anna Hałenda
 Inspektor w Wydziale Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (~~robót~~) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub gdy budowa stanowiąca przedmiot decyzji zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Gmina Murów, ul. Dworcowa 2, 46-030 Murów
+ 2 egz. projektu budowlanego odpowiednio opieczętowne i ponumerowane
2. Strony wg. wykazu,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim, ul. Spychalskiego 13, Opole,
2. Wydział Geodezji i Kartografii- Starostwo Powiatowe,
3. Wójt Gminy Murów – referat budownictwa,
4. Wójt Gminy Murów – referat podatków,
5. WB a/a

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16.11.2006 r.

(Dz. U. Nr 225, poz.1635) osoba / podmiot:

Gmina Murów zwolniony jest z opłaty skarbowej.

PODINSPEKTOR


Marek Heince