

Inwestor:  <div> Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska </div>	GMINA MIASTA GDAŃSKA_DRMG ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk tel. (58) 320-51-00
Projektant: 	GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp. z o.o. ul. Ciołka 17 lok. 415 01-445 Warszawa tel. 503 123 553

TYTUŁ: „Rozbudowa cmentarzy komunalnych w Gdańsku część 2 zamówienia:

Zad. 2.2. Cmentarz Centralny „Srebrzysko” – ETAP I, ul. Srebrniki/ ul. Ogrodowa

Kategoria obiektu budowlanego: VI

Obiekt: Budowa Cmentarza

Adres: ul. Srebrniki/ul. Ogrodowa, Gdańsk

Jedn. ewidencyjna: miasto Gdańsk

nr dz. ew.: 186,125, 126,127, **obręb** 039

KONCEPCJA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA			
Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Małek	St-502/84	
Projektant	mgr inż. arch. Maria Marcińska-Taczanowska	WA-762/94	
Opracowujący	inż. arch. kraj. Mariusz Naumienko	-	
Opracowujący	inż. arch. kraj. Marta Kobus	-	

SIERPIEŃ 2020

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

A. OPIS TECHNICZNY

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

R.01 – Koncepcja zagospodarowania terenu Cmentarza Centralnego „Srebrzysko”

R.02 – Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi

R.03 – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

R.04 – Ortofotomapa

R.05 – Stojak na narzędzia

R.06 – Wiata na odpady

A. OPIS TECHNICZNY

Spis treści

1.	INFORMACJE OGÓLNE	4
1.1	PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
1.2	LOKALIZACJA	4
1.3	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
1.4	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	5
1.5	ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	6
1.6	OPINIA GEOTECHNICZNA	8
1.7	UZBROJENIE TERENU	8
2.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	8
2.1	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	10
2.2	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE	12
3.	OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
3.1	NAWIERZCHNIE	13
3.1.1	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA	13
3.2	MAŁA ARCHITEKTURA	13
3.2.1	ŁAWKI	13
3.2.2	STOJAKI NA ROWERY	14
3.2.3	PUNKTY CZERPANIA WODY	14
3.3	POZOSTAŁE ELEMENTY WYPOSAŻENIA	15
3.3.1	OGRODZENIE TERENU	15
3.3.2	STOJAKI NA NARZĘDZIA	16
3.3.3	WYDZIELONE UTWARDZONE MIEJSCE USTAWIENIA KONTENERÓW NA ODPADY STAŁE	16
3.3.4	WYDZIELONE UTWARDZONE MIEJSCE USTAWIENIA TOALET PRZENOŚNYCH TYPU 'TOI-TOI'	17
4.	INSTALACJA WODONO-KANALIZACYJNA	17
5.	PROJEKTOWANA ZIELEŃ	17
6.	OCHRONA KONSERWATORSKA	17
7.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	17
8.	WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE	17
9.	WYMAGANIA BHP DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW I WYBORÓW	17
10.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	18
11.	PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	18
12.	Uwagi końcowe	18

1. INFORMACJE OGÓLNE

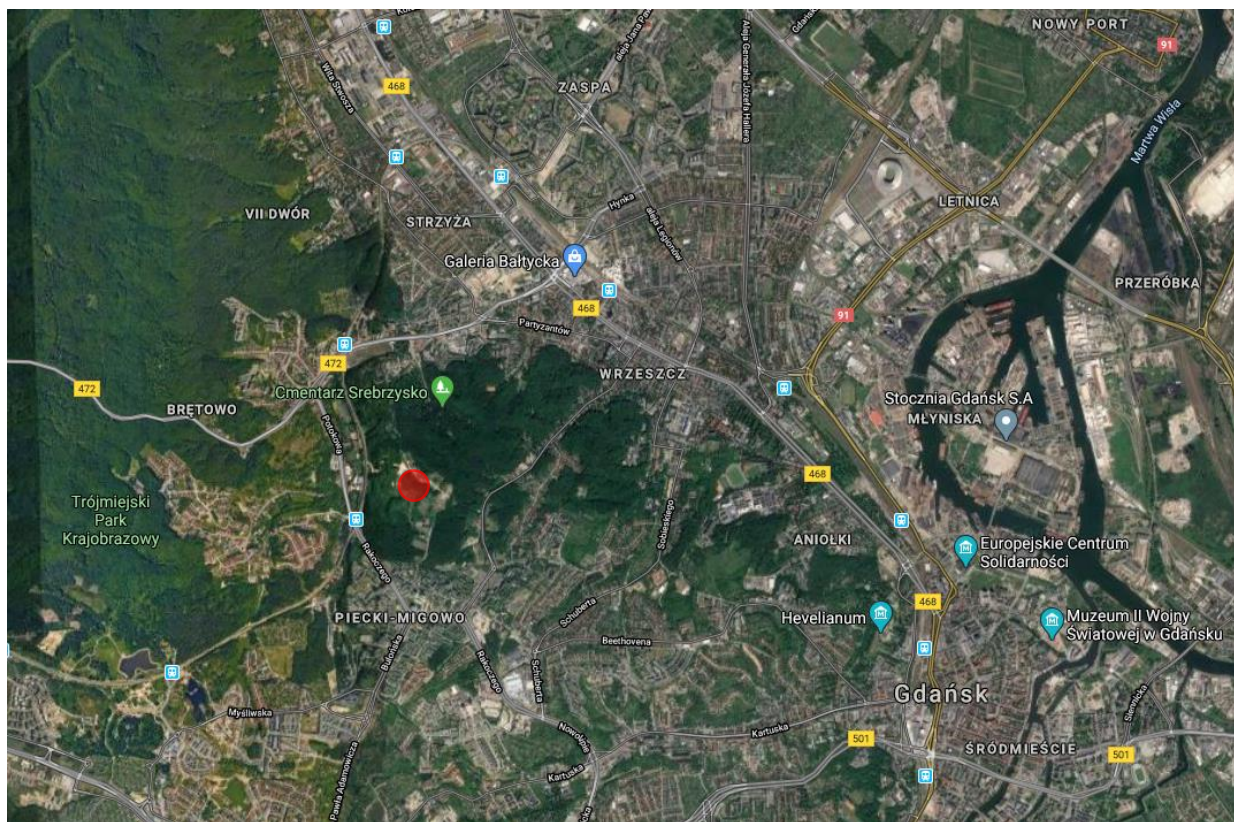
1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa cmentarza przy ul. Srebrniki.

1.2 LOKALIZACJA

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Gdańsku, przy ul. Srebrniki i ul. Ogrodowej. W niedalekim sąsiedztwie istniejącego Cmentarza „Srebrzysko”, na działkach głównych ewidencyjnych nr.: 126, 127, 125, 186 z obrębu 039.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi: ok. 22 000 m².



Ryc. 1 Lokalizacja terenu opracowania (źródło www.google.com/maps).

1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA

Inwestor:

GMINA MIASTA GDAŃSKA - DRMG
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk
tel. (58) 320-51-00

Podstawa opracowania:

Umowa nr 304/2020-BZP-UiG.512.111.2020/SK/100 z dnia 29.07.2020r, pomiędzy Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Ciołka 17 lok. 415 01-445 Warszawa, a GMINA MIASTA GDAŃSKA - DRMG

Materiałami wyjściowymi do sporządzenia koncepcji są:

- Opis Przedmiotu Zamówienia;
- Zapisy umowy,
- Wytyczne Inwestora,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
- Zalecenia Zamawiającego;
- Mapa zasadnicza;
- Wizja lokalna i materiał fotograficzny własny;
- Aktualne przepisy i normy;

1.4 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie koncepcji projektowo-kosztorysowej w zakresie budowy cmentarza Centralnego przy ul. Srebniki w Gdańsku w zakresie: budowy kwater na pochówki, zieleni, nawierzchni, małej architektury, urządzeń budowlanych, w tym przyłącza wodociągowego i przyłącza elektrycznego na obszarze projektowanego cmentarza.

Zakres projektowy obejmuje branże:

W zakresie małej architektury:

- lokalizacja ławek,
- lokalizacja punktów czerpania wody,
- wydzielone miejsce na ustawienie kontenerów na odpady stałe,
- wydzielone miejsc na stojaki na narzędzia ogrodnicze,
- wydzielone utwardzone miejsce na ustawienie toalet przenośnych typu 'toi-toi',
- ogrodzenie

W zakresie nawierzchni:

- utwardzenie ciągu jezdni,
- utwardzenie ciągu pieszego,
- wydzielenie miejsc parkingowych,
- wydzielenie miejsc parkingowych dla rowerów

W zakresie wewnętrznej instalacji sanitarnej:

- instalacja wodociągowa,
- system odprowadzania wód

W zakresie wewnętrznej instalacji elektrycznej:

- oświetlenie

W zakresie zieleni:

- Nasadzenia drzew, krzewów
- Trawniki

1.5 ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

UCHWAŁA NR XII/285/15
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz -
Cmentarz Centralny Srebrzysko II w mieście Gdańsku.

§ 13.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 006–ZC MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM:0929.

1. Numer terenu: 006.
2. Powierzchnia terenu: 2,12 ha.
3. Przeznaczenie terenu: ZC cmentarz.
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,9,11,12,14;
 - 2) zakaz lokalizacji nośników reklam;
 - 3) zasady lokalizowania szyldów zgodnie z § 6 ust. 3;
 - 4) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany;
 - 5) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne - w linii rozgraniczającej teren od strony ulicy Ogrodowej (teren 011-KD81), jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją, z zastrzeżeniem ust. 17: minimalna - nie ustala się, maksymalna -5%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją, z zastrzeżeniem ust. 17: 30%;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, z zastrzeżeniem ust. 17: minimalna: 0, maksymalna 0,2;

- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 81 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt. 6 lit.a, §4 ust. 3;
- 6) inne gabaryty obiektów:
- a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - 16 m;
- b) pozostałe gabaryty obiektów dowolne;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa - od ulicy Srebrniki (012-KD81), od ulicy Ogrodowej (011-KD81);
- 2) parkingi - do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
- a) dla samochodów osobowych - zgodnie z §5 uchwały, dopuszcza się realizację miejsc postojowych na terenie 005-KS;
- b) dla rowerów - zgodnie z §5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust.6 pkt 2;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4, § 4 ust. 3;
- 5) zieleń: kształtowana dowolnie.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: część terenu, jak na rysunku planu, objęta granicami obszaru wymagającego przekształceń:

- 1) planowane działania: zmiana przeznaczenia terenu na cmentarz;
 - 2) oczekiwane rezultaty: likwidacja substandardowej zabudowy, poprawa zagospodarowania terenu;
 - 3) warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 7,9 i 12.
15. Stawka procentowa: 30%.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) na części terenu, jak na rysunku planu, znajduje się teren zagrożony ruchami masowymi - wykazany w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi pod numerem 3908, – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: jako działkę budowlaną objętą inwestycją ustala się cały teren.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: teren w zlewni potoku Strzyża, zaleca się ograniczenie natężenia odpływu wód opadowych do wartości odpowiadającej współczynnikowi spływu 0,25.

1.6 OPINIA GEOTECHNICZNA

Opinia geotechniczna w trakcie opracowania

1.7 UZBROJENIE TERENU

Na terenie inwestycji istnieje przyłącze elektryczne zasilające istniejące ogródki działkowe.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren objęty opracowaniem jest ograniczony ulicami. Od południowego-wschodu w kierunku północy ul. Srebrniki, a od południowego-zachodu w kierunku północnym ul. Ogrodową. Teren otoczony jest lasami, a w niedalekim sąsiedztwie, w kierunku północno-wschodnim, znajduje się istniejący cmentarz „Srebrzysko”.

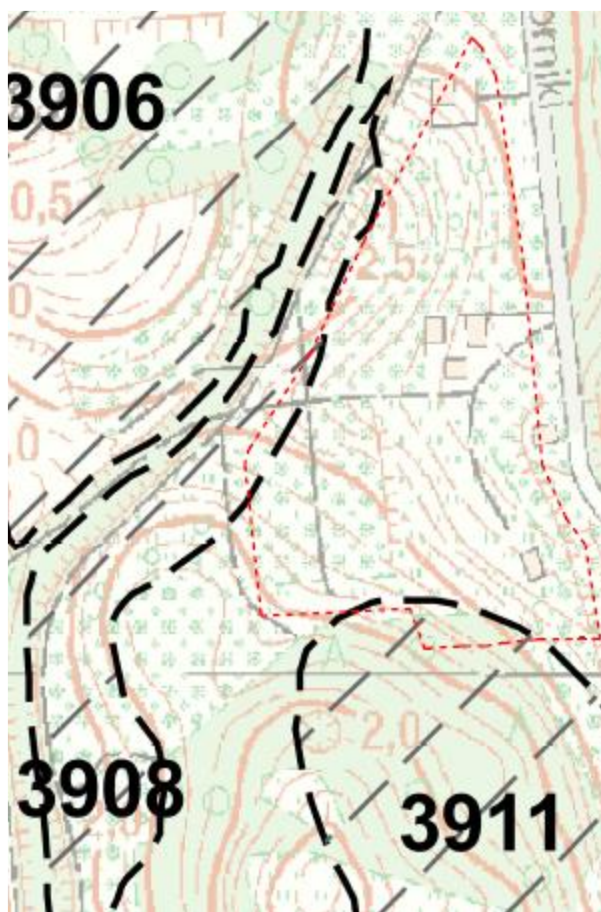
Teren opracowania jest gęsto zarośnięty przez samosieje drzew i krzewów. W przeszłości był terenem ogródków działkowych. Od strony ul. Srebrniki znajdują się budynki mieszkalne, jednak duża ich część jest w złym stanie, a teren dookoła jest zaśmiecony i zaniedbany.

W granicach opracowania znajdują się tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi. Występują od strony południowej (numer identyfikacyjny terenu - 3911) i południowo-zachodniej (numer identyfikacyjny - 3908).

Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi zostały wyznaczone w oparciu o kryteria geomorfologiczne, geologiczne, hydrogeologiczne i hydrograficzne oraz antropogeniczne. Wśród kryteriów geomorfologicznych najczęściej występuje wysokość i nachylenie stoku (powyżej 10°), oraz ukształtowanie powierzchni zboczy. Wśród kryteriów geologicznych wymieniana jest obecność osadów spoiwych w obrębie zboczy (na ogół glin i mułków), a

także obecność utworów deluwialnych, wskazujących na transport po stoku. Jako kryteria hydrogeologiczne występuje erozyjna działalność cieków, wysięki i podmokłości oraz obecność roślinności hydrofilnej wskazująca na płytkie występowanie wód gruntowych. Przy wyznaczeniu wielu terenów zagrożonych wskazane zostały kryteria antropogeniczne. Najczęściej jest to podcięcie zbocza, zwłaszcza w dolnej części, i zestromienie stoku, ale też obciążenie zabudową, przekształcenie stoku przez gospodarkę ogródkową, naruszenie stabilności poprzez wybieranie kopaliny, czy zmienione antropogenicznie, nieodpowiednio zrekultywowane stare wyrobiska.

Występowanie terenów zagrożonych ruchami masowymi w wielu miejscach jest powiązane z rejonami występowania osuwisk, do których należy teren opracowania.



Fragment mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi z granicami inwestycji.

2.1 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Widok na ulicę Ogrodową
Źródło: materiały własne



Widok na ulicę Srebrniki
Źródło: materiały własne



Obecny stan terenu
Źródło: materiały własne



Obecny stan terenu
Źródło: materiały własne



Budynki mieszkalne znajdujące się na terenie opracowania
Źródło: materiały własne



Budynki mieszkalne znajdujące się na terenie opracowania
Źródło: materiały własne

2.2 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE

Rozbiórki:

- niwelacja terenu
- istniejące budowle i budynki,
- istniejące ogrodzenia, fragmenty ogrodzeń, fragmenty istniejących fundamentów

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię ok. 22 000 m².

Teren objęty opracowaniem stanowi przyszły teren cmentarza. Ciągi komunikacyjne wytyczono w układzie geometrycznym, dostosowane do ukształtowania terenu, który jest najbardziej efektywny pod kątem zagospodarowania miejsc pochówków. W miejscu przecięcia się głównych alei powstanie niewielki placik zbiorczy wyposażony w ławki. Główne ciągi jezdne będą miały 3 m szerokości w celu zapewnienia swobody komunikacyjnej i obsługi technicznej cmentarza.

Wokół terenu opracowania projektuje się ogrodzenie o wysokości ok. 1,5m oraz jedno główne wejście. Główne wejście na teren opracowania zaprojektowano przy ul. Srebrniki poprzedzając go placem. Przed głównym wejściem wydzielono również miejsca parkingowe, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych i stojaki na rowery. Od ul. Ogrodowej w południowo—zachodniej części terenu projektowana jest brama techniczna z podjazdem, a w północno-wschodniej części projektowana jest furtka z chodnikiem.

Na terenie opracowania w jego północnej części planuje się zlokalizować zbiornik retencyjny, do którego będzie odprowadzana woda z terenu.

Teren wyposaża się w punkty czerpania wody, zaprojektowano 4 szt.

Dodatkowo na terenie wyznaczono utwardzone miejsce pod 4 przenośne toalety typu 'toi-toi' oraz punkty gromadzenia odpadów. Przy bramie głównej zlokalizowano budkę strażniczą, z monitoringiem.

Na terenie projektuje się oświetlenie przy bramie głównej. Sieć oświetleniowa zostanie poprowadzona od projektowanego złącza kablowego, do placu.

Dodatkowo, przewiduje się lokalizację parkingu i stojaków na rowery przy głównym wejściu na teren. Według mpzp należy zapewnić 1 miejsce na każde 1000 m².

Zestawienie przybliżonych danych technicznych i użytkowych:

- pozyskuje się 1983 miejsca pochówku – ETAP I,

- pozyskuje się 1 901 miejsc pochówku – ETAP II,
- roboty ziemne i renowacja trawnika – ETAP I - ok. **9 689,70 m2**,
- roboty ziemne i renowacja trawnika – ETAP II - ok. **12 608,78 m2**,
- budowa zbiornika retencyjnego, 1 kpl
- ciągi asfaltowe – ETAP I – ok. 716,69 m2,
- ciągi asfaltowe – ETAP II – ok. 1 050,89 m2,
- nawierzchnia z kostki – ETAP II – ok. 48 m2,
- ogrodzenie cmentarza – ok. 820 mb,
- system odwodnienia – ok. 268 mb
- instalacja elektryczna – ok. 33 mb
- przyłącze wodociągowe – ok. 398 mb,
- stojak na narzędzia – 2 szt,
- miejsce składowania i segregacji odpadów – 6 szt,
- miejsce utwardzone na toalety przenośne – 2 szt
- ławki parkowe – 7 szt,
- nasadzenia drzew i krzewów- ok. 100 szt,
- budowa parkingu od ul. Srebrniki – 481 m2

3.1 NAWIERZCHNIE

3.1.1 NAWIERZCHNIA UTWARDZONA

Na terenie opracowania wyznacza się asfaltowe ciągi jezdne i piesze, a także nawierzchnię z kostki betonowej na placu przy wejściach na cmentarz i na parkingu.

3.2 MAŁA ARCHITEKTURA

3.2.1 ŁAWKI

Na terenie cmentarza projektuje się ławki z oparciem i podłokietnikami, które należy dostarczyć na miejsce przeznaczenia zgodnie z zaleceniami producenta oraz montować zgodnie z dołączonymi instrukcjami technicznymi. Przewiduje się montaż 7 ławek. Ławki zostaną zlokalizowane w przestrzeni wokół powstałego placu i w północnej części terenu.

Wymiary:

Długość: 204 cm

Wysokość całkowita: 85 cm

Wysokość siedziska: 45 cm

Szerokość: 57 cm

Materiały:

Stal lakierowana proszkowo (płaskownik, profile „L”
równoramienne

RAL 7016 – ciemny grafit

Drewno jesionowe, w kolorze naturalnym, zabezpieczone
poprzez olejowanie.



Ryc. 1 Stylistyka ławki z oparciem

Montaż: Ławkę należy zamontować poprzez zabetonowanie (bet. C20/25), przez przedłużenie nóg ławki w fundamencie za pomocą kotwy montażowej.

3.2.2 STOJAKI NA ROWERY

Zgodnie z MPZT projektuje się stojaki na rowery, z profilu stalowego prostokątnego.

Wymiary:

- wysokość: 80 cm

- szerokość: 80cm

- grubość: 8cm.

- promień zgięcia: 11 cm

Materiały:

Profil stalowy. Korol: RAL 7016.

Montaż:

Poprzez fundamentowanie. Fundamenty betonowe o wymiarach 30x30x50 cm powinny zostać osadzone pod poziomem warstwy wyrównawczej nawierzchni.



Ryc. 2 Stylistyka stojaka na rowery.

3.2.3 PUNKTY CZERPIANIA WODY

Na terenie opracowania projektuje się punkty czerpania wody z misą i z odpływem.

Wymiary:

Wysokość kranu: 124 cm

Wysokość misy: 90cm

Szerokość misy: fi. 60 cm

Materiały:

Beton pokryty ozdobnym kruszywem, kolor M-102; kran
czasowy na czujce; misa odpływowa.



Ryc. 3 Proponowana stylistyka



Ryc. 4 Proponowana stylistyka.

Rozbudowa wody gospodarczej nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę wodociagową zlokalizowaną przy ul. Srebniki 14.

Punkty czerpania wody zostaną rozmieszczone wzdłuż alei głównych.

3.3 POZOSTAŁE ELEMENTY WYPOSAŻENIA

3.3.1 OGRODZENIE TERENU

Na terenie opracowania, od strony ul. Srebniki, proponuje się rozwiązanie spełniające zapisy MPZP (wysokość co najmniej 1,5m), ogrodzenie panelowe oraz bramę wjazdową i furtkę.

Wymiary: 153 cm wysokości,

długość 250cm, wysokość 153 cm, grubość drutów pionowych i poziomych fi 5mm, oczka 50mm x 200mm i 3 przetłoczenia

Materiały:

Moduł panelowy wykonany ze stali ocynkowanej,

Słupki 40x60mm

Kolor:

Zielony



Ryc. 5 Proponowana stylistyka ogrodzenia

Na pozostałej części terenu zastosowana zostanie powlekana siatka ogrodzeniowa \varnothing 4mm. Proponuje się rozwiązanie spełniające zapisy MPZP (wysokość co najmniej 1,5m). Ogrodzenie składa się ze słupków ogrodzeniowych, powlekanej siatki i drutu naciągowego. Taki rodzaj ogrodzenia został zaproponowany ze względu na duże różnice wysokościowe terenu i łatwość jego montażu.

Wymiary:

Całkowita wysokość ogrodzenia: 160 cm,
Grubość drutów 4 mm

Materiały:

Siatka ogrodzeniowa powlekana,
Słupki 40x60mm



Ryc. 4 Proponowana stylistyka ogrodzenia

3.3.2 STOJAKI NA NARZĘDZIA

Stojak na narzędzia projektuje się przy budce strażniczej i przy wejściu w północnej stronie terenu. Stojak będzie obudowany murem z betonu architektonicznego. Liczne uchwyty oraz półki umożliwią przetrzymywanie narzędzi i utrzymanie porządku. Całość stylistycznie będzie spójne z obudową miejsc na odpady.

(rysunek według załącznika R.5)

3.3.3 WYDZIELONE UTWARDZONE MIEJSCE USTAWIENIA KONTENERÓW NA ODPADY STAŁE

Miejsce na ustawienie kontenerów na odpady stałe zostały uwzględnione na placach technicznych zlokalizowanych przy ciągach komunikacyjnych. Będą to mury z betonu architektonicznego które zasłonią i pomieszczą kontenery. Ponadto mury z betonu zostaną osłonięte nasadzeniami zieleni.

Nie przewiduje się zadaszenia ze względu na konieczność obsługi technicznej.

(rysunek według załącznika R.6)

3.3.4 WYDZIELONE UTWARDZONE MIEJSCE USTAWIENIA TOALET PRZENOŚNYCH TYPU 'TOI-TOI'.

Miejsce na ustawienie toalet zostało uwzględnione przy ciągu jezdnym i w sąsiedztwie zbiornika retencyjnego. Miejsce przy ciągu pieszym zostanie osłonięte roślinnością zimozieloną od strony istniejących oraz projektowanych kwater. Miejsce w postaci utwardzonej powierzchni gruntu zostanie przeznaczone pod 2 toalety przenośne typu 'Toi-toi'. Ilość projektowanych miejsc – 2.

4. INSTALACJA WODONO-KANALIZACYJNA

Odwodnienie terenu nastąpi poprzez wykonanie drenaży na terenie cmentarza. Konkretnie rozwiązanie na etapie projektu budowlanego.

5. PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Projekt zakłada wprowadzenie zieleni w formie trawników na kwaterach oraz szpalerów drzew wzdłuż ogrodzenia od strony ul. Srebrniki. Nasadzenia na terenie cmentarza będą nasadzeniami zastępczymi za wycięty istniejący drzewostan z terenu kształtowanych kwater. Konkretnie rozwiązanie na etapie projektu budowlanego.

6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską ani nie został objęty ochroną stanowisk archeologicznych.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Na terenie opracowania nie występuje eksploatacja górnicza.

8. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE

Projektowana inwestycja nie mieści się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren inwestycji leży poza granicami regionalnego systemu obszarów cennych przyrodniczo, nie występują tu żadne obiekty i obszary objęte ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 627 z późn. zm.). Najbliższe obszary Natura 2000- Specjalne Obszary Ochrony znajdują się poza zakresem opracowania.

Teren należy do Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

9. WYMAGANIA BHP DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW I WYBORÓW

- Przed przystąpieniem do realizacji obiektu należy opracować projekt organizacji robót, który powinien być zaopiniowany przez rzeczoznawcę bhp.
- Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać:
 - Aprobata techniczną
 - Obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „b” lub świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego (udt) dla urządzeń poddopozorowych lub
 - Posiadać dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami („pn”; „e”; „q”) lub deklaracje

zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Dla cmentarza nie jest wymagane zapewnienie szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719) § 6 ust. 8 dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

Na podstawie § 3.4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. projektowane obiekty budowlane nie posiadają stref pożarowych zgodnie z § 226 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, i nie podlegają uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

11. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren cmentarza zaprojektowano tak, aby był dostępny dla osób niepełnosprawnych.

12. Uwagi końcowe.

Przedstawiona koncepcja jest dokumentacją wstępną i będzie podlegać zmianom w trakcie wykonywania dokumentacji technicznej zgodnie z uzgodnieniami i warunkami technicznymi, które Wykonawca pozyska jako kolejny etap prac.

mgr inż. arch. Andrzej Małek

upr. bud.St-502/8