

Znak sprawy: RIN.271.1.19.2023

Gniew, dnia 10 stycznia 2024 roku

## Wyjaśnienie treści SWZ RIN.271.1.19.2023

### *Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piaseczno-etap pierwszy*

**Pytanie 1. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu składania ofert na 12.01.2024 z uwagi na okres świąteczny - noworoczny i braki kadrowe w tym czasie?**

**Odpowiedź:** Termin składania ofert został przesunięty na dzień 12.01.2024 godz. 9.00.

**Pytanie 2. Z powodu okresu świątecznego i problemem uzyskania ofert od dostawców i podwykonawców prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do 12 01 2024r.**

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

**Pytanie 3. Poproszę o potwierdzenie czy przetarg dotyczy tylko kanalizacji w miejscowości Piaseczno, czy wszystkich trzech miejscowości?**

**Odpowiedź:** Postępowanie dotyczy zlewni Piaseczno, zakres określono w załączniku graficznym stanowiącym załącznik do SWZ.

**Pytanie 4. Czy Zamawiający będzie pobierał opłaty za zajęcie pasa drogowego w drogach gminnych? jeżeli tak to poproszę o podanie stawek.**

**Odpowiedź:** Zamawiający nie będzie pobierał opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.

**Pytanie 5. Czy będą pobierane opłaty za zrzut wody gruntowej z odwodnienia wykopu.**

**Odpowiedz:** Nie przewiduje się.

**Pytanie 6. Czy teren zadania podlega pod kontrolę konserwatora zabytków?**

**Odpowiedź:** Tak

**Pytanie 7.** W związku z tym, że geologia jest wykonana tylko w miejscach pompowni to czy Zamawiający przewiduje wymianę gruntu na zadaniu.

**Odpowiedź:** W razie wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych, problem zostanie rozwiązany na etapie realizacji prac.

**Pytanie 8.** Czy wykonawcy mogą liczyć, że fakturowanie będą raz w miesiącu?

**Odpowiedź:** Zasady rozliczenia przedmiotu umowy zostały opisane w § 9 projektu umowy, stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ.

**Pytanie 9.** Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

**Odpowiedź:** W przypadku zaistnienia okoliczności wycinki drzew, Zamawiający uzyska decyzję administracyjną wyrażającą zgodę na ich usunięcie i poniesie koszty ewentualnych nasadzeń zastępczych. Wszelkie koszty związane z usunięciem drzewostanu ponosi Wykonawca.

**Pytanie 10.** Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 4.

**Pytanie 11.** Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

**Odpowiedź:** Zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Znak sprawy: RIN.271.1.19.2023

**Pytanie 12. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganym prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.**

**Odpowiedź:** Zamawiający dysponuje wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami lub jest w trakcie ich uaktualniania.

**Pytanie 13. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.**

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że udostępnił całą posiadaną dokumentację projektową.

**Pytanie 14. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?**

**Odpowiedź:** W drogach gminnych i w drodze krajowej nr 91.

**Pytanie 15. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?**

**Odpowiedź:** Tak.

**Pytanie 16. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy,**

Znak sprawy: RIN.271.1.19.2023

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:** Ryzyko napotkania kolizji z niezinventaryzowaną infrastrukturą jest ryzykiem Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy zgodnie z zapisem §14 wzoru umowy (Zmiana postanowień umowy), stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ.

**Pytanie 17.** Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 S IK.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Znak sprawy: RIN.271.1.19.2023

**Odpowiedź :** Wynagrodzenie i warunki płatności zostały szczegółowo opisane w § 8 wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

**Pytanie 18.** Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dysponuje badaniami geotechnicznymi dla sieci kanalizacji sanitarnej, a jedynie miejsc posadowienia przepompowni głównych. Ryzyko napotkania niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych jest ryzykiem Wykonawcy. Wybór ewentualnego sposobu odwodnienia leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 19.** Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

**Odpowiedź :** Zgodnie z załączoną dokumentacją.

**Pytanie 20.** Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

**Odpowiedź:** Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

**Pytanie 21.** Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PEIOORC dwuwarstwowych SDR17 PNIO? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika?

**Odpowiedź:** Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego na całym terenie prowadzonej inwestycji.

**Pytanie 22.** Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowowodnych,

Znak sprawy: RIN.271.1.19.2023

w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie koszty z tym związane.

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy zgodnie z zapisem §14, natomiast wynagrodzenia zgodnie z zapisem §8 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ.

**Pytanie 23.** Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowych inwestycji ?

**Odpowiedź:** Nie.

**Pytanie 24.** Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności wydłużenia, przebudowy, ustalenia lokalizacji sieci / przyłączy w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedz na pytanie nr 22.

**Pytanie 25.** Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

**Odpowiedź :** Zamawiający na realizację przedmiotowej inwestycji otrzymał dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych w kwocie 4 749 998,10 zł brutto, natomiast deklarowana kwota udziału własnego wynosiła 249 999,90 zł brutto, jednak nie więcej niż 5% wartości inwestycji.

**Pytanie 26.** Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zgodnie z dokumentami postępowania - SWZ oraz wzorem umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

**Pytanie 27.** Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie \*ath \*rds dla przedmiotowej inwestycji.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada przedmiarów w tym formacie.

**Pytanie 28.** Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie postępowania decyzji i uzgodnień obejmujących etap pierwszy zamówienia.

**Odpowiedź:** Uzgodnienia znajdują się w załączniku nr 8 do SWZ. Decyzja pozwolenia na budowę oraz zgłoszenie robót budowlanych zostaną załączone wraz z niniejszymi wyjaśnieniami.

**Pytanie 29.** Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

**Odpowiedź:** Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego na całym terenie prowadzonej inwestycji.

**Pytanie 30.** Czy Zamawiający dopuszcza zamianę przepompowni suchych i pneumatycznych na przepompownie mokre z pompami zatapialnymi?

**Odpowiedź:** Nie.

**Pytanie 31.** Czy w ramach niniejszej inwestycji należy wykonać przepompownie przydomowe? Jeśli tak to prosimy o podanie parametrów technicznych przepompowni oraz szczegółowych rysunków technicznych

**Odpowiedź:** Tak. Przydomowe przepompownie znajdują się w zakresie zamówienia. Szczegółowy opis projektowanej infrastruktury zawarty jest w projekcie. Dodatkowo zostanie

Znak sprawy: RIN.271.1.19.2023

załączony schemat wraz z niniejszymi wyjaśnieniami schemat przydomowej przepompowni ścieków.

**Pytanie 32. Prosimy o potwierdzenie, że odtworzenie nawierzchni po prowadzonych robotach należy doprowadzić do stany pierwotnego ?**

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 29.

**Pytanie 33. Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?**

**Odpowiedź:** Wykonanie tymczasowej organizacji ruchu i jej zatwierdzenie leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 34. Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do obliczenia ceny**

**Odpowiedź:** Podstawą oszacowania ceny jest dokumentacja projektowa załączona do SWZ oraz wszystkie dokumenty stanowiące załącznik do SWZ. Nadrzędnym dokumentem (w stosunku do przedmiaru robót) w postępowaniu jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany i projekt wykonawczy). Przedmiary stanowią jedynie element pomocniczy przy cenie ryczałtowej.

**Pytanie 35. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej ? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?**

**Odpowiedź:** Tak. Koszt nadzoru archeologicznego oraz ewentualnych badań archeologicznych ponosi Wykonawca.

**Pytanie 36. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie przejść poprzecznych przez drogi przewiertem sterowanym z zastosowaniem rur osłonowych z PE?**



**Odpowiedź:** Tak.

**Pytanie 37.** Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania map w wersji elektronicznej w celu usprawnienia wyceny przedmiotu inwestycji.

**Odpowiedź:** Mapy są udostępnione w folderze zlewnia Piaseczno w załączniku nr 8 do SWZ.

**Pytanie 38.** Prosimy o szczegółowe określenie zakresu zamówienia. Załączona dokumentacja techniczna zawiera budowę kanalizacji sanitarnej w m. Tymawa, Piaseczno, Jeleń natomiast postępowanie dotyczy tylko budowy kanalizacji sanitarnej w m. Piaseczno.

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

**Pytanie 39.** Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania opis przedmiotu zamówienia OPZ o którym mowa w §1. Wzoru umowy. Prosimy o podanie dokładnego zestawienia zakresu robót jaki trzeba przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź:** Opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa (tj. załącznik nr 8 do SWZ).

**Pytanie 40 .** Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w gminie Gniew.

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni.

**Pytanie 41.** Czy zamawiający wyrazi zgodę na zmianę rur PP do kanalizacji grawitacyjnej opisanych na stronie nr 26 dokumentacji technicznej na rur PP o zbliżonych parametrach? Zestawienie parametrów technicznych rur proponowanych jako rozwiązanie zamiennie w załączeniu: Rury pełnościenne i jednowarstwowe bez dodatku wypełniaczy oraz środków spieniających, zgodne z normą PN-EN 1852-1

Znak sprawy: RIN.271.1.19.2023

z mufami dwukielichowymi i profilowymi uszczelkami z EPDM i pierścieniem zabezpieczającym przed wysunięciem uszczelki. Materiał do produkcji rur (PP-HM) polipropylen o podwyższonym module elastyczności (moduł E) i wartościach odpowiednio: 1700 N/mm<sup>2</sup> (krótkotrwały) oraz 500 N/mm<sup>2</sup> (długotrwały). Rury o udowodnionej szczelności min. 2,5 bar zgodnie z PN-EN 1277 poparte badaniami wykonanymi w niezależnych instytutach badawczych. System rur i kształtek powinien spełniać wymagania zgodnie z normą PN-EN 1852-1 oraz posiadać certyfikat z badań kontrolnych systemu zgodnie z PN-EN 1852-1 przeprowadzanych przez niezależny akredytowany instytut. Rury w typoszeregu SDR 26 – S 12,5. Sztywność obwodowa rur min. 10 kN/m<sup>2</sup>, kształtek min. 16 kN/m<sup>2</sup>. Podwyższona odporność na ścieranie metoda testu Darmstadt (metodologia testu podana w PN-EN 295-3) wynosząca odpowiednio: nie więcej niż 0,13 mm dla 100.000 cykli, potwierdzona testami wykonanymi w niezależnych instytutach badawczych. Szczelność na infiltrację wody gruntowej do 8 m słupa wody potwierdzona przez akredytowany instytut badawczy. Rury z sygnowane zgodnie z PN-EN 1852-1

Odpowiedź: Tak.

**Odpowiedzi na pytania są integralną częścią SWZ i Zamawiający wymaga od Wykonawców złożenia oferty w oparciu o poprawioną treść SWZ.**

**Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.**

**Burmistrz Miasta i Gminy Gniezno**