



Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

**PROJEKT BUDOWY PLACU ZABAW
PRZY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUZINIE
PRZY UL. SZKOLNEJ 13**

Lokalizacja **gm. Luzino**
nr ewidencyjny dz. 935,936, 937, 939/3, 940, 941/2, obr. Luzino
jednostka ewidencyjna 221507_2.0004

Inwestor **Gmina Luzino**
ul. Ofiar Stutthofu 11, 84-242 Luzino

PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY		IMIĘ NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ		PODPIS
architektura	Projektant główny	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska	w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 53/POOKK/IV/2014 izba PO-1372	

CZERWIEC 2021

strona tytułowa 1/2

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
ZALĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA
nr 191686414, 116.2021/12 z dnia 30.06.2021 r.
data 01.07.2021 podpis

Jednostka projektowa:



ARCH77 Kinga Szczepankowska
ul. 3 Maja 17/L5, 84-200 Wejherowo

tel. +48 509604141, NIP 5882172992, biuro@arch77.pl

EGZ NR

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Oświadczenie projektantów

Część formalno-prawna

- decyzje dot. stwierdzenia otrzymania uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do izb projektantów

Informacja BIOZ

I. CZĘŚĆ OPISOWA – opis techniczny

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA


1. Mapa sytuacyjna
skala 1:200
2. Przekrój I-I
skala 1:20

Oświadczenie projektantów

Oświadczamy, że projekt budowy placu zabaw przy budynku Szkoły Podstawowej w Luzinie przy ul. Szkolnej 13, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Lokalizacja: Gm. Luzino, nr ewid. dz. 935, 936, 937, 939/3, 940, 941/2 obr. Luzino

PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY		IMIĘ NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ		PODPIS
architektura	Projektant główny	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska	w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 53/POOKK/IV/2014 izba PO-1372	

CZERWIEC 2021 r.

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA



Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0716

Gdańsk, dnia 17 grudnia 2014 r.

DECYZJA nr 53/POOKK/IV/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Kinga Zofia Szczepankowska
urodzona w dniu 03.07.1986 r. w Wejherowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyzsze uprawnienia budowlane upowazniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji Elżbieta Zdunkowska-Mróż	Wiceprzewodniczący Komisji Romuald Cieluch	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji Ewa Brach	
Członek Komisji Marek Kleczkowski	Członek Komisji Dorota Kurczalska	Członek Komisji Andrzej Kwieciński	Członek Komisji Krzysztof Swędrzyński	Członek Komisji Barbara Wilemborek	Członek Komisji Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Kinga Zofia Szczepankowska, zam. 84-200 Wejherowo, ul. Marynarki Wojennej 22
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kinga Zofia Szczepankowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **53/POOKK/IV/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1372**.

Członek czynny od: 12-08-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-03-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1372-C65E-Y648-F31F-A597

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Potwierdam,
za zgodność z oryginałem
ARCHITEKT IARP
Kinga Szczepankowska
upr. nr 53/POOKK/IV/2014
izba PO-1372

**UCHWAŁA NR XXXIX/353/2010
RADY GMINY LUZINO**

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

z dnia 24 marca 2010 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, zm. Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006r. Nr 17 poz.128 z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241) oraz art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, z 2006r. Nr 45, poz.319, Nr 225 poz.1635, z 2007r. Nr 127 poz.880, z 2008r. Nr 199, poz.1227, Nr 201 poz.1237, Nr 220 poz.1413)

Rada Gminy w Luzinie, na wniosek Wójta Gminy Luzino, uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Luzinie nr XX/137/00 z dnia 31 sierpnia 2000 roku i zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino uchwalonymi uchwałą Rady Gminy w Luzinie nr XXXV/336/2006 z dnia 10 października 2006 roku, po rozstrzygnięciu uwag, które wpłynęły do projektu planu, po rozstrzygnięciu dotyczącym zasad finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, **uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino zwany dalej „planem”**, którego granice zostały określone na rysunkach stanowiących załączniki numer 1 – 8 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 1 586, 887 ha

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunki planu opracowane w skali 1: 2000 stanowiące załączniki numer 1-8,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik numer 9,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik numer 10,
3. Plan zostaje uchwalony w granicach określonych na rysunkach planu.

§ 3. Celem ustaleń zawartych w uchwale jest stworzenie warunków do podjęcia działalności inwestycyjnej w zakresie: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, zabudowy usługowej, produkcyjnej, infrastruktury, usług sportu i rekreacji, usług oświaty oraz zagospodarowania związanego z obsługą komunikacyjną obszaru objętego planem.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się nieuciążliwe usługi o powierzchni nieprzekraczającej 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce.
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Nie dopuszcza się lokalizacji usług z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie każdej z wymienionych funkcji.

3) **MN/MW/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej. Nie dopuszcza się lokalizacji usług z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie każdej z wymienionych funkcji.

4) **MN/UP** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług produkcyjnych.

5) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych.

6) **U** – tereny zabudowy usługowej,

7) **US** - tereny usług sportu i rekreacji.

8) **UO** - tereny usług oświaty

9) **UO/US** – tereny usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji

10) **U/P** - tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej.

11) **U/ZP** – tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej

12) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

13) **ZC** – cmentarze.

14) **R** – tereny rolnicze.

15) **ZL** – lasy

16) **ZP** – tereny zieleni urządzonej.

17) **ZK** - tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej.

18) **KP** – tereny parkingów.

19) **KP/ZP** - tereny parkingów wraz z terenami zieleni urządzonej.

20) **IT** – tereny infrastruktury technicznej.

21) **IT/U** – tereny infrastruktury technicznej i zabudowy usługowej

22) **E** – elektroenergetyka.

23) **E/G** – elektroenergetyka / gazownictwo.

24) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

25) **KDGP** – tereny dróg publicznych (głównych ruchu przyspieszonego)

26) **KDS** – tereny dróg publicznych (ekspresowych)

27) **KDZ** – tereny dróg publicznych (zbiorczych)

28) **KDL** – tereny dróg publicznych (lokalnych)

29) **KDD** – tereny dróg publicznych (dojazdowych)

30) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych

31) **KDX** - tereny ciągów pieszo – jezdnych

32) **KX** – tereny ciągów pieszych

33) **KXX** – teren ciągów pieszo - rowerowych

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granice opracowania planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów;

5) obiekty historyczne;

6) granice stref ochrony archeologicznej;

- 7) granice ochrony zachowanych układów ruralistycznych;
- 8) granice zabytkowych zespołów historycznego zainwestowania o wartościach historyczno-kulturowych;
- 9) historyczne podziały własnościowe;
- 10) historyczna zieleń wskazana do ochrony.

§ 6. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załączniki od nr 1 do nr 8 do niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) **kondygnacja** – kondygnacja nadziemna;
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;
- 8) **proponowanych liniach podziału wewnętrznego** – należy przez to rozumieć propozycję podziału terenu na działki, z którą nie musi być zgodny projekt podziału wewnętrznego nieruchomości z zastrzeżeniem zachowania minimalnych gabarytów działki;
- 9) **maksymalnych nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 1,5 m, (w przypadku nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstępstwo od wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy po wcześniejszym uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi)
- 10) **drodze wewnętrznej** – droga w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przy czym dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną;
- 11) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą;
- 13) **procencie zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 14) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń oraz ich unowocześnienie, bez zmiany kubatury;
- 15) **skróót m.p.** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe;
- 16) **zalecenie** – wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem;
- 17) **strefie lokalizacyjnej** – strefa wyznaczona na potrzeby planu, w której w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu ma zmieścić się przebieg planowanych gazociągów wraz z niezbędnymi obiektami technologicznymi tj. służą odbiorcze i nadawcze tłoka czyszczącego, zespoły zaporowo-upustowe, układy redukcyjno-pomiarowe i inne związane z bezpiecznym i niezawodnym funkcjonowaniem układu;
- 18) **bryle budynku** – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.

a) **Kształt dachu** – należy przez to rozumieć dach płaski, dwu- lub wielospadowy; w dachach dwu- lub wielospadowych dopuszcza się naczółki, okna dachowe i lukarny oraz krzyżowanie się kalenic; rozbudowa budynków nie przekraczająca 20% powierzchni zabudowy budynku istniejącego nie wymaga stosowania ustaleń dotyczących kształtu dachu.

b) **Rozczłonkowanie** – to takie elementy bryły budynku jak: ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony.

19) **objektach historycznych** – należy przez to rozumieć: obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego, obiekty o wartościach historyczno kulturowych oraz obiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy

§ 7. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Północno – zachodnia część terenu planu, oznaczona na rysunku planu, położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy Łeby. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) We wschodniej części terenu planu oznaczonej na rysunku planu, położone są użytki ekologiczne oznaczone na rysunku planu: „Torfowisko w Zielonym Dworze” i „Luziński Moczar”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

3) W granicach opracowania znajduje się 1 pomnik przyrody oznaczony na rysunku planu (numer w rejestrze konserwatora przyrody: 398) – aleja lipowa składająca się z 35 sztuk drzew (lip drobnolistnych), rosnących wzdłuż drogi prowadzącej do leśniczówki w Luzinie. Pomnik został ustanowiony uchwałą Rady Gminy Luzino nr XXVIII/201/2001 z 28 czerwca 2001r. Obowiązują przepisy Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

4) Północno - zachodnia część planu oznaczona na rysunku położona jest w granicach obszaru ochronnego GZWP 110. Obowiązują przepisy odrębne.

5) W obszarze opracowania planu znajduje się odciek Strugi Sychowskiej, będący ciekim naturalnym zaliczanym do wód publicznych. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

6) Istnieje obowiązek utrzymania i konserwacji rowów melioracyjnych i urządzeń wodnych, także zapewnienia dostępu do urządzeń wodnych.

7) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

8) Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

9) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych.

10) Na terenie objętym opracowaniem planu istnieją tereny o spadku powyżej 15% (oznaczone na rysunku planu), na których w momencie uruchomienia procesów inwestycyjnych może powstać zagrożenie ruchami masowymi ziemi. Na obszarach tych, przed realizacją nowej zabudowy, istnieje obowiązek wykonania badań podłoża gruntowego z określeniem wpływu inwestycji na środowisko gruntowo – wodne, otoczenia oraz warunków zabezpieczenia przed osuwaniem się mas ziemi.

11) Zaleca się zachować zieleń wysoką znajdującą się w granicach planu.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) W granicach planu znajdują się oznaczone na rysunku planu następujące obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego: Kościół parafialny p.w. św. Wawrzyńca, nr rej. 838 (d. 723), dec. z dnia 24.04.1975r.; Kapliczka przydrożna we wsi, nr rej. 839 (d. 724), dec. z dnia 24.04.1975r.; Dom mieszkalny, ul. Kościelna 15, nr rej. 1151 (d.996), dec. z dnia 25.03.1987r.; Kapliczka pamiątkowa, ul. Kościelna 24, nr rej. 1738 (d.1233), dec. z dnia 21.10.2002r. Dla obiektów tych obowiązują następujące zasady:

- a) obowiązuje pełna ochrona konserwatorska obiektów zabytkowych i ich otoczenia,
 - b) wszelkie działania wymagają zgody w postaci decyzji administracyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - c) wszelkie działania w otoczeniu obiektów zabytkowych wymagają uzgodnienia projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 2)W granicach planu znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty o wartościach historyczno – kulturowych. Dla obiektów tych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące zasady:
- a) obowiązuje ochrona konserwatorska obiektów zabytkowych i ich otoczenia, w zakresie historycznych: bryły, kształtu dachu, formy architektonicznej, dyspozycji ścian, detalu, materiału budowlanego, kolorystyki,
 - b) dopuszcza się zmiany związane z przystosowaniem obiektów do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych,
 - c) rozbiórka jest dopuszczona wyłącznie w przypadku złego stanu technicznego obiektu zagrażającego zdrowiu i mieniu ludzi, stwierdzonego na podstawie ekspertyzy o stanie technicznym tego obiektu wykonanej przez osobę uprawnioną. Rozbiórka wymaga uzgodnienia z właściwym terenowo konserwatorem zabytków. Przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację obiektu (dokumentację pomiarową i fotograficzną). Wskazana jest budowa analogicznego obiektu w miejscu rozebranego w oparciu o wykonaną dokumentację pomiarową i fotograficzną,
 - d) działania inwestycyjne na obiektach o wartościach historyczno-kulturowych w obrębie elementów podlegających ochronie (wymienionych w ppkt a)) wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków w oparciu o wcześniejszą opinię.
- 3)W granicach planu znajdują się obiekty współtworzące klimat historycznej zabudowy. Dla obiektów tych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące zasady:
- a) obowiązuje ochrona konserwatorska w zakresie historycznych: bryły (w tym kształtu dachu), gabarytów i formy architektonicznej,
 - b) działania inwestycyjne na tych obiektach w obrębie elementów podlegających ochronie (wymienionych ppkt a)) wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków w oparciu o wcześniejszą opinię.
- 4)W granicach planu znajdują się oznaczone na rysunkach planu zabytkowe zespoły historycznego zainwestowania o wartościach historyczno-kulturowych. Ochronie podlega: układ przestrzenny, układ ulic, historyczne siedliska i tradycyjne zasady ich kształtowania, zieleń wysoka, kapliczki oraz obiekty wskazane do ochrony niniejszym planem. Nowa zabudowa w zabytkowym zespole powinna nawiązywać do historycznie kształtowanych typów zabudowy w zakresie: usytuowania, gabarytów, kształtu dachu, kolorystyki, detalu architektonicznego.
- 5)Część terenu opracowania położona jest w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Luzino określonej graficznie na rysunku planu. W strefie tej obowiązują następujące zapisy:
- a) należy zachować zasadnicze wysokości zabudowy kształtujące sylwetę całego zespołu oraz fragmentów tego zespołu (wnętrz, placów),
 - b) ochronie podlegają historyczne granice własnościowe oznaczone na rysunkach planu. Wzdłuż tych granic zaleca się nasadzenia drzew. Nie dopuszcza się scalania działek prowadzącego do likwidacji granic historycznych,
 - c) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy,
 - d) należy stosować ażurowe ogrodzenia do wysokości 1,5m następującego typu: płoty drewniane, siatka obsadzona żywopłotem, ogrodzenia kute metalowe. Podmurówka kamienna lub ceramiczna o maksymalnej wysokości do 0.5m,

e) zakaz lokalizowania nośników reklamowych na terenach 7.78-MN/MW/U, 7.79-MN/MW/U, 7.76-MN, 7.47-MN/U, 7.105-MN/MW/U, 7.106-MN/U, 7.109-MN/U, 7.104-U, 7.108-MN (wzdłuż ul. Kościelnej) za wyjątkiem szyldów dotyczących działalności gospodarczej prowadzonej na danej posesji o powierzchni nie przekraczającej 1m² (wielkość i formę szyldu należy uzgodnić z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków),

f) dla sytuowania nowej zabudowy oraz dla podziałów i scaień nieruchomości w obrębie strefy wymagane jest uzyskanie uzgodnienia projektów inwestycyjnych w opraciu o wcześniejszą opinię przez właściwego terenowo Konserwatora Zabytków.

6) Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące strefy ochrony archeologicznej wpisane do rejestru zabytków: Luzino, cmentarzysko płaskie, WEŻ, dec. 46/A, 16.05.1969 (nr 14); Luzino, cmentarzysko płaskie, WEŻ, dec. 44/A 12.05.1969, dec. 45/A 10.05.1969, dec. 47/A 16.05.1969 (nr 15); Luzino, cmentarzysko płaskie, WEŻ, dec. 341/A 16.10.1978 (nr 16); Luzino, osada otwarta, WEŻ, dec. 43/A 12.05.1969 (nr 17); Luzino, grodzisko i osada przyrodowa, WŚ, dec. 42/A 12.05.1969 (nr 18); Luzino, cmentarzysko płaskie, WEŻ, Dec. 423/A 23.11.1987r. (nr 20); Luzino, osada produkcyjna, MEK, WEŻ, dec. 422/A 26.10.1987 (nr 21). Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochrony obowiązuje wymóg uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu

7) Poza wyżej wymienionymi strefami na obszarze opracowania planu znajdują się oznaczone na rysunku planu strefy ochrony archeologicznej nie wpisane do rejestru zabytków. Dla tych obiektów archeologicznych i ich stref ochrony obowiązuje wymóg uzyskiwania przed wykonaniem jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

8) W granicach planu znajduje się oznaczona na rysunku planu historyczna zieleń wskazana do ochrony.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej (symbol MN i MW) i zagrodowej (RM) obowiązują następujące ustalenia:

a) wyklucza się stosowanie sidingu winylowego,

b) należy stosować ujednoczoną dla wszystkich budynków na działce kolorystykę pokrycia dachów ograniczoną do tonacji naturalnej,

c) zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.

2) Ustala się zakaz sytuowania nośników reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 1,5m² (nie dotyczy terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenów zabudowy usługowo – produkcyjnej, terenów usług oświaty, a także terenów usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji). Odległość reklam od dróg zgodnie z przepisami odrębnymi. W strefie ochrony zachowanych układów ruralistycznych oraz na budynkach chronionych dopuszcza się jedynie szyldy związane z prowadzoną działalnością gospodarczą o powierzchni max. 0,4m², których lokalizacja na elewacji podporządkowana powinna być jej kompozycji. Wprowadza się zakaz reklam na budynkach chronionych i ogrodzeniach.

3) Niezgodne z planem istniejące budynki wzniesione zgodnie z pozwoleniem na budowę mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania kubatury, do czasu ich wyburzenia lub przebudowy zgodnie z ustaleniami planu.

4) Dopuszcza się nadbudowę w linii istniejącej zabudowy istniejących budynków mieszkalnych i usługowych zlokalizowanych w linii zabudowy innej niż zostało to ustalone w niniejszym planie pod warunkiem zachowania parametrów zabudowy ustalonych w kartach terenów.

5) Dopuszcza się zastosowanie w stosunku do obiektów historycznych parametrów zabudowy innych niż zostało to ustalone w kartach terenów pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.

- 6) Dopuszcza się możliwość wydzielenia działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu wyłącznie w celu powiększenia sąsiedniej działki dla polepszenia warunków mieszkaniowych z wyłączeniem stacjonarnych likwidujących podziały historyczne.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Przestrzeniami publicznymi są wszystkie przestrzenie ogólnodostępne. Są to więc: drogi publiczne, skwery, place, parki, ciągi piesze, itd.
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych.
- 3) Obowiązuje zagospodarowanie terenów bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

§ 8. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Nowoprojektowane sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się stosowanie studni w miejscach gdzie nie ma technicznych możliwości podłączenia działki do sieci wodociągowej (nie dotyczy terenów 1.8-MN i 1.13-MN).
- 2) Odprowadzenie ścieków: poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Luzinie. Dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych w miejscach, gdzie brak jest technicznych możliwości podłączenia do sieci, jako tymczasowe rozwiązanie z zakresu gospodarki ściekowej. Po wybudowaniu zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania na działce równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych. Na terenach, na których nie ma możliwości technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków. Zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków winno być poprzedzone dokładnym rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych oraz ukształtowania terenu, które pozwolą na ich lokalizację.
- 3) Odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) dla terenów mieszkaniowych - z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej;
 - b) dla terenów usługowych – z dachów budynków do gruntu w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej; odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) dla terenów dróg utwardzonych - do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych. Odprowadzanie ścieków deszczowych do odbiornika musi być zgodne z przepisami odrębnymi.
 - d) należy zapewnić odbiór osadów z separatorów wraz z ich unieszkodliwieniem przez specjalistyczne jednostki.
- 4) Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazociągowej zgodnie z warunkami gestora sieci lub poprzez dystrybucję gazu butlowego.
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia zgodnie z warunkami gestora sieci. Dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych nie wskazanych na rysunku planu na wydzielonych terenach (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów) w uzgodnieniu z gestorem sieci.
- 6) Zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych.
- 7) Unieszkodliwianie odpadów stałych na terenie każdej działki budowlanej należy wydzielić miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Zaleca się segregację. Po segregacji obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
- 8) Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej (nie dotyczy terenów wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia – lasów, terenów drogi ekspresowej, terenów drogi głównej ruchu przyspieszonego oraz terenów ciągów pieszo – rowerowych 2.013-KXX i 4.011-KXX). Dopuszcza się wydzielenie działki z przeznaczeniem na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej, o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu.

- Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Techniczny i Budowlany
ul. Wolności 10, 84-100 Wejherowo
Reg. 791686414, NIP 555-165-10-2
- 9) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.
 - 10) W obrębie terenów budowlanych i dróg należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych.
 - 11) Rozwój zainwestowania powinien być realizowany równoległe z systemami infrastruktury technicznej i transportowej.
 - 12) Wzdłuż wszystkich linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia występuje oddziaływanie pól elektroenergetycznych. Wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje strefa ograniczeń w pasach o szerokościach min. po 7,5m na każdą stronę od linii średniego napięcia i min. po 20,0m na każdą stronę od linii wysokiego napięcia 110kV. Ewentualną możliwość zabudowy w tej strefie oraz sposób zagospodarowania tych pasów należy każdorazowo uzgodnić z zarządcą sieci. W przypadku skablowania linii, strefa ta nie obowiązuje.
 - 13) Dla istniejącej dwutorowej elektroenergetycznej linii przesyłowej o napięciu 400kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości 80m (po 40m od osi linii w obu kierunkach). Obowiązują następujące ustalenia:
 - a) warunki lokalizacji wszelkich obiektów w pasie technologicznym należy uzgadniać z właścicielem linii,
 - b) w pasie technologicznym nie wolno lokalizować budynków mieszkalnych i innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - c) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii,
 - d) pod linią nie należy sadzić roślinności wysokiej – zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów,
 - e) wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,
 - f) dla linii elektroenergetycznych musi być zapewniony dostęp w celu wykonania prac eksploatacyjnych.
 - 14) Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi musi być zgodne z przepisami odrębnymi.
 - 15) Ustala się zakaz lokalizowania w granicach planu masztów (stacji bazowych) telefonii komórkowej za wyjątkiem terenów: 3.84-U, 4.11-IT i 7.104-U.
 - 16) W granicach planu znajdują się oznaczone na rysunku planu dwa istniejące gazociągi: średniego ciśnienia DN100 (dopuszcza się możliwość przekształcenia na gazociąg wysokiego ciśnienia) oraz wysokiego ciśnienia DN200. Dla gazociągów tych obowiązują strefy kontrolowane, których szerokość powinna być zgodna przepisami odrębnymi. Planowane jest przeniesienie gazociągu DN200 w miejsce oznaczone na rysunkach planu. Po przeniesieniu gazociągu, istniejący gazociąg należy zdemontować, a w miejscu jego dotychczasowego przebiegu strefa kontrolowana nie obowiązuje.
 - 17) W granicach planu znajdują się projektowane gazociągi wysokiego ciśnienia: gazociąg DN700, gazociąg DN200 (przeniesienie istniejącego gazociągu) oraz gazociąg DN150. Dopuszcza się korektę przebiegu tych gazociągów w granicach określonej na rysunku planu strefy lokalizacyjnej, z zastrzeżeniem, iż strefa kontrolowana gazociągów będzie zawierała się w granicach strefy lokalizacyjnej. Korekta nie dotyczy gruntów leśnych. Po wybudowaniu gazociągów obowiązywać będą dla nich strefy kontrolowane, których szerokość powinna być zgodna z przepisami odrębnymi.
 - 18) W granicach planu znajduje się planowana napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kV oznaczona na rysunkach planu. Dopuszcza się korektę przebiegu trasy linii. Korekta nie dotyczy gruntów leśnych. Wyklucza się prowadzenie linii po terenach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną z wyjątkiem terenów 6.1-RM, 6.7-MN, 6.9-MN, 6.11-MN/UP.
 - 19) Dla terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego należy zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw.

§ 9. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- a) KDGP – tereny dróg publicznych (głównych ruchu przyspieszonego),
 - b) KDS – tereny dróg publicznych (ekspresowych),
 - c) KDZ – tereny dróg publicznych (zbiorczych),
 - d) KDL – tereny dróg publicznych (lokalnych),
 - e) KDD – tereny dróg publicznych (dojazdowych),
 - f) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - g) KDX - tereny ciągów pieszo – jezdnych,
 - h) KX – tereny ciągów pieszych,
 - i) KXX – tereny ciągów pieszo – rowerowych.
- 2) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
- a) lokalizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
 - b) lokalizację chodników,
 - c) lokalizację ścieżek rowerowych,
 - d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi
- 3) W przypadku budowy lub przebudowy nowych zjazdów lub skrzyżowań z drogami powiatowymi Inwestor zobowiązany będzie uzyskać zgodę na włączenie do drogi powiatowej oraz określić trójkąty widoczności. Jeśli w trójkątach widoczności zaznaczone będą drzewa ograniczające widoczność Inwestor zobowiązany będzie wystąpić o wyrażenie zgody na ich wycinkę. Wycinka nastąpi staraniem i na koszt Inwestora po uzyskaniu pozytywnej decyzji Wójta Gminy Luzino.
- 4) Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak w przepisach odrębnych. W otoczeniu drogi ekspresowej i drogi głównej ruchu przyspieszonego zabezpieczenia przed hałasem (wyższym niż dopuszczony) nowych terenów inwestycyjnych leży po stronie inwestora i jego następców prawnych, natomiast terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne przed dniem wejścia w życie niniejszego planu leży po stronie zarządcy drogi.
- 5) Na poszczególnych terenach, w zależności od przeznaczenia, należy zapewnić miejsca postojowe w ilości min.:
- a) 2m.p./1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej
 - b) 1m.p./1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej
 - c) 5m.p./na 100m² powierzchni użytkowej usług na terenie usług sakralnych
 - d) 1m.p./1 pokój gościnny w obiektach hotelowych i pensjonatowych
 - e) 1m.p./4 miejsca konsumpcyjne w obiektach gastronomicznych
 - f) 1m.p./2 sale lekcyjne w obiektach usług oświaty
 - g) 3m.p./1 oddział przedszkolny
 - h) 2m.p./5 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych
 - i) 2m.p./100m² powierzchni użytkowej usług (nie dotyczy powierzchni magazynowej) oraz min. 1 m.p. na 5 zatrudnionych w obiektach usługowych innych niż wyżej wymienione, lecz nie mniej niż 2m.p. na 1 lokal usługowy

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 10. 1. Numer i symbol terenu: **1.1-R**

2. Przeznaczenie: **tereny rolnicze**

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi

6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.

7) Geometria dachu: nie ustala się,

8) Pokrycie dachu: nie ustala się,

9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku

10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.

11) Kolorystyka elewacji: zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

12) Podziału terenu dokonać można po opracowania koncepcji zagospodarowania całego obszaru 7.66-U/ZP.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 300m².

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji

1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.001-KDZ, z drogi dojazdowej 7.031-KDD oraz z drogi wewnętrznej 7.032-KDW

2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.

3) Dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o min. szerokości 6,0m

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody

1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.

2) Zaleca się zachować istniejące na terenie drzewa.

3) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.

4) Pozostałe warunki jak w § 7 ust.1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 223. 1. Numery i symbole terenów: 7.72-UO/US

2. Przeznaczenie: **tereny usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji**

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1) Wysokość zabudowy: max. 15,0 m

2) Procent zabudowy terenu: max. 30%,

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50% powierzchni terenu,

4) Linie zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 7.026-KDD.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca,


- 6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
 - 7) Geometria dachu: nie ustala się
 - 8) Pokrycie dachu: nie ustala się
 - 9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
 - 10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
 - 11) Kolorystyka elewacji: zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
 4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - 1) Wielkość nowoprojektowanej działki: nie ustala się
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90° i jak na rysunku planu.
 - 4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: ustala się.
 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
 - 1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 7.026-KDD oraz z drogi dojazdowej 7.031-KDD poprzez teren 7.143-KP
 - 2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
 6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
 - 1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
 - 2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
 - 3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
 8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
 10. Stawka procentowa: 1%
- § 224. 1. Numery i symbole terenów: 7.74-MN/U**
2. Przeznaczenie: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**
 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- 1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m.
 - 2) Procent zabudowy działki: max. 40%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
 - 4) Linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.001-KDZ
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 7.026-KDD i 7.031-KDD
 - c) wyżej wymienione linie zabudowy nie dotyczą obiektów historycznych.
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Nazwa obiektu **Budowa placu zabaw przy budynku Szkoły Podstawowej w Luzinie przy ul. Szkolnej 13**

Lokalizacja **gm. Luzino
nr ewidencyjny dz. 935,936, 937, 939/3, 940, 941/2, obr. Luzino
jednostka ewidencyjna 221507_2.0004**

Inwestor **Gmina Luzino
ul. Ofiar Stutthofu 11, 84-242 Luzino**

PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY		IMIĘ NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ		PODPIS
architektura	Projektant główny	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska	w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 53/POOKK/IV/2014 izba PO-1372	

CZERWIEC 2021 r.

Jednostka projektowa:

A77

ARCH77 Kinga Szczepankowska
 ul. 3 Maja 17/L5, 84-200 Wejherowo
 tel. +48 509604141, NIP 5882172992, biuro@arch77.pl

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- a. Zagospodarowanie placu budowy:
 - wykonanie oświetlenia oraz oznakowanie placu budowy,
 - ogrodzenie placu budowy,
 - posadowienie pomieszczeń sanitarnych dla pracowników,
 - wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych oraz sprzętu.
- b. Roboty ziemne:
 - niwelacja terenu, usunięcie istniejącego podłoża – zieleni niskiej oraz kostki betonowej
 - wykonanie wykopu pod fundamenty.
- c. Roboty budowlano-montażowe
 - wykonanie fundamentów urządzeń zabawowych,
 - montaż urządzeń zabawowych,
 - wykonanie warstw podbudowy oraz nawierzchni amortyzującej

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji znajduje się Budynek Szkoły Podstawowej wraz z instalacjami.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- wykopy o głębokości > 1,5 m – ryzyko upadku pracownika lub osoby postronnej – brak wygradzenia,
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed osunięciem się
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne, powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- zagrożenie skaleczenia się, związane z ostrymi i wystającymi elementami,
- ### Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:
- porażenie prądem elektrycznym ze względu na brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia przed uszkodzeniami mechanicznymi,

5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.


Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, powinien być prowadzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, ze szczególnym uwypukleniem ewentualnych zagrożeń oraz sposobów ich zapobiegania. Dodatkowo należy wskazać obiekty oraz miejsca, w których prowadzenie robót jest szczególnie niebezpieczne. Pracownicy pracujący na wysokości muszą mieć aktualne badania lekarskie z potwierdzoną zdolnością do pracy na wysokości. Wszyscy pracownicy powinni mieć poświadczony szkolenie okresowe i aktualne badania okresowe. Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- Oznakowanie i zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych - stosowanie odzieży ochronnej oraz ochronnego nakrycia głowy.
- Zadbanie o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojazdów dla pracowników, miejsc składowania materiałów budowlanych, zejść do wykopów oraz uwzględnienie możliwości ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych)
- W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac, oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.
- Zapewnienie podręczn. środków gaśniczych i sprzętu ppoż. oraz zapewnienie podstaw. sprzętu do udzielania pierwszej pomocy.

Kierownik budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym.

projektant sporządzający informację „BIOZ”:

PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY		IMIĘ NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ		PODPIS
architektura	Projektant główny	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska	w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 53/POOKK/IV/2014 izba PO-1372	

CZERWIEC 2021 r.

Jednostka projektowa:

ARCH77

ARCH77 Kinga Szczepankowska
ul. 3 Maja 17/L5, 84-200 Wejherowo
tel. +48 509604141, NIP 5882172992, biuro@arch77.pl

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Kopiowanie całości lub fragmentów bez pisemnej zgody autora zabronione.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA PZT

1. Podstawa i przedmiot opracowania

1.1. Podstawa opracowania

- Uzgodnienie z Inwestorem
- Materiały dostarczone przez Inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Umowa zawarta ze Szkołą Podstawową w Luzinie przy ul. Szkolnej 13
- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Obowiązujące przepisy i normy

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu placu zabaw przy budynku Szkoły Podstawowej w Luzinie przy ul. Szkolnej 13. Opracowanie polega na wykonaniu bezpiecznych nawierzchni wraz z rozplanowaniem i umieszczeniem gotowych elementów wyposażenia placu zabaw.

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 w Luzinie zlokalizowany przy ul. Szkolnej 13, na działkach nr 935, 936, 937, 939/3, 940, 941/2, obręb Luzino, gmina Luzino. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej i o typowych rozwiązaniach konstrukcyjnych stosowanych w obiektach użyteczności publicznej. Obiekt szkoły jest budynkiem o 2 kondygnacjach nadziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej, jest budynkiem niskim, zaklasyfikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Obiekt wyposażony w podstawowe instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku: instalacja elektryczna, instalacja wod.-kan., instalacja c.o., instalacja telefoniczna. Budynek ogrzewany z kotłowni gazowej.

Teren, na którym projektuje się plac zabaw znajduje się w centralnej części działki nr 940, jest pokryty nawierzchnią utwardzoną z kostki betonowej oraz fragmentarycznie niską zielenią, jest płaski o rzędnych mieszczących się w granicach 87,3 – 87,66 m. Przedmiotowy teren objęty jest MPZP zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Luzino z dnia 24 marca 2010 r. nr XXXIX/353/2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino, gm. Luzino.

3. Opis projektowanego zagospodarowania działki

3.1. Opis ogólny

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się wykonanie ok. 82,8 m² nawierzchni bezpiecznej z płytek gumowych EPDM - syntetycznej, odgradzonej od pozostałych nawierzchni elastycznymi obrzeżami. Zaprojektowano 6 urządzeń zabawowych w tym huśtawkę wagową, bujaki oraz tablice edukacyjne, przeznaczone dla dzieci młodszych – przedszkolaków. Dodatkowo założono wykonanie dwóch ławek wraz z koszem na śmieci oraz tablicy z regulaminem placu zabaw. Lokalizacja placu zabaw zapewnia jego nasłonecznienie przynajmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach od 10.00 do 16.00. Odległość projektowanego placu od miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz parkingów jest większa niż 10 metrów.

3.2. Projektowane wyposażenie placu zabaw

Inwestycja obejmuje rozplanowanie i umieszczenie gotowych elementów wyposażenia. Projektuje się zastosowanie urządzeń gotowych, dostarczanych na miejsce montażu w całości lub w elementach wraz z niezbędnymi elementami łączącymi (śruby, wkręty, podkładki, nakładki) i elementami posadowienia (prefabrykaty betonowe do fundamentowania, kotwy).

Plac zabaw podzielony jest na 2 strefy zabawowe, rozdzielone chodnikiem. Montaż urządzeń na nawierzchni winien być dostosowany do istniejącego ukształtowania terenu, nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody. Należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni, ewentualnie pozostałości betonu, itp.).

OZNACZENIE NA RYSUNKU	OPIS ELEMENTU		ILOŚĆ
1	Urządzenie placu zabaw typu - huśtawka wagowa	Stalowa konstrukcja, zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie oraz malowanie proszkowe. Płyty ścianek urządzenia z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm, odpornego na wilgoć i UV. Strefa bezpieczeństwa: ok. 240 x 490 cm. Wysokość całkowita: 114 cm; Wysokość swobodnego spadku: 98 cm; Wymaga kotwienia: głębokość fundamentowania -60 cm	1 sztuka
2	Urządzenie placu zabaw typu - bujak	Konstrukcję stanowi stalowa sprężyna o średnicy 20 cm, sprężyna oraz jej mocowania są cynkowane i malowane proszkowo. Płyty ścianek urządzenia z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm, odpornego na wilgoć i UV. Wymiary: 40 x 100 cm; Strefa bezpieczeństwa: ok. 240 x 360 cm; Wysokość całkowita: 66 cm; Wysokość swobodnego upadku: 50 cm; Wysokość siedziska: 50 cm. Wymaga kotwienia: głębokość fundamentowania -60 cm.	3 sztuki
3	Urządzenie placu zabaw typu – tablica edukacyjna gra OXO ³⁾	Konstrukcja ze stali nierdzewnej, gra OXO wykonana z polietylenu kształtowanego rotacyjnie z symbolami naniesionymi w formie, wykończenie pozbawione ostrych krawędzi. Wymiary: 16x88 cm; Strefa bezpieczeństwa ok. 320x390 cm; Wysokość całkowita 125 cm. Wymaga kotwienia: głębokość fundamentowania -60 cm.	1 sztuka
4	Urządzenie placu zabaw typu – tablica edukacyjna	Konstrukcja ze stali nierdzewnej, tablica wykonana z płyty HDPE o grubości 15 mm. Wymiary: 16x88 cm; Strefa bezpieczeństwa ok. 320x390 cm; Wysokość całkowita 125 cm. Wymaga kotwienia: głębokość fundamentowania -60 cm.	1 sztuka
5	Wyposażenie dodatkowe - ławka	Konstrukcję stanowią stalowe rury ocynkowane, siedzisko i oparcie z drewna klejonego, impregnowanego malowanego w kolorze brązowym Wymiary: 89x165 cm; Wysokość całkowita: 90 cm; Wymaga kotwienia: głębokość fundamentowania -60 cm.	2 sztuka
6	Wyposażenie dodatkowe – kosz na śmieci	Konstrukcję stanowią stalowe rury ocynkowane , obudowa z dziurkowanej blachy stalowej ocynkowanej, daszek ze stali ocynkowanej, kosz na śmieci o pojemności 50 l. Wymiary: 52x34 cm; Wysokość całkowita 100 cm; Wymaga kotwienia: głębokość fundamentowania -60 cm.	1 sztuka
7	Wyposażenie dodatkowe - regulamin	Regulamin na metalowej nodze, regulamin placu zabaw, informacje o bezpiecznym korzystaniu z urządzeń oraz o numerach serwisowych i alarmowych. Konstrukcja – profil stalowy ocynkowany, tablica – spieniona płyta PVC. Wymiary 56x9 cm; Wysokość całkowita ok 200 cm. Wymaga kotwienia: głębokość fundamentowania -60 cm	1 sztuka

3.3. Projektowane nawierzchnie

Zaprojektowano wykonanie bezpiecznej nawierzchni amortyzującej z płytek gumowych EPDM wokół projektowanych urządzeń. Pozostałe nawierzchnie pozostają bez zmian. Dane techniczne projektowanych nawierzchni:

OZNACZENIE NA RYSUNKU	OPIS ELEMENTU		JEDN.
8	Nawierzchnia bezpieczna – płytki gumowe EPDM syntetyczna	Nawierzchnia bezpieczna, amortyzująca upadki dzieci korzystających z urządzeń placu zabaw. Proponuje się dwuwarstwową nawierzchnię syntetyczną w formie płytek gumowych, dolna warstwa wykonana na bazie granulatu SBR, górna ozdobna wykonana z granulatu EPDM. Nawierzchnię układa się na ustabilizowanym i utwardzonym podłożu np. betonowym lub na specjalnie przygotowanej podbudowie z kruszyw mineralnych. Proponowana kolorystyka nawierzchni: szaro-zielona	83,0 m ²
9	Obrzeża elastyczne	Zaprojektowano elastyczne obrzeża wokół nawierzchni bezpiecznych. Krawężniki elastyczne o wysokości 25 cm, długości 100 cm i szerokości 5 cm. Wykonane z granulatu gumowego SBR oraz kleju poliuretanowego. Montaż krawężnika następuje poprzez umieszczenie go w ziemi lub ławie betonowej. Łączenie elementów między sobą następują dzięki wykorzystaniu karbonowych kołków montażowych	71 mb

3.4. Projektowane elementy przeznaczone do demontażu/likwidacji

OPIS ELEMENTU		POW.
Nawierzchnia utwardzona – kostka betonowa	Zgodnie z dołączono częścią rysunkową zaprojektowano wykonanie nawierzchni bezpiecznej częściowo w miejscu, w którym nawierzchnię stanowi kostka betonowa. Po dokonaniu demontażu kostki, teren należy przygotować zgodnie z zaleceniami producenta podłoża bezpiecznego	17,2 m ²
Nawierzchnia biologicznie czynna – zieleń niska	Zgodnie z dołączono częścią rysunkową zaprojektowano wykonanie nawierzchni bezpiecznej częściowo w miejscu, w którym występuje teren biologicznie czynny. Po usunięciu zieleni niskiej teren należy przygotować zgodnie z zaleceniami producenta podłoża bezpiecznego	65,6 m ²

3.5. Bezpieczeństwo użytkowania

Zgodnie z zaleceniami producenta danego urządzenia. Należy w szczególności pamiętać o:

- zapewnieniu informacji o bezpiecznym użytkowaniu przy wejściu – regulamin, który powinien zawierać zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz numery tel. alarmowych oraz serwisowych,
- odpowiednim oznaczeniu danego urządzenia: krótki opis podstawowej funkcji działania, sposobie bezpiecznego użytkowania, instrukcji regulacji obciążeń (jeżeli dotyczy), ograniczeń korzystania w tym maksymalnej masy ciała,
- wykonywaniu okresowej kontroli oraz konserwacji sprzętu,
- wymaganej zgodności wykonania urządzeń zabawowych z grupą norm PN-EN 1176:2009, z warunkami bezpieczeństwa i specyfikacją techniczną,
- zapewnieniu wokół urządzeń wolnej od innych urządzeń strefę bezpieczeństwa zgodnie z zaleceniami producenta, w strefie bezpieczeństwa nie może znajdować się żadna przeszkoda,

3.6. Niwelacja terenu

Projekt dostosowany jest do istniejącego ukształtowania terenu – zaprojektowane elementy nie wymagają wykonywania dodatkowej niwelacji terenu. Przedmiotowy obszar jest płaski o średniej rzędnej 87,4 m n.p.m. Przyjęto rzędną na poziomie 87,4 m n.p.m. dla projektowanej nawierzchni bezpiecznej.

4. Uwagi końcowe do opisu

Kolorystyka wg metryki poszczególnych zestawów i urządzeń producenta. Wszystkie urządzenia zabawowe muszą być wykonane z bezpiecznych tworzyw i materiałów, zgodnie z grupą norm PN-EN 1176:2009 oraz warunkami bezpieczeństwa i specyfikacją techniczną.

Wokół urządzeń zabawowych należy zapewnić wolną od innych urządzeń strefę bezpieczeństwa zgodnie z zaleceniami producenta. W strefie bezpieczeństwa nie może znajdować się żadna przeszkoda. Urządzenie należy odpowiednio ukierunkować względem słońca. Strefy bezpieczeństwa nie mogą zachodzić na siebie.

Podane w projekcie wymiary urządzeń, stref bezpieczeństwa i wysokość swobodnego upadku mają wartości przybliżone. Zakłada się tolerancję do 5% w zależności od deklaracji wybranego producenta.

Wszystkie urządzenia muszą spełniać wymagania aktualnej normy PN-EN 1176. Odległości pomiędzy urządzeniami muszą uwzględniać strefy bezpieczeństwa dla każdego urządzenia oraz być posadowione na nawierzchni odpowiadającej odpowiedniej wysokości swobodnego upadku.

Opisy proponowanych w projekcie urządzeń mają za zadanie ułatwić wybór produktów o bardzo dobrej jakości i parametrach użytkowych. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń o właściwościach równoważnych lub lepszych, a zamieszczone rys. techniczne nie wskazują dostawcy urządzeń, a jedynie obrazują formę i kształt oraz schemat funkcjonalno-użytkowy urządzeń, które projektuje się na przedmiotowym placu zabaw. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń o parametrach podobnych lub lepszych. Konieczne jest także, aby zainstalowane na placu zabaw urządzenia zabawowe pochodziły od jednego dostawcy i stanowiły jednolity, spójny pod względem wizualnym i estetycznym układ.

Uwaga: Warunki gruntowe należy sprawdzić w trakcie realizacji. Poziom posadowienia urządzeń dostosować do wymogów producenta i normy PN-EN 1176- 1:2009 Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty. Nawierzchnia pod urządzeniami powinna być zgodna z normą PN-EN 1177.

- Założono, że zastosowane urządzenia zostaną zamontowane w gruncie na fundamentach betonowych zgodnie z rozwiązaniami podanymi przez producenta
- Zamontowane urządzenia powinny być objęte okresem gwarancji określonym wymogom Inwestora i producenta
- Urządzenia powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów zabezpieczonych przed destrukcyjnym działaniem czynników atmosferycznych (korozją)

Materiały budowlane powinny posiadać atesty ITB i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym, roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi normami i przepisami.

Opis techniczny powinien być rozpatrywany łącznie z projektami branżowymi, częścią rysunkową Wszystkie elementy projektu wyszczególnione w poszczególnych częściach niniejszego opracowania należy traktować całościowo.

Dokumentacja projektowa chroniona jest prawem autorskim, wszelkie zmiany w czasie budowy należy konsultować z zespołem autorskim.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska
upr. nr 53/PODKK/IV/2014
izba PO-1372

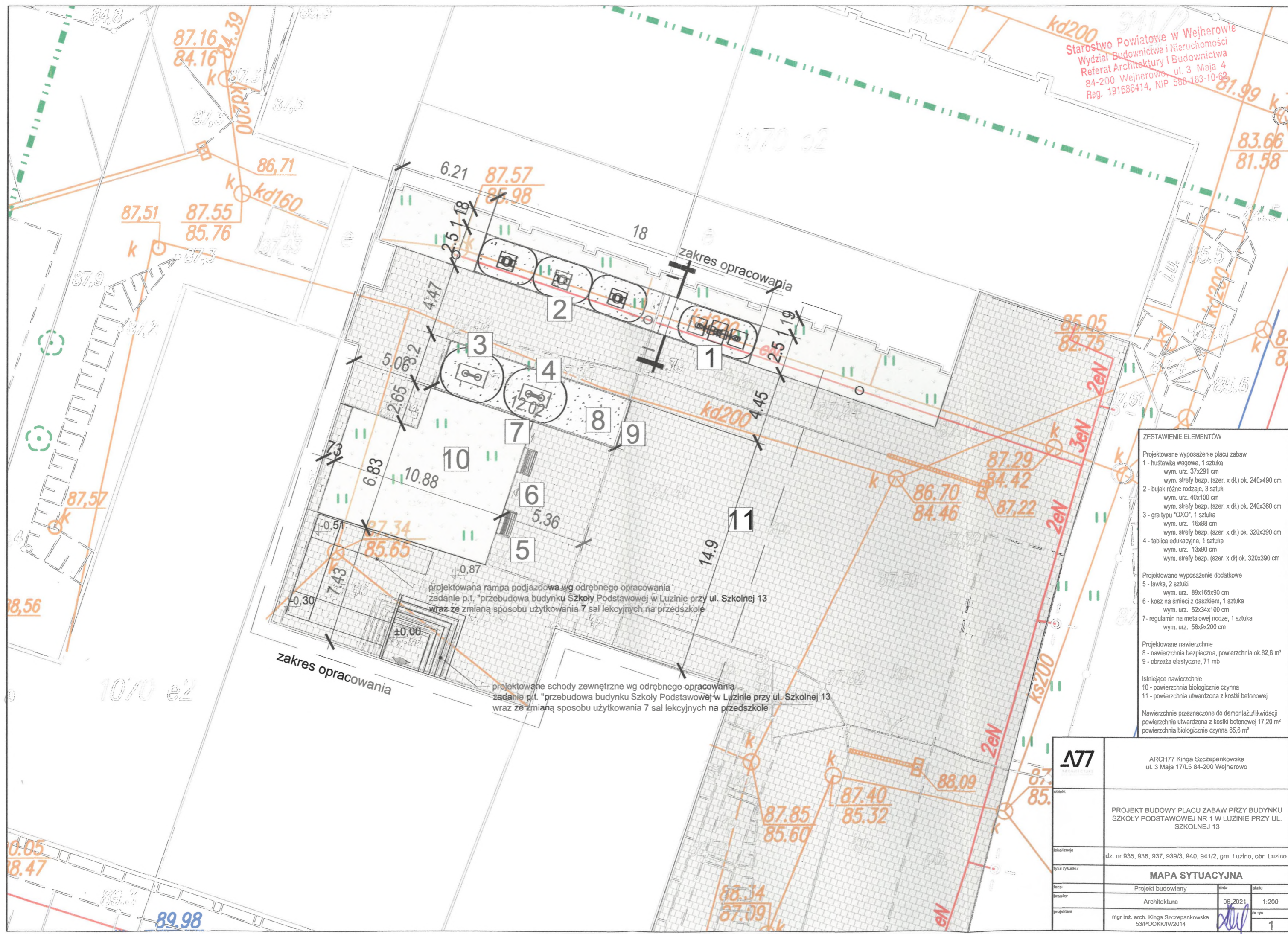


II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

1. Mapa sytuacyjna
skala 1:200
2. Przekrój I-I
skala 1:20

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

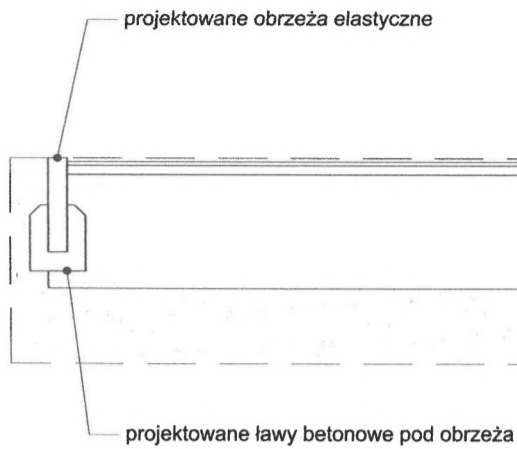


- ZESTAWIENIE ELEMENTÓW**
- Projektowane wyposażenie placu zabaw
- 1 - huśtawka wagowa, 1 sztuka
wym. strefy bezp. (szer. x dł.) ok. 240x490 cm
 - 2 - bujak różne rodzaje, 3 sztuki
wym. strefy bezp. (szer. x dł.) ok. 240x360 cm
 - 3 - gra typu "OXO", 1 sztuka
wym. strefy bezp. (szer. x dł.) ok. 320x390 cm
 - 4 - tablica edukacyjna, 1 sztuka
wym. strefy bezp. (szer. x dł.) ok. 320x390 cm
- Projektowane wyposażenie dodatkowe
- 5 - ławka, 2 sztuki
wym. urz. 89x165x90 cm
 - 6 - kosz na śmieci z daszkiem, 1 sztuka
wym. urz. 52x34x100 cm
 - 7 - regulamin na metalowej nodze, 1 sztuka
wym. urz. 56x9x200 cm
- Projektowane nawierzchnie
- 8 - nawierzchnia bezpieczna, powierzchnia ok. 82,8 m²
 - 9 - obrzeża elastyczne, 71 mb
- Istniejące nawierzchnie
- 10 - powierzchnia biologicznie czynna
 - 11 - powierzchnia utwardzona z kostki betonowej
- Nawierzchnie przeznaczone do demontażu/likwidacji
- powierzchnia utwardzona z kostki betonowej 17,20 m²
 - powierzchnia biologicznie czynna 65,6 m²

projektowana rampa podjazdowa wg odrębnego opracowania
zadanie p.t. "przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Luzinie przy ul. Szkolnej 13
wraz ze zmianą sposobu użytkowania 7 sal lekcyjnych na przedszkole

projektowane schody zewnętrzne wg odrębnego opracowania
zadanie p.t. "przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Luzinie przy ul. Szkolnej 13
wraz ze zmianą sposobu użytkowania 7 sal lekcyjnych na przedszkole

ARCH77		ARCH77 Kinga Szczepankowska ul. 3 Maja 17/L5 84-200 Wejherowo	
obiekt	PROJEKT BUDOWY PLACU ZABAW PRZY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W LUZINIE PRZY UL. SZKOLNEJ 13		
lokalizacja	dz. nr 935, 936, 937, 939/3, 940, 941/2, gm. Luzino, obr. Luzino		
tytuł rysunku	MAPA SYTUACYJNA		
faza	Projekt budowlany	data	06.2021
branża	Architektura	skala	1:200
projektant	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska 53/POOKK/IV/2014	nr rys.	1



Nawierzchnia bezpieczna	
nawierzchnia z płytek gumowych EPDM zgodnie z wartością HIC dla danego urządzenia	3,5 cm
mata stabilizująca	-
piasek frakcji 0,2-2 mm	30 cm
grunt rodzimy	-

Wartości HIC - Head Injury Criteria - wysokość swobodnego spadku - dla projektowanych urządzeń zabawowych		
Lp.	Urządzenie	HIC
1	huśtawka wagowa	98 cm
2	bujak	50 cm
3	tablica edukacyjna - gra typu "OXO"	-
4	tablica edukacyjna	-

UWAGI

1. Wartości HIC podane w tabeli należy traktować jako wartości przybliżone, dokładne wartości wysokości swobodnego spadku należy odczytać ze specyfikacji technicznych zamawianych urządzeń zabawowych
2. Grubość projektowanej nawierzchni bezpiecznej dostosować do wysokości swobodnego upadku urządzeń zabawowych, zgodnie z zaleceniami producenta nawierzchni bezpiecznej



ARCH77 Kinga Szczepankowska
ul. 3 Maja 17/L5 84-200 Wejherowo

obiekt

PROJEKT BUDOWY PLACU ZABAW PRZY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W LUZINIE PRZY UL. SZKOLNEJ 13

lokalizacja

dz. nr 935, 936, 937, 939/3, 940, 941/2, gm. Luzino, obr. Luzino

tytuł rysunku:

PRZEKRÓJ I-I

faza:

Projekt budowlany

branża:

Architektura

projektant

mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska
53/POOKKJIV/2014

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
 Wydział Budownictwa, Nieruchomości i Gospodarki Nieruchomości
 Referat Architektury Budowlanej
 ul. 3 Maja 4
 Wejherowo
 84-200
 Reg. 1686414, 588-18-118-62