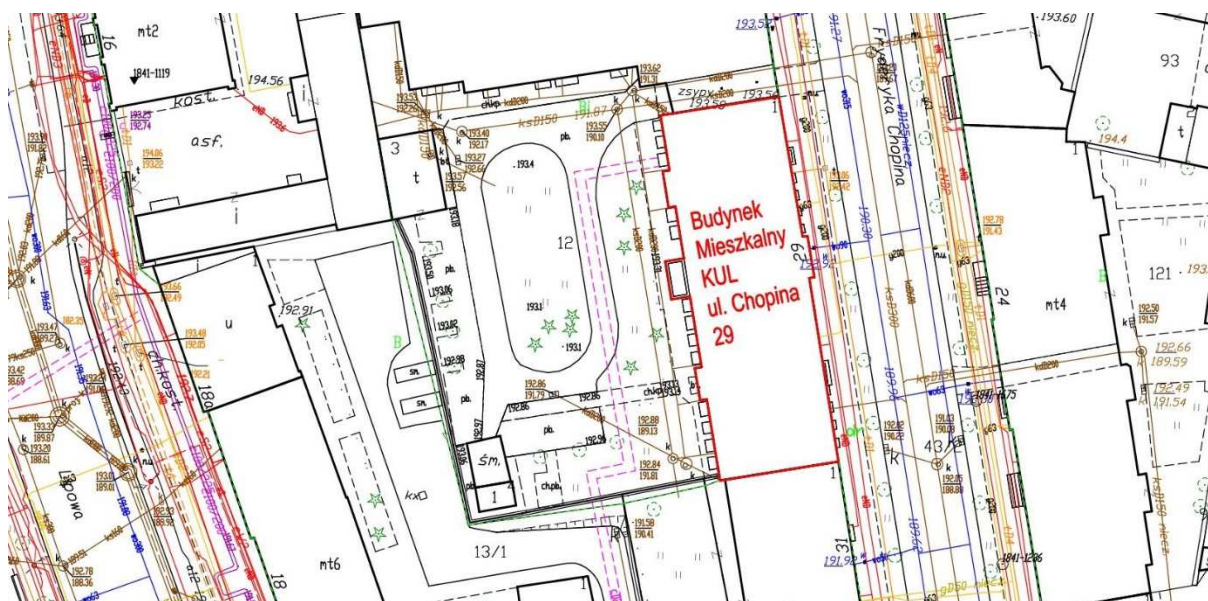


## OPRACOWANIE TECHNICZNE

Przedmiotem opracowania technicznego jest wykonanie remontu koszy doświetlających podpiwniczenia budynku Mieszkalnego KUL przy ul. Chopina 29 w Lublinie.

### 1. Opis stanu istniejącego.



Widok nr 1.  
Plan sytuacyjny



Widok nr 2.  
 Elewacja frontowa Budynku Mieszkalnego KUL  
 ul. F. Chopina 29 Lublin

Budynek Mieszkalny Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II zlokalizowany jest przy ul. Fryderyka Chopina 29 w Lublinie posiada pięć kondygnacji naziemnych oraz jedną podziemną, w całości jest podpiwniczony, jest budynkiem zaliczany do grupy budynków średniowysokich (SW). Budynek występuje w zabudowie szeregowej i posiada dwie elewacje, frontową przyległą do ulicy Chopina oraz drugą przyległą do dziedzińca. Wejścia do budynku są cztery po dwa na każdą elewację. Komunikację pionową w budynku zapewniają dwie klatki schodowe z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz i wejściem do części podpiwniczonej budynku. Pomieszczenia w części podpiwniczonej budynku są doposażone w kosze z oknami, które umożliwiają dostęp światła dziennego do pomieszczeń. Kosze doświetlające są wykonane z poliwęglanu jednokomorowego, które są przymocowane do ramki stalowej przy pomocy profilowych listew aluminiowych.

Obecnie pokrycie koszy doświetlających jest zniszczone na skutek działań atmosferycznych i mechanicznych.

Widok 23 koszy doświetlających przeznaczonych do remontu.



Widok od strony dziedzińca.  
 Kosze nr 12; 13; 14.



Widok od strony dziedzińca  
 Kosze nr 3; 4.



Widok od strony dziedzińca  
 Kosze nr 8; 9.



Widok od strony dziedzińca.  
Kosze nr 5; 6.



Widok od strony dziedzińca  
Kosz nr 5.



Widok od strony dziedzińca  
Kosze nr 1; 2; 3; 4.



Widok od strony ulicy Chopina.  
Kosze nr 15; 16; 17; 18.



Widok od strony ulicy Chopina  
Kosze nr 19; 20; 21; 22.

## 2. Zakres prac remontowych

### 1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż nakryw koszy doświetlających,

### 2. Roboty budowlane

- uzupełnienie ubytków wyprawy tynkarskiej murków,
- montaż siatek na pionowych konstrukcjach stalowych koszy,
- montaż nowych nakryw koszy doświetlających,

### 3. Roboty porządkowe

- transport i utylizacja materiałów z rozbiórki,

## 2. Opis robót.

### Roboty rozbiórkowe:

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od wykonania demontażu wszystkich nakryw koszy doświetlających. Nakrywy koszy są wykonane z poliwęglanu jednokomorowego, które mocowane są do konstrukcji metalowej aluminiowymi listwami dociskowymi. Po zdemontowaniu elementów koszy należy je wywieźć i zutylizować.

### Roboty budowlane:

Po wykonanych pracach rozbiórkowych i porządkowych należy przystąpić do wykonania prac polegających na wykonaniu uzupełnień wyprawy tynków murków koszy. Następnie na elementy metalowe koszy należy zamocować siatki metalowe o oczkach nie większych niż 10 mm, które będą stanowić ochronę przed możliwością dostawania się nieczystości z terenu chodnika do koszy podpiwniczenia. Konstrukcje stalowe koszy należy wzmocnić dodatkowymi kształtownikami stalowym teowym [30 x 30 x 3 mm] pomalowanymi farbą do metalu, które należy wyprofilować w kształt istniejącej konstrukcji stalowej koszy i spawać w środkowym miejscu. Na przygotowane konstrukcje koszy należy zamontować nowe nakrywy z poliwęglanu komorowego barwionego (dymiony) o grubości 10 mm. Powłokę poliwęglanu komorowego do koszy należy mocować przy zastosowaniu listew aluminiowych dociskowych z uszczelką. Listwy dociskowe należy montować wzdłużnie po dwie na każdą powłokę za pomocą śrub nierdzewnych w rozstawie co 20 cm.

## 3. Przedmiar prac.

### Prace rozbiórkowe:

- demontaż nakryw z 22 koszy doświetlających,

### Prace budowlane:

- uzupełnienie ubytków wyprawy tynkarskiej murków - 20 miejsc,
- oczyszczenie z rdzy i malowanie elementów metalowych koszy,
- spawanie teowników stalowych do konstrukcji koszy – 18, 43 mb,
- montaż nowych nakryw na 22 koszach doświetlających z poliwęglanu komorowego - 28,29 m<sup>2</sup>,
- montaż siatek na pionowych konstrukcjach stalowych koszy - 13,5 m<sup>2</sup>.

## 4. Uwagi końcowe.

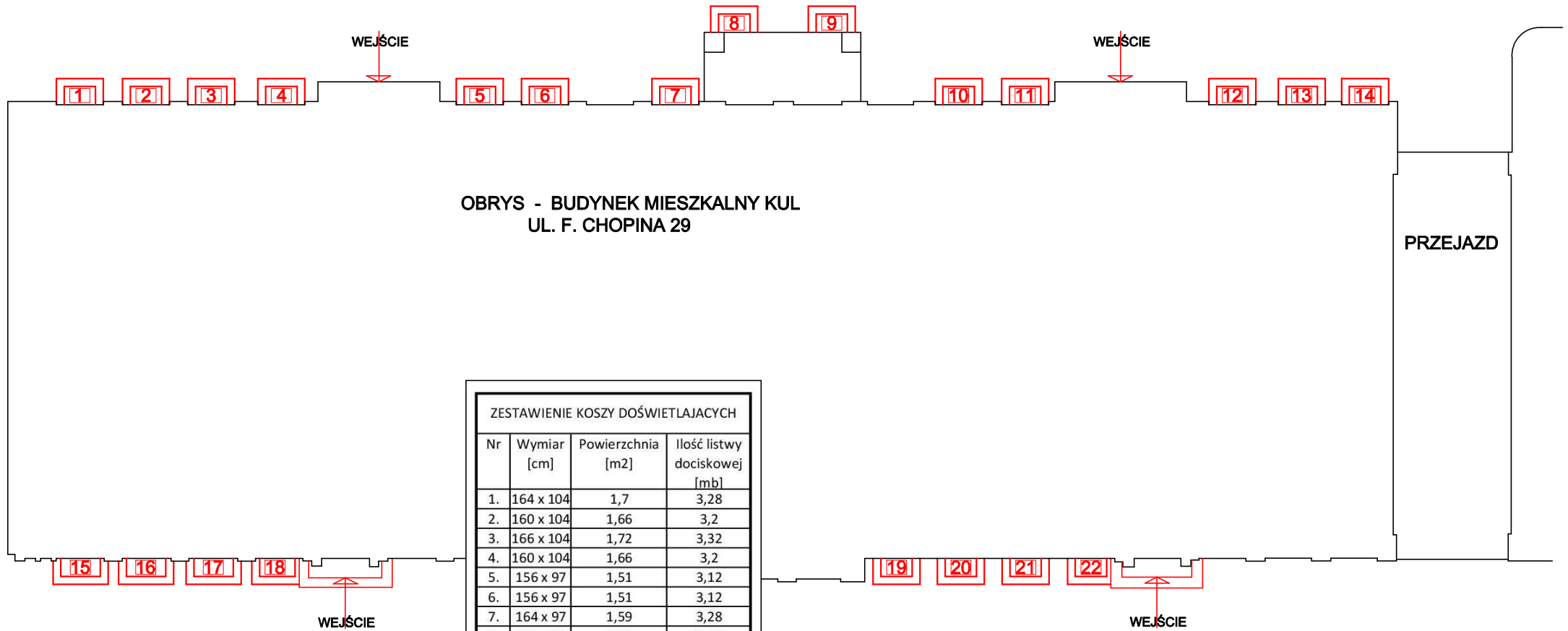
- Przed przystąpieniem do prac związanych z remontem należy przedstawić Zamawiającemu materiały do akceptacji.
- Wykonawca odpowiada za porządek i bezpieczeństwo przy wykonywanych pracach.
- Wykonawca odpowiada za dopuszczenie do wykonywania prac osób mające odpowiednie do rodzaju wykonywania prac kwalifikacje zawodowe oraz aktualne szkolenia i badania dopuszczające do prac budowlanych.

## 5. Załączniki.

- Obrys budynku z zestawieniem wymiarów i elementów koszy doświetlających.

Opracował i przygotował  
Miroslaw Szafran

DZIEDZINIEC - PODWÓRKO



OBRYS - BUDYNEK MIESZKALNY KUL  
UL. F. CHOPINA 29

PRZEJAZD

ul. F. CHOPINA

WEJŚCIE

WEJŚCIE

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH:

1. Demontaż nakryw koszy z poliwęglanu.
2. Uzupelnienie ubytków wyprawy tynkarskiej murków koszy.
3. Montaż nowych nakryw z poliwęglanu komorowego 10mm
4. Montaż siatek na pionowych konstrukcjach koszy.

ZESTAWIENIE KOSZY DOŚWIETLAJĄCYCH

Nr	Wymiar [cm]	Powierzchnia [m2]	Ilość listwy dociskowej [mb]
1.	164 x 104	1,7	3,28
2.	160 x 104	1,66	3,2
3.	166 x 104	1,72	3,32
4.	160 x 104	1,66	3,2
5.	156 x 97	1,51	3,12
6.	156 x 97	1,51	3,12
7.	164 x 97	1,59	3,28
8.	72 x 47	0,34	1,44
9.	72 x 47	0,34	1,44
10.	160 x 97	1,55	3,2
11.	146 x 97	1,41	2,92
12.	154 x 82	1,26	3,08
13.	157 x 82	1,29	3,14
14.	133 x 82	1,09	2,66
15.	158 x 97	1,53	3,16
16.	147 x 97	1,42	2,94
17.	150 x 97	1,45	3
18.	130 x 97	1,26	2,6
19.	117 x 77	0,9	2,34
20.	134 x 77	1,03	2,68
21.	132 x 77	1,02	2,64
22.	137 x 77	1,05	2,74
Suma		28,29	59,3

OPRACOWANIE TECHNICZNE - ROBOTY REMONTOWE

Investor: Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II Al. Racławickie 14 20-023 Lublin	inwestycja: Remont koszy doświetlających budynku mieszkalnego KUL przy ul. F.Chopina 29 w Lublinie	Temat rysunku: RZUT DACHU	
Branża: budowlana	Rysunek nr: 1	Skala: 1:100	Data: 05.2024r.
Opracował: mgr inż. Mirosław Szafran	Uprawnienia:	Podpis	