

Znak sprawy: ZA.271.166.2021

**PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIE PUBLICZNEGO
PONIŻEJ PROGU STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH**

**zamówienia publicznego, niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych
o wartości nieprzekraczającej netto: 130 000,00 zł**

1. przedmiot zamówienia:

dostawa	<input type="checkbox"/>
usługa	<input checked="" type="checkbox"/>
roboty budowlane	<input type="checkbox"/>

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (gruntu, części składowych oraz istniejących ograniczonych praw rzeczowych) położonych na terenie Powiatu Nowotarskiego w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości, które stały się własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego na mocy ostatecznych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych, ostatecznych decyzji wydanych w trybie art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną oraz decyzji właściwych organów jednostek samorządu terytorialnego zatwierdzających podział w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- Cena jednostkowa dotyczy operatu szacunkowego wyceny nieruchomości (jedna księga wieczysta lub jednolite władanie) obejmującej działki położone w jednym kompleksie, dla następujących przypadków:*
 - grunt niezabudowany bez ograniczonych praw rzeczowych,*
 - grunt niezabudowany z ograniczonymi prawami rzeczowymi,*
 - grunt z częściami składowymi bez ograniczonych praw rzeczowych,*
 - grunt z częściami składowymi z ograniczonymi prawami rzeczowymi.*
- Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z:*
 - ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990);*
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109, z późn. zm.);*
 - Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny;*
 - innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.*
- W postępowaniach, na potrzeby których zostaną wykonane ww. opracowania rzeczoznawca majątkowy na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych z udziałem stron prowadzonego postępowania (w wypadku konieczności ich przeprowadzenia), do składania pisemnych wyjaśnień oraz do potwierdzania aktualności wykonanych operatów szacunkowych po upływie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia, stosownie do art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.*
- Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest uzasadnić przyjęty sposób wyceny oraz wskazać i wyjaśnić przesłanki, które doprowadziły do przedstawionych konkluzji w sposób logiczny, spójny i wiarygodny.*
- Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest do zamieszczenia w operacie szacunkowym wyjaśnień, czy przeznaczenie nieruchomości wycenianej, zgodne z celem wywłaszczenia (przejęcia) powoduje wzrost jej wartości (zasada korzyści wynikająca z art. 134 ustawy o gospodarce nieruchomościami).*

UWAGA:

W ofercie wykonawca winien określić oddzielnie cenę jednostkową każdego wymienionego typu operatu szacunkowego.

Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, w której suma poszczególnych cen jednostkowych jest najniższa. Należność za wykonane zlecenie będzie iloczynem ceny jednostkowej i ilości poszczególnych typów operatów szacunkowych.

Zlecenia będą dokonywane sukcesywnie przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami, stąd dopuszczenie wystawiania faktur cząstkowych za poszczególne etapy prac wykonanych w terminach wynikających ze zlecenia.

3. Szacowana wartość zamówienia netto: 16.260,16 zł

4. Zapytanie ofertowe:

- Zamieszczono na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/nowotarski>
- zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego www.nowotarski.pl,
- wysłano drogą elektroniczną do Wykonawców zgodnie z potwierdzeniem z poczty elektronicznej przetarg@nowotarski.pl,
- oferty zebrano ze stron internetowych Wykonawców*

5. Informacja o sposobie wyboru Wykonawcy - Kryteria oceny ofert:

Suma poszczególnych cen jednostkowych brutto dotyczących każdego wymienionego typu operatu szacunkowego – 100%.

6. Zestawienie złożonych ofert:

LP	Nazwa wykonawcy	Cena brutto za całość zamówienia (suma poszczególnych cen jednostkowych brutto dotyczących każdego wymienionego typu operatu szacunkowego)
1	Kornelia Filek ul. Kolejowa 28 34-130 Kalwaria Zebrzydowska	2 460,00 zł
2	Biuro Usługowe „APHETA” S.C. Witaszek Elżbieta, Witaszek Urszula Ul. Zwycięstwa 18/96 42-500 Będzin	976,00 zł
3	MegaLit Sp. z o.o. Ul. Jana Brzechwy 17/2 31-478 Kraków	1 589,00 zł
4	DBP expert Danuta Becher Gorzeń Górny 60 A 34-100 Wadowice	979,08 zł

WYBÓR NAKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

7. Nazwa (Firma) albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania oraz adres wybranego Wykonawcy, a także uzasadnienie jego wyboru:

**Biuro Usługowe „APHETA” S.C., Witaszek Elżbieta, Witaszek Urszula, Ul. Zwycięstwa 18/96
42-500 Będzin**

Uzasadnienie: Wybrana oferta jest najkorzystniejsza dla Zamawiającego pod względem cenowym.

8. Cena wybranej oferty brutto: 976,00 zł

ZATWIERDZAM

Bogusław Waksmundzki – Wicestarosta Powiatu Nowotarskiego
(kierownik Zamawiającego/osoba upoważniona)

*niepotrzebne skreślić